

ارزیابی طرح توجیهی تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه یونیت پیش ساخته گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین بخشی از سرمایه در گردش تهیه یونیت پیش ساخته" تعریف شده توسط گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان از هشت منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و تمامی اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا مدیرعامل نیز دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره بهترین معیار تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در سه سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰) بیان می کند که وضعیت مالی، عملکرد مالی و جریان های نقدی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو مطلوب می باشد.

د) بررسی میدانی: صلاحیت اجرایی متقاضی با توجه به سابقه فعالیت شرکت قابل قبول ارزیابی می شود.

ه) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران و سود علی الحساب مشارکت در طرح با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت تضمین می شود.

و) وضعیت طرح: طرح از منظر اقتصادی هم برای مشارکت کنندگان و هم برای مجری توجیه پذیر می باشد.

ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز می باشد.

ح) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۲،۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی آی فاند تامین می شود. پرداخت بصورت چند مرحله ای بعد از تامین ۶،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد.

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیات مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از شرکت اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیات مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان تهران و اصفهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ و برای اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ و ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبار سنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای سیدجواد امامی) پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای احمد اخلاصی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل (جناب آقای محمد مهدی جعفری شاهدانی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای سید محمد زهرائی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم منصوره بانک) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای فرهنگ مظفر) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

۱۳۹۹	۱۴۰۰	۱۴۰۱	(ریال)
۵۲۳,۹۳۷,۵۲۸,۶۶۳	۸۰۸,۱۹۳,۸۳۶,۴۲۱	۱,۱۷۶,۶۹۱,۲۹۹,۱۲۳	جمع دارایی ها
۱۲,۷۵۰,۵۶۸,۳۴۴	۱۴,۷۸۴,۳۱۵,۹۷۲	۲۶۹,۹۰۳,۱۸۸,۴۷۱	جمع بدهی ها
۱۰,۶۳۹,۰۱۱,۱۰۶	۲۷۸,۳۵۰,۴۴۳,۲۲۹	۳۷۶,۰۶۰,۱۰۳,۹۲۲	سود (زیان) انباشته
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۵۱,۱۱۸,۶۹۶,۳۱۹	۷۹۳,۴۰۹,۵۲۰,۴۴۹	۹۰۶,۷۸۸,۱۱۰,۶۵۲	جمع حقوق مالکانه
۱۴,۸۷۶,۳۶۰,۱۰۰	۳۸۲,۹۶۹,۲۰۰,۰۰۰	۵۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمد های عملیاتی
۱۰,۹۵۸,۹۸۴,۲۶۳	۲۹۰,۱۲۱,۲۴۳,۶۴۵	۳۱۶,۸۹۶,۲۳۴,۳۲۶	سود (زیان) عملیاتی

سود (زیان) خالص	۳۱۳,۳۷۸,۵۹۰,۲۰۳	۲۹۰,۲۲۲,۵۶۰,۱۳۰	۱۰,۹۵۸,۹۸۴,۲۶۳
-----------------	-----------------	-----------------	----------------

ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده جداگانه گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان برای سال‌های مالی منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد:

مبانی اظهار نظر مشروط: به نظر این موسسه، به استثنای آثار مورد مندرج در بخش اظهار نظر مشروط حسابرس، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابداری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۲۷۸,۳۵۰,۴۴۳,۲۲۹ ریال بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۰ می‌باشد.

سرمایه شرکت: بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۸۹ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۳ از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی از طریق مطالبات حال شده سهامداران افزایش یافته است.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سه سال ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹
نسبت‌های اهرمی	بدهی‌ها به دارائی‌ها	۲۲.۹۴٪	۱.۸۳٪	۲.۴۳٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۷۷.۰۶٪	۹۸.۱۷٪	۹.۷۶٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی‌ها	۲.۸۷٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۱۲.۵۲٪	۰.۰۰٪	۰.۰۰٪
	سود خالص به هزینه مالی	۵۵۸۱.۷۷٪	-	-
نسبت‌های نقدینگی	دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۸۱.۲۲٪	۱۷۷۴.۰۷٪	۱۴۹.۷۷٪
	(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتنی) به بدهی‌های جاری	۸۱.۲۲٪	۱۴۸۹.۷۱٪	۱۴۹.۷۷٪
	دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۸۱.۲۲٪	۱۷۷۴.۰۷٪	۱۴۹.۷۷٪
	بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۲۲.۹۴٪	۱.۸۳٪	۲.۴۳٪
	موجودی نقد به دارائی‌ها	۴.۸۷٪	۰.۰۳٪	۰.۰۰٪
	دارائی‌های جاری به فروش خالص	۴۳.۲۰٪	۶۸.۴۹٪	۱۲۸.۳۷٪
	موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۲۱.۲۴٪	۱.۸۱٪	۰.۰۸٪
نسبت‌های فعالیت	حساب‌های دریافتنی به فروش خالص	۳۱.۹۰٪	۵۷.۴۴٪	۱۲۸.۳۰٪
	حساب‌های دریافتنی (جاری) به بدهی‌ها	۵۹.۹۸٪	۱۴۸۷.۹۱٪	۱۴۹.۶۹٪
	حساب‌های پرداختنی به فروش خالص	۴۵.۵۲٪	۳.۴۵٪	۸۵.۷۱٪
	فروش خالص به دارائی‌ها	۴۳.۱۳٪	۴۷.۳۹٪	۲.۸۴٪
	فروش خالص به دارائی ثابت	۱۱۵۴۷۲.۰۱٪	۷۱۱۰۶.۶۸٪	-
نسبت‌های سوددهی	سود خالص به دارائی ثابت	۷۱۳۰۳.۳۶٪	۵۳۸۸۶.۲۲٪	-
	حاشیه سود ناخالص	۶۵.۲۵٪	۷۷.۱۷٪	۸۳.۰۰٪
	حاشیه سود عملیاتی	۶۲.۴۴٪	۷۵.۷۶٪	۷۳.۶۷٪

۷۳.۶۷٪	۷۵.۷۸٪	۶۱.۷۵٪	حاشیه سود خالص
۲.۰۹٪	۳۵.۹۱٪	۲۶.۶۳٪	سود خالص به دارائی‌ها
۲۱.۴۴٪	۳۶.۵۸٪	۳۴.۵۶٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- بررسی صورتهای مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان میدهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۳۸۲,۹۶۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال بوده است.
- نسبت بدهی به دارایی شرکت در سالهای اخیر به طور میانگین ۹,۰۷ درصد می باشد.
- نسبت دارایی جاری به بدهی جاری به طور میانگین در سه سال اخیر ۶۶۸,۳۵ درصد می باشد که نشان دهنده توان بالای شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله داراییهای جاری است.
- نسبت موجودی نقد به بدهیهای جاری در سالهای اخیر به طور میانگین ۷,۷۱ درصد می باشد که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می دهد.
- حاشیه سود ناخالص در سال ۱۴۰۰، برابر ۷۷,۱۷ درصد و حاشیه سود خالص برابر با ۷۵,۷۸ درصد می باشد.

د) بررسی میدانی

گروه توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان فعالیت خود را از سال ۱۳۹۲ آغاز نموده است. بر اساس اساسنامه فعالیت شرکت در زمینه انبوه سازی مسکن، انجام کلیه کارهای خدماتی و پیمانکاری از قبیل مشاوره، طراحی و تهیه نقشه، اجرای کلیه پروژه های ساختمانی و عمرانی، طراحی دکوراسیون داخلی و نمای خارجی، تاسیسات و سایر فعالیت های مذکور در اساسنامه می باشد.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در شهریور ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۹ نفر پرسنل در بخش اداری خود مشغول به فعالیت می باشد.

بررسی صورت های مالی حسابرسی نشده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۵۰۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. به طور کلی فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱۷۶,۳۶۶,۶۸۳,۶۸۴ ریال، حاشیه سود ناخالص ۶۵,۲۵ درصد را محقق می نماید. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۱,۰۷۶,۶۹۱,۲۹۹,۱۲۳ ریال و ۲۶۹,۹۰۳,۱۸۸,۴۷۱ ریال می باشد.

بررسی صورتهای مالی شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۳۸۲,۹۶۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که بابت فروش آپارتمان می باشد. در کل شرکت با توجه به بهای تمام شده ۸۷,۴۳۸,۵۸۶,۴۶۶ ریال، سود ناخالص ۷۷,۱۷ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۸۰۸,۱۹۳,۸۳۶,۴۲۱ ریال و ۱۴,۷۸۴,۳۱۵,۹۷۲ ریال می باشد.

ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه در این طرح با ارائه ضمانت نامه معتبر از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی علم و صنعت تضمین گردیده است.

و) وضعیت طرح

شرکت " توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان " به عنوان یکی از فعالان در حوزه ساختمان سازی در این طرح در نظر دارد اقدام به تهیه و فروش ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته در مدت ۱۲ ماه نماید.

طبق قرارداد ارائه شده توسط سرمایه پذیر، شرکت در راستای تولید یونیت اقدام به برونسپاری کرده است. لازم به ذکر است که صحت و سقم قرارداد مزبور بر عهده سرمایه پذیر بوده و در هر صورت سرمایه پذیر موظف به محقق کردن درآمد های مربوط به این طرح در مدت طرح خواهد بود.

با استناد به قرارداد مذکور هزینه مواد اولیه برای هر واحد محصول حدوداً ۱۵۰ میلیون ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۱۲ ماه برای تولید ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته مبلغ ۱۸۰،۰۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی نیز ۳۶۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۱۸۰،۳۶۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

بنابراین شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در نظر دارد به منظور تأمین بخشی از سرمایه در گردش تهیه یونیت پیش ساخته به میزان ۱۲،۰۰۰ میلیون ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده به ازای هر واحد ۲۵۰ میلیون ریال می‌باشد. در نتیجه فروش ۱۲۰۰ متر مربع یونیت پیش ساخته در طول ۱۲ ماه، ۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان در برنامه تولید و فروش خود ۱۱۹،۶۴۰ میلیون ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۴،۰۱ درصد بوده که مبلغ ۴،۸۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳،۲۳ درصد پیش‌بینی می‌شود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. در پایان طرح نیز هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

لازم به ذکر است که براساس اظهارات متقاضی امکان فروش محصول طرح به میزان و مبلغ ذکر شده در طرح وجود دارد در صورت عدم فروش محصول مزبور به هر دلیل به میزان مذکور متقاضی موظف به جبران درآمدهای طرح از محل سایر درآمدهای خود نظیر فروش ملک و... به طوری که حداقل منافع سرمایه‌گذاران حفظ شود خواهد بود.

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تأمین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در یک سال آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۱۲۰۰ متر مربع
قیمت فروش هر واحد محصول	۲۵۰ میلیون ریال
مجموع فروش	۳۰۰،۰۰۰ میلیون ریال
هزینه تهیه هر واحد محصول	۱۵۰ میلیون ریال
مجموع هزینه	۱۸۰،۰۰۰ میلیون ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی	۱۲۰،۰۰۰ میلیون ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰ میلیون ریال
کارمزد فرابورس	۶۰ میلیون ریال
سود طرح	۱۱۹،۶۴۰ میلیون ریال
حاشیه سود	۳۹،۸۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۹،۸۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴،۰۱ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۰ درصد برآورد می‌شود.

متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد:

جریان نقدینگی سرمایه‌گذاران (میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۱۲,۰۰۰												
سود علی الحساب			۱,۲۰۰			۱,۲۰۰				۱,۲۰۰			۱,۲۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۲,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۱۲,۰۰۰			۱,۲۰۰			۱,۲۰۰			۱,۲۰۰			۱۳,۲۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۲۳ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۰ درصد پیش‌بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

سابقه استفاده شرکت توسعه اقتصادی آینده اندیشه ایرانیان از تامین مالی جمعی به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	سرمایه در گردش خرید و فروش تجهیزات جراحی	هم آفرین	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۲/۱۱/۰۲

جمع‌بندی

با توجه به بررسی شرکت از جنبه‌های مختلف و وضعیت سودآوری این پروژه برای سرمایه‌گذاران و متقاضی حالت برد-برد دارد.