
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فناوران طب پیشرفته سوشیانت

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۴۸۰۹۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۸۹۵۱۵۹۷۸ به شماره ثبت ۲۲۶۷ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، میدان صنعت، خیابان ۱۰، پلاک ۲۳۷، ساختمان فن‌آفرین ۲، طبقه ۱، کدپستی ۸۴۱۵۶۸۳۱۹۰ و تلفن ۰۳۱-۳۳۹۳۲۴۱۵ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ به نمایندگی آقای امیرحسین ریاضی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۲۹۳۰۷۰۲۶۲ و شماره تلفن ۰۹۱۳۱۶۶۴۹۳۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۵۹ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء آقای امیرحسین ریاضی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گراماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوری طرح پیرامون سوشیانت تاسیس: ۱۳۹۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین کننده نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۳۰ میلیارد ریال جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طب بستره هونیا تلفون: ۲۲۲۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین کننده نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نمایندده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۱۸۴۸۱	۱۴۰۴/۰۱/۲۹



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا متقاضی</p> 
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاص
۱	پست بانک	فناوران طب پیشرفته سوشیانت	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۶	۵۴۹۳۰۲۰۰۰۹۲۷۷۵۹۹

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی / مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی / مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طب پیشرفته و حساب شماره ثبت: ۲۲۶۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست : دارد

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عمل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست : دارد

ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تولید و فروش بندلیگاتور مری یک بار مصرف در طی ۱۲ ماه می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: بندلیگاتور مری یک بار مصرف
میزان فروش در طی دوره	۶,۵۰۵ عدد
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	۶,۵۰۵ عدد
	۱۳۰,۱۱۰ میلیون ریال
میزان سود طرح	۶۹,۸۳۹,۸۸۹,۷۲۹ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۱۹,۳۳ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی باقیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید و فروش محصول است، جهت خرید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۳۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵
بازگشت اصل آورده													۳۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۳۰,۰۰۰)			۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵	۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳۳,۳۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید در پایات دوره طرح صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   <p>Soshiant فناوران طب بستره هونیا شماره ثبت: ۳۳۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>ماده تامین بوشند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

مبلغ (ریال)	شماره چک صیادی	موضوع	قسط
۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۶۹۵۷۰۲۰۰۰۹۲۷۷۵۹۳	بابت قسط اول سود	۱
۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۲۷۵۸۰۲۰۰۰۹۲۷۷۵۹۴	بابت قسط دوم سود	۲
۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۷۱۲۰۲۰۰۰۹۲۷۷۵۹۵	بابت قسط سوم سود	۳
۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۴۷۰۰۲۰۰۰۹۲۷۷۵۹۷	بابت قسط چهارم سود	۴
۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۷۱۰۰۲۰۰۰۹۲۷۷۵۹۸	بابت اصل سرمایه	۵
۴.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۴۹۳۰۲۰۰۰۹۲۷۷۵۹۹	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طه بنفشه حویلیان نظره نب ۱۱۶۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت تولید بندلیگاتور مری یک بار مصرف"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	فناوران طب پیشرفته سوشیانت	نماینده شرکت	امیرحسین ریاضی
نوع شرکت	با مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	www.somed.ir
دانش بنیان	نویا	شماره تماس	۰۳۱-۳۳۹۳۲۴۱۵
شماره ثبت	۲۲۶۷	پست الکترونیک	Ftp.soshiant@gmail.com
تاریخ ثبت	۰۲/۰۵/۱۳۹۹	کد پستی	۸۴۱۵۶۸۳۱۹۰
محل ثبت	اصفهان - خمینی شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، میدان صنعت، خیابان ۱۰، پلاک ۲۳۷، ساختمان فن آفرین ۲، طبقه ۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۵۲۴۸۰۹۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۴۸۹۵۱۵۹۷۸		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت با مسئولیت محدود فناوران طب پیشرفته سوشیانت ابتدا با نام بهدین طب امین در تاریخ ۱۳۹۴/۰۷/۰۴ به شماره ثبت ۵۴۸۱۱ و با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۴۸۰۹۰ ثبت شد و سپس در تاریخ ۱۳۹۵/۰۹/۰۲ نام شرکت به فناوران طب پیشرفته سوشیانت تغییر یافت. در تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۲۰ مرکز اصلی شرکت از واحد ثبتی اصفهان به واحد ثبتی خمینی شهر انتقال یافته و تحت شماره ثبت ۲۲۶۷ به ثبت رسید.

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: طراحی و انتقال تکنولوژی و نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری و تولید و ساخت و پشتیبانی در زمینه تجهیزات پزشکی و سیستم‌های الکترونیکی و مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و تجهیزات مهندسی پزشکی رایانه‌ای و تجهیزات ابزار دقیق رایانه‌ای، خرید و فروش و صادرات و واردات تجهیزات پزشکی کامپیوتری، مخابراتی و سیستم‌های رایانه‌ای و الکترونیکی، انجام فعالیت در زمینه تجارت الکترونیک، تأمین نیروی انسانی متخصص به صورت موقت در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انجام خدمات اجرائی و عملیاتی و فنی و مهندسی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، ایجاد و احداث کارخانه برای تولید تجهیزات پزشکی، نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری تجهیزات پزشکی و الکترونیکی و مخابراتی و ارتباطی، برنامه نویسی، شرکت در نمایشگاه‌های رایانه‌ای داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایده‌های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، تهیه و تأمین تجهیزات و قطعات یدکی تجهیزات پزشکی و الکترونیکی و مخابراتی مربوطه، اخذ و اعطای نمایندگی از

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طب پیشرفته سوشیانت شماره ثبت: ۲۲۶۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و اعتبارات نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

شرکت‌های تجهیزات پزشکی داخلی و خارجی قطعات، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکتها کتهای داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، فروش خدمات مهندسی در زمینه پزشکی، صادرات خدمات فنی و مهندسی در زمینه پزشکی، تولید نرم‌افزارهای پزشکی، تهیه و تأمین قطعات و اقلام و ملزومات و مواد مصرفی در زمینه پزشکی، استراتژی و معماری سازمانی و متدلوژی و اجراء و نظارت بر پروژه‌های فناوری اطلاعات و مهندسی مجدد و بهبود فرایند و ارائه خدمات مدیریتی و مشاوره و طراحی نظام‌های مدیریتی در زمینه موضوع فعالیت شرکت جهت تسهیل و افزایش کارایی سازمان‌ها، مشاوره و طراحی و اجرای دستگاه‌های پزشکی، دریافت وام و تسهیلات مالی و اعتباری اعم از ارزی و ریالی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، انجام امور قراردادی و برآورد پروژه در زمینه موضوع فعالیت شرکت، تعمیر و نگهداری ماشین‌آلات پزشکی و انجام خدمات فنی و طراحی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، ارائه کلیه خدمات مدیریتی از جمله آنالیز و تحلیل سیستم و طراحی سیستم و طرح‌های تکنولوژیکی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، طراحی و نصب و پشتیبانی سیستم‌های پزشکی، صادرات و واردات تجهیزات پزشکی و تهیه و تولید بسته‌های نرم‌افزاری پزشکی، صادرات نرم‌افزار و خدمات مهندسی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، خرید و فروش و صادرات و واردات دستگاه‌های پزشکی، ارائه خدمات مشاوره مدیریت و مدیریت طرح در زمینه موضوع فعالیت شرکت، ارائه خدمات مشاوره مهندسی و نظارت بر طرح‌ها در زمینه موضوع فعالیت شرکت.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۱۴ نفر پرسنل در مجموع فعال بوده است.

شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت موفق به اخذ پروانه تولید بندلیگاتور مری یک بار مصرف از وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در سال ۱۴۰۲ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه تولید وسیله پزشکی (بندلیگاتور مری یکبار مصرف)	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - اداره کل تجهیزات پزشکی	۱۴۰۲/۰۸/۰۲	۱۴۰۵/۰۸/۰۲
۲	پروانه ساخت وسیله پزشکی (دستگاه کولون هیدوتراپی)	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - اداره کل تجهیزات پزشکی	۱۴۰۲/۱۱/۱۵	۱۴۰۳/۱۱/۱۵
۳	پروانه ساخت وسیله پزشکی (دستگاه تردمیل آب درمانی)	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی - اداره کل تجهیزات پزشکی	۱۴۰۲/۱۰/۱۷	۱۴۰۳/۱۰/۱۷
۴	گواهی دانش بنیان	معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	اعتبار دارد

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات تولیدی (شامل انواع لوازم و تجهیزات پزشکی، جراحی و ارتوپدی، بیمارستانی، آزمایشگاهی و توانبخشی، کمک شنوایی، اعضای مصنوعی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طب پیشرفته سوشیانت شماره ثبت: ۲۲۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین بهداشت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

بدن و لوازم مورد استفاده معلولین (به غیر از ویلچر) و نظایر آنها) برابر با ۱۹,۷۵۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۵,۵۰۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱,۵ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲۱,۳۳۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۱,۹۱۲ میلیون ریال است. لازم به ذکر است سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ سال‌های ابتدای فعالیت شرکت بوده و در سال ۱۴۰۱ شرکت با توجه به قراردادهای جدید در زمینه فروش کالاهای مزبور موفق به رشد فروش، افزایش درآمد عملیاتی و سود بوده شده است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی، معادل ۷,۸۷۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۷۷۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۷۷,۴۲ درصد است. و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۶,۱۴۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۳,۹۷۱ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت در این فصل به میزان ۱,۱۲۹ میلیون ریال خرید و مبلغ ۱۸,۲۵۰ میلیون ریال فروش داشته است.

آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱۳,۰۱۳ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۹,۳۰۰ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است.

آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۴,۳۵۳ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۲۵,۰۱۳ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است.

آمار معاملات فصل زمستان ۱۴۰۲ نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۲,۶۹۱ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۵۸,۰۶۸ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است.

بر این اساس شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت در سال ۱۴۰۲ در مجموع ۳۳,۱۸۶ میلیون ریال خرید فصلی و ۱۱۰,۶۳۱ میلیون ریال فروش فصلی داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر اصلی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، میدان صنعت، خیابان ۱۰، پلاک ۲۳۷، ساختمان فن‌آفرین ۲، طبقه ۱	۰۳۱-۳۳۹۳۲۴۱۵	استیجاری
واحد تولیدی	استان اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان بسیج، کوچه ۱۲۷، رو به روی گز شیرین، پلاک ۷۲	۰۹۱۳۱۶۶۴۹۳۸	استیجاری



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت براساس اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ مبلغ ۵,۴۰۰,۹۱۰ هزار ریال می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (ریال)
۱	حیدرعلی ریاضی	حقیقی	۵۴۰۱	۱	۵۴,۰۰۹,۱۰۰
۲	امیرحسین ریاضی	حقیقی	۲,۶۷۳,۴۵	۴۹,۵	۲,۶۷۳,۴۵۰,۴۵۰
۳	فرشته سادات امام جمعه زاده	حقیقی	۲,۶۷۳,۴۵	۴۹,۵	۲,۶۷۳,۴۵۰,۴۵۰
	جمع		۵۴۰,۰۹۱	۱۰۰	۵,۴۰۰,۹۱۰,۰۰۰

اعضای هیأت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیأت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۵۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	فرشته سادات امام جمعه زاده	رئیس هیأت مدیره	۴۷۱۰۳۸۷۸۱۸
۲	امیرحسین ریاضی	مدیرعامل	۱۲۹۳۰۷۰۲۶۲
۳	حیدرعلی ریاضی	عضو اصلی هیأت مدیره	۵۶۵۹۵۲۸۵۴۶

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای امیرحسین ریاضی، مدیر عامل شرکت، دارای مدرک دکتری مهندسی بیومدیكال (مهندسی زیست پزشکی) و دارای سوابق اجرایی مهندس بیوالکتریک در دانشگاه اصفهان، مهندس بیوالکتریک در بیمارستان خانواده اصفهان، محقق در دانشگاه تهران، مدیر خدمات و مهندس ابزار دقیق سیستم های زیستی در شرکت کاوشگران طب خوارزمی، مدیر خط تولید تجهیزات پزشکی و عضو تیم تحقیق و توسعه شرکت سلامت یار حکیم و مدیر عامل و سرپرست تیم تحقیق و توسعه راه اندازی و توسعه تجهیزات پزشکی در شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت می باشد.

خانم فرشته سادات امام جمعه زاده رئیس هیأت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مترجمی زبان انگلیسی و دارای سوابق اجرایی تدریس در مؤسسه زبان پونه و مدیر بازاریابی شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت می باشد.

آقای حیدرعلی ریاضی عضو اصلی هیأت مدیره دارای مدرک کارشناسی مهندسی متالورژی و دارای سوابق اجرایی مدیریت تولید صنایع دفاع هفتم تیر، مشاور تولید شرکت اردستان و مشاور تولید شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طب پیشرفته سوشیانت شماره ثبت: ۲۲۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین بهداشت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (آقای امیرحسین ریاضی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. همچنین گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۳ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیأت مدیره (خانم فرشته سادات امام جمعه زاده) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامها فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱،۵ تا ۳ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیأت مدیره (آقای حیدرعلی ریاضی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال گذشته استعلام منفی در صدور چک نداشته است. بیشترین تأخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع دیرکرد وامها و تعهدات فعال کمتر از ده میلیون ریال است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. همچنین، شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ پایبندی شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت در پرداخت وام و تعهدات خود بالاست و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. همچنین مجموع مبالغ وامها و تعهدات



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

فعال شرکت کمتر از ۱ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر هیچ گونه استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شرکت دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده، نمی باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. همچنین شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر هیچ گونه استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۵۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء آقای امیرحسین ریاضی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید بندلیگاتور مری یک بار مصرف
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، خمینی شهر
صنعت و زیرصنعت: ابزار پزشکی، اپتیک و اندازه گیری / وسایل اندازه گیری غیر از کنترل صنعتی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۳۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۳۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
آوری قابل پذیرش حداقل میزان وجه جمع	۵،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱،۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۳۰،۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه



قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست : دارد

نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	ای بعد از تأمین ۵,۰۰۰ میلیون ریال پرداخت بصورت مرحله باشد. به استثنای مرحله آخر که آوری شده می سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد. مابقی سرمایه جمع
ضمانت سرمایه/سود	نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق دارای ضمانت پژوهش و فناوری غیر دولتی اصفهان
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت فروش محصولات تولید شده و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۶۹,۸۳۹,۸۸۹,۷۲۹
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۵۴
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۱۹,۳
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۵
(ماهانه) IRR نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران)	٪۳,۶۲
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳,۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت در سال ۱۳۹۴ تأسیس و ثبت شده و از آن زمان تا کنون در زمینه تولید تجهیزات پزشکی فعالیت مستمر داشته است. تولیدات شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت در زمینه تجهیزات پزشکی و دستگاه های فیزیوتراپی و توان بخشی، مصرفی های چشم و دستگاه های گوارش می باشد که به صورت مستقل تولید و به فروش می رسد. از جمله این محصولات می توان به دستگاه تردمیل آب درمانی، شیلد محافظ، دستگاه کولون هیدوتراپی و بندلیگاتور مری اشاره نمود. این شرکت اقدام به تولید بندلیگاتور مری یک بار مصرف نموده است که در درمان واریس مری کاربرد دارد. هدف از طراحی و ساخت این محصول این است که در ایران این دستگاه با عملکرد، کیفیت و کارایی دقیقاً مشابه با نمونه خارجی با دسترسی آسان تر و هزینه کمتر در اختیار بیماران قرار گیرد. بر این اساس، شرکت درصدد است برای جذب سرمایه در گردش جهت تولید این محصول، اقدام به تأمین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند نماید. فروش محصول به صورت سفارشی (به صورت

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طب پیشرفته سوشیانت نقشه پست: ۱۱۲۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماهانه تأمین بوشند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۰۱۳-۰۳

پیوست: دارد

قرارداد) میباشد. بر این اساس، محاسبه میانگین قیمت فروش هر واحد از محصول بر اساس اظهارات و قرارداد ارائه شده توسط سرمایه‌پذیر (قرارداد فروش با شرکت فناوری طب پیشرفته) برآورد گردیده است.

شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت در نظر دارد به طور میانگین ۶,۵۰۵ عدد از دستگاه بندلیگاتور مری یک بار مصرف یک بار مصرف را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره گردش تولید و فروش محصولات این طرح هر ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۶ ماه یک بار ۳,۲۵۳ عدد دستگاه بندلیگاتور مری یک بار مصرف را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۱، متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۶۹ روز و دوره وصول مطالبات حدوداً ۲۲ روزه بوده و بنابراین چرخه عملیاتی حدوداً ۶ ماهه است.

شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت در نظر دارد در این طرح اقدام به خرید مواد اولیه (شامل بدنه، سه‌راهی، فلکه و درپوش، قرقره، بلبیرینگ، لوله، شافت، نخ ابریشمی، لوله پلاستیکی، فتر، پین، ساچمه، باند، رابط تزریق و...) جهت تولید بندلیگاتور مری نماید. هزینه خرید مواد اولیه مورد نیاز بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی برای هر دستگاه بندلیگاتور به طور میانگین ۹,۲۲۲,۹۷۳ ریال برآورد شده است. یکی از اقلام مواد اولیه (باند) وارداتی بوده است که طبق اظهارات متقاضی با ارز آزاد (با نرخ برابری هر دلار ۶۰۰,۰۰۰ ریال) وارد شده است. با توجه به پیش‌بینی ۲ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۶ ماهه برای تولید به طور میانگین ۳,۲۵۳ عدد دستگاه بندلیگاتور مری یک بار مصرف، مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۶,۵۰۵ عدد بندلیگاتور مری یک بار مصرف، مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

درآمد فروش هر دستگاه بندلیگاتور مری یک بار مصرف بر اساس قرارداد ارائه شده توسط متقاضی (قرارداد فروش با شرکت فناوری طب پیشرفته) ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش به طور میانگین ۳,۲۵۳ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۶۵,۰۵۴,۹۴۴,۸۶۴ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۶,۵۰۵ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱۳۰,۱۰۹,۸۸۹,۷۲۹ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۶۹,۸۳۹,۸۸۹,۷۲۹ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۹,۳ درصد بوده که به مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۵۴ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است با توجه به صورت مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۲۱,۵ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تولید محصول مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را از طریق روش تأمین مالی جمعی از سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه در طرح خواهد بود.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳۶۴-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳٫۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود به صورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح پرداخت می‌گردد و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران، پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.



قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه جهت تولید محصول مد نظر طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصل در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصل صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۳,۲۵۳ دستگاه بندلیگاتور مری یک بار مصرف در طی ۶ ماه برابر با ۶۵,۰۵۴,۹۴۴,۸۶۴ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۶,۵۰۵ عدد از محصول طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۱۳۰,۱۰۹,۸۸۹,۷۲۹ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه مواد اولیه در طی دوره ۶ ماهه طرح برای ۳,۲۵۳ دستگاه بندلیگاتور مری یک بار مصرف برابر با ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه مواد اولیه برای تولید ۶,۵۰۵ عدد از محصول طی ۱۲ ماه مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۶,۵۰۵
قیمت فروش هر محصول	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱۳۰,۱۰۹,۸۸۹,۷۲۹ ریال
هزینه ساخت هر محصول	۹,۲۲۲,۹۷۳ ریال
مجموع هزینه ساخت	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۷۰,۱۰۹,۸۸۹,۷۲۹ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۶۹,۸۳۹,۸۸۹,۷۲۹ ریال
حاشیه سود	۵۴%

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طه پستریل مونپال نظاره نب - ۲۲۰۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تأمین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

بر این اساس حاشیه سود طرح ۵۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۹.۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح مطابق با برآورد های صورت گرفته براساس فاکتور های ارسالی و همچنین اظهارات متقاضی برآورد شده است.

جریان وجوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۳۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			
بازگشت اصل آورده													۳۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۳۰,۰۰۰)			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳۳,۳۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه‌پذیر می‌بایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست : دارد

<p>با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده</p>
<p>با توجه به قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر، امکان وقوع این ریسک وجود نداشته و یا بسیار اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>
<p>در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح</p>
<p>متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر</p>

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد از محصول نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۶۹,۸۳۹,۸۸۹,۷۲۹ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

<p>و امضا متقاضی</p>  <p>Soshiant فناوران طه بنفشه مونیاب نظره نب ۲۲۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و اعتبارات نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهرداد دیزدای</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر دستگاه بندلیگاتور مری یک بار مصرف

۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	(ریال)	میانگین هزینه تولید هر دستگاه بندلیگاتور مری یک بار مصرف
۹۵.۸۶۱.۸۶۷.۶۷۴	۸۹.۳۵۶.۳۷۳.۱۸۸	۸۲.۸۵۰.۸۷۸.۷۰۱	۷۶.۳۴۵.۳۸۴.۲۱۵	۶۹.۸۳۹.۸۸۹.۷۲۹	۷.۲۲۲.۹۷۳	
۸۹.۳۵۶.۳۷۳.۱۸۸	۸۲.۸۵۰.۸۷۸.۷۰۱	۷۶.۳۴۵.۳۸۴.۲۱۵	۶۹.۸۳۹.۸۸۹.۷۲۹	۶۳.۳۳۴.۳۹۵.۲۴۲	۸.۲۲۲.۹۷۳	
۸۲.۸۵۰.۸۷۸.۷۰۱	۷۶.۳۴۵.۳۸۴.۲۱۵	<u>۶۹.۸۳۹.۸۸۹.۷۲۹</u>	۶۳.۳۳۴.۳۹۵.۲۴۲	۵۶.۸۲۸.۹۰۰.۷۵۶	۹.۲۲۲.۹۷۳	
۷۶.۳۴۵.۳۸۴.۲۱۵	۶۹.۸۳۹.۸۸۹.۷۲۹	۶۳.۳۳۴.۳۹۵.۲۴۲	۵۶.۸۲۸.۹۰۰.۷۵۶	۵۰.۳۲۳.۴۰۶.۲۶۹	۱۰.۲۲۲.۹۷۳	
۶۹.۸۳۹.۸۸۹.۷۲۹	۶۳.۳۳۴.۳۹۵.۲۴۲	۵۶.۸۲۸.۹۰۰.۷۵۶	۵۰.۳۲۳.۴۰۶.۲۶۹	۴۳.۸۱۷.۹۱۱.۷۸۳	۱۱.۲۲۲.۹۷۳	

ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی اصفهان با شناسه سپاس ۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۱۸۴۸۱ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه



بازرسی
روز: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹

شماره سند: ۱۴۰۳/۱۴۱۱۰
پوست:

شماره ضمانت نامه: ۱۴۰۲/۹۷۹
شماره سپاس: ۱۳۱۴۸۱۴۰۳۱۱۱۸۲۸۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۲۹
نسخه: ۱ از ۳

اطلاعات سند

(ضمانت نامه تعهد پرداخت)

نظر به اینکه شرکت فناوران طب پیشرفته سوشیانت به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۴۸۰۹۰ به نشانی ایران-اصفهان-اصفهان-شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان-ساختمان فن آفرینی ۲ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۳۱۹۰ (به اختصار «ضمانت خواه» نامیده خواهد شد) به شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان (به اختصار «صندوق» نامیده خواهد شد) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی با شرکت سامانه تامین مالی هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آیفاند) با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۹۴۹۶۰ (به اختصار «ذی نفع» نامیده خواهد شد) را داشته و قرار است ضمانت خواه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سی میلیارد ریال) به ذی نفع پرداخت نماید، صندوق متعهد است در صورتی که ذی نفع کتباً به صندوق اطلاع دهد که خواستار پرداخت مبلغ فوق شده است، هر مبلغی تا میزان مبلغ فوق را به شخص دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ذی نفع بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد ذی نفع بپردازد.

اعتبار این ضمانت نامه تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۱/۲۹ معتبر بوده و بنابه درخواست کتبی واصله از سوی ذی نفع تا پیش از پایان وقت اداری روز مزبور، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا ضمانت خواه موجب این تمدید را فراهم نسازد یا نتواند صندوق را حاضر به تمدید نماید، صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ذی نفع پرداخت کند. تذکر ۱: چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی ذی نفع مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد. تذکر ۲: تقلیل وجه، تجدید یا ابطال این ضمانت نامه در هر مورد منوط به درخواست یا موافقت ذی نفع، ارائه اصل برگه این ضمانت نامه و دیگر مدارک و موجبات لازم می باشد. تذکر ۳: در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد رسید.

صندوق پژوهش و فن آوری غیردولتی استان اصفهان



Scanned with CamScanner

نشانی: اصفهان، خیابان بزرگمهر، خیابان ۲۲ بهمن، شهرک علمی و تحقیقاتی، ساختمان خدیو، طبقه همکف / کد پستی: ۸۱۵۸۶۹۸۵۲۹

تلفن: ۰۳۱-۸۳۳۳۴ / ۲۲۶۸۳۴۳۵
نشانی اینترنتی: www.irtf.ir
ایمیل: isfahanrtf@gmail.com



مهر دایره ای

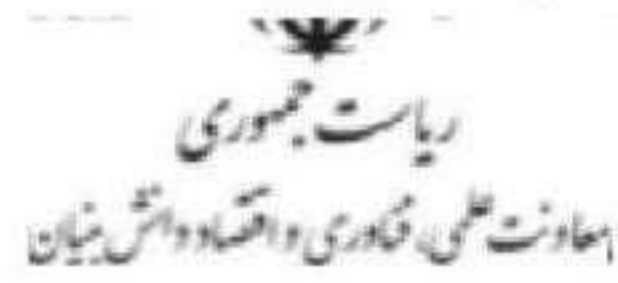
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

4/20/24, 4:19 PM

استعلام ضمانتنامه



۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۱۸۴۸۱	کد سپاس
صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
تامین هوشمند نوآفرینان اصفهان	نام کارفرما
فناوران طب پیشرفته سوشیانت	نام شرکت
۱۴۰۰۵۲۴۸۰۹۰	شناسه ملی شرکت
تامین مالی جمعی	موضوع قرارداد
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳/۰۱/۲۹	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۴/۰۱/۲۸	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



[دانلود اصل ضمانتنامه](#)

<https://khedmat.isti.ir/checksepas/>

1/1

