
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت نوران صنعت مصباح به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۸۹۵۴۶۸۴ شماره ثبت ۲۳۱۸ و به آدرس استان اصفهان - شهرستان خمینی شهر - شهر خمینی شهر - مرکزی دانشگاه صنعتی خیابان کمربندی خمینی شهر خیابان شهرک علمی تحقیقاتی فاز سی پلاک ۹ طبقه همکف، و تلفن به آدرس ایمیل support@noursam.com و کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۱۲۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۶۶۰۶۲ مورخه ۱۳۹۹/۰۷/۲۴ به نمایندگی آقای محمد جواد حکمت به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۱۱۹۹۸۹۸۲۰۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۳۷۲۱۸۲۲۰۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.


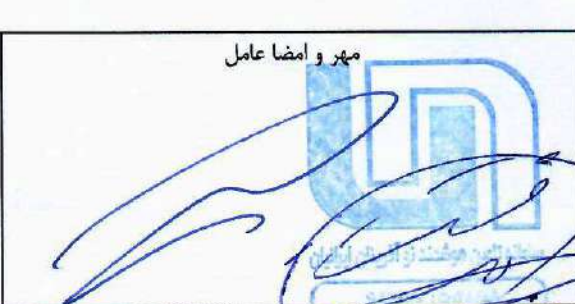
ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نوران صنعت مصباح و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶، رئیس هیئت مدیره منفردا و با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می‌باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نوران صنعت مصباح رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.



دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، نزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

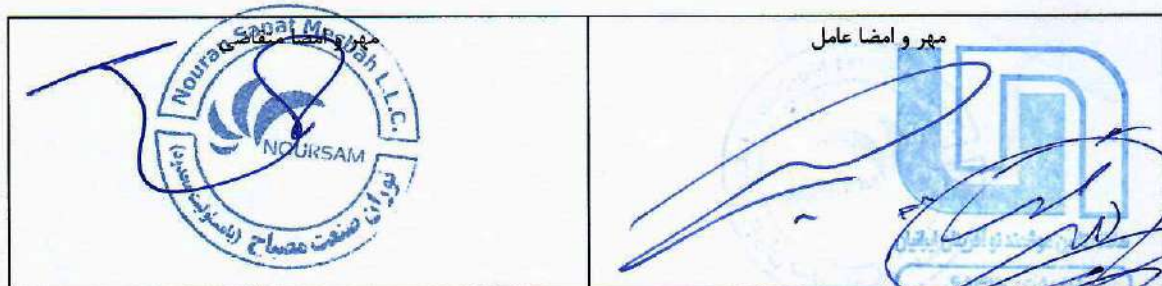
ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و با شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کامرزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۲۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR590120000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی



۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۳۳۴-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.



۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ‌گونه قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.



۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری استان گیلان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲.۷۴۸۱۴۰۲.۹۵۹۸۱۳۲	۱۴۰۲.۰۸.۱۵

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

شماره: ۰۳۳۴-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و با از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه



۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Nouran Sanat Mesbah L.L.C. NOURSAM نوران صنعت مصباح (مسئولیت محدود)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴

پیوست: دارد

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.



ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاص
------	----------------	----------------	-------------	----------	--------------------------

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴۲۳۰۰۲۰۰۲۰۸۲۶۶۳۶	۱۴۰۲/۰۹/۲۰	۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نوران صنعت مصباح	بانک سپه سلب حسابان جبرائیلی اصغرانی	۱
------------------	------------	---------------	---------------------	--	---

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی امالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی امالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.



۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴

شماره: ۰۳۳۴-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:



(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.



ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

<p>مهر و امضای متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به ساخت ۱۵ دستگاه جوش لیزری در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری دستی و اتومات
میزان تولید در طی دوره	۱۵ دستگاه جوش لیزری
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۵ دستگاه جوش لیزری
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۳۰.۹۳ درصد
	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

	مهر و امضا عامل 
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۳۳۴-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۲۰,۰۰۰												
سود علی الحساب			۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰			
بازگشت اصل آورده													۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۰,۰۰۰												۲۲,۲۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۲ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.



ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۲ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

ردیف	موضوع	تاریخ	مبلغ (میلیون ریال)	شماره صیادی چک
------	-------	-------	--------------------	----------------

	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
 پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴۷۲۹۰۲۰۰۲۰۸۲۶۶۳	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۵	بابت قسط اول سود	۱
۵۶۲۷۰۲۰۰۲۰۸۲۶۶۳۱	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۵	بابت قسط دوم سود	۲
۵۰۴۹۰۲۰۰۲۰۸۲۶۶۳۲	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۵	بابت قسط سوم سود	۳
۱۵۱۴۰۲۰۰۲۰۸۲۶۶۳۳	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	بابت قسط چهارم سود	۴
۵۷۲۳۰۲۰۰۲۰۸۲۶۶۳۴	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۵	بابت اصل سرمایه	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۲ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
 شماره: ۰۳۳۴-۰۱۳-۰۲
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو



گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری دستی و اتومات"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	نوران صنعت مصباح	نماینده شرکت	محمد جواد حکمت
نوع شرکت	مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	noursam.com
دانش بنیان	فناور	شماره تماس	۰۹۳۷۲۱۸۲۲۰۶
شماره ثبت	۲۳۱۸	پست الکترونیک	support@noursam.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۸/۰۵	کدپستی	۸۴۱۵۶۸۲۱۲۴
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان - شهرستان خمینی شهر - شهر خمینی شهر - مرکزی دانشگاه صنعتی خیابان کمربندی خمینی شهر خیابان شهرک علمی تحقیقاتی فاز سی پلاک ۹ طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۸۹۵۴۶۸۴		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت نوران صنعت مصباح با ۱۹ نفر نیروی کار (مطابق لیست بیمه در شهریور ماه ۱۴۰۲) اولین و تنها شرکت تولید کننده لیزرهای فیبری در ایران می باشد که از سال ۱۳۹۰ گام به گام فعالیت خود را آغاز نموده است. بر اساس روزنامه رسمی شرکت در آگهی تاسیس آن موضوع فعالیت این شرکت در حوزه کاربرد لیزر و ادوات فوتونیک در صنعت می باشد. در واقع شرکت نوران صنعت مصباح بر پایه حدود ۱۰ سال تجربه مستمر در صنعت با استفاده از تخصص دانشمندان و مهندسين با انگیزه داخلی و ارتباط گسترده با شرکت های سازنده خارجی، یکی از شرکت های پیشرو در این زمینه و به عنوان یکی از مطمئن ترین همکاران و همیاران صنعت لیزر در ایران شناخته شده است. محصولات تولیدی شرکت شامل انواع لیزرها می باشد از جمله ساخت لیزرهای فمتو ثانیه، ساخت لیزر ماژولار تا توان ۶ کیلو وات، ساخت لیزرهای حکاکی تا توان ۱۵۰ وات، ساخت لیزر تک ماژول توان بالای ۲ کیلو وات، ساخت لیزر جوش ریباتیک تا توان ۶ کیلو وات، ساخت لیزر جوش ماشینی تا توان ۴ کیلووات، ساخت دستگاه جوش لیزری دستی تا ۲ کیلو وات، ساخت لیزرهای تمیزکننده و پاک کننده چربی های سطحی، ساخت لیزرهای نانو ثانیه Q-S جهت زدودن رنگ و اکسیدهای فلزی، ساخت لیزرهای پیکو ثانیه جهت سوراخکاری دقیق و پژوهش های علمی، ساخت ماشین برش CNC لیزری از توان ۱ تا ۶ کیلو وات و میزهای مختلف، توانایی ساخت دستگاه پوشش دهی و سخت کاری لیزری می باشد. مجوز شرکت از وزارت صنعت معدن و تجارت جهت تولید کلیه محصولات لیزری به همراه ظرفیت آن:

	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	انواع محصولات لیزری به جز دیود لیزری	۵۰	عدد	۳۳۲۰۵۱۲۳۳۲

علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران	۱۴۰۰/۱۰/۲۷	دارای اعتبار
۲	واحد فناوری	شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان	۱۴۰۲/۰۲/۲۷	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۳	دانش بنیان (فناور)	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش-بنیان	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	دارای اعتبار

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت‌های تولیدی می‌باشد و در سال ۱۴۰۱ درآمد عملیاتی بالغ بر ۶۵،۹۰۱ میلیون ریال و بهای تمام شده درآمدهای عملیاتی شرکت برابر با ۴۰،۳۶۰ میلیون ریال بوده که سود ناخالص برابر با ۲۵،۵۴۱ میلیون ریال و حاشیه سود ناخالص ۳۸٪ را محقق کرده است. همچنین سود خالص در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱۷،۲۳۸ میلیون ریال بوده که منجر به شناسایی حاشیه سود خالص ۲۶٪ شده است.

درآمد عملیاتی شرکت در دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ماه ۱۴۰۰، معادل ۸۸،۹۷۶ میلیون ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۶۰،۰۶۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص ۳۲٪ را محقق کرده است.

درآمد حاصل از عملیات فروش محصولات تولیدی این شرکت ناشی از فروش لیزر یک کیلووات صنعتی می‌باشد که در طی سال ۱۴۰۱ تعداد ۴۰ عدد آن تولید و ۲۳ عدد آن به ارزش ۶۵،۹۰۱ میلیون ریال به فروش رسیده است.



بر اساس رسید ارسالی اطلاعات فروش شرکت به سازمان امور مالیاتی کشور این شرکت در فصل زمستان ۱۴۰۱ به درآمد ۴۱،۴۸۴ میلیون ریالی رسیده است و رسید اطلاعات خرید این شرکت برابر با ۱۵،۲۸۷ میلیون ریال بوده است.

بر اساس رسید ارسالی اطلاعات فروش شرکت به سازمان امور مالیاتی کشور این شرکت در فصل بهار ۱۴۰۲ به درآمد ۵۷،۷۳۳ میلیون ریالی رسیده است رسید اطلاعات خرید این شرکت برابر با ۴،۴۵۷ میلیون ریال بوده است.

بر اساس رسید ارسالی اطلاعات فروش شرکت به سازمان امور مالیاتی کشور این شرکت در فصل تابستان ۱۴۰۲ به درآمد ۲۳،۳۶۹ میلیون ریالی رسیده و رسید اطلاعات خرید این شرکت برابر با ۲۴،۰۴۸ میلیون ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان- شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان - خیابان ۱۵ - ساختمان اندیشه ۱ - طبقه همکف - پلاک ۱۰۲	۰۳۱-۳۳۹۳۲۳۸۰	استیجاری

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

کارخانه	اصفهان، شهرک صنعتی نجف آباد ۲	۰۳۱۳۳۹۳۲۳۸۰	استیجاری
---------	-------------------------------	-------------	----------

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل سود انباشته و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۱۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۶ از مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۵۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	محمد جواد حکمت	حقیقی	۵۲,۳۸۹,۵۲۰,۰۰۰	۹۹
۲	زینب فاتحی	حقیقی	۱۰,۴۸۰,۰۰۰	۱
	جمع		۵۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد جواد حکمت	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۱۱۹۹۸۹۸۲۰۱
۲	زینب فاتحی	عضو هیئت مدیره	۲۲۷۹۹۲۳۴۶۷

رزومه اعضای هیئت مدیره

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می‌باشد:

- جناب آقای محمدجواد حکمت، موسس شرکت نوران صنعت مصباح دارای دکترای برق الکترونیک از دانشگاه صنعتی اصفهان می‌باشند. وی از شهریور ۱۳۹۸ تا به حال مدیر عامل، رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت نوران صنعت مصباح بوده است.
- سرکار خانم زینب فاتحی دارای فوق لیسانس حقوق و قاضی دادگستری می‌باشند. همچنین ایشان عضو هیئت مدیره شرکت نوران صنعت مصباح می‌باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت (جناب آقای محمد جواد حکمت) پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۳۳۴-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکارخانم زینب فاتحی) نشان می‌دهد پابندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ پابندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی‌باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت



کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ با امضا مدیر عامل (جناب آقای محمد جواد حکمت) به همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری دستی و اتومات.
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، خمینی شهر.
صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات، سایر ماشین آلات و تجهیزات.

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۰ میلیون گواهی شراکت ریالی ۱,۰۰۰	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۵ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۰,۰۰۰ میلیارد ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از هر ۵ میلیارد ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
 شماره: ۰۳۳۴-۰۱۳-۰۲
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



دارای ضمانت تعهد پرداخت برای اصل سرمایه از صندوق پژوهش فناوری گیلان	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی داخلی توسط عامل	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت هزینه خرید محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن	معیار تشخیص سود طرح
۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سود طرح
۳۲.۳۳٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۳۰.۹۳٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۲۶۲٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۷۵٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

جوش لیزری جدیدترین متد جوش است که استحکام بالایی دارد و ۱۰۰۰ برابر مقاومت بیشتر نسبت به جوش CO₂ و آرگون دارد. همچنین جوش اتومات دارای دوربین و مانیتور و نرم افزار برای برنامه‌ریزی جوش است و بالاترین کیفیت جوش را ارائه می‌کند. هردو این لیزرها تست‌های کشش و غیره را قبول شده‌اند و نفوذپذیری و جوش فلزات مختلف با ضخامت های مختلف به یکدیگر از ویژگی‌های بارز این هاست.

مواد اولیه مورد نیاز برای تولید لیزرهای جوش دستی و اتومات شامل ۳ بخش الکترونیک، مکانیک و اپتیک می‌باشد، شرکت نوران صنعت مصباح در بخش الکترونیک و مکانیک بومی سازی کرده و در بخش اپتیک نیز مواد اولیه لازم در جهت تولید لیزرهای دستی را از خارج کشور وارد می‌کند. در بخش اپتیک با توجه به اینکه شرکت‌های خاصی در دنیا محصولاتمانند فیبر را تولید می‌کنند، این قطعات وارداتی می‌باشند.

شرکت نوران صنعت مصباح در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید لیزرهای صنعتی به میزان ۲۰ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، اقدام نماید. این مبلغ در جهت تولید ۵ دستگاه لیزر صنعتی در ۴ ماهه و ۱۵ دستگاه لیزر صنعتی با احتساب گردش ۴ ماهه در ۱۲ ماه استفاده خواهد شد.

	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس اظهارات متقاضی منابع مورد نیاز در جهت خرید مواد اولیه (بخش اپتیک) به منظور تولید انواع لیزرهای صنعتی بوده و مبتنی بر پیش فاکتورهای دریافت شده از شرکت نوران صنعت مصباح، این شرکت در جهت خرید بخشی از مواد اولیه که شامل خرید دیود Diode / plastic industry parts (lite emitting diodes) خود ۲ فاکتور خرید به مبلغ ۲۰ و ۳۰ هزار یورو جمعاً ۵۰ هزار یورو را ارائه کرده است. بر اساس اظهارات متقاضی نرخ مبنای محاسبه برای شرکت نرخ نیمایی معادل با ۴۲۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه خرید مواد اولیه معادل با ۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌شود.

هزینه خرید مواد اولیه شامل دیود جهت تولید لیزر صنعتی ۱۰۰۰ وات (Type ۲-CWFL ۲۰۰۰) و ۲۰۰۰ وات (CWFL ۲۰۰۰-۰۰۰۰۰۰۰۰) به طور میانگین ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اظهار شده است. در طرح توجیهی ارزیابی شده و اظهارات شرکت، این شرکت توانایی تولید ۵ دستگاه لیزر در ۴ ماه را دارد. (دوره گردش ۴ ماه می‌باشد). هزینه مواد اولیه برای تولید ۵ دستگاه معادل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هزینه مواد اولیه برای تولید ۱۵ دستگاه در ۱۲ ماه معادل ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای محصول مد نظر طرح (با لحاظ محاسبات ذکر شده) می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح، فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه ذکر شده در طرح خواهد بود.



شرکت به منظور فروش محصولات خود در ابتدا پیش فاکتورهایی را برای مشتریان خود ارسال می‌کند، در ضمن ارائه محصول به مشتری هزینه محصول دریافت می‌شود. در برآوردهای انجام شده بر اساس فاکتورهای فروش شرکت نرخ فروش هر محصول تولیدی به صورت میانگین ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد و درآمد فروش شرکت در یک دوره گردش ۴ ماهه با فروش ۵ دستگاه برابر با ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود و در یک دوره ۱۲ ماهه با فروش ۱۵ دستگاه درآمد شرکت معادل با ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. فروش شرکت به صورت فاکتوری می‌باشد.

در صورت فروش هر واحد محصول با نرخ ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هزینه مواد اولیه ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال میزان سود هر دستگاه تولیدی برابر با ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود و در یک دوره گردش ۴ ماهه معادل با ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در دوره ۱۲ ماهه برابر با ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس محاسبات و گردش در نظر گرفته شده پیش‌بینی می‌شود شرکت در یک دوره ۱۲ ماهه امکان شناسایی درآمد ۹۰ میلیارد ریالی و شناسایی سود ۳۰ میلیارد ریالی خواهد داشت که با احتساب هزینه‌های کارمزد عامل و نهاد مالی برابر با ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و هزینه کارمزد فرابورس برابر با ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود شرکت به ۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌رسد.

سهم سرمایه گذار از سود این طرح برابر با ۳۰.۹۳ درصد است که مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد، نرخ بازده داخلی ماهانه محاسبه شده نیز در محدوده ۳.۷۵٪ می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی این طرح ۱۲ ماهه برآورد شده است و با توجه به حاشیه سود برآوردی (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳.۶۲٪ پیش‌بینی می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده و یا بازگشت محصول به دلیل کیفیت پایین، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می‌باشد به طوری که حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه واردات آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و هر سه ماه یک باز پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه‌جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر دو ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛

<p>مهر و امضاء متقاضی</p> 	<p>مهر و امضاء عامل</p> 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
 - پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح شامل فروش ۱۵ دستگاه لیزر صنعتی خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به فروش برسد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر واحد محصول تولید شده به مبلغ میانگین ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.



هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل خرید مواد اولیه مورد نیاز برای تولید ۵ دستگاه لیزر صنعتی جمعاً به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ۴ ماه و ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در ۱۲ ماهه می‌باشد، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و فرابورس به مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال می‌باشد. در مجموع با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی، هزینه طرح در ۱۲ ماه ۶۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
-----	----------------------------

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مقدار فروش	۱۵ دستگاه
قیمت فروش هر واحد محصول	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه مواد اولیه برای تولید محصول	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۳۲.۳۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ٪۳۲.۳۳ برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ٪۳۰.۹۳ مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ٪۴۵ برآورد می‌شود.
 جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه
 بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود علی الحساب	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰
بازگشت اصل آورده	۲۰,۰۰۰											
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۰,۰۰۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰	۲,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ٪۴۵ پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
------------	----------------------



	مهر و امضا عامل
--	---------------------

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
شماره: ۰۳۳۴-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر می‌بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییرات قیمت مواد اولیه
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییر قیمت محصول
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. در صورت عدم تحقق فروش این محصول به میزان پیش‌بینی شده متقاضی موظف به شناسایی درآمد از سایر لاین‌های درآمدی خود برای تضمین سود سرمایه‌گذاران است. در هر صورت این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح
متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر با برنامه ریزی مدون موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح میباشد. در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.
---------------------------	---

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر واحد محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزد های تامین مالی جمعی ۲۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر نرخ فروش، تغییر خواهد نمود.

		قیمت فروش هر واحد محصول (میلیون ریال)						
		۵,۷۰۰	۵,۹۰۰	۶,۰۰۰	۶,۲۰۰	۶,۴۰۰		
سودخالص شرکت	هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول (میلیون ریال)	۳۰,۶۰۰	۳۳,۶۰۰	۳۵,۱۰۰	۳۸,۱۰۰	۴۱,۱۰۰	۳,۶۰۰	
		۲۷,۶۰۰	۳۰,۶۰۰	۳۲,۱۰۰	۳۵,۱۰۰	۳۸,۱۰۰	۳,۸۰۰	
		۲۴,۶۰۰	۲۷,۶۰۰	۲۹,۱۰۰	۳۲,۱۰۰	۳۵,۱۰۰	۴,۰۰۰	
		۲۱,۶۰۰	۲۴,۶۰۰	۲۶,۱۰۰	۲۹,۱۰۰	۳۲,۱۰۰	۴,۲۰۰	
		۱۸,۶۰۰	۲۱,۶۰۰	۲۳,۱۰۰	۲۶,۱۰۰	۲۹,۱۰۰	۴,۴۰۰	

	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---