

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

# ifund



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۳۳۴-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت تکاپو صنعت نامی به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۶۰۰۳۲۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۱۵۱۷۴۸۳ شماره ثبت ۱۸۸۷ و به آدرس اصفهان، مبارکه، گرکن جنوبی، روستا نورآباد، منطقه صنعتی مبارکه، خیابان اصلی چهارم، خیابان پنجم، پلاک ۱۷، و تلفن ۰۳۱۳۱۳۱۳۱۳۷-۸ به آدرس ایمیل [info@optimpark.com](mailto:info@optimpark.com) و کدپستی ۸۴۸۶۱۳۵۴۱۶ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ به نمایندگی آقای سید محمود خلیفه سلطانی به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۱۲۸۱۰۶۸۴۸۹ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۱۱۱۱۶۱۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت تکاپو صنعت نامی و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶، رئیس هیئت مدیره منفردا و با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می‌باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت تکاپو صنعت نامی رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرائی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPO Sanat Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.



**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی/ مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان بورس و اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

**تبصره ۱:** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

**تبصره ۲:** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

**تبصره ۳:** عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.



**تبصره ۱:** مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق یا برجا می باشد.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵. مدت زمان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOOSanat Nami ۱۸۸۷ شماره ثبت</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و اعتبار نامی شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--







تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴

پیوست: ندارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPO Sanat Nami ۱۳۸۷ شماره ثبت</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی و آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳۳-۰۳۲۴

پیوست: ندارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجود (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپود صنعت نامی TAKAPOD Sanat Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--





تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۴  
پیوست: ندارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه



۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Nami ۱۸۸۷ شماره ثبت</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و اعطای نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: ندارد

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تأیید ناظر فنی مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.



### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بزرگسرازمهریان	تکاپو صنعت نامی	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۷/۱۹	۸۷۲۷۰۲۰۰۹۷۱۶۹۱۸

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPO Sanaz Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ساناز نامی هوشمند نو اکسیر ایران شماره ثبت: ۶۸۳۲</p>
---	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۲-۳- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، ناسبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و سایر ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.



### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپووس صنعت نامی TAKAPOOS Sanat Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>گروه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- (د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی
- (ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد
- (و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح
- (ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح
- (ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.
- ۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:
- (الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

- (ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.
- (د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه



(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Yami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین موشندeh نو آفران ایرانیا شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجود التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف



کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدواً از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPO Sanat Nami ۱۸۸۷ شرکت ثبت</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشتد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPO Sanat Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا صادر</p>  <p>سامانه تامین مالی جمعی و افرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به ساخت سفارشی پارکینگ مکانیزه یا ظرفیت ۵۰ جای پارک در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: ساخت پارکینگ مکانیزه با ظرفیت ۵۰ جای پارک
میزان تولید در طی دوره	۵۰ عدد پارکینگ مکانیزه
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۵۰ عدد پارکینگ مکانیزه
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۱۹۸.۹۲۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۷۷.۲۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Nami ۱۸۸۷ شماره ثبت</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۳۴  
 پیوست: ندارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰											
سود علی الحساب	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳
بازگشت اصل آورده	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰											
خالص جریان نقدی	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.



ماده ۴- سود طرح هر ۲ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۲ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>تکاپو صنعت نامی</b>          TAKAPOO Sanat Nami          شماره ثبت: ۳۳۴۰۳۳۴۰۳۳۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><b>سند تامین مالی نو آفرینان ایرانیان</b>          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند



شماره: ۳۳۴-۳۱۳۱۰۳۰

پیوست: دارد

شماره صیادی یک	مبلغ (میلیون ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۲۴۸۷.۲۰۰۲۸۴۶۵۴۷۷	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۱۴۰۲/۱۰/۱۹	بابت قسط اول سود	۱
۲۳۶۱.۲۰۰۲۸۴۶۵۴۹۴	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۱۴۰۲/۱۲/۱۹	بابت قسط دوم سود	۲
۴۸۷۴.۲۰۰۹۷۱۶۹۱۱۹	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۱۴۰۳/۰۲/۱۹	بابت قسط سوم سود	۳
۲۴۱۱.۲۰۰۹۷۱۶۹۱۲۰	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	بابت قسط چهارم سود	۴
۹۷۴۴.۲۰۰۹۷۱۶۹۱۲۴	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۱۴۰۳/۰۶/۱۹	بابت قسط پنجم سود	۵
۴۷۷۳.۲۰۰۹۷۱۶۹۱۲۴	۷.۳۳۳.۳۳۳.۳۳۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	بابت قسط ششم سود	۶
۶۹۱۰.۲۰۰۹۷۱۶۹۱۲۲	۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۱۹	بابت اصل سرمایه	۷

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۲ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>تکاپو صنعت نامی</b> TAKAPOO Sanat Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><b>سانت نامی سرمایه گذاری و خدمات مالی</b> شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش ساخت سفارشی پارکینگ مکانیزه با ظرفیت ۵۰ جای پارک"

### مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	تکاپو صنعت نامی	نماینده شرکت	حمید نوری
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.optimipark.com
دانش بنیان	تولیدی نوع ۲	شماره تماس	۰۳۱ - ۳۱۳۱۳۱۳۷-۸
شماره ثبت	۱۸۸۷	پست الکترونیک	info@optimipark.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۹/۱۶	کد پستی	۸۴۸۶۱۳۵۴۱۶
محل ثبت	اصفهان-مبارکه	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان-مبارکه-گرکن جنوبی-نورآباد-روستا
شناسه ملی	۱۴۰۰۴۶۰۰۳۲۴		منطقه صنعتی مبارکه-خیابان اصلی چهارم-خیابان
کد اقتصادی	۴۱۱۴۸۱۵۱۷۴۸۳		پنجم-پلاک ۱۷

### معرفی شرکت متقاضی

مجموعه تکاپو صنعت نامی با نام تجاری اپتیم پارک، به پشتوانه تجربه چندین ساله‌ی مدیران این شرکت در حوزه‌ی تجهیزات صنعتی مربوط به صنایع فولاد، پتروشیمی و نیروگاهی فعالیت می‌نماید. شرکت تکاپو صنعت نامی به عنوان یک شرکت سهامی خاص در سال ۱۳۹۳ نزد مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری مبارکه به ثبت رسید. این مجموعه در کنار ادامه فعالیت در حوزه‌های پیشین، فعالیت خود در زمینه ماشین سازی و ساختمان را با جدیت آغاز نمود که این امر، منجر به ورود تخصصی این شرکت به حوزه طراحی و تولید انواع مختلف پارکینگ مکانیزه نظیر پالت لس، پالت لس کامباین، روتاری، پازلی و ستونی (مسکونی) با نام تجاری اپتیم پارک گردید.

شرکت تکاپو صنعت نامی سابقه ساخت و بهره‌برداری از پروژه‌های پارکینگ مکانیزه مختلفی را در کارنامه خود دارد. از جمله پروژه‌های انجام شده پارکینگ توسط این شرکت به سفارش شهرداری مشهد، شهرداری منطقه ۱۹ تهران، گروه صنعتی بازرگانی پایا مجرب، شرکت فولاد تجارت مطهر می‌توان نام برد. مطابق اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ این شرکت در سال ۱۴۰۱ با ۷۴ نفر پرسنل در مجموع بخش‌های اداری و تولید فعال بوده است.

شرکت تکاپو صنعت نامی در سال ۱۴۰۰ موفق به اخذ مجوز دانش بنیان تولیدی نوع ۲ گردیده است. علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

مهر و امضا متقاضی تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Nami ۱۸۸۷ شماره ثبت	مهر و امضا حاصل سازمان تامین و هوشمندسازی آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۰۳۲۴-۱۳-۰۲

پیوست: ندارد

## قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۴/۲۱	دارد
۲	پروانه تحقیق و توسعه	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۶/۲۳	۱۴۰۴/۰۶/۲۳
۳	پروانه فنی مهندسی	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۱/۲۳	۱۴۰۴/۰۱/۲۳
۴	گواهی ثبت اختراع (شماره ثبت ۱۰۵۵۰۷)	ثبت املاک و اسناد کشور	۱۳۹۹/۰۹/۱۰	اعتبار دارد
۵	ISO استاندارد بین المللی ۹۰۰۱:۲۰۱۵	atkms شرکت	۲۰۲۱/۱۱/۲۱	۲۰۲۵/۰۳/۲۹
۶	اروپا CE استاندارد بین المللی	benart شرکت	۲۰۲۱/۱۲/۰۱	۲۰۲۶/۱۲/۰۱
۷	گواهی دانش بنیان از معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	معاونت علمی و فناوری	۱۴۰۰/۱۱/۰۲	۱۴۰۲/۱۱/۰۲
۸	گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاری	اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱۴۰۰/۰۳/۰۵	۱۴۰۴/۰۶/۲۰

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمدهای عملیاتی شرکت تکاپو صنعت نامی از سه محل عملیات تولیدی، بازرگانی و پیمانکاری محقق شده است. درآمد حاصل از عملیات تولیدی این شرکت که شامل فروش شش دستگاه پارکینگ مکانیزه ۵۳۰ عددی، ساخت اسکلت فلزی ۲۱۱،۱۷۰ کیلوگرم و سایر درآمدهای عملیاتی در مجموع ۱،۹۴۸ میلیارد ریال بوده که با توجه به هزینه ۱،۰۴۵ میلیارد ریال آن، حاشیه سود ۴۶٪ در این بخش محقق نموده است. درآمد حاصل از عملیات بازرگانی که شامل فروش انواع ورق‌های فولادی و آهنی، انواع میلگرد، آهن اسفنجی، انواع شمش، ورقه‌های گالوانیزه، کلاف (کوئل) گرم و سرد و سایر اقلام است در مجموع ۹۰،۵۶ میلیارد ریال بوده و بهای تمام شده آن ۹۰،۲۷ میلیارد ریال بوده است، حاشیه سود آن ۰،۳٪ است. عملیات پیمانکاری شرکت نیز که شامل خدمات فنی اجرایی اعم از طراحی، ساخت صنعتی، تجهیز و اجرای پروژه ارتقاء تکنولوژی، بازسازی در ۴ محل به همراه اجرای نمای ۲ محل و پشتیبانی و نگهداری آنها براساس الگوی پارکینگ مکانیزه باغ ملی و پلان‌های ارائه شده جهت پروژه شهرداری مشهد درآمد ۱۲۴ میلیارد ریال و بهای تمام شده ۱۱۳ میلیارد ریال را برای شرکت داشته است.

مطابق گزارش حسابرسی شده سال ۱۴۰۰ در مجموع فعالیت‌های تولیدی، بازرگانی و پیمانکاری شرکت بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر با ۳،۵۲۷ میلیارد ریال و درآمد عملیاتی آن برابر با ۳،۷۶۸ میلیارد ریال بوده است.

مطابق گزارش حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ در مجموع فعالیت‌های تولیدی، بازرگانی و پیمانکاری شرکت بهای تمام شده کالای فروش رفته برابر با ۱۰،۱۸۶ میلیارد ریال و درآمد عملیاتی آن برابر با ۱۱،۱۲۸ میلیارد ریال بوده است. در فصل بهار ۱۴۰۲ این شرکت مبلغ ۶،۱۲۶ میلیارد ریال فروش و مبلغ ۶،۰۶۴ میلیارد ریال نیز خرید در مجموع فعالیت خود داشته است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Nami ۱۸۸۷ شماره ثبت</p>	<p>مهر و امضا حامی</p>  <p>سازمان تامین منابع نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۱</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان-خیابان شیخ مفید نبش کوچه ۱۷	۰۳۱-۳۱۳۱۳۱۳۷-۳۸	استیجاری
دفتر تهران	خیابان جردن، کوچه گلخانه، پلاک ۵، واحد ۱۰۱ و ۱۰۲	۰۲۱-۹۱۰۱۴۴۴۴- ۲۸۱۱۱۱۱۳	استیجاری
نمابندگی ترکیه	بورسا، محله ایشیک تپه، بلوار آتا، ساختمان آکتاش پلازا	+۹۰(۲۲۴)۲۲۲۶۲۲۲	استیجاری
محل کارخانه	اصفهان- مبارکه - گرکن جنوبی-نورآباد-روستا منطقه صنعتی مبارکه - خیابان اصلی چهارم- خیابان پنجم- پلاک ۱۷	۹۵۰۲۴۴۴۴-۰۳۱	مالک

**سرمایه و سهامداران**

سرمایه شرکت از محل سود انباشته و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۵۵ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۵ از مبلغ ۱۳۰ میلیارد ریال به ۳۵۰ میلیارد ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	سید محمود خلیفه سلطانی	حقیقی	۲۶.۲۵۰.۰۰۰	٪۷۵
۲	غزاله شمیرانی	حقیقی	۵.۶۰۰.۰۰۰	٪۱۶
۳	حمید نوری	حقیقی	۳.۱۵۰.۰۰۰	٪۹
	جمع		۳۵.۰۰۰.۰۰۰	٪۱۰۰

**اعضای هیات مدیره و مدیر عامل**

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۰۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید محمود خلیفه سلطانی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۱۰۶۸۴۸۹
۲	حمید نوری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۰۷۲۵۵۱۹
۳	غزاله شمیرانی	عضو هیئت مدیره	۰۰۱۷۴۵۷۴۴۰
۴	حسین حیدری کردآبادی	مدیرعامل	۱۲۹۱۳۹۰۴۵۶

**رزومه اعضای هیئت مدیره**

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>تکاپو صنعت نامی</b>          TAKAPOO Sanat Nami          ۱۸۸۷          شماره ثبت</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۳۲۴-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

سید محمود خلیفه سلطانی (رئیس هیئت مدیره) دارای مدرک کارشناسی مهندسی صنایع می باشد. سابقه اجرایی ایشان شامل: ریاست هیئت مدیره شرکت تکاپو صنعت نامی و مدیرعاملی شرکت آرمان گستر متیل می باشد.

غزاله شمیرانی (عضو هیئت مدیره) دارای مدرک کارشناسی ارشد حقوق بین الملل بوده و سابقه اجرایی ایشان شامل: عضویت هیئت مدیره شرکت تکاپو صنعت نامی و مدیر روابط بین الملل و کارشناس پژوهش شبکه پژوهش و فناوری استان اصفهان می باشد.

حمید نوری (نایب رئیس هیئت مدیره) دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی بوده و سابقه اجرایی وی شامل: نایب رئیس هیئت مدیره شرکت تکاپو صنعت نامی و مدیر اداری و کارشناس بازرگانی شرکت آرمان گستر متیل می باشد.

حسین حیدری کردآبادی (مدیرعامل) دارای مدرک مهندسی مکانیک بوده و سابقه اجرایی وی شامل: مدیرعاملی شرکت تکاپو صنعت نامی و مدیر اجرایی شرکت آرمان گستر متیل می باشد.


### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت و اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ از سامانه اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی، رئیس هیات مدیره (جناب آقای سید محمود خلیفه سلطانی) شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد و چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- مدیرعامل (جناب آقای حسین حیدری کردآبادی) پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده است.
- و رتبه نایب رئیس هیات مدیره (جناب آقای حمید نوری) پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالاست و فاقد چک رفع سوءاثر نشده است.
- همچنین عضو هیات مدیره (سرکار خانم غزاله شمیرانی) شخص پرونده باز وام و تعهدات ندارد و فاقد چک برگشتی رفع سوءاثر نشده است.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی، شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۴ پایبندی شخص حقوقی به وام و تعهدات خود بالاست و فاقد چک رفع سوءاثر نشده است.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ با امضاء رئیس هیات مدیره منفردا و با مهر شرکت معتبر است.

### مشخصات طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Nami شماره ثبت: ۰۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
 پیوست: ندارد



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش ساخت سفارشی پارکینگ مکانیزه با ظرفیت ۵۰ جای پارک  
 محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان- اصفهان  
 صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ تولید تجهیزات بالا بر و جابجایی

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیارد ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیارد ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از هر ۲۰ میلیارد ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می دهد
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان
نوع حسابداری	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت هزینه خرید محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن
سود طرح	۵۶,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۸,۶۴٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۷۷,۲۲٪
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۴٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۶۰٪

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>تکاپو صنعت نامی</b>          TAKAPO Sanat Nami          شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایرانیان          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه دوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	دو ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳٫۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

### شرح موضوع طرح

تراکم جمعیت و کمبود فضا و زمین در کلان شهرها، مهندسين را بر آن داشته است تا جهت پارک بیشترین خودرو در کمترین فضا، تمهیداتی اتخاذ نمایند. تلاش در این راستا منجر به ساخت پارکینگ های مکانیزه گردید که عموماً دارای ساختاری فلزی می باشند و در آنها سعی شده است تا خودروها در کمترین فضای ممکن پارک شوند. از خصوصیات مشترک این پارکینگ ها می توان به بکارگیری ارتفاع به جای سطح اشاره نمود. بدین معنی که بجای اینکه خودروها روی زمین پارک شوند، آنها روی هم و در سازه ای مرتفع و یا زیر سطح زمین پارک می نمایند.

سفارش های دریافت شده برای احداث پارکینگ توسط شرکت تکاپو صنعت نامی عمدتاً از جانب شهرداری ها، بیمارستان ها، نهادهای دولتی و انبوه سازان می باشد. این شرکت پس از عقد قرارداد با مشتری اقدام به بررسی محیطی محوطه احداث پارکینگ از نظر ترافیک، مسائل فنی خاک و سطح زیر بنا کرده و متناسب با آن طراحی و ساخت پارکینگ مکانیزه را انجام می دهد. برخی قراردادهای انجام شده و در حال انجام این شرکت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	موضوع قرارداد	ارزش قرارداد (میلیون ریال)	تاریخ عقد قرارداد	تاریخ سررسید قرارداد
۱	پارکینگ مکانیزه روتاری	۲۲۴٫۹۵۰	۱۳۹۹/۱۲/۲۵	۱۴۰۲/۰۲/۳۱
۲	پارکینگ آسانسوری پالت لس	۲۴٫۹۰۰	۱۴۰۰/۰۲/۰۶	۱۴۰۲/۰۱/۳۱
۳	پارکینگ مکانیزه کامباین	۱۰۴۵۶٫۰۰۰	۱۴۰۱/۰۵/۰۶	۱۴۰۳/۱۱/۰۶
۴	پارکینگ مکانیزه آسانسوری تلفیقی	۹۹۴٫۱۸۹	۱۴۰۲/۰۱/۲۰	۱۴۰۲/۰۸/۳۰
۵	ساخت و فروش ۱۷۵ عدد جای پارک پارکینگ مکانیزه	۲٫۵۸۶٫۰۰۰	۱۴۰۱/۰۱/۱۷	۱۴۰۲/۱۰/۱۷
۶	ساخت و نصب ۶۵۰ عدد جای پارک پارکینگ مکانیزه			

هزینه ساخت یک عدد جای پارک شامل خرید مواد اولیه بر اساس حاشیه سود شرکت در سال های اخیر حدوداً ۲٫۷۸۴٫۹۵۰٫۰۰۰ ریال برآورد می شود و پیش بینی می شود در مجموع ۵۰ عدد جای پارک مبلغ ۱۳۹٫۲۴۷٫۵۰۰٫۰۰۰ ریال هزینه داشته باشد. لازم به

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>تکاپو صنعت نامی</b> TAKAPO Sanat Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><b>سازمان تامین موشمند نو آفرینان ایرانیان</b> شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴

پیوست: ندارد

ذکر است سایر هزینه های ساخت پارکینگ مکانیزه و اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود. بنابراین شرکت تکاپو صنعت نامی به دنبال جذب سرمایه در گردش جهت اجرای بخشی از قراردادهای فوق و سایر قراردادهای خود طی دوره طرح و ساخت پارکینگ مکانیزه به میزان ۱۰۰۰۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی و از طریق سکوی آیفاند، می باشد. این مبلغ برای ساخت ۵۰ عدد پارکینگ مکانیزه استفاده خواهد شد. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه واردات محصول مد نظر طرح (با لحاظ محاسبات ذکر شده) می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود.

دوره طرح ۱۲ ماهه می باشد و بر اساس قرارداد منعقد شده با مشتری (قرارداد شماره ۱۰۵/ف/۴۰۱) هر عدد جای پارک به مبلغ ۳,۹۷۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال به فروش برسد. با توجه به ساخت تعداد ۵۰ جای پارک برآورد می شود مجموع درآمد حاصل از این طرح ۱۹۸,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

برآورد سود طرح با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی ۵۶,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال است که حاشیه سود ۲۸,۶۴ درصدی طرح را نشان می دهد. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۷۷,۲۲ درصد بوده که مبلغ ۴۴,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می گردد. بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی این طرح ۱۲ ماهه می باشد و با توجه به حاشیه سود برآوردی (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) نرخ بازده داخلی طرح ۴۳,۲۲ درصد پیش بینی می شود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می باشد به طوری که حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه واردات آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و هر دو ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Nami ۱۸۸۷ شماره ثبت</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سانت تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: ندارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح -  
هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.



### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر دو ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - هزینه‌های واقعی؛
  - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
  - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده عمدتاً صرف هزینه‌های جاری شرکت بابت مواد اولیه ۵۰ جای پارک مکانیزه پیشرفته موضوع طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Nami شماره ثبت: ۹۸۷</p>	<p>مهر و امضا حامی</p>  <p>سانت مهین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### درآمدهای طرح

درآمدهای طرح شامل فروش ۵۰ عدد جای پارک مکانیزه خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۱۹۸,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به فروش برسد. با توجه به آخرین قراردادهای شرکت با مشتریان برآورد می‌شود مبلغ فروش هر جای پارک به مبلغ ۳,۹۷۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه تهیه مواد اولیه به ازای هر جای پارک بر اساس حاشیه سود شرکت در دوره های قبل، حدوداً ۲,۷۸۴,۹۵۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود که در مجموع برای ساخت ۵۰ جای پارک مبلغ ۱۳۹,۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح



خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۵۰ عدد
قیمت فروش هر محصول	۳,۹۷۸,۵۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش ۵۰ جای پارک	۱۹۸,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه مواد اولیه به ازای هر جای پارک	۲,۷۸۴,۹۵۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه مواد اولیه	۱۳۹,۲۴۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۵۹,۶۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۵۶,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۲۸,۶۴٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۸,۶۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۷,۲۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌شود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به ریال)

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPO Sanat Nami MAY شماره ثبت</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند در جریان ایران شماره ثبت ۶۸۳۷</p>
---	--



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد



**قرارداد تامین مالی جمعی**  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰												
سود علی الحساب													
بازگشت اصل آورده													
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰												

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶۰ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

**ریسک‌ها**

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. در صورت عدم تحقق فروش این محصول به میزان پیش بینی شده متقاضی موظف به شناسایی درآمد از سایر لاین های درآمدی خود برای تضمین سود سرمایه گذاران است.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>تکاپو صنعت نامی</b> TAKAPO Sanat Nami شماره ثبت: ۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و نگهداری نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۴  
پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
سرمایه پذیر با برنامه ریزی مدون موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

**تحلیل حساسیت**

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه واردات و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۵۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

هزینه مواد اولیه به ازای هر جای پارک (ریال)					
۲.۵۸۴.۹۵۰.۰۰۰	۲.۶۸۴.۹۵۰.۰۰۰	۲.۷۸۴.۹۵۰.۰۰۰	۲.۸۸۴.۹۵۰.۰۰۰	۲.۹۸۴.۹۵۰.۰۰۰	
۳۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۴۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۴۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۵۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۵۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۳.۷۷۸.۵۰۰.۰۰۰
۴۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۴۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۵۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۵۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۶۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۳.۸۷۸.۵۰۰.۰۰۰
۴۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۵۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	<u>۵۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰</u>	۶۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۶۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۳.۹۷۸.۵۰۰.۰۰۰
۵۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۵۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۶۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۶۶.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۷۱.۹۷۷.۵۰۰.۰۰۰	۴.۰۷۸.۵۰۰.۰۰۰

درآمد فروش به ازای هر جای پارک (ریال)

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>تکاپو صنعت نامی</b> TAKAPOO Sanat Nami شماره ثبت: ۱۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><b>سahانه تامین</b> نهاد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۴



پیوست: دارد

۴۱,۷۸,۵۰۰,۰۰۰ | ۷۶,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۷۱,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۶۶,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۶۱,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۵۶,۹۷۷,۵۰۰,۰۰۰

سابقه تامین مالی جمعی و اظهار نظر در خصوص حسن سابقه

سابقه تامین مالی شرکت تکاپو صنعت نامی از طریق سکوهای تامین مالی جمعی به شرح ذیل می باشد. ضمناً با توجه به پرداخت به موقع اقساط طرح های قبلی و همچنین ارائه به موقع گزارش های پیشرفت طرح های گذشته دارای حسن سابقه در تامین مالی جمعی می باشد.

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (میلیون ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز جهت ساخت پارکینگ های مکانیزه مرحله دوم	حلال فاند	۲۲,۲۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۲/۰۹/۱۲
۲	تامین بخشی از سرمایه در گردش مورد نیاز جهت ساخت پارکینگ های مکانیزه مرحله اول	حلال فاند	۲۲,۲۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۲/۰۸/۲۱
۳	تامین سرمایه در گردش لازم تولید پارکینگ های مکانیزه دو	هم آفرین	۴۶,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۲/۰۷/۲۶
۴	تامین سرمایه در گردش لازم تولید پارکینگ های مکانیزه	هم آفرین	۵۰,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۲/۰۵/۱۵
۵	تامین سرمایه در گردش ساخت سفارشی پارکینگ مکانیزه با ظرفیت چهار جای پارک	آی فاند	۱۰,۰۰۰	تایید موفقیت جمع آوری وجوه توسط نهاد مالی	۱۴۰۳/۰۱/۲۶
	جمع		۱۵۰,۴۰۰		

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>تکاپو صنعت نامی TAKAPOO Sanat Namij شماره ثبت: ۰۸۸۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هرگزند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

