

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت بیسان سام یزد به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۲۳۳۳۳۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۷۹۹۶۵۵۱ شماره ثبت ۱۸۲۷۳ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای محمداباد، خیابان ۱۲ فروردین، کوچه باباطاهر، پلاک ۰، طبقه همکف و تلفن ۰۳۵-۳۸۳۴۰۶۵۲ به آدرس ایمیل Bisunsamyazd@gmail.com و کدپستی ۸۹۴۴۱۱۷۱۶۹ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۴۸ مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ به نمایندگی آقای پارسا نعمت الهی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۴۴۲۰۶۷۰۲۰۷ و شماره تلفن ۰۳۵-۳۸۳۴۰۶۵۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت بیسان سام یزد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۴۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل یا قائم مقام مدیرعامل همراه بامهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت بیسان سام یزد رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکو تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق قراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	 ساده تامین پوششده نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر: دیردای

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکوی واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبای: IR590120000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکوی را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکوی به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- ۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.
- ۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.
- ۷-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.
- ۷-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.
- ۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.
- ۷-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.
- ۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.
- ۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳۸۹-۰۳-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک ملی ایران	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۱۷۹۰۳۶۰۵۶۲۶۵۸۴	۱۴۰۴/۰۶/۰۶

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰۰ میلیون ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰ میلیون ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی
۱	بانک ملی ایران-شعبه یزد	بیسان سام یزد	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۱	۳۷۹۰۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۹۹

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 <p>ماده تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر قرارداد یزدی</p>	 <p>بیسان سام یزد</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.



ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲) پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)،

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضامنه قرارداد

ضامنه این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش فروش گوشت قرمز در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: فروش گوشت مرغ
میزان محصول در طی دوره	۳۸۷,۱۹۸ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۳۸۷,۱۹۸ کیلوگرم
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۶۶۲,۱۰۸,۵۸۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۵.۳۴ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده (۱۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۱۱,۳۵۰			۱۱,۳۵۰				۱۱,۳۵۰		۱۱,۳۵۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان (۱۰۰,۰۰۰)			۱۱,۳۵۰			۱۱,۳۵۰				۱۱,۳۵۰		۱۱۱,۳۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۰۹/۲۱	۱۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴۸۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۹۴

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳۱۹۹۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۹۵	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۲۱	بابت قسط دوم سود	۲
۴۵۴۴۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۹۶	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۲۱	بابت قسط سوم سود	۳
۶۹۹۹۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۹۷	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۱	بابت قسط چهارم سود	۴
۳۰۴۶۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۹۸	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۲۱	بابت اصل سرمایه	۵
۳۷۹۰۰۳۰۰۷۹۶۲۹۷۹۹	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۶/۲۱	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>بهسان سامیر زرد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهرداد دیزدای</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تأمین سرمایه در گردش فروش گوشت مرغ"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بیسان سام یزد	نماینده شرکت	پارسا نعمت اللهی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	-
دانش بنیان	ندارد	شماره تماس	۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲
شماره ثبت	۱۸۲۷۳	پست الکترونیک	Bisunsamyazd@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۱۲/۲۶	کدپستی	۸۹۴۴۱۱۷۱۶۹
محل ثبت	یزد	آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای محمداباد، خیابان ۱۲ فروردین، کوچه باباطاهر، پلاک ۰، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۲۳۳۳۳۱		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۳۷۹۹۶۵۵۱		

معرفی شرکت متقاضی

موضوع فعالیت شرکت بر اساس آگهی تاسیس شامل تولید، تهیه، توزیع، عرضه و پخش، خرید و فروش، تبلیغات، فرآوری و بسته بندی و عملیات تبدیلی درخصوص کلیه محصولات غذایی، گوشتی، گیاهی، پروتئینی، نوشیدنیهای مجاز، انواع نان، شیرینیجات، سبزیجات، حبوبات، گروه لبنیات و خشکبار ادویه جات و همچنین در خصوص ملزومات و تجهیزات صنایع غذایی و صنایع تبدیلی وابسته، واردات دام زنده و فرآورده های خام دامی، نهاده های خوراک دام، داروی دامی و تجهیزات مرتبط-صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و توزیع اقلام مجاز بازرگانی، احداث، اجاره، اشتغال و سرمایه گذاری در کارخانجات صنایع غذایی و تبدیلی و بسته بندی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی، ایجاد و اعطاء شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمانها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی ضمناً انجام کلیه فعالیتها پس از اخذ مجوزهای لازم معتبرمی باشد و ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله ثبت و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در خردادماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۶ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری فعال بوده است.
مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی قاند

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری صنایع تبدیلی کشاورزی	وزارت جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۰۲/۰۵	۱۴۰۶/۰۲/۰۵
۲	پروانه بهداشتی بهره برداری	سازمان دامپزشکی کشور	۱۴۰۲/۰۸/۲۵	۱۴۰۴/۰۸/۲۶
۳	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت استان یزد	۱۴۰۰/۱۲/۱۳	-

محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت مربوطه به شرح جدول زیر می باشد:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	گوشت مرغ تازه بسته بندی شده	۱۵۰	تن	۱۵۱۱۴۱۲۴۸۳
۲	انواع ناگت، جوجه کباب، شینسل، بال سوخاری، مرغ سوخاری، گردن پلو و فرآورده های مشابه از گوشت طیور	۱۰۰	تن	۱۵۱۱۵۱۳۴۰۸
۳	انواع غذاهای آماده و نیمه آماده غیر کنسروی (انواع خوراک، خورشت و سایر انواع غذا و پیش غذا)	۱۰۰	تن	۱۵۴۹۴۱۳۵۷۵

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی معادل ۲۶۷۴ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲،۴۳۴ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸،۹۴ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ریال ۲،۵۵۹ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱،۷۹۳ میلیارد ریال است.

بررسی صورت های مالی شش ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۶۵۶ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۴۷۳ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷،۱۲ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۴،۵۷۱ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳،۷۸۹ میلیارد ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت حاصل از فروش گوشت مرغ، رب گوجه، گوشت گوسفند، ظروف، محلول های تنظیف، برنج و پلاستیک معادل ۷۳۳ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۰۸ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳،۴۱ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲،۲۹۳ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱،۵۷۸ میلیارد ریال است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای محمدآباد، خیابان ۱۲ فروردین، کوچه باباطاهر، پلاک ۰۰ طبقه همکف	۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲	مالک

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی قاند

شعبه تهران	استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، بلوار نلسون ماندلا، بلوار صبا غربی، پلاک ۴۲- طبقه ۱، واحد ۱۱	۰۳۵۳۸۳۴۰۶۵۲	استیجاری
------------	--	-------------	----------

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۷۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۳۵,۰۰۰ سهم ۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی از محل تبدیل مطالبات حال شده اشخاص افزایش یافته است. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه آگهی روزنامه رسمی به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد سهام	درصد مالکیت
۱	فاطمه شعاعی	حقیقی	۱۷,۵۰۰	۵۰
۲	علی نعمت اللهی	حقیقی	۱۴,۰۰۰	۴۰
۳	پارسا نعمت اللهی	حقیقی	۳,۵۰۰	۱۰
جمع				
			۳۵,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۵۴۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۱۹ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	پارسا نعمت اللهی	عضو هیئت مدیره و مدیر عامل	۴۴۲۰۶۷۰۲۰۷
۲	علی نعمت اللهی	قائم مقام مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۰۵۵۰۶۶۲
۳	فاطمه شعاعی	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۲۵۶۶۵۹۰

رزومه افراد کلیدی شرکت

جناب آقای پارسا نعمت اللهی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری دندانپزشکی، و دارای ۴ سال سابقه فعالیت مرتبط با حوزه محصولات غذایی می باشد.
جناب آقای علی نعمت اللهی قائم مقام مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره شرکت، مدرک کارشناسی برق، و دارای ۴ سال سابقه فعالیت مرتبط با حوزه محصولات غذایی می باشد.
سرکار خانم فاطمه شعاعی رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم برق و ۴ سال سابقه فعالیت مرتبط با حوزه محصولات غذایی می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۳۸۹-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱، عضو هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت (جناب آقای پارسا نعمت الهی) پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۰۷۷۲ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی قائم مقام مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای علی نعمت الهی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم فاطمه شعاعی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. بیشترین تاخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات برای قبل از ۱۸ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. شخص حقوقی دارای مانده وام بانکی به مبلغ ۳۲۳ میلیارد ریال می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی چهارده مورد و به میزان ۲،۲۸۹ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۵۴۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۷ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل یا قائم مقام مدیرعامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تعیین پوششده نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۰۵
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی قاند

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش فروش گوشت مرغ
 محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد، یزد
 صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر/ زیر گروه سایر محصولات غذایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی ایران	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۸۱,۳۱۱,۵۸۰,۰۰۰ ریال	سود طرح
٪۱۲.۲۸	تخمین کل حاشیه سود طرح
٪۵۵.۳۴	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
٪۴۵	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>بهبرانسان سنجهد یزد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>مهرداد یزدانی</p>
---	--

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی قند

نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت بیسان سام یزد از سال ۱۳۹۷ شروع به فعالیت کرده و در حال حاضر با استناد به صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱ به خرید و فروش انواع محصولات شامل گوشت مرغ، گوشت قرمز، برنج، رب گوجه فرنگی، ظروف و انواع محصولات تنظیف مشغول می باشد. به همین منظور این شرکت در جهت تامین سرمایه در گردش در راستای فروش گوشت مرغ، درخواست استفاده از تسهیلات سرمایه در گردش کوتاه مدت را دارد. شرکت در این طرح در نظر دارد اقدام به خرید گوشت مرغ کرده و پس از انجام اقدامات لازم، محصول مذکور را در ابعاد کوچک تر شامل ران، سینه و فیله مرغ به فروش برساند.

بیسان سام یزد پیش بینی می نماید حدوداً ۲۸۷،۱۹۸ کیلوگرم محصول در مدت ۱۲ ماه به فروش برساند. دوره گردش سرمایه در این طرح بر اساس اظهارات متقاضی ۶۰ روز یکبار پیش بینی شده است. در نتیجه در طول دوره ۱۲ ماهه طرح ۶ دوره گردش خواهیم داشت. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه سال ۱۴۰۲ دوره وصول مطالبات و دوره گردش موجودی کالا به ترتیب ۳۲ و ۱۰۳ روز می باشد. در نتیجه دوره گردش عملیاتی شرکت ۱۳۵ روز محاسبه می شود. این در صورتی است که گردش عملیاتی شرکت در این طرح طبق درخواست متقاضی ۶۰ روز در نظر گرفته شده است. با توجه به مستندات ارائه شده، قیمت خرید هر کیلوگرم محصول مرغ کامل شمال براساس فاکتور ارایه شده توسط سرمایه پذیر به شماره ۱۴۰۳۱۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ ۹۹۵،۰۰۰ ریال می باشد که با احتساب کسر ضایعات قیمت تمام شده هر کیلوگرم بر اساس اظهارات متقاضی برابر با ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال عنوان شده است. هزینه ها شامل هزینه خرید گوشت مرغ است که در هر دوره گردش با احتساب خرید ۶۴،۵۳۳ کیلوگرم محصول ۹۶،۷۹۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا در طول دوره ۱۲ ماهه طرح برابر با ۵۸۰،۷۹۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است. در نهایت هزینه ی کل طرح با احتساب کارمزد عامل و نهاد مالی و کارمزد فرابورس برابر با ۵۸۳،۹۹۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال می باشد. لازم به ذکر است قیمت روز مرغ به ازای هر کیلو گرم در بازار آزاد حدود ۸۳۰،۰۰۰ ریال است که با میزان اظهاری توسط سرمایه پذیر اختلاف دارد؛ لذا سرمایه پذیر موظف است به میزان حداقل نرخ اظهاری معادل ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال محصولات خود را به فروش برساند.

با توجه به اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم محصول به طور میانگین ۱،۷۱۰،۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. در نتیجه درآمد فروش محصول در هر دوره گردش دوماهه برای فروش ۶۴،۵۳۳ کیلوگرم محصول ۱۱۰،۲۵۱،۴۳۰،۰۰۰ ریال و در طی دوره ۱۲ ماهه با در نظر گرفتن ۲۸۷،۱۹۸ کیلوگرم محصول خریداری شده ۶۶۲،۱۰۸،۵۸۰،۰۰۰ ریال برآورد می شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین کننده نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

لذا سود تعریف شده در این طرح، برابر با فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی هزینه خرید محصولات می‌باشد. سود شرکت در برنامه فروش خود ۸۱,۳۱۱,۵۸۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۵۵.۳۴ درصد بوده که به مبلغ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. همچنین حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود. بنابراین شرکت بیسان سام یزد در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت فروش گوشت مرغ به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قبل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه‌های مذکور بوده و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه پذیر را، پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه‌های مذکور و همچنین هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>بیسان سام یزد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و اعتماد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضا عامل</p>
---	--

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۳۸۹-۱۳-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت
بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت
سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر، می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	  سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۵/۰۵
شماره: ۳۸۹-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی قاند

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید محصول مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد. همچنین هزینه حسابرسی رسمی طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

درآمدهای طرح

با توجه به اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم محصول ۱۰۷۱۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. در نتیجه درآمد فروش محصول در هر دوره گردش دومانه برای فروش ۶۴،۵۳۳ کیلوگرم محصول ۱۱۰،۳۵۱،۴۳۰،۰۰۰ ریال و در طی دوره ۱۲ ماهه با در نظر گرفتن ۳۸۷،۱۹۸ کیلوگرم محصول خریداری شده ۶۶۲،۱۰۸،۵۸۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه تمام شده هر کیلوگرم محصول برابر با ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. هزینه‌ها شامل هزینه خرید مرغ کامل شمال و بسته‌بندی است که در هر دوره گردش دو ماهه با احتساب خرید ۶۴،۵۳۳ کیلوگرم محصول ۹۶،۷۹۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال و جمعا در طول دوره ۱۲ ماهه طرح برابر با ۳۸۷،۱۹۸ کیلوگرم، معادل ۵۸۰،۷۹۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
مقدار محصول	۳۸۷،۱۹۸ کیلوگرم
قیمت فروش هر کیلوگرم محصول	۱،۷۱۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۶۶۲،۱۰۸،۵۸۰،۰۰۰ ریال
هزینه تمام شده هر کیلوگرم محصول	۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید کل	۵۸۰،۷۹۷،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۸۱،۳۱۱،۵۸۰،۰۰۰ ریال
حاشیه سود	%۱۲.۲۸

بر این اساس حاشیه سود طرح با احتساب مواد اولیه ۱۲.۲۸ درصد برآورد می‌شود. این در صورتی است که با استناد به اظهارنامه ۱۴۰۲ حاشیه سود این شرکت با در نظر گرفتن مواد اولیه برابر با ۸.۲۸ درصد می‌باشد. در نهایت با لحاظ سهم ۵۵.۳۴ درصدی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا متقاضی
بیمه‌سازان ایرانی
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

مهر و امضا عامل

مهر و امضا عامل
ماده تامین هوشمند نو آفرینان ایرانی
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۳۸۹-۰۳-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می شود. حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت های مالی تفاوت داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است.

ریسک ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصول مذکور در طرح	افزایش بهای خرید محصول مذکور می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت، سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهام شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصول مذکور در طرح احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به مواد اولیه مد نظر، متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان خرید محصول به میزان مورد نظر
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده سرمایه پذیر خواهد بود. سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت محصول ذکر شده در طرح باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راساً نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۳-۱۳-۰۳۸۹
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

این ریسک بر عهده متقاضی میباشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	اسبب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقط، آتش سوزی و غیره)
--	---

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید و فروش هر کیلوگرم گوشت قرمز نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸۱,۳۱۱,۵۸۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر کیلوگرم محصول					
۲,۷۱۰,۰۰۰	۲,۲۱۰,۰۰۰	۱,۷۱۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	۷۱۰,۰۰۰	(ریال)
۱,۰۸۸,۰۲۶,۳۸۰,۰۰۰	۸۹۴,۴۲۷,۳۸۰,۰۰۰	۷۰۰,۸۲۸,۳۸۰,۰۰۰	۵۰۷,۲۲۹,۳۸۰,۰۰۰	۳۱۳,۶۳۰,۳۸۰,۰۰۰	(۱۰۰,۰۰۰)
۷۷۸,۲۶۷,۹۸۰,۰۰۰	۵۸۴,۶۶۸,۹۸۰,۰۰۰	۳۹۱,۰۶۹,۹۸۰,۰۰۰	۱۹۷,۲۷۰,۹۸۰,۰۰۰	۳,۸۷۱,۹۸۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۴۶۸,۵۰۹,۵۸۰,۰۰۰	۲۷۴,۹۱۰,۵۸۰,۰۰۰	<u>۸۱,۳۱۱,۵۸۰,۰۰۰</u>	(۱۱۲,۲۸۷,۴۲۰,۰۰۰)	(۳۰۵,۸۸۶,۴۲۰,۰۰۰)	۱,۵۰۰,۰۰۰
۱۵۸,۷۵۱,۱۸۰,۰۰۰	(۳۴,۸۴۷,۸۲۰,۰۰۰)	(۲۲۸,۴۴۶,۸۲۰,۰۰۰)	(۴۲۲,۰۴۵,۸۲۰,۰۰۰)	(۶۱۵,۶۴۴,۸۲۰,۰۰۰)	۲,۳۰۰,۰۰۰
(۳۴,۸۴۷,۸۲۰,۰۰۰)	(۲۲۸,۴۴۶,۸۲۰,۰۰۰)	(۴۲۲,۰۴۵,۸۲۰,۰۰۰)	(۶۱۵,۶۴۴,۸۲۰,۰۰۰)	(۸۰۹,۲۴۳,۸۲۰,۰۰۰)	۲,۸۰۰,۰۰۰

سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، سابقه استفاده شرکت بیسان سام یزد از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت به شرح زیر است:

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (میلیون ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش فروش گوشت قرمز	آیفاند	۱۵۰,۰۰۰	پایان دوره جمع آوری وجوه	۱۴۰۴/۰۶/۱۲

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۳۰۳/۰۶/۰۵
شماره: ۳۰۳۸۹-۰۳-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی قائد

جمع (میلیون ریال)	۱۵۰,۰۰۰
-------------------	---------

جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

تصویر، استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه‌گذاری‌کنندگان با ارائه ضمانت نامه از سوی بانک ملی ایران با شناسه سپام ۰۰۱۷۹۰۳۶۰۵۶۲۶۵۸۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۶ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره‌دار ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
 شماره: ۳-۱۳-۰۳۸۹
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سگوی تامین مالی جمعی ای فاند

بانک تجارت
 شماره: ۱۱۲۷۶۲/۵۷



مبلغ: 100,000,000,000 ریال

این قرارداد بین سگوی تامین مالی جمعی ای فاند (سگوی) و بانک تجارت (بانک) منعقد گردید. سگوی متعهد گردید که مبلغ فوق الذکر را به صورت قسطی در مدت ۳۶ ماه به بانک تسویه نماید. سگوی همچنین متعهد گردید که کلیه اقسامات را به موقع و به همراه سود و کارمندی که در این قرارداد ذکر شده است، به بانک واریز نماید. در صورت عدم پرداخت اقسامات به موقع، سگوی متعهد گردید که کلیه اقسامات معوقه را به همراه سود و کارمندی که در این قرارداد ذکر شده است، به بانک واریز نماید. همچنین سگوی متعهد گردید که کلیه اقسامات معوقه را به همراه سود و کارمندی که در این قرارداد ذکر شده است، به بانک واریز نماید. در صورت عدم پرداخت اقسامات به موقع، سگوی متعهد گردید که کلیه اقسامات معوقه را به همراه سود و کارمندی که در این قرارداد ذکر شده است، به بانک واریز نماید.

این سند در دو نسخه تنظیم گردید که یکی نزد سگوی و دیگری نزد بانک تجارت محفوظ خواهد بود. هر دو نسخه دارای اعتبار است.

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۰۵
 امضاء سگوی: [مهر و امضاء]
 امضاء بانک تجارت: [مهر و امضاء]

این سند طبق ماده ۱۱۱ قانون تجارت و ماده ۱۰۱۱ قانون مدنی جمهوری اسلامی ایران تنظیم گردید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---