

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۰۵۴۷۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۶۱۹۸۶۶۵ شماره ثبت ۵۵۳۸ و به آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله گلستان، خیابان هوا نیروز، خیابان برادران زینعلی (کاج)، پلاک ۵، ساختمان اداری کاج، طبقه سوم و تلفن ۰۲۱-۴۶۰۲۲۵۲۷ به آدرس ایمیل [Info@fabaMotor.com](mailto:Info@fabaMotor.com) و کدپستی ۱۴۹۳۶۳۷۱۳۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۷۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ و با نمایندگی جناب آقای محمدرضا زمردی به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره و مدیر عامل با کد ملی ۰۸۲۹۴۰۱۶۴۴ و شماره تلفن همراه ۰۲۱۴۶۰۲۲۵۲۲۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.


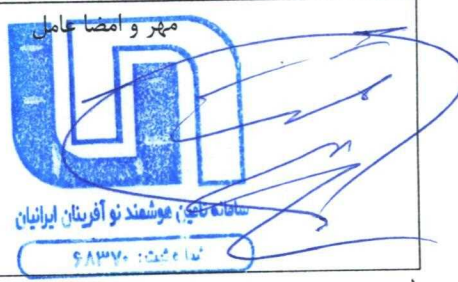
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و نامه های اداری با امضای مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده / سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتو سازه های نو آوری بهینه ایرانیان</p> <p><b>FABR MOTOR</b></p> <p>INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>شماره ثبت: ۵۵۲۸</p> <p>مهر و امضا: جناب آقای محمد رضا زمرودی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت



۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واريز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واريز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واريزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واريز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واريز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واريز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>موتور سازان فن آوری نهمه ایرانیان GABA MOTOR جایگاه آقای محمد رضا و نوره شماره ثبت: ۵۵۲۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سایت تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۲ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

**تبصره ۲:** متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبای: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

### ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتور فن آوری بهینه ایرانیان <b>FABR MOTOR</b> INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY جناب آقای محمد رضا زهرندی ۵۵۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>رئیس هیئت مدیره موسسه نو آفرینان ایرانیان ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ‌گونه قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتورسازان آوری بهینه ایرانیان <b>FABA MOTOR</b> INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY جناب آقای محمدرضا زهردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه کلیم، موسسه نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.



۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

**تبصره ۱:** سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>موتورساران فن آوری نمونه ایران FABA MOTOR INDUSTRIAL TECHNOLOGY شماره ثبت ۵۵۲۸ بهنامی حامی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>نمونه نام: موشند نو خرنان ایران شماره ثبت: ۵۵۲۸</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

**تبصره ۲:** سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به دینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴۴۸۱۴۰۲۱۱۰۸۴۴۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۰

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتورسازان فناوری بهینه ایران</p> <p><b>FABR MOTOR</b></p> <p>INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>شماره ثبت ۵۵۴۸</p> <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p> <p>جمهوری اسلامی ایران</p>
---	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جرمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتو، سازان فن آوری بهینه ایرانیان</p> <p><b>FABA MOTOR</b></p> <p>INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>مهندس محترم آقایی محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p> <p>موتو، سازان فن آوری بهینه ایرانیان</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:



عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملی ایران شعبه مرودک همدان شماره ۱۲۴۰	موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان	۲,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۱۵	۶۶۳۰۰۲۰۱۴۹۱۷۱۸۴

۱-۱۲-۲ در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
------------	------------

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---	------------------------------------

۳-۱۲- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۱۲- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۵-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۶-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

مهر و امضا متقاضی موتور ساز آوری بهینه ایرانیان FABA MOTOR INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY شماره ثبت: ۵۵۲۸ جناب آقای محمدرضا زمردی	مهر و امضا عامل سازمان تامین، هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۲۷۰
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

**تبصره ۱:** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲:** تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتور سازان فن آوری بهینه ایرانان <b>FABA MOTOR</b> INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY جناب آقای محمدرضا زمرودی شماره ثبت ۵۵۲۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و اعطای تسهیلات ایرانان</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمیمه قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان</p> <p><b>FABA MOTOR</b></p> <p>INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>شماره ثبت ۵۵۲۸</p> <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>مستادگان تامین، هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

موتور سازان فن آوری بهینه ایرانیا  
**FABA MOTOR**  
INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY  
جناب آقای محمدرضا زهردی  
نماینده مالی  
شماره ثبت: ۵۵۲۸

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند  
موتور سازان فن آوری بهینه ایرانیا

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

## پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش تولید بلوک سیلندر در طی ۱۲ ماه می‌باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش تولید بلوک سیلندر
میزان تولید در طی دوره	۲ دستگاه
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۲ دستگاه
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۴۹ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان</p> <p><b>FABA MOTOR</b></p> <p>INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>شماره ثبت: ۵۵۲۸</p> <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و هوشمند سازی آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به هزار ریال)

شرح	-	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰)												
پرداخت سود علی الحساب			۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۵,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۵,۰۰۰,۰۰۰)			۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.


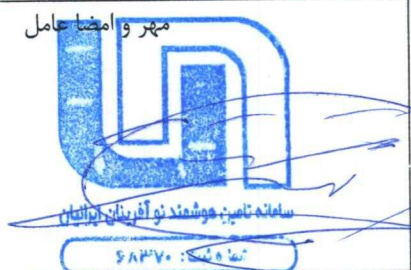
ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
-----	-------	-------	-------------	----------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--



# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست : دارد

بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۵/۱۵	۱,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۸۴۰۰۰۰ ۷۸۹۴۳۴۳۷	۱
بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۰۸/۱۵	۱,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۴۵۸۷۰۰۰۰ ۷۸۹۴۳۴۳۸	۲
بابت قسط سوم سود	۱۴۰۳/۱۱/۱۵	۱,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۹۹۰۰۰۰ ۷۸۹۴۳۴۳۹	۳
بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۱,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۲۵۵۰۰۰۰ ۷۸۹۴۳۴۴۰	۴
بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۲۱۰۲۰۱ ۴۶۱۷۱۸۳۹	۵
بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۳/۰۲/۱۵	۲,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۳۰۲۰۱ ۴۶۱۷۱۸۴۰	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منطبق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکبار قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتور سازان فن آوری هوشمند ایران <b>SABA MOTOR</b> INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و هوشمندسازی فرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۳۸۳۷۰</p>
--	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

## پیوست دو

### گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش تولید بلوک سیلندر"

#### مشخصات شرکت متقاضی



نام شرکت	موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان	نماینده شرکت	جناب آقای محمدرضا زمردی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.fabamotor.com
دانش بنیان	نوآور	شماره تماس	۰۲۱-۴۶۰۲۲۵۲۷
شماره ثبت	۵۵۳۸	پست الکترونیک	Info@fabaMotor.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۱۰/۰۴	کد پستی	۱۴۹۳۶۳۷۱۳۱
محل ثبت	بجنورد	آدرس دفتر ثبتی	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله گلستان، خیابان هوا نیروز، خیابان برادران زینعلی (کاج)، پلاک ۵، ساختمان اداری کاج، طبقه سوم
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۱۰۵۴۷۳		
کد اقتصادی	۴۱۱۵۷۶۱۹۸۶۶۵		

#### معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان در سال ۱۳۹۶ تاسیس گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس آگهی تغییرات شماره ۲۱۵۵۸ به تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۳ شامل طراحی، ساخت و مونتاژ موتورهای گازسوز و موتور ژنراتور (مولد برق) گازسوز و مولدهای تولید همزمان برق و حرارت و تولید موتورهای دیزلی ریلی و دریایی و دیزل ژنراتورهای زمینی دیزل ژنراتور ریلی و دریایی، طراحی، ساخت و احداث نیروگاه های مقیاس کوچک. طراحی، ساخت و تامین قطعات و لوازم یدکی کلیه موارد فوق تعمیرات اساسی و جزئی، نگهداری فنی، بهره برداری و راهبری موارد ذکر شده، انجام کلیه امور مربوط به واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز و اخذ نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی و اعطای نمایندگی به شرکتهای داخلی و خارجی و اخذ انواع ضمانتنامه در صورت نیاز پس از اخذ مجوز جهت شرکت در مناقصات و مزایده های داخلی و خارجی می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در بهمن ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۳۹ نفر پرسنل در مجموع بخش های اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۶ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	مولد برق مقیاس کوچک برای تامین برق و حرارت با موتور جرقه ای	۱۵	دستگاه	۳۱۱۰۶۱۲۳۶۹

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

۲	موتورهای تراکمی صنعتی با توان حداقل ۱،۰۰۰ کیلو وات	۱۵	دستگاه	۲۹۱۱۵۱۲۳۳۲
۳	موتورهای صنایع ریلی با سیستم تراکمی	۱۵	دستگاه	۲۹۱۱۵۱۲۳۵۸
۴	بازسازی و نوسازی موتورهای دیزلی صنعتی	۱۵	دستگاه	۲۹۱۱۵۱۲۳۶۵

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:


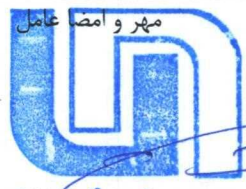
ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۶/۱۱/۰۱	دارد
۲	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۸/۰۹	دارد
۳	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی ایران	-	۱۴۰۵/۱۲/۱۵
۴	تاییدیه دانش بنیان	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۰۳/۲۴	دارد
۵	گواهی تعیین صلاحیت و رتبه بندی شرکت های خدماتی، پشتیبانی و فنی مهندسی	وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی	۱۴۰۲/۰۵/۳۱	۱۴۰۴/۰۵/۳۱
۶	G-certificate(iso ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵)	G-CERTI	۲۰۲۲.۱۱.۱۱	۲۰۲۵.۱۱.۱۰
۷	G-certificate(iso ۹۰۰۱:۲۰۱۵)	G-CERTI	۲۰۲۲.۱۱.۱۱	۲۰۲۵.۱۱.۱۰
۸	certificate(iso ۱۰۰۰۲:۲۰۱۸)	EGS Cert Limited	۲۰۲۲.۰۹.۰۶	۲۰۲۵.۱۰.۰۶

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۳۸،۱۷۷،۹۷۸،۰۰۲ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۷،۶۹۷،۴۴۶،۰۴۸ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۶.۵۳ درصد را محقق کرده است. درآمد عملیاتی در سال مذکور از فروش داخلی، شامل فروش موتور برق مولد گاز سوز و قطعات یدکی و ارائه خدمات می باشد. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷۸۱،۶۹۵،۳۳۷،۵۹۷ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۶۵۰،۸۱۷،۲۱۲،۱۰۹ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳۲۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۷،۲۲۵،۷۳۳،۴۸۱ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸.۷۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۱۴،۱۴۴،۵۵۹،۶۷۱ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۸۷،۶۳۴،۲۲۴،۶۳۷ ریال است. میزان فروش شرکت در سال ۱۴۰۱ نسبت به ۱۴۰۰ با کاهش ۵۸ درصدی مواجه بوده است. کاهش درآمد شرکت ناشی از تسویه نهایی ۹۰ درصد از مبلغ قراردادهای ۱۴۰۰ بوده که در سال ۱۴۰۱ پروژه‌ها تحویل داده شده است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان در این فصل به میزان ۴۲،۳۰۹،۷۷۰،۰۰۳ ریال فروش و مبلغ ۱،۷۸۵،۶۴۸،۲۴۴ ریال خرید داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان در این فصل به میزان ۵،۴۷۹،۷۵۶،۵۴۷ ریال فروش و مبلغ ۷۰،۷۰۷،۷۰۴،۲۲۰ ریال خرید داخلی داشته‌است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان FABA MOTOR INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY شماره ثبت ۵۵۳۸ جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت ۶۸۳۷</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

اظهاری نامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان در این فصل به میزان ۱۱۰،۱۷۱،۷۵۶،۵۰۰ ریال فروش و مبلغ ۲۱،۳۲۱،۵۱۶،۲۱۹ ریال خرید داشته‌است.

شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان در نه ماه ابتدای سال ۱۴۰۲ در مجموع ۱۵۷،۹۶۱،۲۸۳،۰۵۰ ریال فروش و ۹۳،۸۱۴،۸۶۸،۶۸۳ ریال خرید داشته‌است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر کارخانه	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، محله گلستان، خیابان هوا نیروز، خیابان برادران زینعلی (کاج)، پلاک ۵، ساختمان اداری کاج، طبقه سوم	۰۲۱-۴۶۰۲۲۵۲۷	استیجاری
سوله	استان خراسان شمالی، بجنورد، شهرک صنعتی بیدک، مهارت ۳	-	استیجاری

### سرمایه و سهامداران



سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران از طریق صدور سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ از مبلغ ۱،۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی افزایش یافت. با توجه به صورت حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ ترتیب و مقدار سهام سهامداران به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	شرکت فن آوران بهبود انرژی البرز	حقوقی	۷،۹۹۹،۹۹۷	٪۷۹.۹۹۹۹۹۷
۲	صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی	حقوقی	۲،۰۰۰،۰۰۰	٪۲۰
۳	رضا امن زاده	حقیقی	۱	٪۰.۰۰۰۰۰۱
۴	مصطفی صدارتی	حقیقی	۱	٪۰.۰۰۰۰۰۱
۵	نیما نعیمی خواه	حقیقی	۱	٪۰.۰۰۰۰۰۱
	جمع		۱۰،۰۰۰،۰۰۰	٪۱۰۰

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سپهر برزی مهر (به نمایندگی صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی)	رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۹۶۷۳۵۵۱

 <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان</p> <p>FARN MOTOR INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>تاسیس ۱۳۸۴</p> <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سپهر برزی مهر (به نمایندگی صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی)</p> <p>۰۰۶۹۶۷۳۵۵۱</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹  
پیوست: دارد

۰۸۲۹۴۰۱۶۴۴	نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	محمد رضا زمردی (به نمایندگی شرکت فن آوران بهبود انرژی البرز)	۲
۰۸۲۹۸۳۹۷۴۷	عضو هیئت مدیره	مرضیه زمردی	۳

### رزومه افراد کلیدی شرکت

جناب آقای سپهر برزی مهر رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت صنایع نساجی، دارای سوابق اجرایی مشاور ارزیابی در شرکت تولیدی ماهان تفرش، دبیر سندیکای صنعت برق ایران، معاون اجرایی سندیکای صنعت برق ایران و ... می باشد.

جناب آقای محمد رضا زمردی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت، دارای مدرک کارشناسی مهندسی مکانیک، کارشناسی ارشد مهندسی مکانیک می باشد.

سرکار خانم مرضیه زمردی عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی فناوری اطلاعات، وی اکنون عضو هیئت مدیره شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان می باشد.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۸ و برای نایب رئیس هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای سپهر برزی مهر) نشان می دهد پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات بانکی بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال و مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی دارای وام و تعهدات فعال غیربانکی نمی باشد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت (جناب آقای محمد رضا زمردی) نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیر بانکی ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شرکت چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. در یک سال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم مرضیه زمردی) نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیر بانکی ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان</p> <p><b>FABA MOTOR</b></p> <p>INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>شماره ثبت: ۵۵۲۸</p> <p>مهر و امضا</p> <p>جناب آقای محمد رضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین و پوشش نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۴ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات بانکی بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال و شرکت دارای وام و تعهدات فعال غیربانکی نمی باشد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شرکت چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر ۲ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. همچنین شخص حقوقی دارای ۱۰ مورد ضمانت نامه فعال بانکی می باشد.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و نامه های اداری با امضای مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

### مشخصات طرح



عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید بلوک سیلندر

محل اجرای طرح (استان و شهر): بجنورد/ بجنورد

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ سایر ماشین آلات و تجهیزات

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۵ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۵,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۷۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴



شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین هر ۵,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت هزینه خرید مواد اولیه موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و درآمد حاصل از فروش محصول طرح
سود طرح	۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۴۹
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۴۶.۱۵
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده ۱۲ ماهه	٪۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۷۵
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	از ابتدای ماه چهارم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	هر سه ماه یکبار (از ابتدای ماه چهارم) پرداخت می شود
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

### شرح موضوع طرح

شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان از سال ۱۳۹۶ در زمینه طراحی و ساخت و مونتاژ موتورهای گازسوز ژنراتور (مولد برق) و مولد های برق و حرارات، طراحی، ساخت و تامین قطعات و لوازم یدکی و ... فعالیت می کند. بلوک سیلندر یکی از قطعات کاربردی در تولید محصولات نیروگاهی، لوکوموتیو، دامپ تراک می باشد که در جهت تولید این سری از محصولات و همچنین فروش این محصول شرکت اقدام به درونی سازی این قطعه نموده است. همچنین محصول مذکور در جهت تولید موتور های ژنراتوری گازسوز نیز بکار می رود. در این راستا این شرکت در نظر دارد دو دستگاه بلوک سیلندر را تولید کرده و

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان FABA MOTOR INDUSTRIAL ENGINEERING TECHNOLOGY جناب آقای محمدرضا میرزایی	 ماهانه تامین، مونتاژ و آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

بفروش برساند. از این رو برای جذب سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه طرح اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند می نماید.

براساس صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ حاشیه سود ناخالص این محصول برابر با ۳۹.۴ درصد بوده است. فروش شرکت هم به صورت قراردادی با گرفتن پیش پرداخت انجام می شود. در طرح مذکور بنا بر اظهارات متقاضی دوره گردش سرمایه ۱۲ ماهه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است براساس صورت های حسابرسی شده ۱۴۰۱ دوره ی وصول مطالبات ۱۳۸ روز (تقریباً ۱۰ ماه و ۲۴ روز) می باشد.

بنا به اظهارات شرکت پیش بینی می شود دو دستگاه بلوک سیلندر را در مدت ۱۲ ماه تولید کرده و به فروش برساند. شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان برای تولید دو دستگاه بلوک سیلندر اقدام به خرید تنها ماده اولیه این طرح، چدن نموده است هزینه خرید هر کیلوگرم چدن براساس فاکتورهای ارائه شده ۸۰۰,۰۰۰ ریال می باشد و برای تولید هر دستگاه ۹,۳۷۵ کیلوگرم چدن مورد نیاز می باشد. هزینه خرید چدن برای یک دستگاه بلوک سیلندر مبلغ ۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. و در مجموع برای تولید دو دستگاه ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

درآمد فروش هر دستگاه بلوک سیلندر برابر با ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد فروش ۲ دستگاه بلوک سیلندر طی یک دوره ۱۲ ماهه برابر با ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح، حاصل از فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود و حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۴۹ درصد پیش بینی می گردد. سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر، ۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۶۴.۱۵ درصد بوده که به مبلغ ۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۶۲ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

بنابراین شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش محصول مذکور به میزان ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه تولید محصول مورد نظر طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان</p> <p><b>FABA MOTOR</b></p> <p>INDUSTRIAL ENGINEERING TECHNOLOGY</p> <p>شماره ثبت ۵۵۲۸</p> <p>سایه خاص</p> <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین مالی جمعی</p> <p>موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان</p> <p>شماره ثبت ۵۵۲۸</p>
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذار را پرداخت کند.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و هر سه ماه یکبار از ابتدای ماه چهارم، دوره طرح پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

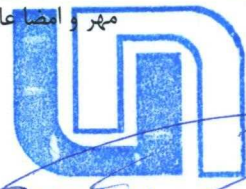
### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد. در هر دوره گزارش دهی در صورتی که سرمایه‌پذیر مبلغی از سرمایه در اختیار را به گردش در نیاورده باشد، می‌بایست اصل پول را کد به همراه سود محقق شده تا لحظه تسویه حساب و سود پیش‌بینی شده در طرح برای هر ماه معادل ۳.۷۵ درصد اصل سرمایه را به سرمایه‌گذاران عودت نماید.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح صورت خواهد گرفت و تسویه حساب نهایی نیز پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود و زیان قطعی انجام خواهد شد.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان</p> <p><b>FABA MOTOR</b></p> <p>INDUSTRIAL ENGINE TECHNOLOGY</p> <p>شماره ثبت: ۵۵۳۸</p> <p>سهمی خاص</p> <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹

پیوست: دارد

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مقتضای موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۲ دستگاه بلوک سیلندر طی دوره ۱۲ ماهه برابر با ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید طی یک دوره ۱۲ ماهه برای تولید ۲ دستگاه بلوک سیلندر برابر با ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورده می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>مدیر، سازان موتور صنعتی پهنه ایرانیان <b>FABA MOTOR</b> INDUSTRIAL ENGINE TECHS. COY جناب آقای محمد رضا مهری</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازان موتور، هوشمند نو آفرینان ایرانیان نشانی ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
تعداد	۲ دستگاه
درآمد هر دستگاه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه برای هر دستگاه	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود طرح	٪۴۹

براین اساس حاشیه سود طرح ۴۹ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۶.۱۵ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود.



لازم به ذکر است که حاشیه سود ناخالص شرکت مطابق صورت مالی حدود ۳۹.۴ درصد بوده که در طرح این میزان بیشتر برآورد شده است.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	-	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه	۷ ماه	۸ ماه	۹ ماه	۱۰ ماه	۱۱ ماه	۱۲ ماه
آورده	(۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰)												
پرداخت سود علی الحساب			۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰			
بازگشت اصل آورده													۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰)		۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰	۱,۶۸۷,۵۰۰			۱۶,۶۸۷,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p>
---	---

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت خرید مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر میبایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به مواد اولیه مورد نیاز طرح متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
تغییر قیمت فروش محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایینتر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
ایجاد خلل در ترخیص محصول	در صورت وقوع این ریسک سرمایه‌پذیر ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع درآمدی و سایر منابع شرکت (دارایی‌ها شرکت و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
تغییرات نرخ ارز	سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. متقاضی میبایست برنامه ارائه خدمات خود را به نحوی تنظیم نماید که حداقل سود پیش بینی شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. در صورت وقوع بر عهده متقاضی می‌باشد و میبایست از سایر منابع خود آن را پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی  
 مهندسین فن آوری بهینه ایرانیان  
**FABA MOTOR**  
 INDUSTRIAL ENGINEERING CO  
 طرح ثبت: ۵۸۳۸  
 جناب آقای محمدرضا زمردی

مهر و امضا عامل  
  
 سامان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان  
 شماره ثبت: ۵۸۳۷

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹


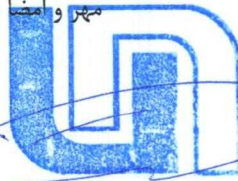
پیوست: دارد

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید مواد اولیه مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می‌بایست و در صورت وقوع می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصولات محصولات خریداری شده قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌بایست و در صورت وقوع می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول پیش از تحویل به مشتری به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر دستگاه را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۴,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر دستگاه						هزینه خرید مواد اولیه برای هر دستگاه
۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(ریال)	
۳۰,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۶,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>جناب آقای محمدرضا زمردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین مالی جمعی ایران</p>
---	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۰۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۵۹



پیوست: دارد

۱۴,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	-۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
----------------	----------------	---------------	---------------	----------------	----------------

## سابقه تامین مالی جمعی و اظهار نظر عامل در مورد چگونگی حسن انجام تعهدات متقاضی

سابقه تامین مالی شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان از طریق سکوهای تامین مالی جمعی به شرح ذیل می باشد. شرکت موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ در سکوی تامین مالی جمعی آی فاند تامین مالی شده و به دلیل عدم سررسید تعهدات در مورد حسن انجام تعهدات اظهار نظر نمی توان کرد.

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تأمین سرمایه در گردش تولید موتورهای ژنراتوری گازسوز	آی فاند	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایان دوره جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۰۲/۰۵
	جمع		۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



## ضمانتنامه

## ضمانتنامه تعهدات پرداخت

شماره ۱۵۴۱

در مکاتبات بعدی به شماره فوق اشاره گردد

صندوق صنعت برق و انرژی (نیرو) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی سر رسید شده شرکت موتور سازان بهینه ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۱۰۵۴۷۳ (متقاضی) صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می شود را با ارائه تصویر سند حسابداری به این صندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر ، حداکثر تا سقف مبلغ ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد ریال) از اصل سود مانده بدهی به صورت پرداخت ۳ قسط سر رسید شده به صورت یکجا در هر مرحله پرداخت، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و پنج میلیارد ریال) تامین مالی (اصل و سود) صادر می گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تامین مالی اعطایی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین شرکت موتور سازان بهینه ایرانیان و شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ (بیستم اسفند ماه یک هزار و چهارصد و سه) معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان مبنی بر ابطال / آزادسازی / تمدید توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال / آزادسازی / تمدید می باشد بدیهی است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخه آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان به این صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان و شرکت موتور سازان بهینه ایرانیان، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان تکمیل و در اختیار این صندوق قرار نگیرد و یا اطلاعات مندرج در آن در راستای مصوبه نباشد، این صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به (کارفرما) خودداری کند

این ضمانتنامه بدون مهر برجسته و امضاء مجاز و هولوگرام فاقد ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی

مدیر عامل

عضو هیات مدیره

سپهر برزی مهر

فیروزه رامش خواه

تاریخ صدور : بیستم اسفند ماه یک هزار و چهارصد و دو

صندوق پژوهش و فناوری صنعت برق و انرژی

شماره ثبت: ۳۰۵۸۸۱ تاریخ ثبت: ۱۳۹۳/۱۱/۲۴

۱۱:۳۵:۰۰۰:۰۰۰:۰۰۰\*

۱۰۴۴۸۱۴۰۲۱۱۰۸۴۴۰

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی تیرو

تعهد پرداخت

سامانه تامین هوشمند توافرتان ایرانیان

موتورسازان فن آوری بهینه ایرانیان

۱۴۰۰۷۱۰۵۴۷۳

تامین مالی جهت ساخت یک دستگاه مولد گاز سوز

ریال ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

ریال ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۴۰۲/۱۲/۲۰

۱۴۰۲/۱۲/۲۰

فعال

کد سپاس

نام صندوق

نوع ضمانتنامه

نام کارفرما

نام شرکت

شناسه ملی شرکت

موضوع قرارداد

مبلغ ضمانتنامه

مبلغ قرارداد

تاریخ شروع ضمانتنامه

تاریخ پایان ضمانتنامه

وضعیت ضمانتنامه



دانلود اصل ضمانتنامه