
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۴۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت خدمات هوشمند فلامینگو به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۰۸۹۵۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۹۷۱۶۷۱۶ شماره ثبت ۵۵۷۲۷۵ و به آدرس استان تهران منطقه ۱۴ شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران ونگ بزرگراه کردستان خیابان ملاصدرا پلاک ۶۴ فرهاد طبقه ۶ واحد ۶۰۱ و کدپستی ۱۴۳۵۷۹۳۱۳۶ به نمایندگی آقای یوسف قاسمی به عنوان مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۰۶۰۶۶۳۴۳۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت خدمات هوشمند فلامینگو و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۸۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۰، مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت خدمات هوشمند فلامینگو نماید.

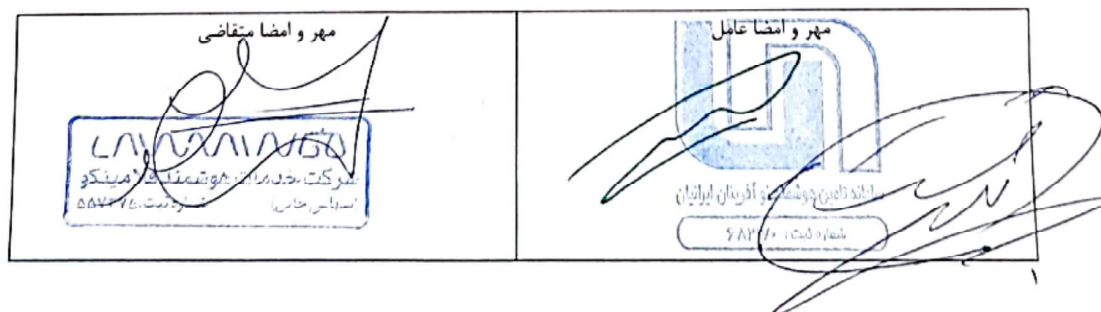
طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان با آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی و عامل همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی طرف دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
شماره: ۰۳۴۰-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی. که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۵۵۷۲۷۵ تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۰۲/۲۵	مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۵۵۷۲۷۵ تاریخ ثبت: ۱۳۹۷/۰۲/۲۵
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
شماره: ۰۳۴۰-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واريز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واريز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

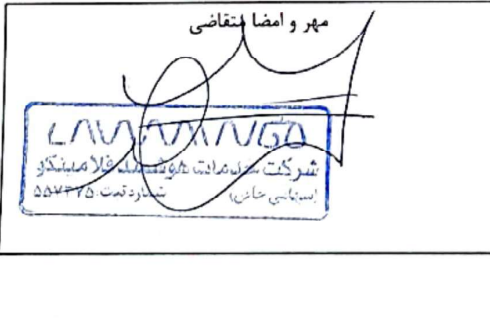
تبصره ۱: مبالغ واريزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واريز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واريز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واريز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق با برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی  شرکت تعاونی خدمات مالی و سرمایه گذاری شماره ثبت: ۵۵۷۴۲۵	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و توسعه نوآوری های ایران شماره ثبت: ۶۸۴۷۰
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تأمین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۲ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تأمین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار میزان نیم درصد از مبلغ جمع‌آوری شده به عنوان حق الزحمه فرا بورس تعیین می‌شود که متقاضی موظف است حق الزحمه فرا بورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرا بورس ایران (شماره شبان: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی،

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی  شماره پروانه: ۵۵۷۴۶۵ تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵	مهر و امضا عامل  شماره پروانه: ۶۸۳۷۰ تاریخ: ۱۳۹۷/۰۵/۰۵
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مرتبط با تامین مالی جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

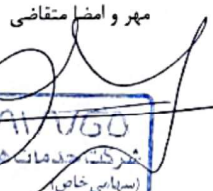
۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده و ضمیمه قرارداد است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر، نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات مخرب یا تخلف متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۵۵۷۳۷۵ (سهامی خاص)	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۵۵۵۱۳۷۰ (سهامی خاص)
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۳۴۰-۱۳-۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، در صورتی که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

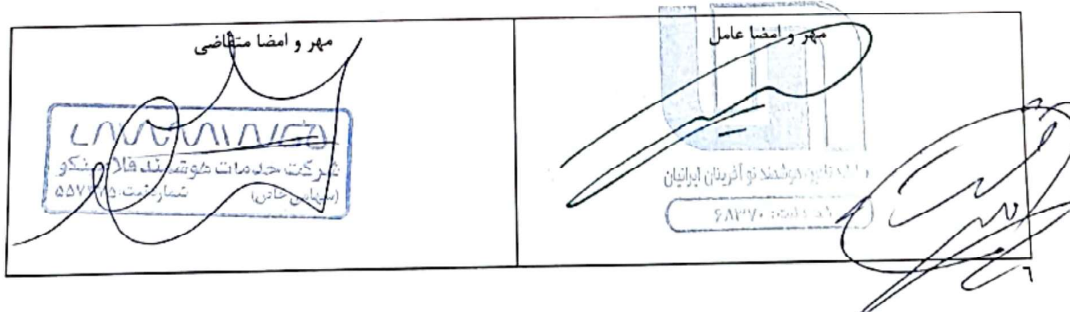
۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

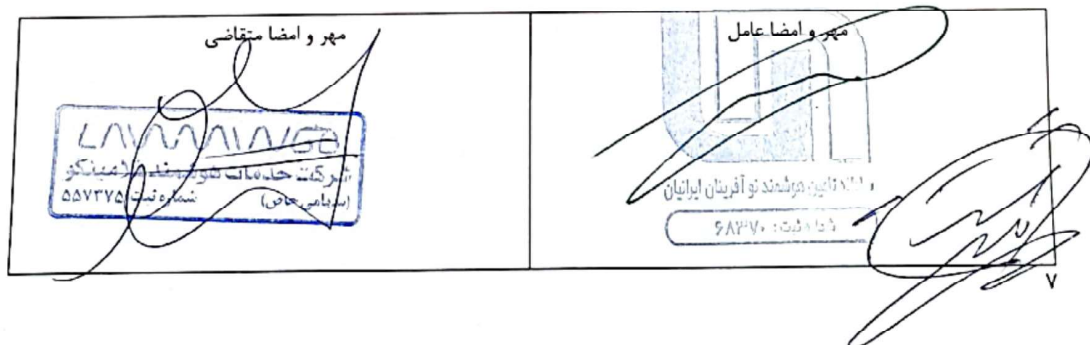
شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت حسن انجام تعهدات به ذیفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر، برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد اصالت	تاریخ اعتبار
۱	صندوق نوآوری و شکوفایی	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰۵۱۵۶۷۸۶	یک سال

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر، هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر، هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

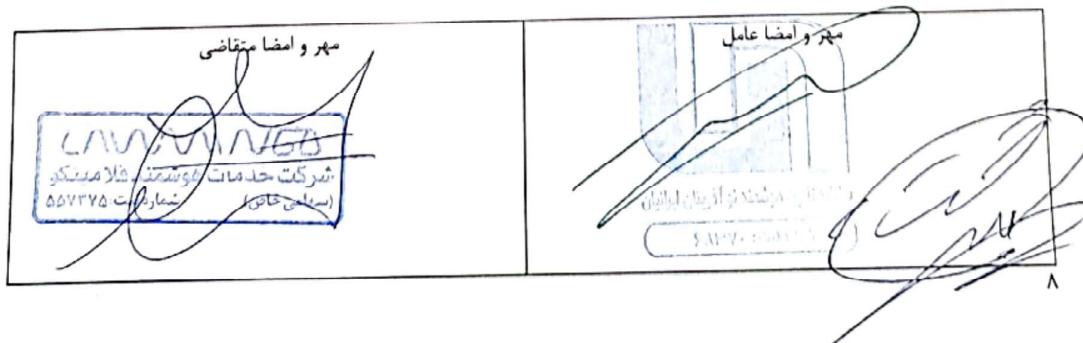
۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل. تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ تسویه اصل سرمایه جمع آوری شده، استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

۱۱-۱ امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱ در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی (با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر) ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک تجارت - شعبه اکو	خدمات هوشمند فلامینگو	۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۲۱	۴۸۹۴-۰۲۵۵-۹۱۱۷-۸۵۶۲

۱۲-۲ در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر، به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. ناظر ناظر فنی/ مالی با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر عامل راسا و با از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر، هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

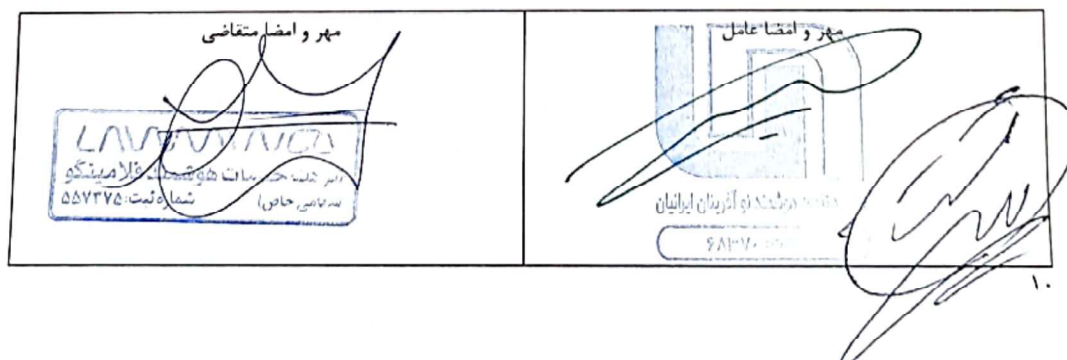
۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در شروع به اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

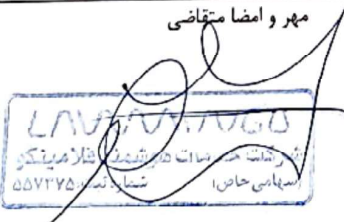
ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

۱۱

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

تبصره ۳: در صورت فسخ قرارداد به دلایل مندرج در بند ۱۳-۲ و در صورتی که این فسخ منجر به خدشه به تامین مالی متقاضی گردد، تمام کارمزد دریافتی عامل باید به متقاضی مسترد گردد.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل با رعایت ماده ۱۵ قرارداد حاضر مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

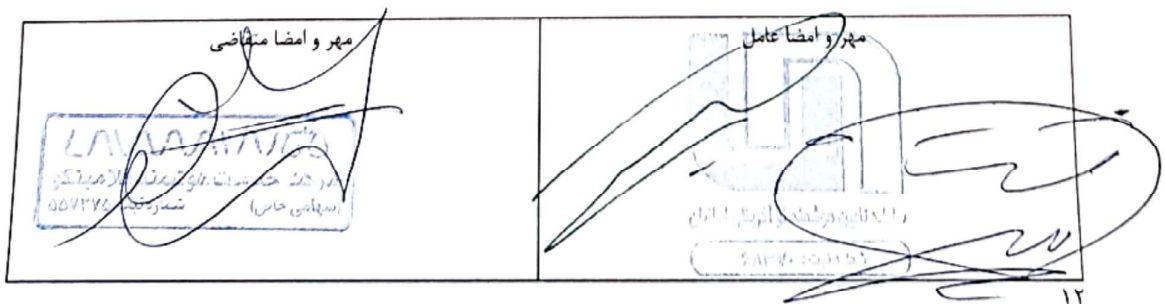
در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰
پیوست: دارد

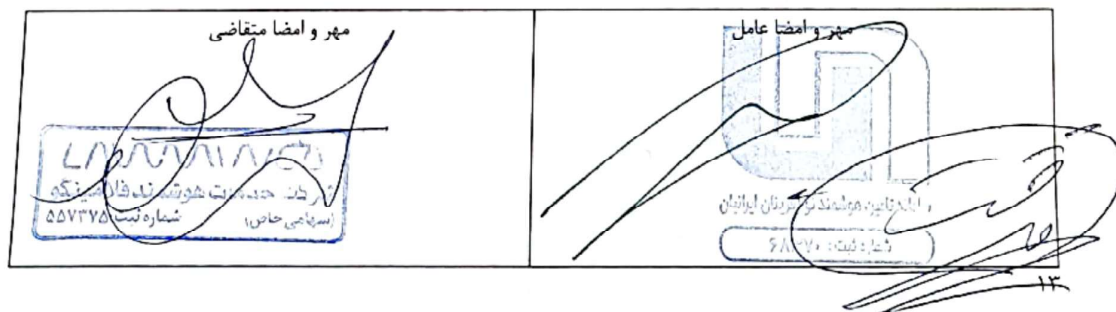
قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

پیوست یک

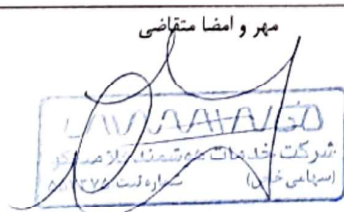
ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به توسعه پلتفرم امضا در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصول مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد میزان ارائه خدمات متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: سرویس امضا
میزان تولید در طی دوره	۳۶۰ سرویس
تعهد میزان فروش خدمات متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۳۶۰ سرویس از نظر مبلغ ۲۴۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۱۳,۲۹ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۵۰,۰۰۰												
سود علی الحساب				۵,۶۲۵		۵,۶۲۵				۵,۶۲۵			۵,۶۲۵
بازگشت اصل آورده													
خالص جریان نقدی													
مشارکت کنندگان	-۵۰,۰۰۰			۵,۶۲۵		۵,۶۲۵				۵,۶۲۵			۵۵,۶۲۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

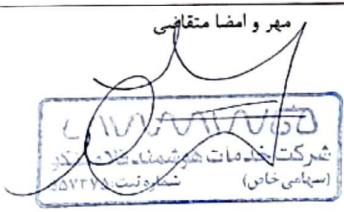
ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسط	موضوع	شماره صیادی	مبلغ (میلیون ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۹۳۱۱-۲۰۰ ۹۱۱۷ ۸۵۵۷	۵۶۲۵

مهر و امضا متقاضی



شرکت خدمات هوشمندانه سلامت (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۷۲۸

مهر و امضا عامل



آریتان ایرانیان
۵/۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

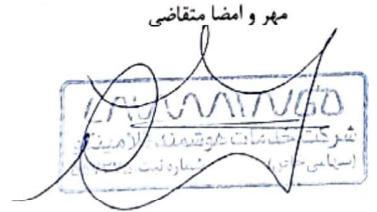
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵,۶۲۵	۷۷۶۱۰۲۰۰۹۱۱۷۸۵۵۸	بابت قسط دوم سود	۲
۵,۶۲۵	۵۰۷۰۰۲۰۰۹۱۱۷۸۵۵۹	بابت قسط سوم سود	۳
۵,۶۲۵	۷۹۲۸۰۲۰۰۹۱۱۷۸۵۷۰	بابت قسط چهارم سود	۴
۵۰,۰۰۰	۳۹۹۰۰۲۰۰۹۱۱۷۸۵۷۱	بابت اصل سرمایه	۵
۷,۲۵۰	۴۸۹۴۰۲۰۰۹۱۱۷۸۵۷۲	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

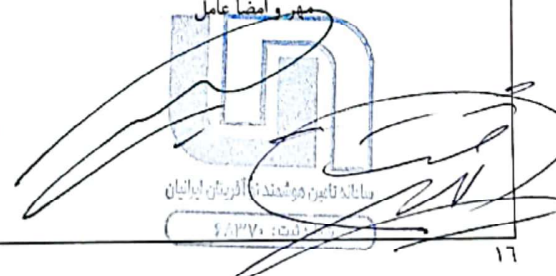
تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

پیوست دو

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین بخشی از سرمایه در گردش توسعه پلتفرم امضانو"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	خدمات هوشمند فلامینگو	نماینده شرکت	یوسف قاسمی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.emzano.com
دانش بنیان	نوپا نوع ۲	شماره تماس	۰۲۱۹۱۰۹۴۸۹۸
شماره ثبت	۵۵۷۳۷۵	پست الکترونیک	info@emzano.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۲/۱۰	کد پستی	۱۴۳۵۷۹۳۱۳۶
محل ثبت	تهران	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران منطقه ۱۴ شهرستان تهران بخش مرکزی شهر تهران ونک بزرگراه کردستان خیابان ملاصدرا پلاک ۶۴ فرهاد طبقه ۶ واحد ۶۰۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۱۰۸۹۵۴		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۹۷۱۶۷۱۶		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت خدمات هوشمند فلامینگو فعالیت خود را از سال ۱۳۹۹ آغاز نموده است. بر اساس اساسنامه موضوع فعالیت شخصیت حقوقی شامل طراحی، تولید، پیاده سازی، ارائه خدمت تجاری سازی کلیه امور انفورماتیک و فناوری اطلاعات و ارتباطات از جمله اجرا، مدیریت، تولید و پشتیبانی سامانه‌های رایانه‌ای، نرم‌افزارهای سفارش مشتری، سایبری و برنامه کاربردی تلفن همراه هوشمند و سامانه‌ها و شبکه‌های اتصال ارائه کنندگان و صاحبان خدمات و کالاهای مجاز و متخصصان ذی صلاح و کاربران و مراجعه کنندگان، ارائه مشاوره و نظارت بر اجرای طرح‌های انفورماتیک و فناوری اطلاعات و ارتباطات، مشاوره، طراحی و و ارزیابی به شرکت‌ها و کسب و کارهای کوچک و بزرگ و اشخاص حقیقی در حوزه‌های انفورماتیک و فناوری اطلاعات و ارتباطات، طراحی، تدوین و عملیاتی کردن استراتژی‌های تجاری و قراردادی در موضوع شرکت، ارائه خدمات، مشاوره، نظارت، راه کارهای جامع در تمامی حوزه‌های فناوری اطلاعات و ارتباطات شامل شبکه‌های رایانه‌ای، شبکه‌های ارتباطی، شبکه‌ها و سامانه‌های کنترل صنعتی، نرم‌افزار، سخت‌افزار، امنیت اطلاعات و ارتباطات، سامانه‌های رایانه‌ای، مراکز داده، انتقال داده، و بانک‌های اطلاعاتی و راه اندازی و نگهداری و امن سازی در موارد مذکور طراحی، پیاده سازی، مشاوره، و نظارت مهندسی و تخصصی در حوزه‌ی زیر ساخت کلید عمومی و عرضه‌ی خدمات مرتبط با طراحی، مشاوره و پیاده‌سازی استانداردها. مشاوره، طراحی و ایجاد مراکز صدور گواهی و امضای الکترونیکی؛ صدور، تمدید و ابطال انواع گواهی‌های الکترونیکی و دیجیتالی؛ تجهیز سامانه‌های کاربردی و سیستمی به زیر ساخت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضای مدیر عامل
-------------------	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

کلید عمومی؛ طراحی و تولید کلیه محصولات نرم افزاری و سخت افزاری حوزه زیرساخت کلید عمومی. (همه موارد اخیرالذکر در صورت ضرورت قانونی، انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم) تأمین و تولید، صادرات و واردات محصولات امنیت فناوری اطلاعات و ارتباطات، تجهیزات امنیتی، زیر ساخت کلید عمومی و سامانه‌های اطلاعاتی، ارتباطی و امنیتی، اخذ نمایندگی از شرکت‌های داخلی و خارجی و ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در داخل و خارج کشور (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم)، انجام امور پژوهشی، تحقیق و توسعه، مشاوره و انتقال فناوری در زمینه‌ی فعالیت‌های شرکت، انجام کلیه امور بازرگانی شامل واردات و صادرات کلیه اجناس و خدمات مرتبط با موضوعات فعالیت شرکت (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم)، شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها در داخل و خارج از کشور به‌منظور تسهیل و تجهیز منابع لازم در جهت اجرای موضوعات فعالیت شرکت، انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با سایر اشخاص و شرکت‌های داخلی و خارجی در زمینه‌ی موضوع فعالیت شرکت، اجرای طرح‌های جامع فناوری اطلاعات، شامل تحلیل، طراحی، تولید، استقرار، راه اندازی و پشتیبانی راهکارهای مبتنی بر نرم‌افزار و سخت‌افزار در بخش عمومی و دولتی و وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به دولت و بخش خصوصی برگزاری همایش‌ها، کنفرانس‌ها، دوره‌ها و جشنواره‌های مرتبط با حوزه فعالیت شرکت، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی مرتبط با حوزه فعالیت‌های شرکت، ارائه خدمات الکترونیک، تولید و توسعه نرم‌افزار، فناوری اطلاعات و ارتباطات و تجارت الکترونیک و اتوماسیون سیستم‌های اداری، خرید، فروش، توزیع و ارایه کلیه کالاها و خدمات انفورماتیکی، کالاهای مجاز کامپیوتری و فناوری اطلاعات و ارتباطات (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوزهای لازم)، فعالیت‌های نشر دیجیتال شامل تصدی قراردادن اطلاعات و محتوای دیداری، شنیداری، نوشتاری و یا ترکیبی از آن‌ها در قالب دیجیتال دارای مجوز انتشار از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی در موضوعات مختلف در معرض عرضه از طریق حاملهای دیجیتال نظیر الواح فشرده و تصدی قراردادن محتوای دیجیتال دیداری، شنیداری، نوشتاری و یا ترکیبی از آن‌ها در معرض دسترس عموم از طریق شبکه گسترده جهانی و شبکه ملی اطلاعات و از طریق سامانه پیامک انبوه و شبکه تلفن هوشمند مخابرات دارای مجوز انتشار از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی مرتبط با موضوع شرکت.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت خدمات هوشمند فلامینگو در آبان ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۱۶ نفر پرسنل در بخش اداری خود مشغول به فعالیت می‌باشد.

مجوزهای شرکت را در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	نماد تجارت الکترونیک	اینماد	۱۴۰۱/۰۲/۰۴	۱۴۰۳/۰۲/۰۴
۲	فعالیت واحد فرهنگی دیجیتال	مرکز توسعه فناوری اطلاعات و رسانه‌های دیجیتال	۱۴۰۲/۰۶/۲۹	۱۴۰۷/۰۶/۲۹
۳	مجوز دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۳۹۹/۰۷/۰۵	دارای اعتبار

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	 سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر دادخواست

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی نشده منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۱۱۲,۶۹۱,۱۰۷,۱۹۱ ریال بوده که حاصل از عملیات فروش محصولات و خدمات شرکت شامل فروش نرم افزار آنلاین تنظیم قراردادهای، درآمد حاصل از قرارداد امضانو و درآمد حاصل از تنظیم قراردادهای می‌باشد. به طور کلی فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۹۳,۵۶۷,۹۰۴,۴۲۷ ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۶,۹۷ درصد را محقق می‌نماید. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۱۲۴,۵۵۷,۴۲۴,۶۰۴ ریال و ۱۲۱,۲۲۳,۴۲۷,۸۳۴ ریال می‌باشد.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۲,۸۳۲,۲۹۶,۳۹۱ ریال می‌باشد که بابت فروش نرم افزار آنلاین تنظیم قراردادهای، درآمد حاصل از قرارداد امضانو، درآمد حاصل از تنظیم قراردادهای و درآمد حاصل از مشاوره آنلاین می‌باشد. در کل شرکت با توجه به بهای تمام شده ۴۳۲,۶۷۲,۸۳۰ ریال، سود ناخالص ۸۴,۷۲ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۳۶,۵۹۰,۵۰۲,۵۳۰ ریال و ۴۳,۲۵۶,۰۶۷,۶۰۳ ریال می‌باشد.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۲,۴۱۳,۷۲۵,۷۳۲ ریال می‌باشد که بابت فروش نرم افزار آنلاین تنظیم قراردادهای، درآمد حاصل از تنظیم قراردادهای و درآمد حاصل از مشاوره آنلاین می‌باشد. در کل شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱,۰۸۹,۰۴۶,۴۲۴ ریال، سود ناخالص ۵۴,۸۸ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۱۹۰,۱۴۰,۴۸۳,۷۴۸ ریال و ۲۴,۶۳۸,۱۹۸,۷۱۶ ریال می‌باشد. اظهارنامه معاملاتی فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۴۱,۸۰۷,۶۷۲,۷۷۵ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۴۸,۸۹۲,۴۹۳,۲۰۹ ریال بوده است. همچنین آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۲ بر اساس اظهارات متقاضی به میزان ۲۴,۶۵۱,۱۶۰,۵۷۴ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۲۱,۳۳۲,۱۸۲,۲۴۱ ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان تهران، منطقه ۱۵، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله کاووسییه، خیابان گاندی جنوبی، بزرگراه شهید حقانی، پلاک ۴۰، طبقه اول	۰۲۱۹۱۰۹۴۸۹۸	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از طریق پرداخت نقدی و مطالبات حال شده بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۷۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۷۲,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین هوشتند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضا عامل	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقوقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	خدمات تجاری سازی فناوریهای پیشرفته دادفلامینگو	حقوقی	۱۸۷۲۰۰۰۰	۲۶
۲	توسعه کسب و کارهای نوگرای تجارت وابسته به بانک تجارت	حقوقی	۲۵۲۰۰۰۰۰	۳۵
۳	یوسف قاسمی	حقوقی	۱۶۳۶۵۶۰۰	۲۲,۷۳
۴	مهسا دهقان	حقوقی	۲۳۵۴۴۰۰	۳,۲۷
۵	یاسین فلاح	حقوقی	۹۳۶۰۰۰۰	۱۳
	جمع		۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیأت مدیره مطابق اظهارات متقاضی با استناد به صورتجلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ به شرح زیر است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی/شناسه ملی
۱	محمدحسین شیخ فروتن به نمایندگی از شرکت خدمات تجاری سازی فناوریهای پیشرفته دادفلامینگو	رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۰۵۱۵۷۵۶۰
۲	یوسف قاسمی	مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۰۶۶۳۴۳۱
۳	مهسا دهقان	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۰۱۲۰۳۴۴۳۶
۴	نیلوفر زینعلی به نمایندگی از شرکت توسعه کسب و کارهای نوگرای تجارت	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۴۰۰۵۰۶۶۰۱۸

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی رسمی شماره ۲۲۷۴۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱ مطابق جدول زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی/شناسه ملی
۱	یوسف قاسمی	عضو هیئت مدیره	۰۰۶۰۶۶۳۴۳۱
۲	مهسا دهقان	عضو هیئت مدیره	۰۰۱۲۰۳۴۴۳۶
۳	شرکت توسعه کسب و کارهای نوگرای تجارت	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۰۵۰۶۶۰۱۸
۴	شرکت خدمات تجاری سازی فناوری های پیشرفته دادفلامینگو	عضو هیئت مدیره	۱۴۰۰۵۱۵۷۵۶۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضای
-------------------	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای یوسف قاسمی، دارای مدرک دکتری حقوق فناوری‌های نوین، فناور برتر کشور با رتبه نخست (برنامه چهره‌های ماندگار علوم انسانی)، ۸ سال سابقه مدیرعامل، دارای سابقه تدریس دروس علوم تخصصی حقوقی در دانشگاه‌های تهران، شهید بهشتی و علامه طباطبائی و بنیانگذار شرکت دادفلامینگو، لامینگو و امضانو است. سرکار خانم مهسا دهقان، دارای مدرک کارشناسی ارشد حقوق، دارای سابقه فعالیت در مجموعه‌های امضانو، لامینگو، دادفلامینگو و هوم اپ می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای یوسف قاسمی) پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد. مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (خدمات تجاری سازی فناوری‌های پیشرفته دادفلامینگو) پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد. مطابق گزارش اعتبارسنجی نماینده رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محمدحسین شیخ فروتن) پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد. مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (توسعه کسب و کارهای نوگرای تجارت) پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد. مطابق گزارش اعتبارسنجی نماینده عضو اصلی هیئت مدیره (سرکار خانم مهسا دهقان) پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد. مطابق گزارش اعتبارسنجی نماینده عضو اصلی هیئت مدیره (سرکار خانم نیلوفر زینعلی) پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سرکار خانم مهسا دهقان) پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی‌باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهرداد دیردای
-------------------	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت با استناد به روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۸۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ با امضاء رئیس هیأت مدیره همراه با مهر شرکت و کلیه نامه های عادی و اداری با امضای مدیر عامل یا رئیس هیأت مدیره هریک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش توسعه پلتفرم امضانو

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران

صنعت و زیرصنعت: رایانه و فعالیتهای وابسته به آن/ مشاوره و تهیه نرم افزار

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهیهای شراکت طرح	۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمعآوری قابل پذیرش	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت چند مرحلهای بعد از تامین ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمعآوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمعآوری شده به متقاضی پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق نوآوری و شکوفایی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابهالتفاوت هزینه تهیه محصول موضوع طرح و میزان فروش محصول و کارمزد تامین مالی جمعی

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضای مدیر عامل	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

سود طرح	۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۷۰,۱۷
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۱۳,۲۹
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳,۶۲
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳,۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت دانش بنیان خدمات هوشمند فلامینگو فعالیت خود را از سال ۱۳۹۹ آغاز نموده است. تیم حقوقی لامینگو طبق تجربه فعالیت خود، نیازی برای ایجاد و ساخت سند به صورت آنلاین شناسایی نمود تا امضای اسناد بدون محدودیت مکانی و زمانی انجام شود. با ظهور ناهنگام ویروس کرونا و شرایط غیرقابل پیش‌بینی ناشی از دوران همه‌گیری، امضای اسناد و قراردادهای با مشکل زیادی روبه‌رو شد. بسیاری از تعاملات با وقفه مواجه شد و چرخه بسیاری از کسب‌وکارها معیوب گشت. امضای با ایده محوری تسهیل دسترسی به افراد جهت اخذ امضای قانونی در هر زمان و هر مکان راه‌اندازی شد و در حال حاضر به‌عنوان اولین سامانه مدیریت چرخه اسناد و قراردادهای دیجیتالی به شرکت‌ها و سازمان‌های متعددی خدمات‌رسانی می‌کند. هدف از راه‌اندازی این سامانه افزایش سرعت پروسه ایجاد و ارسال قراردادهای با استفاده از بستر اینترنت؛ کاهش هزینه‌ها از طریق بهینه‌سازی زمان کارشناسان شرکت‌ها، حذف رفت‌وآمدهای غیر ضروری، صرفه‌جویی در مصرف کاغذ و اعطای قالب قانونی محکم‌تر به تعاملات اشخاص و نظارت مستقیم و افزایش شفافیت در سازمان‌ها است.

حال شرکت "خدمات هوشمند فلامینگو" در نظر دارد در این طرح اقدام به بهبود زیر ساخت پلتفرم امضای و توسعه فروش این سرویس نموده که بر اساس پیش‌بینی متقاضی برنامه عملیاتی شرکت در طول دوره ۱۲ ماهه طرح به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان فعالیت اصلی	زمان شروع	زمان پایان	خروجی
۱	نهایی‌سازی ورژن جدید CLM و اپلیکیشن ویژه مدل بهره‌برداری On Premise	T0	T1= T0+ 3 Month	نسخه جدید CLM وب و نسخه جدید اپلیکیشن اندروید و IOS

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضای مدیر عامل	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

نسخه جدید CLM وب و نسخه جدید اپلیکیشن اندروید و IOS	T2= T1+3 Month	T1	نهایی سازی ورژن جدید CLM و اپلیکیشن ویژه مدل بهره برداری SaaS	۲
فروش ۳۶۰ لایسنس	T3=T1+9 Month	T1	توسعه مشتریان و ارائه سرویس	۳

CLM: محیطی برای مدیریت اسناد و قراردادها، که امکان ثبت، دسته بندی و نگهداری موارد مذکور را فراهم می کند.

همچنین مدل های بهره برداری فوق، عبارتند از:

On Premises: نصب سیستم روی سرورهای سازمان های بزرگ مانند بانک ها.

SaaS: سرویس های رایانش ابری و ارائه خدمات نرم افزاری بر بستر ابر و از راه دور؛

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه ی هر واحد محصول شامل هزینه ی برونسپاری خرید لایسنس، هزینه بازاریابی و هزینه دستمزد نیروی متخصص بوده که به هر مورد به تفکیک پرداخته شده است.

هزینه ی برونسپاری شامل خرید دو نوع لایسنس ماژول های مکمل زیر سیستم های CLM از نهادهای مرتبط می باشد که با توجه به محصول درخواست شده توسط متقاضی خریداری می گردد. لایسنس ها برای مدل بهره برداری On Premise جداگانه از طریق برونسپاری به شرکت های مربوطه و برای مدل بهره برداری SaaS با توجه به بسته خریداری شده توسط متقاضی تهیه می گردد. که هزینه برآوردی از سوی متقاضی ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است

هزینه بازاریابی شامل شرکت در نمایشگاه تخصصی، بازاریابی شبکه ای، نامه نگاری مستقیم با مشتریان هدف، شبکه شرکت های همکار و شرکت در همایش ها و سمینارها می باشد. که هزینه برآوردی از سوی متقاضی معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد گردیده است.

هزینه دستمزد نیروی کار نیز شامل یک نفر نیروی بازاریابی و ۱۰ نفر نیروی فنی بوده که به طور میانگین برای هر نفر در ماه ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. با توجه به طول دوره طرح، هزینه دستمزد نیروی متخصص تقریباً مبلغ ۴۰,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

با توجه به موارد مذکور هزینه تمام شده هر عدد لایسنس به طور میانگین حدوداً ۱۹۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای فروش ۳۶۰ لایسنس، مبلغ ۷۰,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد.

هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی نیز ۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۷۱,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

بنابراین شرکت خدمات هوشمند فلاینگو در نظر دارد به منظور تأمین بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت تأمین بخشی از سرمایه در گردش توسعه پلتفرم امضانو به میزان ۵۰ میلیارد ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه ی خرید لایسنس، بازاریابی و دستمزد مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضای
-------------------	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

همچنین بر اساس پیش‌بینی متقاضی میزان فروش سرویس امضانو در طول دوره طرح برابر با ۳۶۰ لایسنس بوده که مبلغ ۲۴۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس اظهارات متقاضی، پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر سرویس میانگین ۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و سایر هزینه‌های مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت خدمات هوشمند فلامینگو در برنامه تولید و فروش خود ۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. لذا حاشیه سود طرح معادل ۷۰,۱۷ درصد برآورد می‌گردد. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۳,۲۹ درصد بوده که مبلغ ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳,۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۱۴۰۱ معادل ۱۷ درصد بوده است. سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضا عامل
-------------------	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش محصول موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه ارتقاء زیر ساخت تولید محصول مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و هر ماه پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر دادخواستی
-------------------	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف هزینه ارتقاء زیرساخت تولید محصول مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

بر اساس پیش‌بینی متقاضی میزان فروش سرویس امضانو در طول دوره طرح برابر با ۳۶۰ لایسنس بوده که مبلغ ۲۴۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس اظهارات متقاضی، پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر سرویس میانگین ۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد. لازم به ذکر است محصول مذکور در طرح برحسب نیاز متقاضی شخصی سازی شده و شرکت دارای یک محصول واحد با یک قیمت ثابت نمی‌باشد. لذا قیمت هر سرویس به طور متوسط بیان شده و ماحصل پیش‌بینی متقاضی می‌باشد. در نتیجه در صورت فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا فروش محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه‌های طرح بابت بهبود زیر ساخت پلتفرم و توسعه مشتریان بوده و شامل هزینه‌ی خرید لایسنس ماژول‌های مکمل زیر سیستم‌های CLM، بازاریابی و هزینه دستمزد و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. طبق پیش‌بینی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر دادخواست
-------------------	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی برنامه فروش یک ساله شرکت شامل ۳۶۰ سرویس امضانو می باشد. در نتیجه هزینه‌ی هر واحد محصول به طور متوسط ۱۹۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع هزینه‌ی ۳۶۰ لایسنس در طول دوره طرح، مبلغ ۷۰،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۳۶۰ لایسنس
قیمت فروش هر واحد محصول	۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۲۴۱،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه تهیه هر واحد محصول	۱۹۶،۵۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۷۰،۷۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۱۷۰،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱،۰۰۰ میلیون ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۱۶۹،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۷۰،۱۷٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۷۰،۱۷ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۱۳،۲۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۵۰،۰۰۰												
سود علی الحساب				۵،۶۲۵			۵،۶۲۵			۵،۶۲۵			۵،۶۲۵

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر دادخواستی
-------------------	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بازگشت اصل آورده													۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۵۰,۰۰۰		۵,۶۲۵		۵,۶۲۵		۵,۶۲۵		۵,۶۲۵				۵۵,۶۲۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت تمام شده محصول	تغییر قیمت تمام شده محصول موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	طبق مستندات مالی حاشیه سود ناخالص شرکت در سال اخیر ... درصد بوده اما در طرح معادل ۱۷ درصد پیش‌بینی شده که این امر حاکی از در هر صورت کاهش حاشیه سود طرح این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد و موظف به جبران آن خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	متقاضی در صورت فروش نرفتن خدمات مذکور در طرح، موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد. همچنین در صورت عدم امکان تهیه و فروش کالای مزبور به هر دلیل موظف به جبران درآمد های از دست رفته از محل سایر درآمد های خود جهت حفظ منافع سرمایه گذاران خواهد بود.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضا عامل	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول
با توجه به هزینه کرد منابع در زمینه توسعه محصول دیجیتال و هزینه منابع انسانی امکان از بین رفتن منابع به این معنا که متناسب با هزینه ی انجام شده درآمد و بازدهی محقق نشده و زیان از این بابت برای طرح حاصل شود، وجود داشته اما این ریسک در هر صورت بر عهده متقاضی بوده و میبایست متناسب با هزینه انجام شده درآمد حاصل کرده تا منافع پیشبینی شده سرمایه گذاری در طرح محقق گردد.	ریسک از بین رفتن منابع سرمایه گذاری شده

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه تمام شده محصول و درآمد فروش به ازای هر واحد از محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول					
۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	(ریال)
۱۷۰,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۰,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۷۰,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۵,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۹,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	<u>۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰</u>	۱۶۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۹,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۱۶۹,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۵۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر دیردای
-------------------	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



بسمه تعالی

جناب آقای مهرداد یزدانی گارماسه

مدیرعامل محترم شرکت سامانه هوشمند تامین نوآفرینان ایرانیان (سکوی آی فاند)

موضوع: معرفی طرح منتخب مسابقه بزرگ تلویزیونی شکوفا به سکوی آی فاند

با سلام و احترام:

بدین وسیله طرح منتخب در مسابقه بزرگ تلویزیونی شکوفا به شرح ذیل با پوشش "ضمانت اصل سرمایه" توسط صندوق نوآوری و شکوفایی به سکوی آی فاند معرفی می شود. خواهشمند است دستورات مقتضی جهت آغاز فرایند معرفی طرح مذکور در سکوی آی فاند را صادر فرمایید.

نام طرح	امضات
نام شرکت متقاضی	خدمات هوشمند فلامینگو به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۰۸۹۵۴
نام ذینفع (سکو)	شرکت سامانه هوشمند تامین نوآفرینان ایرانیان (سکوی آی فاند) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی منعقد شده فیما بین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۲/ق/۲۱۸۶۶
مبلغ مورد نیاز طرح	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	۴۵٪
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
درصد سرمایه گذاری متقاضی	۱۰ درصد
درصد پوشش*	۱۰۰ درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	صفر درصد
سهم مشارکت صندوق در مبالغ سود کمتر و مساوی سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	صفر درصد
سهم مشارکت صندوق در مبالغ سود مازاد بر سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	۲۰ درصد
مبلغ ضمانت اصل سرمایه	۴۵,۰۰۰ میلیون ریال
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۳۵۰۵۱۵۶۷۸۶
سامانه اعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه	https://ghazal.inif.ir/estelamshokufa

* درصد پوشش شامل میزان آورده تامین کنندگان منابع مالی مورد نیاز به استثنای ۱۰٪ آورده متقاضی (مدرج در ماده ۱۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی فرابورس) می باشد.

کامل نظری
سرویس مشاوره سرمایه گذاری

تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، خیابان زاینده رود شرقی، پلاک ۲۴، صندوق نوآوری و شکوفایی، کدپستی: ۱۹۹۱۹۱۳۱۱۱

+۹۸(۲۱)۴۲۱۷۰۰۰۰

www.inif.ir

info@inif.ir

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
مهرداد یزدانی

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



نتیجه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه طرح‌های برنامه شکوفا



نام طرح	امضانو
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۳۵۰۵۱۵۶۷۸۶
نام شرکت متقاضی	خدمات هوشمند فلامینگو به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۰۸۹۵۴
نام ذینفع (سکو)	شرکت سامانه هوشمند تامین نوآفرینان ایرانیان (سکوی آی فاند) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی منعقد شده فیما بین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۲/ق/۲۱۸۶۶
مبلغ مورد نیاز طرح	۵۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	۴۵٪
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه ماه
درصد سرمایه‌گذاری متقاضی	۱۰٪ درصد
درصد پوشش*	۱۰۰٪ درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	۰٪ درصد
سهم مشارکت صندوق در مبالغ سود کمتر و مساوی با ۰٪ درصد سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران٪	۰٪ درصد
سهم مشارکت صندوق در مبالغ سود مازاد بر سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران٪	۲۰٪ درصد
مبلغ ضمانت اصل سرمایه	۴۵,۰۰۰ میلیون ریال

درصد پوشش شامل میزان آورده تامین کنندگان منابع مالی مورد نیاز به استثنای ۱۰٪ آورده متقاضی (مندرج در ماده ۱۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی فراپورس) می باشد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

مهر و امضا عامل