

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت صامت تک آزما به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۲۲۹۶۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۷۶۷۱۱۷۵ شماره ثبت ۲۴۹۳۱ و به آدرس استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، ورزشگاه، کوچه شهیدمحمسن نظری، بن بست شهیدمحمسن نظری، پلاک ۳۸-، طبقه همکف و تلفن ۰۱۳-۳۴۴۳۷۴۹۷ به آدرس ایمیل [sumtechlab@gmail.com](mailto:sumtechlab@gmail.com) و کدپستی ۴۱۴۴۶۶۶۳۷۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ و با نمایندگی سرکار خانم صغری امینی فتحکوهی به عنوان رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره با کد ملی ۲۶۵۹۳۶۰۳۴۰ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۱۱۳۱۰۵۳۴ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

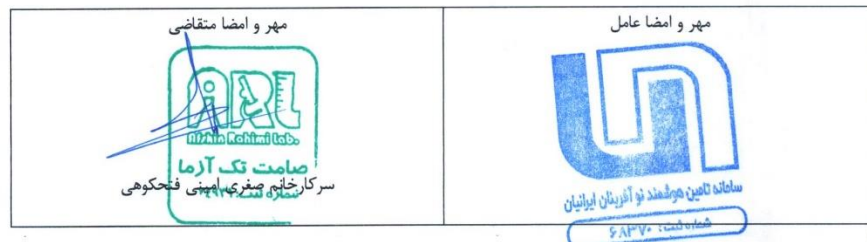
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت صامت تک آزما و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۶۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳، شرکت با امضا کلیه اوراق بهادار و اسناد تعهد آور با امضای رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت صامت تک آزما رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا ای فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت ای فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت ای فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده / سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.



**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سرکار خانم طهری، امین قنکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هویت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵  
پیوست: دارد

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

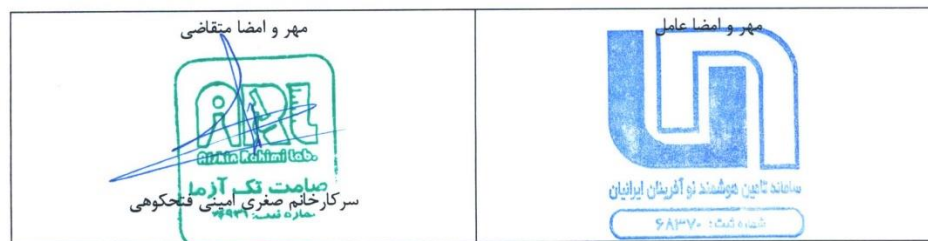
تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.



**قرارداد تامین مالی جمعی**

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲-  
پیوست: دارد

**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

**ماده ۵. مدت زمان قرارداد**

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

**ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت**

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۲ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتیم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.



**تبصره ۲:** متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

**ماده ۷. تعهدات متقاضی**

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سرکارخانم صغری امینی فتحکوهی شماره ۲۹۹۳۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>هیات مدیره سکو ساهای نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۸۳۷۰</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۳۴۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.



۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سرکار خانم صفری سیمین نیکبختگوئی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازنده تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۱۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۳۴۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هر گونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار



۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سرکار خاتم صغری امینی فتحجوهره شماره ثبت: ۳۳۳۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق



۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد اصالت ضمانت نامه	تاریخ اعتبار
۱	صندوق نوآوری و شکوفایی	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۲۴۵۱۹۰۹۲	۱۴۰۳/۱۰/۲۸

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سید کارخانم صغری مینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پوششدهنده نوآوری ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۳۴۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

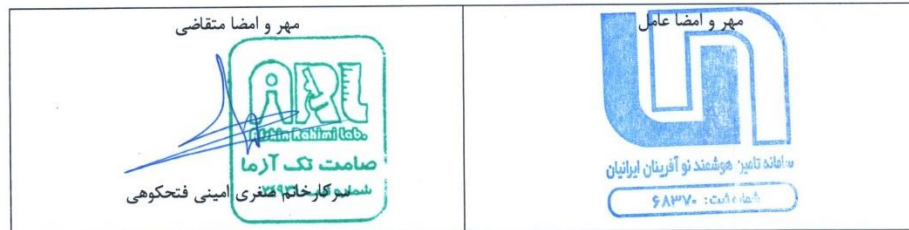
### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵

پیوست: دارد

۵-۱۰. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.



تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آزما شماره یکم خیابان بهتری امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانده تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵  
پیوست: دارد

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک پاسارگاد شعبه استخر	صامت تک آزما	۱۳.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	۵۰۸۵۰۲۰۱۵۶۵۶۷۳۶۴

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۳۴۵-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.


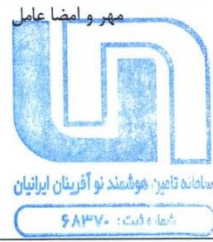
تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صاحبکار خانم امیری امینی فتحکوهی شماره ثبت: ۲۴۹۳۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمانده تامین، هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۴۵

پیوست: دارد

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آزما سازمان تامین سرمایه مسئول کار خرد امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آزما شماره ملی: ۲۶۹۳۱ سرکار خانم صغری امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>فاند تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵

پیوست: دارد



### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه خرید مواد اولیه جهت ارائه خدمات آزمایشگاهی پیشرفته در طی ۱۱ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۱ ماه	محصول: تأمین سرمایه خرید مواد اولیه جهت ارائه خدمات آزمایشگاهی پیشرفته
میزان تولید در طی دوره	۷,۶۳۶ عدد نمونه آزمایشگاهی
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۷,۶۳۶ عدد نمونه آزمایشگاهی
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۳۶۶,۹۷۲,۴۷۳,۹۸۲ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۷۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲ ریال
	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آرما سرکار محترم منگرتی امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱
آورده	(۱۰۰.۰۰۰)											
پرداخت سود علی الحساب				۱۴.۰۰۰					۱۴.۰۰۰			۱۰.۵۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰.۰۰۰)			۱۴.۰۰۰					۱۴.۰۰۰			۱۱۰.۵۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۱ ماه شمسی می‌باشد.



ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آزما مسئول کارخانه صنعتی امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸



شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵

پیوست: دارد

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۵۱۵۹۰۲۰۱۵۶۵۷۷۳۶۵	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۵	بابت قسط اول سود	۱
۴۲۷۹۰۲۰۱۵۶۵۷۷۳۶۶	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۵	بابت قسط دوم سود	۲
۴۸۵۵۰۲۰۱۵۶۵۷۷۳۶۷	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۰۵	بابت قسط سوم سود	۳
۴۴۴۴۰۲۰۱۵۶۵۷۷۳۶۸	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۰۵	بابت اصل سرمایه	۴
۵۰۸۵۰۲۰۱۵۶۵۷۷۳۶۹	۱۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۰۵	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آزما شرکت کارخانجات آذوقه امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماهانۀ تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵  
پیوست: دارد

### پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه خرید مواد اولیه جهت ارائه خدمات آزمایشگاهی پیشرفته"

### مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	صامت تک آزما	نماینده شرکت	جناب آقای افشین رحیمی
نوع شرکت	مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	www.sumtechlab.com
دانش بنیان	نویا نوع ۲	شماره تماس	۰۱۳-۳۴۴۳۷۴۹۷
شماره ثبت	۲۴۹۳۱	پست الکترونیک	sumtechlab@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۱۱/۱۳	کدپستی	۴۱۴۴۶۶۳۷۱
محل ثبت	گیلان، رشت	آدرس دفتر ثبتی	استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، ورزشگاه، کوچه شهیدمحسن نظری، بن بست شهیدمحسن نظری، پلاک ۳۸- طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۱۲۲۹۶۷		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۷۶۷۱۱۷۵		

### معرفی شرکت متقاضی

شرکت صامت تک آزما با مسئولیت محدود در سال ۱۳۹۷ تاسیس گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۶۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳، شامل انجام انواع آزمون‌های کنترل مواد غذایی، آرایشی، بهداشتی و سم شناسی. آموزش عمومی و تخصصی در زمینه های فنی، شیمیایی و میکروبی در محور سلامت. انجام فعالیت‌های پژوهشی، تولید دانش فنی، توسعه فناوری و تولید محصول در زمینه صنایع غذایی، آرایشی، بهداشتی و داروسازی. فروش و صادرات محصولات و خدمات و واردات تجهیزات آزمایشگاهی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط کلیه موارد فوق پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح و در چارچوب قوانین و مقررات منطقه آزاد انزلی می‌باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۳۰ نفر پرسنل در مجموع بخش‌های اداری و آزمایشگاهی فعال بوده است. شرکت صامت تک آزما موفق به اخذ پروانه بهره برداری آزمایشگاه مجاز از سازمان غذا و دارو در سال ۱۴۰۰ شده‌است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری آزمایشگاه مجاز	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰/۰۶/۲۹	۱۴۰۳/۰۶/۲۷
۲	گواهی‌نامه تایید صلاحیت آزمایشگاه	مرکز ملی تایید صلاحیت ایران	۱۴۰۰/۰۶/۰۱	۱۴۰۳/۰۵/۳۱

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آزما افشین رحیمی مدیر عامل شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند نو آفرانان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵

پیوست: دارد

۱۴۰۳/۰۹/۱۶	۱۴۰۱/۰۹/۱۶	سازمان ملی استاندارد ایران	گواهینامه تمدید صلاحیت آزمایشگاه همکار	۳
۱۴۰۴/۰۶/۱۹	۱۴۰۱/۰۶/۱۹	نظام دامپزشکی استان گیلان	پروانه تاسیس آزمایشگاه تشخیص دامپزشکی	۴
۳ سال اعتبار دارد	۱۴۰۰/۱۱/۰۲	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	تاییدیه دانش بنیان	۵
۱۴۰۷/۰۷/۲۹	۱۴۰۲/۰۷/۲۹	وزارت صنعت، معدن و تجارت	پروانه تحقیق و توسعه	۶

شرکت صامت تک آزما در به عنوان آزمایشگاه همکار سازمان غذا و دارو، سازمان ملی استاندارد و سازمان دامپزشکی در بخش های شیمیایی و سم شناسی، میکروبی، مشاوره، فرمولاسیون و تحقیق و توسعه به مشتریان خدمات ارائه می دهد.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴۷۷۰۴۸۲۴۰۳۷۶ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۳۶۳۲۰۰۳۹۷۲۴ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۹۰۴ درصد را محقق کرده است. هم چنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۳۱۳۰۱۲۰۷۸۴۰۴۸۷ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۴۱۰۳۱۱۰۴۰۴۷۵۶ ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۷۵۳۶۵۸۵۶۰۶ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰۲۸۰۳۹۸۰۱۵۴ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۶۵۶ درصد را محقق کرده است. هم چنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۷۷۵۹۱۶۳۲۰۰۱۴ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۰۶۸۱۸۸۷۶۰۳۹۴ ریال است.



اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت صامت تک آزما در این فصل به میزان ۱۶۴۰۰۰۲۸۰۴۹۰ ریال خرید و مبلغ ۱۸۰۱۶۰۰۲۹۷۰۱۲۷ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت صامت تک آزما در این فصل به میزان ۲۱۰۵۵۸۱۶۰۵۲ ریال خرید و مبلغ ۳۴۰۱۷۱۵۴۷۰۱۴۹ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت صامت تک آزما در این فصل به میزان ۶۵۰۷۶۶۰۲۳۴۰۴۳۱ ریال خرید و مبلغ ۵۱۰۱۷۷۶۵۸۰۶۴۰ ریال فروش داشته است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر	استان گیلان، شهرستان رشت، بخش مرکزی، شهر رشت، ورزشگاه، کوچه شهیدمحسن نظری، بن بست شهیدمحسن نظری، پلاک ۳۸-، طبقه همکف	۰۱۳-۳۴۴۳۷۴۹۷	مالک
آزمایشگاه	بندرانزلی، سه راه حسن رود، شهرک صنعتی شماره ۲، منطقه آزاد میدان تلاش، خیابان سوم شرقی	-	استیجاری

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آزما سرکار خانم منیری امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ساخانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵  
پیوست: دارد

### سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت بر اساس صورت مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۱ معادل مبلغ ۷۰,۰۰۰ میلیون ریال می باشد. ترکیب سهامداران در ادامه آورده شده است:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	افشین رحیمی	حقیقی	۶۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۷۰
۲	سونیا رحیمی	حقیقی	۳,۴۹۳,۰۰۰,۰۰۰	٪۲۹
۳	صغری امینی فتحکوهی	حقیقی	۷,۰۰۰,۰۰۰	٪۱
	جمع		۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۶۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	صغری امینی فتحکوهی	رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۲۶۵۹۳۶۰۳۴۰
۲	سونیا رحیمی	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۲۵۸۱۵۴۴۵۹۷
۳	افشین رحیمی	مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره)	۱۲۸۹۴۳۲۹۶۱

### رزومه افراد کلیدی شرکت

سرکار خانم صغری امینی فتحکوهی رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم دارای سوابق رئیس هیئت مدیره و عضویت در هیئت مدیره شرکت صامت تک آزما است.



سرکار خانم سونیا رحیمی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک لیسانس فیزیوتراپی، دارای سوابق نایب رئیس هیئت مدیره و عضویت در هیئت مدیره شرکت صامت تک آزما، است.

جناب آقای افشین رحیمی مدیرعامل شرکت، دارای مدرک دکتری شیمی، دارای سوابق بنیانگذار شرکت تولیدی آرایشی بهداشتی صامت تک خزر(برند نیوساد) و بنیانگذار صامت تک آزما است.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت(سرکار خانم صغری امینی فتحکوهی) بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است و مجموع مبالغ دیر کرد وام و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال است پرونده باز وام و تعهدات غیربانکی ندارد. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 سرکار خانم صغری امینی فتحکوهی صامت تک آزما	 مدیرعامل شماره ثبت: ۶۸۳۷۰



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (سرکارخانم سونیا رحیمی) نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالاست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

براساس گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (جناب آقای افشین رحیمی) نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالاست. شخص دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق‌ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۲۵ میلیارد ریال و شرکت دارای وام و تعهدات فعال غیربانکی نمی‌باشد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شرکت چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه‌های فعال شخص حقوقی صفر است.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۶۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ امضا کلیه اوراق بهادار و اسناد تعهد آور با امضای رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت و اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به همراه مهر شرکت معتبر می‌باشد.



### مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه خرید مواد اولیه جهت ارائه خدمات آزمایشگاهی پیشرفته

محل اجرای طرح (استان و شهر): گیلان

صنعت و زیرصنعت: خدمات فنی و مهندسی / آزمایش و تحلیل فنی



مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سرکار خانم سونیا رحیمی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۱ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین هر ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق نوآوری و شکوفایی
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید مواد اولیه آزمایشگاهی موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و درآمد حاصل از ارائه خدمات آزمایشگاهی
سود طرح	۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۷۲
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۱۴.۵۴
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده ۱۱ ماهه	٪۳۸.۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۲۴
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه چهارم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آرنج          سرکار خانم صفری امینی          شماره ثبت: ۴۹۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>هالانه تلیر: هوشمند نو آفرینان ایرانیان          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
 شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دو قسط اول سود علی الحساب در بازه ۴ ماهه و قسط سوم سود علی الحساب ۳ ماهه (سود در ماه چهارم، هشتم و یازدهم پرداخت می شود)	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳.۵٪	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی



#### شرح موضوع طرح

شرکت صامت تک آزما از سال ۱۳۹۷ در حوزه ی انجام آزمون های کنترل مواد غذایی، آرایشی، بهداشتی و سم شناسی و ... فعالیت می کند. شرکت صامت تک آزما در نظر دارد برای توسعه فعالیت خود اقدام به انجام آزمون های ارزیابی میزان نماید. طی این آزمون ها محصول به آزمایشگاه ارسال می گردد و مطابق با نوع ماده به کارشناس متخصص ارجاع داده و آزمایش های مورد نظر مطابق با استانداردهای جهانی انجام می شود و در نهایت نتیجه در اختیار مشتریان (که شامل شرکت های تولیدی و صنعتی، سازمان های نظارتی و تایید صلاحیت مانند سازمان غذا و دارو و سازمان ملی استاندارد و دامپزشکی و گمرگ ها، دانشگاه ها و مراکز علمی و تحقیقاتی است) قرار می گیرد. مشتریان این شرکت به صورت سفارشی تعدادی از محصولات خود را به صورت دوره ای جهت آزمایشات مختلف در آزمایشگاه شرکت صامت تک آزما مورد آزمایش قرار می دهند. شرکت از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه محصول طرح اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید.

شرکت صامت تک آزما اقدام به همکاری با گمرگ آستارا نموده و برای انجام آزمایشات و تعیین ماهیت در حوزه های غذایی، خوراکی دامی، آرایشی و بهداشتی، مواد شیمیایی، سم شناسی، میکروبی، بسته بندی ( کاغذ و مقوا و شیشه و فلز)، پلی اتیلن، پلی استارین، پلی پروپیلین و سایر بخش های مرتبط با دامنه فعالیتی اعلام آمادگی نموده است. گمرگ آستارا به این شرکت پروفایل اختصاص داده است و بنا بر اظهارات متقاضی در حال حاضر در حال همکاری و آزمایش نمونه های ارسالی هستند.

شرکت در حال حاضر در حال انجام فرایند اداری جهت افزایش دامنه انجام آزمایشات می باشد ( فرایند بازرسی و ممیزی تاییدیه انجام شده و در حال طی پروسه ی نهایی جهت تایید است و بنا به اظهارات متقاضی کمتر از ۱ ماه تاییدیه گرفته می شود) و تعداد آزمایشات دامنه کاربرد از ۱۱ نوع عنوان آزمایش به ۴۶۶ نوع عنوان آزمایش افزایش خواهد یافت.

با توجه به اینکه تنوع نمونه های شرکت در حال افزایش است و شرکت با گمرگ در حال همکاری می باشد. شرکت جهت انجام برخی آزمایشات خاص به مواد اولیه (شامل برخی فلزات سنگین و اتمی) بیشتری نیازمند است. از آنجا که این محصولات گران قیمت و همچنین به دلیل عدم امکان دپو (به دلیل خطرات نگه داری فلزات سنگین و اتمی و قیمت بالای این محصول) امکان خرید در حجم بالا وجود ندارد شرکت اقدام به خرید دوره ای در طول دوره ی این طرح می کند و خرید یکجا ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸

شماره: ۰۳۴۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



در حال حاضر براساس صورت های مالی ارائه شده دوره ی وصول مطالبات حدوداً ۱۰ ماه می باشد، لیکن سرمایه پذیر در نظر دارد با انعقاد قرارداد با شرکت های طرف حساب به صورت نقد تسویه حساب انجام دهد و دوره گردش وصول مطالباتش را کوتاه تر نماید. همچنین لازم به ذکر است با نظر گرفتن افزایش سقف تنوع ارائه خدمات، برخی آزمایشات به دلیل ماهیت خاص آن دارای حاشیه سود بالتری نسبت به سایر آزمایشات میباشد که این امر منتج به درآمد بیشتر خواهد شد. لازم به ذکر است که در طرح میانگین درآمد خدمات آزمایشگاهی برآورد شده است. با توجه به موارد مطرح شده، شرکت صامت تک آزما پیش بینی می نماید حدوداً ۷۶۳۶ نمونه در مدت ۱۱ ماه خدمات آزمایشگاهی ارائه دهد. هزینه خرید مواد اولیه براساس اظهارات متقاضی برای هر نمونه به طور میانگین مبلغ ۱۳۰۰۹۶،۳۷۳ ریال برآورد شده است و برای خرید مواد اولیه ۷۶۳۶ نمونه آزمایش ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می گردد. همچنین لازم به ذکر است اعداد فوق صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی بوده و امکان ارائه خرید مواد اولیه برای هر آزمایش به تفکیک فاکتور برای متقاضی میسر نبوده است.

درآمد ارائه خدمات برای هر نمونه به طور میانگین ۴۸،۰۶۰،۰۸۴ ریال پیش بینی شده است. درآمد ارائه خدمات برای ۷۶۳۶ نمونه آزمایشی طی یک دوره ۱۱ ماهه برابر با ۳۶۶،۹۷۲،۴۷۳،۹۸۲ ریال برآورد می شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود و حاشیه سود برآودی در طرح معادل ۷۲ درصد پیش بینی میگردد. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۶۴،۷۷۲،۴۷۳،۹۸۲ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۱۴،۵۴ درصد بوده که به مبلغ ۳۸،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳۰۳۴ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. بنابراین شرکت صامت تک آزما در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه جهت انجام آزمایشات مختلف به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه جهت ارائه خدمات آزمایشگاهی می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

با توجه به صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص شرکت صرفاً با در نظر گرفتن ملزومات حدوداً درصد ۸۰ بوده است. درآمد برآورد شده در این طرح نسبت به سال درآمد عملیاتی سال ۱۴۰۱، با رشد حدوداً ۸ برابری پیش بینی شده که این رشد بالای پیش بینی شده ریسک طرح را افزایش می دهد.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آزما سرکار خانم سحر علی احمدی شتکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>بهانه تامین: هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

در صورت عدم دریافت مجوز مبنی بر افزایش سقف ارائه خدمات متنوع آزمایشگاهی و عدم تحقق درآمدها و حاشیه سود برآوردی، متقاضی موظف است از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.



### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و در پایان ماه چهارم، هشتم، یازدهم در دوره طرح (پرداخت سود بصورت هر ۴ ماه یکبار و انتهای طرح پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سرکار خانم فرزین امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.



متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل ارائه خدمات برای ۷,۶۳۶ نمونه در طی ۱۱ ماه برابر با ۳۶۶,۹۷۲,۴۷۳,۹۸۲ ریال پیش‌بینی می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سرکار خانم صغری امینی فتحجوهری</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>برای ارائه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۵  
 پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید در طی دوره ۱۱ ماهه طرح شامل مواد اولیه جهت ارائه خدمت به ۷,۶۳۶ نمونه برابر با ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۱ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)



شرح	برآورد در مدت طرح ۱۱ ماه
تعداد نمونه	۷,۶۳۶
درآمد برآوردی هر نمونه به طور میانگین	۴۸,۰۶۰,۰۸۴ ریال
مجموع فروش	۳۶۶,۹۷۲,۴۷۳,۹۸۲ ریال
هزینه برآوردی خرید مواد اولیه برای هر نمونه به طور میانگین	۱۳,۰۹۶,۳۷۳ ریال
مجموع هزینه	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۲۶۶,۹۷۲,۴۷۳,۹۸۲ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲ ریال
حاشیه سود طرح	٪۷۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۷۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۴,۵۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۱ ماهه طرح ۳۸,۵ درصد برآورد می‌شود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)										
پرداخت سود علی الحساب				۱۴,۰۰۰				۱۴,۰۰۰			۱۰,۵۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سرکار خانم مصطفی انبیدی فینچکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>هالاند تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان              شماره ثبت: ۶۸۳۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۳۴۵-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

۱۰۰,۰۰۰									بازگشت اصل آورده
۱۱۰,۵۰۰		۱۴,۰۰۰		۱۴,۰۰۰				(۱۰۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۳۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۱ ماهه اجرای طرح ۳۸.۵ درصد پیش بینی شده است.

### ریسک‌ها

راهکارهای کنترل ریسک	عوامل ریسک
تغییر قیمت محصول موجب تغییر در نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.	تغییرات قیمت خرید مواد اولیه
در صورت عدم دسترسی (کمیایی) مواد اولیه آزمایشگاهی متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر
در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ایجاد خلل در دستگاه‌های مجموعه
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایینتر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	تغییر قیمت خدمات آزمایشگاهی
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. متقاضی میبایست برنامه ارائه خدمات خود را به نحوی تنظیم نماید که حداقل سود پیش بینی شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. در صورت وقوع بر عهده متقاضی می‌باشد و میبایست از سایر منابع خود آن را پرداخت نماید.	کاهش حاشیه سود طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آرما سرکار خانم صفیری امینی فتحکوهی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ساکنانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۴۸۱۳۷۰</p>
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸



شماره: ۰۳۴۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

عدم دریافت سفارش (خدمات آزمایشگاهی) به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت عدم دریافت آزمایشات مذکور در طرح، متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک تغییر قوانین مربوط به مرادادات گمرکی و آزمایشگاهها	این ریسک بر عهده متقاضی میباشد و در صورت تحت شعاع قرار گرفتن درآمد طرح و عدم تحقق سود برآوردی، شرکت میبایست از سایر منابع خود آن را جبران نماید.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.
آسیب به محصولات مواد اولیه خریداری شده قبل از فروش به هر دلیلی (سرقهت، آتش سوزی و غیره)	این ریسک بر عهده متقاضی میباشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.
ریسک عدم دریافت مجوز مربوط به افزایش سقف تنوع آزمایشات	ایسن ریسک بر عهده متقاضی میباشد. و به دلیلی اینکه این ریسک منتج به کاهش درآمدهای طرح شده، متقاضی موظف است از سایر منابع درآمد خود حداقل سود برآوردی در طرح را به سرمایه گذاران پرداخت نماید.

### تحلیل حساسیت



جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر نمونه را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

 <p>مهر و امضا متقاضی صامت تک آزما شماره ثبت: ۳۳۹۳ سرکار خانم صغری امینی نتجگوهی</p>	 <p>مهر و امضا عامل به ارائه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
 شماره: ۰۳۴۵-۱۳-۰۲  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

درآمد فروش محصولات به ازای هر نمونه						هر نمونه خرید مواد اولیه هر نمونه
۵۰,۰۶۰,۰۸۴	۴۹,۰۶۰,۰۸۴	۴۸,۰۶۰,۰۸۴	۴۷,۰۶۰,۰۸۴	۴۶,۰۶۰,۰۸۴	(ریال)	
۲۹۵,۳۱۵,۲۸۱,۵۲۱	۲۸۷,۶۷۹,۵۷۹,۶۳۶	۲۸۰,۰۴۳,۸۷۷,۷۵۱	۲۷۲,۴۰۸,۱۷۵,۸۶۷	۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲	۱۱۰,۹۶,۳۷۳	
۲۸۷,۶۷۹,۵۷۹,۶۳۶	۲۸۰,۰۴۳,۸۷۷,۷۵۱	۲۷۲,۴۰۸,۱۷۵,۸۶۷	۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲	۲۵۷,۱۳۶,۷۷۲,۰۹۷	۱۲۰,۹۶,۳۷۳	
۲۸۰,۰۴۳,۸۷۷,۷۵۱	۲۷۲,۴۰۸,۱۷۵,۸۶۷	۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲	۲۵۷,۱۳۶,۷۷۲,۰۹۷	۲۴۹,۵۰۱,۰۷۰,۲۱۲	۱۳۰,۹۶,۳۷۳	
۲۷۲,۴۰۸,۱۷۵,۸۶۷	۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲	۲۵۷,۱۳۶,۷۷۲,۰۹۷	۲۴۹,۵۰۱,۰۷۰,۲۱۲	۲۴۱,۸۶۵,۳۶۸,۳۲۸	۱۴۰,۹۶,۳۷۳	
۲۶۴,۷۷۲,۴۷۳,۹۸۲	۲۵۷,۱۳۶,۷۷۲,۰۹۷	۲۴۹,۵۰۱,۰۷۰,۲۱۲	۲۴۱,۸۶۵,۳۶۸,۳۲۸	۲۳۴,۲۲۹,۶۶۶,۴۴۳	۱۵۰,۹۶,۳۷۳	

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>صامت تک آرما          پیمانکار و پیمانکار          سرکار خانم صفیری پویی فنیگویی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸  
شماره: ۰۶۶۹۹۱/ص/۱۴۰۲  
پست: ندارد



بسمه تعالی

جناب آقای مهرداد یزدانی گارماسه

مدیرعامل محترم شرکت سامانه هوشمند تامین نوآفرینان ایرانیان (سکوی آی فاند)

موضوع: معرفی طرح منتخب مسابقه بزرگ تلویزیونی شکوفا به سکوی آی فاند

با سلام و احترام؛

بدین وسیله طرح منتخب در مسابقه بزرگ تلویزیونی شکوفا به شرح ذیل با پوشش "ضمانت اصل سرمایه" توسط صندوق نوآوری و شکوفایی به سکوی آی فاند معرفی می‌شود. خواهشمند است دستورات مقتضی جهت آغاز فرآیند معرفی طرح مذکور در سکوی آی فاند را صادر فرمایید.

نام طرح	تأمین سرمایه خرید مواد اولیه جهت ارائه خدمات آزمایشگاهی پیشرفته
نام شرکت متقاضی	صامت تک آزما به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۲۲۹۶۷
نام ذینفع (سکو)	شرکت سامانه هوشمند تامین نوآفرینان ایرانیان (سکوی آی فاند) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی منعقد شده فیما بین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۲/ق/۲۱۸۶۶
مبلغ مورد نیاز طرح	۱۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال
سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران	۳۸.۵٪
مدت زمان اجرای طرح	۱۱ ماه
درصد سرمایه‌گذاری متقاضی	۱۰ درصد
درصد پوشش*	۱۰۰ درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	صفر درصد
سهام مشارکت صندوق در مبالغ سود کمتر و مساوی سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران	صفر درصد
سهام مشارکت صندوق در مبالغ سود مازاد بر سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران	۲۰ درصد
مبلغ ضمانت اصل سرمایه	۹۰۰۰۰۰ میلیون ریال
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۳۶۲۴۵۱۹۰۹۲
سامانه اعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه	<a href="https://ghazal.inif.ir/estelamshokufa">https://ghazal.inif.ir/estelamshokufa</a>

\*درصد پوشش شامل میزان آورده تامین‌کنندگان منابع مالی مورد نیاز به استثنای ۱۰٪ آورده متقاضی (مندرج در ماده ۱۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی فرابورس) می‌باشد.

کامیل شاپوری  
معاونت سرمایه‌گذاری

تهران، میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، خیابان زاینده‌رود شرقی، پلاک ۲۴، صندوق نوآوری و شکوفایی، کدپستی: ۱۹۹۱۹۱۳۱۱۱



+۹۸(۲۱)۴۲۱۷۰۰۰۰



www.inif.ir



info@inif.ir

## نتیجه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه طرح‌های برنامه شکوفا



نام طرح	تأمین سرمایه خرید مواد اولیه جهت ارائه خدمات آزمایشگاهی پیشرفته
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۳۶۲۴۵۱۹۰۹۲
نام شرکت متقاضی	صامت تک آزما به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۱۲۲۹۶۷
نام ذینفع (سکو)	شرکت سامانه هوشمند تامین نوآفرینان ایرانیان (سکوی آی فاند) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی منعقد شده فیما بین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۲/ق/۲۱۸۶۶
مبلغ مورد نیاز طرح	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	۳۸.۵%
مدت زمان اجرای طرح	۱۱ ماه
درصد سرمایه‌گذاری متقاضی	۱۰ درصد
درصد پوشش*	۱۰۰ درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	۰ درصد
سهم مشارکت صندوق در مبالغ سود کمتر و مساوی با سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران%	۰ درصد
سهم مشارکت صندوق در مبالغ سود مزاد بر سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران%	۲۰ درصد
مبلغ ضمانت اصل سرمایه	۹۰,۰۰۰ میلیون ریال

درصد پوشش شامل میزان آورده تامین کنندگان منابع مالی مورد نیاز به استثنای ۱۰% آورده متقاضی (مندرج در ماده ۱۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی فراپورس) می باشد.