
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۶۳۷۹۵۱ شماره ثبت ۱۲۸۲ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان B۱۰۶، طبقه همکف، و تلفن ۰۳۱-۳۳۹۳۳۲۳۹۴ به آدرس ایمیل info@sadrsepahan.com و کدپستی ۸۴۱۵۶۸۳۳۹۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ به نمایندگی خانم عاطفه امینی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۱۲۹۲۵۶۵۷۳۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۲۱۱۳۱۶۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.




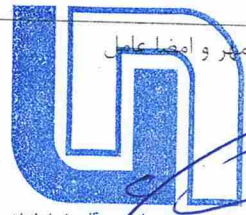
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد گروه مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹، مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره به همراه مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت بوده و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه میتواند بدون هیچ تذکری به ضمانت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سپاهی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۳۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   <p>شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان سپاهی خاص، ثبت: ۱۲۸۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت مهر سسی تهران صنعت مهر سپاهان سهامی خاص تهران ۱۳۸۲</p>	<p>مهر امضا عامل</p> <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

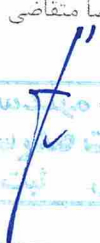
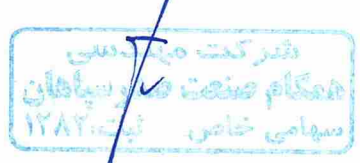


تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR590120000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت مدرسه فنی و حرفه‌ای هنگام صنعت مدرسه پاهان سهامی خاص ت. ۱۲۸۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p> 
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

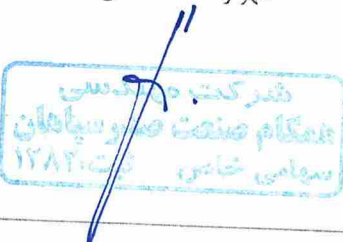
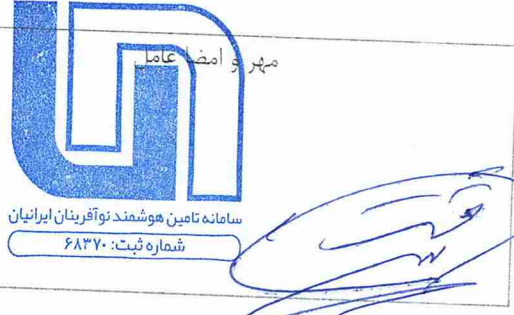
۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>	 <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳۶۶-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۸- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شهرت پهنده سی مستگام منتهی صدر سپاهان سهامی خاص ثبت ۱۳۸۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سکانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

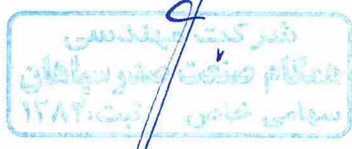


- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱۴۸۱۴۰۳۱۱۳۰۳۸۸	۱۴۰۴/۰۲/۱۵

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	 

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شهر کتک، مهددستی مستگام صنعت صدر سپاهان سپاهی خاص ثبت: ۱۲۸۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>مهر</p> <p>گامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک تجارت شعبه شهرت علی کمیته امینان	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	۴,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۱۶	۷۹۲۲۰۲۰۰ ۹۲۷۷-۷۷۳۲

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱۲- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهندسی
همگام صنعت صدر سپاهان
سهامی خاص ثبت: ۱۲۸۲

مهر و امضا عامل

سازمان بورس و اوراق بهادار
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سیکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی / مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی / مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت مهندسی همگام صنعتی شهر سپاهان سپاهای خاص ثبت: ۱۲۸۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۱۲۸۲ مکانگام صندوق مدیر سپاهان سپاهان خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمیمه قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید بسته مواد افزودنی در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه

تعهد تولید متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: بسته مواد افزودنی
میزان تولید در طی دوره	۷۰,۳۲۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۷۰,۳۲۰ کیلوگرم
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۱۸۰,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰ ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۳۴,۴۹ درصد
	۱۵,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت سپندسپین مستطام میزبان صدر سپاهان سپاهی خاص ثبت: ۱۲۸۲</p>	<p>مهر امضا عامل</p> <p>امانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶
پیوست: دارد

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰	۳,۸۵۲,۵۰۰
بازگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی												
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه- گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

موضوع	شماره چک صیادی	مبلغ (ریال)	قسط
بابت قسط اول سود	۴۳۲۳.۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۸۲۸	۳,۸۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۱
بابت قسط دوم سود	۴۸۵۲.۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۷۲۹	۳,۸۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۲

مهر و امضا متقاضی

شرکت مهندسی
فرگام صنعت سدسپاهان
سرمایه خاص ثبت: ۱۷۸۲

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

۳,۸۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۵۴۱۰۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۷۳.	بابت قسط سوم سود	۳
۳,۸۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۹۸۱۷۰۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۷۳۱	بابت قسط چهارم سود	۴
۳۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶۱۰۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۷۳۲	بابت اصل سرمایه	۵
۴,۸۹۱,۰۰۰,۰۰۰	۷۸۲۲۰۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۷ ۳۳	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>دکتر کت هفتدستی شماره سند: ۱۲۸۲ شماره ثبت: ۱۲۸۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

پیوست دو

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید بسته مواد افزودنی"

مشخصات شرکت متقاضی			
نام شرکت	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	نماینده شرکت	عاطفه امینی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	sadrsepahan.com
دانش بنیان	تولیدی نوع ۲	شماره تماس	۰۳۱۳۳۹۴۲۳۹۴
شماره ثبت	۱۲۸۲	پست الکترونیک	info@sadrsepahan.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۹/۰۶/۰۲	کدپستی	۸۴۱۵۶۸۳۳۹۷
محل ثبت	خمینی شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان B۱۰۶، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۷۳۶۳۷۹۵۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان با بهره‌گیری از دانش روز دنیا و با هدف تولید محصولات روانکاری خودرو و فعالیت خود را آغاز کرد. این شرکت دانش بنیان از سال ۱۳۸۹ با هدف توسعه دانش روانکاری، در شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان استقرار یافته است. حوزه تخصصی فعالیت این مجموعه طراحی و تولید بسته‌های افزودنی روانکارهای صنعتی و خودرویی می‌باشد. شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان با سابقه فعالیت ده ساله در زمینه روانکارها با تکیه بر دانش آکادمیک و تجربه علمی و فنی کسب شده در این حوزه توانسته برای اولین بار در کشور بسته‌های افزودنی تخصصی مورد استفاده در روانکارهای صنعتی و خودرویی را فرموله کرده و به بازار عرضه کند.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان در اسفند ماه ۱۴۰۲، شرکت در مجموع با ۲۰ نفر پرسنل در بخش اداری مشغول به فعالیت می‌باشد.

شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان در سال ۱۴۰۱ مجوز تاسیس واحد تولید محصولات مواد افزودنی (ادتیو) انواع روانکار را در قالب جواز تاسیس از سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان را تمدید نموده است. که در ادامه نوع محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت مربوطه آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	پکیج مواد افزودنی (ادتیو) انواع روانکار	۲۰۰۰	تن	۲۴۲۹۴۱۲۹۰۲

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا حامی  سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز تاسیس	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان	۱۴۰۱/۰۵/۰۱	-
۲	گواهینامه محصول دانش بنیان	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۰/۱۰/۲۷	۱۴۰۳/۱۰/۲۷
۳	دانش بنیان تولیدی نوع ۲	کارگروه ارزیابی شرکتهای و موسسات دانش بنیان	۱۳۹۹/۰۲/۱۳	-

مطابق صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ در مجموع درآمد عملیاتی این شرکت ۳۶۷ میلیارد ریال بوده و بهای تمام شده آن نیز ۳۳۶ میلیارد ریال بوده است. بنابراین حاشیه سود ناخالص فعالیت شرکت ۸.۲۸ درصد و حاشیه سود خالص آن نیز ۴.۴۸ درصد می‌باشد. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۴۵۵.۹۰۹.۴۹۹۱۵۳ ریال و ۳۷۳.۴۷۶.۹۸۴.۲۳۹ ریال می‌باشد. بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمدهای عملیاتی شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان از محل فروش محصولات بسته افزودنی روغن هیدرولیک و انواع روغن و ادتیو روغن حل شونده و فروش کالای بازرگانی می‌باشد. در سال ۱۴۰۰ درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۱۳۷ میلیارد ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۱۲۰ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۱.۸ درصد و حاشیه سود خالص ۵.۳۵ درصد محقق گردیده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۲۷۹.۴۱۶.۶۵۸.۲۴۴ ریال و ۲۱۳.۴۱۷.۳۳۹.۹۱۰ ریال می‌باشد. آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱۸۱.۵۹۴.۸۲۱.۰۰۹ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱۷۳.۵۶۲.۶۰۳.۶۳۰ ریال بوده است. آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱۷۴.۹۱۶.۵۰۴.۸۸۳ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۸۸.۸۸۷.۴۷۹.۶۰۰ ریال بوده است. آمار معاملات فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱۱۰.۹۹۱.۱۴۸.۶۱۴ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱۶۲.۴۱۹.۲۵۱.۸۵۰ ریال بوده است. آمار معاملات فصل زمستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۱۸.۳۲۲.۳۸۹.۸۵۷ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۲۲۷.۳۲۴.۷۲۸.۸۴۴ ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان - بلوار دانشگاه صنعتی اصفهان - شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان - ساختمان شرکت مهندسی تواتر سپاهان طبقه اول	۳۱۳۳۹۳۲۳۹۴	استیجاری
محل کارخانه	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان ۱۰۶B، طبقه همکف	۳۱۳۳۹۳۲۳۹۴	مالک

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

۱۷

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۰۸ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ از مبلغ ۵,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح

ذیل می باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سعید سلیمانی	حقیقی	۳۳,۴۹۹,۹۹۶	۶۷
۲	عاطفه امینی	حقیقی	۱۱,۵۰۰,۱۲۴	۲۳
۳	محسن سلیمانی شیخ آبادی	حقیقی	۴,۹۹۹,۸۸۰	۱۰
جمع				
			۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۵۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سعید سلیمانی	رئیس هیات مدیره	۱۲۹۰۶۲۵۳۰۱
۲	محسن سلیمانی شیخ آبادی	نایب رئیس هیات مدیره	۱۲۷۱۰۴۵۶۷۲
۳	عاطفه امینی	مدیر عامل	۱۲۹۲۵۶۵۷۳۱



وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ و برای اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ از سامانه اعتبارسنجی

ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای سعید سلیمانی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (سندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محسن سلیمانی شیخ آبادی) نشان می دهد بیشترین تأخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بین ۵ تا ۱۰ میلیون تومان است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه امین هوشمند نواقرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.

براساس گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (سرکار خانم عاطفه امینی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق‌ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانتنامه فعال ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۹ نشان می‌دهد. پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال (بانکی و غیر بانکی) بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال زیاد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به میزان ۱۰,۳۸۶.۵ میلیون تومان و مانده وام غیر بانکی به میزان ۱۳,۱۵۰ میلیون تومان است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار است.

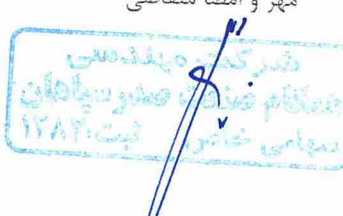

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید بسته مواد افزودنی

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان

صنعت و زیرصنعت: تولید مواد شیمیایی پایه به جز کود، تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توسعه تولیدی مکان: تهران، شهر: اصفهان تاریخ ثبت: ۱۳۸۲</p>	<p>مهر و امضا عامه</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

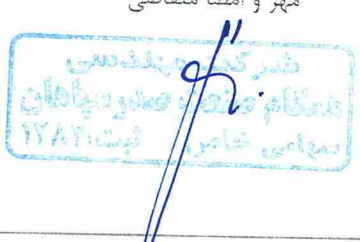

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

شرح	عنوان
۳۳,۵۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۳۳,۵۰۰ هزار گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱,۶۷۵ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۳۳,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از هر ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجه قابل پذیرش می باشد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
ماهه التفاوت درآمد طرح و هزینه مواد اولیه و کارمزد مربوط به تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰ ریال	سود طرح
۲۴.۸٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۳۴.۴۹٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۶٪	تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۷٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی الحساب
۳ ماهه	بازه های پرداخت سود علی الحساب
۳.۸۳٪	نرخ سود علی الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ابرانیا شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

شرح موضوع طرح

کلیه‌ی روانکارها برای داشتن کارایی مناسب و مطلوب علاوه بر روغن پایه مناسب، نیازمند مواد شیمیایی دیگری (افزودنی‌ها) هستند که بتواند خواص مورد نظر را برآورده سازند. فرمولاسیون روغن موتور در بین دیگر روانکارها، جزء فرمولاسیون‌های پیچیده به حساب می‌آید. ساده‌ترین تعریفی که می‌توان برای روغن موتور ارائه کرد به صورت زیر است:

بسته مواد افزودنی + روغن پایه = روغن موتور

برای تولید روغن موتور پس از انتخاب روغن پایه‌ی مناسب، نوبت اضافه کردن مواد افزودنی است. بسیاری از خواص روغن موتور فقط به کمک این مواد افزودنی در روغن به وجود می‌آیند. مهمترین مواد افزودنی که در یک روغن موتور باید وجود داشته باشد عبارتند از: مواد افزودنی پاک کننده و معلق کننده، مواد افزودنی بازدارنده‌ی اکسیداسیون، مواد افزودنی ضد سایش، مواد افزودنی ضد کف، مواد افزودنی بهبود دهنده‌ی شاخص گرانروی، مواد افزودنی ضد زنگ، مواد افزودنی کاهش دهنده‌ی اصطکاک، مواد افزودنی بازدارنده‌ی خوردگی و مواد افزودنی پایین آورنده‌ی نقطه‌ی ریزش.



همچنین بهینه کردن میزان مواد افزودنی، یکی از موارد بسیار مهم در فرمولاسیون روانکارها و بخصوص روغن موتور است. حال شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان در نظر دارد ۷۰،۳۲۰ کیلوگرم از محصول مورد نظر را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات شرکت متقاضی، دوره گردش تولید و فروش محصولات در این طرح هر ۳ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین پیش‌بینی می‌شود هر سه ماه یکبار ۱۷،۵۸۰ کیلوگرم از بسته‌های مواد افزودنی روانکارها شامل بسته افزودنی روغن هیدرولیک، بسته افزودنی روغن حل شونده، بسته افزودنی روغن کمپرسور دنده و بسته افزودنی روغن موتوری را تولید و به فروش برساند.

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم بسته افزودنی روانکارها بطور میانگین برابر با ۱،۹۰۵،۶۰۰ ریال پیش‌بینی شده که مجموع هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۱۷،۵۸۰ کیلوگرم بسته‌های افزودنی روانکارها در دوره گردش ۳ ماهه، ۳۳،۵۰۰،۴۴۸،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع دوره ۱۲ ماهه هزینه خرید مواد اولیه تولید ۷۰،۳۲۰ کیلوگرم محصول برابر با ۱۳۴،۰۰۱،۷۹۲،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. هزینه قابل قبول طرح، هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد فرابورس و عامل در تامین مالی جمعی می‌باشد و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی و آخرین فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی برآورد فروش این محصول بطور میانگین به ازای هر کیلوگرم ۲،۵۶۲،۵۰۰ ریال می‌باشد. در مجموع فروش ۱۷،۵۸۰ کیلوگرم در دوره ۳ ماهه ۴۵،۰۴۸،۷۵۰،۰۰۰ ریال و در دوره ۱۲ ماهه با فروش مجموع ۷۰،۳۲۰ کیلوگرم محصول ۱۸۰،۱۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

سود تعریف شده در این طرح مابه‌التفاوت فروش و خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. بر این اساس برای تولید در دوره ۱۲ ماهه طرح با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی میزان ۴۴،۶۸۵،۷۰۸،۰۰۰ ریال سود برآورد می‌گردد.

همچنین حاشیه سود برآوردی طرح (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) برای دوره ۱۲ ماهه، ۲۴.۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ با احتساب هزینه‌های مواد اولیه حدوداً ۱۰ درصد بوده است. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۴.۴۹ درصد بوده که مبلغ ۱۵،۴۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا تامین</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

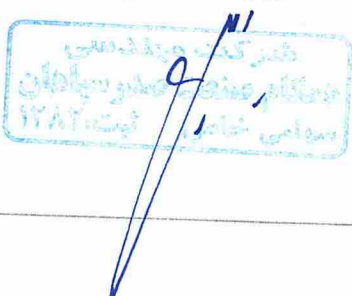

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین‌تر و یا تهیه محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش محصول موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد. سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران ماهانه ۳.۸۳ درصد است که هر ۳ ماه یکبار و در پایان ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی توسط آی فاند به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامه</p>  <p>سامانه بکسین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت
بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح انجام شده، و سود قطعی پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه-گذاران پرداخت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت
سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف هزینه‌های جاری شرکت بابت خرید مواد اولیه موضوع طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت پندسین مستگام جنوب تهران شماره ثبت: ۱۷۸۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح شامل فروش ۷۰,۳۲۰ کیلوگرم محصول بسته‌های افزودنی روانکارها در دوره ۱۲ ماهه خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۱۸۰,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به فروش برسد. پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر کیلوگرم محصول بسته‌های افزودنی روانکارها به طور میانگین به مبلغ ۲,۵۶۲,۵۰۰ ریال باشد. با توجه به دوره گردش سه ماهه شرکت، درآمد ناشی از فروش طرح هر ۳ ماه یک بار به میزان ۴۵,۰۴۸,۷۵۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد که ناشی از فروش ۱۷,۵۸۰ کیلوگرم محصول می‌باشد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه تهیه مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی به طور میانگین ۱,۹۰۵,۶۰۰ ریال برآورد می‌شود. که در مجموع برای تولید ۷۰,۳۲۰ کیلوگرم محصول در دوره ۱۲ ماهه مبلغ ۱۳۴,۰۰۱,۷۹۲,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. با توجه به دوره گردش سه ماهه شرکت، هزینه مواد اولیه در هر دوره گردش ۳۳,۵۰۰,۴۴۸,۰۰۰ ریال برای تولید ۱۷,۵۸۰ کیلوگرم محصول برآورد می‌گردد.

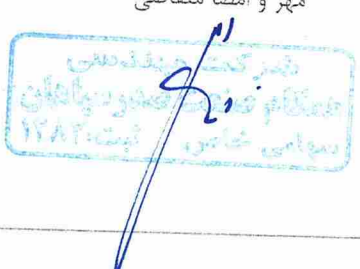

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۷۰,۳۲۰ کیلوگرم
فروش هر کیلوگرم محصول	۲,۵۶۲,۵۰۰ ریال
مجموع فروش	۱۸۰,۱۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه مواد اولیه هر کیلوگرم محصول	۱,۹۰۵,۶۰۰ ریال
مجموع هزینه برای تولید محصول	۱۳۴,۰۰۱,۷۹۲,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۴۶,۱۹۳,۲۰۸,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۶۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۲۴.۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴.۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۴.۴۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه بین‌هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۱۲۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

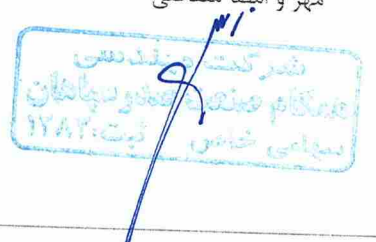

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به هزار ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب												
بازگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی												
مشارکت کنندگان												

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۷ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۶ درصد پیش بینی شده است.

ریسکها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	با توجه به واردات بخشی از مواد اولیه از چین، تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. سرمایه پذیر قیمت نهایی محصول را میبایست به نحوی تعیین نماید که حداقل حاشیه سود مذکور در طرح حفظ گردد. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تحقق فروش به میزان پیش بینی شده	در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. اگر کاهش حاشیه سود از میزان سود سرمایه پذیر بیشتر باشد این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
فسخ قراردادهای فی ما بین شرکت و مشتری	با توجه به سابقه شرکت متقاضی احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع ریسک آن بر عهده متقاضی است.
افزایش در دوره گردش عملیاتی به هر دلیلی	دوره گردش اعلام شده بر اساس سابقه و صورت های مالی شرکت برآورد گردیده است. در صورت وقوع این ریسک به عهده سرمایه پذیر می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶

پیوست: دارد

با توجه به برآورد شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.

در صورت وقوع سرمایه پذیر می بایست از منابع خود برای بازپرداخت سرمایه و سود حداقلی پیش بینی شده سرمایه گذاران اقدام نماید. لیکن در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده

ریسک عدم وصول نقد درآمدها

آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش به ازای ۷۰،۳۲۰ کیلوگرم محصول را نشان می‌دهد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

میانگین درآمد فروش هر کیلوگرم محصول

۲,۷۶۲,۵۰۰	۲,۶۶۲,۵۰۰	۲,۵۶۲,۵۰۰	۲,۴۶۲,۵۰۰	۲,۳۶۲,۵۰۰	(ریال)
۷۲,۸۱۳,۷۰۸,۰۰۰	۶۵,۷۸۱,۷۰۸,۰۰۰	۵۸,۷۴۹,۷۰۸,۰۰۰	۵۱,۷۱۷,۷۰۸,۰۰۰	۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰	۱,۷۰۵,۶۰۰
۶۵,۷۸۱,۷۰۸,۰۰۰	۵۸,۷۴۹,۷۰۸,۰۰۰	۵۱,۷۱۷,۷۰۸,۰۰۰	۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰	۳۷,۶۵۳,۷۰۸,۰۰۰	۱,۸۰۵,۶۰۰
۵۸,۷۴۹,۷۰۸,۰۰۰	۵۱,۷۱۷,۷۰۸,۰۰۰	<u>۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰</u>	۳۷,۶۵۳,۷۰۸,۰۰۰	۳۰,۶۲۱,۷۰۸,۰۰۰	۱,۹۰۵,۶۰۰
۵۱,۷۱۷,۷۰۸,۰۰۰	۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰	۳۷,۶۵۳,۷۰۸,۰۰۰	۳۰,۶۲۱,۷۰۸,۰۰۰	۲۳,۵۸۹,۷۰۸,۰۰۰	۲,۰۰۵,۶۰۰
۴۴,۶۸۵,۷۰۸,۰۰۰	۳۷,۶۵۳,۷۰۸,۰۰۰	۳۰,۶۲۱,۷۰۸,۰۰۰	۲۳,۵۸۹,۷۰۸,۰۰۰	۱۶,۵۵۷,۷۰۸,۰۰۰	۲,۱۰۵,۶۰۰

محصول

میانگین هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم

سابقه تامین مالی شرکت

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۳۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۶۶


پیوست: دارد

سابقه استفاده شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان از تامین مالی جمعی به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (میلیون ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تولید و فروش بسته افزودنی روغن موتور	آی فاند	۴۲,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۰۲/۳۰
۲	تامین سرمایه در گردش تولید بسته‌های افزودنی روانکاری	آی فاند	۴۹,۵۰۰	تایید موفقیت جمع آوری وجوه توسط نهاد مالی	۱۴۰۳/۰۹/۲۲
۳	تامین بخشی از سرمایه در گردش تولید بسته‌های افزودنی روانکارها	دونگی	۴۰,۰۰۰	تایید موفقیت جمع آوری وجوه توسط نهاد مالی	۱۴۰۳/۱۱/۲۲
	جمع		۱۳۱,۵۰۰		

ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان با شناسه سپاس ۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۳۰۳۸۸ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۵ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است. همچنین چک تضمین نیز از شرکت اخذ شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



ریاست جمهوری
سازمان ملی فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۳۱۴۸۱۴۰۳۱۱۳-۳۸۸	کد سپاس
عندقیق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
سلبانه تامین هیئتمدن نیاقرینان ایرانیان	نام کارفرما
مهندس همگام صنعت صدر سیاهان	نام شرکت
۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰	شماره ملی شرکت
تامین مالی جمعی	موضوع قرارداد
ریال ۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ ضمانتنامه
ریال ۲۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳/۰۲/۱۵	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۴/۰۲/۱۵	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



[دانلود اصل ضمانتنامه](#)