

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۳۱۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۶۳۷۹۵۱ شماره ثبت ۱۲۸۲ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان B10، طبقه همکف و تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۲۳۹۴ به آدرس ایمیل [info@sadrsepan.com](mailto:info@sadrsepan.com) و کدپستی ۸۴۱۵۶۸۳۳۹۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ به نمایندگی خانم عاطفه امینی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۱۲۹۲۵۶۵۷۳۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۲۱۱۳۱۶۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان و مستند به روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ آقای سعید سلیمانی با سمت رئیس هیئت مدیره دارای امضای مجاز شرکت می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

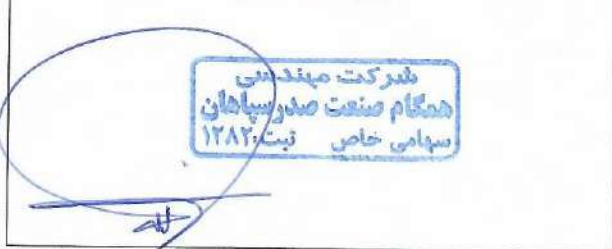

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات و ارزیابی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی/ مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۳۱۵-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراجم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

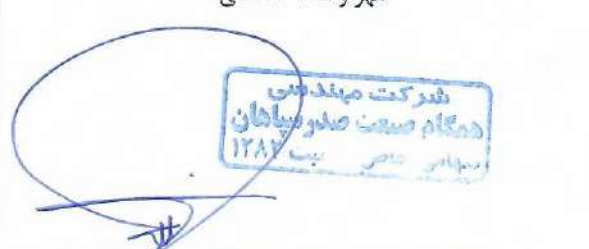

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

**تبصره ۳:** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکوی واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۳ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰٫۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

**تبصره ۱:** در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.



### ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکوی را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکوی به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست: دارد

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

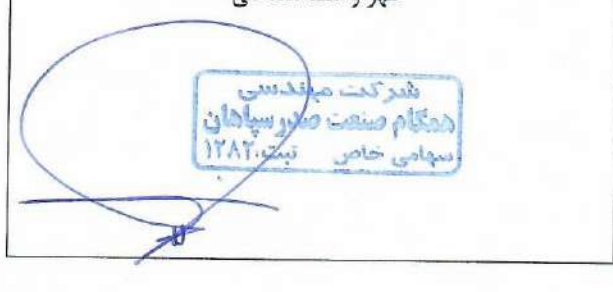

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۳۱۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار



۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست : دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین به ذینفعی عامل به شرح جدول ذکر شده در پیوست ۱ و ضمانت تعهدپرداخت به ذی نفعی عامل معادل ۸۵ درصد مبلغ طرح به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

تاریخ اعتبار	تاریخ صدور	کد سپاس	مبلغ (ریال)	نهاد صادر کننده
۱۴۰۲/۰۵/۱۴	۱۴۰۲/۰۵/۱۵	۲۴۱۱۰۰۱۰۲۴۸۱۵۵۸۱	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	صندوق توسعه فناوری های نوین

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۳۱۵-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.
- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.



**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۳۱۵-۰۳-۰۲  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در هنگام انعقاد قرارداد چک وجه التزام معادل ۱۰ درصد از مبلغ اصل و سود طرح که مبلغ ۵,۶۰۹,۱۰۰,۰۰۰ ریال می باشد، توسط عامل از متقاضی دریافت می شود. اطلاعات چک اخذ شده در پیوست ۱ ذکر شده است.

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.



۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:



(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

و سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲:** تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

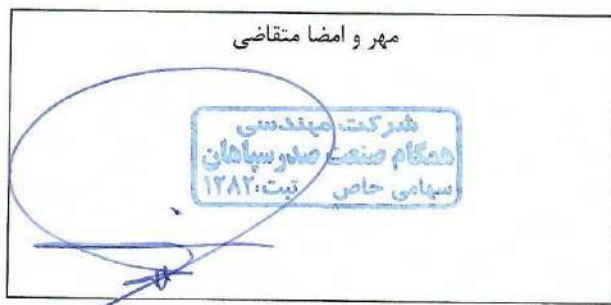

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

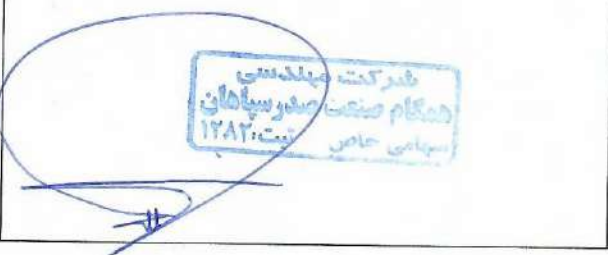

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید و فروش ۸۱ تن محصول بسته افزودنی روغن موتور
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۹ ماه	محصول: بسته افزودنی روغن موتور
میزان تولید در طی دوره	۸۱ تن محصول بسته افزودنی روغن موتور
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۸۱ تن
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۱۸۶,۳۰۰ میلیون ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۶۵,۲۶۷ میلیون ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۱,۶ درصد
	۱۴,۰۹۱ میلیون ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹
آورده	-۴۲,۰۰۰									
سود علی الحساب			۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷
بازگشت اصل آورده										۴۲,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۴۲,۰۰۰		۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴۶,۶۹۷

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۶ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح در انتهای ماه ششم (انتهای طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.



ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر دو ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (میلیون ریال)
-----	-------	-------	--------------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۳۱

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۱۵

پیوست: ۱ دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴,۶۹۷	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	بابت سود علی الحساب طرح	۱
۴,۶۹۷	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	بابت سود علی الحساب طرح	۲
۴,۶۹۷	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	بابت سود علی الحساب طرح	۳
۴۲,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	بابت اصل سرمایه	۴
۵۶,۰۹۱	مجموع		

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر دو ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد. همچنین بابت تضمین اصل و سود مشارکت و وجه التزام ذکر شده در ماده ۱۲ قرارداد چک های به مبلغ ذکر شده در جدول زیر اخذ شد:

ردیف	بانک و شعبه چک	شرکت صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ	شماره چک صیادی	وضعیت ثبت چک
۱	بانک تجارت شعبه تهران	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	۴,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۳۰	۸۱۷۵-۷۵۵۰۸-۰۱۰۰-۲۹۹۸	ثبت شده
۲	بانک تجارت شعبه تهران	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	۴,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۳۰	۸۱۷۶-۷۵۵۰۸-۰۱۰۰-۵۳۲۰	ثبت شده
۳	بانک تجارت شعبه تهران	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	۴,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	۸۱۷۷-۷۵۵۰۸-۰۱۰۰-۹۵۶۰	ثبت شده
۴	بانک تجارت شعبه تهران	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۳۰	۸۱۷۸-۷۵۵۰۸-۰۱۰۰-۱۱۲۲	ثبت شده
۵	بانک تجارت شعبه تهران	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	۵,۶۰۹,۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۳۰	۸۱۷۹-۷۵۵۰۸-۰۱۰۰-۶۷۷۰	ثبت شده

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### پیوست دو

## گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید بسته افزودنی روغن موتور"

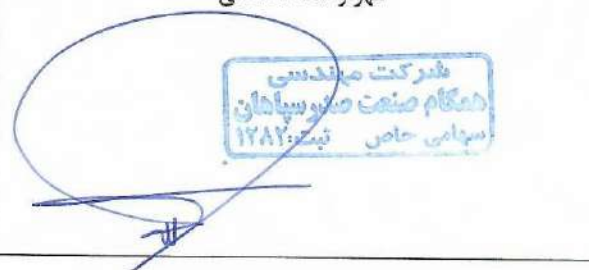

### مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	نماینده شرکت	عاطفه امینی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	sadrsepahan.com
دانش بنیان	تولیدی نوع ۲	شماره تماس	۰۳۱۳۳۹۳۲۳۹۴
شماره ثبت	۱۳۸۲	پست الکترونیک	info@sadrsepahan.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۴/۱۲	کد پستی	۸۴۱۵۶۸۳۳۹۷
محل ثبت	خمینی شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان B۱۰۶، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۷۳۶۳۷۹۵۱		

### معرفی شرکت متقاضی

شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان با بهره‌گیری از دانش روز دنیا و با هدف تولید محصولات روانکاری خودرو فعالیت خود را آغاز کرد. این شرکت دانش بنیان از سال ۱۳۸۹ با کادری مجرب از مهندسان و کارشناسان علمی و صنعتی با هدف توسعه دانش روانکاری، در شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان استقرار یافته است. حوزه تخصصی فعالیت این مجموعه طراحی و تولید بسته‌های افزودنی روانکارهای صنعتی و خودرویی می‌باشد. شرکت همگام صنعت صدر سپاهان با سابقه فعالیت ده ساله در زمینه روانکارها با تکیه بر دانش آکادمیک و تجربه علمی و فنی کسب شده در این حوزه توانسته برای اولین بار در کشور بسته‌های افزودنی تخصصی مورد استفاده در روانکارهای صنعتی و خودرویی را فرموله کرده و به بازار عرضه کند. بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان در بهمن ماه ۱۴۰۱، در مجموع با ۱۴ نفر پرسنل در بخش اداری شرکت به همراه نیروهای فعال در بخش تولیدی مشغول به فعالیت می‌باشد.

شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان در سال ۱۴۰۱ مجوز تاسیس واحد تولید محصولات مواد افزودنی (ادتیو) انواع روانکار را در قالب جواز تاسیس از سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان را تمدید نموده است. که در ادامه نوع محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت مربوطه آمده است:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست: دارد



ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	پکیج مواد افزودنی (ادتیو) انواع روانکار	۲۰۰۰	تن	۲۴۲۹۴۱۲۹۰۲

علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز تاسیس	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان	۱۴۰۱/۰۵/۰۱	دارد
۳	مجوز واحد فناوری	شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان	۱۴۰۱/۰۲/۱۰	۱۴۰۱/۱۲/۲۹
۴	گواهینامه صلاحیت پیمانکار	سازمان برنامه و بودجه استان اصفهان	۱۳۹۵/۱۰/۲۳	
۵	گواهینامه محصول دانش بنیان	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۰/۱۰/۲۷	۱۴۰۳/۱۰/۲۷
۶	دانش بنیان تولیدی نوع ۲	کارگروه ارزیابی شرکتهای و موسسات دانش بینان	۱۳۹۹/۰۲/۱۳	دارد

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمدهای عملیاتی شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان از محل فروش محصولات تولیدی و فروش بازرگانی کالای خریداری شده، محقق شده است. فعالیت تولیدی شرکت در سال ۱۴۰۰، ۹۶ درصد از درآمد عملیاتی و فعالیت بازرگانی آن نیز در این سال، ۴ درصد از درآمد عملیاتی این شرکت را تشکیل می‌دهند. درآمد حاصل از عملیات فروش محصولات تولیدی این شرکت که شامل محصولات بسته افزودنی روغن هیدرولیک، انواع روغن و ادتیو روغن حل شونده می‌باشد در مجموع ۱۳۱ میلیارد ریال بوده و درآمد حاصل از فعالیت بازرگانی شرکت شامل فروش بشکه نیز در مجموع ۶ میلیارد ریال بوده است. در مجموع فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱۲۰ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۱,۸ درصد محقق گردیده است.

مطابق تراز آزمایشی سال گذشته شرکت مجموع فروش این شرکت تا انتهای اسفند ماه ۱۴۰۱ به میزان ۳۳۳ میلیارد ریال بوده است. همچنین مجموع بهای تمام شده کالای فروش رفته این شرکت تا انتهای اسفند ماه ۱۴۰۱ به میزان ۳۱۰ میلیارد ریال می‌باشد. مطابق اظهارنامه مالیاتی فصلی این شرکت در فصل بهار ۱۴۰۱ مجموع فروش کالاها و خدمات ۷۵ میلیارد ریال و مجموع خرید و واردات آن نیز ۷۲ میلیارد ریال بوده است. در فصل تابستان این شرکت در مجموع ۱۲۵ میلیارد ریال فروش محصول و ۱۳۰ میلیارد ریال نیز خرید داشته است. همچنین در فصل پاییز ۱۴۰۱ میزان فروش محصولات شرکت ۶۶ میلیارد ریال و میزان

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان سهامی خاص ثبت: ۱۲۸۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان آموزش عالی دانشگاه سپاهان کد ملی: ۵۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
 پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

خرید آن نیز ۷۱ میلیارد ریال ثبت شده است. در فصل زمستان ۱۴۰۱ نیز میزان فروش محصولات شرکت ۱۰۱ میلیارد ریال و میزان خرید نیز ۹۱ میلیارد ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان- بلوار دانشگاه صنعتی اصفهان- شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان- ساختمان شرکت مهندسی تواتر سپاهان طبقه اول	۳۱۳۳۹۳۲۳۹۴	استیجاری
محل کارخانه ۱	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان ۱۰۶B، طبقه همکف	۳۱۳۳۹۳۲۳۹۴	مالک

### سرمایه و سهامداران

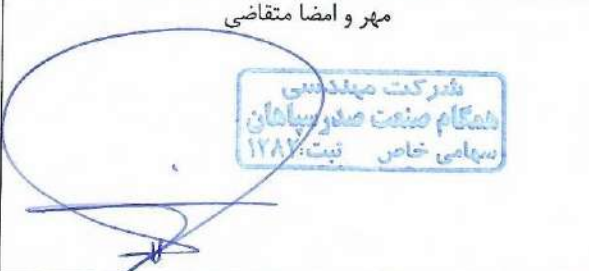

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۰۸ به تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۲۸ از مبلغ ۵,۰۰۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	سعید سلیمانی	حقیقی	۳۳,۴۹۹,۹۹۶	۶۷
۲	عاطفه امینی	حقیقی	۱۱,۵۰۰,۱۲۴	۲۳
۳	محسن سلیمانی شیخ آبادی	حقیقی	۴,۹۹۹,۸۸۰	۱۰
	جمع		۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰

### اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۵۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سعید سلیمانی	رئیس هیات مدیره	۱۲۹۰۶۲۵۳۰۱
۲	محسن سلیمانی شیخ آبادی	نایب رئیس هیات مدیره	۱۲۷۱۰۴۵۶۷۲
۳	عاطفه امینی	مدیرعامل	۱۲۹۲۵۶۵۷۳۱

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست: دارد

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ و برای اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ از سامانه اعتبارسنجی بانکی آیس اخذ شده است. مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیات مدیره رتبه کسب شده توسط وی برابر C۲ با امتیاز ۵۵۸ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک متوسط-کم ریسک" بیان شده است و دارای چک برگشتی نیز نمی‌باشد.

نایب رئیس هیات مدیره نیز چک برگشتی نداشته و رتبه کسب شده توسط وی برابر D۳ با امتیاز ۴۶۷ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک بالا-ضعیف" می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل نشان می‌دهد که چک برگشتی نداشته و رتبه اعتباری کسب شده توسط وی برابر C۱ با امتیاز ۵۶۹ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک متوسط-کم ریسک" می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی‌باشد. رتبه اعتباری شرکت B۲ با امتیاز ۶۰۹ از ۹۰۰ و توصیف "ریسک کم-خوب" می‌باشد.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار است.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید بسته افزودنی روغن موتور  
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان  
صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی، تولید سایر محصولات شیمیایی

### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۴۲ میلیارد ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۴۲ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۰ میلیارد ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت توسعه و مهندسی همگام صنعت خودرو سپاهان سهامی خاص ثبت: ۱۳۸۱۲</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و رشد نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست : دارد

حدافل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۱۰۰ میلیون ریال
حدافل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۲ میلیارد ریال
طول زمان اجرای طرح	۹ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از هر ۱۰ میلیارد ریال سرمایه جمع‌آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی‌مانده مبالغ جمع‌آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حدافل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه تعهدپرداخت بابت ۸۵ درصد اصل سرمایه از صندوق توسعه فناوری‌های نوین و چک تضمین اصل و سود
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی توسط عامل
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه مواد اولیه و کارمزد مربوط به تامین مالی جمعی
سود طرح	۶۵,۲۶۷ میلیون ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۳۵,۰۳٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۲۱,۶٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۳۳,۵۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۶۰٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳,۷۳٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۳۱۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

### شرح موضوع طرح

کلیه‌ی روانکارها از جمله روغن موتور برای داشتن کارایی مناسب و مطلوب علاوه بر روغن پایه مناسب، نیازمند مواد شیمیایی دیگری (افزودنی‌ها) هستند که بتواند خواص مورد نظر را برآورده سازند. فرمولاسیون روغن موتور در بین دیگر روانکارها، جزء فرمولاسیون‌های پیچیده به حساب می‌آید. ساده‌ترین تعریفی که می‌توان برای روغن موتور ارائه کرد به صورت زیر است:

بسته مواد افزودنی + روغن پایه = روغن موتور

برای تولید روغن موتور پس از انتخاب روغن پایه‌ی مناسب، نوبت اضافه کردن مواد افزودنی است.

بسیاری از خواص روغن موتور فقط به کمک این مواد افزودنی در روغن به وجود می‌آیند. مهمترین مواد افزودنی که در یک روغن موتور باید وجود داشته باشد عبارتند از: مواد افزودنی پاک کننده و معلق کننده، مواد افزودنی بازدارنده‌ی اکسیداسیون، مواد افزودنی ضد سایش، مواد افزودنی ضد کف، مواد افزودنی بهبود دهنده‌ی شاخص گرانشی، مواد افزودنی ضد زنگ، مواد افزودنی کاهش دهنده‌ی اصطکاک، مواد افزودنی بازدارنده‌ی خوردگی و مواد افزودنی پایین آورنده‌ی نقطه‌ی ریزش.

همچنین بهینه کردن میزان مواد افزودنی، یکی از موارد بسیار مهم در فرمولاسیون روانکارها و بخصوص روغن موتور است.



شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان با تجربه چندین ساله در حوزه تولید مواد افزودنی روغن موتور و داشتن استاندارد محصول دانش بنیان تولید بسته افزودنی روغن موتور با کیفیت مناسب را در دستور کار خود قرار داده است. کیفیت مناسب محصولات تولیدی این شرکت موجب شده است که مشتریان زیادی را برای محصولات تولیدی خود در سال‌های گذشته داشته باشد. برخی شرکت‌های عمده مشتری محصولات و خدمات شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان در سال ۱۴۰۱ شامل شرکت‌های هلیا

فرآیند رازی، اداره گاز استان اصفهان، آراین پترو اید، لوله و پیروفیل سپنتا، آدران تقطیر سهند و لاستیک سازی کاشان می‌باشد.

شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان در نظر دارد ۸۱ تن از محصول مورد نظر در مدت ۹ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به سوابق شرکت و دوره گردش وصول مطالبات، دوره گردش تولید و فروش محصولات در این طرح هر سه ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش بینی می‌کند هر سه ماه یکبار ۲۷ تن از بسته مواد افزودنی روغن موتور تولید و به فروش برساند.

برای این منظور بخشی مواد اولیه (حدود ۸۰ درصد مواد اولیه) مورد نیاز برای تولید محصول باید از کشور چین وارد شوند. پیش فاکتور مواد اولیه از سوی شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان ارائه شده که مربوط به خریدهای قبلی می‌باشد و با توجه به پیش بینی افزایش قیمت توسط شرکت متقاضی، قیمت مواد برآورد شده است. ارزش مورد نیاز برای واردات یونان بوده که از طریق بازار آزاد تهیه می‌شود و نرخ تسعیر ۶۹،۳۰۰ ریال برآورد شده است. محصول مد نظر از ۵ ماده اولیه تشکیل شده است که با رعایت نسبت‌های خاص با یکدیگر ترکیب می‌شوند. برآورد شرکت جهت خرید مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم بسته افزودنی روغن موتور برابر با ۱،۴۷۶،۲۰۱ ریال می‌باشد که مجموع هزینه تمام شده برای تولید ۸۱ تن بسته افزودنی روغن موتور برابر با ۱۱۹،۵۷۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد. بنابراین شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان به دنبال تامین بخشی از سرمایه در گردش شامل تهیه مواد اولیه جهت تولید محصول بسته افزودنی روغن موتور در راستای اجرای طرح جاری طی دوره طرح به میزان ۴۲ میلیارد ریال با روش

تامین مالی جمعی و از طریق سکوی آیفاند، می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۳۱۵-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

بر اساس آخرین فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی برآورد فروش این محصول به ازای هر کیلوگرم ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع فروش ۸۱ تن بسته افزودنی روغن موتور ۱۸۶,۳۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد. در واقع شرکت برای برنامه تولید خود هر سه ماه یکبار گردش سرمایه خواهد داشت و در طول دوره ۹ ماهه، سه مرحله تولید و فروش را پیش‌بینی نموده است. بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان در برنامه تولید و فروش خود حدوداً ۶۶,۷۲۸ میلیون ریال سود (بدون کسر هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. هزینه قابل قبول طرح، هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد فرابورس و عامل در تامین مالی جمعی می‌باشد و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. سود تعریف شده در این طرح مابه التفاوت فروش و خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. بر این اساس برای تولید در مدت طرح به میزان ۶۶,۷۲۷ میلیون ریال بوده که با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی ۶۵,۲۶۸ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

همچنین بر اساس اظهارات متقاضی دوره این طرح ۹ ماهه برآورد شده است و حاشیه سود برآوردی طرح (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) برای دوره ۹ ماهه، ۳۵,۰۳ درصد پیش‌بینی می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۱,۶ درصد بوده که مبلغ ۱۴,۰۹۱ میلیون ریال می‌باشد.

لازم به ذکر است که متقاضی موظف به تولید و فروش محصولات فوق الذکر به میزان حداقل مزبور می‌باشد و در صورت عدم امکان فروش محصولات تولید شده با حفظ حداقل حاشیه سود فوق الذکر می‌بایست محصولات را خود را سباز خرید نماید و یا از محل سایر محصولات خود درآمد مذکور را جبران نماید.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود

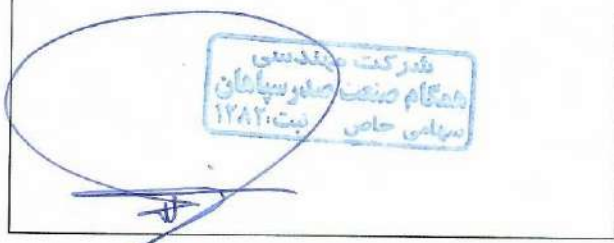

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۷۳ درصد و از ماه سوم و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر ۳ ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی توسط آی فاند به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:



- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف هزینه‌های جاری شرکت بابت خرید مواد اولیه محصول بسته‌افزودنی روغن موتور موضوع طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و همچنین سایر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

درآمدهای طرح شامل فروش ۸۱ تن محصول بسته افزودنی روغن موتور خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۱۸۶,۳۰۰ میلیون ریال به فروش برسد. پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر کیلو محصول بسته افزودنی روغن موتور به مبلغ ۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال باشد. فروش طرح به صورت هر سه ماه یک بار به میزان ۶۲,۱۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه تهیه مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی حدوداً ۱,۴۷۶,۲۰۱ ریال برآورد می‌شود که در مجموع برای تولید ۸۱ تن محصول مبلغ ۱۱۹,۵۷۲ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۹ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح ۹- ماه
مقدار فروش	۸۱ تن
قیمت فروش هر کیلو محصول	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱۸۶,۳۰۰ میلیون ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلو محصول	۱,۴۷۶,۲۰۱ ریال
مجموع هزینه برای تولید محصول	۱۱۹,۵۷۲ میلیون ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۶۶,۷۲۷ میلیون ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۲۶۰ میلیون ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۶۵,۲۶۷ میلیون ریال
حاشیه سود	۳۵,۰۳٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۵,۰۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۱,۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۹ ماهه طرح ۳۳,۵۵ درصد برآورد می‌شود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

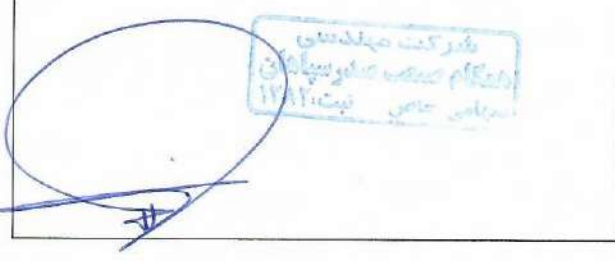

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹
آورده	-۴۲,۰۰۰									
سود علی الحساب			۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷					
بازگشت اصل آورده										۴۲,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۴۲,۰۰۰		۴,۶۹۷	۴,۶۹۷	۴,۶۹۷					

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۹ ماهه اجرای طرح ۳۳,۵۵ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	با توجه به واردات بخشی از مواد اولیه از چین، تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. سرمایه پذیر قیمت نهایی محصول را میبایست به نحوی تعیین نماید که حداقل حاشیه سود مذکور در طرح حفظ گردد. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تحقق فروش به میزان پیش‌بینی شده	در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
فسخ قراردادهای فی ما بین شرکت و مشتری	با توجه به سابقه شرکت متقاضی احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع ریسک آن بر عهده متقاضی است.
افزایش در دوره گردش عملیاتی به هر دلیلی	دوره گردش اعلام شده بر اساس سابقه و صورتهای مالی شرکت برآورد گردیده است. در صورت وقوع این ریسک به عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	با توجه به برآورد شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	
در صورت وقوع سرمایه پذیر می بایست از منابع خود برای بازپرداخت سرمایه و سود حداقلی پیش بینی شده سرمایه گذاران اقدام نماید. لیکن در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد.	ریسک عدم وصول نقد درآمدها
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر کیلو محصول را نشان می دهد. محتمل ترین حالت برای سود طرح ۶۵,۲۶۸ میلیون ریال برآورد می گردد.

درآمد فروش به ازای هر کیلو محصول (ریال)						هزینه مواد اولیه به ازای هر کیلو محصول (ریال)
۳,۳۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰		
۲۲۷,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۱۸۶,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۱۴۶,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۱۰۵,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۶۵,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۴۷۶,۲۰۱	
۱۸۶,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۱۴۶,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۱۰۵,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۶۵,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۲۴,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۹۷۶,۲۰۱	
۱۴۶,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۱۰۵,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	<u>۶۵,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰</u>	۲۴,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	-۱۵,۷۳۲,۲۸۱,۰۰۰	۱,۴۷۶,۲۰۱	
۱۰۵,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۶۵,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۲۴,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	-۱۵,۷۳۲,۲۸۱,۰۰۰	-۵۶,۲۳۲,۲۸۱,۰۰۰	۱,۹۷۶,۲۰۱	
۶۵,۲۶۷,۷۱۹,۰۰۰	۲۴,۷۶۷,۷۱۹,۰۰۰	-۱۵,۷۳۲,۲۸۱,۰۰۰	-۵۶,۲۳۲,۲۸۱,۰۰۰	-۹۶,۷۳۲,۲۸۱,۰۰۰	۲,۴۷۶,۲۰۱	

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	


# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست: دارد

**بسترآمال**  
  
**صندوق توسعه فناوری های نوین**  
NO FINANCIAL INVESTMENT FUND

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵  
 شماره ضمانت نامه: ۲۴۰۶/۳۶۸۱  
 (لطفا در مکاتبات به این شماره اشاره گردد.)  
 شناسه پیام: ۲۶۱۱۰۰۱۰۲۴۸۱۵۵۸۱

**شماره ۱۰۵۵۵۶** **غیر قابل انتقال**

**ضمانت نامه تعهد پرداخت**  
(نسخه اول)  
غیر قابل انتقال و تنزیل

صندوق توسعه فناوری های نوین (سهامی خاص) به موجب این ضمانت نامه متعهد گردید بدین سررسید شده شوکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۹۲۴۰۰ (متقاضی)، صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت نامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) (ذینفع) تکمیل و در زمان مقرریه این صندوق هودت می شود را با ارائه تصویر سند حسابداری به این صندوق در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (سی و شش میلیارد ریال) از اصل و سود مانده بدین سررسید پرداخت ۳ قسط سررسید شده به صورت یکجا در هر مرحله پرداخت، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) و بدون نیاز به انجام هر گونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) پرداخت نماید.

این ضمانت نامه برای پرداخت ۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال تسهیلات (اصل و سود) صادر می گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی، مبلغ ضمانت نامه نیز به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت نامه به همان میزان کاسته می گردد.

این ضمانت نامه از زمان عقد قرارداد می مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) و شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ معتبر است و بنا درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) مبنی بر ابطال/آزادسازی/تجدید توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت نامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال/آزادسازی/تجدید می باشد. بدیهی است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت نامه یا حصول شرایط مذکور می بایست کمال مانده مبلغ تعهد شده را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) پرداخت نماید.

ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) ارسال می گردد و متعاقب نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) به این صندوق هودت داده می شود در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منتهی می مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) و شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ صدور این ضمانت نامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) تکمیل و در اختیار این صندوق قرار گیرد و یا اطلاعات مندرج در آن در راستای مصوبه نباشد، این صندوق می تواند از پرداخت وجوه مربوط به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآوریان ایرانیان (آی فاند) خودداری کند.

**صندوق توسعه فناوری های نوین**

**شیرین مرزئی**  
 امضاء دوم

**شیرین مرزئی**  
 امضاء اول

نسخه اول: مبلغ ضمانت نامه/مقبول له  
 نسخه دوم: صندوق توسعه صادرکننده  
 نسخه سوم: متقاضی/مقبول منه  
 نسخه چهارم: مدیریت امور مالی  
 آدرس شعبه مرکزی: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس، ساختمان صندوق توسعه فناوری های نوین تلفکس: ۷۶۲۵۱۱۲۵

این ضمانت نامه بدون برز آن اعتبار و حسمه و هرگونه اقدام اعتباری می باشد.

**مهر و امضا متقاضی**

شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان  
 شماره خاص ثبت: ۱۲۸۲

**مهر و امضا عامل**

صندوق نوآوریان ایرانیان  
 ۵۸۳۷۷

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۲۱



شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۱۵

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

	
ریاست جمهوری معاونت علمی و فناوری	
کد سپاس	۲۴۱۱۰۰۱۰۲۴۸۱۵۵۸۱
نام صندوق	صندوق توسعه فناوری های نوین
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	شرکت سامانه تامین هوشمند نواقرینان ایرانیان
نام شرکت	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان
شناسه ملی شرکت	۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰
موضوع قرارداد	دریافت تسهیلات
مبلغ قرارداد به عدد (ریال)	۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۲/۰۵/۱۵
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۲/۰۵/۱۴
وضعیت ضمانتنامه	فعال

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---