
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت بهان کیمیا آنزیم به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۲۰۰۸۹۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۷۶۷۶۶۷۴۷ شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹ و به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کوهک، خیابان نسیم ۱۶ شرقی، بلوار شهیدان علیمردادی (کوهک)، پلاک ۰، مجتمع تجاری طوبی، اداری C (جنوبی)، طبقه ۸، واحد به آدرس ایمیل Info@kimiazyme.com و کدپستی ۱۴۸۵۷۱۶۷۷۵ طبق روزنامه رسمی شماره ۸۶۲۲۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ به نمایندگی آقای محسن نیکخواه به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۵۰۳۹۵۳۵۰۰۷ و شماره تلفن ۰۲۱۴۶۰۵۳۰۱۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت بهان کیمیا آنزیم و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۸۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷، بروات با امضای مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و نامه‌های اداری، اوراق عادی و اسناد غیرتعهد آور با امضای مدیرعامل به تنهایی معتبر بوده و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت بهان کیمیا آنزیم رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانی‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجاسی باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین و رشد نو آفریان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.



دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و مسئولیت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷</p>
--	---

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.


ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجاست می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین و رشد نو آفریان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۲ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰٫۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR48015000003101072758789) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷ متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷ متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷ متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷ متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شماره: ۰۳۳۹-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهنامه تامین کنندگان ایرانیان شماره ثبت: ۴۸۳۷۰</p>
--	---

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شماره: ۰۳۳۹-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

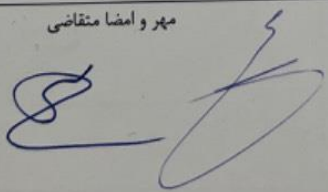
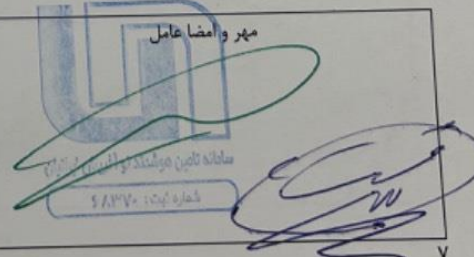
شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد استعلام	تاریخ اعتبار
۱	صندوق نوآوری و شکوفایی	۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۵۰۴۸۳۶۰۴۳	یک سال

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۳۳۹-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی
۱	سپ، بلوار کویک	بهان کیمیا آنزیم	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۱۶	۳۹۲۹ ۵۱۵۵ ۲۸۴۶ ۱۷۷۳

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱۲- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۱۲- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۵-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۶-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲) پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>۴۸۳۷۰</p>
--	--

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف



کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان زمین هوشمند نو آفریان تهران شماره ثبت: ۴۸۳۷۰</p>
--	--

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

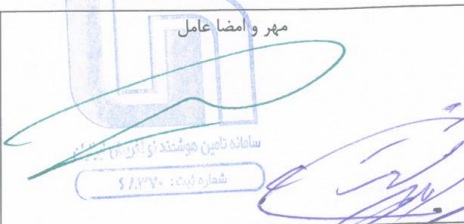
پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید محصولات پری بیوتیک و پست بیوتیک بر پایه مخمر در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: محصولات پری بیوتیک و پست بیوتیک بر پایه مخمر
میزان تولید در طی دوره	۳۳۷۸۴۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۳۳۷۸۴۰ کیلوگرم
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۵۵۷,۰۳۰,۵۹۲,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۱,۳۹ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰ ریال
	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت سه ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد (ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۱۰۰,۰۰۰												
سود علی الحساب		۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۲۴
بازگشت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۱۰۰,۰۰۰	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۱۰۲,۹۲۴

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.


ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
 پیوست: دارد

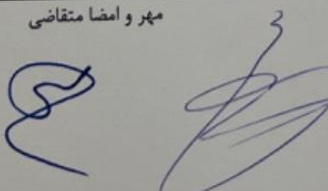

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد:

مبلغ (ریال)	شماره چک صیادی	موضوع	قسط
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۵۷۴۰۰۱۰۰۲۸۴۱۷۵۹	بابت قسط اول سود	۱
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۸۲۶۵۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۰	بابت قسط دوم سود	۲
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۸۴۱۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۱	بابت قسط سوم سود	۳
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۵۰۲۷۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۲	بابت قسط چهارم سود	۴
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۳	بابت قسط پنجم سود	۵
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۹۲۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۴	بابت قسط ششم سود	۶
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۲۱۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۵	بابت قسط هفتم سود	۷
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۷۹۴۵۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۶	بابت قسط هشتم سود	۸
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۴۵۸۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۷	بابت قسط نهم سود	۹
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۹۲۴۷۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۸	بابت قسط دهم سود	۱۰
۲.۹۱۶.۰۰۰.۰۰۰	۹۱۴۰۰۱۰۰۲۸۴۱۷۶۹	بابت قسط یازدهم سود	۱۱
۲.۹۲۴.۰۰۰.۰۰۰	۲۵۰۹۰۱۰۰۲۸۴۱۷۷۱	بابت قسط دوازدهم سود	۱۲
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۳۴۱۵۱۰۰۲۸۴۱۷۷۲	بابت اصل سرمایه	۱۳
۱۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۹۲۹۰۱۰۰۲۸۴۱۷۷۳	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۱۴

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
 شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶



شماره: ۰۳۳۹-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سناد: کسب و فروشند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

باسمه تعالی



گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید محصولات پری بیوتیک و پست بیوتیک بر پایه مخمر"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بهان کیمیا آنزیم	نماینده شرکت	محسن نیکخواه
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.kimiazyme.com
دانش بنیان	فناور	شماره تماس	۰۲۱۴۶۰۵۳۰۱۶
شماره ثبت	۴۵۶۹۹۹	پست الکترونیک	Info@kimiazyme.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۳/۱۸	کد پستی	۱۴۸۵۷۱۶۷۷۵
محل ثبت	تهران	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، کوهک، خیابان نسیم ۱۶ شرقی، بلوار شهیدان علمیرادی (کوهک)، پلاک ۰۰ مجتمع تجاری طوبی، اداری C (جنوبی)، طبقه ۸، واحد
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۲۰۰۸۹۷		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۷۶۷۶۶۷۴۷		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت بهان کیمیا آنزیم با نام تجاری کیمیاژیم فعالیت خود را از سال ۱۳۹۳ آغاز نموده است. بر اساس اساسنامه موضوع فعالیت شخصیت حقوقی صادرات، واردات، تولید و توزیع کلیه مواد اولیه دامپزشکی مربوط به دام و طیور و حیوانات، داروهای آماده به مصرف دامپزشکی مربوط به دام و طیور و حیوانات، مواد اولیه مکمل‌ها افزودنی‌ها و فرآورده‌های دامپزشکی مانند پری بیوتیک‌ها، مخمر اتولیز شده، دیواره سلولی مخمر، آنزیم‌های ویژه خوراک دام و طیور، توکسین بایندها، اسیدی فابرها، عصاره های گیاهی، محصولات پوششدار، ویتامین‌ها، انواع مواد معدنی آلی، شیر خشک دامی مربوط به دام، طیور و حیوانات، تولید مخمر اتولیز شده،

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۳۳۹-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دیوار سلولی مخمر، توکسین بایندر و سایر مشتقات حاصل از آن، تولید انواع کلاته‌ها شامل روی آلی، مس آلی، منگنز آلی، کلسیم آلی و سایر مینرال‌ها، تولید انواع عصاره‌های گیاهی در صنعت دام طیور و حیوانات، صنایع غذایی و کشاورزی، تولید شیر خشک بدون چربی جهت استفاده در طیور و جایگزین شیر گوساله، گوسفند و سایر حیوانات، تولید انواع کیت‌های تشخیصی آزمایشگاهی و مزرعه‌ای؛ تولید آنزیم‌های صنعتی، مشاوره و خدمات آزمایشگاهی و انجام کلیه فعالیت‌های تجاری مرتبط با صنعت دام و طیور در کشور بازرگانی شامل توزیع واردات و صادرات محصولات مرتبط با صنعت دام طیور غذایی و کشاورزی به ویژه افزودنی‌ها ویتامین‌ها، مکمل و مواد معدنی، شیر خشک و ترکیبات آن، محصولات بر پایه نانو، کودهای ارگانیک، مواد اولیه خوراک دام و سایر فعالیت‌های تغذیه ای در صنعت دام، طیور و کشاورزی. همچنین واردات و صادرات کلیه محصولات مرتبط با صنایع لبنیات از جمله استیلایزر، امولسی فایر، ترکیبات طعم دهنده و سایر ترکیبات و محصولات مرتبط با آن‌ها، اخذ وام و تسهیلات بانکی از کلیه بانکها و موسسات داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی نزد بانک‌ها، شرکت در کلیه مناقصه‌ها و مزایده‌های داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه‌ها و سمینارهای داخلی و خارجی، ایجاد شعب در سراسر کشور، واردات کلیه ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی و لوازم آزمایشگاهی و دامپزشکی می‌باشد. همچنین شرکت‌های زیر مجموعه گروه کیمیاژیم شامل ورنایزیت فرآیند پارس، ژن سازه زیست فناور و بهان زیست فرآیند ویرا است.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت بهان کیمیا آنزیم در مهر ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۱۷ نفر پرسنل در بخش اداری خود مشغول به فعالیت می‌باشد.

مجوزهای شرکت را در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه ساخت داروهای دامپزشکی (دیواره سلولی مخمر اتولیز شده کیمیا موس)	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۱۱	۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۲	پروانه ساخت داروهای دامپزشکی (توکسین بایندر آلی- اکتی زورب بتامکس)	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۱۱	۱۴۰۳/۱۱/۱۱
۳	پروانه ساخت داروهای دامپزشکی (مخمر اتولیز شده نوتری بیست)	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۰۶/۰۶	۱۴۰۳/۰۶/۰۶
۴	پروانه ساخت داروهای دامپزشکی (عصاره مخمر اتولیز شده نوتری سید)	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۱۱	۱۴۰۲/۱۱/۱۱
۵	پروانه ساخت داروهای دامپزشکی (عصاره مخمر کیمیا زیموس)	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۱۱/۱۱	۱۴۰۲/۱۱/۱۱

بررسی صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۴۷۶،۰۵۸،۷۰۴،۳۸۵ ریال بوده که حاصل از عملیات فروش محصولات تولیدی شرکت شامل مخمر هیدرولیز شده زیموس مخمر

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹-۰۲
پیوست: دارد

اتولیز ۱۰۴۷، دیواره سلولی مخمر کیمیا موس، مخمر اتولیز شده نوتری بیست، دیواره سلولی مخمر اکتی زورب، پری بیوتیک زی موس، دیواره سلولی مخمر اکتی زورب بتامکس، پری بیوتیک نوتری سید مایع، دیواره سلولی مخمر اکتی زورب پلاس، عصاره مخمر کیمیا نوتری تید، عصاره مخمر ۲۰ km ۱۰۴۷، پری بیوتیک نوتری سید پلاس و سایر می باشد. به طور کلی فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۳۴۶،۵۴۰،۴۵۷،۴۳۹ ریال، حاشیه سود ناخالص ۲۷،۲۱ درصد را محقق می نماید. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۱۲،۱۱۹،۵۸۲،۹۹۵،۰۱۲ ریال و ۳۹۸،۴۵۰،۹۶۶،۸۰۵ ریال می باشد.

بررسی صورت های مالی شرکت در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۳۴۰،۳۵۳،۵۹۰،۵۴۸ ریال می باشد که بابت فروش محصولات تولیدی شرکت شامل مخمر هیدرولیز شده زی موس مخمر اتولیز ۱۰۴۷، دیواره سلولی مخمر کیمیا موس، مخمر اتولیز شده نوتری بیست، دیواره سلولی مخمر اکتی زورب، پری بیوتیک زی موس، دیواره سلولی مخمر اکتی زورب بتامکس، دیواره سلولی مخمر اکتی زورب پلاس، عصاره مخمر کیمیا نوتری تید، عصاره مخمر ۲۰ km ۱۰۴۷، پری بیوتیک نوتری سید پلاس و سایر می باشد. در کل شرکت با توجه به بهای تمام شده ۲۴۵،۳۶۷،۱۳۹،۰۹۸ ریال، سود ناخالص ۲۷،۹۱ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۲۹۷،۱۲۶،۱۱۶،۳۱۲ ریال و ۱۸۳،۹۶۱،۰۸۲،۰۰۴ ریال می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱۰۵،۹۱۴،۴۱۳،۶۷۹ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۳۳۵،۳۵۳،۲۲۴،۱۲۳ ریال بوده است. همچنین آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۲ بر اساس اظهارات متقاضی به میزان ۱۵۰،۳۶۱،۲۳۰،۸۸۰ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۲۵۸،۸۵۴،۹۹۱،۰۰۰ ریال بوده است. لازم به ذکر است مستندات اظهارنامه معاملات فصلی از سوی متقاضی ارائه نگردیده و اعداد مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده بوده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر فروش	تهران، کوهک، خیابان نسیم ۱۶ شرقی، بلوار شهیدان علیمزادی (کوهک)، پلاک ۰، مجتمع تجاری طوبی، اداری C (جنوبی)، طبقه ۸، واحد ۳۰۸۴	۰۲۱۴۶۰۵۳۰۱۶	استیجاری
واحد تولیدی	استان همدان، توپسرکان، فرسفج، ناحیه صنعتی واحد ۱۰	۰۲۱۴۶۰۵۳۰۱۶	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ سرمایه معادل ۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال منقسم به ۵۰،۰۰۰ سهم ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریالی می باشد. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشند:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	شرکت توسعه کارآفرینی بهمن	حقوقی	۳۰۰۰	۶
۲	صندوق سرمایه گذاری جسورانه رشد یکم پیشگام	حقوقی	۷۵۰۰	۱۵
۳	صندوق سرمایه گذاری جسورانه پویا الگوریتم	حقوقی	۲۰۰۰	۴
۴	محسن نیکخواه	حقیقی	۲۰۰۰۰	۴۰
۵	رضا حسن ساجدی	حقیقی	۱۷۵۰۰	۳۵
	جمع		۵۰۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ به شرح زیر است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید محمد حسین سادات رسول	رئیس هیئت مدیره	۰۰۱۷۳۹۲۳۹۱
۲	رضا حسن ساجدی	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۲۱۹۵۲۵۶۰۶
۳	محسن نیکخواه	عضو اصلی هیئت مدیره و مدیر عامل	۵۰۳۹۵۳۵۰۰۷
۴	سید محمد حسین سادات رسول به نمایندگی از توسعه کارآفرینی بهمن	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۱۷۳۹۲۳۹۱

رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای رضا حسن ساجدی، دارای مدرک دکتری بیوشیمی و سابقه فعالیت به عنوان استاد و عضو هیئت علمی دانشگاه تربیت مدرس، مؤسس و عضو هیئت مدیره و مدیر بخش R&D شرکت‌های دانش بنیان بهان کیمیا آنزیم، Genesco، بهان زیست فرایند ویرا، ورنایزیست فرایند پارس می‌باشد.

جناب آقای محسن نیکخواه، دارای مدرک دکتری تغذیه دام و سابقه فعالیت به عنوان کارشناس فنی شرکت آریادالمن و شرکت بیوشم آلمان مشاور و مدیر فنی فروش شرکت پتروشیمی پترو طرح پارس- گرید صنعتی مشاور فنی و بازاریابی پروبیوتیک های دامی شرکت زیست درمان ماهان مشاور بازرگانی شرکت ماکیان دارو می‌باشد.

جناب آقای سید محمد حسین سادات رسول دارای کارشناسی ارشد مدیریت کسب و کار و سابقه فعالیت در شرکت مدیریت سرمایه جسورانه پیشگام، شرکت مدیریت سرمایه بامداد، شرکت توسعه کارآفرینی بهمن و تامین سرمایه امین می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
<p>شرکت بهان کیمیا آنزیم شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹</p>	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹-۰۲
پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای سید محمد حسین سادات رسول) پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمیباشد.
گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای رضا حسن ساجدی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره و مدیر عامل (جناب آقای محسن نیکخواه) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمیباشد.
بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمیباشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت



کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۸۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۷ بروات با امضای مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود. نامه های اداری، اوراق عادی و اسناد غیرتعهد آور با امضای مدیرعامل به تنهایی معتبر است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید محصولات پری بیوتیک و پست بیوتیک بر پایه مخمر
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران
صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر، تولید خوراکی آماده دام

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزد های عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت چند مرحله‌ای بعد از تامین ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع‌آوری شده به متقاضی پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق نوآوری و شکوفایی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید مواد اولیه و میزان فروش محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۲۹,۳۸
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۲۱,۳۹
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۳۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۲,۹۱
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۱ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۱ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۲,۹۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت دانش بنیان کیمیاژیم با هدف فعالیت و تولید محصولات زیست فناوری در صنایع غذایی و همچنین صنعت دام، طیور و آبزیان در سال ۱۳۹۳ تاسیس و با محوریت تولید محصولات مخمری فعالیت خود را آغاز نموده است. با توجه به اهمیت و نقش تولید محصولات سالم در سلامتی مردم، گروه کیمیاژیم با استخراج و مطالعه اجزای دیواره سلولی مخمر تلاش‌های جدی در جهت تقویت سیستم ایمنی حیوانات در راستای کاهش مصرف آنتی بیوتیک‌ها آغاز نموده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
 شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹

پیوست: دارد

پس از ممنوعیت مصرف آنتی بیوتیک در پرورش دام و طیور، مصرف ترکیبات پری بیوتیک، پروبیوتیک، سین بیوتیک، پارابیوتیک و پست بیوتیک در واحدهای پرورشی دام، طیور و آبزیان رواج یافته است که به عنوان مکمل خوراک دام و طیور شناخته می‌شوند. این افزودنی‌ها از جمله ترکیبات طبیعی تولید شده از مخمرها، باکتری‌ها و گیاهان هستند که موجب بهبود عملکرد و سلامت دام و طیور می‌شوند.

حال شرکت "بهان کیمیا آنزیم" در نظر دارد در این طرح اقدام به تولید ۳۳۷،۸۴۰ کیلوگرم مکمل خوراک دام و طیور در مدت ۱۲ ماه نماید که با توجه به اظهارات سرمایه پذیر تولید و فروش محصول در ۴ دوره ۳ ماهه صورت می‌گیرد. لازم به ذکر است دوره وصول مطالبات بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ حدوداً ۴،۵ ماه می‌باشد. بنابراین در هر دوره ۳ ماهه شرکت پیش‌بینی می‌کند، ۸۴،۴۶۰ کیلوگرم مکمل خوراک دام و طیور (شامل انواع محصولات مخمر اتولیز شده، انواع دیواره سلولی مخمر، انواع عصاره مخمر و گلوتن هیدرولیز شده) تولید نماید.

با توجه به تنوع محصولات میانگین هزینه خرید مواد اولیه و قیمت فروش برآوردی با توجه بر نامه تولید محصولات مذکور بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ و اظهارات متقاضی پیش‌بینی گردیده است.

با توجه به محرمانه بودن فرمول ساخت و بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه شامل مخمر، آنزیم و گلوتن برای هر واحد (کیلوگرم) محصول بطور میانگین حدوداً ۱،۱۵۷،۹۴۵ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول ۳ ماه برای تولید ۸۴،۴۶۰ کیلوگرم مکمل خوراک دام و طیور مبلغ ۹۷،۸۰۰،۰۳۴،۷۰۰ ریال و در طول دوره‌ی طرح برای تولید ۳۳۷،۸۴۰ کیلوگرم محصول، مبلغ ۳۹۱،۲۰۰،۱۳۸،۸۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی نیز ۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۳۹۳،۴۰۰،۱۳۸،۸۰۰ ریال برآورد می‌شود.

بنابراین شرکت بهان کیمیا آنزیم در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز خرید مواد اولیه جهت تولید و فروش مکمل خوراک دام و طیور به میزان ۱۰۰ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده و اظهارات متقاضی به ازای هر واحد بطور میانگین حدوداً ۱،۶۴۸،۸۰۰ ریال می‌باشد. فروش ۸۴،۴۶۰ کیلوگرم مکمل خوراک دام و طیور در طول ۳ ماه، ۱۳۹،۲۵۷،۶۴۸،۰۰۰ ریال و مجموع فروش ۳۳۷،۸۴۰ کیلوگرم در طول دوره طرح، ۵۵۷،۰۳۰،۵۹۲،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت بهان کیمیا آنزیم در برنامه تولید و فروش خود ۱۶۳،۶۳۰،۴۵۳،۲۰۰ ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. لذا حاشیه سود طرح معادل ۲۹،۳۸ درصد برآورد می‌گردد. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۱،۳۹ درصد بوده که مبلغ ۳۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۲،۹۱ درصد پیش‌بینی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۳۳۹-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شایان ذکر است در صورت‌های مالی حسابرسی سال ۱۴۰۱، حاشیه سود شرکت صرفاً با در نظر گرفتن مواد مستقیم مصرفی در تولید محصولات ۴۱ درصد بوده است.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.



در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالبات در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
<p>شرکت بهان کیمیا آنزیم شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹</p>	

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۲,۹۲ درصد و هر ماه پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سودزبان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سودزبان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

بر اساس اظهارات متقاضی درآمدهای طرح در هر دوره ۳ ماهه شامل فروش ۸۴,۴۶۰ کیلوگرم مکمل خوراک دام و طیور خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۱۳۹,۲۵۷,۶۴۸,۰۰۰ ریال به فروش برسد. بر اساس اظهارات متقاضی در طول دوره طرح میزان فروش محصول برابر با ۳۳۷,۸۴۰ کیلوگرم خواهد بود که مبلغ ۵۹۲,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر کیلوگرم محصول تولید شده به طور متوسط ۱,۶۴۸,۸۰۰ ریال باشد. محصولات مذکور در طرح شامل (انواع محصولات مخمر اتولیز شده، انواع دیواره سلولی مخمر، انواع عصاره مخمر و گلوتن هیدرولیز شده) می‌باشد. بر اساس اظهارات متقاضی محصولات مذکور همگی در دسته محصولات پری بیوتیک و پست بیوتیک بر پایه مخمر قرار دارند.


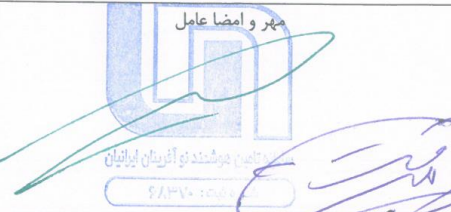
هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی مواد اولیه به ازای تولید هر واحد محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی به طور متوسط ۱,۱۵۷,۹۴۵ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه‌ی مواد اولیه برای تولید ۸۴,۴۶۰ کیلوگرم مکمل خوراک دام و طیور طی ۳ ماه، مبلغ ۹۷,۸۰۰,۰۳۴,۷۰۰ ریال و برای تولید ۳۳۷,۸۴۰ کیلوگرم محصول در طول دوره طرح، مبلغ ۳۹۱,۲۰۰,۱۳۸,۸۰۰ ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۳۳۷,۸۴۰ کیلوگرم

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

قیمت فروش هر واحد محصول	۱,۶۴۸,۸۰۰ ریال
مجموع فروش	۵۵۷,۰۳۰,۵۹۲,۰۰۰ ریال
هزینه تهیه هر واحد محصول	۱,۱۵۷,۹۴۵ ریال
مجموع هزینه	۳۹۱,۰۲۰,۱۳۸,۸۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۱۶۵,۸۳۰,۴۵۳,۲۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۲۹,۳۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۹,۳۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۲۱,۳۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۳۵ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۱۰۰,۰۰۰												
سود علی الحساب		۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۲۴
بازگشت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۱۰۰,۰۰۰	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۲,۹۱۶	۱۰۲,۹۲۴

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۲,۹۱ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۳۵ درصد پیش بینی شده است. همچنین لازم به ذکر است مقادیر اقساط طول دوره در قسط آخر لحاظ شده و پرداخت اقساط طرح، براساس جدول فوق می باشد.

ریسک ها

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

شرکت بهان کیمیا آنزیم
 شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
پیوست: دارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد. همچنین در صورت عدم امکان تولید و فروش کالای مزبور به هر دلیل موظف به جبران درآمد های از دست رفته از محل سایر درآمد های خود جهت حفظ منافع سرمایه گذاران خواهد بود.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تعاون، روستاها و امور عشایر نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

شرکت بهان کیمیا آتزیوم
شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۰۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۹
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.
کاهش دوره گردش طرح	این ریسک در صورت وقوع بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول					
۱,۸۴۸,۸۰۰	۱,۷۴۸,۸۰۰	۱,۶۴۸,۸۰۰	۱,۵۴۸,۸۰۰	۱,۴۴۸,۸۰۰	(میلیون ریال)
۲۹۸,۷۶۶,۴۵۳,۲۰۰	۲۶۴,۹۸۲,۴۵۳,۲۰۰	۲۳۱,۱۹۸,۴۵۳,۲۰۰	۱۹۷,۴۱۴,۴۵۳,۲۰۰	۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰	۹۵۷,۹۴۵
۲۶۴,۹۸۲,۴۵۳,۲۰۰	۲۳۱,۱۹۸,۴۵۳,۲۰۰	۱۹۷,۴۱۴,۴۵۳,۲۰۰	۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰	۱۲۹,۸۴۶,۴۵۳,۲۰۰	۱,۰۵۷,۹۴۵
۲۳۱,۱۹۸,۴۵۳,۲۰۰	۱۹۷,۴۱۴,۴۵۳,۲۰۰	<u>۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰</u>	۱۲۹,۸۴۶,۴۵۳,۲۰۰	۹۶,۰۶۲,۴۵۳,۲۰۰	۱,۱۵۷,۹۴۵
۱۹۷,۴۱۴,۴۵۳,۲۰۰	۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰	۱۲۹,۸۴۶,۴۵۳,۲۰۰	۹۶,۰۶۲,۴۵۳,۲۰۰	۶۲,۲۷۸,۴۵۳,۲۰۰	۱,۲۵۷,۹۴۵
۱۶۳,۶۳۰,۴۵۳,۲۰۰	۱۲۹,۸۴۶,۴۵۳,۲۰۰	۹۶,۰۶۲,۴۵۳,۲۰۰	۶۲,۲۷۸,۴۵۳,۲۰۰	۲۸,۴۹۴,۴۵۳,۲۰۰	۱,۳۵۷,۹۴۵

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران
 شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

شرکت بهان کیمیا انرژی
 شماره ثبت ۴۵۶۹۹۹