

# گزارش ارزیابی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

# گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمیعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

با اسمه تعالیٰ

## ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش تولید و فروش چسب و کیوم شرکت آژند بسیار آرمان نوین

خلاصه ارزیابی

طرح "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش چسب و کیوم" تعریف شده توسط شرکت آژند بسیار آرمان از شش منظر زیر مورده ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

(الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارستنی شرکت، مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءپیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارستنی دریافت شده از شرکت، مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضای دریافت شده است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقابله نسبت‌ها و مقیاس‌های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره بهترین معیار تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده و اظهار نامه شرکت (سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱) مشروط بوده است که در ادامه مبانی اظهار نظر مشروط حسابرس آورده شده است.

(ه) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق فناوری نانو با شناسه سپاچ ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۶۸۸۹۳ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تازمان مورد درخواست این شرکت قابل تهدید است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

(خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۴۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی آی فاند تامین می‌شود. پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از هر ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موقوفیت حداقل میزان جمع آوری وجود قابل پذیرش می‌باشد.



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمیعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

## گزارش تفصیلی ارزیابی طرح (الف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیما از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

### ب) گواهی‌ها

وضعيت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ از سامانه اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبار سنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل (جناب آقای ابراهیم نیک نژاد) پایین‌ندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۹۳۸ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبار سنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم مهشیده امیری) پایین‌ندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۹۳۸ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبار سنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سرکار خانم مهشیده امیری) پایین‌ندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاولد

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۶/۰۷

ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد میباشد. در یک سال اخیر استعلام منفي در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفي در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفي در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۰۶ میلیون ریال میباشد.

براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد میباشد. در یک سال اخیر استعلام منفي در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر استعلام منفي در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی دارای ضمانتنامه فعال نمیباشد. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۵۴,۵۳۳ میلیون ریال میباشد.

### ج) وضعیت مالی شرکت

#### اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در چهار سال اخیر به شرح ذیل میباشد (ارقام به میلیون ریال):

۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (اظهارنامه)	(میلیون ریال)
۷۸,۰۰۳,۱۶۶,۶۲۹	۹۱,۱۹۰,۴۹۵,۸۰۴	۱۸۱,۱۸۰,۸۴۰,۶۱۱	جمع دارایی ها
۵۰,۵۹۰,۵۵۲,۰۱۴	۵۸,۳۴۳,۴۵۷,۱۸۱	۱۴۴,۰۴۱,۵۹۱,۶۰۱	جمع بدھی ها
۷,۹۴۳,۶۱۴,۶۱۵	۱۲,۸۴۷,۰۳۸,۶۲۳	۱۷,۱۳۹,۲۴۹,۰۱۰	سود (زيان) ابانته
۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۷,۹۴۳,۶۱۴,۶۱۵	۳۲,۸۴۷,۰۳۸,۶۲۳	۳۷,۱۳۹,۲۴۹,۰۱۰	جمع حقوق مالکانه
۴۸,۲۴۲,۴۷۷,۷۳۰	۷۹,۶۵۷,۴۳۰,۰۰۰	۱۰۰,۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی
۶,۲۱۲,۸۹۳,۳۵۵	۸,۵۶۷,۸۵۶,۴۰۲	۱۰,۰۴۱,۶۸۴,۰۲۵	سود (زيان) عملیاتی
۳,۸۱۳,۳۸۹,۸۹۵	۴,۹۰۳,۴۲۴,۰۰۸	۴,۶۷۳,۹۴۶,۰۴۶	سود (زيان) خالص

#### ملاحظات صورت‌های مالی:

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های مالی ۱۴۰۱ نشان می‌دهد:

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء بهاد مالی

مهر و امضاء عامل

شرکت سبدگردان الگوریتم  
ALGORITHM CAPITAL  
(اصحاح معاشران)

۳



سند تضمین شد

۳۸۳۷

تاریخ:

۱۴۰۴/۰۶/۰۷

مهر دیرگذای

## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

اظهار نظر مشروط: نخستین صورتهای مالی شرکت آزند بسیار آرمان نوین (سهامی خاص) شامل صورت وضعیت مالی به تاریخ ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۱ و صورتهای سود و زیان تغییرات در حقوق مالکانه و جریانهای نقدی برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور و یادداشت های توضیحی ۱ تا ۲۷ توسط این مؤسسه حسابرسی شده است.

به نظر این مؤسسه به استثنای آثار موارد مندرج در بندهای ۲ و ۳۱ و همچنین به استثنای آثار احتمالی مورد مندرج در بندهای ۲-۳ بخش مبانی اظهار نظر مشروط صورتهای مالی یاد شده وضعیت مالی شرکت آزند بسیار آرمان نوین (سهامی خاص در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ و عملکرد مالی و جریانهای نقدی آن را برای سال مالی منتهی به تاریخ مذبور از تمام جنبه های با اهمیت طبق استانداردهای حسابداری به نحو منصفانه نشان میدهد.

مبانی اظهار نظر مشروط: علی رغم محاسبه بهای تمام شده محصولات تولیدی توسط واحد مورد گزارش لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات مربوط به ظرفیت در دسترس امکان محاسبه وضعیت مقادیر مواد اولیه مصرفی و انطباق با برآوردهای اولیه پیش بینی شده، امکان محاسبه هزینه های ناشی از عدم استفاده موثر از تیروی کار و محاسبه هزینه های جذب نشده در فرآیند تولید فراهم نشده است. همچنین انجام برخی رسیدگیهای معمول حسابرسی در خصوص ضایعات عادی و غیر عادی مقدور نگردیده است. طبق استانداردهای حسابداری هزینه های جذب نشده در تولید باید محاسبه و از بهای تمام شده عملیاتی در صورت سود و زیان انعکاس یابد. تعیین تعدیلات لازم در صورتهای مالی از بابت موارد مذکور برای این مؤسسه مشخص نمی باشد.

۳-۳-۱- به شرح یادداشت توضیحی شماره ۴-۲-۳- صورتهای مالی هزینه استهلاک داراییهای ثابت مشهود طی سال مالی مورد گزارش و سنتوات قبل در دفاتر ثبت و شناسایی نشده است. تعیین تعدیلات لازم در صورت های مالی از بابت موارد مذکور برای این مؤسسه مشخص نمی باشد.

۳-۲- واحد مورد رسیدگی فاقد صورت ریز اموال شامل اطلاعاتی نظری بهای تمام شده تاریخ بهره برداری، استهلاک اموال به تفکیک اموال و بر جسب اموال میباشد لذا قابلیت ردیابی موجودی فیزیکی با دفاتر میسر نگردیده است. اگرچه تعدیلات لازم بر صورتهای مالی از این بابت ضروری است لیکن به دلیل عدم دسترسی به اطلاعات و مدارک کافی، تعیین آثار ناشی از تعدیلات موارد مذکور بر صورتهای مالی مورد گزارش امکان پذیر نگردیده است.

۴- حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیتهای مؤسسه طبق این استانداردها در بخش مسئولیتهای حسابرس و بازرس قانونی در حسابرسی صورتهای مالی توصیف شده است. این مؤسسه طبق الزامات آینین اخلاقی و رفتار حرفه ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت آزند بسیار آرمان نوین (سهامی خاص) است و تایید مسئولیت های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی کسب شده به عنوان مبنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۰,۰۴۹,۱۲۹,۱۷ ریال بر اساس اظهارنامه ۱۴۰۲ می باشد.



# گزارش ارزیابی

سکوی نامین مالی جمیعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

سرمایه شرکت: بر اساس اظهارنامه ۱۴۰۲ سرمایه شرکت ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

نسبت‌های مالی: برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از صورت‌های مالی سه سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر

آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
نسبت‌های اهرمی	بدھی‌ها به دارائی‌ها	۷۹/۵۰٪	۶۲/۹۸٪	۶۴/۸۶٪
	حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۲۰/۵۰٪	۳۶/۰۲٪	۳۵/۸۲٪
	تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۲۷/۸۹٪	۱۴/۰۶٪	۲۰/۰۷٪
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدھی‌ها	۳۵/۰۸٪	۲۱/۹۷٪	۳۱/۷۱٪
	سود خالص به هزینه مالی	۸۷/۰۹٪	۱۳۲/۰۹٪	۱۵۶/۷۴٪
	دارائی‌های جاری به بدھی‌های جاری	۹۴/۴۶٪	۱۱۴/۸۷٪	۱۱۶/۷۶٪
	(موجودی نقد+حساب‌های دریافتی) به بدھی‌های جاری	۱۸/۳۷٪	۷۸/۰۷٪	۳۱/۳۹٪
	دارائی‌های جاری به بدھی‌ها	۹۴/۴۶٪	۱۱۴/۸۷٪	۱۱۶/۷۶٪
	بدھی‌های جاری به دارائی‌ها	۷۹/۵۰٪	۶۲/۹۸٪	۶۴/۸۶٪
نسبت‌های نقدینگی	موجودی نقد به دارائی‌ها	۷/۷۹٪	۴۷/۷۰٪	۳/۷۵٪
	دارائی‌های جاری به فروش	۲۹۱۰/۹۳٪	۱۲۶۴/۳۹٪	۱۲۲/۴۵٪
	موجودی نقد به بدھی‌های جاری	۹/۷۹٪	۷۴/۵۶٪	۵/۷۹٪
	حساب‌های دریافتی به فروش	۲۶۴/۲۷٪	۴۱/۷۸٪	۲۹/۸۵٪
	حساب‌های دریافتی (جاری) به بدھی‌ها	۸/۵۸٪	۳/۵۱٪	۲۵/۸۱٪
	حساب‌های پرداختی به فروش	۱۸۷۰/۳۹٪	۹۲۸/۴۵٪	۷۰/۱۳٪
	فروش به دارائی‌ها	۲/۵۸٪	۵/۳۸٪	۶۱/۸۵٪
	فروش به دارائی ثابت	۱۱/۶۴٪	۲۱/۴۲٪	۲۶۵/۱۹٪
	سود خالص به دارائی ثابت	۱۱/۶۴٪	۲۱/۴۲٪	۲۰/۹۸٪
	حاشیه سود ناخالص	۲۱/۴۶٪	۲۴/۰۳٪	۲۱/۹۲٪
نسبت‌های فعالیت	حاشیه سود عملیاتی	۱۰/۰۳٪	۱۰/۷۸٪	۱۲/۸۸٪
	حاشیه سود خالص	۴/۸۷٪	۸/۱۶٪	۷/۹۰٪
نسبت‌های سوددهی	مهر و امضا عامل			
	مهر و امضا متقاضی			



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمیعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

۴۱۸۹٪	۵۷۳۸٪	۲۱/۵۸٪	سود خالص به دارائی‌ها
۱۲/۶۵٪	۱۴/۹۳٪	۱۲/۵۸٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۷۹,۶۵۷,۴۲۰,۰۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۸۹,۵۱۴,۵۷۰,۶۰ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۴,۰۳ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ریال ۹۱,۱۹۰,۴۹۵,۸۰۴ و مجموع بدھی‌ها برابر با ۵۸,۳۴۲,۴۵۷,۱۸۱ ریال است.
- بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴۸,۲۴۲,۴۷۷,۷۳۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۷,۶۶۸,۵۳۵,۹۱۹ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱,۹۲ درصد را محقق کرده است. هم چنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۳۰۳,۱۶۶,۶۲۹ ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۱۴,۰۵۹,۵۵۲,۰۰ ریال است.
- نسبت دارایی جاری به بدھی جاری در سه سال اخیر کاهش یافته است. که نشان دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.
- نسبت موجودی نقد به بدھی‌های جاری در سال‌های اخیر افزایش داشته است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدھی کوتاه مدت نشان می‌دهد.
- بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد تسهیلات کوتاه مدت شرکت در سال ۱۴۰۱ برابر با ۱۲,۸۴۷,۰۳۸,۶۲۳ ریال است.

### ۵) بررسی میدانی

شرکت آژند بسیار آرمان نوین در سال ۱۳۹۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت، شامل ستز مواد شیمیایی و پتروشیمی - ستز، فرمولاسیون و بهینه سازی انواع رزین‌های پلی یورتان پایه آبی، ستز و فرمولاسیون انواع پلیمرهای زیست سازگار - ستز پلیمرهای تجاری، مهندسی و پژوهشی، بازیافت پلیمرهای مختلف و تبدیل آنها به مواد با ارزش شیمیایی، غشاهاي پلیمری، کاتالیزورهای شیمیایی، مشاوره و انجام آزمایشهاي کنترل كيفيت مختلف در ضمieme شيمی و پلimer پس از كسب مجوزهای لازم از مراجع ذيصلاح. مطابق لیست بیمه کارکنان در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۲ نفر پرستنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۰۰,۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۸,۶۲۲,۴۲۸,۵۸۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱,۴۶ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۱,۱۸۰,۸۴۰,۶۱۱ ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۱۴۴,۰۴۱,۵۹۱,۶۰۱ ریال است.



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۷۹,۶۵۷,۴۳۰,۰۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵,۸۹۰,۵۱۴,۵۷۰ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۴,۰۳ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ریال ۵۸,۳۴۳,۴۵۷,۱۸۱ و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۱,۱۹۰,۴۹۵,۸۰۴ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴۸,۲۴۲,۴۷۷,۷۳۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۷,۶۶۸,۵۳۵,۹۱۹ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱,۹۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷۸,۰۰۳,۱۶۶,۶۲۹ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۴,۵۰۰,۵۵۲,۰۱۴ ریال است.

### ه) ضمانت پرداخت

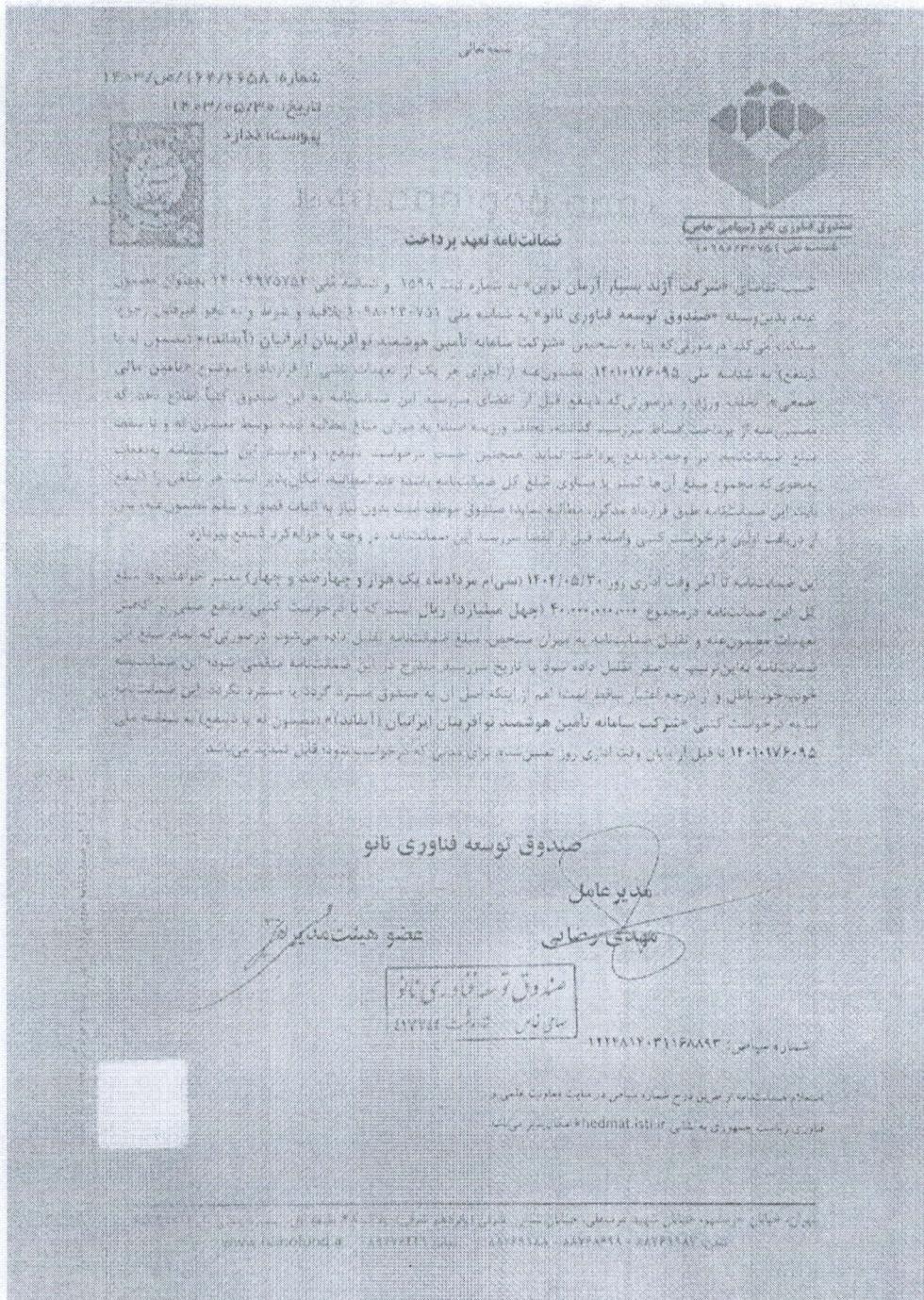
اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق فناوری نانو با شناسه سپاچ ۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۶۸۸۹۳ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند توافقنامه ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷



مهر و امضای مقتضی

مهر و امضای نیاز مالی

شرکت سیدکردان الگوریتم  
ALGORITHM-CAPITAL  
(سهامی خالص)



مهر و امضای عامل  
مهر و ایجادگر

## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷



۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۶۸۸۹۳

کد سپاه

مستندی برآورده شناوری غیر دولتی بروزه فناوری ندو

نام صندوق

تعیین پرداخت

تاریخ احتمالی

سکوی تامین هم‌شمسه توافقمن ایران

نام اکانت

ازند بسیار آرامان خوب

نام درست

۱۴۰۰۴۹۷۵۷۵۲

شاسمه ملی سرکت

تامین مالی جمعی

بروضوح فرازدان

۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

فایله احتمالی

۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

مبلغ فرازدان

۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ شروع احتمالی

۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ دلیان احتمالی

عمل

و تصریح احتمالی



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

### (و) وضعیت طرح

شرکت آزند بسپار آرمان نوین با نام تجاری عاج بسپار از سال ۱۳۹۴ شروع به فعالیت کرده است. این گروه با تجارتی سازی محصولات دانش بنیان، اقدام به تولید چسب و کیوم ممبران با برند تجاری عاج بسپار در ۴ گرید مختلف نموده است تا بتواند طیف وسیعی از نیاز مشتریان را پوشش دهد. چسب های و کیوم ممبران از نوع چسب های واکنشی هستند. استفاده از این چسبها سبب بهبود چسبندگی به فیلم، بهبود چسبندگی به پستر، ایجاد سطوح با مقاومت حرارتی بالاتر، افزایش سطح مقاومت در برابر آب و بخار می شود. حال شرکت در نظر دارد به منظور تولید این چسب، اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید. با توجه به فاکتورهای ارائه شده، شرکت آزند بسپار آرمان نوین پیش‌بینی می نماید حدوداً ۲۶,۲۳۲ کیلوگرم چسب و کیوم در مدت ۱۲ ماه تولید می کند. لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی شرکت بر اساس اظهارنامه ۱۴۰۲ برابر با ۲۹۳ روز بوده است. براساس فاکتورها ارائه شده و اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه و بسته‌بندی برای تولید هر کیلوگرم چسب و کیوم مبلغ ۱,۴۵۶,۲۲۴ ریال برآورد شده است. هزینه خرید مواد اولیه و بسته‌بندی برای تولید ۲۶,۲۳۲ کیلوگرم چسب طی مدت ۱۲ ماهه طرح ریال برآورد شده است. ۲۸,۱۹۹,۶۶۷,۹۶۸ ریال برآورد می شود.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم چسب ۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش محصول طی دوره ۱۲ ماه طرح بابت فروش ۲۶,۲۳۲ کیلوگرم چسب و کیوم ۷۲,۱۳۸,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

لذا سود تعريف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی، خرید مواد اولیه و بسته‌بندی مذکور در طرح خواهد بود و حاشیه سود برآورده در طرح معادل ۴۷,۰۵ درصد پیش‌بینی می گردد. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۲,۹۲۸,۳۳۲,۰۳۲ ریال برآورده می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورده شده، ۵۴,۲۲ درصد بوده که به مبلغ ۱۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می گردد. ترخ بازده داخلی طرح ۳,۷ درصد پیش‌بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورده شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت های مالی تفاوت داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین گروه عاج بسپار در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش چسب و کیوم به میزان ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرآورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبره این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از متایع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروشن نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و



## گزارش ارزیابی

ستوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

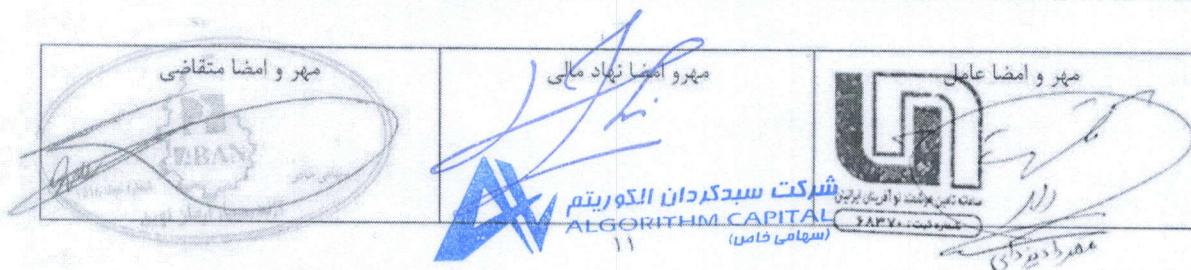
بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	
مقدار محصول	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
قیمت فروش هر کیلوگرم چسب	۲۶,۲۲۲ کیلوگرم
مجموع فروش	۲,۷۵۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه و بسته‌بندی به ازای هر کیلوگرم چسب	۷۲,۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۱,۴۵۶,۲۲۴ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۸,۱۹۹,۶۶۷,۹۶۸ ریال
کارمزد فرابورس	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۳۳,۹۲۸,۳۳۲,۰۳۲ ریال
	٪ ۴۷۰,۵

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۷۰,۵ درصد برآورد می‌شود و بالحاظ سهم ۵۴,۲۲ درصدی مشارکت گنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۶ درصد برآورد می‌شود.

جريان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه  
متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جريان نقدی مشارکت گنندگان به شرح زیر می‌باشد.  
جريان نقدینگی (ارقام به میليون ریال)

شرح	۱۲ ماه	ماه ۱۱	ماه ۱۰	ماه ۹	ماه ۸	ماه ۷	ماه ۶	ماه ۵	ماه ۴	ماه ۳	ماه ۲	ماه ۱	-
آورده												(۴۰,۰۰۰)	
سود على الحساب	۴,۵۰۰		۴,۵۰۰		۴,۵۰۰		۴,۵۰۰		۴,۵۰۰				



گزارش ارزیابی

سکوی نامیں مالی، جمعی، آئی فائدے

۴۰,۰۰۰							بازگشت اصل آورده
۴۴۶۰۰		۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	۴۵۰۰۰	(۴۰,۰۰۰)		خلاص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بر اساس جریان نقدی فوق ترجیح بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳۷ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح

۴۶ درصد پیش‌بینی شده است.

رسک‌ها

<p><b>راهکارهای کنترل ریسک</b></p> <p>افزایش بهای خرید محصول مذکور می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد.</p> <p>در صورت افزایش قیمت، سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود می‌بینی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.</p>	<p><b>عوامل ریسک</b></p> <p>افزایش قیمت خرید محصول مذکور در طرح</p>
<p>با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصول مذکور در طرح احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآورده در طرح را جبران نماید.</p> <p>در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.</p>	<p><b>تغییر قیمت محصول</b></p> <p>رکود در بازار</p>
<p>در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به مواد اولیه مدنظر، متقاضی ملزم به تسويه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.</p> <p>با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت محصول ذکر شده در طرح باشد و عدم امکان افزایش مناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.</p>	<p><b>عدم امکان خرید محصول به میزان مورد نظر</b></p> <p><b>کاهش حاشیه سود طرح</b></p>



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تامین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورت وقوع میباشد از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

## تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و بسته‌بندی و درآمد فروش هر کیلوگرم از محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۳۲,۹۲۸,۳۳۲,۰۳۲ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و بسته بندی و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر کیلوگرم محصول					
۲,۷۷۰,۰۰۰	۲,۷۶۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰	۲,۷۴۰,۰۰۰	۲,۷۳۰,۰۰۰	(ریال) ۹۰۰,۰۰۰
۲۴,۹۸۷,۶۱۲,۰۳۲	۲۴,۷۲۵,۲۹۲,۰۳۲	۲۴,۴۶۲,۹۷۲,۰۳۲	۲۴,۲۰۰,۶۵۲,۰۳۲	۲۲,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲	۱,۴۳۶,۲۲۴
۲۴,۷۲۵,۲۹۲,۰۳۲	۲۴,۴۶۲,۹۷۲,۰۳۲	۲۴,۲۰۰,۶۵۲,۰۳۲	۲۲,۹۳۸,۳۳۲,۰۳۲	۲۲,۶۷۶,۰۱۲,۰۳۲	۱,۴۴۶,۲۲۴



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۷

۲۲,۴۶۲,۹۷۲,۰۳۲	۲۴,۲۰۰,۸۵۲,۰۳۲	<u>۲۲,۹۲۸,۲۲۲,۰۳۲</u>	۲۲,۶۷۶,۰۱۲,۰۳۲	۲۲,۴۱۲,۶۹۲,۰۳۲	۱,۴۵۶,۲۲۴	
۲۴,۲۰۰,۸۵۲,۰۳۲	۲۲,۹۲۸,۲۲۲,۰۳۲	۲۲,۶۷۶,۰۱۲,۰۳۲	۲۲,۴۱۲,۶۹۲,۰۳۲	۲۲,۱۵۱,۳۷۲,۰۳۲	۱,۴۶۶,۲۲۴	
۲۲,۹۲۸,۲۲۲,۰۳۲	۲۲,۶۷۶,۰۱۲,۰۳۲	۲۲,۴۱۲,۶۹۲,۰۳۲	۲۲,۱۵۱,۳۷۲,۰۳۲	۲۲,۸۸۹,۰۵۲,۰۳۲	۱,۴۷۶,۲۲۴	

### ز) سایقه تامین مالی شرکت

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت آژند بسپار آرمان نوین سایقه استقاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

### جمع‌بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز باست این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحبت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و تسبیت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظریه چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسک‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌باشند جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهادهای مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحبت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورده صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخوره نکرده است.

