

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد.

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت ندا درمان نیما به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۵۱۶۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۷۱۷۹۶۹۶ شماره ثبت ۵۱۲۵ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، خیابان دکترعلی شریعتی، پلاک ۶۵۴، مجتمع تجاری-اداری نیایش، طبقه ۱، واحد ۵ و کدپستی ۸۵۱۴۸۶۹۱۹۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ به نمایندگی آقای اکبر بیرعلی نجف آبادی به عنوان مدیرعامل یا کد ملی ۱۰۹۱۵۴۷۱۲۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد گروه ندا درمان نیما مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲، مدیرعامل به همراه مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت بوده و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خالف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه میتواند بدون هیچ تذکری به ضمانت ندا درمان نیما رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد بزدانی گرامسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانی‌یهی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا متقاضی آکبر بیرعلی نجف آبادی شماره ثبت: ۵۱۲۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی: که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت: مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تأمین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پورعلی نجفی شادابی ۵۱۲۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان بورس و اوراق بهادار</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳۶۰-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تاهید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و با شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵. مدت زمان قرارداد



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکو تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳۶۰-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶ حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور یا موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و ماهی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۲۸۵۷۸-۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبه IR590120000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

### ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷ متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷ متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷ متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت لایحه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷ متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷ متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پیرعلی نجفی (مهری) ۵۱۲۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سید علی محمدی (مهری) ۵۱۲۵</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳۰۰۳۶۰

پیوست: دارد

متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و با سایر منابع دیگر مجتاً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تأمین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد. لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی شرکت ندا در عمان نسما</p>  <p>اکبر پیرعلی نجف قبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهندسین مشاوران آرشان ایرانیان</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: ندارد

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروقایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پیرعلی نجف آبادی ۵۱۲۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>محل امضاء: تهران، پلاک ۱۰، تهران، پلاک ۱۰</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین الحاقی تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غردولتی گیلان	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۷۲۸۱۴۰۳۱۱۳۱۶۲۳	۱۴۰۲/۰۲/۰۸

تضمین ضمانت نامه با نظر ناظر فنی مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سیرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پیرعلی تکلیف آردی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>علیرضا محمدنورانیان ایزدیان</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳۰۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تهیه کلیه گزارشات توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه چریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>اکبر پیرعلی نجفی آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>مهدیه تهرانی</p>
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------

**قرارداد تامین مالی جمعی**

سگوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملت شعبه تهران	ندا درمان نیما	۷.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۷	۸۶۲۴۰۱۰۰۱۷۰۹۳۱۸۸

۲-۱۲. در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 دکتر پیرعلی نجف آبادی 	 

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱۲- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و سایر به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۱۲- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی امالی اعلام نماید. ناظر فنی امالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۵-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۶-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۲. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۲- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورستگنی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

الف) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) مواعید قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجود التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پیرعلی نجف آبادی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده مازور، مؤسسه نوآوری های ایران</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳۶۰-۱۳۰-۰۳

پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور فصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه) به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تفسیر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.




### ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر امیرعلی نجفی آبهادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

آدرس فید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۲۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پورغلی نجف آبادی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

۱۳

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید کیسول شارک کارتیلاج در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: کیسول شارک کارتیلاج
میزان تولید در طی دوره	عدد ۱,۴۲۱,۱۳۹
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱,۴۲۱,۱۳۹ عدد
	از نظر مبلغ ۸۱,۹۵۲,۸۲۲,۷۱۳ ریال
میزان سود طرح	ریال ۳۱,۹۵۲,۸۱۲,۴۴۸
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۷۰.۴۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	ریال ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود را یا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد (ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

	
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۳۰۲/۰۲/۲۳

شماره: ۳۶۰-۱۳-۳

پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
سود علی الحساب	-۵۰.۰۰۰											
بازگشت اصل آورده			۵۶۲۵									
خالص جریان نقدی	-۵۰.۰۰۰		۵۶۲۵									
مشارکت کنندگان			۵۶۲۵									
			۵۶۲۵									

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

ردیف	موضوع	شماره چک صیادی	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۴۴۴۴-۱۰۰۱۷۰۹۳۱۸۲	۵۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰
۲	بابت قسط دوم سود	۶۶۸۲-۱۰۰۱۷۰۹۳۱۸۲	۵۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت نوا فرمان نوا Nava Darman Investment Co آکبر پیرعلی نجف آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند آی فاند</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



قرارداد تامین مالی جمعی  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰  
پیوست: دارد

۵۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۹۱۳.۱۰۰۱۷.۹۳۱۸۴	بابت قسط سوم سود	۳
۵۶۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲.۲۳.۱۰۰۱۷.۹۳۱۸۶	بابت قسط چهارم سود	۴
۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۹۲۲.۱۰۰۱۷.۹۳۱۸۷	بابت اصل سرمایه	۵
۷.۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۸۶۲۴.۱۰۰۱۷.۹۳۱۸۸	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آنی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار عین از خود، این اختیار را سراجتا با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آنی به صورت تجمعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پورعلی نجف آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مجلس تعاونی پیشرفت و آرزایان اهواز</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تهیه و فروش کپسول شارک کارتیلج"



مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ندا درمان نیما	نماینده شرکت	اکبر پیرعلی نجف آبادی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.ndn.ir
شماره ثبت	۵۱۲۵	شماره تماس	۰۳۱۹۱۰۱۵۱۷۳
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۰۶/۱۷	پست الکترونیک	Neda.darman.nima@gmail.com
محل ثبت	نجف آباد	کدپستی	۸۵۱۴۸۶۹۱۹۷
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۶۰۵۱۶۴	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، خیابان دکترعلی شریعتی، پلاک ۶۵۴ مجتمع تجاری - اداری نیایش، طبقه ۰۱ واحد ۵
کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۷۱۷۹۶۹۶		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت داروسازی ندا درمان نیما نماینده انحصاری برند وینانور شرکت نوترال ب کانا با هدف تهیه محصولات مکمل غذایی و دارویی، طبق استاندارد های شرکت مبدا تاسیس و پایه گذاری گردید.

فعالیت شرکت بر اساس اساسنامه شامل خرید و فروش و تهیه و واردات و صادرات و بسته بندی و بخش انواع داروهای مجاز و مکمل های غذایی و پروتئینی و ویتامینه و ورزشی و کلیه تجهیزات دستگاهها و لوازم پزشکی بیمارستانی آزمایشگاهی و فرآورده های آرایشی و بهداشتی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی خرید و فروش تهیه و بسته بندی و بخش بازرگانی و بازاریابی (غیر هرمی و غیر شبکه ای) واردات و صادرات و خرید و فروش و تهیه و بسته بندی انواع داروهای مجاز آسانی و حیوانی و فرآورده های طبیعی، سنتی و مکمل و داروهای گیاهی تهیه واردات و صادرات و بازرگانی و بسته بندی و خرید و فروش و بخش گروه مواد اولیه برای مواد غذایی و افزودنی های مختلف و محصولات مربوط به روغن و فرآورده های تهیه شده از غلات و محصولات لبنی و فرآورده های مختلف گوشتی و فرآورده های آشامیدنی و آبمیوه های گوناگون غیر الکلی ادویه های گوناگون، کنسرو ها (غیر گوشتی)، خشکبار اهم از میوه و سبزیجات و زعفران، پسته و فرآورده های محصولات کشاورزی و مواد غذایی فرآوری شده و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی شرکت در مزایدهات و مناقصات خصوصی و دولتی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پیرعلی نجف آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهندس محسنه نوذریان</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳۶۰-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

ریالی گشایش اعتبارات ال سی نزد کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری معتبر داخلی و خارجی در راستای اهداف شرکت و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب شرکت در داخل و خارج از کشور در قالب قواعد و قوانین جمهوری اسلامی ایران می باشد. بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت نانا درمان نیما در اسفند ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۴ نفر پرسنل در بخش اداری خود مشغول به فعالیت می باشد.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز فعالیت شرکت دارویی	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۸/۱۲/۰۵	-
۲	پروانه ثبت فرآورده مکمل (شارک کانولاج)	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	-

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۳۹۰,۷۵۰,۰۰۰ ریال می باشد. فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱,۰۹,۶۵۴,۳۹۲ ریال، حاشیه سود ناخالص ۷۱.۹۴ درصد محقق گردیده است. همچنین مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۱۲۰,۵۷۰,۲۵۱,۹۲۵ ریال و ۲۳,۲۷۱,۸۴۱,۶۱۴ ریال می باشد. لازم به ذکر است شرکت دارای زبان انباشته به میزان ۲,۷۰۱,۵۸۹,۶۸۹ ریال در این سال بوده است.

همچنین با استناد به اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ مجموع دارایی ها و بدهی های شرکت به ترتیب ۶,۶۲۸,۱۵۶,۱۲۲ ریال و ۹,۳۲۸,۷۵۹,۰۵۹ ریال می باشد. لازم به ذکر است شرکت زبان خالص به میزان ۵۳۳,۶۰۰ ریال و زبان انباشته به میزان ۲,۷۰۱,۶۰۲,۹۳۷ ریال در سال مذکور داشته است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۳۸,۰۶۹,۳۲۷,۶۷۹ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۲۴,۷۶۴,۳۷۷,۴۰۳ ریال بوده است.

آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱۱,۵۴۷,۷۵۱,۷۲۵ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱۷,۰۰۷,۵۴۶,۰۰۰ ریال بوده است.

آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۷,۳۷۲,۵۲۳,۶۳۵ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۳۱,۰۵۵,۲۶۴,۰۰۰ ریال بوده است.

اظهارنامه اصلاحی مالیات برارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۹,۵۶۸,۵۶۹,۱۷۶ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۸۴,۶۸۰,۸۴۴,۱۵۶ ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک استیجاری
دفتر شرکت	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، خیابان دکترعلی شریعی، پلاک ۶۵۴ مجتمع تجاری، اداری نیماش، طبقه ۱، واحد ۵	۰۳۱۹۱۰۱۵۱۷۳	استیجاری

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

شرکت تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

شماره: ۳۶۰-۰۳-۳

پوست: دارد

### سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران از شرکت و از طریق افزایش سهام بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۹۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	اکبر پیرعلی نجف آبادی	حقیقی	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰
۲	شیمائخر جی	حقیقی	۵۰۰۰۰۰	۵
۳	حکیمه بهارلونی	حقیقی	۵۰۰۰۰۰	۵
۴	امین پیرعلی نجف آبادی	حقیقی	۵۰۰۰۰۰	۵
۵	محمد پیرعلی نجف آبادی	حقیقی	۵۰۰۰۰۰	۵
	جمع		۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰

### اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف


نام و نام خانوادگی

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	اکبر پیرعلی نجف آبادی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۱۵۴۷۱۲۲
۲	شیمائخر جی	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۲۷۱۸۸۲۰۷۰
۳	حکیمه بهارلونی	عضو هیئت مدیره	۴۶۲۱۱۹۹۵۱
۴	امین پیرعلی نجف آبادی	عضو هیئت مدیره	۱۰۸۰۳۲۵۷۹۴
۵	محمد پیرعلی نجف آبادی	عضو هیئت مدیره	۱۰۸۰۴۸۴۶۲۰

### رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای اکبر پیرعلی نجف آبادی، دارای مدرک دکتری مدیریت کسب و کار و ۲۰ سال سابقه کار در حوزه دارو و فلزات می‌باشد. سرکار خانم شیمائخر جی، دارای مدرک کارشناسی علوم و صنایع غذایی و ۸ سال سابقه فعالیت به عنوان مدیر فروش و مارکتینگ می‌باشد. جناب آقای محمد پیرعلی، دارای مدرک کارشناسی مدیریت بازرگانی و ۴ سال سابقه فعالیت به عنوان مدیر بازرگانی در شرکت ندا درمان نیما می‌باشد. جناب آقای امین پیرعلی، دارای مدرک کارشناسی ارشد بیوتکنولوژی و ۶ سال سابقه فعالیت به عنوان مدیر تهیه در شرکت ندا درمان نیما می‌باشد.

### وسمیت اعتباری مدیران شرکت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 اکبر پیرعلی نجف آبادی	 شیمائخر جی

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی

ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.




گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (جناب آقای اکبر پیرعلی نجف آبادی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. شخص در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. شخص دارای ضمانت نامه فعال نمی‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم شیماخزرجی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. شخص در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص دارای ضمانت نامه فعال نمی‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم حکیمه بهارلوئی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. شخص در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص دارای ضمانت نامه فعال نمی‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای امین پیرعلی نجف آبادی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. شخص در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص دارای ضمانت نامه فعال نمی‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای محمد پیرعلی نجف آبادی) نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیر بانکی ندارد. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص دارای ضمانت نامه فعال نمی‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پیرعلی نجف آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالاست و دارای تیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال و شرکت دارای وام و تعهدات فعال غیربانکی نمیباشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شرکت چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی صفر است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

کپی اوراق و اسناد تمهیدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۳۲۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ با امضا مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش تهیه و فروش کیسول شارک کانیلج  
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران  
صنعت و زیرصنعت: مواد و محصولات دارویی، تهیه داروهای شیمیایی و گیاهی

### منروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرآورس)
۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال	حدائق میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حدائق مشارکت شخص حقوقی
۲۵۰۰ میلیون ریال	حدائق مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حدائق مشارکت شخص حقوقی
۵۰۰۰۰۰ میلیون ریال	حدائق مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	مدت زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت چند مرحله ای بعد از تأمین ۱۰۰۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع آوری شده به متقاضی پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی

مهر و امضا متقاضی  
مهر و امضا عامل

اکبر بیرغلی نجفی آبادی  
مهر و امضا عامل

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

سلامت سرمایه سود نوع حسابرسی	دارای ضمانتنامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه تهیه محصول و هزینه بسته‌بندی و میزان فروش محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی ۳۱,۶۵۱,۸۱۲,۴۴۸ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۳۸.۹۹٪ ۷۰.۴۲٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۴۵٪ ۴۶٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب بازدهای پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل ۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	۳.۷۵٪ در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد ندارد

### شرح موضوع طرح

کپسول شارک کارتیلاج از برند ویتاشور، یکی از محصولات دارویی شرکت ندا درمان نیما است که در سلامت استخوان‌ها، غسروف‌ها و مفاصل تأثیر چشمگیری دارد. این مکمل با فرمولاسیون منحصر به فرد خود قادر است تا به درمان خشکی استخوان‌ها و مفاصل پرداخته و در نهایت از بروز بیماری‌هایی نظیر آرتروز جلوگیری نماید. همچنین به بهبود حرکت و جلوگیری از تخریب‌های غضروفی و استخوانی پرداخته و با دارا بودن خاصیت ضد التهابی از بروز هرگونه مشکل در سالمندان و بیماران دارای مشکلات منبسی جلوگیری می‌نماید. ناگفته نماند این مکمل که به عنوان بهترین قرص برای زانو درد شناخته شده است که هیچ گونه شکر، لاکتوز، نشاسته، گلوئن، مخمر، نمک، رنگ و طعم دهنده‌های مصنوعی در ترکیبات خود ندارد.

حال شرکت ندا درمان نیما در این طرح در نظر دارد اقدام به تهیه کپسول شارک کارتیلاج بنماید. به همین منظور گروه ویتاشور در جهت تامین سواد اولیه مورد نیاز اقدام به واردات پریمیक्स کارتیلاج از کشور کانادا کرده و به بسته‌بندی و تولید آن در کارخانجات تحت قرارداد خود می‌پردازد.

با توجه به موارد مذکور و هزینه تمام شده هر عدد کپسول ۲۳۶۳۵ ریال می‌باشد. مقادیر محاسبه شده برای هر عدد کپسول با نرخ یورو ۴۱۲۰۰۰ ریالی بر اساس مدارک قیمت‌گذاری شارک کارتیلاج با برند ویتاشور محاسبه شده است. بر اساس اظهارات متقاضی

مهر و امضا متقاضی  اکبر باغی مدیر عامل	مهر و امضا عامل  اکبر باغی مدیر عامل
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳۰-۱۳-۰۳۶۰

پوست ۱ دارد

پرسشنامه بررسی قیمت فرآورده‌های مکمل تولیدی قراردادی (اغذ قیمت) سالانه یکبار منتشر می‌شود و این نرخ بر اساس آخرین به روزرسانی این پرسشنامه می‌باشد.

در نتیجه با توجه به قیمت تمام شده هر کیسول مجموع هزینه‌ها در طول دوره‌ی طرح برای فروش ۱,۴۲۱,۱۳۹ عدد کیسول مبلغ ۴۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی نیز ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تهیه با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

بنابراین شرکت دارویی ندا درمان نیما در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه مورد نیاز جهت تأمین سرمایه در گردش تهیه و فروش کیسول شارک کارتیلاج به میزان ۵۰ میلیارد ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید.

هزینه‌های قابل قبول طرح شامل هزینه کارمزد عامل و فرابورس، هزینه‌ی خرید مواد اولیه (پرمیکس کارتیلاج) و هزینه‌ی بسته‌بندی محصول می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به اقلام حساس رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین بر اساس پیش‌بینی متقاضی میزان فروش کیسول شارک کارتیلاج در طول دوره طرح برابر با ۱,۴۲۱,۱۳۹ عدد بوده که مبلغ ۸۱,۹۵۲,۸۲۲,۷۱۳ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس اظهارات متقاضی، پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر کیسول ۵۷,۶۶۷ ریال باشد.



لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و سایر هزینه‌های مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت ندا درمان نیما در برنامه تهیه و فروش خود ۳۱,۹۵۲,۸۱۲,۴۲۸ ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. لذا خالصه سود طرح معادل ۳۸,۹۹ درصد برآورد می‌گردد. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۷۰,۴۲ درصد بوده که مبلغ ۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳,۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پیرعلی نجف آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>معاونت توسعه و ارتباطات شرکت ندا درمان نیما</p> 
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی ای فاقد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیشینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می‌نماید.

درحیثین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

درحیثین در صورت فروش ترفیق محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تهیه محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر منوط به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحلیف حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را صی بر اولویت فروش محصول موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش ایجاد شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و خاتمه سود فروش کل سرمایه پذیر پیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سودزبان

میزان محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تهیه محصول و هزینه بسته‌بندی، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و از ابتدای ماه چهارم هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی یا امانت سودزبان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه گذاران پرداخت می‌گردد. درحیثین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعده در زمان و پایان طرح

هر تغییری از شرایط که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای ایفای حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه بابت پرداخت

بابت پرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سودزبان قطعی به سرمایه گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به ایفای ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پیرعلی نجفی آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهدی گلشن پور</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکری نامین مالی جمعی آید

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پیوست: دارد

- شرح فعالیت‌های انجام شده
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
  - نسبت هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مشتمل)
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مشتمل)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت مالی پیش‌بینی شده
  - پیشرفت مالی واقعی پیش‌بینی شده
  - هزینه‌های واقعی
  - هزینه‌های واقعی واقعی
  - پیشرفت سربلندی پیش‌بینی شده
  - پیشرفت سربلندی واقعی پیش‌بینی شده
  - پیشرفت سربلندی واقعی
  - پیشرفت سربلندی واقعی واقعی

### مصارف سرمایه‌گذاری




منابع مالی تأمین شده صرف خرید مواد اولیه و هزینه بستهبندی محصول مدنظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بهای منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه‌های مورد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

در طول دوره طرح میزان فروش محصول برابر با ۱,۴۲۱,۱۳۹ عدد کیسول خواهد بود که در کل مبلغ ۸۱,۹۵۲,۸۲۲,۷۱۳ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر عدد کیسول تهیه شده به مبلغ ۵۷,۶۶۶ ریال باشد.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های شرح جدول هزینه‌های خرید مواد اولیه (پریمیگس کارتیلاج) و هزینه‌های بستهبندی محصول و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌بایست هزینه‌های مواد اولیه و بسته بندی به ازای تهیه هر واحد محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۳۳,۶۳۵ ریال برآورد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر یزعی نجفی آبادی</p>	 <p>مستند ثبت شرکتی ایران</p> <p>شماره: ۵۸۳۷۰</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی ایران

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۰

پست اداری

می‌شود در مجموع هزینه‌ی مواد اولیه برای تهیه ۱,۴۲۱,۱۳۹ عدد کپسول شارژ کارتریلاج طی ۱۲ ماه مبلغ ۴۷,۸۰۰,۰۱۰,۲۶۵ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح ۱۲ ماه
مقدار فروش	عدد ۱,۴۲۱,۱۳۹
نسبت فروش هر واحد محصول	ریال ۵۷,۶۶۷
مجموع فروش	ریال ۸۱,۹۵۲,۸۲۲,۷۱۳
هزینه خرید مواد اولیه و مستمندی به ازای هر واحد محصول	ریال ۳۳,۶۳۵
مجموع هزینه خرید مواد اولیه و مستمندی	ریال ۴۷,۸۰۰,۰۱۰,۲۶۵
سود قبل از کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی	ریال ۳۴,۱۵۲,۸۱۲,۴۴۸
کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۳۱,۹۵۲,۸۱۲,۴۴۸
حاشیه سود	۳۸,۹۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۸,۹۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۰,۴۲ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس مشاهده می‌شود که با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیارد ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	۵۰۰۰۰											
سود غیر انباشته		۵۶۲۵				۵۶۲۵			۵۶۲۵			
بازگشت اصل آورده												۵۰۰۰۰
خالص جریان نقدی	۵۰۰۰۰	۵۶۲۵				۵۶۲۵			۵۶۲۵			۵۵۶۲۵
مشارکت کنندگان												

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>امیر امیرعلی نجف آبادی</p>	<p>مهر و امضا نماینده</p>  <p>مجلسه تأمین مالی جمعی نوآوران ایران شماره ثبت: ۰۳۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

قرارداد تأمین منابع جمعی

شماره: ۳۶۰-۱۳-۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۳

شماره: ۳۶۰-۱۳-۲

پیوست: دارد

بر اساس جریان نقدی برای ترخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد به روشی شده است.

ریسک‌ها

راهنماهای کنترل ریسک	جزئیات ریسک
تغییر قیمت مواد اولیه و بستهبندی موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییر قیمت مواد اولیه و بستهبندی
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه و تغییر قیمت بستهبندی احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییر قیمت محصول
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد.	کاهش حاشیه سود طرح
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>اکبر پورعلی نخعی آبادی</p>	<p>مهر و امضا تعامل</p>  <p>شرکت تعاونی نوآوران اوجان</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

نسبت به محصولات ... از نحوه به مشتری آتش سوزی سرفهت و

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده  
فروش و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می باشد.  
این ریسک بر عهده متقاضی است.

ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح

متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و احوالت  
سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش  
نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود را نسبت  
به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مرغوب نبودن ... است مواد اولیه برای تهیه محصول مد نظر

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و بسته بندی و درآمد فروش به ازای هر واحد  
محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی  
۱۱,۹۵۳,۸۱۲,۲۴۸ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول

۷۷,۶۶۷	۶۷,۶۶۷	۵۷,۶۶۷	۴۷,۶۶۷	۳۷,۶۶۷	
۸۸,۷۹۸,۳۷۲,۲۴۸	۷۹,۵۸۶,۹۸۲,۲۴۸	۶۰,۳۷۵,۵۹۲,۲۴۸	۴۶,۱۶۲,۲۰۲,۲۴۸	۳۱,۹۵۲,۸۱۲,۲۴۸	-۳۳۵
۷۹,۵۸۶,۹۸۲,۲۴۸	۶۰,۳۷۵,۵۹۲,۲۴۸	۴۶,۱۶۲,۲۰۲,۲۴۸	۳۱,۹۵۲,۸۱۲,۲۴۸	۱۷,۷۴۱,۲۲۲,۲۴۸	-۳۳۵
۶۰,۳۷۵,۵۹۲,۲۴۸	۴۶,۱۶۲,۲۰۲,۲۴۸	<u>۳۱,۹۵۲,۸۱۲,۲۴۸</u>	۱۷,۷۴۱,۲۲۲,۲۴۸	۳,۵۳۰,۰۳۲,۲۴۸	-۳۳۵
۴۶,۱۶۲,۲۰۲,۲۴۸	۳۱,۹۵۲,۸۱۲,۲۴۸	۱۷,۷۴۱,۲۲۲,۲۴۸	۳,۵۳۰,۰۳۲,۲۴۸	-۱۰,۶۸۱,۳۵۷,۵۵۲	-۳۳۵
۳۱,۹۵۲,۸۱۲,۲۴۸	۱۷,۷۴۱,۲۲۲,۲۴۸	۳,۵۳۰,۰۳۲,۲۴۸	-۱۰,۶۸۱,۳۵۷,۵۵۲	-۲۱,۸۹۲,۷۷۷,۵۵۲	-۳۳۵

درآمدهای هر واحد محصول

مهر و امضا متقاضی:   
 مهر و امضا حامی: 



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

# صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان



۴ ۵ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰ ۰

نهضت نبرد پروانست

نسخه اول

شماره: ۰۵/ص-۲۱/۱۴۰۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۹/۲۱

کد سهامی: ۱۳۷۲۸۱۲-۳۱۱۲۱۳۲۳

استعلام اینترنتی: khedmat.lsti.ir

ذی‌نفع: شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان

شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (ضامن) بـموجب این ضمانتنامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت سهامی خاص ندا درمان نیما (ضمانت خواه) به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۵۱۶۴ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانتنامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان (ذی‌نفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می‌شود بصرف درخواست شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان در هر زمان و بـدفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر: حداکثر تا سقف مبلغ ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاهه میلیارد ریال) از مانده اصل و سود مانده بدهی و خسارت تأخیر تأدیه متعلقه بر آن با بازپرداخت حداقل هر ۳ قسط سررسید شده بصورت یکجا در هر مرحله پرداخته ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان و چنان‌که مبلغ هر گونه تشریفات اداری، قانونی و قضائی در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانتنامه برای پرداخت ۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می‌گردد و بدهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات انقضای مبلغ ضمانتنامه به عنوان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخته، سقف ریالی ضمانتنامه به همان میزان کاهش می‌گردد.

این ضمانتنامه از زمان عقد قرارداد فی‌مابین شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان و شرکت سهامی خاص ندا درمان نیما لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ (هشتاد و نهمین ماه یک هزار و چهارصد و چهارمین) معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان مبنی بر ابطال/آزادسازی/تجدید توسط این صندوق که حداکثر تا مهلت تاریخ اعتبار ضمانتنامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال/آزادسازی/تجدید می‌باشد. بدهی است این صندوق در صورت عدم تحقق ضمانتنامه با حصول شرایط مذکور می‌دایست کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانتنامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان ارسال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان به این صندوق تقدیم داده می‌شود.

این ضمانتنامه بدون مهر برجسته، پرپرافز، کد سهامی، هولگرام و امضای مجاز فاقد ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان

امضای دوم

امضای اول

آدرس: استان گیلان، رشت، بلوار معلم، جنب کوچه وحدت، ساختمان ۳۰، طبقه ۴ واحد ۱۸ به کدپستی ۳۱۲۲۴۲۱۸ و شماره تماس ۰۱۳۲۲۲۲۲۲۲ و آدرس ایمیل info@gilanfund.ir

نسخه اول: ذی‌نفع ضمانتنامه





ریاست جمهوری  
سازمان علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۱۲۱۶۳۳	کد سپاس
صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان	نام کارفرما
تدا درمان نیما	نام شرکت
۱۴۰۰۸۶۰۵۱۶۴	شماره ملی شرکت
موضوع نامه شماره ۰۹۱۲-۱۲-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۲	موضوع قرارداد
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۲/۰۲/۰۹	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۴/۰۲/۰۸	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه

