
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عاده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل منصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضا کنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخصی حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۳۶۳۷۹۵۱ شماره ثبت ۱۲۸۲ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان B۱۰۶، طبقه همکف، و تلفن ۰۲۱-۳۳۹۳۳۷۳۹۴ به آدرس ایمیل info@sadrsepaahan.com و کدپستی ۸۲۱۵۶۸۳۳۹۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ به نمایندگی خاتم عاطفه امینی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۱۲۹۲۵۶۵۷۳۱ و شماره تنف همراه ۰۹۱۳۲۱۱۳۱۶۵ که از این پس بر این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

عمداً به افکار متقاضی در این قرارداد شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹، مدیر عامل یا رئیس هیئت مدیره و با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۲۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۲۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir به نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۳ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارمائه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۲ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تأیید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانه ای ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطارهای اجرایی و غیره حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تأمین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو: بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تأمین کننده/ سرمایه گذار: شخصی حقیقی یا حقوقی تأمین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخصی حقوقی که به منظور تأمین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تأمین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تأمین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود یا سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تأمین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تأمین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تأمین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تأمین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخصی حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه لوزیایی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تأمین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان.

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مشتری از هزار ریال است یا واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۴: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق یا برجا می باشد.

مهر و امضا متقاضی شرکت همگام صنعت صنایع بهادار سهامی خاص ثبت ۱۳۸۲	مهر و امضا عامل سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
---	--

شماره: ۳۲۵-۱۳-۲

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی نامین مالی جیسی ہی قلند

تیمبره ۱۳ مدت اعتبار گواهی شواکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تأیید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر شود مدت آن قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در بیوسته یک قرارداد خواهد بود.

عاده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ایلاتیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گزینان گلوپریم) و ۵۰ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعبیه می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تأمین سرمایه هر مرحله از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخصی شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تصوره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانک سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصوه ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرایوس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابویس ایران (شماره شب: ۳۸۵۷۸-۲۷۱۸-۰۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰ IR) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تصوره ۳: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل به میزان ۹ درصد از کارمزد ذکر شده در ماده ۶ هر عهده متقاضی بدهد که به همراه کارمزد عامل و ثبات مالی از سلسله جمع آوری شده طرح کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط مگو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

2-7- متقاضی متعدد است: کلیه گزارشات را در موارد فوق در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳-۴- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد، و همچنین در اجرای طرح، رعایت شیطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر سماعی خود را جهت رعایت سرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت ایالت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصصی و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت وقت و ظرفیت انجام دهد.

مهر و امضا عامل
مهر و امضا متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مبالغ حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضمن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی مخصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر قفسه مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجامعا به سرمایه گذار تسلیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

مهر و امضا متقاضی شماره ثبت شرکت: ۱۳۸۲ هنگام صنعت صدر سهامی خاص سهامی خاص ثبت ۱۳۸۲	مهر و امضا عامل مهر و امضا عامل
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۳۳۵-۱۳-۰۲

پیوست: ندارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل رسا و با از طریق کارگزار و با اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

عاده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۱-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید، از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۸- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۸- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۸- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

مهر و امضاء متقاضی شماره ثبت شرکت: ۱۱۸۲۰ همان صنعت مهر سپاهان مجهانی خاص	مهر و امضاء عامل سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
--	---

پيوست : ٥٩٨٣

سکون، آرام، مال، جمعہ اور فکرا

۷-۸- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تأیید عامل، ندارد.

تیمبره ۲: سرمایه گذار با اعضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجود پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نمایند و وکیل عامل نیز در داد.

توضیح ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق برگزیده اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

مادة ٩: تضامب و وثائق

۱-۹- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضمین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخته است. سود کلیه حق ارجحه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- مقتضای به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه‌گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین اضمائات تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه‌گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با مشخصات تخلف مقتضای، نظر مدیر مالک خواهد بود و مقتضای حق اعتراضی خود به هر گونه شکایت، عامل را از هرگونه صلح منع می‌کند.

[illegible]

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر قتی / مالی و اعلام به صندوق صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۰۲-۱۲-۰۳۲۵

پیوست: ندارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فراپورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسئول می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ فید و شرعی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به تبع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضمین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای تظیر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۴ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۴ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۱۲۸۲ همگام صنعت صندوق سپاهان سپاهان خاص ثبت ۱۲۸۲	مهر و امضا عامل سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۲۲۵-۱۳-۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۵. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریحه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضمین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱. امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۶ قرارداد می باشد.

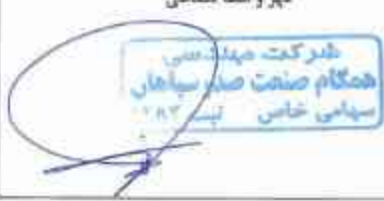
تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۶ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳۰۰۳۲۵
پیوست: ندارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سیاس
۱	بانک تجارت شعبه تهران کد ملی ۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	مهندسی همگام صنعت سیاهان	۷,۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۲۷	۵۴۱۶۰۲۰۰۹۲۷۷۶۱۶۴

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف قضاالتخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان یا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

پیشرفت : فارغ

سکوی تامین مالی جمعی آی فلند

(الف) انحراف متقاطع از برنامه کسب و کار با اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرار داد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(۴) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تأییدات متقاضی از بدو درخواست تأمین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(۱) بیشتر شدن مجموع جرایم متفاوتی از ده درصد مبلغ کلی طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخلد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت نامین مالی جمعی

به) تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متفاوتي بين از ده روز گاري.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل

تجربه؛ اثر صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ گلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و براین صورت متقاضی متعهد است گلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل

الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار متدرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۳۲۵-۰۱۳-۲
پیوست: ندارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

«حق الزحمه عامل»

و سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قسور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران پلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. دوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

مهر و امضا متقاضی شرکت مهلت فنی همگام صنعت صنایع پتروشیمی تهران ۱۳۸۲	مهر و امضا عامل
--	------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاوند

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

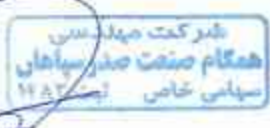
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۳۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۲ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس فید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، آقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
  شرکت هکمت صنعت هکمت صنعت سازهای سهامی خاص تأسیس ۱۳۸۳	  مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۵

پیوست: ۵ عدد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تولید بسته های افزودنی روانکاری در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش تولید بسته های افزودنی روانکاری
میزان تولید در طی دوره	۱۸۰ تن
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۸۰ تن روانکار
	از نظر مبلغ ۲۹۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۹۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۳ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۲,۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۳-۱، خود را با خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی  شرکت مهلت پارس هنگام صنعت صنایع سهامی خاص ثبت: ۱۳۸۵	مهر و امضا عامل  سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۰۲-۱۲-۰۳۲۵

پوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به هزار ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۴۹۵۰۰۰۰۰											
سود علی‌الحساب		۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰
بازگشت اصل آورده												۴۹۵۰۰۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۴۹۵۰۰۰۰۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۵۶۸۷۵۰	۵۴۰۴۸۷۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً یا با اقرار متعهد گردید، پذیرفت و تمهید نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کمال و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۲ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضا متقاضی مهر و امضا عامل	مهر و امضا عامل
---	------------------------

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳۰۰۳۲۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره سپادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۲/۱۱/۲۷	۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۲۸۲-۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۶۵۸
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۳/۱۲/۲۷	۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۹۶۵۱-۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۶۵۹
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۳/۱۰/۲۷	۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۸۱۹۲-۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۶۶۰
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۳/۱۰/۲۷	۵,۵۶۸,۷۵۰,۰۰۰	۸۹۳۶-۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۶۶۱
۷	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۳/۱۰/۲۷	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳۳۱-۲۰۰ ۹۲۷۷ ۶۶۶۲

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناطق عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار عین از خود، این اختیار را سراجا با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضاء متقاضی  شماره ثبت: ۱۲۸۶۰ همگام صنعت صدر میاهان سهامی خاص	مهر و امضاء عامل 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۲۰۲۵-۱۲-۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند:

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید بسته های افزودنی روانکاری"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان	نماینده شرکت	عاطفه امینی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	sadrsepan.com
دانش بنیان	تولیدی نوع ۳	شماره تماس	۰۲۱۳۳۹۳۳۹۴
شماره ثبت	۱۲۸۲	پست الکترونیک	info@sadrsepan.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۳/۰۴/۱۲	کد پستی	۸۴۱۵۶۸۳۳۹۷
محل ثبت	خمینی شهر	آدرس دفتر کبیتی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر،
شناسه ملی	۱۰۳۶۰۵۹۲۲۰۰		بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه
کد اقتصادی	۴۱۱۳۷۳۶۳۷۹۵۱		صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان B104، طبقه همکف

معرفی شرکت متقاضی

شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان با بهره گیری از دانش روز دنیا و با هدف تولید محصولات روانکاری خودرو فعالیت خود را آغاز کرد. این شرکت دانش بنیان از سال ۱۳۸۹ با کادری مجرب از مهندسان و کارشناسان علمی و صنعتی با هدف توسعه دانش روانکاری، در شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان استقرار یافته است. حوزه تخصصی فعالیت این مجموعه طراحی و تولید بسته های افزودنی روانکارهای صنعتی و خودرویی می باشد. شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان با سابقه فعالیت ده ساله در زمینه روانکارها با تکیه بر دانش آکادمیک و تجربه علمی و فنی کسب شده در این حوزه توانسته برای اولین بار در کشور بسته های افزودنی تخصصی مورد استفاده در روانکارهای صنعتی و خودرویی را فرموله کرده و به بازار عرضه کند.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان در شهریور ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۱۸ نفر پرسنل در بخش اداری شرکت به همراه نیروهای فعال در بخش تولیدی مشغول به فعالیت می باشد.

شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان در سال ۱۴۰۱ مجوز تاسیس واحد تولید محصولات مواد افزودنی (ادنیو) انواع روانکار را در قالب جواز تاسیس از سازمان صنعت، معدن و تجارت اصفهان را تعدید نموده است. که در ادامه نوع محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت مربوطه آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	پکیج مواد افزودنی (ادنیو) انواع روانکار	۲۰۰۰	تن	۲۲۲۹۴۱۲۹۰۲

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز تاسیس	اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان	۱۴۰۱/۰۵/۰۱	دارد
۲	مجوز واحد فناوری	شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان	۱۴۰۱/۰۳/۱۰	دارد
۳	گواهینامه صلاحیت پیمانکار	سازمان برنامه و بودجه استان اصفهان	۱۳۹۵/۱۰/۲۳	-
۴	گواهینامه محصول دانش بنیان	سازمان علمی استاندارد ایران	۱۴۰۰/۱۰/۲۷	۱۴۰۳/۱۰/۲۷
۵	دانش بنیان تولیدی نوع ۲	گزارش گروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان	۱۳۹۹/۰۲/۱۳	دارد

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمدهای عملیاتی شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان از محل فروش محصولات بسته افزودنی روغن هیدرولیک و مواد افزودنی (انواع روغن صنعتی) می‌باشد. در سال ۱۴۰۰ درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۱۳۷ میلیارد ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۱۳۰ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۱۸ درصد و حاشیه سود خالص ۵,۳۵ درصد محقق گردیده است.

مطابق صورت حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ در مجموع درآمد عملیاتی این شرکت ۲۶۷ میلیارد ریال بوده و بهای تمام شده آن نیز ۲۳۶ میلیارد ریال بوده است. بنابراین حاشیه سود ناخالص فعالیت شرکت ۸,۲۸ درصد و حاشیه سود خالص آن نیز ۴,۴۸ درصد می‌باشد.

مطابق اظهارنامه مالیاتی فصلی این شرکت در فصل بهار ۱۴۰۲ مجموع فروش کالاها و خدمات ۱۷۴ میلیارد ریال و مجموع خرید و واردات آن نیز ۱۸۴ میلیارد ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان - بلوار دانشگاه صنعتی اصفهان - شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان - ساختمان شرکت مهندسی تواتر سیاهان طبقه اول	۳۱۳۳۹۳۳۳۹۴	استیجاری
محل کارخانه	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، خیابان ۱۵، خیابان ۱۴، پلاک ۱۰۶، ساختمان ۱۰۶B، طبقه همکف	۳۱۳۳۹۳۳۳۹۴	مالک

سرمایه و سهامداران

سهامداران شرکت بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال مالی ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
------	-------------	---------------------------	-------	-------------

مهر و امضا متقاضی شرکت صنعت صدر سیاهان سهامی خاص ثبت ۱۳۸۲	مهر و امضا عامل مستشار هیئت مدیره مستشار هیئت مدیره
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۵

پیوست: ۵۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶۷	۳۳,۴۹۹,۶۹۶	حقیقی	سعید سلیمانی	۱
۲۳	۱۱,۵۰۰,۱۲۴	حقیقی	عاطفه امینی	۲
۱۰	۴,۹۹۹,۸۸۰	حقیقی	محسن سلیمانی شیخ آبادی	۳
۱۰۰	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع		

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۵۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سعید سلیمانی	رئیس هیات مدیره	۱۳۹۰۶۲۵۳۰۱
۲	محسن سلیمانی شیخ آبادی	نایب رئیس هیات مدیره	۱۳۷۱۰۴۵۶۷۲
۳	عاطفه امینی	مدیرعامل	۱۳۹۲۵۶۵۷۳۱

رزومه اعضای هیئت مدیره

خانم عاطفه امینی که در حال حاضر مدیر عامل شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان می باشد، دارای تحصیلات کارشناسی ارشد رشته شیمی بوده و سابقه اجرایی ایشان شامل مدیرعامل شرکت پتروپارس صنعت هیوا، همکاری در بخش آزمایشگاه شرکت دی ام تی، محقق شرکت پایاپ فرایند پاسارگاد، انجام تست های عملیاتی و آزمایشگاهی روانکارها می باشد. آقای سعید سلیمانی که در حال حاضر رئیس هیئت مدیره شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان می باشد، دارای تحصیلات کارشناسی رشته مهندسی شیمی بوده و سوابق اجرایی ایشان شامل مدیرعامل شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان، مدیرعامل شرکت کیمیا فرایند نقش جهان، سرپرست واحد شرکت پویا نگار، مدیر شیفت شرکت ایمن تاش و مشاور شرکت مهندسی پتروپارس صنعت هیوا می باشد.

آقای محسن سلیمانی شیخ آبادی که در حال حاضر نایب رئیس هیئت مدیره شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان می باشد، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی بوده و سوابق اجرایی ایشان شامل فعالیت در شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سیاهان از سال ۱۳۹۴ تاکنون می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ و برای اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است. مطابق گزارش اعتبارسنجی آقای سعید سلیمانی (رئیس هیات مدیره) پایداری شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است، شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۲۲۵-۰۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

نکته: تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق گزارش اعتبارسنجی آقای محسن سلیمانی شیخ آبادی (نایب رئیس هیات مدیره) پایداری شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
مطابق گزارش اعتبارسنجی خاتم عاطفه امینی (مدیر عامل) پایداری شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ شرکت دارای چک برگشتی رفع سوء اثر نشده نمی باشد. پایداری شرکت به وام و تعهدات خود بالاست.

صاحبان امضای مجاز شرکت

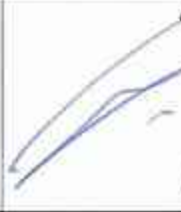
کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ یا امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید بسته های افزودنی روانکارها
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان
صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی، تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۴۹,۵۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۴۹,۵۰۰ هزار گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲,۴۷۵ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۹,۵۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از هر

مهر و امضا متقاضی  شرکت صنعت سپاهان سهامی خاص ثبت شرکتی	مهر و امضا عامل  شرکت سپاهان سهامی خاص ثبت شرکتی
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۵

پیوست: ندارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فلد

۱۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی‌مانده مبالغ جمع‌آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت نخست به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع‌آوری وجوه قابل پذیرش می‌باشد. دارای ضمانت‌نامه اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی داخلی توسط عامل	نوع حسابرسی
ماه‌های تفاوت درآمد طرح و هزینه مواد اولیه و کارمزد مربوط به تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۹۵,۸۷۴ میلیون ریال	سود طرح
۳۲,۵۳٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۲۳٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۲۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۲,۶۲٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳,۷۵٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه یا عامل یا مدیران وی

شرح موضوع طرح

کلیه ی رولنگرها برای داشتن کارایی مناسب و مطلوب علاوه بر روغن پایه مناسب، نیازمند مواد شیمیایی دیگری (افزودنی‌ها) هستند که بتواند خواص مورد نظر را برآورده سازند. رولنگرهای موضوع طرح شامل بسته افزودنی روغن هیدرولیک، بسته افزودنی روغن حل شونده، بسته افزودنی کمپرسور، بسته افزودنی روغن موتور می‌باشند. بسته افزودنی روغن هیدرولیک یا انواع روغن پایه پارالمینیک مخلوط شده و به منظور انتقال قدرت و گرما، به حداقل رساندن سایش و اصطکاک حاصل از حرکت قطعات، حفاظت از سیستم در برابر خوردگی و افزایش طول عمر دستگاه استفاده می‌شود. بسته افزودنی روغن کمپرسور به منظور استفاده در روغن های کمپرسورهای اسکرو و VDL طراحی شده است. بسته‌های افزودنی روغن موتور نیز با انواع مختلف روغن پایه و بهبود دهنده‌های شاخص گرانیروی، مخلوط شده و به منظور عملکرد صحیح موتورهای بنزینی و دیزلی مورد استفاده می‌گردد.



11

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۳۲۵-۰۱۳-۲
پیوست: ندارد

قرارداد تامین مالی جمعی

شکری تامین مالی جمعی ای نقد

در صورتی که دوره گردش و خاشبه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد. سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران معادل ۳,۷۵ درصد است که هر ۳ ماه یکبار و در پایان ماه سوم پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی توسط آی‌فاند به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده
- هزینه‌های واقعی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۵
پیوست: ندارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی؛

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف هزینه‌های جاری شرکت بابت خرید مواد اولیه محصولات بسته‌های افزودنی روانکارها موضوع طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمتهای طرح شامل فروش ۱۸۰ تن محصول بسته‌های افزودنی روانکارها در دوره ۱۲ ماهه خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود. مجموعاً به مبلغ ۲۹۴.۷۵۰ میلیون ریال به فروش برسد. پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر کیلوگرم محصول بسته‌های افزودنی روانکارها به مبلغ ۱.۶۳۷.۵۰۰ ریال باشد. با توجه به دوره گردش ۳ ماهه فروش طرح، در هر دوره به میزان ۷۳.۶۸۷ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه تهیه مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی حدوداً ۱.۰۹۲.۵۰۰ ریال برآورد می‌شود که در مجموع برای تولید ۱۸۰ تن محصول در دوره ۱۲ ماهه مبلغ ۱۹۶.۶۵۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۱۸۰ تن
قیمت فروش هر کیلو محصول (میانگین)	۱.۶۳۷.۵۰۰ ریال
مجموع فروش	۲۹۴.۷۵۰ میلیون ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلو محصول (میانگین)	۱.۰۹۲.۵۰۰ ریال

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۲۰۱۳۰۰۳۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجموع هزینه برای تولید محصول	۱۹۶,۶۵۰ میلیون ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۹۸,۱۰۰ میلیون ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۹۸۰ میلیون ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۹۵,۹۲۰ میلیون ریال
حاشیه سود	۳۳,۵۴٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۳,۵۴ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۳ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد (مبالغ به هزار ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۲۹,۵۰۰,۰۰۰											
سود علی الحساب		۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰
بازگشت اصل آورده												۲۹,۵۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۹,۵۰۰,۰۰۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰	۵,۵۶۸,۷۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳۶,۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰

شماره: ۰۳۰۳۲۵-۲

پیوست: ندارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی غنم

تغییرات قیمت مواد اولیه	با تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می گردد، در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود. سرمایه پذیر قیمت نهایی محصول را میبایست به نحوی تعیین نماید که حداقل حاشیه سود مذکور در طرح حفظ گردد. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
ایجاد اختلال در خط تولید و عدم امکان تحقق فروش به میزان پیش بینی شده	در صورت وقوع این امر ریسک آن بر عهده متقاضی خواهد بود.
گاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
افزایش در دوره گردش عملیاتی به هر دلیلی	دوره گردش اعلام شده بر اساس سابقه و پیش بینی های متقاضی و صورت های مالی شرکت برآورد گردیده است. در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم وصول نقد درآمدها	در صورت وقوع سرمایه پذیر می بایست از منابع خود برای بازپرداخت سرمایه و سود حداقلی پیش بینی شده سرمایه گذاران اقدام نماید. لیکن در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه پذیر می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر کیلو محصول را نشان می‌دهد. محتمل‌ترین حالت برای سود طرح ۹۵,۹۲۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

درآمد فروش هر واحد محصول (میلیان)					
(ریال)	۱,۴۳۷,۵۰۰	۱,۵۳۷,۵۰۰	۱,۵۳۷,۵۰۰	۱,۵۳۷,۵۰۰	۱,۵۳۷,۵۰۰
۸۹۲,۵۰۰	۹۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۹۲,۵۰۰	۷۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۰۹۲,۵۰۰	۵۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۱۹۲,۵۰۰	۴۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱,۲۹۲,۵۰۰	۲۳,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۹,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰

تغییرات هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول (میلیان)

سابقه تامین مالی جمعی و اظهار نظر در خصوص حسن سابقه

سابقه تامین مالی شرکت مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان از طریق سکویهای تامین مالی جمعی به شرح ذیل می‌باشد. ضمناً با توجه به پرداخت به موقع اقساط طرح‌های قبلی و همچنین ارائه به موقع گزارش‌های پیشرفت طرح‌های گذشته دارای حسن سابقه در تامین مالی جمعی می‌باشد.

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (میلیون ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش تولید بسته افزودنی روغن موتور جمع	آی فاند	۴۲,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۰۲/۳۰





بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان

نمات نامه پرداخت

(نسخه اول)

شماره: ۴۰/ص/خ/۱۴۰۲

تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۸/۱۳

کد نساجی: ۳۴۹۳۷۰۱۲۷۴۸۱۷۶۲۰

استعلام اینترنتی: sepas.isti.ir

ذی‌نفع: شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان

شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (ضامن) به موجب این ضمانت‌نامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت سهامی خاص مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان (ضمانت خواه) به شماره ملی ۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت‌نامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان (ذی‌نفع) تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می‌شود به صرف درخواست شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان در هر زمان و به دفعات لغایت تاریخ اختیار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) از مانده اصل و سود، مانده بدهی و خسارت تأخیر تأدیه متعلقه بر آن یا بازپرداخت حداقل هر ۳ قسط سررسید شده به صورت یکجا در هر مرحله پرداخت، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان پرداخت نماید این ضمانت‌نامه برای پرداخت ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (پنجاه میلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می‌گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانت‌نامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت، همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانت‌نامه به همان میزان کاسته می‌گردد.

این ضمانت‌نامه از زمان عقد قرارداد فی‌مابین شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان و شرکت سهامی خاص مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ معتبر است و با درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان مبنی بر ابطال/آزادسازی/تمدید توسط این صندوق که حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه یا تعدیلهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال/آزادسازی/تمدید می‌باشد. بدیهی است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانت‌نامه یا حصول شرایط مذکور می‌بایست کل مانده مبلغ ضمانت‌نامه را در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانت‌نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان ارسال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافریتان ایرانیان به این صندوق عودت داده می‌شود.

این ضمانت‌نامه بدون مهر برجسته، برقرار، کد نساجی، هولوگرام و امضای مجاز فاقد ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان

امضای دوم

امضای اول



نسخه اول: ذی‌نفع ضمانت‌نامه



رئاست جمهوری
معاونت علمی و فناوری

۲۴۱۳۷۰۱۳۷۴۸۱۷۶۲۰

کد سپاس

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان

نام صندوق

تعهد پرداخت

نوع ضمانتنامه

شرکت سهامی خاص سامانه تأمین هوشمند نوافرینان ایرانیان

نام کارفرما

مهندسی همگام صنعت صدر سپاهان

نام شرکت

۱۰۲۶۰۵۹۲۲۰۰

شناسه ملی شرکت

موضوع نامه شماره ۰۲-۱۲-۰۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲

موضوع قرارداد

۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانتنامه به عدد (ریال)

۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد به عدد (ریال)

۱۴۰۲/۰۸/۱۳

تاریخ شروع ضمانتنامه

۱۴۰۲/۰۸/۱۳

تاریخ پایان ضمانتنامه

فعال

وضعیت ضمانتنامه