
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۳۳۲-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت الیزه خودرو شتاب به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۵۹۱۲۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۹۵۹۱۲۰ شماره ثبت ۴۳۱۸ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، شهر نجف آباد، شهرک صنعتی نجف آباد ۱، خیابان تولید، بن بست فولاد، بن فولاد ۱، پلاک ۳۷ و تلفن ۰۳۱-۴۲۴۹۹۳۸۵ به آدرس ایمیل info@elizkhodro.com و کدپستی ۸۵۱۶۹۵۷۱۶۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ به نمایندگی آقای محمد ایزدی به عنوان مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۱۰۹۰۲۵۱۶۹۶ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۱۳۱۵۱۷۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت الیزه خودرو شتاب و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷، با امضا مدیر عامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت الیزه خودرو شتاب رجوع نماید.



طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.



تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودره شتاب Elize Khodra Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان بورس و اوراق بهادار فرابورس ایران شماره ثبت: ۹۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۳۳۲-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.



۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و با از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ‌گونه قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تأمین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.



۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

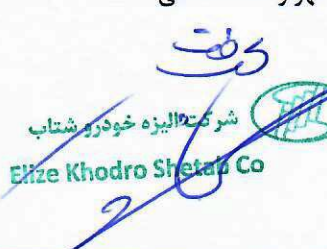

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی اصفهان	۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱۴۸۱۴۰۲۰۹۴۰۳۴۰	۱۴۰۲/۰۹/۱۵

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایرانیان شماره: ۵۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۳۳۲-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید



۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و آموزش نو آفرینان ایرانیان ۹۸۳۷</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد



۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک سپه شعبه منطقه صیادی شتاب اصفهان	الیزه خودرو شتاب	۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۹/۲۵	۷۲۴۴۰۰۰ ۱۴۹۹۱۷۱۳۸

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی / مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی / مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه



۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Snetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و اعطای تسهیلات نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره



ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی نو آفرینان ایرانیان شماره: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

۱۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.



ماده ۱۶. ضمائم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetaab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>تاریخ موافقت: نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>دفعه</p> <p>شرکت البزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetal Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>موسسه تامین و آموزش نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۳۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای برقی در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای برقی
میزان تولید در طی دوره	۱۰ دستگاه
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۰ دستگاه خودروهای برقی از نظر مبلغ ۷۵,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۴۹.۸۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی  شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۹۸۳۳۷۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب		۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰
بازگشت اصل آورده												۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰,۰۰۰)		۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰ ۰,۰۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.



ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامان شتاب: هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۲/۱۲/۲۵	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۷۶۰۰۰ ۱۴۹۹۱۷۱۳۹
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۰۳/۲۵	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۳۹۱۶۰۰۰ ۱۴۹۹۱۷۱۴۰
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۵۵۸۰۰۰ ۱۴۹۹۱۷۱۴۱
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۴۴۵۰۰۰ ۱۴۹۹۱۷۱۴۲
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۹۳۰۰۰ ۱۴۹۹۱۷۱۴۳

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ایزه خردرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۶۰۶۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای برقی"



مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	الیزه خودرو شتاب	نماینده شرکت	آقای محمد ایزدی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.elizkhodro.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۹۱۳۱۳۱۵۱۷۱
شماره ثبت	۴۳۱۸	پست الکترونیک	info@elizkhodro.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۰۵/۱۱	کد پستی	۸۵۱۶۹۵۷۱۶۴
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، شهر نجف آباد، شهرک صنعتی نجف آباد ۱، خیابان تولید، بن بست فولاد- بن فولاد ۱، پلاک ۳۷
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۹۵۹۱۲۰		
کد اقتصادی	۱۴۰۰۶۹۵۹۱۲۰		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص الیزه خودرو شتاب در تاریخ ۱۳۹۶/۰۵/۱۱ به شماره ثبت ۴۳۱۸ به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۵۹۱۲۰ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت، تولید خودروهای برقی الکتریکی شامل سواری، مینی بوس و وانت، تولید موتورسیکلت و دوچرخه برقی الکتریکی و تامین قطعات مورد نیاز است. این محصولات برای اولین بار در ایران تولید و عرضه گردیده است. با توجه به انرژی مصرفی این خودرو که برق شهری می باشد، هیچ گونه آلودگی زیست محیطی تولید نمی گردد و با این ویژگی می تواند در محیط های مختلفی مانند پایانه های مسافربری، فرودگاه ها، بیمارستان ها، اماکن زیارتی، پارک ها و غیره، مورد استفاده قرار می گیرد.

موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه عبارت است از تولید خودروهای برقی الکتریکی شامل سواری، مینی بوس و وانت، تولید موتورسیکلت و دوچرخه برقی الکتریکی و تامین قطعات مورد نیاز، مونتاژ مجموعه های مربوطه واردات کلیه اقلام مورد نیاز، صادرات محصولات، اخذ نمایندگی های خارجی مجاز و مشارکت و سرمایه گذاری جهت همکاری در تولیدات، اعطا نمایندگی به اشخاص شرکتهای داخلی و خارجی مجاز جهت عرضه خدمات و محصولات و انعقاد قرارداد و پیمان نامه با کلیه اشخاص و شرکتهای داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایده های داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه ها و همایش های داخلی و بین المللی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۳۳۲-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۹ نفر پرسنل در مجموع بخش‌های تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت الیزه خودرو شتاب موفق به اخذ مجوز تولید محصولات انواع خودروهای برقی از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان در سال ۱۳۹۶ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	خودرو برقی مسافربری ویژه اماکن	۳۵۰	دستگاه	۳۴۱۰۵۱۲۳۷۳
۲	موتور سیکلت برقی اسکوتر	۲,۰۰۰	دستگاه	۳۵۹۱۵۱۲۳۴۸
۳	موتور سیکلت برقی غیر اسکوتر	۲,۰۰۰	دستگاه	۳۵۹۱۵۱۲۳۷۰
۴	دوچرخه برقی پدالی	۴,۰۰۰	دستگاه	۳۵۹۲۵۱۲۳۴۶
۵	دوچرخه خورشیدی پدالی	۱,۰۰۰	دستگاه	۳۵۹۲۱۲۳۴۷

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۶/۱۱/۱۴	۱۴۰۲/۱۲/۲۹

با توجه به بررسی های صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ جمع دارایی های شرکت برابر با ۷۱,۱۳۴ میلیون ریال محقق شده است. و بدهی ها برابر با ۱۰,۱۳۴ میلیون ریال است.



بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل انواع خودروهای برقی)، کالاهای بازرگانی (شامل کالاهایی از جمله باتری، مبدل، درایو و سیم شارژ) و خدمات تعمیرات برابر با ۲۱,۴۶۱ میلیون ریال بوده است و با توجه به بهای تمام شده ۱۴,۱۰۶ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۴ درصد است. بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی، کالاهای بازرگانی و خدمات تعمیرات، معادل ۷,۳۱۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴,۸۳۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۳ درصد است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت الیزه خودرو شتاب در این فصل به میزان ۴,۸۵۳ میلیون ریال خرید و مبلغ ۲,۶۲۳ میلیون ریال فروش داشته است.

آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت الیزه مبلغ ۵,۸۸۱ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۵۲,۲۴۹ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
--------	-------	------	---------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دفتر مرکزی	تهران خ شهید بهشتی چهارراه تختی خ شهید حسینی پلاک ۱۱۷ طبقه دوم واحد ۷	مالک	۰۲۱-۸۸۷۵۵۰۵۷
کارخانه	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، شهر نجف آباد، شهرک صنعتی نجف آباد ۱، خیابان تولید، بن بست فولاد ۱، پلاک ۳۷	استیجاری	۰۳۱-۴۲۴۹۹۳۸۵

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران از شرکت و از طریق افزایش تعداد سهام براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ از مبلغ ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۶۰،۰۰۰ میلیون ریال افزایش یافت.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	محمد رضا ایرانپور	حقیقی	۳،۱۲۰	۵۲٪
۲	محمد ایزدی	حقیقی	۹۰۰	۱۵٪
۳	علی ایرانپور	حقیقی	۹۰۰	۱۵٪
۴	فائزه ایرانپور	حقیقی	۶۰۰	۱۰٪
۵	معصومه پزشکی	حقیقی	۴۸۰	۸٪
	جمع		۶،۰۰۰	۱۰۰٪



اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۵۴ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد رضا ایرانپور	رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۰۹۶۹۸۸۰
۲	محمد ایزدی	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۰۲۵۱۶۹۶
۳	علی ایرانپور	عضو هیئت مدیره	۰۰۱۵۳۷۲۱۸۹

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای محمد رضا ایرانپور رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم با سابقه کاری به شرح زیر: مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت دارکوب سپهر آسیا، رئیس هیئت مدیره و سهامدار شرکت آهنفام سدید، رئیس هیئت مدیره شرکت فولادشید، رئیس هیئت مدیره و سهامدار شرکت الیزه خودرو شتاب، رئیس هیئت مدیر شرکت توپال تک پویا.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shotab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین خدمات نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آقای علی ایرانپور عضو هیئت مدیره شرکت، با مدرک کارشناسی مدیریت بازرگانی و کارشناسی ارشد روانشناسی صنعتی با سابقه عضویت در هیئت مدیره شرکت دارکوب سپهر آسیا، عضو هیئت مدیره شرکت الیزه خودرو شتاب را دارد. آقای محمد ایزدی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی MBA و دکترای مدیریت کسب و کار DBA هستند. با سوابقه، قائم مقام مدیر عامل و مدیر کارخانه-گروه صنعتی دارکوب، عضو هیئت مدیره الیزه، قائم مقام مدیر عامل و مدیر تولید شرکت پیگیر تلاش، عضو هیئت مدیره شرکت توپال تک پویا.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای محمد رضا ایرانپور) پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی‌باشد.
- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره (آقای محمد ایزدی) نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (آقای علی ایرانپور) نشان‌دهنده پایبندی بالای شخص به وام و تعهدات خود است و دارای دیرکرده در وام‌های فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی‌باشد.
- براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ پایبندی شرکت الیزه خودرو شتاب در پرداخت وام و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده، نمی‌باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت



براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۵۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۷ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و سایر نامه‌های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید خودروهای برقی

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، نجف آباد

صنعت و زیرصنعت: ماشین‌آلات و تجهیزات / تولید سایر ماشین‌آلات عمومی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۰۳۳۲-۱۳-۰۲</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

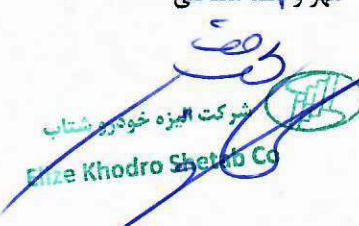

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۵ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱،۲۵۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از پژوهش و فناوری غیر دولتی اصفهان	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی داخلی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت هزینه خرید محصولات موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن	معیار تشخیص سود طرح
۲۲،۵۸۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال	سود طرح
۳۰٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۴۹.۸۲٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۶۲٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۷۵٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه

مهر و امضا متقاضی  شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۱۳۷۰
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت الیزه خودرو شتاب در حوزه‌ی تولید خودروهای برقی الکتریکی شامل سواری، مینی بوس و وانت، تولید موتورسیکلت و دوچرخه برقی الکتریکی و تامین قطعات مورد نیاز فعالیت می‌کند. با توجه به انرژی مصرفی این خودرو که برق شهری می‌باشد، هیچ‌گونه آلودگی زیست محیطی تولید نمی‌گردد و با این ویژگی می‌تواند در محیط‌های مختلفی مانند پایانه‌های مسافری، فرودگاه‌ها، بیمارستان‌ها، اماکن زیارتی، پارک‌ها و غیره، مورد استفاده قرار می‌گیرد. براساس اظهارات متقاضی شرکت در سال ۱۴۰۱ ۶ دستگاه خودرو برقی و در سال ۱۴۰۲ تاکنون ۱۱ دستگاه خودروی برقی را تولید و بفروش رسانده‌است.



شرکت الیزه خودرو شتاب در نظر دارد ۱۰ دستگاه خودرو برقی در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به سوابق شرکت و دوره گردش وصول مطالبات، دوره گردش تولید و فروش محصولات این طرح هر ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر شش ماه یک بار ۵ دستگاه خودرو برقی را تولید و به فروش برساند.

شرکت الیزه خودرو شتاب در نظر دارد در این طرح اقدام به واردات مواد اولیه موتور محرکه خودروهای برقی ۱۴ نفره (شامل rear speed, charger, pedal, steering system, front axle, controller, electric motor ۷.۵kw, axle gear lever, converter ۲۲/۱۲, meter) از کشور چین نماید. با توجه به واردات محصولات با ارز یورو، مطابق اظهارات متقاضی نرخ ارز یورو آزاد ۵۸۰ هزار ریال در زمان تهیه گزارش در نظر گرفته شده و همچنین ۶ درصد بابت پوشش ریسک نرخ ارز لحاظ شده‌است. هزینه خرید محصول بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی برای هر دستگاه ۵,۱۴۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید ۱۰ دستگاه محصول ۵۱,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

براساس پیش فاکتورهای که متقاضی ارائه داده‌است درآمد فروش برای هر دستگاه ۷,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده‌است. درآمد فروش ۵ دستگاه طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۳۷,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰ و درآمد کل فروش ۱۰ دستگاه برای ۱۲ ماه برابر ۷۵,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است براساس آخرین اظهار نامه حاشیه سود ناخالص شرکت حدود ۳۰ درصد بوده که با توجه به اظهارات متقاضی حاشیه سود طرح در این طرح نیز حدود ۳۰ درصد در نظر گرفته شده است لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود برآوردی در طرح خواهد بود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۴۹.۸۲ درصد بوده که به مبلغ ۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی ماهانه طرح ۳.۶۲ درصد پیش بینی می‌شود.

بنابراین شرکت الیزه خودرو شتاب در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید محصولات به میزان ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آی فاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پوشش نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۴۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصولات مذکور در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الهزه خودرو شتاب Elize Khedro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ساده نامدار شاندنو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید محصول مد نظر و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.



درآمدهای طرح

درآمد فروش ۵ دستگاه خودرو برقی در طی ۶ ماه برابر با ۳۷,۵۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۱۰ دستگاه خودرو برقی طی ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۷۵,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید در طی دوره ۶ ماهه طرح برای ۵ دستگاه خودرو برقی برابر با ۲۵,۷۰۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مجموعاً برای ۱۰ دستگاه به مبلغ ۵۱,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سپاه تامین نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

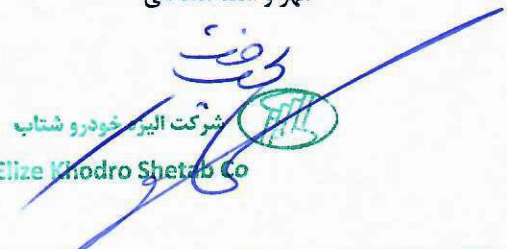

شرح (ارقام به ریال)	دوره طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۱۰
قیمت فروش هر خودرو برقی	۷,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۷۵,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه ساخت هر ماشین برقی	۵,۱۴۰,۴۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه ساخت	۵۱,۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۲۳,۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۳۰

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۰ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۹.۸۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰
بازگشت اصل آورده												۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰,۰۰۰)
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰,۰۰۰)		۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸۱۲,۵۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی  شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co	مهر و امضا عامل  شرکت الیزه خودرو شتاب شماره ثبت: ۴۸۳۳۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۳۳۲-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس جریان نقدی فوق بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده‌است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در واردات و عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetaab Co	مهر و امضا عامل سازمان تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی می‌باید کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌باید خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر دستگاه را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر دستگاه					
(ریال)	۷,۱۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۱۱,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۱۱,۰۰۰,۰۰۰
میانگین هزینه خرید هر دستگاه	۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰
	۲۰,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰
	۱۸,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	<u>۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰</u>	۲۴,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰
	۱۶,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰
	۱۴,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۸۱,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی شرکت البره خودرو شتاب Elize Khodro Shelab Co	مهر و امضا عامل بهانه تامین هرگد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---