
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت صافات انرژی یزد به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۲۲۱۳۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۶۷۹۱۹۱۹۴ شماره ثبت ۱۱۶۴۸ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله وحدت، بلوار جمهوری اسلامی، کوچه ۳۲ جمهوری، پلاک ۶۱، پاساژ آسمان، طبقه هفتم و کدپستی ۸۹۱۷۶۹۷۹۹۸ به نمایندگی آقای رضا جوادپور به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۴۴۵۹۸۹۹۰۳۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت صافات انرژی یزد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۳۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱، مدیر عامل یا نایب رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می‌باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت صافات انرژی یزد نماید.



طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۲۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی یزد ناشناسه خاص (ثبت ۱۱۶۴۸)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت ۶۸۳۷</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.




دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پارس (سهامی خاص) ثبت: ۱۱۶۴۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.




تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پزو انسهامر خاسر، تینت: ۱۱۶۴۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۲،۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سپد گردان الگوریتم) و ۰،۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبا: IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

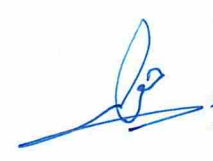


۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد- و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه

<p style="text-align: center;">مهر و امضا متقاضی</p>  <p style="text-align: center;">شرکت صافات انرژی پرتو اسفهان، خاسر، ثبت: ۱۱۶۴۸</p>	<p style="text-align: center;">مهر و امضا عامل</p>  <p style="text-align: center;">سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیا شماره ثبت: ۶۸۲۷</p> 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۰۱۳-۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.



۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.



۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پارس سهامی خاص، ثبت ۱۱۶۶۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>میاندا باغ، هوشمند به نظر بیان، ارومیان تلفن: ۰۲۳۷ ۶۲۳۷</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین



متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد اصالت	تاریخ اعتبار
۱				

تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی پرا سهامی خاص ثبت ۱۱۶۴۸	 مستند خاص و مستند باقر بنان ابراهیمیان تاسیس: ۱۳۸۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید




۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پارس (سهامی خاص) ثبت: ۱۱۶۴۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین مالی جمعی آی فاند تهران، ایران شماره ثبت: ۰۱۳۰۲۰۳۵۷</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر این صورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد


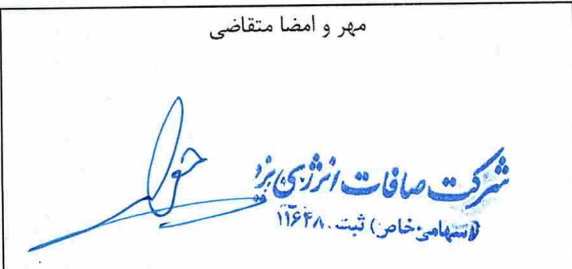
۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملی ایران شعبه عدلیه یزد	صافات انرژی یزد	۱۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۸۱۱۵۰۲۰۲۲۹۴۰۰۴۳۴

۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

مهر و امضا عمل	مهر و امضا متقاضی
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه


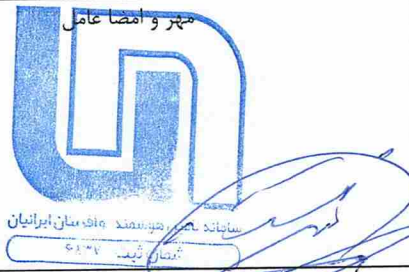
۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی پارس لاسهامی خاص، ثبت ۱۶۲۰۰	 سازمان تامین مالی جمعی آی فاند تهران، خیابان ولیعصر شماره ۵۱۳۷

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۳۵۷-۰۳-۰۲

پیوست: دارد

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره




ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پرا سهامر خاص - ۱۶۴۰۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سایت: www.aifund.com آدرس: تهران، میدان ایرانیا شماره تماس: ۰۲۱-۶۶۰۰۰۰۰۰</p> 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

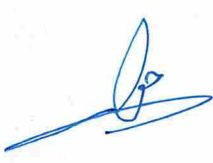

ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پارس ناسهامی خاص) ثبت: ۱۱۶۴۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>نام: ناصر، شوشمند، پارس، تهران، ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲

پیوست : دارد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

شرکت صافات انرژی پارس
سهامی خاص ثبت ۱۱۶۴۸

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
شماره ثبت ۰۱۳۰۱

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷

پیوست: دارد

پیوست یک



ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به توسعه پلتفرم امضانو در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد میزان ارائه خدمات متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: کنترل ولو گاز CE-F5 به همراه نصب
میزان تولید در طی دوره	۲۰ ست
تعهد میزان فروش خدمات متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۲۰ ست
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۰,۳۲ درصد
	۵۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به هزار ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی پارس سهامی خاص ثبت: ۱۱۶۲۸	 سهمه تامین و توسعه تواف بنان ایرانیان شماره ثبت: ۱۳۳۳۳۳۳۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰)												
سود علی الحساب				۱۴,۰۶۲,۵۰		۱۴,۰۶۲,۵۰		۱۴,۰۶۲,۵۰		۱۴,۰۶۲,۵۰		۱۴,۰۶۲,۵۰	
بازگشت اصل آورده													۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰)			۱۴,۰۶۲,۵۰		۱۴,۰۶۲,۵۰		۱۴,۰۶۲,۵۰		۱۴,۰۶۲,۵۰		۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۳۹,۰۶۲,۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

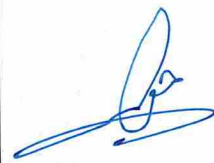

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسط	موضوع	شماره صیادی	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۹۱۴۸ . ۲ . ۲۹۴ . ۴۲۹	۱۴,۰۶۲,۵۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صفات انرژی پزد (تسهامی) - خاور - پب - ۱۱۶۴۸	 سازمان تامین اجتماعی، موسسه تامین اجتماعی استان تهران شعبه تامین اجتماعی - تهران - پلاک ۶۱۳۶

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷
 پیوست: دارد



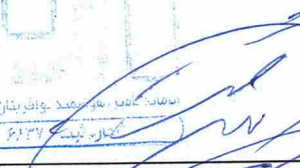
قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۴۰۶۲۵۰۰۰۰۰۰	۱۹۰۷۰۲۰۲۲۹۴۰۰۴۳۰	بابت قسط دوم سود	۲
۱۴۰۶۲۵۰۰۰۰۰۰	۴۵۸۷۰۲۰۲۲۹۴۰۰۴۳۱	بابت قسط سوم سود	۳
۱۴۰۶۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۲۹۷۰۲۰۲۲۹۴۰۰۴۳۲	بابت قسط چهارم سود	۴
۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۷۳۰۲۰۲۲۹۴۰۰۴۳۳	بابت اصل سرمایه	۵
۱۸۰۱۲۵۰۰۰۰۰۰۰	۸۱۱۵۰۲۰۲۲۹۴۰۰۴۳۴	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پارس پلاسهامی خاص (ثبت) ۱۱۶۴۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

باسمه تعالی

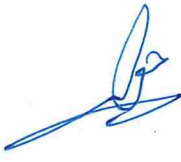

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش برای طراحی و ساخت والو نیروگاه گازی"

مشخصات شرکت متقاضی

رضا جوادپور	نماینده شرکت	صافات انرژی یزد	نام شرکت
www.safatco.com	آدرس وبسایت	سهامی خاص	نوع شرکت
۰۳۵۳۶۷۷	شماره تماس	دانش بنیان، فناور	دانش بنیان
info@safatco.com	پست الکترونیک	۱۱۶۴۸	شماره ثبت
۸۹۱۷۶۹۷۹۹۸	کدپستی	۱۳۸۹/۰۳/۱۶	تاریخ ثبت
استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله وحدت، بلوار جمهوری اسلامی، کوچه ۳۲ جمهوری، پلاک ۶۱، پاساژ آسمان، طبقه هفتم	آدرس دفتر ثبتی	آذربایجان شرقی	محل ثبت
		۱۰۸۴۰۴۲۲۱۳۹	شناسه ملی
		۴۱۱۳۶۷۹۱۹۱۹۴	کد اقتصادی

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص صافات انرژی یزد در تاریخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۶ طی شماره ثبت ۱۱۶۴۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۴۲۲۱۳۹ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: بهره برداری و تعمیر و نگهداری (OEM) از واحدهای تولید، انتقال و توزیع نیرو (شامل بهره برداری انجام تعمیرات روتین، بازدیدهای دوره‌ای و اساسی این واحدها) - احداث و نصب و راه اندازی واحدهای تولید، انتقال و توزیع نیرو (نیروگاه‌های تولید پراکنده BOO و BOT و سایر روشها تولید برق و احداث منابع جنبی جهت استفاده از انرژی خروجی نیروگاه) - احداث و بهره برداری از واحدهای صنعتی جهت تولید و بازیابی قطعات و مواد مصرفی مورد نیاز صنعت برق و سایر صنایع احداث و بهره برداری از خط تولید ساخت ماشین آلات مورد نیاز صنعت برق از جمله تجهیزات توربین، ژنراتور، ترانسفورماتور، بریکر و تجهیزات جانبی نیروگاهها و پستهای برق - تامین نیروی متخصص مورد نیاز صنایع بخصوص صنعت برق، همچنین برگزاری دوره های آموزشی جهت آموزش نیروهای انسانی مورد نیاز - انجام فعالیتهای بازرگانی جهت تهیه و تامین (اعم از واردات، صادرات، خرید و فروش و انبارداری) ماشین آلات، ابزار کار، قطعات، تجهیزات، مواد و مصالح عمومی و لوازم یدکی مورد نیاز صنعت برق و سایر صنایع، انجام پروژه های تحقیقاتی جهت بالا بردن راندمان ماشین آلات، بهره وری نیروی انسانی، بهینه سازی مصرف انرژی، بهینه سازی سیستم های کنترل در صنعت برق و سایر صنایع - انجام خدمات مشاوره ای و مهندسی در جهت نظارت و بازرسی فنی در رابطه با ساخت نصب و راه اندازی، بهره برداری، انجام تعمیرات روتین و بازدیدهای دوره

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی یزد سهامی خاص ثبت ۱۱۶۴۸	 صافات انرژی یزد سهامی خاص ثبت ۱۱۶۴۸

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

ای - ایجاد آزمایشگاههای تخصصی صنایع در زمینه انجام آزمایشهای فیزیکی، شیمیایی، الکتریکی و ابزار دقیق - سرمایه گذاری مشترک و با همکاری با اشخاص حقوقی و یا حقیقی، اخذ تسهیلات از بانک و موسسات مالی و اعتباری داخلی و یا خارجی در جهت دست یابی به موارد فوق و می باشد.

شرکت صافات انرژی یزد با مشارکت جمعی از مدیران و متخصصان صنعت برق تشکیل شده است. این شرکت مجموعه ای معتبر در صنعت تولید برق و صنایع نفت و گاز می باشد. در حال حاضر به عنوان یکی از پیمانکاران صاحب صلاحیت نگهداری و تعمیرات واحدهای گازی از طرف دفتر پشتیبانی فنی تولید سازمان توانیر عهده دار انجام وظایف بهره برداری و نگهداری نیروگاه های کشور است. مطابق با آخرین لیست بیمه این شرکت در سال ۱۴۰۱ این شرکت دارای ۵۴ نفر پرسنل در مجموع بخش های تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت صافات انرژی یزد دارای مجوز واحد فناوری به شماره سریال ۹۲۰۳۱۳ در حوزه بهره برداری و نگهداری نیروگاه ها و ماشین الات صنعتی و طراحی، ساخت و بازسازی تجهیزات و قطعات ایستگاه های تقلیل یا افزایش فشار گاز، گازوئیل و روغن می باشد. همچنین دارای پروانه صلاحیت بهره برداری و نگهداری از نیروگاه ها از وزارت نیرو در سال ۱۳۹۴، دارای مجوز فعالیت و مجوز اورهال از سال ۱۳۸۹ توسط شرکت توانیر و گواهی های ایزو ۹۰۰۱ از icg می باشد.

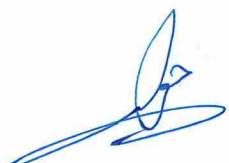

بر اساس پروانه صلاحیت بهره برداری و نگهداری از نیروگاه های کشور این شرکت دارای ظرفیت به شرح زیر است:

ردیف	نوع خدمت	مقدار (مگاوات)	نوع نیروگاه
۱	بهره برداری و نگهداری از واحدهای گازی	۳۵۰	گازی
۲	بهره برداری و نگهداری از واحدهای گازی	۱۰۰	بخاری
۳	بهره برداری و نگهداری از واحدهای گازی	۳۰۰	سیکل ترکیبی

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت نیرو	۱۳۹۴/۰۶/۲۸	اعتبار دارد
۲	مجوز فناوری	وزارت علوم و تحقیقات	۱۳۹۴/۰۷/۰۱	اعتبار دارد
۳	گواهینامه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۳۹۴/۰۴/۰۹	اعتبار دارد

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل خدمات داخلی شرکت (شامل پروژه های تعمیر و نگهداری نیروگاه کهنوج، پروژه توگا ساخت و کنترل ولو مپناف پروژه اورهال کهنوج، پروژه بابت دنده الیاف گستر و ...) برابر با ۲۵۲،۶۳۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۰۲،۹۲۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۹،۰۶ درصد است و مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۰،۲۲،۳۶۳ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۰۴،۱۵۲ میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی یزد سهامداران: ثبت: ۱۱۶۴۸	 یگانگد نامبر، خوشمند، نواقرینان، ابرابیان شماره ثبت: ۶۸۳۲

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷

پیوست: دارد

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش خدمات شرکت، معادل ۱۳۷،۶۳۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۱۷،۰۲۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴،۹۷ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۸۷۵،۲۵۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۶۴،۵۶۳ میلیون ریال است. آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت صافات در این فصل به میزان ۴۶،۲۸۰ میلیون ریال خرید داشته است و آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱۹،۳۱۰ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
آدرس دفتر	استان یزد، بلوار جمهوری، مجتمع آسمان	۰۳۵۳۶۷۷	مالک
واحد تولیدی	یزد - شهرک صنعتی فاز سه بلوار لادن - لادن ۳ جنب کارتن سازی	۰۳۵۳۶۷۷	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت مطابق اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ مبلغ ۳۰۰ میلیارد ریال می‌باشد.



ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	رضا جوادپور	حقیقی	۷۷۰،۰۰۰	۷۷	۲۳۱،۰۰۰
۲	محمد مهدی جوادپور	حقیقی	۱۰۰،۰۰۰	۱۰	۳۰،۰۰۰
۳	طیبه دهشیری	حقیقی	۱۳۰،۰۰۰	۱۳	۳۹،۰۰۰
	جمع		۱،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۰	۳۰۰،۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۴۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۱ به صورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	رضا جوادپور	رئیس هیئت مدیره، عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۴۴۵۹۸۹۹۰۳۵
۲	طیبه دهشیری	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۵۵۲۹۹۰۱۰۲۶
۳	محمد مهدی جوادپور	عضو هیئت مدیره	۴۴۲۱۰۱۶۵۰۰

رزومه افراد کلیدی شرکت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی یزد (استهلامی خاص) ثبت: ۱۱۶۴۸	 سامانه تامین مه‌شمنند آی فاند نشان ایرانیان تهران، ثبت: ۰۳۵۷

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷

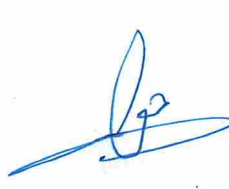

پیوست: دارد

آقای رضا جواد پور رئیس هیئت مدیره شرکت، مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت صافات انرژی یزد است، دارای لیسانس برق قدرت، مدرک DBA از موسسه آموزش عالی آزاد جواد و دارای سوابق ذیل است: مهندس نیروگاه سیکل ترکیبی یزد، مدیر بهره‌برداری نیروگاه شهید زنبق از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۴، مدیر بهره‌برداری نیروگاه سیکل ترکیبی یزد از سال ۱۳۸۴ تا ۱۳۸۶، مدیرعامل شرکت صافات از سال ۱۳۸۶، سرپرست تعمیر و نگهداری نیروگاه کهنوج، خانم طیبه دهشیری دارای مدرک کارشناسی زبان و ادبیات فارسی از دانشگاه پیام نور مرکز اردکان است. آقای محمد مهدی جوادپور نیز فارغ التحصیل رشته برق می‌باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (آقای رضا جوادپور) شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های بانکی فعال خود به میزان ۲۹,۸۹۵ میلیون ریال است. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی‌باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در صندوق‌ها و موسسات مالی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم طیبه دهشیری) نشان می‌دهد پابندی بالای شخص به وام و تعهدات خود است و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. همچنین دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی‌باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در صندوق‌ها و موسسات مالی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره (محمد مهدی جوادپور) نشان می‌دهد پابندی بالای شخص به وام و تعهدات خود است و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. همچنین دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی‌باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در صندوق‌ها و موسسات مالی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۲۳

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی یزد سهامی خاص ثبت ۱۱۶۴۸۰	 سازمان امور بانکی و اعتباری سازمان اعتبارسنجی و اعتبار سازمان اعتبارسنجی و اعتبار سازمان اعتبارسنجی و اعتبار

قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی نامن مالی جمعی آی ناند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۲۵۷-۱۳-۰۲

پست: نارد

آقای رضا جواد پور رئیس هیئت مدیره شرکت، مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت صنایع انرژی یزد است. دارای لیسانس برق قدرت، مدرک DBA از موسسه آموزش عالی آزاد جواد و دارای سوابق ذیل است. مهندس نیروگاه سیکل ترکیبی یزد، مدیر بهره‌برداری نیروگاه شهید زینبی از سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۸۲، مدیر بهره‌برداری نیروگاه سیکل ترکیبی یزد از سال ۱۳۸۲ تا ۱۳۸۶، مدیر عامل شرکت صنایع از سال ۱۳۸۶، سرپرست تعمیر و نگهداری نیروگاه گهنوج، خاتم طیبه دهشیری دارای مدرک کارشناسی زبان و ادبیات فارسی از دانشگاه پیام نور مرکز اردکان است. آقای محمد مهدی جوادپور نیز فارغ التحصیل رشته برق می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (آقای رضا جوادپور) شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های بانکی فعال خود به میزان ۲۹۸۹۵ میلیون ریال است. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی‌باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در صندوق‌ها و موسسات مالی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خاتم طیبه دهشیری) نشان می‌دهد پایبندی بالای شخص به وام و تعهدات خود است و دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۲۰ درصد است. همچنین دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نیز نمی‌باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در صندوق‌ها و موسسات مالی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. این گزارش نشان می‌دهد که بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بانکی شرکت بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال است. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۲۰ درصد است. همچنین

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صنایع انرژی یزد تأمین مالی جمعی، ثبت: ۱۳۳۸۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مدرسه عالی آموزش و فرهنگ ایرانی شماره ثبت: ۳۳۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
 شماره: ۲۰۱۳-۲۵۷
 پیوست: طرف

قرارداد تأمین مالی جمعی
 سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

دارای چک برگشتی رفع سوء اثر شده نیز نمی باشد. شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در صندوق ها و موسسات مالی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال در صندوق ها و موسسات مالی بین ۵ تا ۱۰ میلیارد ریال بوده و نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال در صندوق ها و موسسات مالی بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تلامه قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۲۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۱ کلیه اوراق و اسناد بهانار و تمهیدآور شرکت از قبیل چک- سفته، پروانه، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش برای طراحی و ساخت والو نیروگاه گازی
 محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد، یزد
 صنعت و زیرصنعت: تجهیزات نیروگاهی / تعمیر و نگهداری

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عمل و فراورس)	۱۲۵۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شرکت طرح	۱۲۵ میلیون گواهی شرکت ۱۰۰۰۰ ریالی
حدافل میزان وجه آوری قابل پذیرش	۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۲۰ روز
حدافل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۷۵٪ سرمایه درخواستی)	۶۰۲۵۰ میلیون ریال
حدافل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۲۵۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تأمین ۲۰۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صنایع انرژی یزد اسامی خاص: ثبت ۱۱۶۶۸۱	 صندوق ضمانت و اوراق ایران شماره ثبت: ۳۸۳۴۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صاحبان امضای مجاز شرکت

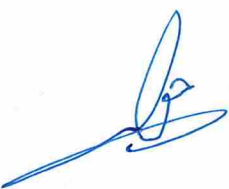

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۴۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل یا نائب رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش برای طراحی و ساخت والو نیروگاه گازی
محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد، یزد
صنعت و زیرصنعت: تجهیزات نیروگاهی / تعمیر و نگهداری.

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۲۵،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۲۵ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۲۰،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۲۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۶،۲۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۲۵،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۲۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی پارس (سهامی خاص) ثبت ۱۱۶۴۸	 سازمان تامین و توسعه نوآوری های نوین ۶۰۱۳۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶



شماره: ۰۳۵۷-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش فناوری استان یزد.
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت فروش محصولات تولید شده و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۵۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۴۸
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۱۰,۳۲
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳,۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳,۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح (ابتدای ماه چهارم)
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

یکی از صنایعی که کنترل والوها در آن نقش حیاتی دارند توربین‌های صنعتی مورد استفاده در صنایع نیروگاه و انتقال نفت و گاز، توربو کمپرسورهای و توربوژنراتورها می‌باشد. با توجه به قیمت بسیار بالای این تجهیزات در بازار جهانی و همچنین تحریم‌های ویژه برای آن، تامین این تجهیزات بسیار هزینه بر می‌باشد، لذا این شرکت دانش بنیان برای ساخت این تجهیزات اقدام نموده، کنترل والو (شیر کنترل شونده) یکی از اجزای خط تولید می‌باشد که نقش کلیدی در کنترل فرآیند تولید برق را دارد. کنترل سوخت ورودی به توربین‌های بسیار حساس و مهم است و در صورت عملکرد ناصحیح موجب حوادث جبران‌ناپذیر شده و حتی می‌تواند منجر به انفجار توربین گردد. تنها چند شرکت بزرگ بین‌المللی تولید این تجهیزات بسیار مهم را انجام می‌دهند. این شرکت دانش بنیان بنا دارد در این طرح والوهای مورد نیاز برای توربین‌های گازی موجود در کشور را تولید نماید. توربین‌های مد نظر این طرح بطور فراگیر در صنایع مختلف از جمله، برق، پالایشگاه، پتروشیمی، خطوط انتقال نفت و گاز مورد استفاده قرار خواهد گرفت. با وجود بیش از ۲۰۰ توربین در داخل کشور و بیش از ۵۰ توربین در برنامه ساخت شرکت مینا حساسیت ساخت این قطعات برای کشور افزایش پیدا می‌کند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
شرکت صافات انرژی یزد سهامی خاص، ثبت: ۱۱۶۶۸	سامانه تامین مالی جمعی توربین‌های ایران شماره ثبت: ۰۳۵۷-۰۱۳-۰۲

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۳۵۷-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

این شرکت در حوزه خدمات به نیروگاه‌ها فعالیت مستمر داشته است و در لیست مشتریان صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱؛ نیروگاه کهنوج، مهندسی و ساخت توربین مینا، توسعه فراگیر سناباد، مینا پارس، نظم آوران صنعت و معدن گل گهر، پتروشیمی مبین، ذوب آهن جنوب شرق، فولاد زرنند، پالایشگاه بندر عباس، پارس گندله سازی اردکان، فولاد سیرجان، سنگ آهن بافق دیده می‌شود.

این شرکت به منظور ساخت این قطعات مهم در صنعت برق و انرژی کشور از دو سال گذشته اقدامات زیر را انجام داده است:
۱- تهیه نقشه‌های ساخت، تهیه MQCP، تهیه ITP، تهیه فرآیند تولید، تهیه دستورالعمل‌های تست، تهیه دستورالعمل‌های بسته بندی، تهیه دستورالعمل‌های رنگ آمیزی، آنالیز شیمیائی و خواص فیزیکی هر قطعه (حدود ۳۵۰ قطعه کوچک بزرگ کلا به وزن ۳۶۹ کیلو گرم)

۲- طراحی ساخت تست استند (میز تست کنترل والو) شامل: تست هیدرو استاتیک، تست تشتی، تست های UT, MT, PT، تستهای ابعادی، تست عملکردی

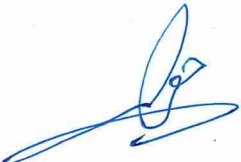

پس از ساخت نمونه های اولیه آن نمونه بر روی یک واحد توربین گاز و بهره برداری نصب شد و از آن به مدت ۸ ماه استفاده شد. این قطعه توسط این شرکت ایجاد و با حمایت و همکاری گروه مینا با موفقیت بر روی یک واحد توربین نصب و بهره‌برداری گردیده است.

شرکت صافات انرژی یزد طی قراردادی که با یک شرکت تولید نیروی برق استانی دارد در نظر دارد ۱۰ ست کامل کنترل ولو گاز CE-F5 را به همراه نصب برای این شرکت فراهم کند، میزان کل قرارداد منعقد شده ۵۷۰ میلیارد ریال است، که شرکت صافات انرژی یزد بر حسب قرارداد منعقد شده در این طرح در نظر دارد اقدام به خرید مواد اولیه شامل (بدنه والو، فنر، اکچویتر، سرو والو، فولاد آلیاژی و LVDT نماید).

با توجه به اینکه دوره طرح ۱۲ ماهه در نظر گرفته شده است، شرکت صافات انرژی در نظر دارد ۱۰ عدد والو کنترل را برای شرکت تولید برق استانی تولید و نصب نماید، بر اساس اظهارات متقاضی این شرکت توانایی ساخت ۲۰ عدد قطعه والو کنترل را در دوره ۱۲ ماهه دارد که با توجه به لیست قیمت مواد اولیه ارائه شده از سمت متقاضی و قیمت گذاری انجام شده در قرارداد این شرکت با متقاضی طرح شرکت مورد بررسی قرار گرفته است.

هزینه خرید مواد اولیه شرکت برای خرید مواد اولیه شامل: ۲۰ ست بدنه والو، ۴۰ ست فنر، ۴۰ ست اکچویتر، ۴۰ دستگاه سرو والو، ۳۰۰ کیلوگرم فولاد آلیاژی و ۱۰۰ عدد LVDT که برای تولید ۲۰ عدد والو کامل استفاده می‌شود برابر با ۹۱۰ هزار یورو می‌باشد، بر اساس اظهارات متقاضی و خرید حواله آزاد به نرخ ارز هر یورو معادل ۶۵۰،۰۰۰ ریال برای تامین قطعات هزینه تمام شده تعداد ۲۰ قطعه برابر با ۵۹۲ میلیارد ریال است و بهای تمام شده برای قرارداد ایجاد شده بین دو شرکت برابر با ۲۹۵،۷۵۰ میلیون ریال است که بهای تمام شده هر قطعه والو را به عدد ۲۹،۵۷۵ میلیون ریال می‌رساند.

بر اساس قرارداد مندرج فی مابین دو شرکت ۱۰ عدد قطعه والو به مبلغ ۵۷۰ میلیارد ریال به شرکت تولید برق استانی واگذار می‌شود که بر اساس این قرارداد قیمت فروش هر دستگاه معادل با ۵۷ میلیارد ریال خواهد بود، که در یک دوره ۶ ماهه درآمد شرکت به ۵۷ میلیارد تومان خواهد رسید و در یک دوره ۱۲ ماهه معادل ۱،۱۴۰ میلیارد ریال خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی یزد (سهامی خاص) ثبت: ۱۱۶۴۸	 سازمان تامین موشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷

پیوست: دارد

سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۰۰،۵۴۵ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۰،۳۲ درصد بوده که مبلغ ۵۶،۲۵۰ میلیارد ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس مستندات موجود توسط متقاضی ۴۸ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۱۹،۶۸ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت صافات انرژی در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه به میزان ۱۲۵ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه در طرح خواهد بود.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت صافات انرژی پارس سهم‌دار خاسر، ثبت: ۱۱۶۴۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>گامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد. با توجه به نرخ سود سالانه این طرح، نرخ سود علی الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و بنابراین نرخ سود سرمایه گذاران در دوره سه ماهه طرح ۴۵ درصد می باشد که به صورت سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهام سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح بوده و پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی ما بقی سود محقق شده به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پز (سهامی خاص) ثبت ۱۱۶۴۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی/آفرینان ایرانیان ثبت ۶۸۳۷</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مد نظر طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۲۰ دستگاه والو GEF ۵,۶ در طی ۱۲ ماه برابر با ۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.



هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برای تولید ۲۰ دستگاه برد هوشمند برابر با ۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود که بخشی از هزینه خرید مواد اولیه به میزان ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از سوی سکوی تامین مالی جمعی آیفاند تامین خواهد شد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۲۰ عدد
قیمت فروش هر محصول	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه ساخت هر محصول	۲۹,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه ساخت	۵۹۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۵۴۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
شرکت صافات انرژی پارس سهامی خاص (ثبت: ۱۱۶۶۸)	سازمانه تعیین هوشمند و آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود طرح	۵۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	%۴۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۸ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۱۰,۳۰ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول دوره ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود برآوردی در این طرح با حاشیه اظهاری در صورت های مالی شرکت تفاوت قابل ملاحظه ای دارد لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود برآوردی در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

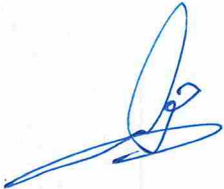

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰)												
سود علی الحساب			۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰
بازگشت اصل آورده													۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ (۰)			۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۴,۰۶۲,۵۰	۱۳۹,۰۶۲,۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق، نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۷۵ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه ۴۵ درصد برآورد می شود.

ریسک ها

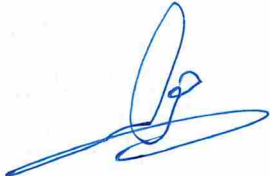
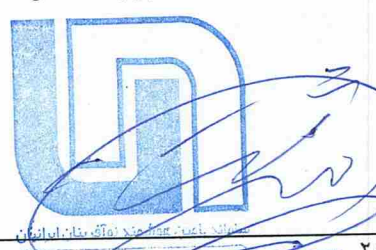
عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
نوسانات سیاسی و اقتصادی	با توجه به اینکه شرکت صافات انرژی یزد تصمیم دارد برخی از مواد اولیه خود را از خارج از کشور تامین نماید در صورتی که شرایط تحریم های اقتصادی بر روی این شرکت تاثیر گذار شود ممکن است حاشیه سود شناسایی شده دستخوش تغییرات شود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی یزد سهامدار خرد ثبت ۱۱۶۴۸	 سامانه سامان خوشگلا نوآیند بوم ایرانیا ۲۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ورود رقبای جدید و یا کالاهای جایگزین	قطعه والوهای کنترل فشار توربین‌های گازی تاکنون از خارج از کشور تامین میشده است و اکنون در حال بومی سازی این قطعه در داخل کشور هستند، همچنان تاثیر وجود کالاهای مشابه و واردات محصول فوق به کشور وجود دارد.
رشد واردات محصول در کشور	در صورت وجود برخی از شرکت‌های بازرگانی و شناسایی محصول فوق به عنوان یک محصول استراتژیک و پرکاربرد در صنعت ممکن است تقاضا برای ورود این محصول به کشور افزایش یابد.
ریسک افزایش نرخ ارز	بخش عمده‌ای از مواد اولیه مورد استفاده در محصول از طریق واردات تامین می‌شود. بروز هر گونه افزایش نرخ ارز می‌تواند قیمت تمام شده محصول را تحت تاثیر قرار داده و با افزایش بهای تمام شده محصول، قدرت رقابتی شرکت در بازار داخل و بازارهای بین‌المللی دستخوش تغییر می‌گردد.
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی پارس تسهیلاتی خاص (ثبت: ۱۱۶۴۸)	 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند تسهیلاتی خاص (ثبت: ۱۱۶۴۸)

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲

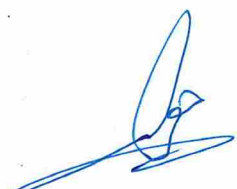
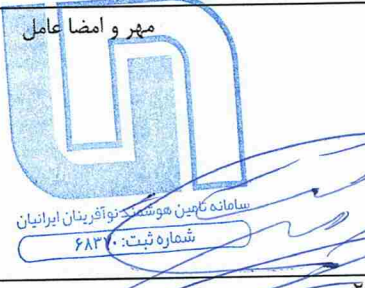
پیوست: دارد

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر دستگاه برد هوشمند را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول						هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول (ریال)
۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

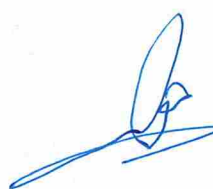


<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پارس تهران، خیابان... شماره ثبت: ۱۱۶۴۸۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تصویر و استعمال و مشخصات ضمانت نامه

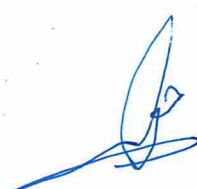

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت صافات انرژی پزید اسپانسر شماره ثبت: ۱۱۶۳۸۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین موشه‌ملا نو آفرینان احمادیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p> 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شماره: ۰۳۵۷-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ورود رقبای جدید و یا کالاهای جایگزین	قطعه والوهای کنترل فشار توربین های گازی تاکنون از خارج از کشور تامین میشده است و اکنون در حال بومی سازی این قطعه در داخل کشور هستند، همچنان تاثیر وجود کالاهای مشابه و واردات محصول فوق به کشور وجود دارد.
رشد واردات محصول در کشور	در صورت وجود برخی از شرکت های بازرگانی و شناسایی محصول فوق به عنوان یک محصول استراتژیک و پرکاربرد در صنعت ممکن است تقاضا برای ورود این محصول به کشور افزایش یابد.
ریسک افزایش نرخ ارز	بخش عمده ای از مواد اولیه مورد استفاده در محصول از طریق واردات تامین می-شود. بروز هر گونه افزایش نرخ ارز می تواند قیمت تمام شده محصول را تحت تاثیر قرار داده و با افزایش بهای تمام شده محصول، قدرت رقابتی شرکت در بازار داخل و بازارهای بین المللی دستخوش تغییر می گردد.
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می-گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی پزو تهران، خیابان خاتم النبیین، پلاک ۱۱۶۴۸	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۵۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر دستگاه برد هوشمند را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمدهای تامین مالی جمعی ۲۷,۴۸۲,۲۷۶,۹۴۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول						هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول (ریال)
۵۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۶۲۵	۶۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۶۰۵	۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۵۸۵	۵۶۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۵۸۵	۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۵۶۵	۵۴۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۵۶۵	۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۵۴۵	۵۲۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	
۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۵۴۵	۰۰۰,۰۰۰,۳۰۰,۵۲۵	۵۰۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۶۵,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت صافات انرژی پارس سهامی خاص ثبت: ۱۱۶۴۸	 سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰