
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

شرکت اسوه گستر نصر

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت انبوه گستر نصر به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۱۳۸۴۰۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۵۸۱۹۸۱۹ شماره ثبت ۸۷۴۵ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله غدیر، خیابان سوانح سوختگی، کوچه نور، پلاک ۱۷، طبقه همکف و تلفن ۰۳۵۳۵۳۰۲۴۸۰ و کد پستی ۸۹۱۷۶۱۴۹۵۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ و با نمایندگی جناب آقای محمدهادی صالحی نژاد به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۴۴۳۳۶۶۳۳۴۴ و شماره تلفن همراه ۰۳۵۳۵۳۰۲۴۸۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

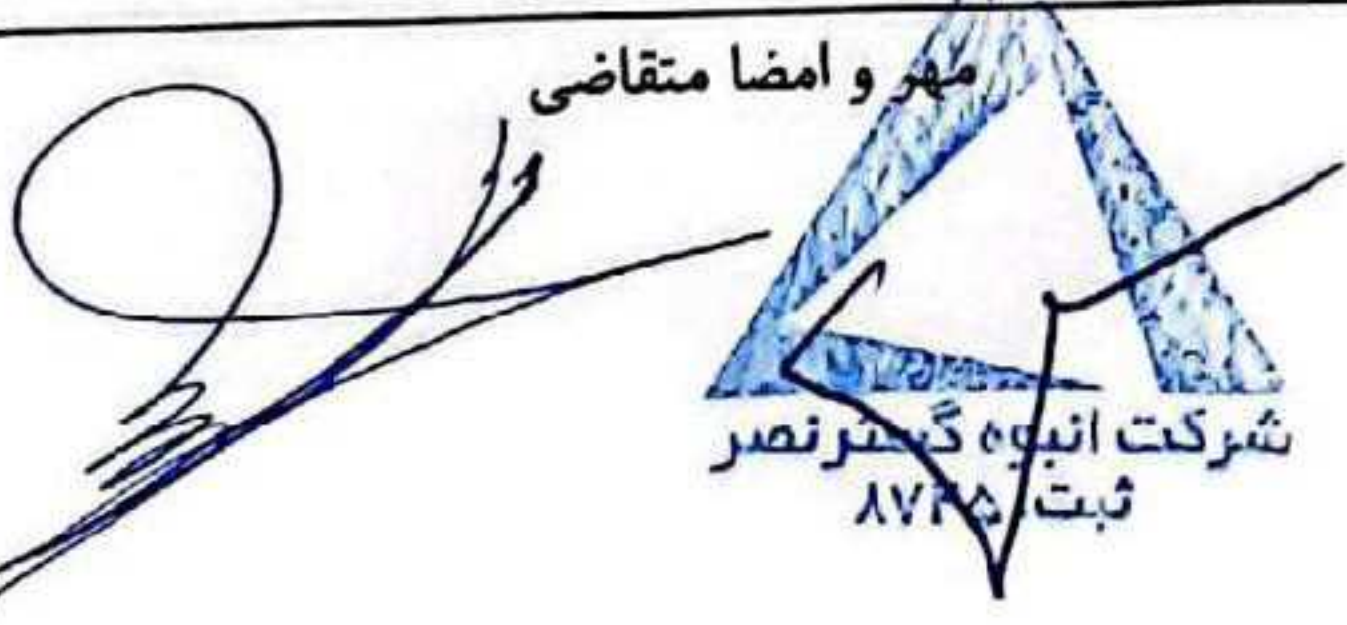

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت انبوه گستر نصر و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۹۶ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶، حق امضاکلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مشترک رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و در غیاب رئیس هیئت مدیره نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل همراه با مهر شرکت و اسناد عادی با امضاء مدیر عامل دارای اعتبار می‌باشند. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضاکنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت صنعت و معدن یزد یوتاب رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه گستر نصر ثبت ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

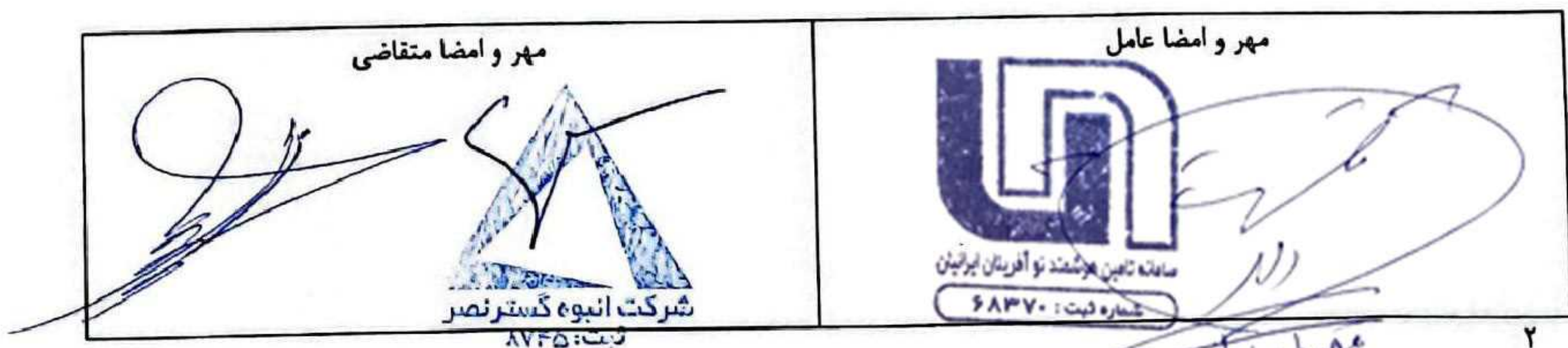
دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو: بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه گستر نصر شماره ثبت: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو آفردان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

۲

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

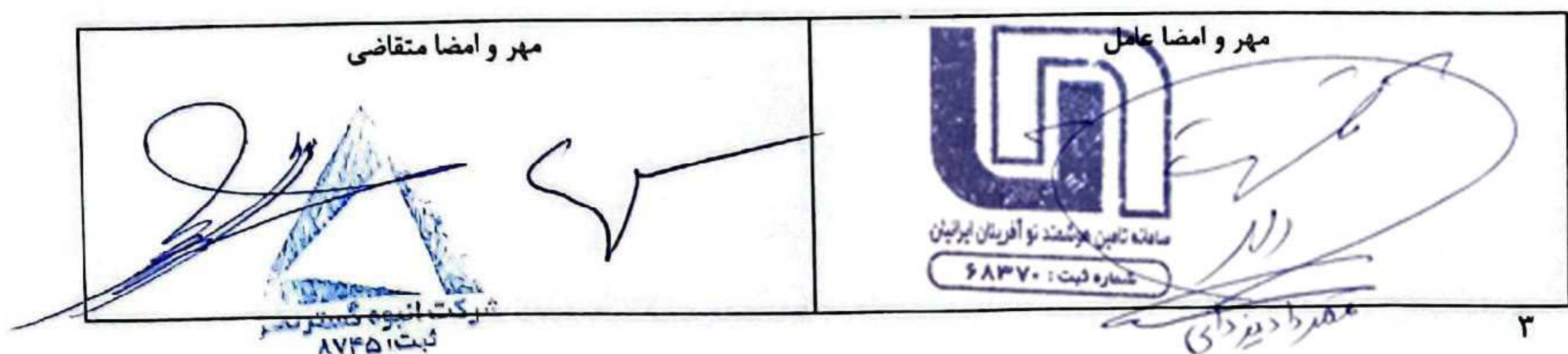
۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجای می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی



۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت سهامی توسعه دیجیتال سبک تبت: ۸۷۳۵۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهراد دیزدای</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه دسترنصر ثبت: ۸۷۴۵۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهر دینزادی</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.


۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا غیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه گستر نصر ثبت: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

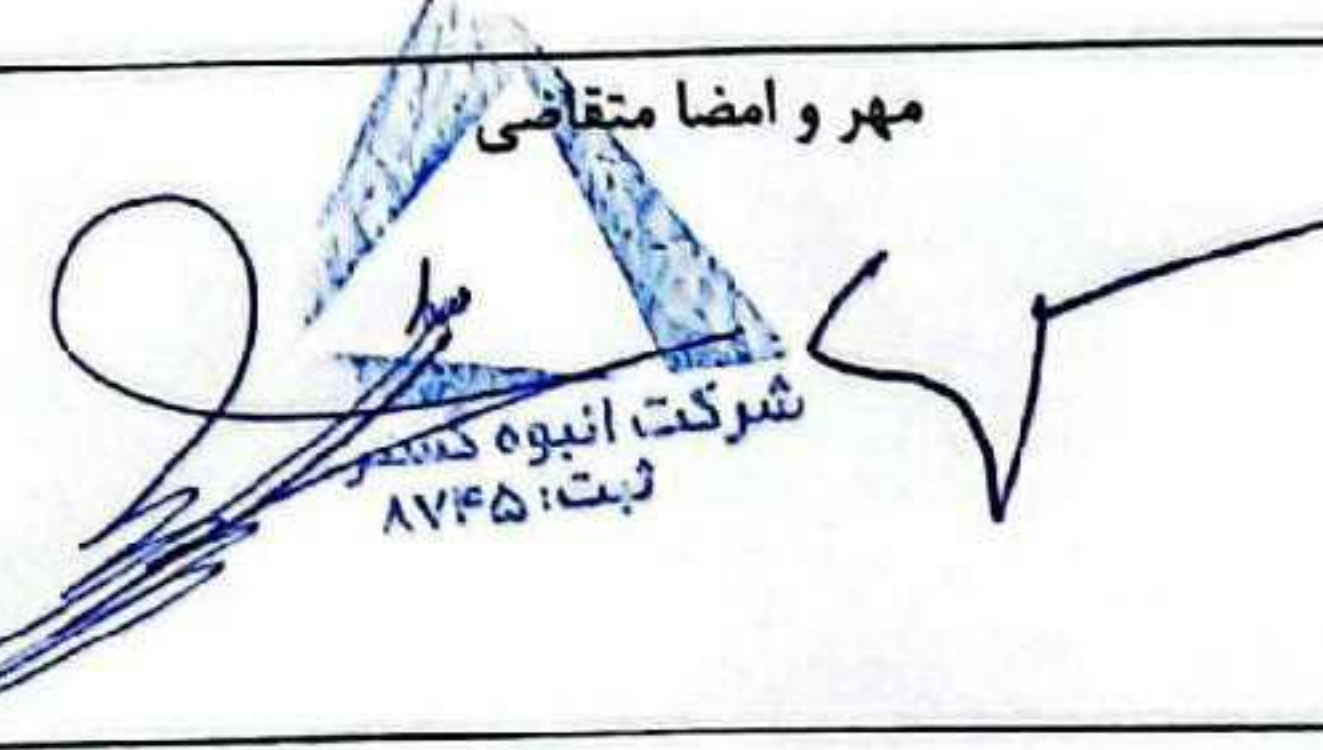

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه گذار ثبت: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

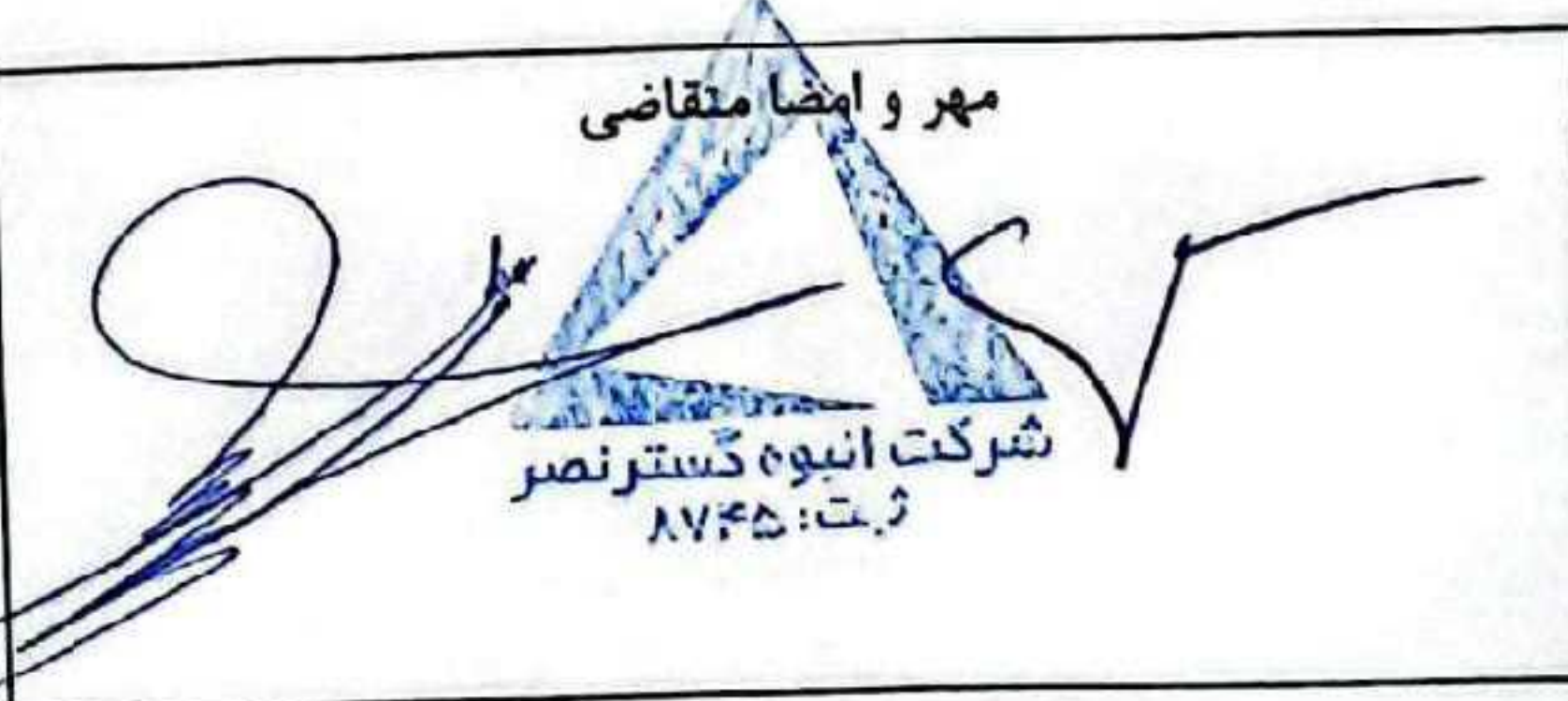

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک ملی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۳۵۶۷۰۳۶۴۱۳۹۳۲۴۴	۱۴۰۴/۰۵/۲۹

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه گستر نصر ثبت: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهر دادیزدای</p>
--	---

V

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.



۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه کمپتر نصر ثبت: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

۸

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۸
شماره: ۰۳۰۱۳-۰۳۸۸
پیوست: ندارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری بیش از پایین طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

توضیح: فروش گواهی شراکت طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:


عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۱۶-۲ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ا ارائه گزارشات ماهی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش ماهی ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صادره / کد پیامتی
۱	بانک تجارت شعبه پایانه	نسوه گستر نصر	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۰۸	۳۵۴۸۰۳۰۰۰۸۰۵۸۷۲۶۱

۱۲-۲. در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
------------	------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت نسوه گستر نصر AVPDA</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
---	------------------------------------

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:



الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>۱۰</p>
--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱-۱۲ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

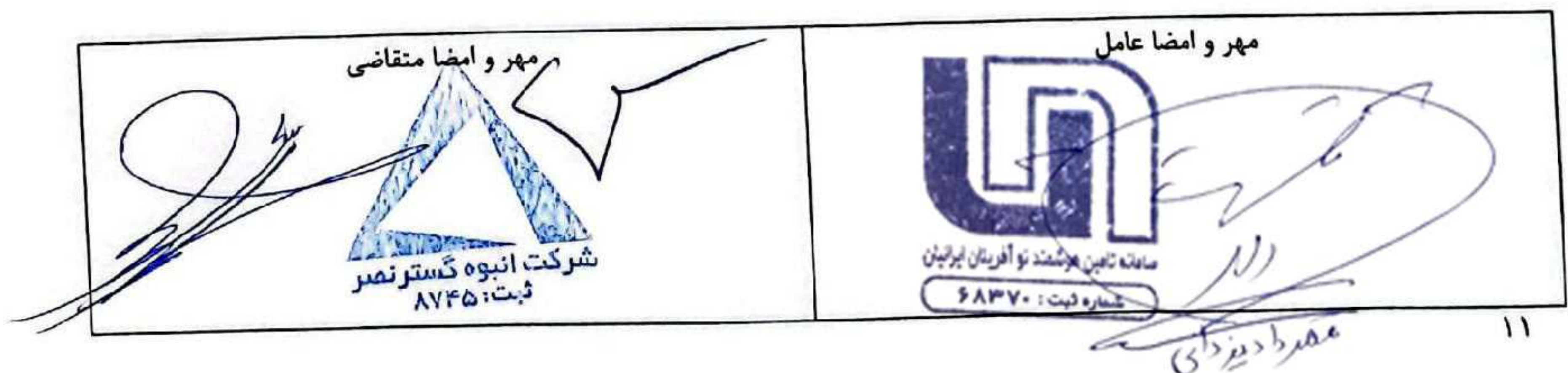
د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رای و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

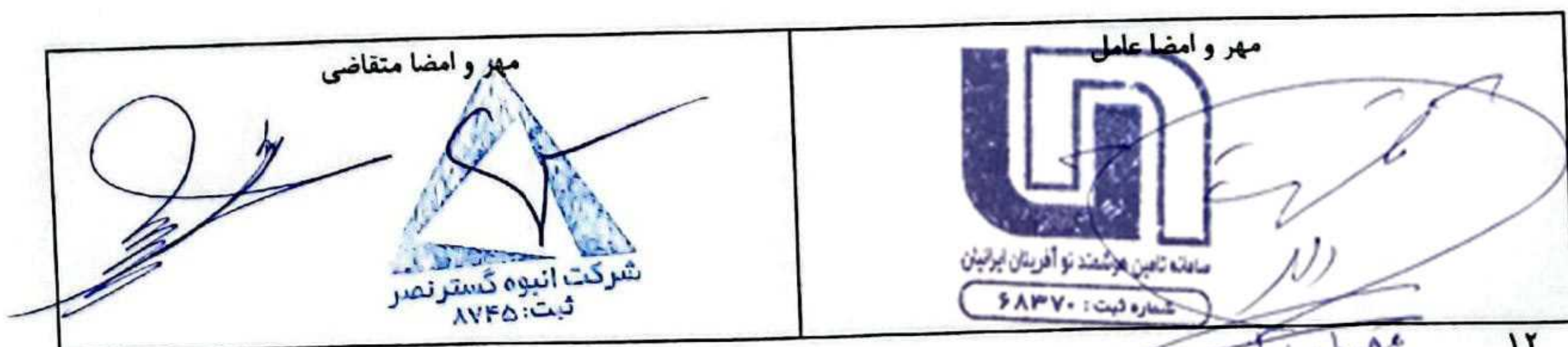
ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه کنسولر نصر ت. ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین بازنشستگی و آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

مهر دادخواستی

۱۳

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳۰۰۳۸۸

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تجهیز پکیج‌های ساختمانی در طی ۱۲ ماه می‌باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت تجهیز پکیج‌های ساختمانی
میزان تولید در طی دوره	۱ پروژه
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱ پروژه
	از نظر مبلغ ۳۱۴,۹۱۰,۲۳۱,۵۵۵ ریال
میزان سود طرح	۱۴۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۴۵ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت انبوه گستر نصر ثبت: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و رشد نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهرداد دیزدای</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: ندارد

۱-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
ارزی												
سود هر حساب			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰				۱۱,۲۵۰		
بازگشت اصل ارزی												۱۱,۲۵۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان												۱۱,۲۵۰
												۱۱,۲۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که ششماه با اقرار متعهد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و غیره و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد.

تساق	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره سپاه چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۹/۰۸	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۳۹۳۰۳۰۰۰۸۰۵۵۸۷۲۸۶
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۱۲/۰۸	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۲۷۰۳۰۰۰۸۰۵۵۸۷۲۸۷

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره ثبت: ۱۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

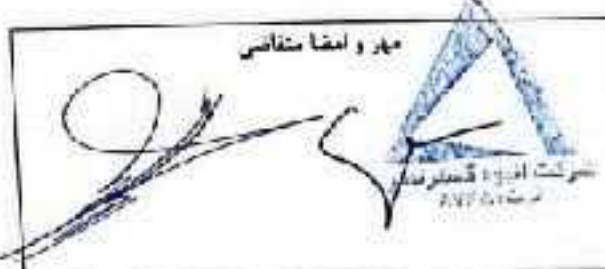

سکوی تامین مالی جمعی آن فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸
پوست اداره

۲۷۳۶۰۳۰۰۸۰۵۸۷۲۸۸	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۰۸	بابت قسط سوم سود	۳
۲۷۸۳۰۳۰۰۸۰۵۸۷۲۸۹	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۰۸	بابت قسط چهارم سود	۴
۸۶۷۹۰۳۰۰۸۰۵۸۷۲۹۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۰۸	بابت اصل سرمایه	۵
۳۵۴۸۰۳۰۰۸۰۵۸۷۲۹۱	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۰۸	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل سود طرح)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از تریبون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دپون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه چهارات و او خیار عین از خود، این اشتیاق را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کاره اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت امیر و قاسمیان شماره ثبت: ۲۷۲۵۲۲۸۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سند تامین مالی و اعتباری شماره ثبت: ۳۸۳۷۰</p>
---	--

۱۱

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تجهیز پکیج‌های ساختمانی"

مشخصات شرکت متقاضی

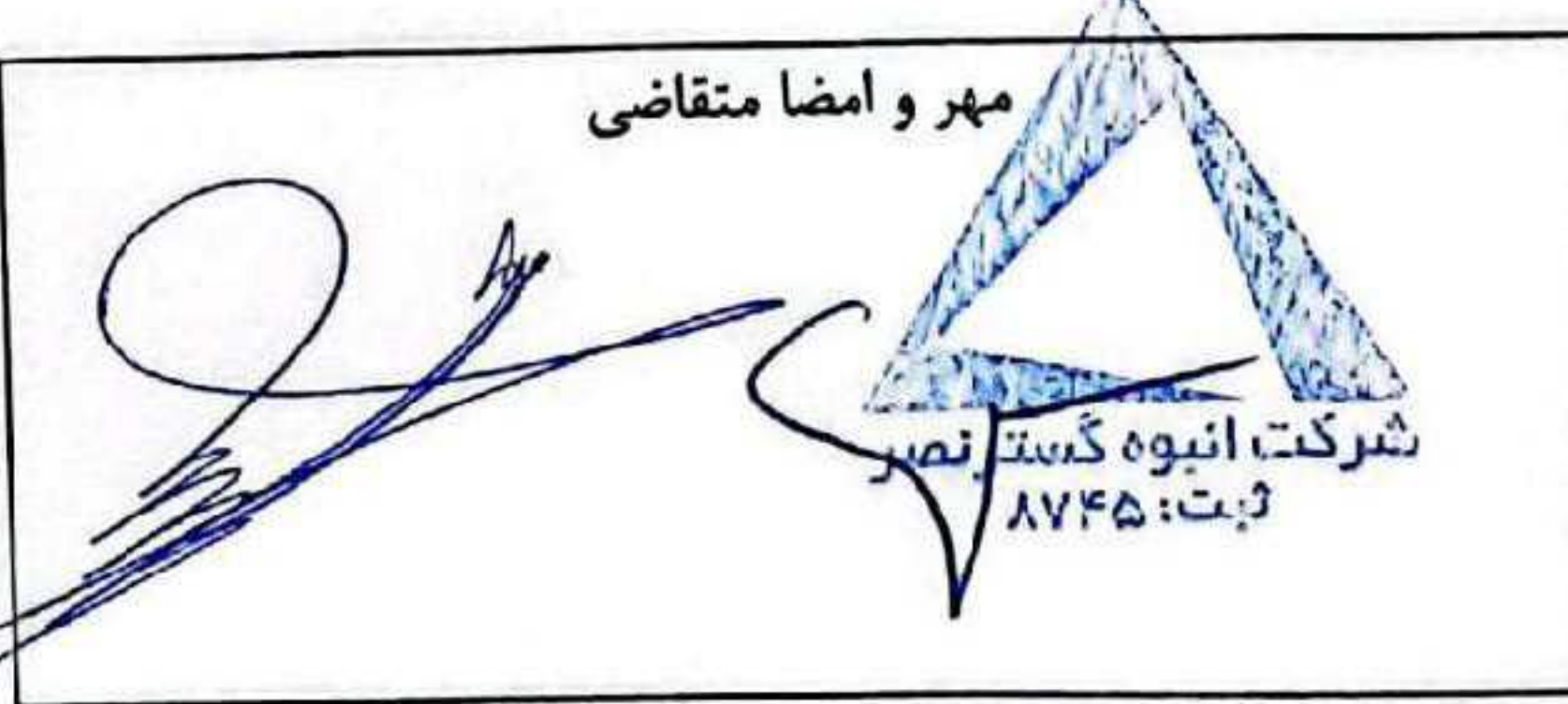
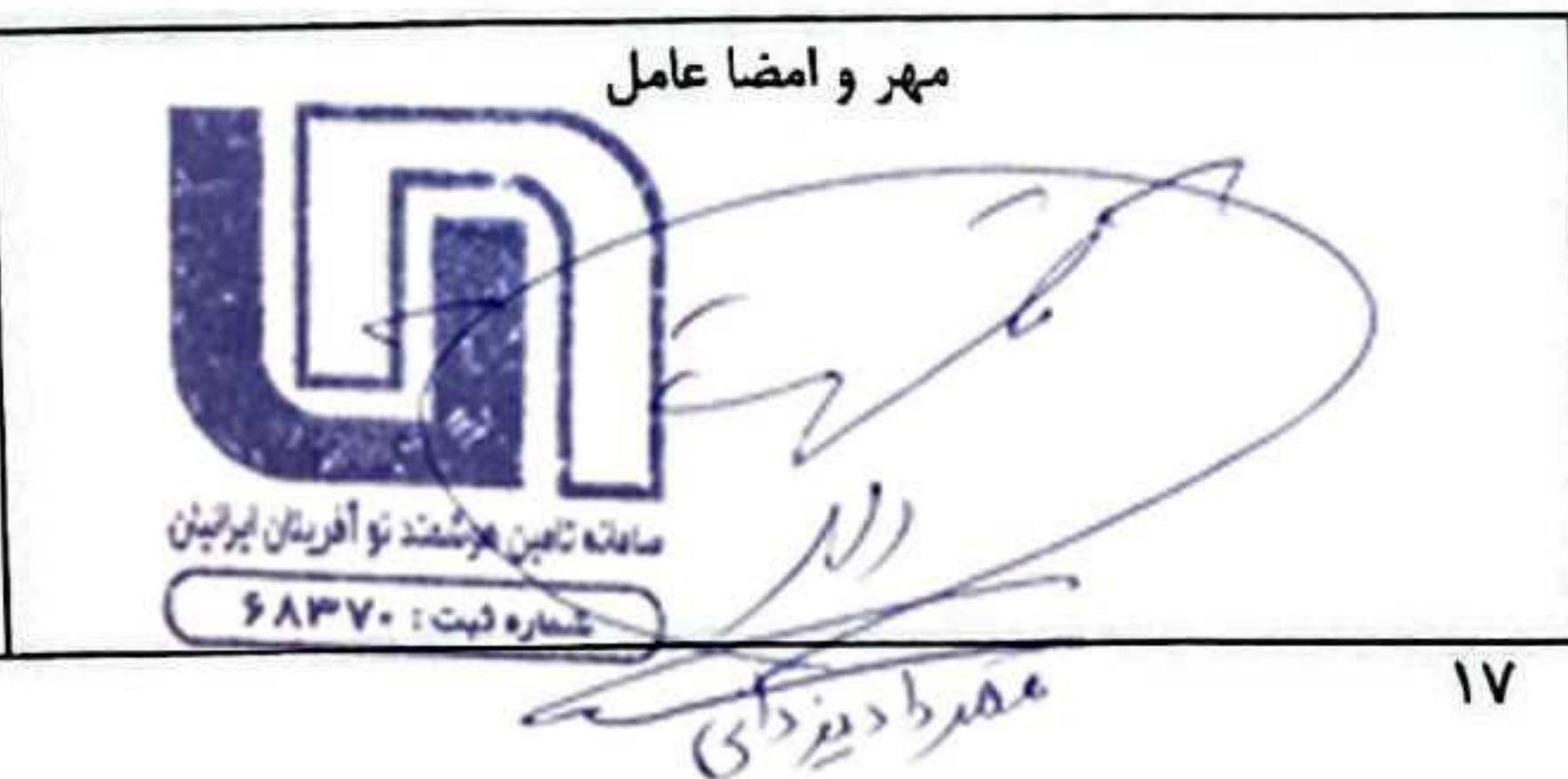
نام شرکت	انبوه گستر نصر	نماینده شرکت	جناب آقای محمدهادی صالحی نژاد
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.agn-construction.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۵-۳۵۳۰۲۴۸۰
شماره ثبت	۸۷۴۵	پست الکترونیک	-
تاریخ ثبت	۱۳۸۶/۰۲/۱۳	کد پستی	۸۹۱۷۶۱۴۹۵۱
محل ثبت	یزد، یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله غدیر، خیابان سوانح سوختگی، کوچه نور، پلاک ۱۷، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۸۶۰۱۳۸۴۰۲		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۴۵۸۱۹۸۱۹		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص انبوه گستر نصر در سال ۱۳۸۶ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل اجرای کلیه پروژه های عمرانی، ساخت و ساز ساختمان، راهسازی، ابنیه فنی، پل، خاکبرداری و خاکریزی، سد سازی، معماری و شهرسازی و اجرای ساخت و ساز شهرک، اجرای سازه های بتنی و فلزی، سازه های صنعتی، ارائه کلیه خدمات مهندسی (طراحی، نقشه برداری، نقشه کشی، متره و برآورده، اجرای کنترل و مشاوره) امور تاسیسات شهری و ساختمانی، تسطیح، آماده سازی اراضی و سایر امور مرتبط با موضوع شرکت می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۷۷ نفر پرسنل در مجموع بخش تولیدی فعال بوده است. شرکت انبوه گستر نصر موفق به اخذ گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور در سال ۱۴۰۲ شده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه کشور	۱۴۰۲/۰۵/۱۷	۱۴۰۶/۰۵/۲۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه گستر نصر ثبت: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهرداد داریای</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۲۸۸

پیوست: دارد

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳,۶۴۰,۷۳۲,۱۰۸,۴۵۶ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۳,۳۴۹,۹۰۹,۹۶۹,۰۱۹ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۷.۹۹ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲,۷۶۴,۶۹۹,۱۶۶,۷۰۴ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲,۵۳۵,۸۵۷,۷۲۹,۷۷۷ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۷۷۴,۶۳۸,۶۹۳,۴۵۲ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۵۴۹,۶۸۲,۹۷۸,۹۹۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۶۸ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۴۱۸,۸۳۲,۱۹۳,۹۹۸ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۲۳۹,۸۵۲,۳۷۵,۴۵۴ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ آبان ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۳۹۵,۲۳۵,۶۱۹,۷۷۹ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۳۰۲,۷۶۶,۲۰۸,۸۷۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۶.۶۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۱۷۳,۱۳۳,۱۲۱,۲۵۲ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۰۷۳,۷۲۸,۶۰۷,۵۴۰ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت انبوه گستر نصر در این فصل به میزان ۱,۱۵۰,۰۶۳,۴۳۳,۳۷۱ ریال خرید و مبلغ ۱,۸۸۹,۲۹۶,۷۱۳,۵۶۳ ریال داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل زمستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت انبوه گستر نصر در این فصل به میزان ۴۵۶,۷۳۵,۸۲۷,۰۷۹ ریال خرید و مبلغ ۳۷۰,۵۸۴,۲۵۱,۷۴۸ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت انبوه گستر نصر در این فصل به میزان ۱۷۴,۱۳۷,۹۲۸,۹۲۹ ریال خرید و مبلغ ۷۱۰,۳۱۴,۰۹۶,۵۲۶ ریال فروش داشته‌است.

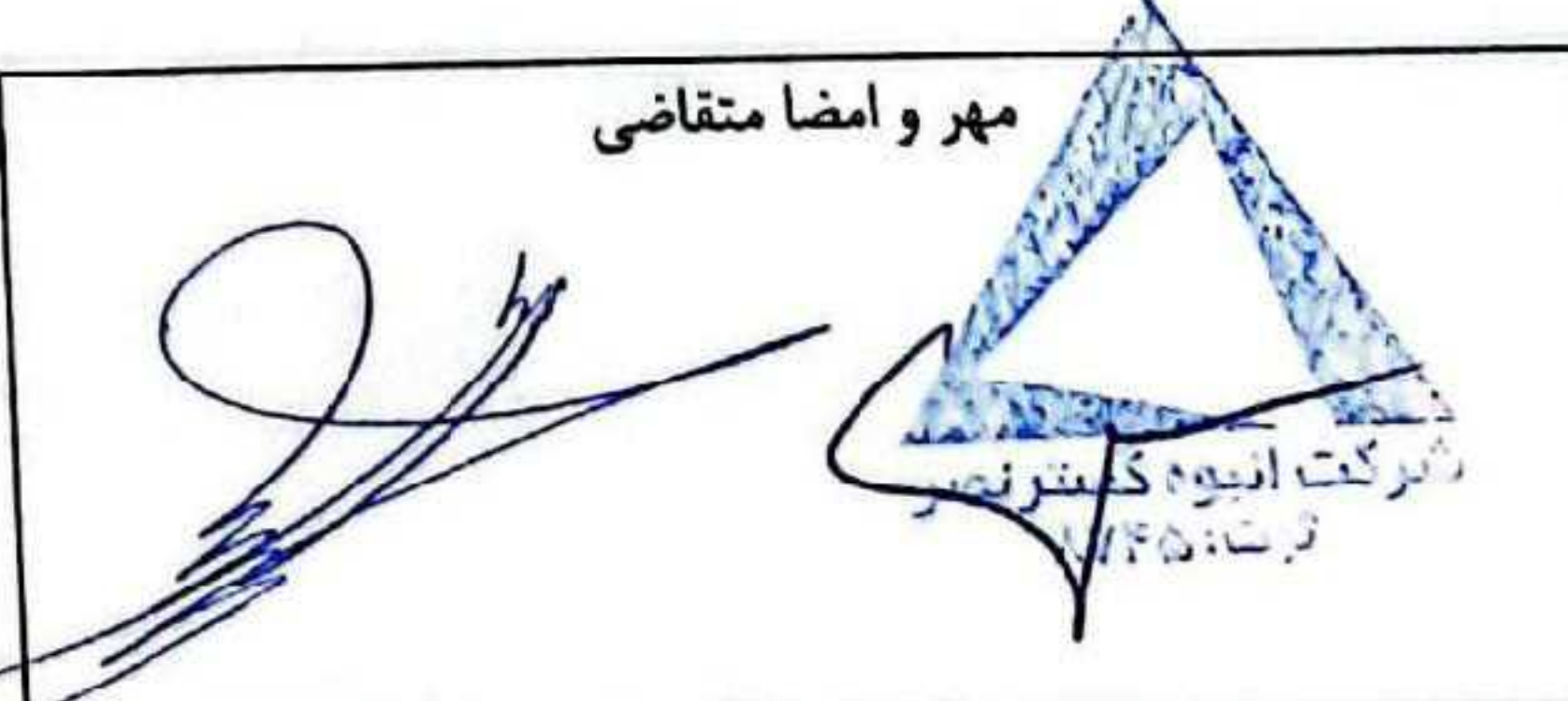

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، شهر یزد، محله غدیر، خیابان سوانح سوختگی، کوچه نور، پلاک ۱۷، طبقه همکف	-	استجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل سود انباشته براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۴۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۶ از مبلغ ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۸,۰۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۱۰,۰۰۰ ریالی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به صورت حسابرسی منتهی به آبان ۱۴۰۲ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	جهاد نصر یزد	حقوقی	۷,۹۹۹,۹۹۵	۹۹.۹۹٪
۲	سایر	حقیقی	۵	۰.۰۰۰۰۱٪
	جمع		۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۶۹۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ و روزنامه شماره ۲۳۰۰۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	ناصر صدرا ابرقوئی	رئیس هیئت مدیره	۴۴۵۹۵۰۷۷۶۵
۲	رحمت ستوده اصل	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۵۷۸۸۸۶۹۹۹
۳	محمدحسن خورشیدنام	عضو هیئت مدیره	۴۴۳۱۴۵۳۸۴۹
۴	محمدهادی صالحی نژاد	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۴۴۳۳۶۶۳۳۴۴
۵	منصور فرهادی	عضو هیئت مدیره	۲۰۰۲۴۴۱۳۹۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

جناب آقای ناصر صدرا ابرقوئی رئیس هیئت مدیره، دارای مدرک دکتری مهندسی صنایع (مدیریت سیستم و بهره وری) و دارای ۳۰ سال سابقه فعالیت می باشد.

جناب آقای رحمت ستوده اصل نایب رئیس هیئت مدیره، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت دولتی و دارای ۳۰ سال سابقه فعالیت می باشد.

جناب آقای محمدحسن خورشیدنام عضو هیئت مدیره، دارای مدرک کارشناس عمران، و دارای ۳۰ سال سابقه فعالیت در حوزه عمران می باشد.

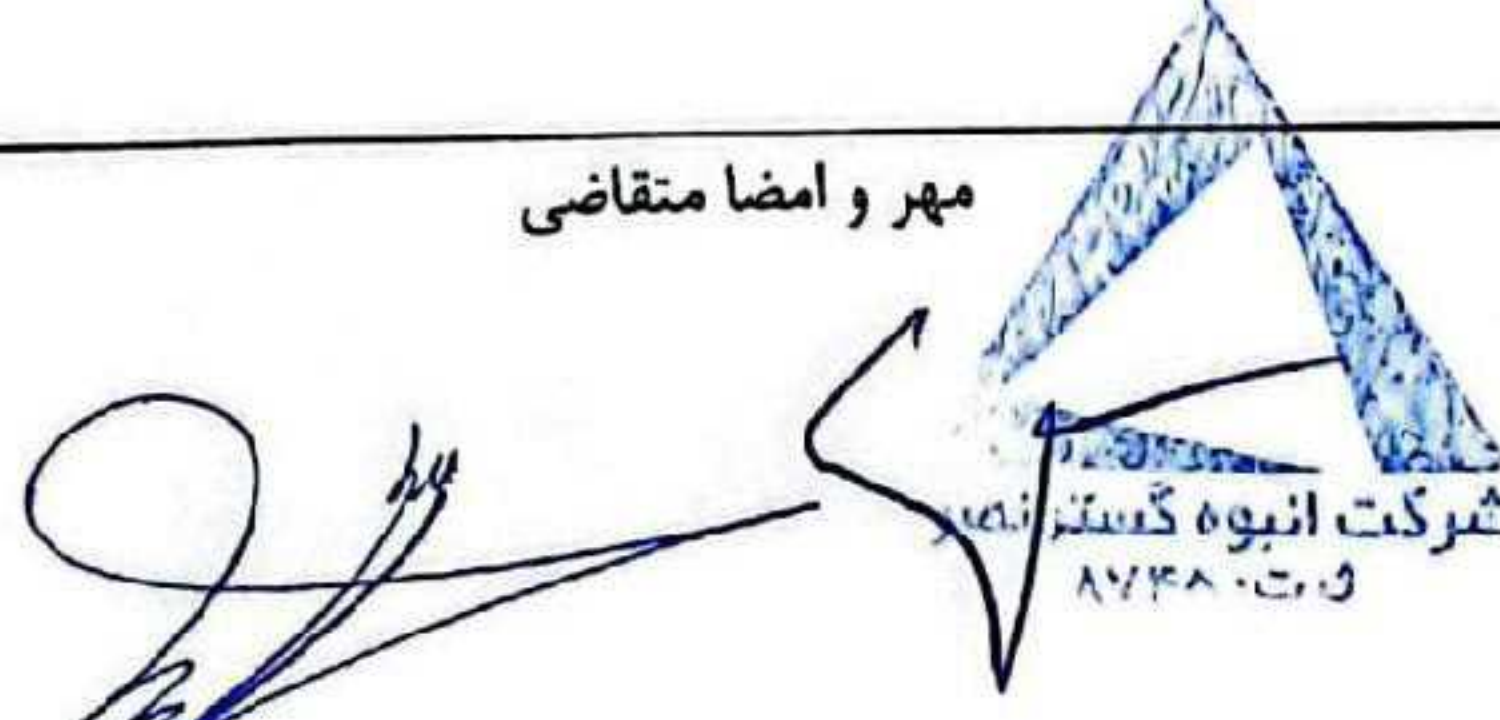

جناب آقای محمدهادی صالحی نژاد مدیرعامل و عضو هیئت مدیره، دارای مدرک کارشناس ارشد عمران سازه، و دارای ۱۷ سال سابقه فعالیت می باشد.

جناب آقای منصور فرهادی عضو هیئت مدیره، دارای مدرک کارشناسی، و دارای ۳۰ سال سابقه فعالیت می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ و برای اعضای هیئت مدیره شرکت از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰، رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای ناصر صدرا ابرقوئی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه گستران ناصر ت. ۰۳۸۸۸۸۰۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

نداشته است. شخص حقیقی دارای ۴۸ مورد ضمانت نامه فعال در مجموع به مبلغ ۸۸۷,۷۴۵ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۷۰,۱۸۸ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای رحمت ستوده اصل) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۵۶ مورد ضمانت نامه فعال در مجموع به مبلغ ۹۹۱,۵۶۴ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۶۶,۴۳۸ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای محمدحسن خورشیدنام) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای دو ضمانت نامه فعال در مجموع به مبلغ ۴,۸۵۱ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۴۶,۲۲۰ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای محمدهادی صالحی نژاد) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ۱۰۰ ضمانت نامه فعال در مجموع به مبلغ ۱,۱۳۱,۹۲۱ میلیون ریال می باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه وخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۷۲,۰۰۹ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای منصور فرهادی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱,۵۰۰ تا



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

۳,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال نمی‌باشد. شخص حقیقی ضمانت‌نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۱۵۶ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر دارای استعلام منفی در صدور چک نمی‌باشد. همچنین تعداد ضمانت نامه‌های فعال شخص حقوقی ۱۹۲ مورد و به مبلغ ۲,۱۶۰,۶۰۱ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۲۳۱,۴۵۳ میلیون ریال دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۶۹۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ و حق امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت به امضاء مشترک رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و در غیاب رئیس هیئت مدیره نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل همراه با مهر شرکت و اسناد عادی با امضاء مدیر عامل دارای اعتبار می‌باشند.

مشخصات طرح

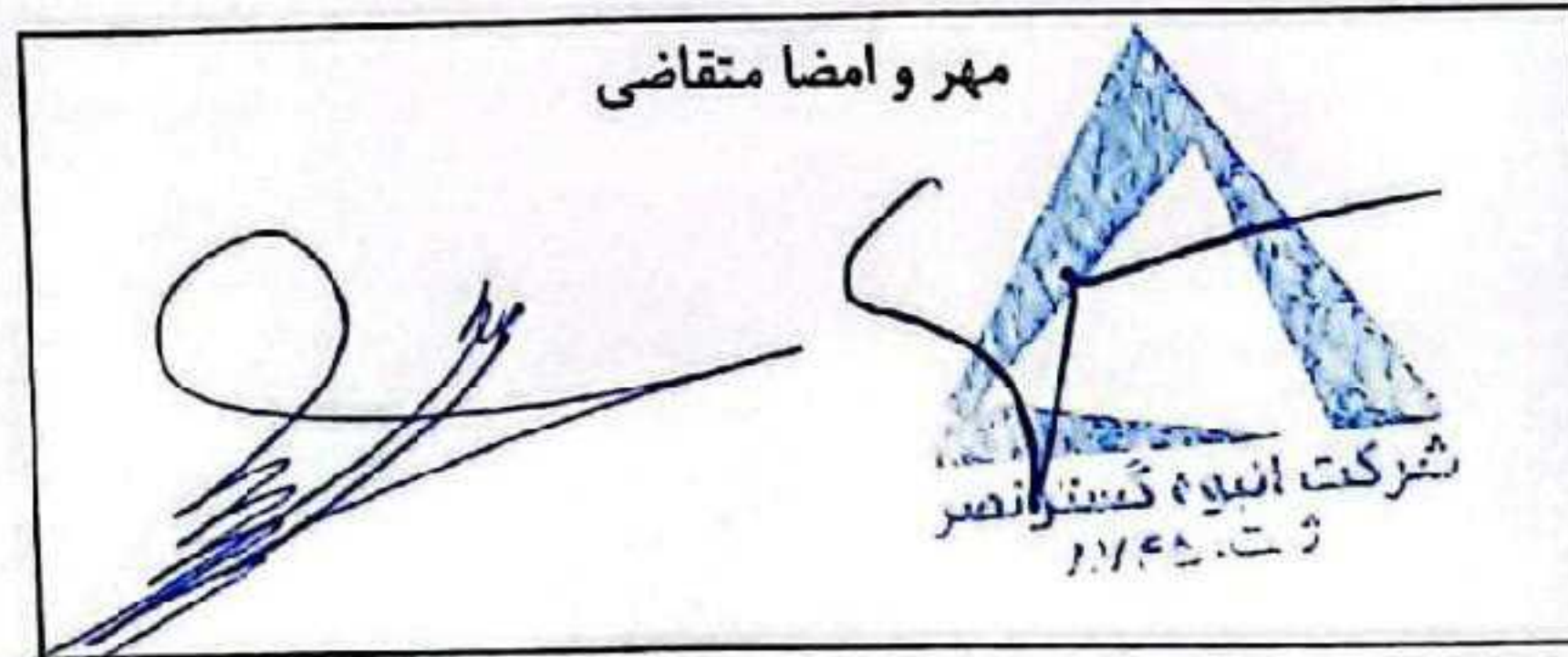

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت تجهیز پکیج‌های ساختمانی

محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد، یزد

صنعت و زیرصنعت: انبوه سازی، املاک و مستغلات/ پیمانکاری املاک و مستغلات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

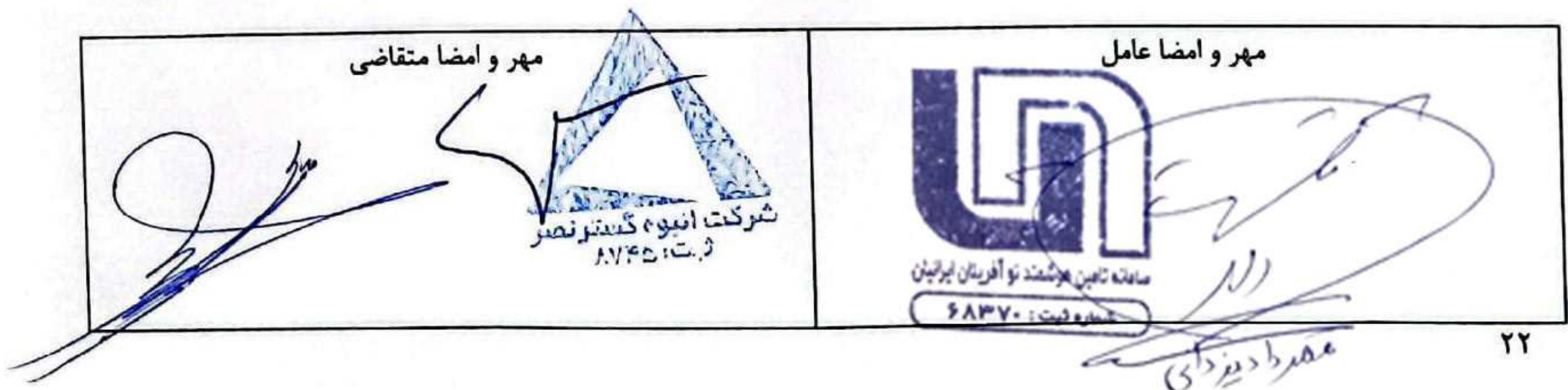
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

حدافل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
حدافل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۱۴۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۴۵
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۳۱.۶۱
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۶۲
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت انبوه گستر نصر از سال ۱۳۸۶ مشغول انجام پروژه های عمرانی و ساخت و ساز و ارائه دهنده کلیه خدمات مهندسی می باشد. شرکت انبوه گستر نصر اقدام به انعقاد قرارداد شماره ۱۱۵۴۳۴ با شرکت آهن و فولاد ارفع برای تجهیز پکیج های ساختمانی کرده است این شرکت به منظور تامین سرمایه در گردش جهت اجرای این پروژه اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی آی فاند نموده است.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

با توجه به اظهارات شرکت انبوه گستر نصر پیش‌بینی می‌نماید هزینه‌های تقریبی پروژه شامل هزینه خرید مواد اولیه، هزینه تعمیرات ماشین‌آلات و دستگاه‌ها و اجاره ماشین‌آلات در طول پروژه برابر با ۱۷۲,۵۴۸,۰۲۵,۹۶۶ ریال برآورد می‌شود. که شرکت در نظر دارد بخشی از این هزینه را از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند تامین نماید.

بر اساس قرارداد شماره ۱۱۵۴۳۴ درآمد اجرای پروژه مذکور در قرارداد برابر با ۳۱۴,۹۱۰,۲۳۱,۵۵۵ ریال می‌باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. شایان ذکر است براساس صورت مالی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۶۱.۲۵ درصد و حاشیه سود ناخالص شرکت برابر با ۷.۹۹ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۴۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۴۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۱.۶۱٪ درصد بوده که به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت قابل ملاحظه‌ای داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

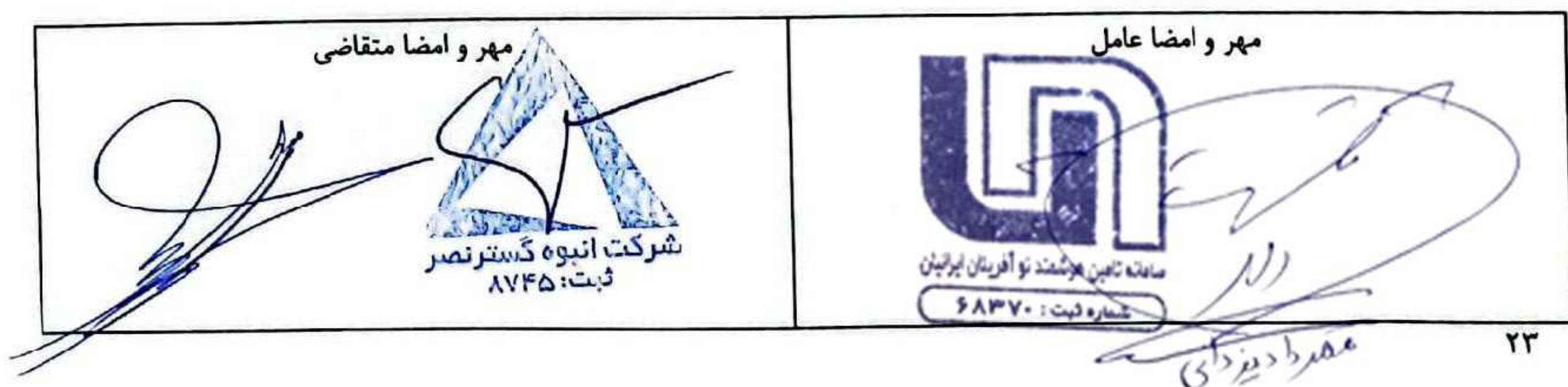
بنابراین شرکت انبوه گستر نصر در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز اجرای پروژه مذکور به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شایان ذکر است که در صورت عدم اجرای قرارداد موضوع طرح، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمدهای عملیاتی خود می باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت):
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد شرکت شامل درآمد اجرای پروژه مربوط به قرارداد شماره ۱۱۵۴۳۴ برابر با ۲۳۱,۵۵۵,۲۳۱,۹۱۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه طی دوره پروژه مربوط به قرارداد شماره ۱۱۵۴۳۴ بر اساس اظهارات متقاضی برابر با ۲۵,۹۶۶,۰۲۵,۵۴۸,۱۷۲ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
مقدار محصول	۱ پروژه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پوست: دارد

مجموع درآمد	۳۱۴,۹۱۰,۳۳۱,۵۵۵ ریال
مجموع هزینه ها	۱۷۲,۵۴۸,۰۳۵,۹۶۶ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۴۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹ ریال
حاشیه سود	۴۵٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۵ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۳۱.۶۱ درصدی مشارکت کنندگان در این سود بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت با احتساب صرفاً مواد اولیه در سال ۱۴۰۲ با توجه به اظهارنامه ۱۴۰۲ حدوداً برابر ۶۱.۲۵ درصد بوده است متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح می باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰					۱۱,۲۵۰	
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰					۱۱,۲۵۰	۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت تجهیزات	افزایش بهای خرید تجهیزات می تواند حاشیه سود طرح را تحت تاثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت تجهیزات سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد ایفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد

اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.	
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	تغییر درآمد پروژه
در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح و افزایش دوره گردش عملیاتی
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول (خدمات) به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به قراردادی بودن تعامل کارفرما و سرمایه پذیر احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود لکن در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم انجام تعهدات کارفرما
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به پروژه پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

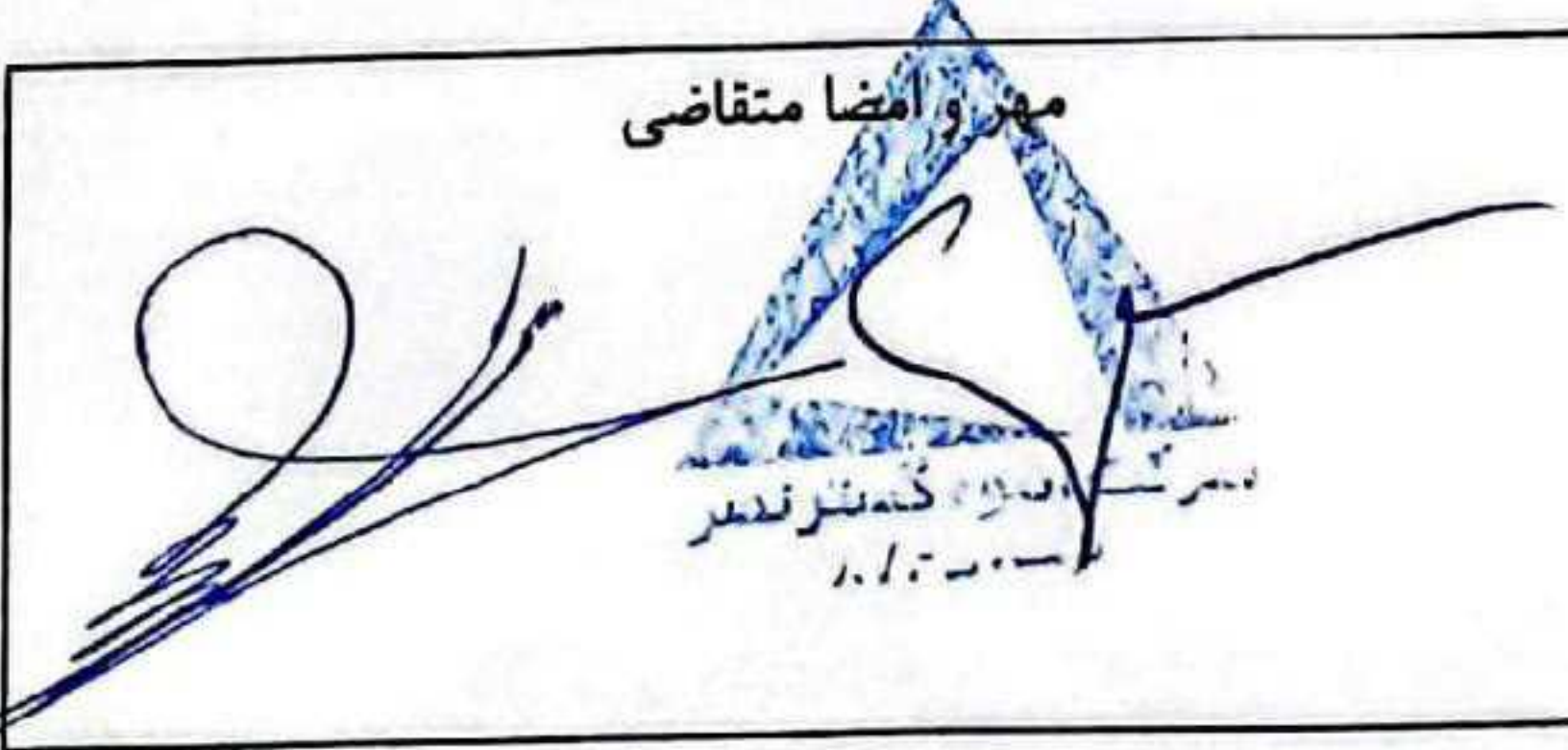

پیوست: دارد

این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	ریسک عدم پرداخت کارفرما براساس شرایط عمومی پرداخت پیمانی مشخص شده فیما بین طرفین در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می باشد استاندارهای لازم را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز هرگونه مشکل در اجرای پروژه مذکور، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمدهای عملیاتی خود می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	بروز هرگونه مشکل در پروژه موضوع قرارداد
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم تحویل پروژه مذکور در موعد
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدهای خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به پروژه قبل از اتمام پروژه به هر دلیلی (سرقه، آتش سوزی و غیره)
در صورت فسخ یا غیرفعال شدن قرارداد مربوط به فروش کالا به هر دلیلی، سرمایه پذیر مسئول جبران بوده و می بایست از محل سایر قراردادها و یا سایر درآمدهای خود نسبت به جبران درآمدهای از دست رفته در راستای حفظ منافع سرمایه گذاران اقدام نماید. سرمایه پذیر می بایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک فسخ قرارداد موضوع طرح

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد حاصل از پروژه را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۴۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد پروژه	
-------------	--

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۸

پیوست: دارد



					(ریال)
۲۹۴,۹۱۰,۲۳۱,۵۵۵	۳۵۴,۹۱۰,۲۳۱,۵۵۵	۳۱۴,۹۱۰,۲۳۱,۵۵۵	۲۷۴,۹۱۰,۲۳۱,۵۵۵	۲۳۴,۹۱۰,۲۳۱,۵۵۵	۱۱۲,۵۴۸,۰۲۵,۹۶۶
۲۸۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۲۴۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۲۰۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۶۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۲۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۴۲,۵۴۸,۰۲۵,۹۶۶
۲۵۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۲۱۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۷۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۳۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۹۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۷۲,۵۴۸,۰۲۵,۹۶۶
۲۲۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۸۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۴۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۰۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۶۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۲۰۲,۵۴۸,۰۲۵,۹۶۶
۱۹۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۵۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۱۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۷۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۳۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۲۳۲,۵۴۸,۰۲۵,۹۶۶
۱۶۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۱۲۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۸۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۴۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	۲,۳۶۲,۲۰۵,۵۸۹	

گزینه خرید مواد اولیه

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه گستر نصر ش.ت: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهر دیزدای</p>
---	---

ضمانتنامه
(مخصوص تملک تسهیلات گمرکی، نظام وظیفه و...)

بانک ملی ایران
شعبه مدیران
تلفن: ۳۳۸۸۱

شماره قرارداد: ۱۴۰۲/۰۵/۳۰
شماره ضمانتنامه: ۳۵۶۷-۳۳۲۱۳۹۳۲۲

ضمانتنامه شماره ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ قابل تعدیل
ضمانتنامه شماره ۱۴۰۲/۰۵/۳۰ شماره منحصر به فرد مانع از
سامانه سیاه ۳۵۶۷-۳۳۲۱۳۹۳۲۲
مشخصات ذینفع: آقای/خانم/شرکت/شرکت سامانه تامین موثمنند
نوازفریخان ایرانیان فرزند دارای شماره شناسنامه /ثبت
محل صدور /ثبت کد ملی / شماره ملی
۱۴۰۱۰۱۷۶۰۶۵ شماره اقتصادی مقیم اصفهان شهرک علمی
و تحقیقاتی کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲-۸۷
مشخصات ضمانت خواه: آقای/خانم/شرکت انبوه گستر نصر فرزند دارای
شماره شناسنامه /ثبت ۸۷۲۵ محل صدور /ثبت و ارد
شماره / شماره ملی ۱۴۸۴۰۲-۱۰۸۶ شماره اقتصادی ۲۱۱۳۳۵۸۱۹۸۱۹ مقیم
استان بزد - شهرستان بزد - بخش مرکزی - شهر بزد حمله
مدیر خیابان نوا کدپستی ۸۹۱۷۶۱۳۶۵
مشخصات صادر کننده ضمانتنامه: بانک ملی ایران به شماره شناسنامه ملی
۱۰۸۶۱۶۷۷۵۳۲ شماره اقتصادی ۲۱۱۱۱۱۳۷۸۶۳۵ شعبه مدیر بزد مقیم
بیلوار جمهوری نخبی خیابان سی ام شماره تلفن: ۵۲۳۲۰۹۹ شماره
ضمانت خواه تقاضای صدور ضمانتنامه در قبال ذینفع را به صورت کتبی
به بانک ارائه نمود و بانک بنا به تشخیص خود با درخواست ضمانت
خواه (تا مبلغ) به عدد (به ریال) ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) یکصد
میلیارد ریال در مقابل ذینفع موافقت کرد و این ضمانتنامه با
رعایت مفاد دستور العمل ناظر بر ضمانت نامه بانکی (ریالی) صادر
گردید و (تا تاریخ) به حروف (به ثبت و نه پرداخت یک هزار و چهارصد
ماده ۱) در رابطه با قرارداد / شماره شماره مورخ
۱۴۰۳/۰۵/۳۰ با موضوع ارائه خدمات تامین مالی و ضمانت خواه جهت اجرای طرح
سرمایه پذیر منطبقه می باشد. ذینفع و ضمانت خواه در صورتی که بنا
به تشخیص ذینفع به (در دلایل ضمانت خواه از انجام و اجرای هر یک
از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان (به عدد)
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) یکصد میلیارد ریال که بر مبلغی
که ذینفع تشخیص دهد از بانک مطالبه نماید و بانک متعهد می گردد
در صورت ارائه نسخه اصلی ضمانتنامه توسط ذینفع و شایسته اجابت آن
توسط بانک بدون آن که احتیاج به صدور اظهارنامه یا اقدامی از
مقامی اداری قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا اینکه نیازی به
اثبات قصور و یا تخلف داشته باشد در وجهی و یا به حواله کرد ذینفع
بپردازد.
ماده ۲) نحوه پرداخت وجه ضمانتنامه توسط بانک مدیر بزد ۳۵۶۷ به
دفعات طی چند توبت/یکبار (خواهد بود)
تبصره در صورتی که پرداخت وجه ضمانتنامه برای یکبار باشد پرداخت
وجه آن به دفعات ممنوع است.

مدیر عامل
مهر و امضا متقاضی

مدیر عامل
مهر و امضا عامل

بانک ملی ایران
شعبه مدیران
تلفن: ۳۳۸۸۱
شماره ثبت: ۳۵۶۷-۳۳۲۱۳۹۳۲۲




این ضمانتنامه بدون مهر برجسته فاقد اعتبار است. با ورود به نشانی اینترنتی <https://www.bml.ir/Sepaminquiry> و درج شماره قرارداد از سمت مندرجات و اصلاحات این ضمانتنامه لطیفان حاصل فرمایید.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۳۵۶۷-۳۳۲۱۳۹۳۲۲

۳۰

			
سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران			
شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :	موضوع :
0356703641393244	14010176095	1403/05/30	جمعی جهت بازایه خدمات تامین مالی اجرای طرح سرمایه پذیر
تاریخ القضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :	جزئیات :
1404/05/29	البوّه گستر نصر البوّه گستر نصر(10860138402)	100,000,000,000	ندارد
تاریخ استعلام		1403/05/31 11:41:59	
پاسخ استعلام		ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد	
وضعیت ضمانت نامه		صادر شده	
شماره پیگیری		1403053111415953212	
		<ul style="list-style-type: none">از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با https://www.bmi.ir/sepaninquiry مطابقت داشته باشد.	
بستن		چاپ	

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت، البوّه گستر نصر تاریخ: ۸۷۴۵</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین مالی نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهرداد نیردای</p>
---	--