

باسمه تعالی

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش جهت تولید پایه گل رز پیوندی شرکت انبوه کشت اصفهان

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش تولید پایه گل رز پیوندی" تعریف شده توسط شرکت انبوه کشت اصفهان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضای امضاداران شرکت نیز دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت ها و مقیاس های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره بهترین معیار تحلیل مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت بر اساس اظهارنامه مالیاتی ۳ سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است.

د) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک کشاورزی - شعبه فلاورجان با کد سپام: ۱۰۰۷۰۰۳۶۰۸۲۳۲۶۴۸ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

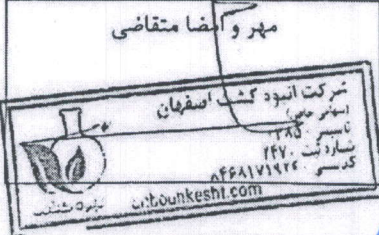
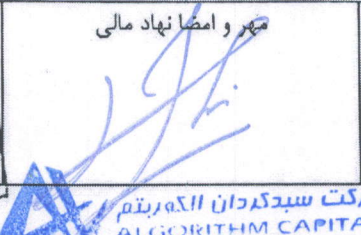

ز) سابقه تأمین مالی شرکت: با توجه به بررسی های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تأمین مالی از سکوی های تأمین مالی جمعی دارای مجوز نبوده است.

خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال می باشد که در یک مرحله از طریق سکوی آی فاند تأمین می شود. پرداخت بصورت مرحله ای بعد از هر ۶۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد.

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

الف) احراز مدارک

شرکت دارای کد بورسی و سجای می باشد.

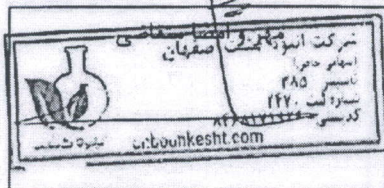
<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه کشت اصفهان (سهامی خاص) تاسیس: ۱۳۸۵ شماره ثبت: ۲۴۷ کد سر: ۹۶۶۸۱۷۱۹۲۴ www.dunkeshi.com تهران - شهرک صنعتی</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>شرکت سیدگردان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تأمین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---	---

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره و تهیه‌بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سرپرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای محمد بهبهانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (سرکارخانم شیرین روزبه) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (سرکارخانم رضوان محسن زاده کرمانی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد



مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل



سازمان نظارت و تنظیم امور اعتباری و مالیاتی

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

شرکت سیدکداتان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

ریال است. نسبت مانده بدهی وام ۶ها به کل وام ۶ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس رفتار اعتباری ضمانت نامه شخص حقوقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ۶ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

ج) وضعیت مالی شرکت

اقدام مهم مالی

اقدام مهم مالی شرکت در ۳ سال اخیر به شرح ذیل می باشد (ارقام به ریال):

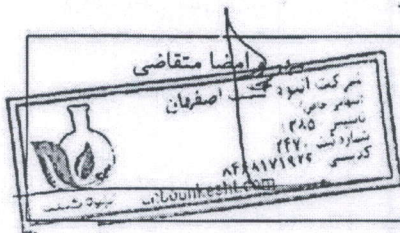
۱۴۰۰ (اظهاری نامه مالیاتی)	۱۴۰۱ (اظهاری نامه مالیاتی)	۱۴۰۲ (اظهاری نامه مالیاتی)	(ریال)
۴۰.۶۶۱.۳۱۱.۷۸۷	۱۷۹.۹۳۸.۴۹۷.۸۵۰	۴۸۸.۱۳۴.۸۰۲.۶۵۱	جمع دارایی ها
۲۷.۵۳۸.۰۸۲.۷۱۵	۱۴۸.۵۰۰.۴۴۳.۱۴۹	۳۵۷.۸۵۷.۵۹۲.۷۵۱	جمع بدهی ها
۷.۱۲۳.۲۲۹.۰۷۲	۲۵.۴۳۸.۰۵۴.۷۰۱	۱۲۴.۲۷۷.۲۰۹.۹۰۰	سود (زیان) انباشته
۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه
۱۳.۱۲۳.۲۲۹.۰۷۲	۳۱.۴۳۸.۰۵۴.۷۰۱	۱۳۰.۲۷۷.۲۰۹.۹۰۰	جمع حقوق مالکانه
۵۵.۳۸۸.۳۹۵.۱۶۰	۲۹۱.۸۰۰.۶۰۹.۹۵۴	۴۹۳.۸۰۶.۷۶۶.۷۲۴	درآمدهای عملیاتی
۴.۹۸۲.۰۳۵.۵۱۵	۱۸.۳۱۳.۹۵۱.۱۳۵	۹۸.۸۳۸.۴۱۷.۱۱۱	سود (زیان) عملیاتی
۴.۹۸۸.۱۹۰.۲۲۰	۱۸.۳۱۴.۸۲۵.۶۲۹	۹۸.۸۳۹.۱۵۵.۱۹۹	سود (زیان) خالص

ملاحظات صورت های مالی:

بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ نشان می دهد:

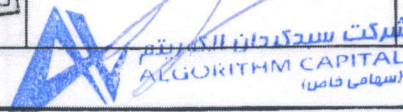
ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۲۴,۲۷۷ میلیون ریال بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ می باشد. سرمایه شرکت: بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۰۹۲۳ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۵/۱۰/۱۶ سرمایه شرکت از مبلغ یک میلیون ریال به مبلغ شش میلیارد ریال از محل تبدیل مطالبات نقدی حاصل شده اشخاص و صدور سهام جدید افزایش یافت.



مهر و امضا نهاد مالی

مهر و امضا عامل

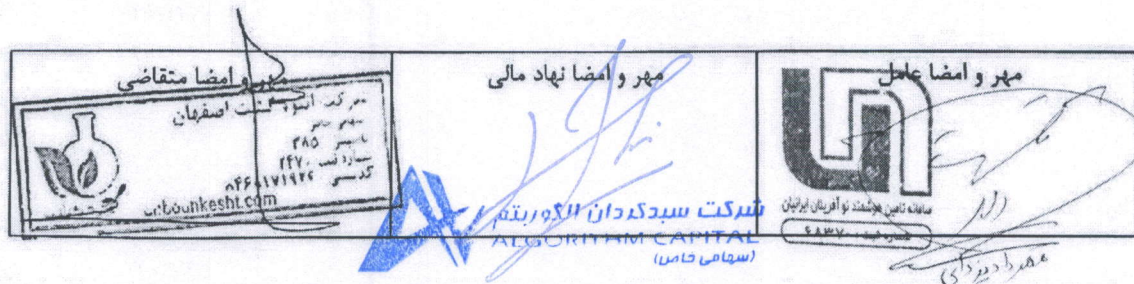


نسبت‌های مالی؛ برخی از نسبت‌های مالی شرکت که از اظهارنامه مالیاتی سه سال اخیر استخراج شده در جدول زیر آورده شده است:

نسبت مالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲	نوع نسبت
بدهی‌ها به دارائی‌ها	۶۷/۷۳٪	۸۲/۵۳٪	۷۲/۴۷٪	نسبت‌های اهرمی
حقوق صاحبان سهام به دارائی‌ها	۳۲/۲۷٪	۱۷/۴۷٪	۲۶/۳۸٪	
تسهیلات بلند مدت به دارائی‌ها	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	
تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارائی‌ها	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	
تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدهی‌ها	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	۰/۰۰٪	
سود خالص به هزینه مالی	-	-	-	نسبت‌های نقدینگی
دارائی‌های جاری به بدهی‌های جاری	۱۳۶/۵۳٪	۹۷/۵۶٪	۱۱۶/۸۵٪	
(موجودی نقد+ حساب‌های دریافتی) به بدهی‌های جاری	۱۳۵/۹۴٪	۹۷/۵۶٪	۱۱۶/۸۵٪	
دارائی‌های جاری به بدهی‌ها	۱۳۲/۳۴٪	۹۶/۳۳٪	۱۱۳/۹۷٪	
بدهی‌های جاری به دارائی‌ها	۶۵/۶۵٪	۸۱/۴۹٪	۷۰/۶۸٪	
موجودی نقد به دارائی‌ها	۳۱/۴۹٪	۲/۴۰٪	۰/۱۶٪	
دارائی‌های جاری به فروش	۶۵/۸۰٪	۴۹/۰۲٪	۸۲/۵۹٪	
موجودی نقد به بدهی‌های جاری	۴۷/۹۷٪	۲/۹۴٪	۰/۲۲٪	
حساب‌های دریافتی به فروش	۴۲/۴۰٪	۴۷/۵۵٪	۸۲/۴۴٪	
حساب‌های دریافتی (جاری) به بدهی‌ها	۸۵/۲۷٪	۹۳/۴۳٪	۱۱۳/۷۵٪	
حساب‌های پرداختی به فروش	۱/۹۲٪	۹/۲۳٪	۲۷/۷۳٪	
فروش به دارائی‌ها	۱۳۶/۲۲٪	۱۶۲/۱۷٪	۱۰۱/۱۶٪	
فروش به دارائی ثابت	۱۳۶۷/۳۱٪	۸۳۱/۶۶٪	۶۲۹/۲۷٪	
سود خالص به دارائی ثابت	۱۲۳/۱۳٪	۵۲/۲۰٪	۱۲۵/۹۵٪	نسبت‌های سوددهی
حاشیه سود ناخالص	۱۲/۵۴٪	۱۱/۱۴٪	۳۰/۴۰٪	
حاشیه سود عملیاتی	۸/۹۹٪	۶/۲۸٪	۲۰/۰۲٪	
حاشیه سود خالص	۹/۰۱٪	۶/۲۸٪	۲۰/۰۲٪	
سود خالص به دارائی‌ها	۱۲/۲۷٪	۱۰/۱۸٪	۲۰/۰۲٪	
سود خالص به حقوق صاحبان سهام	۳۸/۰۱٪	۵۸/۳۶٪	۷۵/۸۷٪	

تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

- بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع بذر و پیاز گل و گیاه و سبزیجات برابر با ۵۵,۳۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۸,۴۴۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۵۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۰,۶۶۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۷,۵۳۸ میلیون ریال است.



- بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع بذر و پیاز گل و گیاه و سبزیجات برابر با ۲۹۱،۸۰۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۵۹،۳۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۱۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۷۹،۹۳۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۴۸،۵۰۰ میلیون ریال است.
- بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع بذر و پیاز گل و گیاه و سبزیجات برابر با ۴۹۳،۸۰۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۴۳،۶۹۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۰.۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۸۸،۱۳۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۵۷،۸۵۸ میلیون ریال است.
- نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سه سال اخیر به طور میانگین برابر با ۱۱۶.۹۸ درصد می‌باشد که نشان‌دهنده توان شرکت در مواجهه با دیون کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.
- نسبت موجودی نقد به بدهی‌های جاری در سال‌های اخیر به طور میانگین ۱۷.۰۴ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی کوتاه مدت نشان می‌دهد.

د) بررسی میدانی

شرکت انبوه کشت اصفهان در تاریخ ۱۳۸۵/۰۵/۲۴ تأسیس و طی شماره ثبت ۲۷۷۵۹ و به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۸۴۷۲۲۶ در واحد ثبتی اصفهان ثبت گردید. سپس در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۷ مرکز اصلی شرکت از واحد ثبتی اصفهان به آدرس جدید انتقال یافت و تحت شماره ۲۴۷۰ به ثبت رسید. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید، خرید و فروش، صادرات و واردات بذر، نهال، غده و گیاهچه‌های انواع گیاهان از هر قبیل که باشد و برپایی دوره‌ها و کلاس‌های آموزشی، کارگاه‌ها و ترویج بهترین شیوه استفاده از این گیاهان و مشاوره و اجرای ساخت وسایل مورد نیاز، همچنین انجام کلیه امور کشت، داشت، برداشت، صنایع تبدیلی کشاورزی، مواد دارویی و احیا مراتع و جنگل‌ها، باغات، و نخلیات و خرید و فروش و صادرات و واردات سایر کالاهای مجاز بازرگانی و عقد هرگونه قرارداد با شرکت‌ها و ادارات و اشخاص و اخذ تسهیلات بانکی و شرکت در مناقصه‌ها و مزایده‌ها و به طور کلی هر نوع اقدامی که با موضوع شرکت در ارتباط باشد.

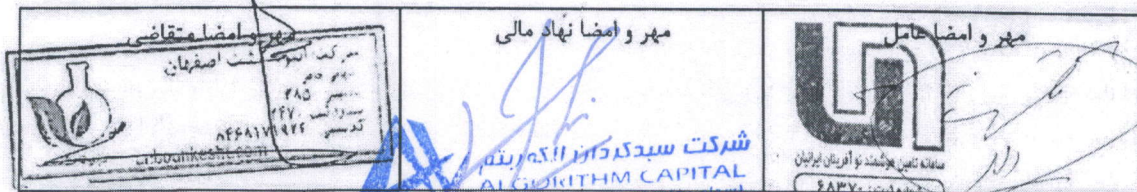
مطابق لیست بیمه کارکنان در تیر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۷۵ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع بذر و پیاز گل و گیاه و سبزیجات برابر با ۵۵،۳۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۸،۴۴۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۵۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۰،۶۶۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۷،۵۲۸ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع بذر و پیاز گل و گیاه و سبزیجات برابر با ۲۹۱،۸۰۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۵۹،۳۰۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۱۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۷۹،۹۳۸ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۴۸،۵۰۰ میلیون ریال است.



بررسی اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش انواع بذر و پیاز گل و گیاه و سبزیجات برابر با ۴۹۳،۸۰۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۴۳،۶۹۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۰.۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۸۸،۱۳۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۵۷،۸۵۸ میلیون ریال است.

همچنین شرکت انبوه کشت اصفهان در فصل بهار ۱۴۰۳، ۲۰،۰۷۹ میلیون ریال خرید داشته است. با توجه به این که شرکت در فصل بهار در حال آماده‌سازی پایه‌های گل می‌باشد، در این فصل فروشی نداشته است.



ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک کشاورزی - شعبه فلاورجان با کد سهام: ۱۰۰۷۰۰۳۶۰۸۲۳۲۶۴۸ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

<p>مهر و امضا استقاضی</p>  <p>شرکت سهامی خاص شماره ثبت: ۴۴۸۱۱۹۴۶ شماره ثبت: ۴۴۸۱۱۹۴۶ شماره ثبت: ۴۴۸۱۱۹۴۶</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سپیدگران آلگوتیو کپیتال ALGOTIWO CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--	--



پرداخت تعهد ضمانتنامه

تاریخ صدور: ۲۸/۰۶/۱۴۰۳
سیام شماره: ۱۰۰۷۰۰۳۶۰۸۲۳۲۶۸
ضمانتنامه شماره: ۱۰۹۶۵۷۲۷۷۴

این ضمانتنامه در صورت مطالبه صرفاً در سررسید قابل پرداخت می باشد

نسخه اصل مخصوص ذینفع

مدیریت اصفهان شعبه ۱۰۰۷۰-فلاورجان کد ۲۰۱۵

نظر به اینکه آقای/ خانم/ شرکت ابوه کشت اصفهان با شناسه حقیقی/ ۱۰۲۶۰۸۸۷۳۶
به نشانی کاروبه، روستا، گلستان دهستان، قهدریجان بخش، فلاورجان شهرستان، اصفهان استان کدپستی ۸۴۸۱۷۱۹۲۶
ممکن طبقه، پلاک، (اصلی) حیابان، لداره محله

که از این پس متقاضی نامیده می شود) به ضامن (که از این پس بانک نامیده می شود) اطلاع داده است قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۹۱

با موضوع جمعی مالی تامین شماره قرارداد پایه ۰۳-۱۲-۰۳۹۱ تاریخ قرارداد پایه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ را با

برایان نوافرینان هوشمند تامین سامانه (که از این پس ذینفع نامیده می شود) منعقد نموده است، بدین وسیله بانک برای اجرای تعهداتی که متقاضی به موجب قرارداد اشاره شده به عهده گرفته است تعهد و تضمین می نماید در صورتی

که بنا به تشخیص و اعلام ذینفع تحت هر عنوان و علت، متقاضی از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد، تا مبلغ ۱۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف) یکصد میلیارد ریال

هر مبلغی که ذینفع مطالبه نماید، به شرط دریافت تقاضای کتبی تا قبل از سررسید ضمانتنامه، بدون اینکه نیاز به صدور احضاریه و یا اقدام از مجرای اداری، قضایی یا مقام دیگری داشته باشد و یا نیاز به اثبات قصور یا تخلف متقاضی باشد مبلغ (مبالغ) مورد درخواست در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد. این ضمانت نامه تا آخر وقت اداری

روزیست و هفتم شهریورماه هزار و چهارصد و چهارمعتبر بوده و بنا به تقاضای ذینفع، واصله تا قبل از خاتمه اعتبار ضمانتنامه،

حداکثر به مدت یکسال در هر نوبت قابل تمدید خواهد بود.

این ضمانت نامه بنا به درخواست کتبی سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز

خاتمه اعتبار، قابل تمدید می باشد و صورتی که بانک قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه، نتواند یا نخواهد مدت آن را

تمدید کند و یا اصفهان کشت ابوه به هر نحو موجب این تمدید را فراهم نلسازد، بانک متعهد است

در صورت مطابق بودن درخواست مطالبه وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا حواله کرد

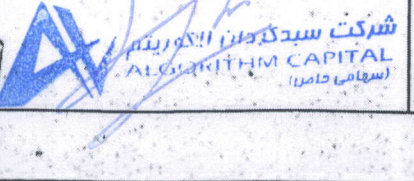

سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان پرداخت نماید. چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه نشود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است، اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

شعبه اعضای و برجسته مهر

تلفن: ۰۲۱-۲۷۴۳۰۰۸۹

نشانی شعبه: کارمزر بولوار لیکن فلاورجان

محترم لطفاً به مندرجات پشت برگه توجه فرمایید

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ابوه کشت اصفهان تاسیس ۱۳۸۵ شماره ثبت ۱۳۷۰ کد پستی ۸۴۸۱۷۱۹۲۶ www.abokeshet.com</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>شرکت سیدگزاران الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی عامه)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان</p>
--	--	--

شماره منحصر به فرد (سهام)

۱۰۰۷۰۰۳۶۰۸۲۳۲۶۴۸

کد امنیتی

15803

به روز رسانی

۷۷۹۹۳

جست و جو

شماره ضمانت نامه: ۱۰۹۶۵۷۲۷۷۴

شماره منحصر به فرد (سهام): ۱۰۰۷۰۰۳۶۰۸۲۳۲۶۴۸

نام ذینفع: سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

نام ضمانت خواه: انبوه گشت اصفهان

مبلغ ضمانت نامه: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

تاریخ انقضا: ۲۷/۰۶/۱۴۰۴

تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸

وضعیت طرح

شرکت انبوه گشت در سال ۱۳۸۵ خورشیدی با هدف معرفی و ارائه محصولاتی که تولید آن‌ها به تکنولوژی و علمی فراتر نیاز داشت، پا به عرصه کشاورزی ایران نهاد و کار خود را با تولید مینی توپر سیب زمینی آغاز کرد. تلاش مداوم، همکاری با شرکت‌ها و موسسات تحقیقاتی داخلی و خارجی و بهره‌گیری از علم و فن‌آوری روز دنیا، رشد سریع شرکت انبوه گشت را موجب شد. شرکت انبوه گشت با تحقیقات چند ساله خود، موفق و مفتخر به تولید چندین

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت انبوه گشت اصفهان مهر در تاسیس ۳۸۵ نماد ثبت ۴۴۷۰ کد ملی ۸۶۶۵۷۱۹۲۶</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سپیدکدان الگوریتم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---	---

گونه دارویی خاص که تکثیر آن‌ها در کشور با روش های معمول بسیار سخت و یا امکان پذیر نبود، گردید و هم اکنون آن‌ها را در محصولات خود جای داده است.

شرکت انبوه کشت اصفهان در نظر دارد به طور میانگین ۱,۹۵۵,۵۵۶ عدد پایه گل رز پیوندی را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۳ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۳ ماه یک بار ۴۸۸,۸۸۹ عدد از محصول را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۲۰۲ روز (تقریباً ۶.۵ ماهه) بوده است.

شرکت انبوه کشت اصفهان اقدام به خرید مواد اولیه (شامل شاخه گل رز، پایه نسترن، کود و سم و آب و...) می‌نماید. هزینه خرید مواد اولیه مذکور برای تولید هر عدد پایه گل رز پیوندی بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر به طور میانگین ۱۹۸,۰۰۰ ریال برآورد شده است. با لحاظ نمودن ۴ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه که براساس اظهارات سرمایه‌پذیر برآورد شده، هزینه خرید ۳ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۴۸۸,۸۸۹ عدد از محصول، مبلغ ۹۶,۸۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) می‌باشد. بر این اساس، هزینه کل خرید مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱,۹۵۵,۵۵۶ عدد از پایه گل رز پیوندی مبلغ ۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد پایه گل رز بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (فروش به حمید نادری، میثم رسولی، کاسپین گل پارسیان و...) ۳۹۶,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۴۸۸,۸۸۹ عدد از محصول طی یک دوره ۳ ماهه برابر با ۱۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱,۹۵۵,۵۵۶ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۷۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۱,۳۶ درصد بوده که به مبلغ ۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۵۰ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد اولیه مصرفی) ۶۶ درصد برآورد شده است.

بنابراین شرکت انبوه کشت اصفهان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید پایه گل رز پیوندی به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه‌های خرید مواد اولیه جهت تولید محصول بوده و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.



در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت انبوه کشت اصفهان شماره ثبت: ۴۸۵ شماره ثبت: ۲۲۷ کد ملی: ۸۶۶۸۱۷۱۹۲۶ www.anboehkeshet.com</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> <p>شرکت سپیدکداز آلگورتیم ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ساده ناصر، مؤسسه نوآوریان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---	---

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۱,۹۵۵,۵۵۶
قیمت فروش هر عدد از محصول	ریال ۳۹۶,۰۰۰
مجموع فروش	ریال ۷۷۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر محصول	ریال ۱۹۸,۰۰۰
مجموع هزینه خرید	ریال ۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	۵۰٪

بر این اساس حاشیه سود طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) ۵۰ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۱,۳۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد اولیه مصرفی) ۶۶ درصد برآورد شده است. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.

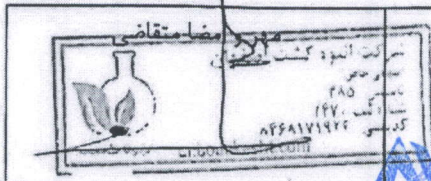

جریان نقدینگی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱۱,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت

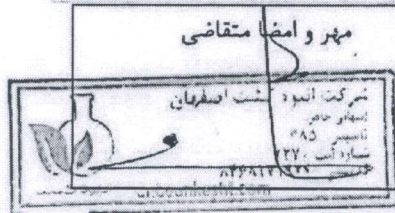
با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

 <p>مهر و امضا نهاد مالی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
---	---

شرکت سبک‌دکان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سرمایه خاص)

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌شکرک خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک برعهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.



متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	افزایش تعداد دوره گردش

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد پایه گل رز پیوندی را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد پایه گل رز پیوندی					
سود طرح (ریال)	۲۹۶,۰۰۰	۳۴۶,۰۰۰	۳۹۶,۰۰۰	۴۴۶,۰۰۰	۴۹۶,۰۰۰
۱۵۸,۰۰۰	۲۶۹,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۳۶۷,۶۴۴,۴۴۴,۴۴۴	۴۶۵,۴۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۵۶۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۹۷۷,۷۷۷,۷۷۸
۱۷۸,۰۰۰	۲۳۰,۷۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۳۲۸,۵۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۴۲۶,۳۱۱,۱۱۱,۱۱۱	۵۲۴,۰۸۸,۸۸۸,۸۸۹	۶۲۱,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷
۱۹۸,۰۰۰	۱۹۱,۶۴۴,۴۴۴,۴۴۴	۲۸۹,۴۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۳۸۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۴,۹۷۷,۷۷۷,۷۷۸	۵۸۲,۷۵۵,۵۵۵,۵۵۶
۲۱۸,۰۰۰	۱۵۲,۵۳۳,۳۳۳,۳۳۳	۲۵۰,۳۱۱,۱۱۱,۱۱۱	۳۴۸,۰۸۸,۸۸۸,۸۸۹	۴۴۵,۸۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۵۴۳,۶۴۴,۴۴۴,۴۴۴
۲۳۸,۰۰۰	۱۱۳,۴۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۱۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۸,۹۷۷,۷۷۷,۷۷۸	۴۰۶,۷۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۵۰۴,۵۳۳,۳۳۳,۳۳۳

جمع‌بندی

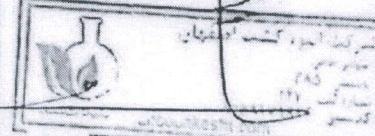
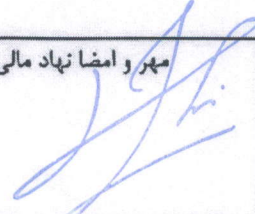

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند. تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت سبز جهان اکو بیزنس شماره ثبت: ۳۸۵ کد ملی: ۱۲۷۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ www.sazehjahan.com</p>	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p>  <p>شرکت سبز جهان اکو بیزنس ALGORITHM CAPITAL (سهامی خاص)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--	--

از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا نهاد مالی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---	--



شرکت سیدگردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سرمایه گذاری)

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰