

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت کیمیا کاوش امید به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۸۵۶۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۱۸۴۹۳۴۴ شماره ثبت ۴۴۰۲۸۱ و به آدرس استان تهران منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله جنت آباد جنوبی، خیابان شهید باهنر، کوچه پیمان پلاک ۴، برج هیرو، طبقه پنجم، واحد ۳۳ و تلفن ۰۲۱۲۶۷۰۳۴۲۸ به آدرس ایمیل [ceo@kimiakavoshco.com](mailto:ceo@kimiakavoshco.com) و کدپستی ۱۴۷۳۹۱۴۱۳ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ به نمایندگی آقای امید بهفر به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۱۲۸۸۰۸۸۶۷۱ و شماره تلفن ۰۲۱۲۶۷۰۳۴۲۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت کیمیا کاوش امید و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰، مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره دارای امضای مجاز شرکت می‌باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت کیمیا کاوش امید رجوع نماید.

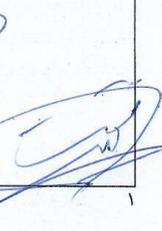
**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانی‌یهی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>کیمیا کاوش امید سهامی خاص ثبت ۴۴۰۲۸۱ KIMIA KAVOSH Omid</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ثبت ۶۸۳۷۰</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>کامیا کاوش امید سهامس خاص ثبت ۴۴۰۲۸۱ KAMIA KAVOSH Omid</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و روشنگری نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۱

پیوست: دارد

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واريز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واريز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واريزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واريز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واريز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واريز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱-۰۲  
پیوست: دارد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور یا موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبا: IR59012000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

### ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پوشش نو آفرینان ایرانیان</p> 
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 کیمیا کاوش امید سهامی خاص ثبت ۸۸۰۷۸۱ KIMIA KAVOSH OMIID	 مشهد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۰۳۳۱  
پیوست: دارد

**تبصره ۲:** سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سیاس	تاریخ اعتبار
۱	سندوق توسعه و عمران غیر دولتی ایران	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱۴۸۱۴۰۲۰۹۵۶۲۷۳	۱۴۰۳/۰۸/۳۰

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.
- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۳۱-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۴:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۴:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنا بر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنا بر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱

پیوست: دارد

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سپاس
۱	بانک ملت شعبه بورس کلا	کیما کاوش امید	۳,۱۲۵,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۹/۱۸	۲۲۷۲۵۰۱۰۴۶۱۹۸۹۱

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در وارپز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمایم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>کیمیا کاوش امید سهامی خاص ثبت شده ۸۸۰۷۸۱ KIMIA KAVOSH AMID</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مؤسسه تخصصی خدمات سرمایه گذاری مؤسسه تخصصی خدمات سرمایه گذاری مؤسسه تخصصی خدمات سرمایه گذاری مؤسسه تخصصی خدمات سرمایه گذاری</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱

پیوست: دارد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلبه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>کیمیا کاوش امید شماره ثبت: ۴۵۰۲۸۱ KIMIA KAVOSH Omid</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  
---	--

۱۳

شعبه ثبت: ۴۸۲۴۰

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید و فروش رزین آلکید در طی ۶ ماه می‌باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۶ ماه	محصول: رزین آلکید
میزان تولید در طی دوره	۱۴۳۲۵۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۴۳۲۵۰ کیلوگرم
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۹۳.۱۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۰.۶۹ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت دو ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شیمی کاوش امید تاسیس ۸۵-۷۸۱ KIMIA KAVUSH OMTD 	 

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	-۲۵,۰۰۰						
سود علی الحساب			۳,۱۲۵				۳,۱۲۵
بازگشت اصل آورده							۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۵,۰۰۰		۳,۱۲۵				۲۸,۱۲۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (میلیون ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۲/۰۹/۰۶	۳,۱۲۵
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۲/۱۰/۰۶	۳,۱۲۵

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

۲۵۹۱۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۸۱۰۲۰۱۰۴۴۱۹۸۹۰	بابت اصل سرمایه	۳
۲,۱۵۱۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۷۲۰۲۰۱۰۴۳۱۹۸۹۱	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۴

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>کمیته کاوش امید تاسیس شماره ثبت ۴۴-۲۸۱ KINIA KAVOSH Omid</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>کمیته کاوش امید نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۳۱-۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

باسمه تعالی

**گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش رزین آلکید"**

**مشخصات شرکت متقاضی**

نام شرکت	کیما کاوش امید	نماینده شرکت	امید بهفر
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.kimiakavoshco.com
شماره ثبت	۴۴۰۲۸۱	شماره تماس	۰۲۱۲۶۷۰۳۴۲۸
تاریخ ثبت	۱۳۹۲/۰۴/۱۶	پست الکترونیک	ceo@kimiakavoshco.com
محل ثبت	تهران	کد پستی	۱۴۷۳۹۱۴۸۱۳
شناسه ملی	۱۰۳۲۰۸۸۵۶۵۰	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله جنت آباد جنوبی، خیابان شهید باهنر، کوچه پیمان بلاک ۴، برج هیرو، طبقه پنجم، واحد ۳۳
کد اقتصادی	۴۱۱۴۴۱۸۴۹۳۴۴		

**معرفی شرکت متقاضی**

گروه کیما کاوش امید فعالیت خود را در زمینه تولید انواع رزین و ظروف فلزی از سال ۱۳۹۲ آغاز نموده است. بر اساس اساسنامه فعالیت شرکت در زمینه کلیه امور بازرگانی اعم از خرید، فروش، بسته بندی، توزیع، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز، حق العمل کاری، ترخیص کالا از کلیه گمرک های داخلی کشور، احداث و راه اندازی کارخانجات تولیدی و صنعتی، تهیه مواد اولیه کارخانجات و ماشین آلات صنعتی، اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانکها و موسسات خصوصی اعم از ایرانی یا خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدات خصوصی یا دولتی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی و اخذ و اعطای نمایندگی از داخل و خارج کشور می باشد.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت کیما کاوش امید در شهریور ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۲۵ نفر پرسنل در بخش اداری و تولید خود مشغول به فعالیت می باشد.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی	۱۴۰۰/۰۶/۰۹	-

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس پروانه بهره برداری محصولات دارای مجوز تولید به شرح زیر می باشد:

ردیف	نام محصول	ظرفیت سالانه (تن)	شماره شناسایی کالا
۱	رزین های الکید به اشکال ابتدایی	۲۵۰۰	۲۴۱۳۴۱۳۳۵۵
۲	ظروف فولادی و آهنی با گنجایش ۵ لیتر و کمتر	۶۳۰	۲۸۹۹۵۱۳۳۴۸
۳	ظروف فولادی و آهنی با گنجایش ۵ الی ۲۰ لیتر	۲۵۲۰	۲۸۹۹۵۱۳۳۴۹

بررسی صورت های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت تولیدی و بازرگانی در مجموع ۵۸۶،۵۳۷،۱۱۹،۳۶۵ ریال می باشد. ۵۷،۲۶ درصد از درآمد عملیاتی معادل ۳۳۵،۸۲۴،۷۴۵،۳۶۵ ریال بابت فروش کالای بازرگانی شامل کائوچو (CHL) و ورق بوده و ۴۲،۷۴ درصد از درآمد عملیاتی معادل ۲۵۰،۷۱۲،۳۷۴،۰۰۰ ریال بابت فروش کالای تولیدی شامل رزین و قوطی رنگ می باشد. به طور کلی فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۵۲۸،۵۸۳،۹۴۷،۰۴۴ ریال، حاشیه سود ناخالص ۹،۸۸ درصد را محقق نموده است. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۵۹۸،۹۹۴،۸۴۷،۷۹۶ ریال و ۵۲۱،۱۳۸،۹۰۴،۰۷۶ ریال می باشد.

بررسی صورت های مالی شرکت کیمیا کاوش امید در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت تولیدی و بازرگانی بوده که در مجموع ۳۲۶،۰۲۲،۲۴۶،۵۲۵ ریال می باشد. ۸۵،۱۴ درصد از درآمد عملیاتی معادل ۲۷۷،۵۷۰،۲۴۶،۵۲۵ ریال بابت فروش کالای بازرگانی شامل کائوچو (CHL) و ۱۴،۸۶ درصد از درآمد عملیاتی معادل ۴۸،۴۵۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت فروش کالای تولیدی شامل رزین و قوطی رنگ می باشد. در کل شرکت با توجه به بهای تمام شده ۲۹۱،۸۷۴،۲۷۷،۸۷۶ ریال، سود ناخالص ۱۰،۴۷ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۴۹۹،۸۶۸،۷۲۳،۴۴۷ ریال و ۴۲۲،۳۴۳،۴۵۱،۴۰۵ ریال می باشد.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۵۹،۱۸۹،۲۷۴،۰۷۲ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۳۲،۱۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده است. آمار معاملات فصل تابستان نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۳۴،۰۰۷،۹۹۳،۶۹۵ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۸۱،۱۰۲،۴۳۰،۰۰۰ ریال بوده است.

#### آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران منطقه ۱۴، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله جنت آباد جنوبی، خیابان شهید باهنر، کوچه پیمان پلاک ۴، برج هیرو، طبقه پنجم، واحد ۳۳	۰۲۱۲۶۷۰۳۴۲۸	استیجاری

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۳۱  
پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارخانه	استان مرکزی، شهرستان زاویه، شهرک صنعتی زاویه، بلوار کوشش، نرگس ۴۰۷	مالک	۰۸۶۴۵۲۶۰۱۳۸
---------	---	------	-------------

### سرمایه و سهامداران

با استناد به صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ سرمایه شرکت از مبلغ ۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی از طریق مطالبات حال شده افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	روزیتا هنجنی	حقیقی	۱۲۳۲۰۰۰۰۰	۸۸
۲	امید بهفر	حقیقی	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۰
۳	نادر آقاسی	حقیقی	۱۴۰۰۰۰۰	۱
۴	ناهید خواجویی	حقیقی	۱۴۰۰۰۰۰	۱
	جمع		۱۴۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰

### اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

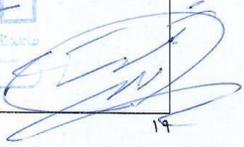
ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۲۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	نادر آقاسی	رئیس هیئت مدیره	۵۳۸۹۹۱۲۸۱۰
۲	امید بهفر	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۸۰۸۸۶۷۱
۳	ناهید خواجویی	عضو هیئت مدیره	۱۲۸۲۱۸۶۲۵۶

### رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای نادر آقاسی دارای مدرک کارشناسی حسابداری و سابقه فعالیت در گروه شرکت های سربر به عنوان مدیر مالی، شرکت پترو تیما انرژی به عنوان رئیس حسابداری، شرکت پرشین تجارت دوان به عنوان مشاور و مدیر مالی، شرکت خدمات مسافرتی ایران به عنوان مدیر مالی و گروه شرکت های هدف به عنوان مدیر مالی شرکت می‌باشد.

جناب آقای امید بهفر دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت استراتژیک و سابقه فعالیت در شرکت بوند پایا تاب به عنوان مدیر پشتیبانی و بازرگانی خارجی، شرکت به کوشان توسعه ر سام به عنوان مدیر بازرگانی خارجی و اعتبارات، شرکت حامی صنعت داتیس به عنوان مدیر بازرگانی خارجی و اعتبارات، شرکت همکوش افرا به عنوان مدیر بازرگانی خارجی و اعتبارات و شرکت آهن نورد پارسیان به عنوان مدیر بازرگانی خارجی و اعتبارات می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

سرکار خانم ناهید خواجویی دارای مدرک کارشناسی و ۳۰ سال سابقه کار در سازمان آموزش و پرورش می باشد.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای نادر آقاسی) پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای امید بهفر) نشان می دهد پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم ناهید خواجویی) نشان می دهد پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ پابندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰ با امضا مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش رزین آلکید

محل اجرای طرح (استان و شهر): مرکزی، زاویه

صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی، تولید سایر محصولات شیمیایی

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فراپورس)	۲۵،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۲۵ میلیون گواهی شراکت ۱۰،۰۰۰ ریالی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 کیمیا کاوش امید سهامی محدوده KIMIA KAVOSH OMID	
 مؤسسه تخصصی آموزش زبان ایرانیان کیمیا کاوش امید	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حدافل میزان وجه جمع‌آوری قابل پذیرش	۵,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حدافل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱,۲۵۰ میلیون ریال
حدافل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت چند مرحله‌ای بعد از تامین ۵,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع‌آوری شده به متقاضی پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه تولید محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن
سود طرح	۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۱,۸۷٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۳۰,۶۹٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۲۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق بیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۴,۱۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

### شرح موضوع طرح

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 کمیته کاوش امید دبیران ۰۲۶۲۸۱ KAVOSH AMID	 سازمان تامین هرشوند نو آفرینان ایرانیان ۰۲۶۲۸۱

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

رزین آلکیدی، یکی از پرکاربردترین رزین‌های مصرفی در صنایع رنگ می‌باشد. این محصول بر پایه روغن می‌باشد. میزان یا درصد روغن مصرف شده در تهیه این رزین‌ها را طول روغن می‌نامند و بر همین اساس خواص نهایی آن تعیین می‌شود. رزین‌ها با طول روغن بلند در تولید رنگ‌های روغن ساختمانی، رزین با طول روغن متوسط در تولید رنگ‌های روغنی اتومبیل و رزین با طول روغن کوتاه در تولید رنگ‌های صنعتی کاربرد دارند.

حال شرکت "کیمیا کاوش امید" در نظر دارد در این طرح اقدام به تولید ۱۴۳،۲۵۰ کیلوگرم رزین آلکیدی در مدت ۶ ماه تولید نماید که با توجه به طول زمان اجرای طرح، تولید و فروش محصول در ۳ دوره ۲ ماهه صورت می‌گیرد. بنابراین در هر دوره ۲ ماهه شرکت به دنبال تولید ۴۷،۷۵۰ کیلوگرم رزین آلکیدی می‌باشد. بر اساس اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه برای هر واحد محصول حدوداً ۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۲ ماه برای تولید ۴۷،۷۵۰ کیلوگرم رزین آلکیدی مبلغ ۲۳،۸۷۵،۰۰۰ ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۱۴۳،۲۵۰ کیلوگرم محصول، مبلغ ۷۱،۶۲۵،۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی نیز ۱،۱۲۵،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۷۲،۷۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

بنابراین شرکت کیمیا کاوش امید در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش رزین آلکیدی به میزان ۲۵ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۶ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و همچنین اظهارات متقاضی، به ازای هر واحد ۶۵۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۴۷،۷۵۰ کیلوگرم رزین آلکیدی در طول ۲ ماه، ۳۱،۰۳۷،۵۰۰ ریال و مجموع فروش ۱۴۳،۲۵۰ کیلوگرم در طول دوره طرح، ۹۳،۱۱۲،۵۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت کیمیا کاوش امید در برنامه تولید و فروش خود ۲۰،۳۶۲،۵۰۰ ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۰،۶۹ درصد بوده که مبلغ ۶،۲۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۴ درصد پیش‌بینی می‌شود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. در پایان طرح نیز هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

لازم به ذکر است سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح (۲۱,۹٪) خواهد بود.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۴,۱۷ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - هزینه‌های واقعی؛
  - هزینه‌های واقعی تجمعی؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمدهای طرح در هر دوره ۲ ماهه شامل فروش ۴۷.۷۵۰ کیلوگرم رزین آلکیدی خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۳۱۰.۳۷۵.۰۰۰ ریال به فروش برسد. در طول دوره طرح میزان فروش محصول برابر با ۱۴۳.۲۵۰ کیلوگرم خواهد بود که مبلغ ۷۱.۶۲۵.۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر کیلوگرم محصول تولید شده به مبلغ ۷۰۰.۰۰۰ ریال باشد.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی مواد اولیه به ازای تولید هر واحد محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۵۰۰.۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه‌ی مواد اولیه برای تولید ۴۷.۷۵۰ کیلوگرم رزین آلکیدی طی ۲ ماه، مبلغ ۲۳.۸۷۵.۰۰۰ ریال و برای تولید ۱۴۳.۲۵۰ کیلوگرم محصول در طول دوره طرح، مبلغ ۷۱.۶۲۵.۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۶ ماه
مقدار فروش	۱۴۳.۲۵۰ کیلوگرم
قیمت فروش هر واحد محصول	۶۵۰.۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۹۳.۱۱۲.۵۰۰.۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر واحد محصول	۵۰۰.۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجموع هزینه خرید مواد اولیه	۷۱,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قیل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۲۱,۴۸۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۲۱,۸۷

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۱,۸۷ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۰,۶۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۶ ماهه طرح ۲۵ درصد برآورد می شود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه
آورده	-۲۵,۰۰۰						
سود علی الحساب				۳,۱۲۵			۳,۱۲۵
بازگشت اصل آورده							۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۵,۰۰۰			۳,۱۲۵			۲۸,۱۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۶ ماهه اجرای طرح ۲۵ درصد پیش بینی شده است.

### ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

**قرارداد تامین مالی جمعی**

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
پیوست: دارد

با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییر قیمت محصول
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۶  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۱  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول					
۷۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	(ریال)
۴۹,۰۱۴,۵۰۰,۰۰۰	۴۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۴۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰
۳۴,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	<u>۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰</u>	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
۲۷,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۲۰,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی  کیما کاوش امید شرکت سهامی خاص ثبت شده در دفتر اسناد رسمی تهران شماره ۸۸۰۷۸۱ KIMIA KAVOUSH OMIID	مهر و امضا عامل  مشاوران توسعه و آفرینان ایرانیان ثبت شده در دفتر اسناد رسمی تهران شماره ۶۸۳۷۰
--	---