

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماد باطری کیش

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت ماد باطری کیش به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ به شماره ثبت ۱۴۵۲۶ و به آدرس جزیره کیش، فاز خدماتی گل‌دیس، پشت مسجد حضرت زینب، قطعه ۴۵، کدپستی ۷۹۴۱۶۹۴۶۳۲ و تلفن ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ طبق روزنامه رسمی، شماره ۲۲۴۴۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به نمایندگی آقای محمد سریرافراز به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶ و شماره تلفن ۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت ماد باطری کیش و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و عقود اسلامی با امضای متفق مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و مکاتبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت ماد باطری کیش رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده / سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.



**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

نامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۶۰ میلیارد ریال جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت مود باتری کیش Mood Battery Kish شماره ثبت: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۶۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	--







## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۲-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۲-۱۳-۰۳

پیوست : دارد

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت مود باتری کیش Mood Battery Kish شماره ثبت: ۱۳۰۸۶۳۰۶۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۱۶۱۱۶	۱۴۰۴/۰۱/۲۱

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۲-۰۱۳-۰۳

پیوست: دارد

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.


**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاص
۱	بانک ملت - مرکز تجاری کیش	ماد باطری کیش	۸,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۶	۴۲۹۴۰۲۰۲۲۶۲۵۸۹۳۴

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست : دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.


ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>
---	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست : دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت مود باتری کیش Mood Battery Kish شماره ثبت: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد



### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به خرید و فروش باتری فرسوده در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: باتری فرسوده
میزان فروش در طی دوره	۵۴۷,۹۴۵ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	۵۴۷,۹۴۵ کیلوگرم
	۴۳۸,۳۵۶ میلیون ریال
میزان سود طرح	۷۶,۶۵۶,۱۶۴,۳۸۴ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۶,۷۹ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی باقیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید و فروش محصول است، جهت خرید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۶۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰
بازگشت اصل آورده													۶۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۶۰,۰۰۰)			۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۶۷,۰۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست : دارد

مبلغ (ریال)	شماره چک صیادی	موضوع	قسط
۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۶۴۹۰۲۰۲۲۶۲۵۸۹۲۸	بابت قسط اول سود	۱
۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۸۴۰۲۰۲۲۶۲۵۸۹۲۹	بابت قسط دوم سود	۲
۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۴۹۰۲۰۲۲۶۲۵۸۹۳۰	بابت قسط سوم سود	۳
۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷۹۰۲۰۲۲۶۲۵۸۹۳۱	بابت قسط چهارم سود	۴
۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۹۱۰۲۰۲۲۶۲۵۸۹۳۲	بابت اصل سرمایه	۵
۸,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۹۴۰۲۰۲۲۶۲۵۸۹۳۴	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ماد باطری کیش	نماینده شرکت	محمد سریرافراز
نوع شرکت	با مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	maadbattery.com
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷
شماره ثبت	۱۴۵۲۶	پست الکترونیک	ksarirafraz@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۴۰۰/۱۲/۱۴	کد پستی	۷۹۴۱۶۹۴۶۳۲
محل ثبت	اداره ثبت شرکت های استان هرمزگان شهرستان کیش	آدرس دفتر ثبتی	جزیره کیش فاز خدماتی گلدیس پشت مسجد حضرت زینب قطعه ۴۵
شناسه ملی	۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰		
کد اقتصادی	۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت ماد باطری کیش در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ طی شماره ۱۴۵۲۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: واردات و صادرات و خرید و فروش و تولید کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و باطری و لوازم یدکی خودرو و انبارداری کالاهای مربوطه، ترخیص کالاها از گمرکات داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور، شرکت در مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری و گشایش اعتبارات استنادی و اخذ ضمانت نامه های بانکی.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۲ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است. لازم به ذکر است لیست بیمه به روز توسط شرکت ارائه نشده است. شرکت ماد باطری موفق به اخذ مجوز فعالیت اقتصادی خدماتی با موضوع فعالیت عرضه باطری و خدمات برق اتومبیل از سازمان منطقه آزاد کیش به شرح جدول زیر شده است.

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز فعالیت اقتصادی	سازمان منطقه آزاد کیش	۱۴۰۲/۱۱/۰۲	۱۴۰۳/۱۱/۰۱

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (شامل انواع قطعات و لوازم یدکی خودرو) برابر با ۱۴,۸۳۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸,۴۵۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۰,۱۹۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۹,۸۹۴ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت ماد باطری کیش در این فصل به میزان ۲۹,۷۹۱ میلیون ریال خرید و مبلغ ۳۴,۲۳۱ میلیون ریال فروش داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۲۷,۵۳۵ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۲۷,۵۲۱ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۲ نیز نشان می‌دهد که شرکت مبلغ ۱۴۹,۷۳۶ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۱۳۲,۰۸۶ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. همچنین آمار معاملات فصل زمستان نشان می‌دهد که شرکت ۱۳۵,۶۹۰ میلیون ریال خرید فصلی و ۱۳۳,۸۸۳ میلیون ریال فروش فصلی داشته است.

### آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر اصلی	جزیره کیش فاز خدماتی گلدیس پشت مسجد حضرت زینب قطعه ۴۵	۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷	استیجاری
شعبه دوم کیش	کیش، بلوار ایران، مجتمع گلدیس، غرفه ۴۵	۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷	استیجاری
دفتر تهران	تهران، میدان آرژانتین، خیابان خالد اسلامبولی، خیابان ۲۰، پ ۱۰، و ۸	۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷	استیجاری
دفتر شیراز	شهرک امیرکبیر، خیابان گرجی، اولین تقاطع دست چپ، فروشگاه ماد باتری	۰۹۱۲۵۳۹۱۸۷۷	استیجاری


### سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ سرمایه شرکت مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (هزار ریال)
۱	محمد سریرافراز	حقیقی	۵۰	۵۰	۵۰۰
۲	محمد قهرمان پوری	حقیقی	۵۰	۵۰	۵۰۰
	جمع		۱۰۰	۱۰۰	۱۰۰۰

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ به صورت زیر می‌باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد قهرمان پوری	رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره	۲۲۹۷۹۴۰۵۸۰
۲	محمد سریرافراز	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۶۸۶۰۵۷۰۶

### رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای محمد قهرمان پوری رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی رشته حقوق و دارای سوابق اجرایی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره انرژی باتری شیراز و رئیس هیئت مدیره ماد باطری کیش می باشد.

آقای محمد سریر افراز مدیر عامل و عضو هیئت مدیره دانشجوی دکتری رشته علوم اقتصادی و دارای سوابق اجرایی مدیر مشارکت مدنی صندوق توسعه فناوری های نوین، رئیس هیئت مدیره شرکت سفیران نوین ماد و مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت ماد باطری کیش می باشد.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبار سنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (آقای محمد سریرافراز) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. همچنین این گزارش نشان می دهد پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. همچنین شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبار سنجی رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره (آقای محمد قهرمان پوری) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. همچنین شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. همچنین بر اساس گزارش اعتبار سنجی شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر صفر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. همچنین، بر اساس گزارش اعتبار سنجی شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. تعداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. مطابق با گزارش اعتبارسنجی، پابندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تجاری و بانکی شرکت از قبیل چک، سفته، بروات و عقود اسلامی با امضای متفق مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و مکاتبات عادی و اداری با امضای منفرد مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش باتری فرسوده  
محل اجرای طرح (استان و شهر): هرمزگان/جزیره کیش

صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده و خرده فروشی وسائط نقلیه موتوری/فروش قطعات یدکی لوازم الحاقی وسایل نقلیه

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۶۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۳,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی اصفهان
نوع حسابرسی	حسابرسی توسط حسابرس رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۷۶,۶۵۶,۱۶۴,۳۸۴
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۷٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۳۶,۷۹
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۷
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳,۷۷
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳,۹۲
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

### شرح موضوع طرح

شرکت ماد باطری کیش از سال ۱۴۰۱ فعالیت خود را در زمینه بازرگانی انواع باتری در منطقه آزاد کیش آغاز نموده است. این شرکت درصدد است برای جذب سرمایه در گردش جهت بازرگانی (خرید و فروش) باتری فرسوده اقدام به تأمین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند نماید. مطابق اظهارات متقاضی، این شرکت در سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۱۷ تن انواع باتری فرسوده خودروبی سبک و سنگین به ارزش مجموعه ۸۴ میلیارد ریال خریداری کرده و به میزان ۱۱۷ تن و ارزش ۸۶ میلیارد ریال این محصول فروش داشته است.

شرکت ماد باطری کیش اقدام به خرید و فروش باتری فرسوده نموده است. این شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۵۴۷,۹۴۵ کیلوگرم باتری فرسوده را در مدت ۱۲ ماه خرید و مجدداً به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۲ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین، شرکت پیش‌بینی می‌کند

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۲-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

هر دو ماه یک بار ۹۱،۳۲۴ کیلوگرم باتری فرسوده را خرید و مجدداً به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۱، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۶ ماهه بوده است (سال ۱۴۰۱ اولین سال فعالیت شرکت بوده است. بنابراین با توجه به رشد فروش و گردش مالی شرکت در سال ۱۴۰۲، دوره گردش و وصول مطالبات طرح ۲ ماهه در نظر گرفته شده است).

هزینه خرید هر کیلوگرم از باتری فرسوده بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت تهیه و توزیع مواد ریخته‌گری و قطعات صنعتی ایران) به طور میانگین ۶۵۷،۰۰۰ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی ۶ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲ ماهه به طور میانگین ۹۱،۳۲۴ کیلوگرم باتری فرسوده، مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۵۴۷،۹۴۵ کیلوگرم از محصول، مبلغ ۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

فروش محصول مزبور به صورت سفارشی (به صورت فاکتوری) می‌باشد. بر این اساس، محاسبه درآمد فروش بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتور نمونه ارائه شده برآورد گردیده است. میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم باتری فرسوده بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت رادین تجارت رامن) ۸۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۹۱،۳۲۴ کیلوگرم باتری فرسوده یک دوره ۲ ماهه برابر با ۷۳،۰۵۹،۳۶۰،۷۳۱ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۵۴۷،۹۴۵ کیلوگرم از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۴۳۸،۳۵۶،۱۶۴،۳۸۴ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش باتری فرسوده با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۷۶،۶۵۶،۱۶۴،۳۸۴ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۶،۷۹ درصد بوده که به مبلغ ۲۸،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۷۷ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۷ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص ۴۳ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت ماد باطری کیش در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید باتری فرسوده به میزان ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصولات در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوری که حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۲-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصولات مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۹۲ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست : دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصولات مد نظر طرح (باتری فرسوده) جهت فروش مجدد آن خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمد فروش ۹۱،۳۲۴ کیلوگرم باتری فرسوده در طی ۲ ماه برابر با ۷۳،۰۵۹،۳۶۰،۷۳۱ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۵۴۷،۹۴۵ کیلوگرم باتری فرسوده طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۴۳۸،۳۵۶،۱۶۴،۳۸۴ ریال پیش‌بینی می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید ۹۱,۳۲۴ کیلوگرم باتری فرسوده در طی دوره ۲ ماهه طرح برابر با ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید ۵۴۷,۹۴۵ کیلوگرم باتری فرسوده طی ۱۲ ماه مبلغ ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - کیلوگرم	۵۴۷,۹۴۵
قیمت فروش هر کیلوگرم از محصول	۸۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۴۳۸,۳۵۶,۱۶۴,۳۸۴ ریال
هزینه خرید هر کیلوگرم از محصول	۶۵۷,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۷۸,۳۵۶,۱۶۴,۳۸۴ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۷۶,۶۵۶,۱۶۴,۳۸۴ ریال
حاشیه سود	۱۷٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۷ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۶,۷۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۷ درصد برآورد می‌شود.

### جریان وجوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۶۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۷۰,۵۰			۷۰,۵۰			۷۰,۵۰			
بازگشت اصل آورده												۶۰,۰۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

خالص جریان نقدی	(۶۰,۰۰۰)	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۷,۰۵۰	۶۷,۰۵۰
مشارکت کنندگان						

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۷۷ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۷ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای تمام شده خرید محصولات	افزایش بهای تمام شده خرید محصولات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. بر این اساس، سرمایه‌پذیر می‌بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصولات احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه فروش	سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه فروش عنوان شده در طرح می‌باشد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست : دارد

<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>
<p>سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب</p>
<p>در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح</p>
<p>متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر</p>

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر کیلوگرم باتری فرسوده نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۶۴،۳۸۴،۶۵۶ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم باتری فرسوده

۹۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	(ریال)	میانگین هزینه خرید هر کیلوگرم باتری فرسوده
۱۸۶,۲۴۵,۲۰۵,۴۷۹	۱۵۸,۸۴۷,۹۴۵,۲۰۵	۱۳۱,۴۵۰,۶۸۴,۹۳۲	۱۰۴,۰۵۳,۴۲۴,۶۵۸	۷۶,۶۵۶,۱۶۴,۳۸۴	۵۵۷,۰۰۰	
۱۵۸,۸۴۷,۹۴۵,۲۰۵	۱۳۱,۴۵۰,۶۸۴,۹۳۲	۱۰۴,۰۵۳,۴۲۴,۶۵۸	۷۶,۶۵۶,۱۶۴,۳۸۴	۴۹,۲۵۸,۹۰۴,۱۱۰	۶۰۷,۰۰۰	
۱۳۱,۴۵۰,۶۸۴,۹۳۲	۱۰۴,۰۵۳,۴۲۴,۶۵۸	۷۶,۶۵۶,۱۶۴,۳۸۴	۴۹,۲۵۸,۹۰۴,۱۱۰	۲۱,۸۶۱,۶۴۳,۸۳۶	۶۵۷,۰۰۰	
۱۰۴,۰۵۳,۴۲۴,۶۵۸	۷۶,۶۵۶,۱۶۴,۳۸۴	۴۹,۲۵۸,۹۰۴,۱۱۰	۲۱,۸۶۱,۶۴۳,۸۳۶	-۵,۵۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۷۰۷,۰۰۰	
۷۶,۶۵۶,۱۶۴,۳۸۴	۴۹,۲۵۸,۹۰۴,۱۱۰	۲۱,۸۶۱,۶۴۳,۸۳۶	-۵,۵۳۵,۶۱۶,۴۳۸	۳۲,۹۳۲,۸۷۶,۷۱۲	۷۵۷,۰۰۰	

### تصویر و استعمال و مشخصات ضمانت نامه

ضمانتنامه به مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال و با کد سپاس ۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۱۶۱۱۶ صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان به عنوان تضمین اصل سرمایه طرح حاضر و طرح با عنوان "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش انواع باتری خودرو" دارای نماد "فاندماد" با مجموع مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال برای دو طرح توسط سکوی آیفاند پذیرفته شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--







تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۲

پیوست : دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

استعلام ضمانتنامه

ریاست جمهوری  
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سیاص	۱۳۱۴۸۱۴۰۳۱۱۱۶۱۱۶
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
نام شرکت	ماد یاطری کیش
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	ریال ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
مبلغ قرارداد	ریال ۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۱/۲۱
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۱/۲۱
وضعیت ضمانتنامه	فعال

دانلود اصل ضمانتنامه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
  شرکت ماده باتری کیش Mood Battery Kish شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۸۶۳۰۲۰	  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰