
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شماره: ۰۳۳۵-۰۲-۱۳

پیوست: دارد

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت بهتا دارو آفرینش به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۳۲۹۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۸۸۱۷۶۱۶ شماره ثبت ۵۱۹۴۷ و به آدرس اصفهان، خیابان هزار جریب، کوی سپاهان، خیابان هفتم، پلاک ۸۵ و تلفن ۰۳۱۳۶۷۹۰۷۱۰-۴ و کدپستی ۸۱۷۴۶۱۳۴۴۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ به نمایندگی آقای کورش مقتدری زاده به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۱۲۸۷۹۶۹۲۰۸ و شماره تلفن ۰۳۱۳۶۷۹۰۷۱۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت بهتا دارو و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ مدیرعامل همراه با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت بهتا دارو آفرینش رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

مهر و امضا متقاضی بهتا دارو آفرینش سهامی خاص، ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان تجارت ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۲-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مهر و امضا متقاضی بهتا دارو آفرینش سهامی خاص ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت ۶۸۳۷
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵

پیوست: دارد

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی بهتادارو آفرینش شماره: ۶۸۴۷۰	مهر و امضا عامل آفاند تامین مالی جمعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۴۷۰
---	---

۳

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۱۴۰۱/۵/۰۹ مورخ ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فراپورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فراپورس ایران (شماره شبا: IR۵۹۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفصلا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

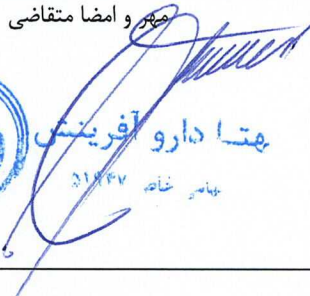
۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

مهر و امضا متقاضی  هتا دارو آفرینس شماره خان: ۵۱۲۴۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۶
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵

پیوست: دارد

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

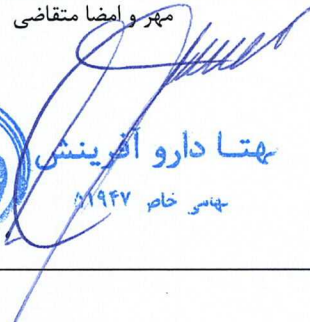
۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول

مهر و امضا متقاضی  هتا دارو آفرینش پهانی خاص ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل  سامانه تأمین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۶۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱۴۸۱۴.۲۱۱۹۲۱۰۹	۱۴۰۳/۱۰/۱۶

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۱۳-۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی / مالی برسد.

مهر و امضا متقاضی  بهتادارو آفرینش سهامی خاص ۸۱۶۳۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و تسهیلات نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۳۷۰
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بناپ / فیه شعبه ۳۰۱	بنایا برای فروش	... ۹۴۵۰۰۰ ر	۱۴۰۲ / ۱۲ / ۰۶	۷۲۷۲۰۲۰۱۴۶۴۲۵۱۱۷

عنوان تخلف	وجه التزام
------------	------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---	------------------------------------

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

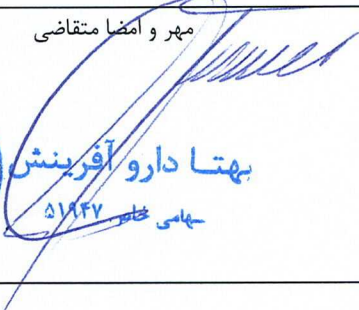
الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

مهر و امضا متقاضی  بهتا دارو آفرینش شماره ملی: ۵۱۸۴۷	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و تسویه نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

مهر و امضا متقاضی بهرتا دارو آفرینش تهامی خامر، ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل سازمان تامین و پوشش نو و رفاه زنان ایرانیان
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضmann قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضا متقاضی بهتادارو آفرینش شماره ثبت: ۵۱۹۴۲	مهر و امضا عامل سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

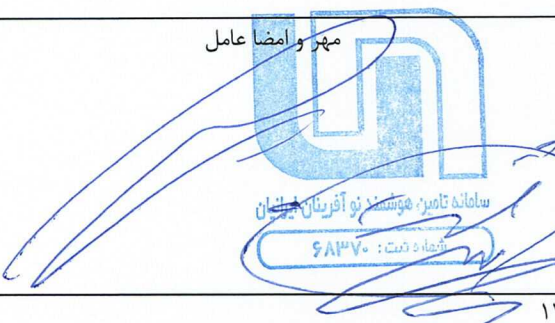
۱۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی  بهتا دارو آفرینش -پایه خاص، ۲۹۴۷-	مهر و امضا عامل  سامانه تامین، هوشمند نو آفرینان خراسان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	--

۱۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید و فروش کیسول مانگو اسلیم در طی ۹ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۹ ماه	محصول: تولید و فروش کیسول مانگو اسلیم
میزان تولید در طی دوره	۵۱,۰۳۷ بسته
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۵۱,۰۳۷ بسته از نظر مبلغ ۷۳,۹۵۵,۹۸۱,۴۴۲ ریال
میزان سود طرح	۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۱.۷۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹
آورده	-۳۰,۰۰۰									
سود علی الحساب				۳,۱۵۰			۳,۱۵۰			۳,۱۵۰
بازگشت اصل آورده										۳۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۳۰,۰۰۰			۳,۱۵۰			۳,۱۵۰			۳۳,۱۵۰
مشارکت کنندگان										

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۹ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد:

قسط	موضوع	شماره چک صیادی	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۱۰۲۱۰۲۰۱۳۶۴۲۵۱۸۰	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم سود	۴۶۱۶۰۲۰۱۳۶۴۲۵۱۰۱	۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا عامل سازمان تامین و معیشت نوآفرینان ایرانیان شماره: ۶۸۴۷۰	مهر و امضا متقاضی بهتا دارو آفرینش -مهمی خاص ۵۱۹۴۷
--	--

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۴.۰۲.۱۳۷۴۲۵۱۴.	بابت قسط سوم سود	۳
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۴۲.۰۲.۱۳۷۴۲۵۱۷۴	بابت اصل سرمایه	۴
۳,۹۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۷۲.۰۲.۱۳۷۴۲۵۱۱۷	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی

نهتا دارو آفرینش

عنکاسی خاص ۵۱۹۴۷

مهر و امضا عامل

سلامتد تامین هوشمند نو آفرینان ایران

9A4V : 12/12/2023

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش کپسول مانگو اسلیم"

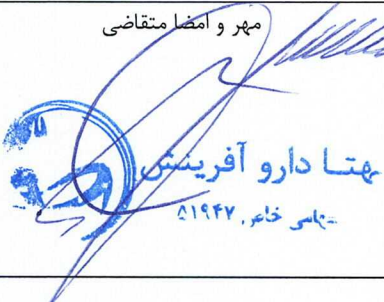
مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بهتا دارو آفرینش	نماینده شرکت	کوروش مقتدري زاده
نوع شرکت	سهامي خاص	آدرس وبسایت	www.behtadaru.com
شماره ثبت	۵۱۹۴۷	شماره تماس	۰۳۱۳۶۷۹۰۷۱۰-۴
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۲/۰۳	پست الکترونیک	info@behtadaru.com
محل ثبت	اصفهان	کدپستی	۸۱۷۴۶۱۳۴۴۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۰۰۳۲۹۳	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان، خیابان هزار جریب، کوی سپاهان، خیابان هفتم، پلاک ۸۵
کد اقتصادی	۴۱۱۴۴۸۱۷۶۱۶		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت داروسازی بهتا دارو آفرینش در سال ۱۳۹۳ تاسیس و از ابتدای سال ۱۳۹۴ فعالیت خود را به عنوان شرکت دانش بنیان در شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان شروع نموده و با هدف دستیابی به فرآورده‌های سالم، طبیعی و سازگار با انسانها و محیط زیست پایه گذاری شده است.

فعالیت شرکت بر اساس اساسنامه شامل، ترخیص و ساخت هر نوع دارو با فرآورده بیولوژیک، عرضه و فروش. تولید مواد شیمیایی و مواد اولیه دارویی مورد مصرف در صنایع داروسازی شامل مواد اولیه سنتز شده و نیز مواد اولیه استحصال شده از گیاهان دارویی، تولید و ساخت ساینبدی توزین و بسته بندی داروهای آماده مصرف بصورت کلیه اشکال مختلف دارویی مانند قرص، کپسول، سربت، کرم، نماد زل، سرم آمپول اسپری و شره از مواد اولیه داروهای شیمیایی بیولوژیکی و یا گیاهی، تهیه و ساخت، تولید و توزیع انواع داروهای گیاهی، شیمیایی، حیوانی و معدنی، بیوتکنولوژی، انواع مکمل های دارویی و غذایی ویتامین ها و پروبیوتیک ها داروهای مورد مصرف در طب سنتی و مکمل و داروها و فرآورده های آرایشی و بهداشتی شیمیایی شامل مواد پاک کننده، شوینده ها، ضد عفونی کننده ها و مواد شیمیایی صنعتی و تجاری، خرید، فروش، صادرات واردات و تهیه و توزیع کلیه کالاهای بازرگانی مجاز شامل مواد شیمیایی - مواد اولیه دارویی شیمیایی گیاهی، معدنی، حیوانی و آرایشی و بهداشتی، افتتاح حساب و تودیع وجه و اخذ تسهیلات از بانکها و مؤسسات مالی صرف جهت تحقق اهداف شرکت، عقد قرارداد مشارکت و سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی اخذ و اعطای نمایندگی صادرات و واردات کالاهای مجاز در قالب قواعد و قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
بهتا دارو آفرینش شماره: ۵۱۹۴۷	سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

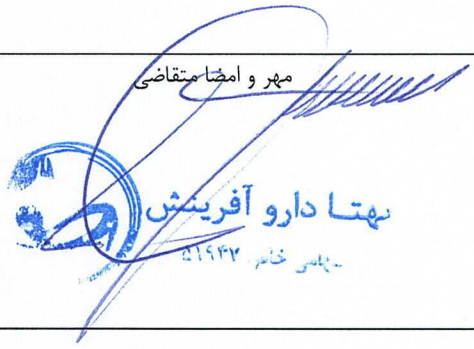
بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت بهتا دارو آفرینش در مهر ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۴۷ نفر پرسنل در بخش اداری و تولید خود مشغول به فعالیت می‌باشد.
شرکت بهتا دارو آفرینش نیز گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه را برای محصولات زیر از اداره صنعت، معدن و تجارت اخذ نموده است:

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت تولید
۱	کات رفلاکس	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۲۰۰۰۰۰
۲	انرژی هرب	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۳۵۰۰۰۰
۳	مانگو اسلیم	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۴۵۰۰۰۰
۴	آنا هلت	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۶۰۰۰۰۰
۵	پی ام اس پوز	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۳۰۰۰۰۰
۶	لیبیدوفم	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۳۰۰۰۰۰
۷	لیورکینگ	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۴۵۰۰۰۰
۸	آرترو هیل	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۴۰۰۰۰۰
۹	گارسینوفیت	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۳۰۰۰۰۰
۱۰	ریلکس هرب	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۳۵۰۰۰۰
۱۱	ایمونبری	۲۴۲۳۴۱۳۸۱۳	۲۰۰۰۰۰

همچنین مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی فعالیت تولید بدون کارخانه	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان	۱۴۰۱/۱۲/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۰۱
۲	مجوز واحد فناوری	وزارت علوم تحقیقات و فناوری	۱۴۰۱/۰۱/۰۱	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۳	پروانه ساخت فرآورده طبیعی (برای محصول مانگو اسلیم)	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۸/۱۱/۱۲	۱۴۰۲/۱۱/۱۲

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۳۳۵،۴۵۳،۳۱۳،۰۹۲ ریال است که بابت فروش محصولات شرکت، شامل کپسول، شربت و شیاپ بوده که ۴۴،۷۵۶،۱۴۸،۵۵۲ ریال از درآمد مذکور در ازای فروش ۴۱،۸۴۳ عدد از محصول موضوع طرح (کپسول مانگو اسلیم) می‌باشد. فعالیت عملیاتی شرکت با توجه

مهر و امضا عامل	مهر و امضای متقاضی
 بها دارو آفرینش شماره ثبت: ۶۸۱۳۷	 بها دارو آفرینش شماره ثبت: ۵۱۶۴۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

به بهای تمام شده ۲۸۲,۱۴۸,۹۶۶,۵۵۴ ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۵.۸۹ درصد محقق گردیده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۲۱۳,۴۸۱,۷۶۹,۸۴۳ ریال و ۱۹۰,۱۵۰,۰۷۷,۰۱۶ ریال می‌باشد.

درآمد عملیاتی شرکت بهتا دارو آفرینش در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰، معادل ۱۹۶,۶۹۵,۸۷۸,۸۴۱ ریال است که بابت فروش محصولات شرکت، شامل کیسول، شربت و شیاف بوده که ۲۳,۸۷۱,۸۶۹,۷۱۸ ریال از درآمد مذکور در ازای فروش ۳۰,۰۰۲ عدد از محصول موضوع طرح (کیسول مانگو اسلیم) می‌باشد. فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱۶۴,۵۱۹,۲۵۴,۲۵۷ ریال، سود ناخالص ۱۶.۳۶ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۱۰۹,۹۱۶,۵۵۶,۴۷۴ ریال و ۹۱,۰۱۲,۲۸۲,۹۸۸ ریال می‌باشد.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۴۵,۰۷۷,۴۰۳,۴۷۸ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۸۹,۶۷۹,۶۹۰,۲۰۴ ریال بوده است.

آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۶۹,۴۴۲,۷۹۳,۴۹۷ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱۱۸,۰۵۵,۸۸۸,۴۴۹ ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر شرکت	اصفهان، خیابان هزار جریب، کوی سپاهان، خیابان هفتم، پلاک ۸۵	۰۳۱۳۶۷۳۰۷۱۱	استیجاری

سرمایه و سهامداران

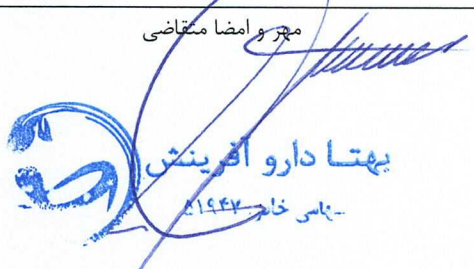
سرمایه شرکت از محل سود انباشته و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ از مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	مهدی طلعتی	حقیقی	۵۰	۵۰
۲	کوروش مقتدری زاده	حقیقی	۴۰	۴۰
۳	رازیتا شهمرادیان	حقیقی	۱۰	۱۰
جمع				
			۱۰۰	۱۰۰

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۵۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	کوروش مقتدری زاده	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۷۹۶۹۲۰۸
۲	رازیتا شهمرادیان	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۰۰۰۸۲۱۱۳۸

مهر و امضا متقاضی  بهتا دارو آفرینش پاسخ: ۱۹۴۷	مهر و امضا عامل  مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۶۸۱۳۷۰
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵

پیوست: دارد

۵۱۵۹۷۹۵۰۰۶	عضو هیئت مدیره	مهدی طلعتی	۳
------------	----------------	------------	---

رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای کورش مقتدری زاده، دارای مدرک کارشناسی میکروبیولوژی و سابقه فعالیت در شرکت بهتا دارو آفرینش به عنوان مدیر عامل، شرکت سبز دارو اسپادانا به عنوان مدیر فروش و بازاریابی و گروه باریج اسانس به عنوان نماینده علمی فروش می باشد. جناب آقای مهدی طلعتی، دارای مدرک دکتری داروسازی و سابقه فعالیت به عنوان مسئول فنی در شرکت سبز دارو اسپادانا و مسئول فنی و رئیس هیئت مدیره شرکت بهتا دارو آفرینش می باشد. سرکار خانم رازیتا شهمرادیان، دارای مدرک کارشناسی ارشد زبان انگلیسی و سابقه فعالیت در آموزشگاه زبان شگرف به عنوان مدیر آموزشگاه می باشد. ایشان در حال حاضر نائب رئیس شرکت بهتا دارو آفرینش بوده و رسیدگی به امور کارکنان و نظارت بر عملکرد آنها، هماهنگی امور مربوط به واحدهای مختلف سازمان و تدوین استراتژی و برنامه های راهبردی سازمان را بر عهده دارد.

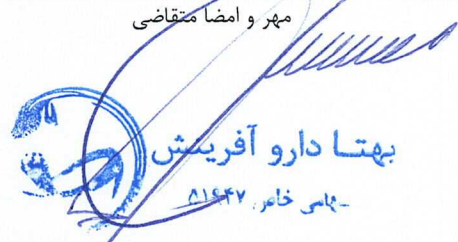
وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت (جناب آقای کورش مقتدری زاده) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم رازیتا شهمرادیان) نشان می دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

براساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای مهدی طلعتی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 بهتا دارو آفرینش - پاسی خامه ۸۱۶۴۷	 مهدی طلعتی شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

پیوست : دارد

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق‌ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱۰ تا ۲۵ میلیارد ریال و شرکت دارای وام و تعهدات فعال غیربانکی نمی‌باشد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شرکت چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه‌های فعال شخص حقوقی صفر است.

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۴ با امضا مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

صنعت و زیرصنعت: مواد و محصولات دارویی، تولید داروهای شیمیایی و گیاهی

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۳۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری قابل پذیرش	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۳۰,۰۰۰ میلیون ریال

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵

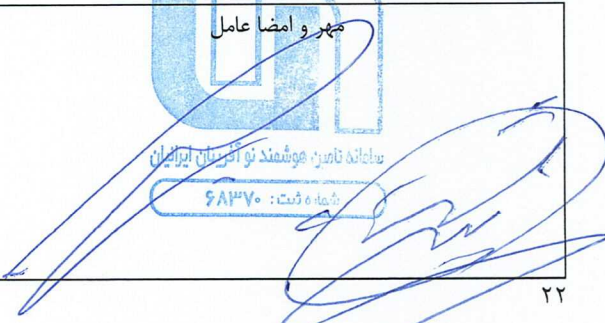
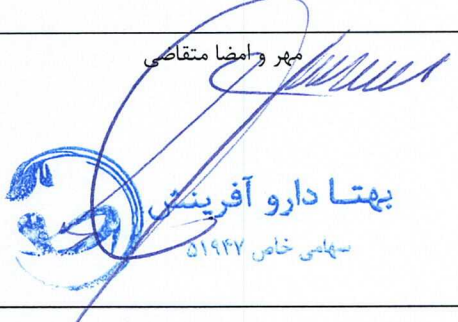
پیوست : دارد

طول زمان اجرای طرح	۹ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت چند مرحله‌ای بعد از تامین ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع‌آوری شده به متقاضی پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید مواد اولیه و میزان فروش محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۵۸.۸۴٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۲۱.۷۲٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۳۱.۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۳۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

یکی از پر فروش‌ترین محصولات گروه بهتا دارو آفرینش، کپسول مانگو اسلیم می‌باشد. بخش عمده این کپسول از عصاره دانه انبه آفریقایی و برگ چای سبز تشکیل شده و استفاده از آن موجب چربی سوزی، افزایش متابولیسم بدن و در نتیجه کاهش وزن می‌شود.

حال شرکت " بهتا دارو آفرینش " در نظر دارد در این طرح اقدام به تولید ۵۱,۰۳۷ بسته کپسول مانگو اسلیم در مدت ۹ ماه نماید. با توجه به اظهارات متقاضی هزینه مواد اولیه و بسته بندی (ظرف، درب، جعبه بروشور، لیبل و کارتن) برای هر واحد محصول با

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰	 بهتا دارو آفرینش سهمی خاص ۵۱۹۴۲

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

احتساب ۱.۵ درصد ریسک به علت نوسانات قیمت در بازار ۵۷۰,۰۰۰ ریال محاسبه شده است. مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۵۱,۰۳۷ بسته کپسول مانگو اسلیم، مبلغ ۲۹,۰۹۱,۰۹۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی نیز ۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۳۰,۴۴۱,۰۹۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. بنابراین شرکت بهتا دارو آفرینش در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تهیه مواد اولیه و بسته بندی جهت تولید و فروش کپسول مانگو اسلیم به میزان ۳۰ میلیارد ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است دوره وصول مطالبات بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده دوره مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۱، حدوداً ۴.۵ ماه بوده است. همچنین پیش‌بینی فروش ۹ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده به ازای هر واحد ۱,۴۴۹,۰۶۶ ریال می‌باشد. مجموع فروش ۵۱۰۳۷ بسته در طول دوره طرح ۷۳,۹۵۵,۹۸۱,۴۴۲ ریال برآورد می‌گردد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت بهتا دارو آفرینش در برنامه تولید و فروش خود ۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲ ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. لذا حاشیه سود برآوردی طرح حدوداً ۵۸.۸۴ درصد برآورد می‌گردد. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۱.۷۲ درصد بوده که مبلغ ۹,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳.۳۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شایان ذکر است بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص شرکت با لحاظ مواد اولیه مستقیم حدوداً ۴۵ درصد بوده است.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

با توجه به اینکه شرکت داروهای دیگری را تولید می‌نماید، می‌تواند هر نوع داروی مشابه تولیدی خود را و یا سایر محصولات دارویی مشابه را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به شرکت‌های پخش، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر

مهر و امضا متقاضی بهتا دارو آفرینش تهامی خامر، ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل سازمان تامین و پوششدهنده نیازهای ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۳۳۵-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تهیه مواد اولیه و بسته‌بندی با لحاظ هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

مهر و امضا متقاضی  بهتا دارو آفرینش تهامی خاص، ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آی فاند تهامی خاص، ۵۱۹۴۷
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح در مواعد مقرر ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

در طول دوره طرح میزان فروش محصول برابر با ۵۱,۰۳۷ بسته خواهد بود که مبلغ ۷۳,۹۵۵,۹۸۱,۴۴۲ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر بسته محصول تولید شده به مبلغ ۱,۴۴۹,۰۶۶ ریال باشد.

هزینه‌های طرح

مهر و امضا متقاضی بهتا دارو آفرینش سهامی خاص ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل سازمان تامین و هوشمندسازی زیرساخت‌ها شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی مواد اولیه به ازای تولید هر واحد محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۵۷۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه‌ی مواد اولیه برای تولید ۵۱,۰۳۷ بسته کیسول مانگو اسلیم طی ۹ ماه، مبلغ ۲۹,۰۹۱,۰۹۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۹ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۹ ماه
مقدار فروش	۵۱,۰۳۷ بسته
قیمت فروش هر واحد محصول	۱,۴۴۹,۰۶۶ ریال
مجموع فروش	۷۳,۹۵۵,۹۸۱,۴۴۲ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر واحد محصول	۵۷۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید مواد اولیه	۲۹,۰۹۱,۰۹۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۴۴,۸۶۴,۸۹۱,۴۴۲ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲ ریال
حاشیه سود	۵۸.۸۴٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۸.۸۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۱.۷۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۹ ماهه طرح ۳۱.۵ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹
آورده	-۳۰,۰۰۰									
سود علی الحساب				۳,۱۵۰			۳,۱۵۰			۳,۱۵۰
بازگشت اصل آورده										۳۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۳۰,۰۰۰			۳,۱۵۰			۳,۱۵۰			۳۳,۱۵۰

مهر و امضا عامل سازمان تامین و اشتغال و رفاه ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۴۳۷۰	مهر و امضا متقاضی بهتا دارو آفرینش سهامی خاص ۵۶۹۴۷
--	---

۲۶

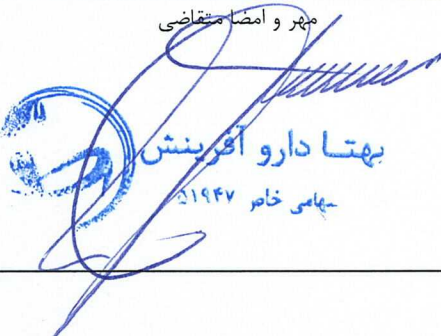
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۹ ماهه اجرای طرح ۳۱.۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان تهیه به موقع مواد اولیه	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست: دارد

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول					
۱,۶۴۹,۰۶۶	۱,۵۴۹,۰۶۶	۱,۴۴۹,۰۶۶	۱,۳۴۹,۰۶۶	۱,۲۴۹,۰۶۶	(ریال)

مهر و امضا متقاضی بهتا دارو آفرینش سهامی خاص ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آی فاند کد ملی: ۶۸۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۸
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶۳,۹۲۹,۶۹۱,۴۴۲	۵۸,۸۲۵,۹۹۱,۴۴۲	۵۳,۷۲۲,۲۹۱,۴۴۲	۴۸,۶۱۸,۵۹۱,۴۴۲	۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲	۳۷۰,۰۰۰	هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول
۵۸,۸۲۵,۹۹۱,۴۴۲	۵۳,۷۲۲,۲۹۱,۴۴۲	۴۸,۶۱۸,۵۹۱,۴۴۲	۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲	۳۸,۴۱۱,۱۹۱,۴۴۲	۴۷۰,۰۰۰	
۵۳,۷۲۲,۲۹۱,۴۴۲	۴۸,۶۱۸,۵۹۱,۴۴۲	۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲	۳۸,۴۱۱,۱۹۱,۴۴۲	۳۳,۳۰۷,۴۹۱,۴۴۲	۵۷۰,۰۰۰	
۴۸,۶۱۸,۵۹۱,۴۴۲	۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲	۳۸,۴۱۱,۱۹۱,۴۴۲	۳۳,۳۰۷,۴۹۱,۴۴۲	۲۸,۲۰۳,۷۹۱,۴۴۲	۶۷۰,۰۰۰	
۴۳,۵۱۴,۸۹۱,۴۴۲	۳۸,۴۱۱,۱۹۱,۴۴۲	۳۳,۳۰۷,۴۹۱,۴۴۲	۲۸,۲۰۳,۷۹۱,۴۴۲	۲۳,۱۰۰,۰۹۱,۴۴۲	۷۷۰,۰۰۰	

ضمانت نامه

اصل سرمایه در این طرح با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان تضمین گردیده است.

مهر و امضا متقاضی بهتادارو افرینش شماره خاص ۵۱۹۴۷	مهر و امضا عامل سازمان تامین و پشتیبانی نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

۲۹