

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت افرا الکترونیک کویر یزد به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۸۱۵۱۲ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۶۶۸۱۵۱۲ شماره ثبت ۱۶۸۱۴ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله سر دو راه، کوچه ۴، خیابان شهید آیت الله مطهری، پلاک ۷۶، طبقه همکف، و کدپستی ۸۹۱۷۶۹۸۴۴۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ به نمایندگی آقای سید مهرداد خورشید به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۴۴۳۳۲۹۹۸۲۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد گروه افرا الکترونیک کویر یزدو مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می‌باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خالف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه میتواند بدون هیچ تذکری به ضمانت افرا الکترونیک کویر یزد رجوع نماید.


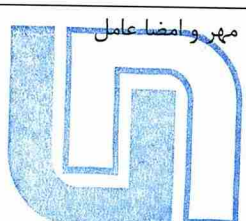
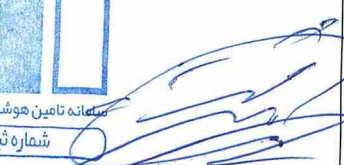
**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.


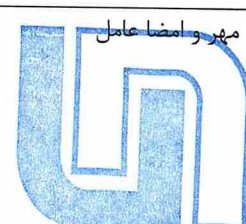

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.


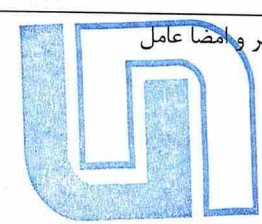

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵. مدت زمان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکوی واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبای: IR590120000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

### ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکوی صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.



۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکوی به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین پوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ‌قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه یکتا هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**تبصره ۱:** سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

**تبصره ۲:** سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.



### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸۴۸۱۴۰۲۱۱۰۵۸۶۸	۱۴۰۳/۱۲/۱۶

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	--



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه


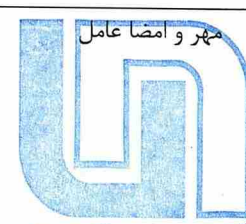
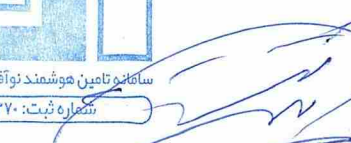
۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعده تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد



۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاص
۱	شعبه جمهوری اسلامی	افرا الکترونیک	۷,۲۳۵,۵۰۰,۱۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۸۱۴۶۰۱۰۰۴۵۱۷۷۸۹۸

۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

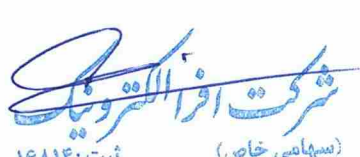
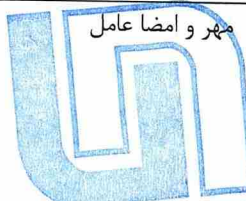

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ 



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام



د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تأمین و تسهیل نوآفرینان ایرانیا شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲


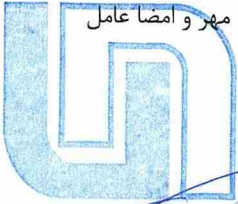

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p> شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p> سامانه تامین هواموند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p></p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### پیوست یک

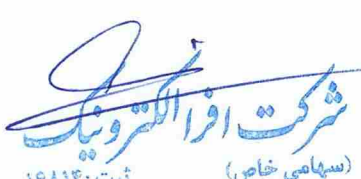
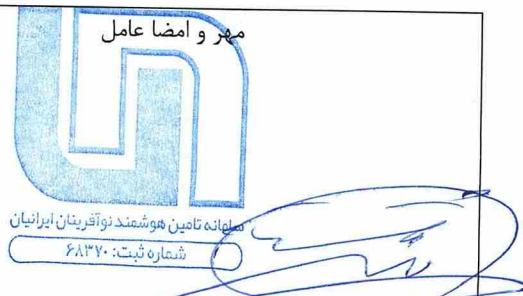
ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید منبع تغذیه سوئیچینگ در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: منبع تغذیه سوئیچینگ
میزان تولید در طی دوره	عدد ۳۳,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۳۳,۰۰۰ عدد
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۷.۲۱ درصد
	۲۲,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴	 مهر و امضا عامل مطابقت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۴۹,۹۰۰												
سود علی الحساب			۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵		۵,۶۱۳,۷۵	
بازگشت اصل آورده												۴۹,۹۰۰	
خالص جریان نقدی	-۴۹,۹۰۰		۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵		۵,۵۱۳,۷۵	
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه- گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

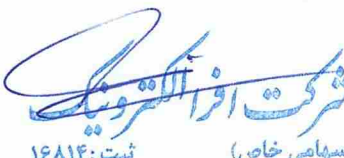

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسط	موضوع	شماره چک صیادی	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۷۹۴۲۰۱۰۰ ۴۵۱۷۷۸۹۳	۵,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p>
--	--


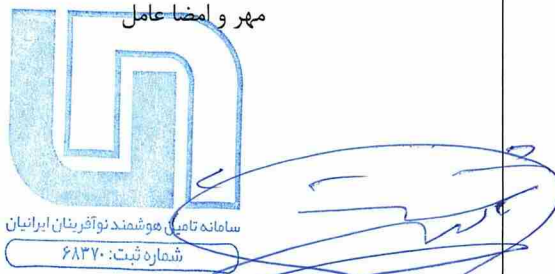
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۶  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۸۴۵۰۱۰۰۴۵۱۷۷۸۹۴	بابت قسط دوم سود	۲
۵,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۸۰۴۰۱۰۰۴۵۱۷۷۸۹۵	بابت قسط سوم سود	۳
۵,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۹۹۰۲۰۱۰۰۴۵۱۷۷۸۹۶	بابت قسط چهارم سود	۴
۴۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۴۱۰۱۰۰۴۵۱۷۷۸۹۷	بابت اصل سرمایه	۵
۷,۲۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۸۱۴۶۰۱۰۰۴۵۱۷۷۸۹۸	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### پیوست دوم

باسمه تعالی

## گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش منبع تغذیه سوئیچینگ"



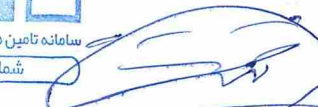
### مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	افرا الکترونیک کویر یزد	نماینده شرکت	سید مهرداد خورشید
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
شماره ثبت	۱۶۸۱۴	شماره تماس	۰۳۵۳۷۲۵۴۴۲۵
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۰۱/۱۰	پست الکترونیک	<a href="mailto:afraelectronic2@gmail.com">afraelectronic2@gmail.com</a>
محل ثبت	یزد	کدپستی	۸۹۱۷۶۹۸۴۴۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۶۸۱۵۱۲	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله سر دو راه، کوچه ۴، خیابان شهید آیت الله مطهری، پلاک ۷۶، طبقه همکف
کد اقتصادی	۱۴۰۰۶۶۸۱۵۱۲		

### معرفی شرکت متقاضی

شرکت افرا الکترونیک کویر یزد در سال ۱۳۹۶ با هدف تولید تجهیزات الکترونیکی به ویژه منابع تغذیه سوئیچینگ تاسیس شد اما بنا به دلایلی شروع فعالیت آن در قالب یک شرکت به تاخیر افتاد و به صورت صنفی و حقیقی ادامه پیدا کرد. در حال حاضر گروه افرا الکترونیک کویر یزد تصمیم به راه اندازی و از سر گیری فعالیت شرکت دارد.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس اساسنامه شامل مطالعه و طراحی و تحقیقات و پژوهش و مشاوره و انتقال تکنولوژی و نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری و تولید و ساخت و پشتیبانی در زمینه تجهیزات رایانه‌ای و سیستم‌های الکترونیکی و مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و تجهیزات مهندسی پزشکی رایانه‌ای و تجهیزات ابزار دقیق رایانه‌ای خرید و فروش و صادرات و واردات تجهیزات کامپیوتری و مخابراتی و سیستم‌های رایانه‌ای و الکترونیکی انجام فعالیت در زمینه تجارت الکترونیک تشکیل کلاس‌های آموزشی در زمینه رایانه در داخل و خارج از کشور تامین نیروی انسانی متخصص در زمینه موضوع فعالیت شرکت انجام خدمات اجرایی و عملیاتی و فنی و مهندسی در زمینه موضوع فعالیت شرکت نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری تجهیزات رایانه‌ای و الکترونیکی و مخابراتی و ارتباطی و سوئیچینگ و آنتن‌ها و کابل‌های ارتباطی مربوطه دوربین‌های مدار بسته و سیستم‌های رایانه‌ای تجهیزات ماهواره‌ای و سیستم‌های حفاظتی و ارتباطی شرکت در مناقصات و مزایده‌های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت تهیه و تامین تجهیزات و قطعات یدکی رایانه‌ای و الکترونیکی و مخابراتی اخذ و اعطای نمایندگی از شرکت‌های رایانه‌ای داخلی و خارجی قطعات انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکت‌های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت فروش خدمات مهندسی در زمینه رایانه‌ای ارایه خدمات اینترنتی و اینترنت تهیه و تامین قطعات و اقلام و ملزومات و مواد مصرفی

مهر و امضا متقاضی  شرکت افرا الکترونیک ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)	مهر و امضا عامل  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ 
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

در زمینه رایانه اجرای طرح‌های جامع فن‌آوری اطلاعات شامل تحلیل و طراحی و تولید و استقرار و راه‌اندازی و پشتیبانی راهکارهای مبتنی بر نرم‌افزار در بخش عمومی و دولتی و وزارتخانه‌ها و سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به دولت و بخش خصوصی مشاوره و طراحی و اجرای سیستم‌های رایانه و پیاده سازی شبکه‌های نوین رایانه‌ای و تجهیزات جانبی رایانه‌ای طراحی و تولید و اجرای سیستم‌های امنیت شبکه و ارائه خدمات تخصصی در رابطه با شبکه‌های مبتنی بر فیبر نوری و شبکه‌های بی‌سیم و راه‌حل‌های ارتباطی با اینترنت جهت سازمان‌ها آموزش دوره‌های تخصصی در زمینه ای تی و ای سی تی دریافت وام و تسهیلات مالی و اعتباری اعم از ارزی و ریالی در زمینه موضوع فعالیت شرکت انجام پروژه‌های انفورماتیکی و فن‌آوری اطلاعات طراحی و ساخت و نصب و راه‌اندازی و تعمیرات و آموزش در زمینه کامپیوتر و سیستم‌های الکترونیکی و اینترنتی و اتوماسیون صنعتی و اتوماسیون اداری و ابزار دقیق رایانه‌ای طراحی و راه‌اندازی و تعمیرات سیستم‌های کامپیوتری و کنترلی تعمیر و نگهداری ماشین آلات صنعتی رایانه‌ای و پزشکی رایانه‌ای انجام خدمات فنی و طراحی در زمینه موضوع فعالیت شرکت ارائه کلیه خدمات اطلاع رسانی و فناوری اطلاعات و ارتباطات و آموزش آن (ICT) طراحی و نصب و پشتیبانی شبکه‌های کامپیوتری صادرات و واردات تجهیزات رایانه‌ای و تهیه و تولید سیستم‌های رایانه‌ای و بسته‌های نرم‌افزاری ارایه خدمات مشاوره مدیریت و مدیریت طرح در زمینه موضوع فعالیت شرکت طراحی و توسعه سیستم‌های نرم‌افزاری و سخت‌افزاری تهیه و اجرای طرح‌های جامع فناوری اطلاعات و ارتباطات طراحی و اجرا و پشتیبانی شبکه داده‌ها تولید و ارایه کلیه قطعات و تجهیزات و سخت افزارهای کامپیوتری که کلیه فعالیت‌ها بعد از اخذ مجوزهای لازم می‌باشد.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:



ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز تاسیس	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد	۱۴۰۱/۱۲/۱۸	-

شرکت گواهی تولید برای محصولات زیر را از اداره صنعت، معدن و تجارت اخذ نموده است:

ردیف	نام محصول	کد آیسیک	ظرفیت تولید
۱	انواع آداپتور (شارژر غیر صنعتی) (مونتاژ)	۳۱۱۰۴۱۲۳۷۵	۱۴۰۰۰
۲	محافظ برقی لوازم برقی خانگی (مونتاژ)	۳۱۱۰۴۱۲۴۵۵	۱۵۰۰۰
۳	متعادل کننده های الکترونیکی (مونتاژ)	۳۱۱۰۵۱۲۳۳۷	۱۵۰۰۰
۴	چراغ های LED دار (مونتاژ)	۳۱۵۰۴۱۲۳۴۸	۱۳۰۰۰
۵	ماژول برد LED (مونتاژ)	۳۲۱۰۵۱۲۳۶۳	۸۰۰۰

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله سر دو راه،	۰۳۵۳۷۲۵۴۴۲۵	استیجاری

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کوچه ۴ ، خیابان شهید آیت الله مطهری ، پلاک ۷۶ ، طبقه همکف

### سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۱۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۵ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱,۳۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۳۱۵,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰ ریالی از محل آورده نقدی افزایش یافت. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سید مصطفی خورشید	حقیقی	۸,۰۰۰	۰.۶۱
۲	ابوالفضل راه دار	حقیقی	۵۰۰	۰.۳
۳	مجید میرجلیلی	حقیقی	۵۰۰	۰.۳
۴	کامران اعتمادیه	حقیقی	۵۰۰	۰.۳
۵	حمید رضا ضیافتی صباغ	حقیقی	۵۰۰	۰.۳
۶	سمیه موحدی	حقیقی	۵,۰۰۰	۰.۳۸
۷	سید مهرداد خورشید	حقیقی	۱,۳۰۰,۰۰۰	۹۸.۸۶
<b>جمع</b>				
			۱,۳۱۵,۰۰۰	۱۰۰

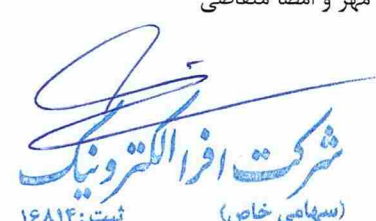

### اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۶۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	حمید رضا ضیافتی صباغ	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۳۶۶۱۱۱۲
۲	کامران اعتمادیه	نایب رئیس هیئت مدیره	۰۰۷۹۵۴۹۵۱۹
۳	سید مهرداد خورشید	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۳۲۹۹۸۲۰

### رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای حمید رضا ضیافتی صباغ ، دارای مدرک کارشناسی الکترونیک و ۱۰ سال سابقه فعالیت مرتبط با تولید و مونتاژ برد-های الکترونیک در شرکت های صنعتی استان می‌باشد.  
جناب آقای کامران اعتمادیه ، دارای مدرک کارشناسی بازرگانی و سابقه ۵ سال فعالیت در حوزه خرید و فروش قطعات الکترونیک در داخل و خارج از کشور می‌باشد.  
جناب آقای سید مهرداد خورشید ، دارای مدرک کارشناسی الکترونیک، و سابقه فعالیت در شرکت پیشگامان عصر ارتباطات به عنوان مدیر تولید می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک شماره ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ از سامانه اعتبارسنجی

ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.


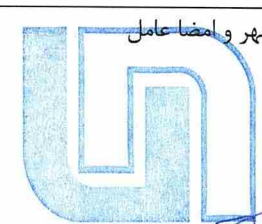
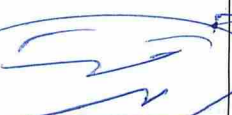
مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای حمید رضا ضیافتی صباغ) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیون ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای کامران اعتمادیه) نشان می دهد بیشترین تاخیر در باز پرداخت وام و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام و تعهدات بیش از ۱۰۰ میلیون ریال بوده و مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیون ریال بوده است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر نشده در طول ۶ ماه گذشته است. مجموع مبالغ چک های برگشتی بین ۵۰۰ تا ۱۵۰۰ میلیون ریال است. تعداد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده بسیار کم است و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

براساس گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (جناب آقای مهرداد خورشید) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱،۵۰۰ تا ۳،۰۰۰ میلیون ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ نشان می دهد شخص حقوقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی صفر است.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۶۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ با امضا آقای سید مهرداد خورشید به سمت مدیرعامل و عضو هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

### مشخصات طرح



عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش منبع تغذیه سوئیچینگ

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد / یزد

صنعت و زیرصنعت: تولید محصولات کامپیوتری، الکترونیکی و نوری / تولید قطعات و بردهای الکترونیکی

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۴۹,۹۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۴۹.۹ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع‌آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۲,۴۹۵ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۴۹,۹۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت چند مرحله‌ای بعد از تامین ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع‌آوری شده به متقاضی پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی داخلی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت هزینه خرید مواد اولیه و میزان فروش محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سود طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳  
 شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تخمین کل حاشیه سود طرح	%۶۲.۱۴
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	%۲۷.۲۱
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	%۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	%۳.۶۲
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	%۳.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

**شرح موضوع طرح**

منبع تغذیه، یک عبارت عمومی برای توصیف مدارهایی است که از یک منبع ولتاژ در دسترس، ولتاژ DC با اندازه ثابت یا کنترل شده تولید می کنند. مطابق اظهارات متقاضی تمامی منابع تغذیه سوئیچینگ فلزی در ولتاژهای (۵-۹-۱۲-۱۸-۲۴-۳۶-۴۸) و آمپرهای (۵-۱۰-۱۵-۲۰-۲۵-۳۰-۴۰-۵۰) می باشند که در ایران وارداتی و عمدتاً از کشور چین وارد می شوند. با توجه به مبحث واردات، تامین و خروج ارز همواره باعث به وجود آمدن نوسان قیمت و موجودی در بازار می شود. از این رو گروه افرا الکترونیک کویر یزد تصمیم به داخلی سازی این محصول پر مصرف گرفته تا از خروج ارز جلوگیری شود. در همین راستا در چند ماه اخیر، نمونه های اولیه این محصول با جدیدترین فناوری های روز تطبیق داده شده و تولید گشته است. حال شرکت " افرا الکترونیک کویر یزد" در نظر دارد در این طرح اقدام به تولید ۳۳,۰۰۰ عدد منبع تغذیه سوئیچینگ شامل سه مدل (۱۰A-۱۲V)، (۱۵A-۱۲V) و (۲۰A-۱۲V) در مدت ۱۲ ماه نماید. با توجه به اظهارات متقاضی هزینه قطعات برای هر واحد محصول به شرح

جدول زیر می باشد:

ردیف	عنوان کالا	هزینه خرید قطعات به ازای هر محصول (ریال)	تعداد	هزینه خرید کل (ریال)
۱	۱۰A-۱۲V	۱,۱۴۶,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۱,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۵A-۱۲V	۱,۴۴۰,۵۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۷,۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰A-۱۲V	۱,۷۵۷,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۹,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۴,۳۴۴,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰

مجموع هزینه ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۳۳,۰۰۰ عدد منبع تغذیه سوئیچینگ ، مبلغ ۴۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک          (سهامی خاص)          ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی نیز ۲,۱۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۵۰,۲۷۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. بنابراین شرکت افرا الکترونیک کویر یزد در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تهیه قطعات مورد نیاز جهت تولید و فروش منبع تغذیه سوئیچینگ به میزان ۴۹,۹۰۰ میلیون ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه قطعات مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس پیش‌فاکتور و پیش‌قرارداد فروش ارائه شده به ازای هر واحد به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان کالا	قیمت فروش هر محصول (ریال)	تعداد	فروش کل (ریال)
۱	۱۰A-۱۲V	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۵A-۱۲V	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰A-۱۲V	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰



مجموع فروش ۳۳,۰۰۰ عدد منبع تغذیه سوئیچینگ نیز در طول دوره طرح، ۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت افرا الکترونیک کویر یزد در برنامه تولید و فروش خود ۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. لذا حاشیه سود برآوردی طرح حدوداً ۶۲.۱۴ درصد برآورد می‌گردد. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۷.۲۱ درصد بوده که مبلغ ۲۲,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبه به شرکت‌های پخش، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامان هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۳-۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت مینماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تهیه مواد اولیه با لحاظ هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح



هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح در مواعد مقرر ارائه نماید.



### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

در طول دوره طرح میزان فروش محصولات برابر با ۳۳,۰۰۰ عدد منبع تغذیه سوئیچینگ می‌باشد که شامل سه مدل ( ۱۰A- ۱۲۷)، (۱۲۷- ۱۵A) و (۱۲۷- ۲۰A) خواهد بود که مبلغ کل محصولات ۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس پیش‌فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش و تعداد فروش هر محصول به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان کالا	قیمت فروش هر محصول (ریال)	تعداد	فروش کل (ریال)
۱	۱۰A-۱۲۷	۳,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۵A-۱۲۷	۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰A-۱۲۷	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت افرا الکترونیک ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)	 کتابخانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	جمع
-----------------	--------	------------	-----

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی قطعات تشکیل دهنده محصول و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. در مجموع هزینه‌ی قطعات تشکیل دهنده برای تولید ۳۳,۰۰۰ عدد منبع تغذیه سوئیچینگ طی ۱۲ ماه، مبلغ ۴۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. هزینه‌ی قطعات تشکیل دهنده برای هر محصول به شرح جدول زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان کالا	هزینه خرید قطعات به ازای هر محصول (ریال)	تعداد	هزینه خرید کل (ریال)
۱	۱۰A-۱۲V	۱,۱۴۶,۵۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۱,۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۱۵A-۱۲V	۱,۴۴۰,۵۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۷,۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	۲۰A-۱۲V	۱,۷۵۷,۰۰۰	۱۱,۰۰۰	۱۹,۳۲۷,۰۰۰,۰۰۰
	جمع	۴,۳۴۴,۰۰۰	۳۳,۰۰۰	۴۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰

### خلاصه عملکرد مالی طرح

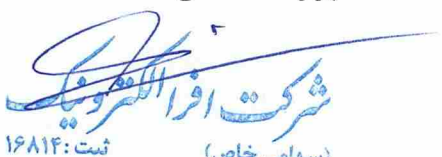

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	عدد ۳۳,۰۰۰
مجموع فروش	ریال ۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه خرید مواد اولیه	ریال ۴۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	ریال ۸۴,۷۲۲,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	%۶۲.۱۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۶۲.۱۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۷.۲۱ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت افرا الکترونیکی تبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مکانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره تبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---







تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳۵۶-۱۳-۰۲



پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

با توجه به برآورد شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به برآوردهای موجود، احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولیدشده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح
متقاضی میبایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن قطعات تشکیل دهنده و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت قطعات تشکیل دهنده برای تولید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

تحلیل حساسیت

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۱۶۸۱۴ (سهامی خاص)	مهر و امضا عامل  بیمانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۲۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.


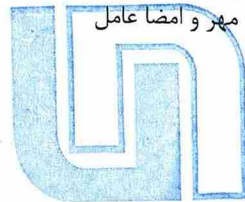
درآمد فروش کل محصولات					
(ریال)	۱۳۲,۷۹۹,۸۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۷۹۹,۹۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۸۰۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۳۲,۸۰۰,۲۰۰,۰۰۰
هزینه کل مواد اولیه	۴۸,۰۷۷,۸۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۷۷,۹۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۷۸,۱۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۷۸,۲۰۰,۰۰۰
	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۵,۹۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۱۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۲۰۰,۰۰۰
	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰
	۸۲,۵۲۵,۷۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۵,۹۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۱۰۰,۰۰۰
	۸۲,۵۲۵,۶۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۵,۷۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۵,۹۰۰,۰۰۰	۸۲,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰

### سابقه تامین مالی جمعی

با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز نمی‌باشد.

### ضمانت نامه

اصل سرمایه در این طرح با ارائه ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد تضمین گردیده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت افرا الکترونیک (سهامی خاص) ثبت: ۱۶۸۱۴	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰





سندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد

تسليم

# «ضمانت نامه تعهد پرداخت»

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

شماره: ۴۰۲/۱۶۸۰

کد سپاس: ۱۱۸۴۸۱۴۰۲۱۱۰۵۸۶۸

(نسخه اول)

غیرقابل انتقال و تنزیل

سندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد (سندوق) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت افرا الکترونیک کویر یزد به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۶۸۱۵۱۲ (مقتضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به صندوق عودت می شود را پس از اعلام کتبی به صندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) از اصل و سود مانده بدهی به علاوه وجه التزام متعلقه بابت روزهای سپری شده از تاریخ اعلام کتبی بانک تا روز پرداخت را، ظرف حداکثر مدت سی (۳۰) روز تقویمی از تاریخ درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی، اداری و غیره در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود) صادر می گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد. این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت افرا الکترونیک کویر یزد لغایت تاریخ شانزدهم اسفند ماه یک هزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۱۲/۱۶) معتبر است و با درخواست کتبی بالاترین مقام یا دارندگان حق امضا اسناد تعهدآور شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مبنی بر ابطال آزادسازی/تمدید توسط صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به صندوق ارسال گردد، قابل ابطال آزادسازی/تمدید می باشد. بدیهی است صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت افرا الکترونیک کویر یزد ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تکمیل و در اختیار صندوق قرار نگیرد، صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان خودداری کند.

لازم به ذکر است در صورت تخلف صندوق از انجام هر یک از تعهدات مندرج در این ضمانت نامه و یا تأخیر در انجام آنها، پس از ۳۰ روز از تاریخ مطالبه توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا پرداخت کل طلب ذینفع این ضمانت نامه، سالانه مطابق با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به کل این ضمانت نامه علاوه بر مبلغ این ضمانت نامه به ذمه صندوق خواهد بود که به نحو روزشماره محاسبه و صندوق مزبور ملزم به پرداخت آن به ذینفع می باشد. بدیهی است تعهد صندوق در خصوص ارقام اعلامی بانک تا میزان مصوبات و بخشنامه بانک مرکزی و متن قرارداد می باشد و در صورتی که رقم اعلامی از سوی بانک مغایر با بخشنامه باشد؛ صندوق تابع نظر بخشنامه بانک مرکزی در خصوص میزان جرائم و سود اعلامی خواهد بود.

لازم به ذکر است این ضمانت نامه مورد تأیید معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری می باشد و می توان استعلام ضمانت نامه را از سامانه [khedmat.isti.ir](http://khedmat.isti.ir) بر اساس کد سپاس پیگیری نمود.

سندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد

امضاء امضاء







ریاست جمهوری  
سازمان علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۱۸۴۸۱۴۰۲۱۱۰۵۸۶۸	کد ملی
مندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
سامانه تامین هویتند نوآفرینان ایرانیان	نام کارفرما
فخرا الکترونیک کویر یزد	نام شرکت
۱۴۰۰۶۶۸۱۵۱۲	شماره ملی شرکت
تضمین تسهیلات	موضوع قرارداد
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۲/۱۲/۱۶	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۲/۱۲/۱۶	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه

