

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت شاهین یدک پارسیان

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت شاهین یدک پاریسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۵۳۳۴۸۱۹ شماره ثبت ۶۴۷۸۱ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، شهر شاهین شهر، سعدی شمالی، بلوار شهید دکتر مصطفی چمران، خیابان خواجه انصاری (صنعتی)، پلاک ۳۶، ساختمان چهارسوقی، طبقه ۱ و تلفن ۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۱ به آدرس ایمیل [Gholipour.mehdi.v@gmail.com](mailto:Gholipour.mehdi.v@gmail.com) و کدپستی ۸۳۱۴۹۷۳۹۳۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ و بانمایدگی، جناب آقای مهدی قلی‌پور وازیمالی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۱۲۹۲۵۸۳۴۵۲ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۲۰۸۸۴۴۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت شاهین یدک پاریسیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء آقای مهدی قلی‌پور وازیمالی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت شاهین یدک پاریسیان رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Mehdi</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده / سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین فروشندگانی ایران</p> 
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شاهین یادک</p> <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p> <p><i>Shahin</i></p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰,۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۷</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳۷۱-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.


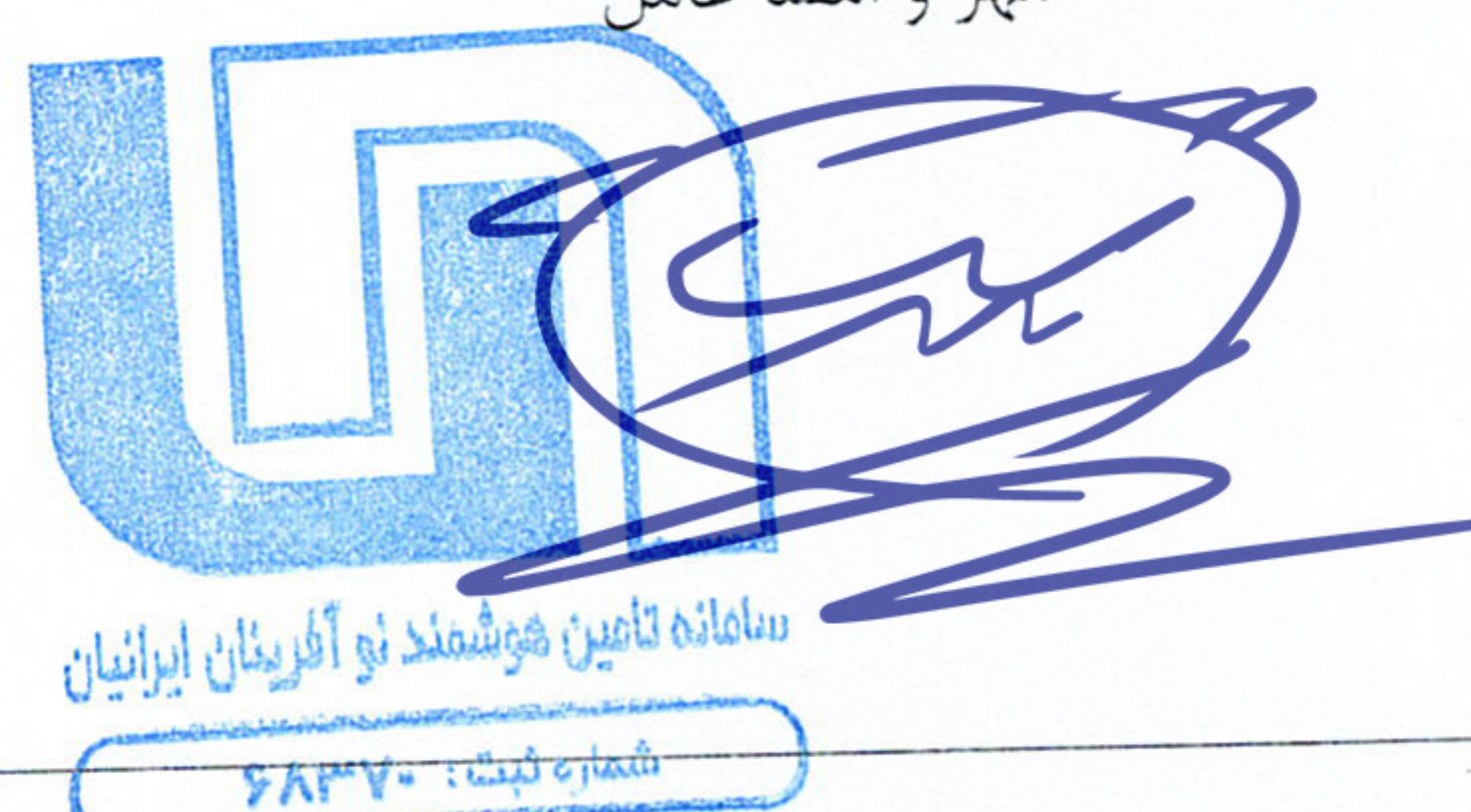
۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

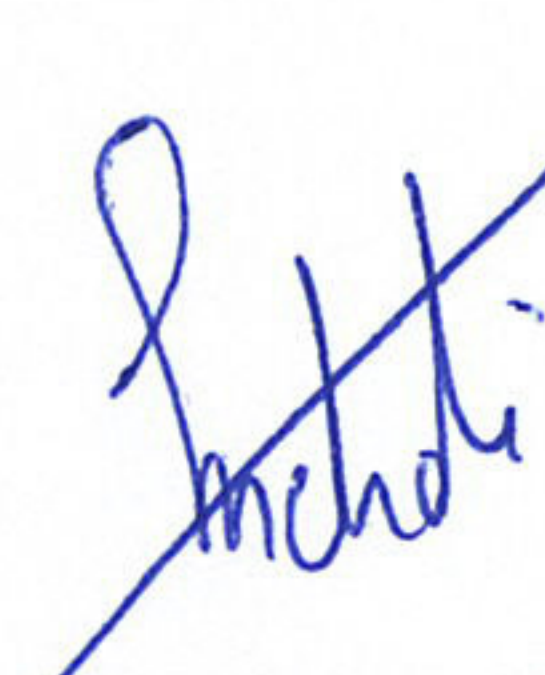
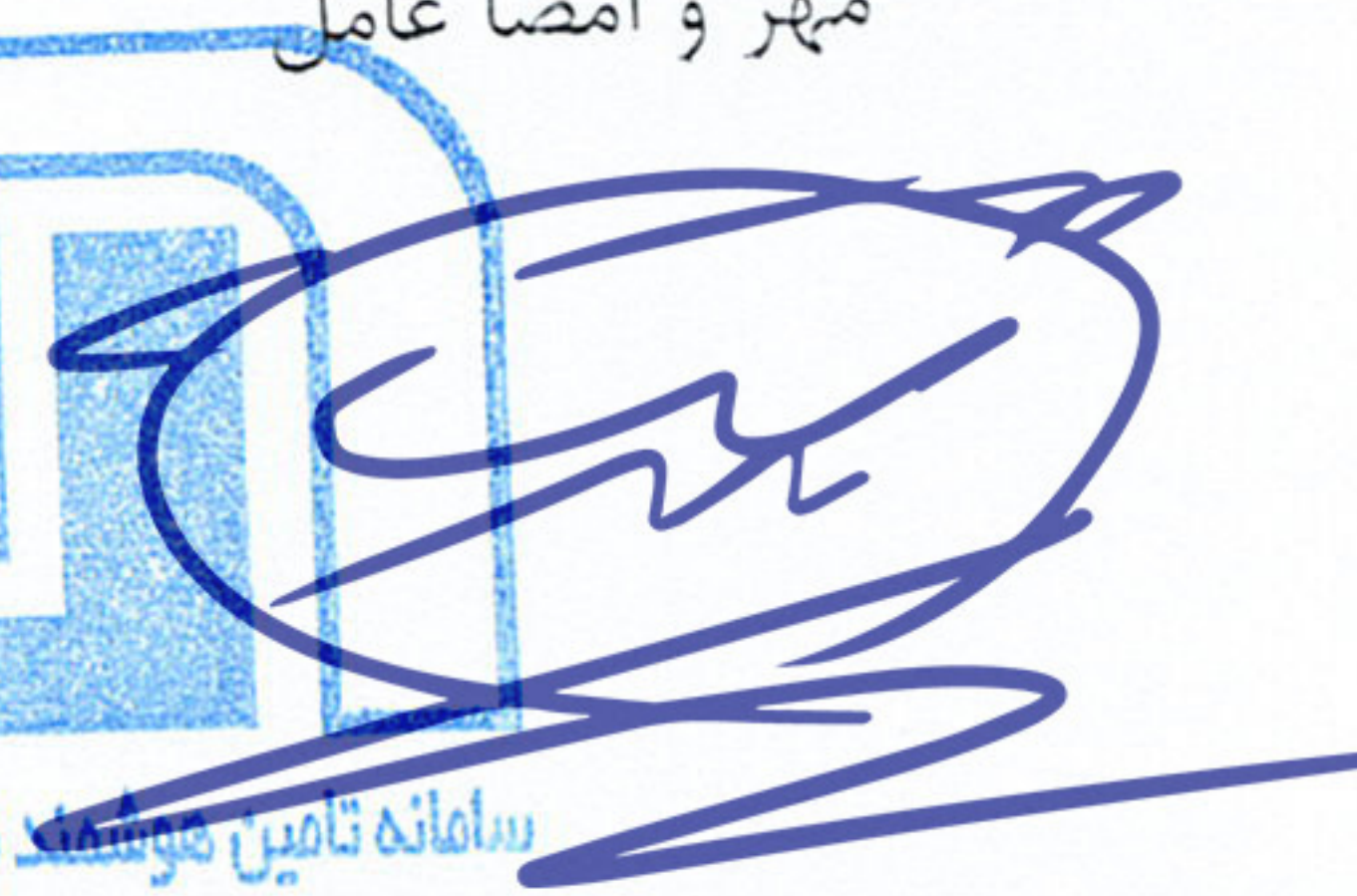
۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>SHAHIN VADAR شاهین یادگار شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین مالی جمعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق



۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

#### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۴۲۳۳۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۷

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>SHAHIN VADAR شاهین یادگار شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>انگانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۳۷</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.


### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>SHAHIN YADAK شاهین یادک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ نهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشبرد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۳۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>SHAHIN VADAK</p> <p>شاهین یادک</p> <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p> <p><i>Mehdi</i></p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۱۳۷۰</p> 
---	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاص
۱	بانک ایران / شعبه هفت هکتار	شاهین یدک پاریسیان	۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۰۹	۷۶۷۸۰۳۰۰۵۱۹۰۳۳۵۱

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی / مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شاهین یدک شماره ثبت: ۶۶۷۸۱ سهامی خاص</p>	 <p>سaham-e-Ardan شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۲-۱۳- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:



الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهره ثبت: ۶۴۷۸۱ بهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین موسسه نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۴۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>SHAHIN YADAK شاهین یادک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>SHAHIN YADAK شاهین یادک</p> <p>ساره ثبت: ۶۴۷۸۱ بهامی خاص</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان توسعه و عمران آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه

تعهد فروش متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما
میزان فروش در طی دوره	۹۵,۲۳۰ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۹۵,۲۳۰ عدد سنسور فشار و دما
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۶۱۸,۵۴۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۷۷,۱۹۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۱۷,۴۹ درصد
	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

خرید و فروش محصول است، جهت خرید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۳۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵
بازگشت اصل آورده													
خالص جریان													
نقدی مشارکت کنندگان	(۳۰,۰۰۰)			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.



ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱، پستی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۶۲۷۵۰۳۰۰۵۱۹۰۳۳۵۶	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۱۵	بابت قسط اول سود	۱
۹۴۷۹۰۳۰۰۵۱۹۰۳۳۵۴	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۵	بابت قسط دوم سود	۲
۹۱۰۵۰۳۰۰۵۱۹۰۳۳۵۵	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۱۵	بابت قسط سوم سود	۳
۴۱۱۲۰۳۰۰۵۱۹۰۳۳۵۳	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۱۵	بابت قسط چهارم سود	
۲۷۵۲۰۳۰۰۵۱۹۰۳۳۵۲	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۱۵	بابت اصل سرمایه	۴
۷۶۷۸۰۳۰۰۵۱۹۰۳۳۵۱	۴.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۹	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>SHAHIN YADAK شاهین یادک</p> <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانین</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

پیوست دو

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما"

مشخصات شرکت متقاضی





نام شرکت	شاهین یدک پارسیان	نماینده شرکت	مهدی قلی پور وازیمالی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://carikala.com
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۱ ۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۲
شماره ثبت	۶۴۷۸۱	پست الکترونیک	Gholipour.mehdi.v@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۳/۱۸	کد پستی	۸۳۱۴۹۷۳۹۳۱
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، شهر شاهین شهر، سعدی شمالی، بلوار شهید دکتر مصطفی چمران، خیابان خواجه انصاری (صنعتی)، پلاک ۳۶، ساختمان چهارسوقی، طبقه ۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۶۵۳۳۴۸۱۹		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص شاهین یدک پارسیان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ طی شماره ثبت ۶۴۷۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ در اداره ثبت شرکتها ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید، بازرگانی اعم از خرید و فروش و توزیع به صورت خرده فروشی و فروش عمده قطعات و لوازم یدکی خودروهای سنگین و سبک، صادرات و واردات قطعات و لوازم یدکی خودروهای سبک و سنگین، شرکت در کلیه همایشها و نمایشگاههای داخلی و خارجی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، اعطاء و اخذ نمایندگی به/از اشخاص حقیقی و شرکتهای معتبر داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها و اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری داخل و خارج از کشور صرفا در راستای تحقق اهداف شرکت، شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایادات دولتی و خصوصی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۷ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (فروش لوازم یدکی ماشین های سبک)	اتحادیه صنف فروشندگان لوازم خودرو سبک و سنگین شهرستان اصفهان	۱۴۰۰/۰۹/۲۵	۱۴۰۵/۰۹/۲۵



بررسی اظهارنامه شرکت منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (شامل انواع لوازم و قطعات یدکی، شاسی، کفی، اتاق، بدنه و سایر تجهیزات جانبی و کمکی انواع خودرو سبک و سنگین (به جز لاستیک، باطری، شیشه، روکش صندلی، عرق گیر و سایر لوازم تودوزی اتومبیل) - عمده فروشی (تولید داخل)) برابر با ۶۳۶،۸۰۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۶۲،۳۶۶ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴،۸ درصد است و مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۰۳،۵۳۰ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۶۷،۸۴۳ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات، معادل ۳۲۹،۱۳۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۱۶،۰۷۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳،۹۷ درصد است. و مجموع دارایی های شرکت برابر با ۹۵،۴۳۹ میلیون ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۶۴،۰۲۶ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت شاهین یدک پارسین در این فصل به میزان ۲۷۷،۷۳۸ میلیون ریال خرید و مبلغ ۲۷۴،۵۴۷ میلیون ریال فروش داشته است. آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت مبلغ ۵۰۱،۹۹۳ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۴۰۵،۰۳۱ میلیون ریال نیز فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۲ نیز نشان می دهد که شرکت مبلغ ۴۷۱،۶۰۲ میلیون ریال خرید فصلی و مبلغ ۳۶۰،۸۳۶ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. آمار معاملات فصل زمستان نیز نشان می دهد که شرکت مبلغ ۴۹۳،۱۰۹ میلیون ریال خرید فصلی و ۴۹۰،۱۷۳ میلیون ریال فروش فصلی داشته است. بر این اساس، شرکت شاهین یدک پارسین در مجموع در سال ۱۴۰۲، ۱،۷۴۴،۴۴۲ میلیون ریال خرید و ۱،۵۳۰،۵۸۷ میلیون ریال فروش داشته است.

## آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان، خیابان امام خمینی، بعد از چهار راه امام رضا و خیابان خلیفه سلطانی، نبش نمایندگی کرمان موتور، ساختمان ارگ آریا، طبقه دوم، شرکت شاهین یدک پارسین، پلاک ۱۲۲۱، کد پستی: ۸۱۹۴۶۶۸۳۹۰	۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۱ ۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۲	استیجاری
انبار	اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان مشیرالدوله، روبروی کارواش اصلی مشیر، انبار شاهین یدک پارسین، کد پستی: ۸۱۹۵۱۵۳۷۹۱	۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۱ ۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۲	استیجاری

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

### سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ سرمایه شرکت مبلغ ۳۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به تعداد ۳۰,۰۰۰ سهم ۱ میلیون ریالی می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	مهدی قلی پور وازیمالی	حقیقی	۱۸,۰۰۰	۶۰	۱۸,۰۰۰
۲	سکینه نیک جو سوخت آبدانی	حقیقی	۹,۰۰۰	۳۰	۹,۰۰۰
۳	فرزانه قلی پور وازیمالی	حقیقی	۳,۰۰۰	۱۰	۳,۰۰۰
	جمع		۳۰,۰۰۰	۱۰۰	۳۰,۰۰۰

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهدی قلی پور وازیمالی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۲۵۸۳۴۵۲
۲	سکینه نیک جو سوخت آبدانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۲۱۶۰۸۲۹۵۱۱
۳	فرزانه قلی پور وازیمالی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۸۸۳۷۰۲۶۱

### رزومه افراد کلیدی شرکت



آقای مهدی قلی پور وازیمالی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی می باشد. خانم سکینه نیک جو سوخت آبدانی نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کاردانی ریاضی و سوابق اجرایی مدیر فروش مجموعه تولیدی میلاد می باشد.

خانم فرزانه قلی پور وازیمالی عضو اصلی هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد ریاضی و سوابق اجرایی تدریس در دانشگاه پیام نور و آزاد می باشد.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (آقای مهدی قلی پور وازیمالی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای



<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص حقیق ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (سکینه نیکجو سوخت آبدانی) شخص حقیقی شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیق پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی، عضو اصلی هیئت مدیره (فرزانه قلی پور وازیمالی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص حقیق ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیق پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۳ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. همچنین مطابق با گزارش اعتبارسنجی، شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

### صاحبان امضای مجاز شرکت



بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء آقای مهدی قلی‌پور وازیمالی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما  
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/شاهین شهر  
صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده و خرده‌فروشی وسائط نقلیه موتوری/ فروش قطعات یدکی لوازم الحاقی وسایل نقلیه

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۳۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۳۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تامین ۵,۰۰۰ میلیون ریال باشد. به استثنای مرحله آخر که سرمایه جمع آوری شده می‌آوری شده پرداخت می‌گردد. مابقی سرمایه جمع دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
حسابرسی داخلی	ضمانت سرمایه/سود
مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تامین مالی جمعی	نوع حسابرسی
	معیار تشخیص سود طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شاهین یادک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ - بهای خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین سرمایه نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

سود طرح	
تخمین کل حاشیه سود طرح	۷۷,۱۹۵,۴۵۴,۵۴۵
سهام مشارکت کنندگان از سود پروژه	%۱۲
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	%۱۷,۴۹
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	%۴۵
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	%۳,۶۱۸
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳ ماهه
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	%۳,۷۵
سایر شرایط مشارکت	در انتهای طرح
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد
	ندارد

## شرح موضوع طرح

شرکت شاهین یدک پارسین با سابقه ۲۰ سال فعالیت در حوزه تهیه و توزیع قطعات اصلی خودرو به عنوان یکی از نمایندگان اصلی شرکت صنایع تولیدی کروزر (بزرگترین تولیدکننده قطعات خودرو در کشور) تأسیس و پس از آن فعالیت خود را گسترش داده و در حال حاضر به توزیع برندهای معتبر در سطح کشور مشغول می‌باشد.

شرکت شاهین یدک پارسین اقدام به خرید و فروش سنسور فشار و دما نموده است. سنسور فشار و دما وظیفه اندازه‌گیری فشار هوای ورودی به داخل موتور خودرو و اعلام آن به کامپیوتر مرکزی خودرو ECU را بر عهده دارد. شرکت شاهین یدک پارسین در نظر دارد به طور میانگین ۹۵,۲۳۰ عدد سنسور دما و فشار را در مدت ۱۲ ماه خرید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۲۰ روزه برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۲۰ روز یک بار ۵,۲۹۰ عدد سنسور فشار و دما را خرید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۱، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۲۸ روزه و دوره گردش موجودی کالا ۱۴ روزه و بر این اساس دوره چرخه عملیاتی ۴۲ روزه بوده است.

شرکت شاهین یدک پارسین اقدام به خرید محصول مزبور از شرکت صنایع تولیدی کروزر می‌نماید. هزینه خرید هر عدد از محصول بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت صنایع تولیدی کروزر) ۵,۶۷۰,۵۰۰ ریال می‌باشد. با توجه به پیش‌بینی ۱۸ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲۰ روزه به طور میانگین ۵,۲۹۰ عدد سنسور فشار و دما، مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۹۵,۲۳۰ عدد از محصول، مبلغ ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان	 شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ بهای خاص شاهین یدک SHAMIN YADAK

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

محاسبه درآمد فروش بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای نمونه ارائه شده توسط وی برآورد گردیده است. قیمت فروش هر عدد سنسور فشار و دما بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (فروش به آقای حیدردهباشی و آقای عمادی) ۶,۴۹۵,۳۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۵,۲۹۰ عدد سنسور فشار و دما طی یک دوره ۲۰ روزه برابر با ۳۴,۳۶۳,۶۳۶,۳۶۴ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۹۵,۲۳۰ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۶۱۸,۵۴۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت از طریق خرید و فروش سنسور فشار و دما با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۷۷,۱۹۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۷,۴۹ درصد بوده که به مبلغ ۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۱۲ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به اظهارنامه سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص ۴,۷۸ درصد برآورد شده است. بنابراین شرکت شاهین یدک پارسیان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید سنسور فشار و دما به میزان ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصولات در طرح خواهد بود.



لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شاهین یدک SHAHIN YADAK شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ بهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصولات مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزد های تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>SHAHIN YADAK شاهین یادک</p> <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>امانه تامین هوشمند نو آذربایجان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۴۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصولات مد نظر طرح جهت فروش مجدد آن خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمد فروش ۵,۲۹۰ عدد سنسور فشار و دما در طی ۲۰ روز برابر با ۳۴,۳۶۳,۶۳۶,۳۶۴ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۹۵,۲۳۰ عدد سنسور فشار و دما طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۶۱۸,۵۴۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید محصول و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید ۵,۲۹۰ عدد سنسور فشار و دما در طی دوره ۲۰ روزه طرح برابر با ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید ۹۵,۲۳۰ عدد از محصول مزبور طی ۱۲ ماه مبلغ ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۹۵,۲۳۰
قیمت فروش هر محصول	۶,۴۹۵,۳۰۰ ریال

<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شاهین یادک</p> <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	 <p>سازمان تامین مالی جمعی نوآفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

مجموع فروش	۶۱۸,۵۴۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال
هزینه خرید هر محصول	۵,۶۷۰,۵۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزد	۷۸,۵۴۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۷۷,۱۹۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال
حاشیه سود	۱۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۱۷,۴۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود.

## جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۳۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۳,۳۷۵									
بازگشت اصل آورده						۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			
خالص جریان												
نقدی مشارکت کنندگان			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			۳,۳۷۵			
												۳۳,۳۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶۱۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است.

## ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش بهای خرید محصولات	افزایش بهای خرید محصولات می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصولات سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین سرمایه نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

# قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

<p>مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم - شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.</p>	
<p>در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش، آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.</p>	<p>رکود در بازار</p>
<p>با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصولات باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.</p>	<p>کاهش حاشیه سود طرح</p>
<p>با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده</p>
<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>متقاضی ملزم به بیمه نمودن محصولات جهت پوشش این ریسک بوده و این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>
<p>سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب</p>

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۶۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین سرمایه نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد



در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید کالا و درآمد فروش آن به ازای هر عدد سنسور فشار و دما نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود، سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۷۷,۱۹۵,۴۵۴,۵۴۵ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد سنسور فشار و دما

					(ریال)	میانگین هزینه خرید هر عدد سنسور فشار و دما
۳۰۰,۴۹۵۷,۰	۳۰۰,۵۶,۹۹	۳۰۰,۴۹۵,۶	۳۰۰,۹۵۵,۹	۳۰۰,۴۹۵۵,۰	۴,۶۷۰,۵۰۰	
۲۶۷,۶۵۴,۸۴۹,۶۶۱	۲۲۰,۰۴۰,۰۰۰,۸۸۲	۱۷۲,۴۲۵,۱۵۲,۱۰۳	۱۲۴,۸۱۰,۳۰۳,۳۲۴	۷۷,۱۹۵,۴۵۴,۵۴۵	۵,۱۷۰,۵۰۰	
۲۲۰,۰۴۰,۰۰۰,۸۸۲	۱۷۲,۴۲۵,۱۵۲,۱۰۳	۱۲۴,۸۱۰,۳۰۳,۳۲۴	۷۷,۱۹۵,۴۵۴,۵۴۵	۲۹,۵۸۰,۶۰۵,۷۶۷	۵,۶۷۰,۵۰۰	
۱۷۲,۴۲۵,۱۵۲,۱۰۳	۱۲۴,۸۱۰,۳۰۳,۳۲۴	<u>۷۷,۱۹۵,۴۵۴,۵۴۵</u>	۲۹,۵۸۰,۶۰۵,۷۶۷	-۱۸,۰۳۴,۲۴۳,۰۱۲		

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین عوشتند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

۱۲۴.۸۱۰.۳۰۳.۳۲۴	۷۷.۱۹۵.۴۵۴.۵۴۵	۲۹.۵۸۰.۶۰۵.۷۶۷	-۱۸.۰۳۴.۲۴۳.۰۱۲	-۶۵.۶۴۹.۰۹۱.۷۹۱	۶.۱۷۰.۵۰۰
۷۷.۱۹۵.۴۵۴.۵۴۵	۲۹.۵۸۰.۶۰۵.۷۶۷	-۱۸.۰۳۴.۲۴۳.۰۱۲	-۶۵.۶۴۹.۰۹۱.۷۹۱	-۱۱۳.۲۶۳.۹۴۰.۵۷۰	۶.۶۷۰.۵۰۰

ضمانت نامه و استعلام

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شاهین یادک SHAHIN YADAK شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

بابتی

روز: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۱۴۳۳۵ ص/۱۴۰۳

پوست:

شماره ضمانت نامه: ۱۴۰۳/۱۰۷۹

شماره سپاس: ۱۳۱۴۸۱۴۰۳۱۱۴۲۳۳۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۲/۲۷

نسخه: ۱ از ۳

مبلغ: ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

**بابتی**

**(ضمانت نامه تعهد پرداخت)**

نظر به اینکه شرکت شاهین بیدگ پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ به نشانی ایران-اصفهان-اصفهان-خیابان امام خمینی-بعد از خیابان خلیفه سلطانی-ساختمان ارگ آریا-پلاک ۱۳۲۱ کد پستی ۸۱۹۴۶۶۸۳۹۰ (بداختصار «ضمانت خواه» نامیده خواهد شد) به شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان (بداختصار «صندوق» نامیده خواهد شد) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی با شرکت سامانه تامین مالی هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آیفاند) با شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ به نشانی خمینی شهر (بداختصار «ذینفع» نامیده خواهد شد) را داشته و قرار است ضمانت خواه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف سی میلیارد ریال) به ذینفع پرداخت نماید، صندوق متعهد است در صورتی که ذینفع کتباً به صندوق اطلاع دهد که خواستار پرداخت مبلغ فوق شده است، هر مبلغی تا میزان مبلغ فوق را به محض دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی ذینفع بدون اینکه احتیاجی به صدور اظهارنامه و یا اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد.

اعتبار این ضمانت نامه تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ معتبر بوده و بنا به درخواست کتبی واصله از سوی ذینفع تا پیش از پایان وقت اداری روز مزبور، برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد و در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانت نامه را تمدید کند و یا ضمانت خواه موجب این تمدید را فراهم نسازد یا نتواند صندوق را حاضر به تمدید نماید، صندوق متعهد است بدون آنکه احتیاجی به مطالبه مجدد مبلغ درج شده در بالا را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند.

تذکر ۱: چنانچه مبلغ این ضمانت نامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانت نامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

تذکر ۲: تقلیل وجه، تجدید یا ابطال این ضمانت نامه در هر مورد منوط به درخواست یا موافقت ذینفع، ارائه اصل برگه این ضمانت نامه و دیگر مدارک و موجبات لازم می باشد.

تذکر ۳: در صورت ضبط ضمانت نامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد رسید.

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

شماره ثبت: ۶۲۷۸۱ سهامی خاص

SHAHIN YADAK  
شاهین بیدگ

شماره ثبت: ۶۲۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

شماره ثبت: ۶۲۷۸۱ سهامی خاص

نشانی: اصفهان، خیابان بزرگمهر، خیابان ۲۲، همپن، شرکت علمی و تحقیقاتی، ساختمان غدیر، طبقه یکم/ کد پستی: ۸۱۵۸۶۱۸۵۳۱

پایتاب: isfahanrt@gmail.com نشانی پست: www.irtf.ir

تلفن: ۰۳۱-۲۲۶۸۲۲۲۲ / ۲۲۶۸۲۲۲۵

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۳/۲۹

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۱

پیوست: دارد

6/24/24 9:50 AM

استعلام ضمانتنامه

استعلام ضمانتنامه



کد سپاسی	۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۴۲۳۳۰
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سازمان تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان
نام شرکت	شاهین یادک پارسپان
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵
موضوع قرارداد	تامین مالی جمعی
مبلغ ضمانتنامه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۰۳/۲۷
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۰۳/۲۷
وضعیت ضمانتنامه	فعال



<https://khdmat.isti.ir/checksopas/>

1/1

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ بهای خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان</p>
---	--