
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پردیس فناوری ایستاتیس

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت پردیس فناور ایستاتیس به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۱۵۷۱۱۸۱۶ به شماره ثبت ۷۷۰۵ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله سر دو راه، کوچه ۱۲ (شهید ماشاالله زارع)، خیابان ایت‌الله مطهری، پلاک ۰، ساختمان علم و فناوری اقبال، طبقه همکف، واحد AC۱۴، کد پستی ۸۹۱۷۶۹۸۰۳۰ و تلفن ۰۹۱۳۳۵۳۷۰۹۶ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ به نمایندگی آقای حسین جلالی به عنوان مدیرعامل، رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره با کد ملی ۴۴۳۲۳۶۱۲۱۲ و شماره تلفن ۰۹۱۳۳۵۳۷۰۹۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت پردیس فناور ایستاتیس و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی با امضاء حسین جلالی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت پردیس فناور ایستاتیس رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گراماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیابیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پردیس فناور ایستاتیس شماره ثبت: ۷۷۰۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

نامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان نامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پردیس فناوریستاتیس شماره ثبت: ۷۷۰۵</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی به مبلغ ۴۹,۹ میلیارد ریال جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در این صورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه‌گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می‌نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می‌گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می‌شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع‌آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می‌شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ - ۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۴۸۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین‌کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه

<p style="text-align: center;">مهر و امضا متقاضی</p> 	<p style="text-align: center;">مهر و امضا عامل</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ‌گونه قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می‌گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می‌باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پژدیس فناوریستاتیس شماره ثبت: ۷۷۰۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین نهاد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهرداد نیردای</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پژدیس فناوریاستاتیس آسادهی داس - ثبت ۱۷۷-۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۸۴۸۱۴۰۳۱۱۲۸۱۰۱	۱۴۰۴/۰۲/۲۴

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱-۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱-۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک رفاه کارگران	پردیس فناور ایستاتیس	۷,۲۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۰۲	۳۴۴۴۰۲۰۲۴۳۴۱۲۲۰۳

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

۴-۱۲- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. ناظر فنی /مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۵-۱۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۶-۱۲- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۲- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۳- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پروژکتور فناوری استاتیس شعبه حساب - آیت ۷۷۰۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هستند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عمل پرداخت نماید در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عمل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پژدیس فناورایستاتیس آدرس: تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۷۷۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۸۳۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پرونده فناوری استارت آپ شماره ثبت: ۱۷۷۰۵</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هستند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست : دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به اسکن اسناد و ایجاد آرشیو الکترونیک مربوط به آن‌ها در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: پرونده الکترونیک اسناد
میزان فروش در طی دوره	۳,۱۷۷,۱۳۰ برگ
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	۳,۱۷۷,۱۳۰ برگ
	۸۱,۳۳۴ میلیون ریال
میزان سود طرح	۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۷۶,۸ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۲,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی باقیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۹,۹۰۰)												
سود علی الحساب			۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵
بازگشت اصل آورده													۴۹,۹۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۹,۹۰۰)		۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵۵,۵۱۳,۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسط	موضوع	شماره چک صیادی	مبلغ (ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۹۴۲۸۰۲۰۲۴۳۴۱۲۱۷۸	۵,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰
۲	بابت قسط دوم سود	۲۰۷۷۰۲۰۲۴۳۴۱۲۲۰۸	۵,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰
۳	بابت قسط سوم سود	۶۱۴۰۰۲۰۲۴۳۴۱۲۱۸۹	۵,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

۵,۶۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۹۶۵۰۲۰۲۴۳۴۱۲۲۴۰	بابت قسط چهارم سود	۴
۴۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۹۹۲۰۲۰۲۴۳۴۱۲۲۴۱	بابت اصل سرمایه	۵
۷,۲۳۵,۵۰۰,۰۰۰	۳۴۴۴۰۲۰۲۴۳۴۱۲۲۰۳	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	--

پیوست دوم

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید آرشیو الکترونیک اسناد"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	پردیس فناور ایستاتیس	نماینده شرکت	حسین جلالی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.pardis.net
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۹۱۳۳۵۳۷۰۹۶ ۰۳۵۳۷۲۵۸۱۲۹
شماره ثبت	۷۷۰۵	پست الکترونیک	info@pardisit.net
تاریخ ثبت	۱۳۸۴/۰۸/۲۱	کد پستی	۸۹۱۷۶۹۸۰۳۰
محل ثبت	استان یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهر یزد، بخش مرکزی، محله سر دو راه کوچه ۱۲ (شهید ماشالله زارع)، خیابان شهید آیت الله مطهری، پلاک ۰، ساختمان علم و فناوری اقبال، طبقه AC همکف، واحد ۱۴
شناسه ملی	۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۱۵۷۱۱۸۱۶		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص پردیس فناور ایستاتیس در تاریخ ۱۳۸۴/۰۸/۲۱ تحت شماره ثبت ۷۷۰۵ در اداره کل ثبت اسناد و املاک استان یزد به ثبت رسید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: مشاوره، نظارت، طراحی، تولید، نصب و راه اندازی، توسعه، پشتیبانی و آموزش سیستم‌های نرم افزار، سخت افزار، شبکه‌های اطلاع رسانی و نظایر آن. مطابق لیست بیمه کارکنان در اسفند ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۷۸ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت پردیس فناور ایستاتیس موفق به اخذ مجوز هایی به شرح جدول زیر شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (رسته شغلی: نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری رایانه)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۱/۳۰	۱۴۰۴/۰۱/۳۰
۲	مجوز فعالیت	سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور	۱۴۰۲/۱۲/۱۵	۱۴۰۳/۱۲/۱۵

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	حسین جلالی	رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره	۴۴۳۲۳۶۱۲۱۲
۲	مسعود نظری	نائب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره	۴۴۳۳۲۶۷۰۴۱
۳	آسیه سادات میرحسینی	عضو اصلی هیئت مدیره	۴۴۳۲۷۸۲۴۰۴

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای حسین جلالی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت پردیس فناور ایستاتیس دارای مدرک کارشناسی مهندسی نرم افزار و سوابق اجرایی مدیرعامل شرکت پردیس فناور ایستاتیس، رئیس هیئت مدیره شرکت پردیس فناور ایستاتیس، عضو هیئت مدیره شرکت پردیس پژوهش فناوران یزد، عضو هیئت مدیره شرکت مدیسا پلیمر آریا، رئیس هیئت مدیره شرکت تعاونی یزد فناور، عضو کمیسیون نرم افزار سازمان صنفی رایانه ای استان یزد، مشاور سازمان نظام صنفی رایانه ای استان یزد، عضو هیئت مدیره موظف صندوق پژوهش و فناوری استان یزد، عضو هیئت مدیره موظف مرکز توسعه فناوری سرمایه ایران، عضو هیئت مدیره موظف مرکز طراحی و تولید انیمیشن می باشد.

آقای مسعود نظری دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی و سوابق اجرایی نائب رئیس هیئت مدیره شرکت پردیس فناور ایستاتیس، عضو هیئت مدیره شرکت تعاونی یزد فناور، عضو کمیسیون مشاوران سازمان نظام صنفی رایانه ای استان یزد، مشاور سازمان نظام صنفی رایانه ای استان یزد، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت به گستران آتیه پرداز کویر یزد می باشد.

خانم آسیه سادات میرحسینی دارای مدرک کارشناسی مهندسی مواد سرمایه ایران و سوابق اجرایی مدیر پروژه جهاد کشاورزی یزد، مدیر پروژه بیمارستان شهید صدوقی یزد، مدیر پروژه کانون وکلا دادگستری استان یزد می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره (آقای حسین جلالی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص حقیقی استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین این گزارش نشان می دهد بیشترین تأخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی ضمانت نامه فعال

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پردیس فناور ایستاتیس شعبه مهندسی - آیت ۷۷۰۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین اعتبار نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

- ندارد. مجموع مبالغ ضمانت نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد
- گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره و عضو اصلی هیئت مدیره (آقای مسعود نظری) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. بیشترین تأخیر در بازپرداخت وام‌ها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. گزارش اعتبارسنجی نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره خانم آسیه سادات میرحسینی شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۵۰۰ تا ۱،۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. همچنین مطابق گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال ندارد. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه فعال صفر است. شخص حقیقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال صفر است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۱ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. مطابق گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال بسیار زیاد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. همچنین، پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پژدیس فناوریستاتیس آزاد دانشگاه - تبت ۷۷۰۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین‌کننده نو آفرینان ایرانیان شماره تبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهرداد دیزدای</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و همچنین اوراق عادی با امضاء حسین جلالی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید آرشیو الکترونیک اسناد

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد/یزد

صنعت و زیرصنعت: رایانه و فعالیتهای وابسته به آن / سایر فعالیتهای رایانه‌ای

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۴۹،۹۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۴۹،۹ میلیون گواهی‌های شراکت ریالی ۱،۰۰۰	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع‌آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۲،۴۹۵ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۴۹،۹۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع‌آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

مابه‌التفاوت فروش محصولات و هزینه تولید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹	سود طرح
%۳۶	تخمین کل حاشیه سود طرح
%۷۶,۸	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
%۴۵	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
%۳,۶۲	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
%۳,۷۵	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت پردیس فناور ایستاتیس به عنوان یکی از برترین مؤسسات مرکز رشد فناوری اطلاعات و ارتباطات یزد از سال ۱۳۸۴ فعالیت خود را آغاز نموده است. این شرکت همواره با در اختیار داشتن کادر مجرب و تکیه بر دانش فنی متخصصان خود در حوزه‌های مختلف فناوری اطلاعات از قبیل طراحی و ارائه نرم‌افزارهای بین‌سازمانی مبتنی بر وب، نرم‌افزارهای سازمانی مبتنی بر ویندوز و همچنین ارائه خدمات راه‌اندازی و پشتیبانی شبکه، نصب و پشتیبانی سیستم‌های محافظت شبکه و پیاده‌سازی سیستم آرشیو الکترونیک پیشرو بوده است.

شرکت پردیس فناور ایستاتیس در صدد اجرای عملیات اسکن و آرشیو الکترونیکی ۴,۵۰۰,۰۰۰ برگ پرونده می‌باشد. بدین منظور شرکت قصد دارد بخشی از سرمایه در گردش جهت انجام این امر را از طریق تأمین مالی جمعی از سکوی آیفاند تأمین نماید. شرکت در نظر دارد به طور میانگین ۳,۱۷۷,۱۳۰ برگ از پرونده‌ها را در مدت ۱۲ ماه اسکن و تبدیل به پرونده الکترونیک نموده و به کارفرمای مربوطه ارائه دهد. با توجه به اظهارات متقاضی، شرکت موظف است ۴,۵۰۰,۰۰۰ برگ پرونده را یک‌جا در پایان قرارداد (۱۲ ماهه) به کارفرما تحویل دهد. بنابراین چرخه عملیاتی این محصول ۱۲ ماهه در نظر گرفته می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی سال ۱۴۰۱، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۴۰ روزه و دوره گردش موجودی کالا ۹۷ روزه و بنابراین چرخه عملیاتی حدوداً ۸ ماهه بوده است.

هزینه اسکن و الکترونیکی شدن هر برگ شامل هزینه نیروی کار، هزینه خرید دستگاه ذخیره‌ساز اکسترنال، هزینه‌های مربوط به نوشت‌افزار، کاغذ، پوشه، دستگاه پرچ، شبکه، مهر، استامپ و ... می‌باشد که بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

توسط وی به طور میانگین ۱۵,۷۰۶ ریال در ازای هر برگ برآورد شده است. بنابراین، هزینه تولید به طور میانگین ۳,۱۷۷,۱۳۰ برگ از آرشیو الکترونیک در طی ۱۲ ماه، مبلغ ۴۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

فروش محصول مزبور به صورت سفارشی (بر اساس قرارداد) می‌باشد. بنابراین، میانگین قیمت فروش هر برگ از اسناد و پرونده‌های الکترونیک بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و قرارداد ارائه شده توسط وی ۲۵,۶۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۳,۱۷۷,۱۳۰ برگ در طی یک دوره ۱۲ ماهه برابر با ۸۱,۳۳۴,۵۲۱,۸۳۹ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش پرونده‌های الکترونیک با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۷۶,۸ درصد بوده که به مبلغ ۲۲,۴۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۳۶ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت مالی حسابرسی نشده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص ۱۴,۵۵ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت پردیس فناور ایستاتیس در نظر دارد بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت اسکن اسناد و اوراق و ایجاد پرونده‌های الکترونیک مربوط به آن‌ها به میزان ۴۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه تولید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و تولید محصولات در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

در صورت فسخ یا غیر فعال شدن قرارداد مزبور به هر دلیلی، سرمایه‌پذیر مسئول جبران بوده و می‌بایست از محل سایر قراردادهای خود یا سایر درآمدهای خود نسبت به جبران درآمدهای از دست رفته در راستای حفظ منافع سرمایه‌گذاران اقدام نماید.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پر دیس فناور ایستاتیس شماره ثبت: ۷۷۰۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳۶۱-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تولید محصولات مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پرونده فناوری‌های نوین شماره ثبت: ۱۳۷۰۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبتته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبتته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف تواید محصولات مد نظر طرح (آرشیو الکترونیک اسناد) جهت فروش آن خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۳,۱۷۷,۱۳۰ برگ از پرونده‌های الکترونیک در طی ۱۲ ماه برابر با ۸۱,۳۳۴,۵۲۱,۸۳۹ ریال می‌باشد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه، نیروی کار و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه و نیروی کار برای تولید ۳,۱۷۷,۱۳۰ برگ از پرونده‌های الکترونیک در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برابر با ۴۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	ابراورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - برگ	۳,۱۷۷,۱۳۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

۲۵,۶۰۰ ریال	قیمت فروش هر برگ از محصول
۸۱,۳۳۴,۵۲۱,۸۳۹ ریال	مجموع فروش
۱۵,۷۰۶ ریال	هزینه تولید هر برگ از محصول
۴۹,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مجموع هزینه تولید
۳۱,۴۳۴,۵۲۱,۸۳۹ ریال	سود قبل از کسر کارمزد
۱,۹۹۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی
۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کارمزد فرابورس
۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹ ریال	سود طرح
۳۶٪	حاشیه سود

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۶,۸ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سود آوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۹,۹۰۰)											
سود علی الحساب		۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵			
بازگشت اصل آورده										۴۹,۹۰۰		
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۹,۹۰۰)	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵	۵,۶۱۳,۷۵			۵۵,۵۱۳,۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای تمام شده تولید محصولات	افزایش بهای تمام شده تولید محصولات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. بر این اساس، سرمایه‌پذیر می‌بایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی‌الحساب مذکور در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصولات احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه فروش	سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه فروش عنوان شده در طرح می‌باشد.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود

 <p>پردیس فناوریستاتیس تاسیس ۱۳۷۵ - ثبت ۱۳۷۵</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰</p> <p>مهر دادیزدای</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱

پیوست: دارد

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
سرمایه‌پذیر می‌بایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه‌گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد	ریسک فسخ قرارداد

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه تولید و درآمد فروش به ازای هر برگ از پرونده الکترونیک نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه تولید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر برگ پرونده الکترونیک

میانگین هزینه تولید هر برگ از پرونده الکترونیک	(ریال)	۲۳,۶۰۰	۲۴,۶۰۰	۲۵,۶۰۰	۲۶,۶۰۰	۲۷,۶۰۰
۱۳,۷۰۶	۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹	۳۲,۴۱۵,۶۵۱,۵۹۸	۳۵,۵۹۲,۷۸۱,۳۵۷	۳۸,۷۶۹,۹۱۱,۱۱۷	۴۱,۹۴۷,۰۴۰,۸۷۶	
۱۴,۷۰۶	۲۶,۰۶۱,۳۹۲,۰۷۹	۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹	۳۲,۴۱۵,۶۵۱,۵۹۸	۳۵,۵۹۲,۷۸۱,۳۵۷	۳۸,۷۶۹,۹۱۱,۱۱۷	
۱۵,۷۰۶	۲۲,۸۸۴,۲۶۲,۳۲۰	۲۶,۰۶۱,۳۹۲,۰۷۹	<u>۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹</u>	۳۲,۴۱۵,۶۵۱,۵۹۸	۳۵,۵۹۲,۷۸۱,۳۵۷	
۱۶,۷۰۶	۱۹,۷۰۷,۱۳۲,۵۶۱	۲۲,۸۸۴,۲۶۲,۳۲۰	۲۶,۰۶۱,۳۹۲,۰۷۹	۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹	۳۲,۴۱۵,۶۵۱,۵۹۸	
۱۷,۷۰۶	۱۶,۵۳۰,۰۰۲,۸۰۱	۱۹,۷۰۷,۱۳۲,۵۶۱	۲۲,۸۸۴,۲۶۲,۳۲۰	۲۶,۰۶۱,۳۹۲,۰۷۹	۲۹,۲۳۸,۵۲۱,۸۳۹	

 <p>پرونده فناورانه ایستادگیس شماره ثبت: ۰۷۷۰۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هستند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۰۸۳۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تصویر و استعمال و مخصصات ضمانت نامه

ضمانت نامه به مبلغ ۵۰ میلیارد ریال و با کد سپاس ۱۱۸۴۸۱۴۰۳۱۱۲۸۱۰۱ صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد به عنوان تضمین اصل سرمایه طرح حاضر توسط سکوی آیفاند پذیرفته شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پردیس فناوری استاتیس شماره ثبت: ۱۳۷۰۵</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اعتبارات نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۳۸۳۷۰</p> 
---	---



شماره: ۴۰۳/۱۷۳۲
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴
کد سپاس: ۱۱۸۴۸۱۴۰۳۱۱۲۸۱۰۱

«ضمانت نامه تعهد پرداخت»

(نسخه اول)
غیرقابل انتقال و تنزیل

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد (صندوق) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت پردیس فناور ایستاتیس به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰ (متقاضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرر به صندوق عودت می شود را پس از اعلام کتبی به صندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) از اصل و سود مانده بدهی به علاوه وجه التزام متعلقه بابت روزهای سپری شده از تاریخ اعلام کتبی بانک تا روز پرداخت را، ظرف حداکثر مدت سی (۳۰) روز تقویمی از تاریخ درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بدون نیاز به انجام تشریفات قضایی، اداری و غیره در وجه سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود) صادر می گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد. این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد فی مابین سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت پردیس فناور ایستاتیس لغایت تاریخ بیست و چهارم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و چهار (۱۴۰۴/۰۲/۲۴) معتبر است و با درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مبنی بر ابطال آزادسازی/تمدید توسط صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به صندوق ارسال گردد، قابل ابطال آزادسازی/تمدید می باشد. بدیهی است صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت نامه با حصول شرایط مذکور می بایست کل مانده مبلغ تعهد شده را در وجه سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به صندوق عودت داده می شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت پردیس فناور ایستاتیس ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تکمیل و در اختیار صندوق قرار نگیرد، صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوطه به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان خودداری کند.

لازم به ذکر است در صورت تخلف صندوق از انجام هر یک از تعهدات مندرج در این ضمانت نامه و یا تأخیر در انجام آنها، از تاریخ مطالبه توسط سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا پرداخت کل طلب ذینفع این ضمانت نامه، سالانه مطلقاً با نرخ مصوب شورای پول و اعتبار نسبت به کل این ضمانت نامه علاوه بر مبلغ این ضمانت نامه به ذمه صندوق خواهد بود که به نحو روزشماره محاسبه و صندوق مزبور ملزم به پرداخت آن به ذینفع می باشد. بدیهی است تعهد صندوق در خصوص ارقام اعلامی بانک تا میزان مصوبات و بخشنامه بانک مرکزی و متن قرارداد می باشد و در صورتی که رقم اعلامی از سوی بانک مغایر با بخشنامه باشد؛ صندوق تابع نظر بخشنامه بانک مرکزی در خصوص میزان جرائم و سود اعلامی خواهد بود.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان یزد
امضاء
امضاء




۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۱۲
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

5/16/24, 12:19 PM

استعلام ضمانتنامه



۱۱۸۴۸۱۴۰۳۱۱۲۸۱۰۱	کد سپاس
صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان یزد	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان	نام کارفرما
پردیس فناوری ایستاتیس	نام شرکت
۱۰۸۶۰۱۷۶۱۵۰	شناسه ملی شرکت
تضمین تسهیلات	موضوع قرارداد
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳/۰۲/۲۴	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۴/۰۲/۲۴	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



دانلود اصل ضمانتنامه

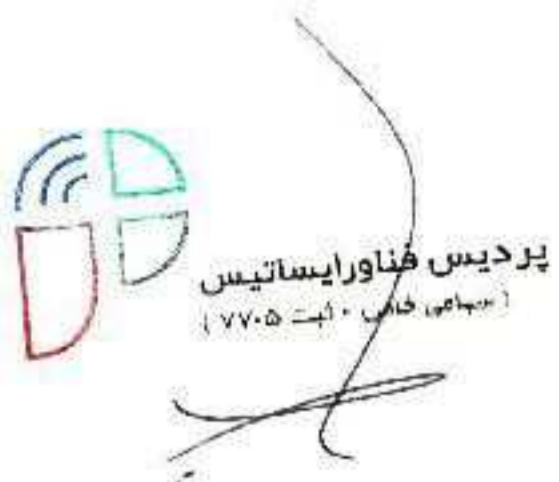
<https://khedmat.isti.ir/checksepas/>



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

مهر و امضای مدیر عامل

1/1



پردیس فناوری ایستاتیس
(شماره ثبت: ۷۷۰۵)