
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۵۲۴۷۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۳۳۷۵۹۶۳ شماره ثبت ۲۴۴۵۸ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهر اصفهان، بخش مرکزی، دهستان قهاب جنوبی، روستا شهرک صنعتی جی، کوچه صحرا، خیابان ۱۰، خیابان فرعی ۲، پلاک ۱۹، طبقه همکف و تلفن ۰۳۱۳۵۰۴۰ و کد پستی ۸۱۵۹۴۸۵۷۵۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ با نمایندگی جناب آقای حمیدرضا کشانی به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۱۲۹۲۵۵۵۷۱۸ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۳۲۹۷۱۱۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴، امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت اعم از چک، سفته، بروات عقود اسلامی، قراردادهای اخذ تسهیلات از بانک ها و موسسات و استفاده از حساب‌های جاری و ثابت در بانک ها با دو امضاء از سه اعضای مدیرعامل، رئیس هیئت مدیره یا نایب رئیس هیئت مدیره متفقاً و با مهر شرکت معتبر است. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.



گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است، که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ایهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.


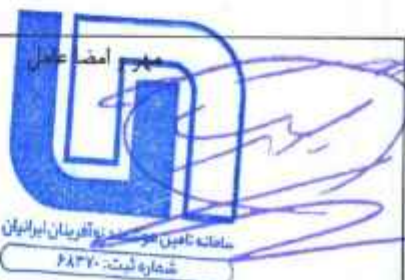
تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین سرمایه و فرمایان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکوی واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سپد گردان الگوریتم) و ۰۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.


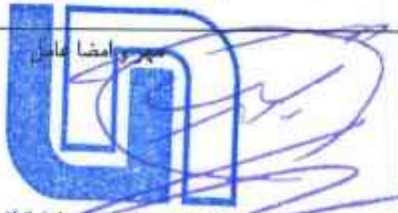
تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکوی را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکوی به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی ایران فاند شماره ثبت: ۲۲۲۰</p>
--	--



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.



۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>عقدنامه تامین هوشمند سرمایه گذاری ایرانمان شماره ثبت: ۶۸۴۲۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و سهمی برای وی وجود ندارد.



۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح یا هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هوشمند کشور ایران - تهران شماره ثبت: ۲۸۳۲۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار یا امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق



۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی توسعه فناوری نانو	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲۴۸۱۴۰۳۱۱۷۹۹۳۴	۱۴۰۴/۰۷/۰۳

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>اعلامه تامین هوشمند نوآوریانش ایران شماره ثبت: ۳۸۲۴۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

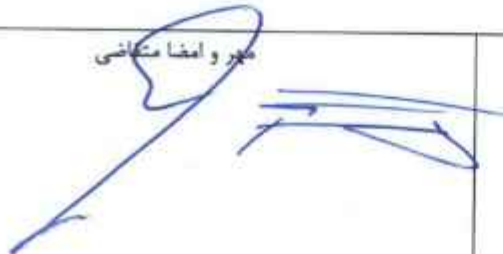
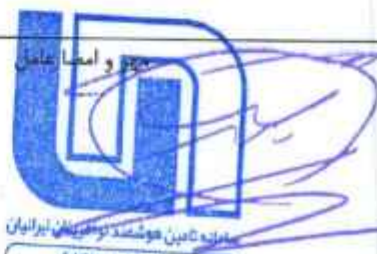
ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه تعاونی های ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p>
--	--



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

۱۰-۵. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جرمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۸۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۶۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملی ایران شعبه اصفهان رد ۳۰۰۱	مجمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین	۱۱۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۰۸	۲۸۵۷۰۲۰۲۰۷۸۵۲۱۵۳

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.



۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

<p>مهر و امضاء متقاضی</p> 	<p>مهر و امضاء تامین</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوافرینان ابراهیم شماره ثبت: ۶۸۴۷۰</p>
---	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

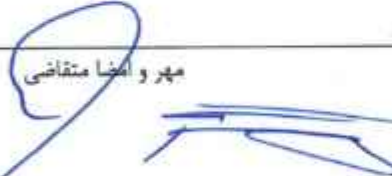

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۲۸۳۳۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.



ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پوششده نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

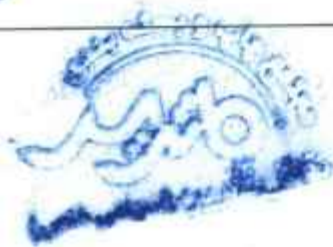
پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و چاپ لیبل در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و چاپ لیبل
میزان تولید در طی دوره	عدد ۱۳۰۳۹۸۲۴
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۳۰۳۹۸۲۴ عدد از نظر مبلغ ۶۰۷۵۲۵۴۰۰٫۱۶۰ ریال
میزان سود طرح	ریال ۱۴۵۵۳۷۴۷۵۶۶۴
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	درصد ۲۴٫۷۴
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	ریال ۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران و این نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل سایه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۳۷۰
-------------------	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۸۰۰,۰۰۰)												
سود طی الحساب				۹,۰۰۰			۹,۰۰۰				۹,۰۰۰		۹,۰۰۰
بازگشت اصل آورده													۸۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۸۰۰,۰۰۰)			۹,۰۰۰			۹,۰۰۰				۹,۰۰۰		۸۹,۰۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۲ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.




ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۱۰/۱۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۱۵۰۲۰۲۰۷۸۵۲۱۴۸
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۱	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۴۵۰۲۰۲۰۷۸۵۲۱۴۹

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه نوآوری‌ها و کسب‌وکارها شماره ثبت: ۶۸۴۷۰</p> 
--	--



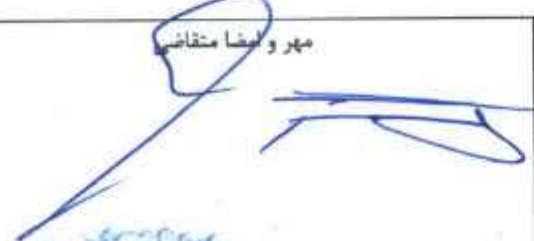
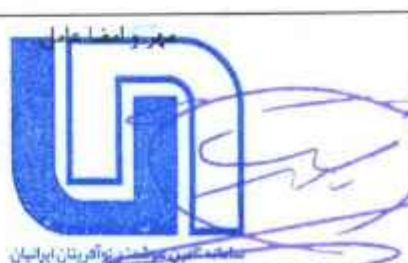
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷۳۴۲۰۲۰۲۰۷۸۵۲۱۵۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴,۰۴,۱۰	بابت قسط سوم سود	۳
۲۰۲۷۰۲۰۲۰۷۸۵۲۱۵۱	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴,۰۷,۱۰	بابت قسط چهارم سود	۴
۴۹۹۷۰۲۰۲۰۷۸۵۲۱۵۲	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴,۰۷,۱۰	بابت اصل سرمایه	۵
۲۸۵۷۰۲۰۲۰۷۸۵۲۱۵۳	۱۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳,۰۷,۱۰	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا کارگزار</p> 
--	--

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
 شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

"تامین سرمایه در گردش جهت تولید و چاپ لیبل"



مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مجمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین	نماینده شرکت	جناب آقای حمید رضا کشانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.matris.ir
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۱۳۵۰۴۰
شماره ثبت	۲۴۴۵۸	پست الکترونیک	info@matris.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۴/۰۱/۲۷	کدپستی	۸۱۵۹۴۸۵۷۵۱
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهر اصفهان، بخش مرکزی، دهستان قهاب جنوبی، روستا شهرک صنعتی جی، کوچه صحرا، خیابان ۱۰، خیابان فرعی ۲، پلاک ۱۹، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۴۵۲۴۷۱		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۳۳۳۷۵۹۶۳		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص مجمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین با نام تجاری ماتریس در سال ۱۳۸۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۳ اساسنامه شرکت، شامل موضوع شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه به شرح زیر می باشد: انجام کلیه امور چاپ و لیتوگرافی و بسته بندی در کلیه مصارف تبلیقاتی و بازرگانی و هرگونه خدمات مرتبط نصب و راه اندازی کارخانجات مرتبط و مشارکت و سرمایه گذاری با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی اخذ و اعطای نمایندگی های داخلی و خارجی و شرکت در مزایده ها و مناقصه ها و نمایشگاه های داخلی و خارجی و استفاده از تسهیلات ارزی و ربالی بانک ها و مؤسسات داخلی و خارجی و هرگونه خرید و فروش فعالیت های مرتبط می باشد. ضمناً به موجب بهره برداری از کارخانه شرکت با ظرفیت سالانه ۱۰،۰۰۰ تن انواع جعبه مقوایی و ۲۰۰۰ تن چاپ افست کاغذ و مقوا و ۱۳۲۰ تن برچسب پلاستیکی چاپ شده می باشد مطابق لیست بیمه کارکنان در خرداد ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۱۶ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت مجمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۷ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	جعبه مقوایی چندلایه با روکش آلومینیوم	۱۰،۰۰۰	تن	۲۱۰۲۵۱۲۳۱۴

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

۲۲۲۱۵۱۲۳۰۵	تن	۲۰۰۰	چاپ افست کاغذ و مقوا	۲
۲۵۲۰۵۱۲۶۹۲	تن	۱۰۳۲۰	برچسب پلاستیکی	۳

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۶/۱۷	دارد

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۴۲۰,۰۹۴,۳۵۱,۲۷۹ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۱۲۴,۵۶۷,۲۴۰,۹۴۱ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۰.۸۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۷۵۳,۱۸۷,۳۸۶,۳۵۷ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۱۱,۸۱۳,۳۴۷,۲۴۳ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۲۹۹,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱,۱۷۳,۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۹.۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۸۵۴,۲۴۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵۸۸,۲۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. درآمد عملیاتی شرکت طی سال مالی از محل تولید انواع جعبه پوستر کارتین و ... بوده است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۶۴۹,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۹۵,۱۵۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۵۵۳,۸۰۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۹۶,۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال است.



آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهر اصفهان، بخش مرکزی، دهستان قهاب جنوبی، روستا شهرک صنعتی جی، کوچه صحراء، خیابان ۱۰، خیابان فرعی ۲، پلاک ۱۹، طبقه همکف	-	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۴ از مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۷۵۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۷۵۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به اظهارات متقاضی به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	حجت اله کشانی	حقیقی	۲۱۶,۹۶۶	۲۸.۹٪

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا مسئول</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآوری‌های ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۴۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

۱۲.۹٪	۹۶,۹۷۵	حقیقی	حمیدرضا کشانی	۲
۱۲.۵٪	۹۳,۷۵۰	حقیقی	محمد دهقانی محمد آبادی	۳
۱۲.۵٪	۹۳,۷۵۰	حقیقی	فرزانه کیان ارثی	۴
۶.۳٪	۴۶,۶۰۵	حقیقی	نفسه کشانی	۵
۷.۵٪	۵۶,۲۵۰	حقیقی	محسن دردشتی	۶
۳.۲٪	۲۴,۱۰۲	حقیقی	آمنه کشانی	۷
۳.۲٪	۲۴,۱۰۲	حقیقی	هاجر کشانی	۸
۷٪	۵۲,۵۰۰	حقیقی	سمیه شریفی	۹
۳٪	۲۲,۵۰۰	حقیقی	ریحانه کشانی	۱۰
۳٪	۲۲,۵۰۰	حقیقی	یگانه کشانی	۱۱
۱۰۰	۷۵۰,۰۰۰	جمع		

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

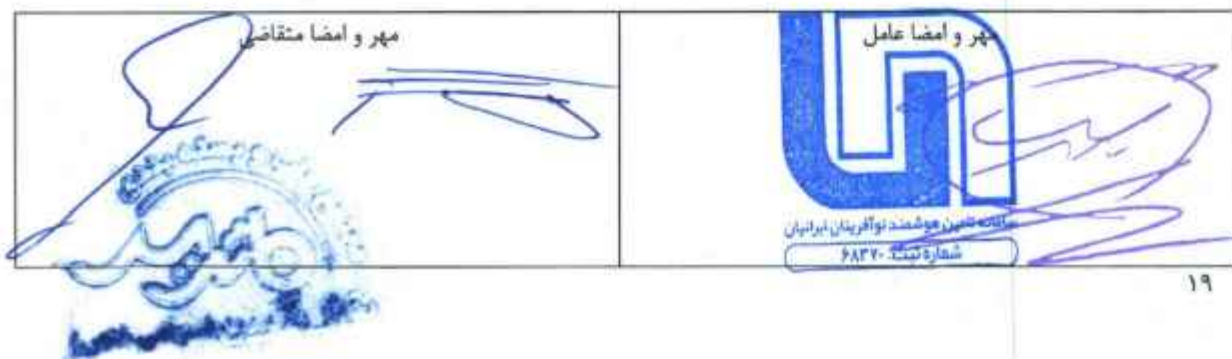
ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تخییرات روزنامه شماره ۲۲۸۲۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	حجت اله کشانی	رئیس هیئت مدیره	۱۳۸۷۰۶۵۵۲۱
۲	محمد دهقانی محمد آبادی	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۸۹۸۴۶۶۶۳۱
۳	حمیدرضا کشانی	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۳۹۳۵۵۵۷۱۸
۴	نفسه کشانی	عضو هیئت مدیره	۱۳۹۱۰۵۰۴۵۰
۵	فرزانه کیان ارثی	عضو هیئت مدیره	۱۳۸۵۶۷۲۰۴۶

رزومه افراد کلیدی شرکت

آقای حجت اله کشانی رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی اقتصاد و کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی دارای سوابق رئیس اتاق بازرگانی استان اصفهان، رئیس هیئت مدیره مجتمع بسته بندی گلدیس نفیس نقش جهان، رئیس هیئت مدیره مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین، مدیرعامل مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین، مدیر عامل صنایع لمینت و بسته بندی نفیس کارآفرین می باشد.

آقای محمد دهقانی محمد آبادی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکترای تخصصی ارتوپدی، دارای سوابق رئیس هیئت مدیره مجتمع بسته بندی گلدیس نفیس نقش جهان، خلیف رئیس هیئت مدیره مجتمع بسته بندی گلدیس نفیس نقش جهان، رئیس هیئت مدیره مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین، نایب رئیس هیئت مدیره مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین می باشد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

خانم نفیسه کشانی مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کاردانی رشته بهداشت حرفه‌ای، دارای سوابق مدیرعامل مجتمع بسته بندی گلدیس نفیس نقش جهان، عضو اصلی هیئت مدیره مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین، است. آقای حمیدرضا کشانی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کاردانی رشته نرم افزار کامپیوتر، دارای سوابق عضو اصلی هیئت مدیره مجتمع بسته بندی گلدیس نفیس نقش جهان، مدیر عامل مجتمع بسته بندی گلدیس نفیس نقش جهان، مدیر عامل و عضو اصلی هیئت مدیره مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین، است.

خانم فرزانه کیان ارثی عضو اصلی هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری و متخصص زنان، دارای سوابق، عضو هیئت مدیره مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین، است.



وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ برای شرکت و اعضای هیئت مدیره شرکت از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴، رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای حجت اله کشانی) شخص پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محمد دهقانی محمد آبادی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳۲،۹۹۹ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (جناب آقای حمیدرضا کشانی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمندسازی آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

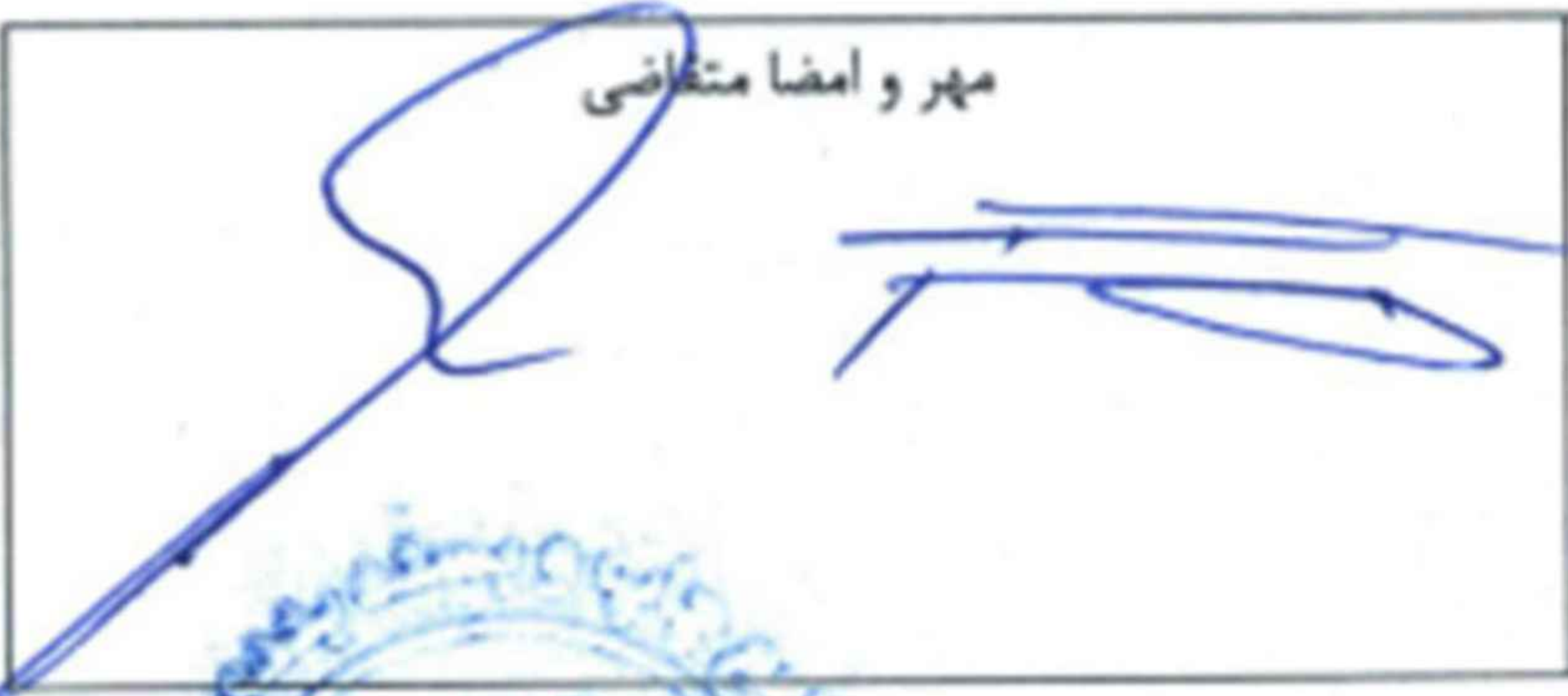

پیوست: دارد

حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۷،۵۱۰ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم نفیسه کشانی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۳،۰۰۰ تا ۵،۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۸۲۹ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم فرزانه کیان ارثی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵،۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۶،۴۳۵ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ پایبندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای ۱ مورد استعلام منفی در صدور چک می باشد. دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ دیرکردوامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی سه مورد و به میزان ۸،۶۸۶ میلیون تومان است. شخص حقوقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۴۷۹،۸۱۴ میلیون ریال دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صاحبان امضای مجاز شرکت



براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۲۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت اعم از چک، سفته، بروات عقود اسلامی، قراردادها، اخذ تسهیلات از بانک ها و موسسات و استفاده از حساب های جاری و ثابت در بانک ها با دو امضاء از سه امضای مدیرعامل، رئیس هیئت مدیره یا نایب رئیس هیئت مدیره متفقاً و با مهر شرکت معتبر است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و چاپ لیبل
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/اصفهان
صنعت و زیرصنعت: محصولات کاغذی / تولید سایر محصولات کاغذ و مقوا

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فزایورس)
۸۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۴۸,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۴,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق فناوری های نانو	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین سرمایه مستند نوآوران ایران شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

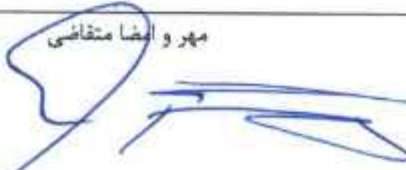
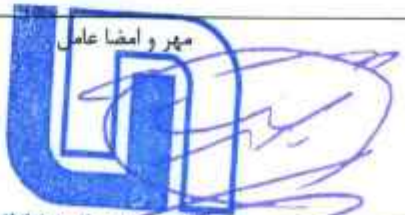
مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و	معیار تشخیص سود طرح
۱۴۵,۵۳۷,۴۷۵,۶۶۴ ریال	سود طرح
۲۴٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۲۴.۷۴٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۶۲٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۲.۷۵٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

شرکت مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین از سال ۱۳۸۴ شروع به فعالیت کرده و تولیدکننده انواع جعبه، IML، پوستر، مقوا، جعبه متالایز، زینک و قالب، کارتین و سایر می‌باشد. این شرکت در نظر دارد اقدام به خرید مواد اولیه جهت تولید لیبل اقدام به تامین مالی از طریق سکوی تامین مالی آی فاند نماید

با توجه به صورت مالی ۱۴۰۱ متقاضی، مشتریان شرکت شامل شرکت‌های لبنی کاله، نفت ایرانول، شرکت آریس، جعبه سازان نوین چهلستون و... می‌باشد. با توجه به اظهارات متقاضی برای این طرح دوره‌ی گردش ۲ ماهه در نظر گرفته شده‌است. لازم به ذکر است براساس اظهارنامه مالیاتی ۱۴۰۲ دوره‌ی وصول مطالبات ۶۵ روز و دوره گردش موجودی کالا ۵۳ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ برابر با ۱۸ روز می‌باشد که با دوره گردش اعلامی از سوی متقاضی برای طرح حاضر اختلاف محسوسی دارد. بنابر این متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

با توجه به فاکتورهای ارائه شده توسط شرکت مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین پیش‌بینی می‌نماید حدوداً ۱۳,۰۳۹,۸۲۴ عدد لیبل در مدت ۱۲ ماه تولید می‌کند. براساس فاکتورها ارائه شده و اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه (شامل ورنی IML، مرکب افست، ۱۴۲ polable) برای تولید هر عدد لیبل حدوداً مبلغ ۳۵,۴۲۹ ریال برآورد شده‌است. براساس اظهارات

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین مالی جمعی و آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۳۲۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی هزینه‌ی خرید مواد اولیه برای تولید ۲,۱۷۳,۳۰۴ عدد لیبل طی دوره ۲ ماهه ۷۶,۹۹۷,۹۸۷,۴۱۶ ریال برآورد می‌گردد و برای تولید ۱۳۰,۳۹,۸۲۴ عدد لیبل طی مدت ۱۲ ماهه ۴۶۱,۹۸۷,۹۲۴,۴۹۶ ریال برآورد می‌شود.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر عدد لیبل ۴۶,۵۹۰ ریال پیش‌بینی شده‌است. درآمد فروش محصول برای ۲,۱۷۳,۳۰۴ عدد لیبل طی دوره ۲ ماهه برابر با ۱۰۱,۲۵۴,۲۳۳,۳۶۰ ریال برآورد شده‌است و درآمد فروش طی دوره ۱۲ ماه ۱۳۰,۳۹,۸۲۴ عدد لیبل ۶۰۷,۵۲۵,۴۰۰,۱۶۰ ریال برآورد می‌شود.



لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۴۵,۵۳۷,۴۷۵,۶۶۴ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۴.۷۴٪ درصد بوده که به مبلغ ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. شایان ذکر است براساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۲۹.۴ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۲۴ درصد برآورد میشود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. گفتنی است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت مجتمع چاپ و بسته‌بندی ماتریس نقش آفرین در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش هر عدد لیبل به میزان ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه نوآوری‌های ایران کمیته ثبت: ۱۳۴۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود. همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ماه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. ماه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نوآوری‌ها و ایده‌ها شماره ثبت: ۶۸۲۴۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده!
- هزینه‌های واقعی!
- هزینه‌های واقعی تجمعی!
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده!
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده!
- پیشرفت فیزیکی واقعی!
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۲,۱۷۳,۳۰۴ عدد لیبل طی دوره ۲ ماهه برابر با ۱۰,۲۵۴,۲۳۲,۳۶۰ ریال برآورد می‌گردد. و درآمد ۱۳,۰۳۹,۸۲۴ عدد لیبل طی دوره‌ی ۱۲ ماه برابر با ۶۰۷,۵۲۵,۴۰۰,۱۶۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه طی دوره ۲ ماهه برای ۲,۱۷۳,۳۰۴ عدد لیبل ۷۶,۹۹۷,۹۸۷,۴۱۶ ریال در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برای ۱۳,۰۳۹,۸۲۴ عدد لیبل برابر با ۴۶۱,۹۸۷,۹۲۴,۴۹۶ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
مقدار محصول	عدد ۱۳,۰۳۹,۸۲۴
قیمت فروش هر عدد لیبل	ریال ۴۶,۵۹۰
مجموع فروش	ریال ۶۰۷,۵۲۵,۴۰۰,۱۶۰
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر عدد لیبل	ریال ۳۵,۴۲۹

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ساکنان تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیا شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجموع هزینه	۴۶۱,۹۸۷,۹۲۴,۴۹۶ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۴۵,۵۳۷,۴۷۵,۶۶۴ ریال
حاشیه سود	٪۲۴

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۴.۷۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ حدوداً ۲۹.۴ درصد بوده است. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

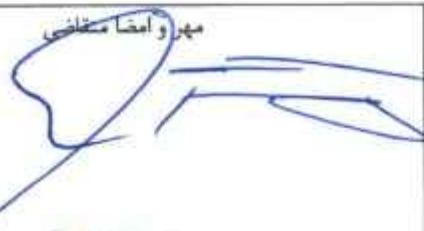

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۸۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۹,۰۰۰				۹,۰۰۰			۹,۰۰۰			
بازگشت اصل آورده													۸۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۸۰,۰۰۰)		۹,۰۰۰				۹,۰۰۰			۹,۰۰۰			۸۹,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد ایفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

 مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل
--	---

سازمان تامین و هوشمند نوآوری‌ها
 شماره ثبت: ۲۸۲۲۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸



شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.	تغییر قیمت محصول
در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.	رکود در بازار
در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر
سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی‌مانده حال شده قرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا حامل</p>  <p>سامانه تامین موثمنند نوکریان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مقتضای می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده مقتضای است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده مقتضای می‌باشد و در صورت وقوع می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد لیبل را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۴۵,۵۳۷,۴۷۵,۶۶۴ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر محصول					
سود طرح (ریال)	۴۴,۵۹۰	۴۵,۵۹۰	۴۶,۵۹۰	۴۷,۵۹۰	۴۸,۵۹۰
هزینه خرید مواد اولیه	۱۵۰,۷۵۳,۴۰۵,۲۶۴	۱۶۳,۷۹۳,۲۲۹,۲۶۴	۱۷۶,۸۳۳,۰۵۳,۲۶۴	۱۸۹,۸۷۲,۸۷۷,۲۶۴	۲۰۲,۹۱۲,۷۰۱,۲۶۴
	۱۳۵,۱۰۵,۶۱۶,۴۶۴	۱۴۸,۱۴۵,۴۴۰,۴۶۴	۱۶۱,۱۸۵,۲۶۴,۴۶۴	۱۷۴,۲۲۵,۰۸۸,۴۶۴	۱۸۷,۲۶۴,۹۱۲,۴۶۴
	۱۱۹,۴۵۷,۸۲۷,۶۶۴	۱۳۲,۴۹۷,۶۵۱,۶۶۴	۱۴۵,۵۳۷,۴۷۵,۶۶۴	۱۵۸,۵۷۷,۲۹۹,۶۶۴	۱۷۱,۶۱۷,۱۲۳,۶۶۴
	۱۰۳,۸۱۰,۰۳۸,۸۶۴	۱۱۶,۸۴۹,۸۶۲,۸۶۴	۱۲۹,۸۸۹,۶۸۶,۸۶۴	۱۴۲,۹۲۹,۵۱۰,۸۶۴	۱۵۵,۹۶۹,۳۳۴,۸۶۴
	۸۸,۱۶۲,۲۵۰,۰۶۴	۱۰۱,۲۰۲,۰۷۴,۰۶۴	۱۱۴,۲۴۱,۸۹۸,۰۶۴	۱۲۷,۲۸۱,۷۲۲,۰۶۴	۱۴۰,۳۲۱,۵۴۶,۰۶۴

<p>مهر و امضا مقتضای</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

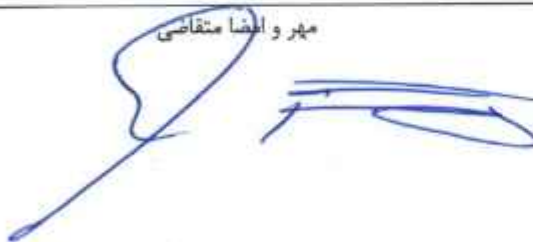

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت مجتمع چاپ و بسته بندی ماتریس نقش آفرین سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشند. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین سرمایه نوآزم بهار ابراهیم شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ضمانتنامه

بسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/ص/۱۶۲/۶۸۳۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
پیوست: ندارد



۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال



سندوق فناوری نانو (سهامی خاص)
شماره ملی: ۱۸۹۸۰۲۳۰۷۵۱

ضمانتنامه تعهد پرداخت

حسب تقاضای «شرکت مجتمع چاپ و بسته‌بندی ماتریس نقش‌آفرین» به شماره است ۲۴۴۵۸ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۵۳۴۷۱ به‌عنوان مضمون‌دهنده، بدین‌وسیله «سندوق توسعه فناوری نانو» به شناسه ملی ۱۰۹۸۰۲۳۰۷۵۱ بلاقید و شرط و به نحو غیرقابل رجوع، ضمانت می‌کند در صورتی‌که بنا به تشخیص «شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵، مضمون‌دهنده از اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد یا موضوع «تامین مالی جمعی»، تخلف ورزد و در صورتی‌که ذینفع قبل از اتمام سررسید این ضمانتنامه به این سندوق کتباً اطلاع دهد که مضمون‌دهنده از پرداخت اقساط سررسید گذشته، تخلف ورزیده است؛ به میزان مبلغ مطالبه شده توسط مضمون له و تا سقف مبلغ ضمانتنامه، در وجه ذینفع پرداخت نماید. همچنین حسب درخواست ذینفع، واخواست این ضمانتنامه به‌دفعات به‌نحوی‌که مجموع مبلغ آن‌ها کمتر یا مساوی مبلغ کل ضمانتنامه باشد؛ عندالمطالبه، امکان‌پذیر است. هر مبلغی را دیندار بابت این ضمانتنامه طبق قرارداد مذکور، مطالبه نماید؛ مستوفی است بدون نیاز به ابیات قصور و سقم مضمون‌دهنده. پس از دریافت اولین درخواست کتبی واصله، قبل از اتمام سررسید این ضمانتنامه، در وجه یا حواله‌کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانتنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۴/۰۷/۰۳ (سوم مهرماه یک هزار و چهارصد و چهارم) معتبر خواهد بود. مبلغ کل این ضمانتنامه در مجموع ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (هشتاد میلیارد) ریال است که با درخواست کتبی ذینفع مبنی بر کاهش تعهدات مضمون‌دهنده و تقلیل ضمانتنامه به میزان مشخص، مبلغ ضمانتنامه تقلیل داده می‌شود. در صورتی‌که تمام مبلغ این ضمانتنامه به‌این‌ترتیب به‌صفر تقلیل داده شود یا تاریخ سررسید مندرج در این ضمانتنامه منقضی شود؛ این ضمانتنامه خودبه‌خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است. اهم از اینکه اصل آن به سندوق مسترد گردد یا مسترد نگردد. این ضمانتنامه بنا به درخواست کتبی «شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان» (مضمون له یا ذینفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ تا قبل از پایان وقت اداری روز تعیین‌شده، برای مدتی که درخواست شود؛ قابل تمدید می‌باشد.

سندوق توسعه فناوری نانو

مدیر عامل
مهمی رضایی
عضو هیئت‌مدیره
سندوق توسعه فناوری نانو
سایه ملی: ۱۱۷۷۱۵

شماره سهامی: ۱۳۳۸۱۴۰۳۱۱۷۹۴۴

تسلیم ضمانتنامه از طریق درج شماره سهامی در سایت معاملات ملحق و فناوری زیست جمهوری به نشانی khodmat@iif.ir امکان‌پذیر می‌باشد.

این ضمانتنامه در روز ۱۳۳۸۱۴۰۳۱۱۷۹۴۴ صادر شده و هرگز قابل تمدید نخواهد بود.




تهران - خیابان خرمسیر، خیابان شهید خرمسیری، خیابان مسکون شرقی، بازار عهد شرقی، پلاک ۳۵، طبقه یکم، شماره پستی: ۱۳۳۳۸۱۴۰۳۱۱۷۹۴۴
تلفن: ۰۲۶۶۹۹۹۷ - ۰۲۶۶۹۹۹۵ - ۰۲۶۶۹۹۹۶ - ۰۲۶۶۹۹۹۸ - ۰۲۶۶۹۹۹۹ - ۰۲۶۶۹۹۹۸
www.nanofund.ir

مهر و امضا متقاضی
مهر و امضا عامل
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰




تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۱
پیوست: دارد

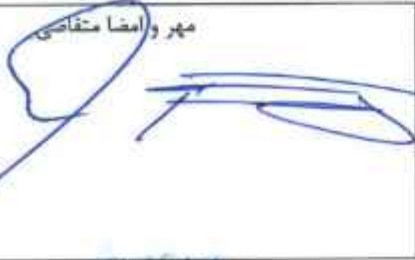

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



ریاست جمهوری
سازمان امور اقتصادی و تأسیسات دولتی

۱۳۳۸۱۴۰۳۱۱۷۹۳۴	کد ملی
تضمین پژوهش بر فناوری غیر مولتی توسعه فناوری نانو	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایران	نام کارفرما
مجمع حجاب و بسته بندی پارسی لفتن آفرین	نام شرکت
۱-۵۶-۴۵۳۳۷۱	شماره ملی شرکت
تامین مالی جمعی	موضوع قرارداد
۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴-۰۳-۷۰۳	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴-۰۳-۷۰۳	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۴۳۴</p>
--	--

