
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت همراه الکتریک جاویدان

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت همراه الکتریک جاویدان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۶۴۵۵۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۷۶۸۶۵۵۱ شماره ثبت ۶۵۳۳۶ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان کمربندی خمینی شهر، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی فازبی، پلاک ۲۰۵، ساختمان اندیشه ۱، ۱۰۰C، طبقه ۱ و تلفن ۰۳۱۳۱۳۱۰۵۴۰ به آدرس ایمیل jahanic.com@gmail.com و کدپستی ۸۴۱۵۶۸۱۹۰۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ و با نمایندگی سرکار خانم محبوب هاشمی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۱۲۸۷۱۹۰۱۷۰ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۸۲۲۶۳۰۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت همراه الکتریک جاویدان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۱۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴، امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت با امضا ثابت مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت همراه الکتریک جاویدان رجوع نماید.

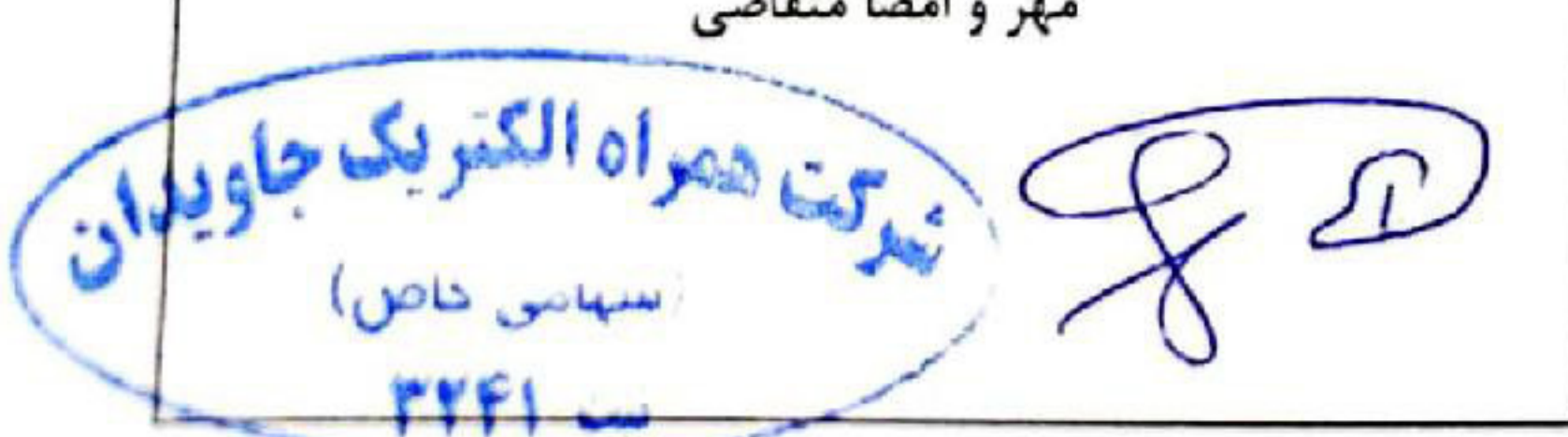

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.



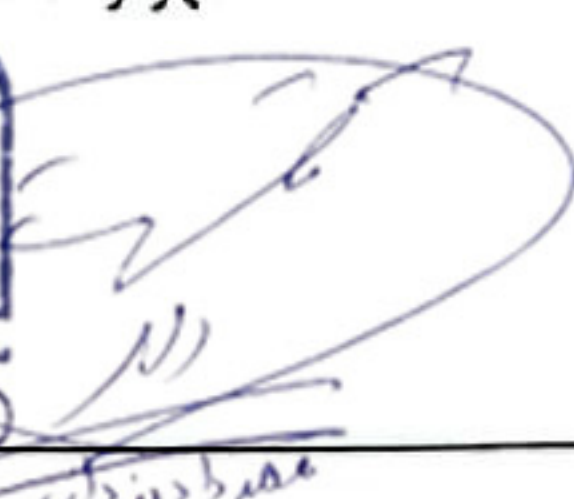
فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکترونیک جاویدان (سهامی خاص) ثبت ۲۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
<p>شرکت همراه الکتربک جاویدان سهامی خاص شماره ثبت: ۳۳۴۱</p>	<p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست : دارد

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.



۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک جاویدان (سهامی خاص) تبت ۲۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>ماده تامین پوشش نو آفران ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

۸-۷ - متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷ - متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷ - متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷ - متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷ - متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.




۱۳-۷ - در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷ - هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷ - در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷ - متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷ - متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک جاویدان (سهامی خاص) تلفن ۲۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.


۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک جاویدان (سهامی خاص) ثبت ۲۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضای عامل</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۴۷۰۶۶	۱۴۰۴/۰۴/۰۹




- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک جاویدان (سهامی خاص) ثبت ۳۳۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پشتوانه نو آفرینان ایران کد ملی: ۹۸۳۷۰</p> 
--	---

V

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

پرداخت معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح
پرداخت روزانه ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود
به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع
به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی
۱		همراه الکترونیک جاویدان	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰		

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال




۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکترونیک جاویدان</p> <p>(سهامی خاص)</p> <p>نیت ۲۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران</p> <p>شماره نیت: ۵۸۳۷۰</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:




الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک جاویدان (سهامی خاص) ثبت ۳۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.




تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکترونیک جاویدان</p> <p>(سهامی خاص)</p> <p>نیت ۳۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایران</p> <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایران</p> <p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۶. ضmann قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

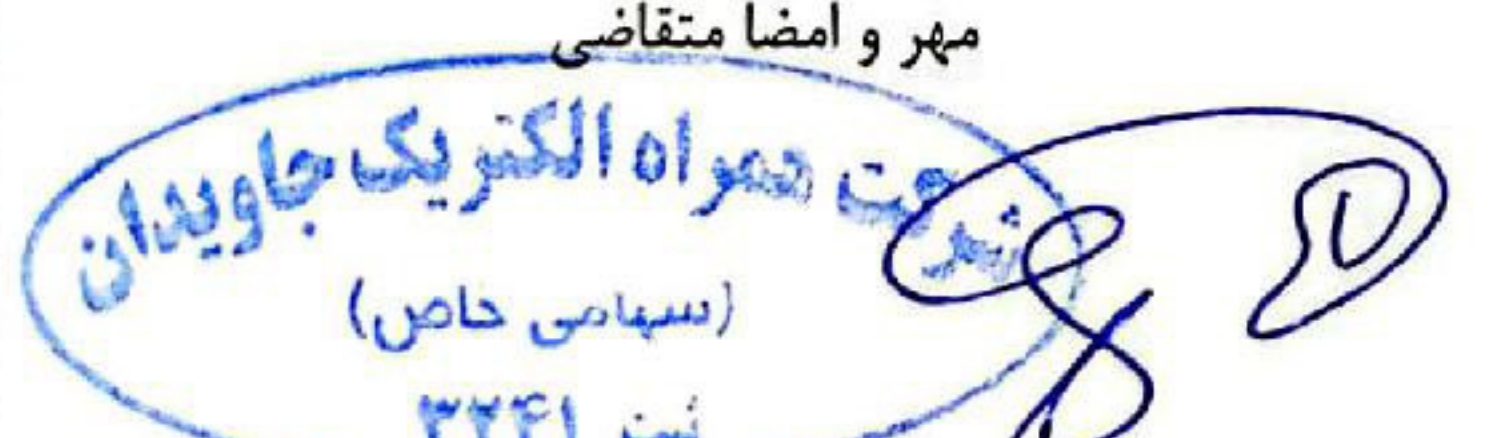

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش LCD تلفن همراه در طی ۱۲ ماه می باشد.

۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: ۴۸,۰۰۰ عدد LCD تلفن همراه
میزان خرید در طی دوره	۱۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تعهد فروش متقاضی (ریال)	

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

از نظر تعداد معادل LCD ۴۸,۰۰۰ تلفن همراه	میزان فروش طی دوره
از نظر مبلغ ۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	میزان سود طرح
۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح
۴۵.۸۳ درصد	مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران
۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.



۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												(۴۰,۰۰۰)
سود علی الحساب			۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰
بازگشت اصل آورده												۴۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴۴,۴۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت سهامی خاص</p> <p>تلفن: ۳۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین پوشش نو آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳۷۵-۰۱۳-۰۳

پیوست: دارد

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

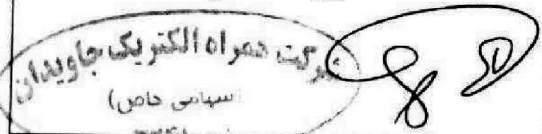

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۷/۱۹	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۳۷۰۱۰۱۲۷۸۵۶۰۴۱
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۴۴۰۱۰۱۲۷۸۵۶۰۴۰
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۱/۱۹	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۵۸۰۱۰۱۲۷۸۵۶۰۳۹
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۰۴/۱۹	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶۷۰۱۰۱۲۷۸۵۶۰۳۸
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۰۴/۱۹	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۱۳۰۱۰۱۲۷۸۵۶۰۳۷
۶	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۳/۰۴/۱۹	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۴۷۰۱۰۱۲۷۸۵۵۹۳۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

پیوست دوم

باسمه تعالی



گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش LCD تلفن همراه"

مشخصات شرکت متقاضی

سرکارخانم محجوب هاشمی	نماینده شرکت	همراه الکترونیک جاویدان	نام شرکت
www.jahanic.com	آدرس وبسایت	سهامی خاص	نوع شرکت
۰۳۱-۳۱۳۱۰۵۴۰-۱	شماره تماس	تولیدی نوع ۲	دانش بنیان
jahanic.com@gmail.com	پست الکترونیک	۶۵۳۳۶	شماره ثبت
۸۴۱۵۶۸۱۹۰۷	کدپستی	۱۳۹۹/۰۵/۲۶	تاریخ ثبت
استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان کمربندی خمینی شهر، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی فازبی، پلاک ۲۰۵، ساختمان اندیشه ۱، ۱۰۰C، طبقه ۱	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان	محل ثبت
		۱۴۰۰۹۳۶۴۵۵۱	شناسه ملی
		۴۱۱۶۶۷۶۸۶۵۵۱	کد اقتصادی

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص همراه الکترونیک جاویدان در سال ۱۳۹۹ تاسیس گردیده است. موضوع فعالیت شرکت مبتنی بر اساسنامه شامل موضوع فعالیت شرکت به شرح ذیل می باشد و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. ثبت موضوع فعالیت بشرح زیر به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد: طراحی، ساخت، تولید، مونتاژ و تعمیرات تجهیزات الکترونیکی، صنعتی، اپتیکی، مکانیکی، الکترومکانیکی و ماشین آلات صنعتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. کلیه فعالیت ها در زمینه تهیه، تولید، ساخت، مونتاژ، تجهیز و راه اندازی خطوط تولید، کارگاه و یا کارخانجات صنعتی و صنایع تبدیلی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط. ارائه کلیه فعالیت های بازرگانی و تجاری انواع کالاهای مجاز بازرگانی اعم از واردات، صادرات، تهیه، توزیع، پخش، بسته بندی، برندسازی، فروش عمده و جزئی، فروش حضوری و غیر حضوری. خدمات بازرگانی اعم از ترخیص کالا از گمرکات داخلی، حق العمل کاری، عملیات بارگیری و تخلیه و یا ترخیص کالا از گمرکات داخلی پس از اخذ مجوز از ارگان های مربوطه. اخذ پیمانکار حقوقی و حقیقی و یا ارائه خدمات پیمانکاری به شرکتهای خصوصی و دولتی اعم از تولید، بومی سازی، نگهداری و تعمیرات، خدمات پس از فروش، استخدام نیروی انسانی، آموزش، واردات و تامین قطعات و تجهیزات، خرید خط تولید و راه اندازی. خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز داخلی. واردات قطعات، تجهیزات، مواد اولیه، ماشین آلات و صنایع تبدیلی. واردات تکنولوژی و صنایع مادر و ماشین آلات و تجهیزات تولیدی و صنعتی. واردات تجهیزات الکترونیک، ابزار، قطعات و لوازم جانبی اعم از موبایل، دوربین مداربسته، تجهیزات روشنایی و الکتریکی، تجهیزات پزشکی، تجهیزات دندانپزشکی، تجهیزات کامپیوتری، مودم و تجهیزات

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکترونیک جاویدان</p> <p>(سهامی خاص)</p> <p>ثبت ۳۲۲۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا عامل</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

بیوست: دارد

مخابراتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی و خصوصی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی، پس از دریافت مجوز، تقاضا و دریافت ضمانت نامه بانکی برای شرکت از کلیه بانک های دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، اخذ قرارداد خرید دین، گشایش اعتبارات و ال سی، فایناس، ریفایناس برای شرکت نزد بانک ها، تامین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت، برپایی غرفه و شرکت در کلیه ی نمایشگاه های بین الملل تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور، اخذ و اعطا نمایندگی و انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت و سرمایه گذاری با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور، فعالیت در مناطق آزاد و مناطق ویژه اقتصادی اعم از خرید زمین، احداث کارخانه، واردات، صادرات، بارگیری و تخلیه، ترخیص، ایجاد شعب و دفاتر، در زمینه موضوع فعالیت شرکت در صورت لزوم پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۳ نفر پرسنل در مجموع بخش های تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت همراه الکتریک جاویدان موفق به اخذ مجوز تولید از سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان در سال ۱۴۰۲ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	دستگاه الکتریکی جداکننده صفحه نمایش (تبلت و موبایل)	۱۰,۰۰۰	دستگاه	۳۱۹۰۴۱۲۵۲۳

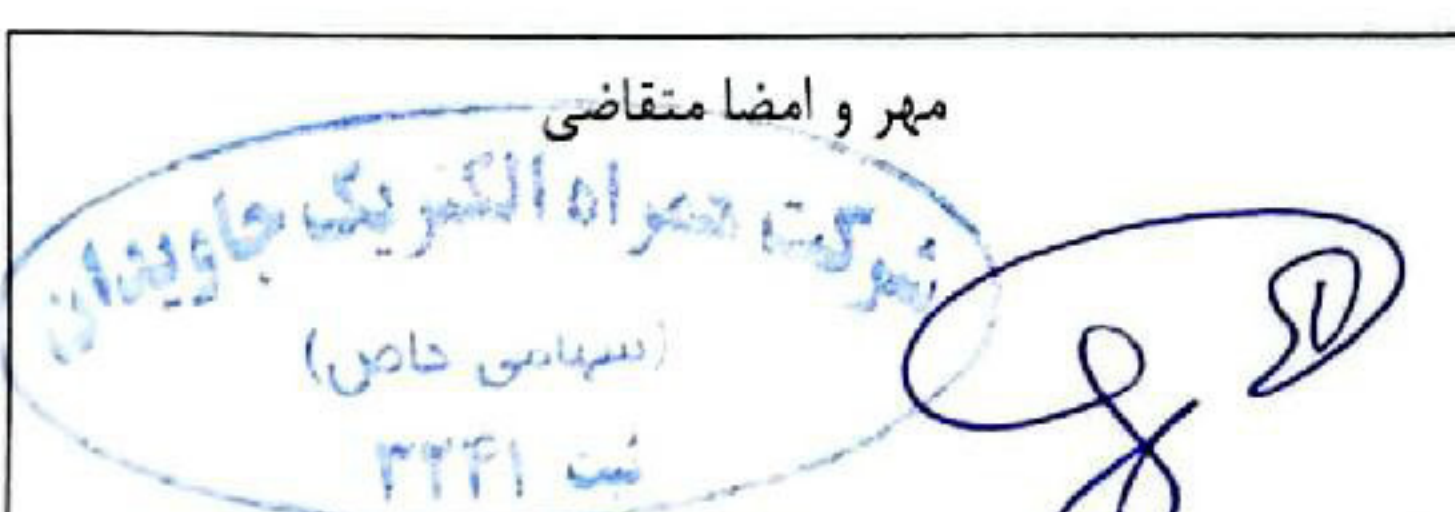

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۸/۱۴	دارد
۲	پروانه کسب (عرضه انواع کالا و خدمات در فروشگاه های مجازی)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۳/۲۳	۱۴۰۶/۰۳/۲۳
۳	پروانه کسب (تعمیر لوازم ارتباطی و مخابراتی)	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۹/۰۲/۰۹	۱۴۰۴/۰۲/۰۹
۴	تاییدیه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۱۰/۱۰	دارد

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا و ارائه خدمات برابر با ۱۲۱,۳۰۹,۴۹۸,۸۶۷ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۹۴,۰۶۲,۱۱۲,۷۶۷ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۲,۴۶ درصد است و مجموع دارایی های شرکت برابر با ۹۶,۳۴۲,۰۶۹,۶۶۵ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۹,۳۶۳,۹۹۸,۰۸۹ ریال است. بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کالا و ارائه خدمات معادل ۸۰,۹۰۹,۰۰۷,۷۷۵ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۶,۱۲۲,۴۳۴,۰۵۶ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۸,۲۸ درصد است. و مجموع دارایی های شرکت برابر با ۶۰,۳۸۴,۲۵۱,۸۳۴ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۲,۲۲۰,۴۱۴,۹۳۳ ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت همراه الکتریک جاویدان در این فصل به میزان ۱۳,۷۰۰,۵۵۲,۸۶۳ ریال فروش و مبلغ ۹,۱۷۲,۴۰۴,۴۶۶ ریال خرید داشته است.

آمار معاملات فصل تابستان ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت مبلغ ۱۳,۴۱۱,۶۴۴,۲۶۳ ریال فروش فصلی و مبلغ ۱۴,۵۴۱,۳۷۹,۸۷۷ ریال نیز خرید فصلی داشته است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۳
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آمار معاملات فصل پاییز ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت مبلغ ۶۲,۶۲۷,۳۱۹,۹۸۹ ریال فروش فصلی و مبلغ ۵۲,۷۷۶,۷۴۲,۰۳۰ ریال نیز خرید فصلی داشته است.

آمار معاملات فصل زمستان ۱۴۰۲ نشان می دهد که شرکت مبلغ ۱۴۳,۰۶۷,۲۸۹,۰۰۴ ریال فروش فصلی و مبلغ ۷۴,۹۳۳,۸۹۱,۸۱۹ ریال نیز خرید فصلی داشته است.

بر این اساس، شرکت در مجموع در سال ۱۴۰۲، ۱۵۱,۴۲۴,۴۱۸,۱۹۲ ریال خرید و ۲۳۲,۸۰۶,۸۰۶,۹۱۱ ریال فروش داشته است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک استیجاری
مرکز اصلی شرکت	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی اصفهان، خیابان کمربندی خمینی شهر، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی فازبی، پلاک ۲۰۵، ساختمان اندیشه ۱، ۱۰۰۰، طبقه ۱	-	استیجاری
شعبه شرکت	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، مفتح، خیابان شیخ صفی غربی، خیابان بزرگمهر، پلاک ۸۴۷، ساختمان شهرهمراه، طبقه ۵، واحد ۵۰۳	۰۳۱-۳۱۳۱۰۵۴۰-۱	استیجاری

سرمایه و سهامداران




سرمایه شرکت بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، مبلغ ۱۵,۰۰۰ میلیون ریال، منقسم ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی می باشد.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	محجوب هاشمی	حقیقی	۷۵۰,۰۰۰	۵۰
۲	محمد حسن سامع	حقیقی	۷۲۰,۰۰۰	۴۸
۳	محمد صدرا سامع	حقیقی	۱۵,۰۰۰	۱
۴	فرزاد کردی	حقیقی	۱۵,۰۰۰	۱
	جمع		۱,۵۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شهرستان شماره ۲۲۹۱۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد حسن سامع	رئیس هیئت مدیره	۱۱۹۹۲۳۳۱۶۱
۲	محمد صدرا سامع	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۷۴۳۳۲۲۰۶

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک، جاویدار</p> <p>(سهامی خاص)</p> <p>تلفن: ۳۳۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> 
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

۱۲۸۷۱۹۰۱۷۰

مدیر عامل

محجوب هاشمی

۳

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای محمد حسن سامع رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی صنایع بهره وری سیستم ها و سابقه فعالیت در شرکت همراه جاوید اسپادانا به عنوان مدیرعامل، مجتمع فولاد مبارکه با عنوان سرپرست شیفت و نمایندگی خدمات پس از فروش همراه سرویس خاورمیانه، سی تلکام و مایتل می باشد.

سرکار خانم محجوب هاشمی، مدیر عامل شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی صنایع سیستم های بهره وری و سابقه فعالیت در پلیافلز مجلل به عنوان رئیس هیئت مدیره و سابقه فعالیت بازرگانی در حوزه واردات IC، قطعات الکترونیک، موبایل و ابزار آلات، واردات موبایل و خرید و فروش قراضه می باشد.

آقای محمد صدرا سامع به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره در همراه الکتریک جاویدان مشغول به فعالیت می باشد.


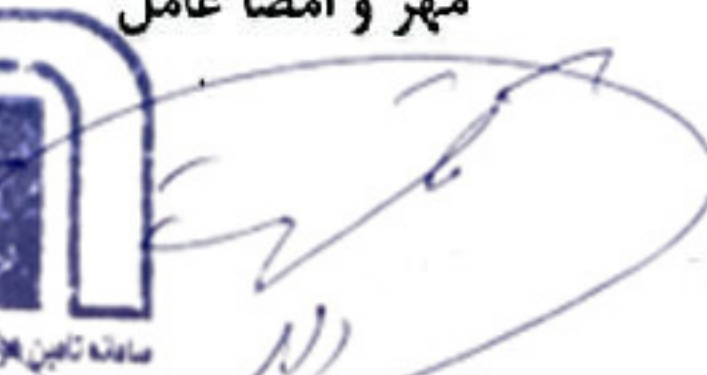
وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محمد حسن سامع) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۵،۲۲۹ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محمد صدرا سامع) نشان می دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

براساس گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (سرکار خانم محجوب هاشمی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک جاویدان (سهامی خاص) تلفن ۲۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۶،۱۷۰ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۴ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی یک مورد و به میزان ۴۵۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۵۹،۳۹۲ میلیون ریال می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۱۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهدات شرکت با امضا ثابت مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره با مهر شرکت دارای اعتبار می باشد. در خصوص مکاتبات عادی شرکت امضا مدیر عامل یا رئیس هیات مدیره به همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود.

مشخصات طرح



عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش LCD تلفن همراه

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان

صنعت و زیرصنعت: خرده فروشی بااستثنای وسائل نقلیه موتوری/ خرده فروشی انواع مواد غذایی، نوشیدنی و غیره

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۴۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۴۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش حقوقی
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۲،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۴۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت الکتریک جاویدان</p> <p>(سهامی خاص)</p> <p>ثبت ۳۳۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین بوشند نو آوران ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳



شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت هزینه خرید محصول مورد نظر طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش محصول خریداری شده
سود طرح	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۰٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۴۵.۸۳
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۴
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳.۶۷
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت همراه الکترونیک جاویدان از سال ۱۳۹۹ کار خود را بصورت حقوقی در فعالیتهای تولیدی و فناوری در زمینه ابزارالات الکترونیک آغاز کرد. همچنین به واردات LCD از کشورهای امارات متحد عربی و چین پرداخت. حال شرکت همراه الکترونیک جاویدان در این طرح در نظر دارد اقدام به خرید و فروش LCD گوشی تلفن همراه نماید. بنا بر اظهارات متقاضی در همین راستا به واردات این قطعات از امارات متحده عربی با نرخ درهم ۷۷۶۰۰ ریال پرداخته است. برنامه فروش این شرکت، فروش ۴۸,۰۰۰ عدد LCD به مدت ۱۲ ماه می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره گردش خرید و فروش LCD در این طرح حدوداً هر ۳ ماه یکبار برآورد می گردد که در طول دوره طرح، ۴ دوره گردش خواهد داشت. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی شرکت با استناد به صورت مالی حسابرسی شده در سال ۱۴۰۱ برابر با ۲۰۶ روز می باشد. بنابراین شرکت پیش بینی می کند هر ۳ ماه یک بار ۱۲,۰۰۰ عدد LCD را تهیه و به فروش برساند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکترونیک جاویدان (سهامی خاص) ثبت ۳۳۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره دینوری</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

قیمت تمام شده هر عدد LCD بر اساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی به صورت میانگین ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که شامل هزینه خرید هر قطعه با احتساب هزینه گمرک می باشد. با توجه به پیش بینی ۴ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید محصول مذکور در هر دوره ۳ ماهه به ازای ۱۲,۰۰۰ عدد LCD مبلغ ۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید ۴۸,۰۰۰ عدد LCD به مبلغ ۱۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

بر اساس فاکتورهای ارسالی و اظهارات متقاضی درآمد فروش به صورت میانگین برای هر عدد LCD ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد فروش ۱۲,۰۰۰ عدد LCD طی دوره ۳ ماهه برابر با ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد فروش ۴۸,۰۰۰ عدد LCD برای دوره ۱۲ ماهه طرح برابر ۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

سود شرکت در برنامه خرید و فروش خود برابر ۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. بر اساس پیش بینی ها و اظهارات متقاضی حاشیه سود طرح برابر با ۲۰ درصد می باشد. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۴۵.۸۳ درصد بوده که به مبلغ ۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۵۴ درصد پیش بینی می شود. شرکت در صورت نوسانات قیمت خرید، موظف به حفظ حاشیه سود مذکور در طرح بوده و سکو عهده دار هیچگونه مسئولیتی نمی باشد.

بنابراین شرکت همراه الکتریک جاویدان در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید محصول مذکور در طرح به میزان ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید LCD می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید در طرح خواهد بود.



لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک جاویدان (سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۲۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>ماده تامین پوششده نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> 
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید LCD و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه حدوداً ۳.۶۷ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.




شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکترونیک جاویدان (سهامی خاص) تلفن: ۳۳۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید محصول مد نظر طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۴۸,۰۰۰ عدد LCD در طی ۱۲ ماه برابر با ۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. درآمد طرح در هر دوره گردش برابر با فروش ۱۲,۰۰۰ عدد LCD مجموعاً به مبلغ ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود. قیمت فروش هر عدد LCD به طور میانگین برابر با ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید محصول مدنظر طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید هر عدد LCD به صورت میانگین برابر با ۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که در مجموع در هر دوره ۳ ماهه برای خرید ۱۲,۰۰۰ عدد LCD جمعاً ۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. در نتیجه در طی دوره ۱۲ ماهه طرح هزینه‌ها با در نظر گرفتن ۴ دوره گردش در مجموع برابر با ۱۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. این مبلغ صرف خرید ۴۸,۰۰۰ عدد LCD می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۴۸,۰۰۰
قیمت فروش هر محصول	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید هر عدد محصول	۳,۲۰۰,۰۰۰ ریال

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکتریک جاویدان</p> <p>اسپاسی خاص</p> <p>شماره ثبت: ۳۳۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران</p> <p>شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجموع هزینه خرید محصولات	۱۵۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۲۰

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۰ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴۵.۸۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود طرح حدوداً برابر حاشیه سود ناخالص شرکت در سال ۱۴۰۱ بوده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰	۴,۴۰۰
بازگشت اصل آورده													
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۰,۰۰۰)												

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت محصول مذکور در طرح	افزایش بهای خرید محصول مذکور می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت محصول سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم - شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

مهر و امضا متقاضی مهره الکترونیک جاویدان سهامی خاص شماره ثبت: ۳۳۴۱	مهر و امضا عامل مهره تامین پوشش نو آفرینان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

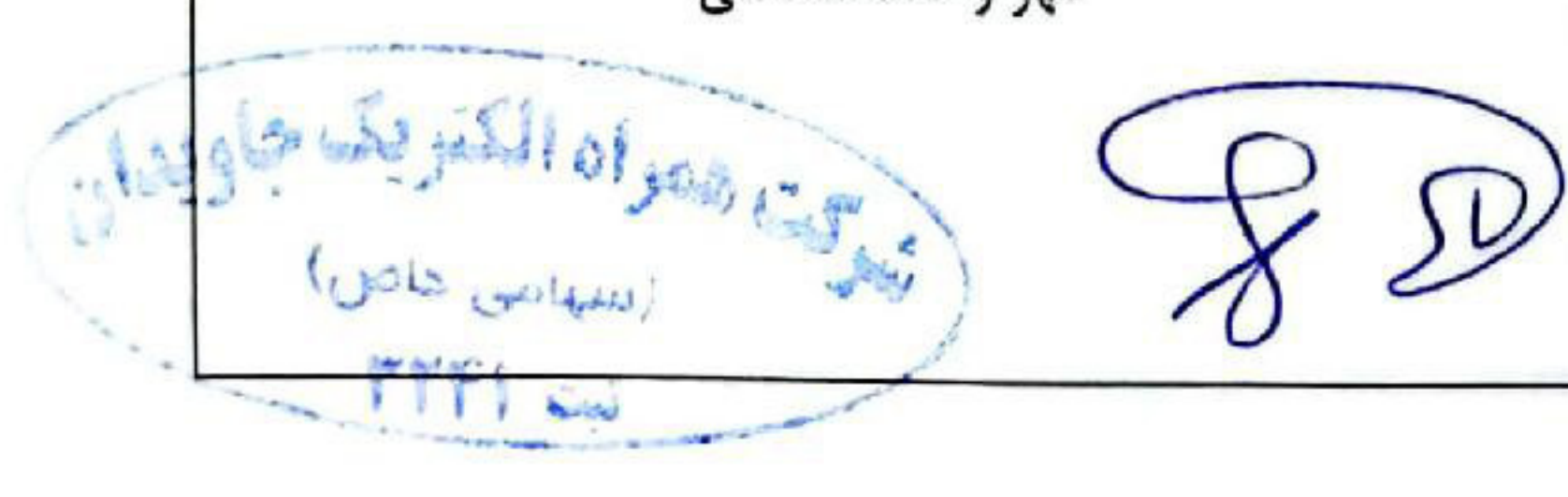
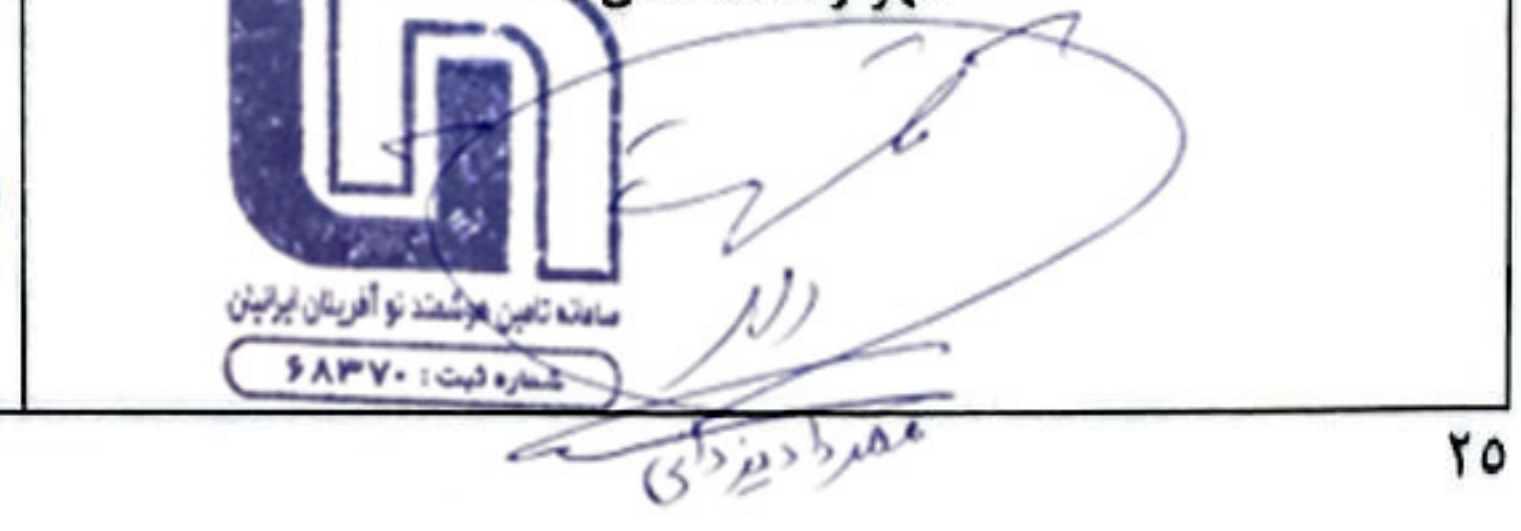
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

<p>با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصول احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.</p> <p>در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.</p>	<p>تفسیر قیمت محصول</p> <p>رکود در بازار</p>
<p>در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به محصول مد نظر، متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.</p> <p>با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت محصول ذکر شده در طرح باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.</p>	<p>عدم امکان خرید محصول به میزان مورد نظر</p> <p>کاهش حاشیه سود طرح</p>
<p>با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده</p>
<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب</p>
<p>در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و تغییر در دوره گردش عملیاتی طرح</p>

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵

پیوست: دارد

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و درآمد فروش به ازای هر عدد LCD را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش هر عدد LCD					
۵,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	سود طرح
۱۰۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	.	۳,۰۰۰,۰۰۰
۸۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۳,۲۰۰,۰۰۰
۷۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۳,۴۰۰,۰۰۰
۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	(۲۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰)	۳,۶۰۰,۰۰۰

میانگین هزینه خرید هر عدد LCD

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکترونیک جاویدان مبانی خاص شماره ثبت: ۳۳۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p> 
---	--



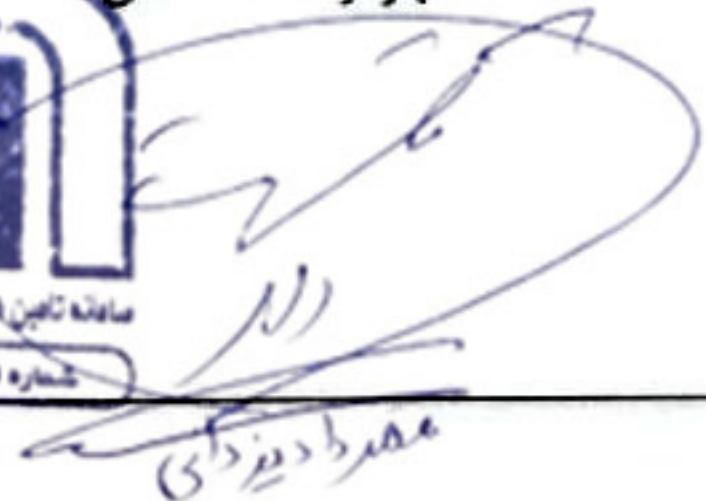
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۱۳
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۷۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان با شناسه سپاس ۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۱۴۷۰۶۶ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۹ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت همراه الکترونیک جاویدان (سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۳۴۱</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰</p> <p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---