
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت بسیار شیمی سپیدان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۱۵۷۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۸۶۴۸۳۷۶۸ شماره ثبت ۳۶۹ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، دهستان مورچه خورت، روستا شهرک صنعتی مورچه خورت، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان رازی، خیابان شیخ بهایی ششم، پلاک ۱۸۱، طبقه همکف و تلفن ۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰ به آدرس ایمیل mojtabaalipour90@gmail.com و کدپستی ۸۳۳۳۱۱۶۳۶۵ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۲ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ به نمایندگی آقای علی علیخانی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۰۰۷۸۱۱۴۲۶۸ و شماره تلفن همراه ۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت بسیار شیمی سپیدان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰، دو نفر از اعضای هیئت مدیره دارای امضای مجاز شرکت می باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۸ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

مهر و امضا متقاضی  سرمایه گذاری جمعی سپیدان Saghami Chemi Sepidan	مهر و امضا عامل  «تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان» Ifund
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهر و امضا متقاضی Baspar Chemi Shipida	 مهر و امضا عامل روابط عمومی هوشمند نو آفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

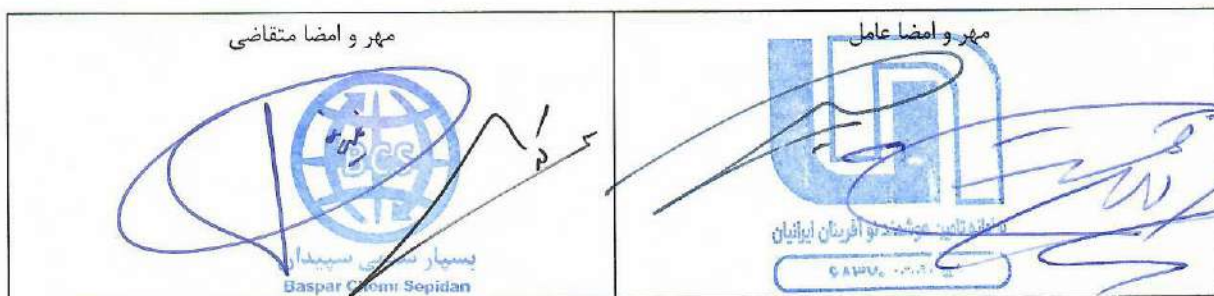
تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۲ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

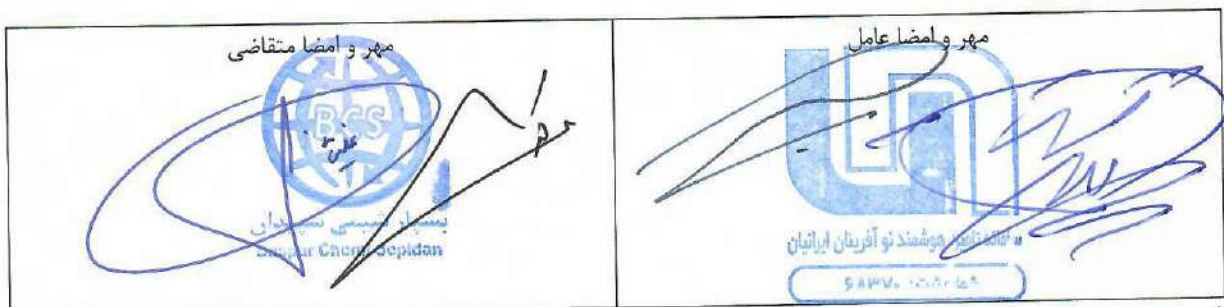
ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲۸۷-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

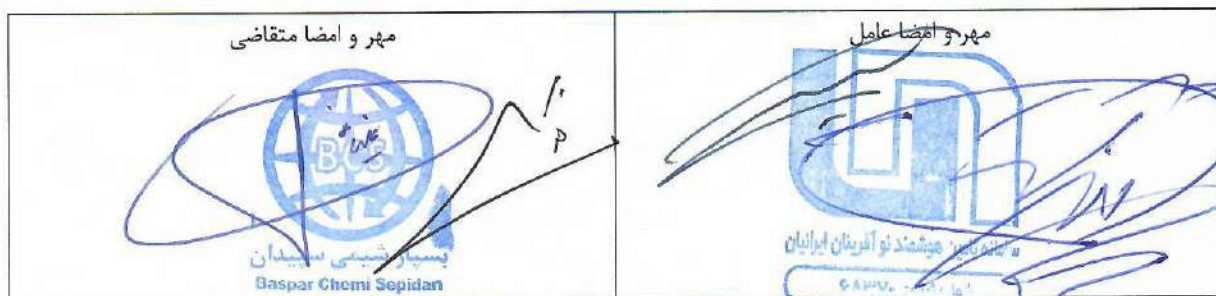
۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲۸۷-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

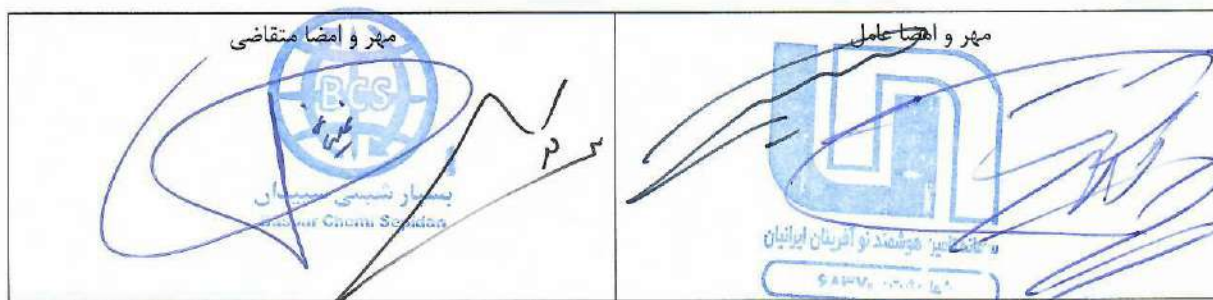
۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

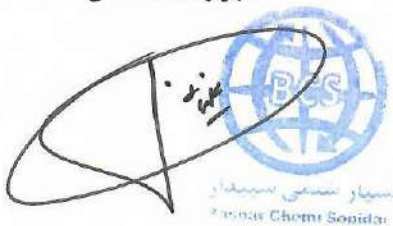
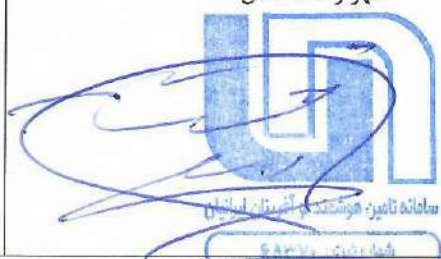
ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	بانک و شعبه چک	شرکت صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ	شماره چک صیادی	وضعیت ثبت چک
۱	بانک سامان شعبه جام جم	بسپار شیمی سپیدان	۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۶	۳۱۸۵۰۲۰۰۵۰۱۶۴۱۷۰	ثبت شده
۲	بانک سامان شعبه جام جم	بسپار شیمی سپیدان	۲۷,۶۲۲,۹۸۹,۰۴۵۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۶	۱۶۳۲۰۲۰۰۵۰۱۶۴۱۷۱	ثبت شده

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳	بانک سامان شعبه جام جم	بسیار شیمی سپیدان	۱۵.۹۱۶.۱۰۳.۴۴۵	۱۴۰۲/۰۶/۲۶	۴۵۰۲۰۲۰۰۵۰۱۶۴۱۷۲	ثبت شده
۴	بانک صنعت و معدن	سپید شیمی پرتو	۱۳۱.۵۳۸.۰۴۵.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۶/۲۶	۶۰۴۰۰۱۰۱۳۷۵۰۸۸۱۹	ثبت شده
۵	بانک صنعت و معدن	سپید شیمی پرتو	۲۷.۶۲۲.۹۸۹.۴۵۰	۱۴۰۲/۰۶/۲۶	۴۷۹۴۰۱۰۱۳۷۵۰۸۸۲۰	ثبت شده

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی / مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

مهر و امضا متقاضی  سپید شیمی سپیدان Sipid Shimi Sepidan	مهر و امضا عامل  سازمان توسعه و عمران استان آذربایجان Sazman-e Tose'eh-o Emarat-e Azarbaijan
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبلغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل	مهر و امضا نماینده سپیدان مهر و امضا نماینده ایران
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک) به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲۸۷-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

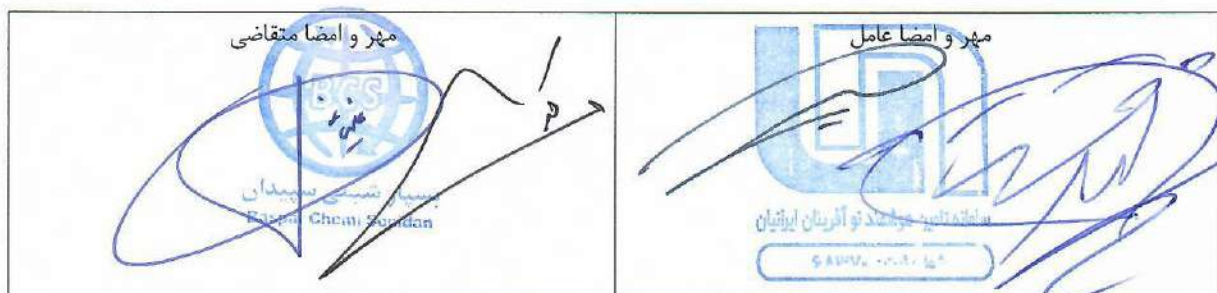
ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند. تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

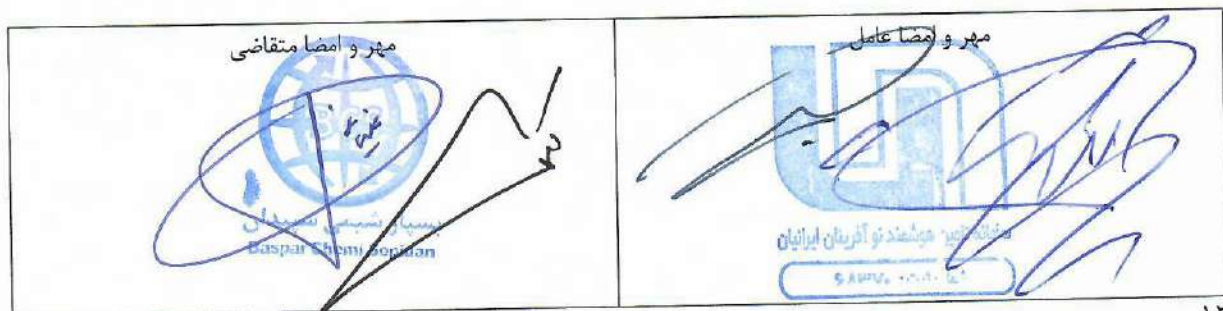
در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضmann قرارداد

ضmann این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی  بسمار نسیمی سمنانی Basmār Nemī Semnānī	مهر و امضا عامل  مهندس نو آفرینان ایرانیان Manshūr-e No-āfarīnān-e Irānīān
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

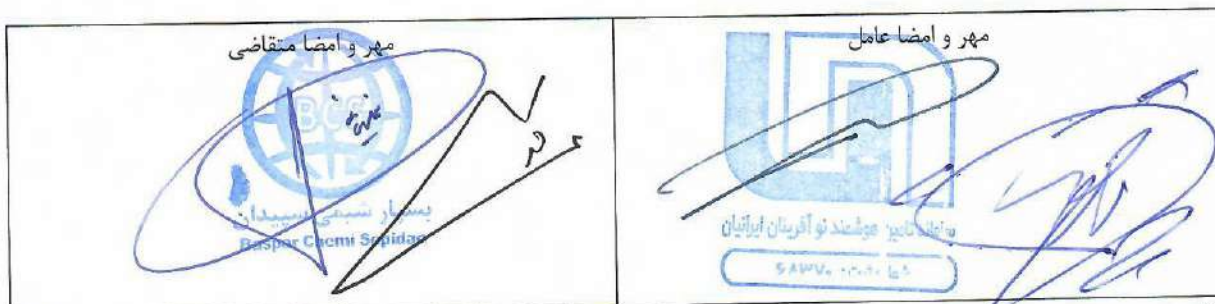
پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به خرید و فروش ۲۶,۴۰۰ کیلوگرم محصول یووی استابیلایزر تینوین در طی ۶ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۶ ماه	محصولات: یووی استابیلایزر تینوین (مطابق موارد ذکر شده در پیوست دو)
میزان تولید در طی دوره	۲۶,۴۰۰ کیلوگرم محصولات یووی استابیلایزر تینوین
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۲۶,۴۰۰ کیلوگرم از نظر مبلغ ۱۶۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۳۲,۵۵۱,۱۹۴,۱۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۸۴,۸۶ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۷,۶۲۲,۹۸۹,۴۵۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	-۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰						
سود علی الحساب							۲۷,۶۲۲,۹۸۹,۴۵۰
بازگشت اصل آورده							۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان							۱۵۹,۱۶۱,۰۳۴,۴۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح در انتهای ماه ششم (انتهای طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر دو ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (میلیون ریال)
۱	بابت سود علی الحساب طرح	۶ ماه پس از تاریخ شروع طرح (۱۴۰۲/۰۵/۲۲)	۲۷,۶۲۲,۹۸۹,۴۵۰

مهر و امضا متقاضی  بسیار شیمی سپیدان Baspar Chomi Sepidan	مهر و امضا عامل  مستند نو آفرینان ایرانیان ۹۸۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲	بابت اصل سرمایه	۶ ماه پس از تاریخ شروع طرح (۱۴۰۲/۱۲/۲۱)	۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰
مجموع			۱۵۹,۱۶۱,۰۳۴,۴۵۰

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر دو ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی  سپار شیمی سپهران Sapar Chem Sepahan	مهر و امضا عامل  مستند و آرمان ایرانیان ۹۸۱۳۱۲
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش خرید و فروش مواد اولیه صنعت پلیمری"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بسپار شیمی سپیدان	نماینده شرکت	آقای علیپور
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	holding-bcs.com
دانش بنیان	تولیدی نوع ۲	شماره تماس	۰۹۱۲۷۳۷۸۱۶۴
شماره ثبت	۳۶۹	پست الکترونیک	mojtabaalipour۹۰@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۰/۰۳/۱۹	کد پستی	۸۳۳۳۱۱۶۳۶۵
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، دهستان مورچه خورت، روستا شهرک صنعتی مورچه خور، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان رازی، خیابان شیخ بهایی ششم، پلاک ۱۸۱، طبقه همکف.
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۶۲۱۵۷۷		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۸۶۴۸۳۷۶۸		

معرفی شرکت متقاضی

گروه بسپار شیمی سپیدان با نام تجاری (BCS) به عنوان یک گروه صنعتی پیشرو و متمرکز بر توسعه اکوسیستم نوآوری، تولید و تامین پلیمرهای مهندسی و پیشرفته صنعتی محسوب می شود. این شرکت فعالیت خود را در سال ۱۳۹۰ با تامین انواع پلیمرها برای استفاده در صنایع مختلف از جمله: لوازم خانگی، خودرو، ساختمان و ... آغاز کرده است. BCS با هدف گسترش زنجیره ارزش تبدیل مواد خام پلیمری و افزودنی به مواد اولیه تخصصی و با ارزش افزوده بالا، طی یک دهه فعالیت اقدام به راه اندازی چندین واحد تولیدی انواع کامپاند و مستریچ کرده است. این گروه تولیدی با تاکید بر توسعه روزافزون کیفیت محصول و با هدف گسترش فعالیت های دانش محور در سال های ۱۳۹۴ و ۱۳۹۵ اقدام به تجهیز و بهره برداری از آزمایشگاه تخصصی مواد پلیمری و واحد تحقیق و توسعه (R&D) نموده و در سال ۱۴۰۰ نیز ادغام و توسعه این واحدهای سازمانی، منجر به تاسیس مرکز تحقیقات و نوآوری کامپاند و مستریچ شده است. BCS یک مجموعه در زمینه تولید دانش بنیان، تامین مواد اولیه و افزودنی های مورد مصرف صنایع لوازم خانگی، خودرو، نساجی، ساختمانی، کشاورزی، فیلم و بسته بندی، الکتریکی، لاستیک و شیمیایی می باشد. این شرکت بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان در فروردین ماه ۱۴۰۲، در مجموع شعبه های تهران، مشهد، قشاقویه و شاهین شهر با ۱۴۳ نفر پرسنل در بخش اداری و تولید خود مشغول به فعالیت می باشد.

مهر و امضا متقاضی  بسپار شیمی سپیدان Baspars Chemi Sepidan	مهر و امضا عامل  مؤسسه نو آفرینان ایرانیان ۹۸۷۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت بسیار شیمی سپیدان در سال ۱۳۹۹ پروانه بهره‌برداری واحد تولید محصولات کامپاند و گرانول پلیمری و مستریج پلیمری را در قالب پروانه بهره‌برداری از سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان را تمدید نموده است. که در ادامه نوع محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت مربوطه آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	کامپاند و گرانول پلیمری	۱۵۹۵۰	تن	۲۴۱۳۳۱۲۳۸۸
۲	مستریج پلیمری	۸۰۰۰	تن	۲۴۱۳۴۱۲۴۰۵

علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان	۱۳۹۹/۱۲/۱۷	دارای اعتبار
۳	دانش بنیان تولیدی نوع ۲	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	دارای اعتبار
۴	ایزو ۱۰۰۰۲:۲۰۱۸	شرکت مرزبان کیفیت	۲۰۲۱	۲۰۲۴
۵	ایزو ۱۰۰۰۴:۲۰۱۸	شرکت مرزبان کیفیت	۲۰۲۱	۲۰۲۴
۶	ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵	شرکت مرزبان کیفیت	۲۰۲۱	۲۰۲۴

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ آذر ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت تولید و بازرگانی بوده که به ترتیب سهم ۲۶ و ۷۴ درصدی از درآمد عملیاتی شرکت را داشته‌اند.

درآمد حاصل از عملیات فروش محصولات تولیدی این شرکت شامل محصولات کامپاند و مستریج تولیدی می‌باشد. در مجموع فروش داخلی و صادراتی ۴,۸۷۵ میلیارد ریال بوده و درآمد حاصل از فعالیت بازرگانی شرکت شامل فروش کامپاند و مستریج بازرگانی نیز در مجموع ۴,۸۲۲ میلیارد ریال بوده است. فروش سایر محصولات از جمله افزودنی، پلیمر خارجی، پلیمر داخلی، نساجی، شیمیایی، کومودیتی، پلی اورتان و سایر در مجموع فروش داخلی و صادراتی ۸,۹۱۶ میلیارد ریال بوده است. بنابراین در مجموع فروش تولیدی و بازرگانی شرکت ۱۸,۶۱۳ میلیارد ریال ثبت شده است. در مجموع فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱۶,۶۳۷ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۱ درصد محقق گردیده است.

آمار معاملات فصل زمستان سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که شرکت بسیار شیمی سپیدان در این فصل به میزان ۴,۷۲۲ میلیارد ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۷,۲۷۹ میلیارد ریال بوده است.

درآمد عملیاتی شرکت در دوره مالی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰، معادل ۱۱,۸۸۴ میلیون ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۹,۱۴۵ میلیون ریال، سود ناخالص ۲۳ درصدی را محقق کرده است.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
مرکز توسعه کسب و کار و نوآوری سازمانی	اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ضلع شمال شرقی، برج فناوری	۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰	استیجاری
مرکز فروش و تجاری سازی	تهران، میدان آرژانتین، خیابان احمد قصیر (بخارست)، خیابان دهم غربی، پلاک ۲۳، واحد ۳ و ۵	۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰	مالک
دفتر فروش مشهد	مشهد، خیابان دانشگاه، برج آلتون، طبقه بیست، ۲ واحد طبقه ۲۰ واحد چهار و طبقه ۱۹ واحد پنج	۰۵۱۳۸۴۹۱۳۶۸-۹	مالک
مرکز تحقیقات و نوآوری	اصفهان، میدان استقلال، بلوار آزادگان، دانشگاه صنعتی اصفهان، مرکز تحقیقات و نوآوری بسپار شیمی سپیدان	۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰	استیجاری
مرکز تولیدی بسپار شیمی سپیدان	اصفهان، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان شیخ بهایی ششم، پلاک ۱۸۱	۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰	مالک
مرکز تولیدی آمیزه های بسپار لاستیک سپیدان	اصفهان، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان دکتر حسینی، فرعی پنجم، پلاک ۶۷۶	۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰	مالک
مرکز تولیدی سپید شیمی پرتو	اصفهان، شهرک صنعتی مورچه خورت، خیابان زکریای ۵، پلاک ۳۹۵	۰۲۱۵۸۴۶۲۰۰۰	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل سود انباشته و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۶۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ از مبلغ ۶۰۰ میلیارد ریال به ۲۰،۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران (بالای ده درصد) شرکت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	مبین پوشش آریا	حقوقی	۱۹۹,۹۹۹,۹۸۸	۹۹,۹
	جمع		۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۶۹۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ بصورت زیر می باشد:

مهر و امضا متقاضی  بسپار شیمی سپیدان Baspar Chemi Sepidan	مهر و امضا عامل  مهندس نو آفرین ایرانیان ۵۸۳۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد کریمیان به نمایندگی از شرکت مبین پوشش آریا	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۹۰۵۳۳۴۰
۲	محسن حلاج باشی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۶۲۱۹۹۸۵۹
۳	مسعود مسیپی	عضو هیئت مدیره	۱۲۸۸۱۶۹۹۴۹
۴	محمد نصرتی نیا	عضو هیئت مدیره	۱۲۸۹۵۶۸۱۳۸
۵	علی علیخانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۰۰۷۸۱۱۴۲۶۸

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ و برای اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ از سامانه اعتبارسنجی بانکی آیس اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیات مدیره (جناب آقای محمد کریمیان) رتبه کسب شده توسط وی برابر D^۱ با امتیاز ۵۱۳ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک بالا-ضعیف" بیان شده است و دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.

نایب رئیس هیات مدیره (جناب آقای محسن حلاج باشی) نیز چک برگشتی نداشته و رتبه کسب شده توسط وی برابر C^۲ با امتیاز ۵۴۵ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک متوسط-کم ریسک" می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیات مدیره (جناب آقای علی علیخانی) نشان می دهد که چک برگشتی نداشته و رتبه اعتباری کسب شده توسط وی برابر D^۱ با امتیاز ۵۰۰ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک بالا-ضعیف" می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای مسعود مسیپی) وی دارای چک برگشتی ثبت شده نبوده و رتبه اعتباری کسب شده ایشان C^۱ با امتیاز ۵۶۱ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک متوسط-کم ریسک" می باشد. همچنین گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای محمد نصرتی نیا) نشان می دهد که دارای چک برگشتی نبوده و رتبه اعتباری کسب شده وی برابر B^۱ با امتیاز ۶۲۱ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک کم-خوب" است.

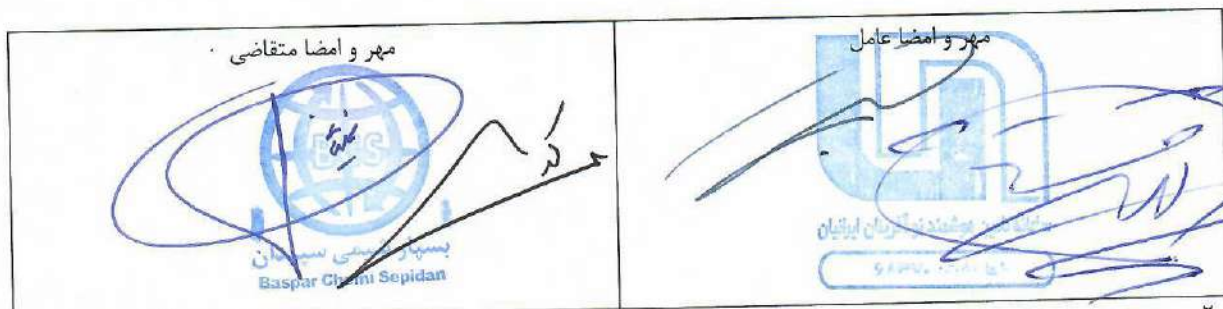
بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. رتبه اعتباری شرکت C^۱ با امتیاز ۵۷۳ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک متوسط-کم ریسک" می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۲ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۰ با امضاء دو نفر از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش خرید و فروش مواد اولیه صنعت پلیمری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران
صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی، تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۳۱،۵۳۸،۰۴۵،۰۰۰ ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۳۱،۵۳۸،۰۴۵ گواهی شراکت ۱۰،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۳۱،۵۳۸،۰۴۵،۰۰۰ ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۶،۵۷۶،۹۰۲،۲۵۰ ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۳۱،۵۳۸،۰۴۵،۰۰۰ ریال
طول زمان اجرای طرح	۶ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت یکجا بعد از تامین
ضمانت سرمایه/سود	۱۳۱،۵۳۸،۰۴۵،۰۰۰ ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. دارای وثیقه در قالب چک تضمین اصل سرمایه و سود علی الحساب از شرکت
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط شرکت حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید محصولات موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن
سود طرح	۳۲،۵۵۱،۱۹۴،۱۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۹،۵۰٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۸۴،۸۶٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۲۱٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳،۲۳٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۶ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۶ ماهه

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳,۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

یکی از موثرترین روش ها برای محافظت در برابر اثرات خورنده اشعه ماوراء بنفش بر روی رزین های پلیمری استفاده از محصولی به نام UV استبیلایزر است. در حالی که پلیمرها ترکیبات بسیار بادوام هستند، قرار گرفتن در معرض اشعه مضر UV (فرابنفش)، چه از خورشید یا یک منبع نور مصنوعی، می تواند پیوندهای شیمیایی درون آنها را در فرآیندی به نام تخریب نوری تضعیف کند. در نتیجه، این می تواند باعث ترک خوردن، کاهش کیفیت، تغییر رنگ یا متلاشی شدن آنها شود. UV استبیلایزر محصولی است که از آن در فرآیند کامپاندینگ مواد پلیمری استفاده می شود که این ترکیبات ویژه محافظ قوی در برابر اشعه ماوراء بنفش هستند. در نتیجه، آنها محصولات پلیمری را از تخریب نوری محافظت می کنند.

کیفیت مناسب محصولات شرکت بسیار شیمی سپیدان موجب شده است که سفارش های دریافت شده برای فروش محصولات تولیدی و فروش بازرگانی عمدتاً از سوی شرکتهای حقوقی باشد. برخی شرکت های عمده مشتری محصولات و خدمات شرکت بسیار شیمی سپیدان در سال ۱۴۰۱ شامل شرکت های تولیدی و بازرگانی حایر پلاست، صنایع گلدیران، پارسان پلیمر کوشا مهان و ... می باشد.

شرکت بسیار شیمی سپیدان در نظر دارد در این طرح اقدام به واردات ۲۶,۴۰۰ کیلوگرم محصولات یووی استبیلایزر تینوین و فروش آن در طول مدت ۶ ماه نماید. شرکت تا کنون در مورد محصولات موضوع طرح سابقه فروش نداشته و محصولات UV استبیلایزر با درجه های ذکر شده در جدول زیر برای اولین بار است که مورد فروش قرار می گیرد. براین اساس در صورت عدم امکان فروش محصولات ذیل به هر دلیلی سایر محصولات میبایست توسط سرمایه پذیر جایگزین گردد.

ردیف	شرح کالا	وزن خالص (کیلوگرم)	بهای تمام شده واردات هر کیلو (ریال)	مجموع بهای تمام شده واردات (ریال)	* فروش هر کیلو (ریال)	مجموع فروش (ریال)
۱	TINUVIN ۷۷۰ DF - STABILIZER	۱۳۲۰۰	۳,۸۶۲,۷۱۳	۵۰,۹۸۷,۸۰۵,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	TINUVIN ۷۸۲ FDL - STABILIZER	۴۸۰۰	۵,۲۶۳,۹۹۰	۲۵,۲۶۷,۱۵۲,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	TINUVIN ۳۲۶ UV - STABILIZER	۳۶۰۰	۸,۳۳۷,۷۶۰	۳۰,۰۱۵,۹۳۶,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	TINUVIN CHIMASSORB ۹۴۴	۲۴۰۰	۶,۶۲۰,۰۶۵	۱۵,۸۸۸,۱۵۶,۰۰۰	۸,۵۵۰,۰۰۰	۲۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	TINUVIN ۶۲۲ SF UV- STABILIZER	۲۴۰۰	۳,۹۰۷,۹۱۵	۹,۳۷۸,۹۹۶,۰۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی  بسیار شیمی سپیدان Bashar Chemi Sepidan	مهر و امضا عامل  شرکت توسعه و عمران ایرانیان
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۶۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰	۲۶,۴۰۰	جمع
-----------------	-----------------	--------	-----

هزینه واردات محصولات یووی استابیلایزر تینوین (UV-STABILIZER) بر اساس پیش فاکتور ارائه شده توسط متقاضی در جدول فوق ذکر شده است. با توجه به واردات محصولات با ارز یورو، مطابق اظهارات متقاضی نرخ ارز یورو نیمایی ۴۲۰ هزار ریال در زمان تهیه گزارش در نظر گرفته شده است. مجموع هزینه واردات محصولات ۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰ ریال می شود. هزینه واردات شامل هزینه خرید محصول، ۵ درصد هزینه حقوق و عوارض گمرکی، هزینه حمل خارجی، هزینه حمل داخلی به ازای هر کیلوگرم ۲۰,۰۰۰ ریال می باشد. همچنین ۲,۵ درصد بابت پوشش ریسک هزینه محصولات در نظر گرفته شده است. بنابراین شرکت بسیار شیمی سپیدان در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت واردات محصولات یووی استابیلایزر تینوین به میزان ۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید.

همچنین پیش بینی فروش ۶ ماهه محصولات بر اساس اظهارات متقاضی در مجموع فروش ۲۶,۴۰۰ کیلوگرم ۱۶۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است که نحوه تسویه با مشتریان در قالب چک و در طول مدت اجرای طرح می باشد.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه واردات محصول مد نظر طرح (با لحاظ محاسبات ذکر شده) می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. همچنین با توجه به لزوم انجام حسابرسی رسمی طرح حاضر ذکر این نکته ضروری است که تمامی هزینه های مربوط به انجام این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصولات مذکور در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش بینی می شود شرکت بسیار شیمی سپیدان در برنامه واردات و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی ۳۲,۵۵۱,۱۹۴,۱۰۰ ریال خواهد بود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۸۴,۸۶ درصد بوده که مبلغ ۲۷,۶۲۲,۹۸۹,۴۵۰ ریال برآورد می گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی این طرح ۶ ماهه برآورد شده است و با توجه به حاشیه سود برآوردی (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) نرخ بازده داخلی طرح ۱۹,۳۷ درصد پیش بینی می شود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات خود می باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

مهر و امضا متقاضی  بسیار شیمی سپیدان Gaspai Chemi Spidan	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه واردات آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۵ درصد و در پایان ماه ششم (پرداخت سود در انتهای طرح و انتهای ماه ۶ است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهام سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر دو ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛

مهر و امضا متقاضی  بسمار شیمی سپیدان Baspar Chemi Sepidan	مهر و امضا عامل  مهندس نو آفرینان ایرانیان
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷

پیوست: دارد

• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید و واردات محصول مد نظر طرح با لحاظ هزینه حمل از گمرک و حقوق و عوارض گمرک (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح شامل فروش ۲۶,۴۰۰ تن محصولات یووی استابیلایزر تینوین خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۱۶۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به فروش برسد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه واردات (خرید محصول مذکور در طرح بعلاوه حقوق و عوارض گمرکی و هزینه حمل خارجی و حمل از گمرک) و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه واردات در مجموع برای واردات ۲۶,۴۰۰ کیلوگرم محصول مبلغ ۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۶ ماه
مقدار فروش	۲۶,۴۰۰ کیلوگرم
مجموع فروش	۱۶۶,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه برای واردات محصول	۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۳۵,۳۸۱,۹۵۵,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۲,۶۳۰,۷۶۰,۹۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۲,۵۵۱,۱۹۴,۱۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حاشیه سود	۱۹,۵۰٪
-----------	--------

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۹,۵۰ در صد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۸۴,۸۶ در صدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۶ ماهه طرح ۲۱ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	-۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰						
سود علی الحساب							۲۷,۶۲۲,۹۸۹,۴۵۰
بازگشت اصل آورده							۱۳۱,۵۳۸,۰۴۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان							۱۵۹,۱۶۱,۰۳۴,۴۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۲۳ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۶ ماهه اجرای طرح ۲۱ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش رو به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در واردات و عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی میبایست کیفیت محصول وارداتی را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالای وارداتی و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت واردت محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه واردات و درآمد فروش به ازای هر کیلو محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۳۲,۵۵۱,۱۹۴,۱۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه واردات و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلو محصول (ریال)					
۹,۰۷۰,۰۰۰	۸,۰۷۰,۰۰۰	۷,۰۷۰,۰۰۰	۶,۰۷۰,۰۰۰	۵,۰۷۰,۰۰۰	۳

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۸۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۴۱,۶۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۱۱۵,۲۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۸۸,۸۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۶۲,۴۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۳۶,۰۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۳,۵۹۸,۴۸۹
۱۱۵,۲۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۸۸,۸۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۶۲,۴۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۳۶,۰۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۹,۶۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۴,۵۹۸,۴۸۹
۸۸,۸۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۶۲,۴۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۳۲,۵۵۱,۱۹۴,۱۰۰	۹,۶۱۷,۱۴۲,۷۰۰	(۱۶,۷۸۲,۸۵۷,۳۰۰)	۵,۵۹۸,۴۸۹
۶۲,۴۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۳۶,۰۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۹,۶۱۷,۱۴۲,۷۰۰	(۱۶,۷۸۲,۸۵۷,۳۰۰)	(۴۳,۱۸۲,۸۵۷,۳۰۰)	۶,۵۹۸,۴۸۹
۳۶,۰۱۷,۱۴۲,۷۰۰	۹,۶۱۷,۱۴۲,۷۰۰	(۱۶,۷۸۲,۸۵۷,۳۰۰)	(۴۳,۱۸۲,۸۵۷,۳۰۰)	(۶۹,۵۸۲,۸۵۷,۳۰۰)	۷,۵۹۸,۴۸۹

مهر و امضا متقاضی



پیمان چینی سپیدان
Bastar Chem Sepidan

مهر و امضا عامل



پیمان چینی سپیدان
Bastar Chem Sepidan

بر موجب این چک مبلغ (بجرون) بانزده میلیارد و نهصد و سیانزده میلیون و یکصد و ستم هزار و چهارصد و چهل ریال

پشماره
پشتامیل
شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره انشعاب اتباع خارجی

(مبلغ بعد) ریال

۱۵۹۱۶۱۰۳۲۲۵

بر موجب این چک مبلغ (بجرون) یکصد و سی و یک میلیارد و بانصد و سی و هشت میلیون و چهل و پنج هزار ریال

پشماره
پشتامیل
شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره انشعاب اتباع خارجی

۱۳۱۵۳۸۰۲۵۰۰

بر موجب این چک مبلغ (بجرون) بیست و هفت میلیارد و ششصد و بیست و دو میلیون و نهصد و هشتاد و نه هزار و چهارصد و پنجاه ریال

پشماره
پشتامیل
شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره انشعاب اتباع خارجی

۲۷۶۲۲۹۸۹۲۵۰

بر موجب این چک مبلغ (چروغ) یکصد و سی و یک میلیارد و پانصد و سی و هشت میلیون و چهل و پنج هزار ریال

در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان پتاردی
پشتادلی
شماره اختتام: ۱۳۴۵۶۷۸۹

۱	۳	۱	۵	۳	۸	۰	۳	۵	۰	۰	۰	۰
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

بر موجب این چک مبلغ (چروغ) بیست و هفت میلیارد و ششصد و بیست و دو میلیون و نهصد و هشتاد و نه هزار و چهارصد و پنجاه ریال

در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان پتاردی
پشتادلی
شماره اختتام: ۱۳۴۵۶۷۸۹

۲	۷	۶	۲	۲	۹	۸	۹	۳	۵	۰	۰	۰
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---