
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت صنایع صبح پارلار آسیا به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۹۳۴۵۳۵۷۱ و شماره ثبت ۲۸۵۱۱ و به آدرس استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، اتل گلی، بلوار شهید باکری، کوچه بوستان، پلاک ۲، طبقه ۸، واحد غربی و تلفن ۰۴۱۵۱۶۱۰۰۰۰ و کد پستی ۵۱۶۶۸۸۳۷۴۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ با نمایندگی آقای جعفر صبحی قشلاقی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۳۸۰۸۵۹۷۵۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۰۳۵۰۵۵۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت صنایع صبح پارلار آسیا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴، کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق‌الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت صنایع صبح پارلار آسیا رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.



دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Stamp: PARLAR JULI</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>Stamp: ماهانه تامین هستند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۹۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت



۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق یا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبدگردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبانه: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹-۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰ IR۴۸۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی


۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>PARLAR پارلار</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۳۸۳۷۰ مهر و امضا عامل</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.



۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی و خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.



۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳۸۶-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین



- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان آذربایجان شرقی	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۷۴۸۱۴۰۳۱۱۸۰۳۷۹	۱۴۰۴/۰۷/۰۱

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.



۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:



عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملی ایران	شرکت صنایع صبح پارلار آسیا	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۱۹	۱۳۶۴۰۳۰۰۸۴۹۳۱۰۱۸

۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی



ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی



(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع موانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیک یخچال در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیک یخچال
میزان فروش در طی دوره	۳۶,۷۱۹
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۳۶,۷۱۹ عدد برد الکترونیک یخچال
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۳۳۹,۶۴۹,۱۲۲,۸۰۷ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۰.۸۱ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید و فروش محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی	(۱۰۰,۰۰۰)			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.



ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۹۴۳۵۰۳۰۰۸۴۹۳۱۰۱۳	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	بابت قسط اول سود	۱
۳۷۳۱۰۳۰۰۸۴۹۳۱۰۱۴	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۱/۱۹	بابت قسط دوم سود	۲
۷۷۸۰۰۳۰۰۸۴۹۳۱۰۱۵	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۴/۱۹	بابت قسط سوم سود	۳
۸۳۷۹۰۳۰۰۸۴۹۳۱۰۱۶	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۹	بابت قسط چهارم سود	
۶۵۵۵۰۳۰۰۸۴۹۳۱۰۱۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۱۹	بابت اصل سرمایه	۴
۱۳۶۴۰۳۰۰۸۴۹۳۱۰۱۸	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۷/۱۹	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروع در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم

باسمه تعالی



گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیکی یخچال"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	صنایع صبح پارلار آسیا	نماینده شرکت	رعنا زمانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.Parlar.ir
دانش بنیان	نواور	شماره تماس	۰۴۱۵۱۶۱۰۰۰۰ ۰۹۱۴۴۰۱۱۰۸۷
شماره ثبت	۲۸۵۱۱	پست الکترونیک	info@parlar.ir
تاریخ ثبت	۱۳۸۹/۰۱/۱۶	کد پستی	۵۱۶۶۸۸۳۷۴۷
محل ثبت	آذربایجان شرقی	آدرس دفتر ثبتی	استان آذربایجان شرقی، شهرستان تبریز، بخش مرکزی، شهر تبریز، ائل گلی، بلوار شهید باکری، کوچه بوستان، پلاک ۲، طبقه ۸، واحد غربی
شناسه ملی	۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۹۳۴۵۳۵۷۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص صنایع صبح پارلار آسیا در تاریخ ۱۳۸۹/۰۱/۱۶ طی شماره ثبت ۲۸۵۱۱ و به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: اتوماسیون، طراحی و تولید و صادرات و واردات قطعات و وسایل الکترونیکی، طراحی و تولید و مشاوره و انتقال تکنولوژی و نصب و راه اندازی و تعمیر و نگهداری و ساخت و پشتیبانی و قطعات الکتریکی و خرید و فروش و صادرات و واردات در زمینه سیستم‌های الکترونیکی، مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و برقی، خدمات نانو فناوری، ساخت ربات و تصدی به تولید وسایل و لوازم برقی و تاسیسات ساختمانی و صنعتی اعم از وسایل و تجهیزات الکتریکی و الکترونیکی، کلید، پریز، وسایل و تجهیزات روشنایی و مدارات الکترونیکی و مخابراتی و اتوماسیون صنعتی و برقی و تجهیزات مهندسی رایانه ای ساخت قطعات، طراحی سیستم‌های الکتریکی و بهینه‌سازی مصرف انرژی، برنامه‌نویسی، سیستم‌های خبر و هشدار دهنده، طراحی و تولید سیستم‌های مورد نیاز و سایر اقلام انرژی‌های تجدیدپذیر خورشیدی و بادی، پنل‌های خورشیدی، طراحی و راه‌اندازی سیستم‌های خانه‌های هوشمند و خدمات پس از فروش و پشتیبانی نصب و تعمیرات، در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوز های لازم (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد). مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۵۶۱ نفر پرسنل در مجموع بخش‌های تولیدی و اداری فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۰۴/۱۸	اعتبار دارد
۲	جواز تأسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۱۰/۱۸	اعتبار دارد
۳	گواهینامه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۰۵/۱۵	اعتبار دارد



شرکت صنایع صبح پارلار آسیا موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۸ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱	برد هوشمند (تابلو لمسی)	۶۰۰,۰۰۰	دستگاه	۳۰۰۰۵۱۲۳۷۲
۲	کارت کنترلی	۳۰۰,۰۰۰	عدد	۳۲۱۰۵۱۲۳۴۶
۳	LED تلویزیون رنگی	۱۵۰,۰۰۰	دستگاه	۳۲۳۰۵۱۲۳۰۵
۴	تایمر الکترونیکی	۶۰,۰۰۰	عدد	۳۲۳۰۴۱۲۳۳۷
۵	LED ماژول برد	۱۰۰,۰۰۰	عدد	۳۲۱۰۵۱۲۳۶۳

بررسی صورتهای مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی، معادل ۲,۳۳۶,۱۳۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۱۳۸,۵۳۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۸.۴۶ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲,۲۳۳,۹۷۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۷۸۷,۵۵۱ میلیون ریال است.

بررسی صورتهای مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی و صادرات محصولات تولیدی (شامل قطعات الکترونیکی پکیج، قطعات الکترونیکی یخچال، قطعات الکترونیکی خودرو، قطعات الکترونیکی آبگرمکن، قطعات الکترونیکی هود و ...) برابر با ۳,۹۷۲,۹۷۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳,۴۸۹,۷۶۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲.۱۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴,۳۲۷,۱۳۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳,۱۵۱,۹۵۶ میلیون ریال است. لازم به ذکر است

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی و همچنین صادرات محصولات تولیدی (شامل انواع یخچال، فریزر، آبسردکن، ماشین لباسشویی، ظرفشویی و قطعات و لوازم یدکی مربوط به آن‌ها، انواع تلویزیون، رادیو، ضبط و قطعات و لوازم یدکی مربوطه، انواع اجاق گاز، آبگرمکن، بخاری، شومینه، و قطعات و لوازم یدکی مربوط به آن‌ها، انواع لوازم و قطعات یدکی، شاسی، انواع کفی، اتاق و بدنه، مخازن گازی، کولر و سایر تجهیزات جانبی و کمکی انواع خودرو سبک و سنگین (به جز لاستیک، باتری، شیشه، روکش صندلی، عرق‌گیر و سایر لوازم تو دوزی اتومبیل)) در مجموع برابر با ۵,۷۴۸,۹۰۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴,۸۹۹,۴۰۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴.۷۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷,۲۹۰,۷۰۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۵,۸۴۳,۸۷۴ میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس اطلاعات مربوط به آمار معاملات فصلی شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در فصل بهار ۱۴۰۳ مبلغ ۱,۱۰۴,۶۲۵ میلیون ریال فروش (داخلی و صادرات) و مبلغ ۱۰۶,۵۸۳ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر	جاده ائل گلی، بالاتر از فلکه خیام، کوی شهید جعفری، پلاک ۲	-	مالک
واحد تولیدی	پلیس راه تبریز-تهران، جاده باسمنج، شهرک صنعتی سهندآذران، کدپستی: ۵۴۹۵۱۴۹۳۵۴	۰۴۱۵۱۶۲۰۰۰	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۳۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ از طریق مطالبات حال شده سهامداران و صدور سهام جدید از مبلغ ۳۴۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۴۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۸۴۰,۰۰۰ سهم ۱ میلیون ریالی افزایش یافت.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	جعفر صبحی قشلاقی	حقیقی	۷۹۸,۰۰۰	۹۵	۷۹۸,۰۰۰
۲	رعنا زمانی	حقیقی	۲۵,۲۰۰	۳	۲۵,۲۰۰
۳	آیلین صبحی قشلاقی	حقیقی	۱۶,۸۰۰	۲	۱۶,۸۰۰
	جمع		۸۴۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۴۰,۰۰۰

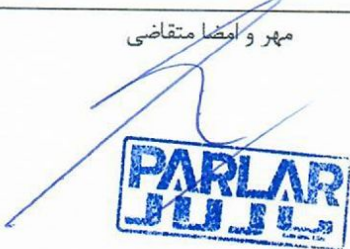

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۱۴۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	رعنا زمانی	رئیس هیئت مدیره	۱۶۹۹۴۰۵۳۱۱
۲	آیلین صبحی قشلاقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۶۳۲۴۲۶۸۷
۳	جعفر صبحی قشلاقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۳۸۰۸۵۹۷۵۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۳۸۶-۰۳-۱۳

پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آقای جعفر صبحی قشلاقی رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دکتری مهندسی برق الکترونیک و دارای سوابق اجرایی عضو هیئت مدیره و دانشیار گروه الکترونیک دانشگاه تبریز از سال ۱۳۸۵ تاکنون، سابقه طراحی و ساخت مدارهای مجتمع IC، بنیان‌گذار و رئیس هیئت مدیره شرکت صنایع صبح پارلار آسیا از ۱۳۸۰ تا کنون می‌باشد.
خانم آیلین صبحی قشلاقی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت در حال تحصیل در رشته مهندسی برق می‌باشد.
خانم رعنا زمانی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی زبان و ادبیات انگلیسی می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (آقای جعفر صبحی قشلاقی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. میزان مانده وام مبلغ ۳۲۱،۷۹۰ میلیون تومان است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (خانم آیلین صبحی قشلاقی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبلغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. میزان مانده وام مبلغ ۳۲۱،۷۹۰ میلیون تومان است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (خانم رعنا زمانی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

نیست. مجموع مبلغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه گویای آن شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. میزان مانده وام مبلغ ۳۲۱،۷۹۰ میلیون تومان است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.



بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پابندی شخص حقوقی به وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. همچنین مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت نامه‌های فعال نیز بسیار زیاد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان‌دهنده آن است که پابندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است مانده وامهای فعال بانکی مبلغ ۵۰۲،۲۱۸.۱ میلیون تومان و مانده وامهای فعال غیربانکی ۲۸،۱۰۸.۳ میلیون تومان می‌باشد. همچنین مبلغ فعال ضمانتنامه‌های بانکی ۵۹،۵۳۱ میلیون تومان و مبلغ فعال ضمانتنامه‌های غیر بانکی ۱۳۰،۱۱۷.۵ میلیون تومان است. لازم به ذکر است شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در حال حاضر مبلغ ۴۰۰ میلیارد ریال طرح باز تامین مالی در سکوهایی تامین مالی جمعی دارد که این امر موجب بالا رفتن ریسک شرکت می‌گردد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه شماره ۲۳۱۴۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیکی یخچال

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶



پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

محل اجرای طرح (استان و شهر): آذربایجان شرقی، تبریز
صنعت و زیرصنعت: تولید محصولات کامپیوتری الکترونیکی و نوری / تولید قطعات و بردهای الکترونیکی
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان آذربایجان شرقی	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت فروش محصولات تولید شده و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۴۶,۰۴۹,۱۲۲,۸۰۷ ریال	سود طرح
۴۳٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۳۰.۸۱٪	کنندگان از سود پروژه سهم مشارکت
۴۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۶۱۸٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

نرخ سود علی الحساب ماهانه	۳.۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح (پایان ماه دوازدهم)
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح



شرکت صنایع صبح پارلار آسیا با هدف تولید و صادرات و واردات قطعات و وسایل الکترونیکی در سال ۱۳۸۹ تأسیس شد و از آن زمان تا کنون فعالیت مستمر در این زمینه داشته است. این شرکت درصدد است برای جذب سرمایه در گردش جهت تولید برد یخچال اقدام به تامین سرمایه مورد نیاز از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند نماید.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در نظر دارد به طور میانگین ۳۶,۷۱۹ عدد برد الکترونیکی یخچال را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۶ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۶ ماه یک بار ۱۸,۳۵۹ عدد برد الکترونیکی یخچال را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۸۵ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۰۹ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۱۹۴ روزه (۶ ماه و نیم) بوده است.

شرکت صنایع صبح پارلار آسیا اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. همه مواد اولیه برای تولید این محصول از کشور چین با نرخ نیمایی هر یوان معادل ۶۵,۸۱۷ ریال وارد می‌گردد. هزینه خرید مواد اولیه (شامل BUZZER, IC, LED, PCB, FILTER, CONNECTOR, TRANSISTOR, DIODE, CAPACITOR, RESISTOR, VDR, INDUCTOR, HOLDER, ...) برای تولید هر عدد از برد الکترونیکی یخچال بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای تجاری ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۵,۲۷۲,۵۰۰ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۲ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۶ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱۸,۳۵۹ عدد برد الکترونیکی یخچال، مبلغ ۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۳۶,۷۱۹ عدد از محصول، مبلغ ۱۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد برد الکترونیکی یخچال بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی به طور میانگین ۹,۲۵۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۸,۳۵۹ عدد از محصول طی یک دوره ۶ ماهه برابر با ۱۶۹,۸۲۴,۵۶۱,۴۰۴ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳۶,۷۱۹ عدد برد الکترونیک یخچال برای ۱۲ ماه برابر ۳۳۹,۶۴۹,۱۲۲,۸۰۷ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۴۶,۰۴۹,۱۲۲,۸۰۷ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۰,۸۱ درصد بوده که به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

طرح ۳,۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۴۳ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۲۹.۵۴ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است حاشیه سود صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی بوده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری است.

بنابراین شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید برد الکترونیک یخچال به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.



شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از متابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶
پیوست: دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
 - هزینه های واقعی؛
 - هزینه های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

• پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (برد الکترونیک یخچال) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۱۸،۳۵۹ عدد برد الکترونیک یخچال در طی ۶ ماه برابر با ۱۶۹،۸۲۴،۵۶۱،۴۰۴ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۳۶،۷۱۹ عدد از محصول طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۳۳۹،۶۴۹،۱۲۲،۸۰۷ ریال پیش‌بینی می‌شود.



هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۱۸،۳۵۹ عدد برد الکترونیک یخچال در طی دوره ۶ ماهه طرح برابر با ۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید ۳۶،۷۱۹ عدد از محصول طی ۱۲ ماه مبلغ ۱۹۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۳۶،۷۱۹
قیمت فروش هر عدد از محصول	۹،۲۵۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۳۹،۶۴۹،۱۲۲،۸۰۷ ریال
هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد محصول	۵،۲۷۲،۵۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۱۹۳،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۴۶،۰۴۹،۱۲۲،۸۰۷ ریال
حاشیه سود	٪۴۳

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳۸۶-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۰.۸۱ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب مواد اولیه) ۲۹.۵۴ درصد برآورد شده است که با میزان حاشیه سود برآوردی در طرح تفاوت دارد. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود برآوردی در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه



بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)		۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱,۲۵۰			۱۱۱,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۱۸ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسکها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

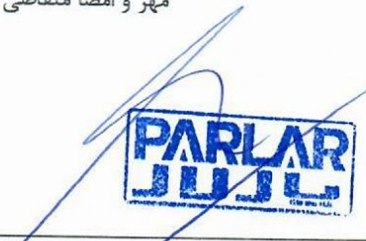

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

<p>در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.</p>	<p>رکود در بازار</p>
<p>در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.</p>	<p>کاهش حاشیه سود طرح</p>
<p>لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده</p>
<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>
<p>سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب</p>
<p>در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مطالبات در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش</p>
<p>متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر</p>

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این سرمایه‌پذیر می‌ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش



تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد از برد الکترونیک یخچال را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۴۶،۰۴۹،۱۲۲،۸۰۷ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود. میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد برد الکترونیک یخچال

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد برد الکترونیک یخچال	سود طرح (ریال)	۷,۴۵۰,۰۰۰	۸,۳۵۰,۰۰۰	۹,۲۵۰,۰۰۰	۱۰,۱۵۰,۰۰۰	۱۱,۰۵۰,۰۰۰
۴,۲۷۲,۵۰۰	۱۱۶,۶۷۴,۰۶۳,۵۳۷	۱۴۹,۷۲۱,۰۰۵,۲۱۶	۱۸۲,۷۶۷,۹۴۶,۸۹۴	۲۱۵,۸۱۴,۸۸۸,۵۷۳	۲۴۸,۸۶۱,۸۳۰,۲۵۱	
۴,۷۷۲,۵۰۰	۹۸,۳۱۴,۶۵۱,۴۹۴	۱۳۱,۳۶۱,۵۹۳,۱۷۲	۱۶۴,۴۰۸,۵۳۴,۸۵۱	۱۹۷,۴۵۵,۴۷۶,۵۲۹	۲۳۰,۵۰۲,۴۱۸,۲۰۸	
۵,۲۷۲,۵۰۰	۷۹,۹۵۵,۲۳۹,۴۵۰	۱۱۳,۰۰۲,۱۸۱,۱۲۸	<u>۱۴۶,۰۴۹,۱۲۲,۸۰۷</u>	۱۷۹,۰۹۶,۰۶۴,۴۸۶	۲۱۲,۱۴۳,۰۰۶,۱۶۴	
۵,۷۷۲,۵۰۰	۶۱,۵۹۵,۸۲۷,۴۰۶	۹۴,۶۴۲,۷۶۹,۰۸۵	۱۲۷,۶۸۹,۷۱۰,۷۶۳	۱۶۰,۷۳۶,۶۵۲,۴۴۲	۱۹۳,۷۸۳,۵۹۴,۱۲۰	
۶,۲۷۲,۵۰۰	۴۳,۲۳۶,۴۱۵,۳۶۳	۷۶,۲۸۳,۳۵۷,۰۴۱	۱۰۹,۳۳۰,۲۹۸,۷۲۰	۱۴۲,۳۷۷,۲۴۰,۳۹۸	۱۷۵,۴۲۴,۱۸۲,۰۷۷	

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.



سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش تولید برد هوشمند	آیفاند	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۱۴۰۳/۰۴/۳۱	۱۲۵,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت تولید برد الکترونیک پکیج	آیفاند	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	۱۴۰۴/۰۷/۰۲	۱۵۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش لازم جهت تولید سیستم کنترل و نمایشگر پکیج‌های گرمایشی و آبگرمکن	هم آفرین	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	۱۴۰۴/۰۷/۰۹	۲۵۰,۰۰۰

لازم به ذکر است موردی که عدم حسن سابقه شرکت صنایع صبح پارلار آسیا در بازپرداخت اقساط و ارائه مدارک و مستندات جهت تدوین گزارشات را برای آیفاند محرز نماید مشاهده نشده است.

ضمانت‌نامه و استعلام

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲
شماره: ۰۲/۱۸۷-۴
پیوست:

صندوق پژوهش و فناوری
استان آذربایجان شرقی
Research And Technology
Fund of East Azerbaijan Province



شماره سپاس: ۱۵۷۴۸۱۴۰۳۱۱۸۰۳۷۹

شماره سپاس:

بسمتگی

ضمانت نامه تعهد پرداخت

غیرقابل انتقال و غیرقابل تسزیل

(نسخه اول)



ذینفع: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان آذربایجان شرقی به موجب این ضمانتنامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت صنایع صبح پارلار آسیا به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانتنامه که توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می‌شود به‌صرف درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان در هر زمان و به‌دفعات لغایت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر. حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال) از مانده اصل و سود مانده بدهی و وجه التزام بر آن. به محض درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.
این ضمانتنامه به مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال) بابت تامین مالی جمعی (اصل و سود و مانده بدهی و وجه التزام) صادر می‌گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانتنامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ریالی ضمانتنامه به همان میزان کاسته می‌گردد.
این ضمانتنامه از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۲ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ منتهی است و با درخواست کتبی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مبنی بر تمدید توسط این صندوق که می‌بایستی حداکثر تا پایان تاریخ اعتبار ضمانتنامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل تمدید می‌باشد بدیهی است این صندوق در صورت عدم تمدید ضمانتنامه با حصول شرایط مذکور، می‌بایست کل مانده مبلغ ضمانتنامه را در وجه شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.
ضمانت نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به این صندوق عودت داده می‌شود. در صورتی که نسخه دوم به همراه قرارداد منعقد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت صنایع صبح پارلار آسیا ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ صدور این ضمانتنامه، توسط شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تکمیل و در اختیار این صندوق قرار نگیرد و با اطلاعات مندرج در آن در رای نامی مصوبه نیفتد. این صندوق می‌تواند از پرداخت وجوه مربوطه به شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان خودداری نماید.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی
استان آذربایجان شرقی

این ضمانت نامه از طریق <https://shedmat.ia.ir> (متعلق به معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری) قابل استعلام می‌باشد.

تیریز، جایکنار، روبروی بوم بنزین، نبش کوی شهیدفاطمی، پلاک ۵۶، برج فناوری، طبقه اول
تلفن: ۰۴۱-۳۳۱۰۹۵۲۷ - ۰۴۱-۳۳۱۰۹۵۲۰ - ۰۴۱-۳۳۱۰۹۵۱۸
کد پستی: ۵۱۵۴۹۷۱۵۱۱

www.azarfund.com
info@azarfund.com



مهر و امضا متقاضی

PARLAR
صنایع صبح پارلار

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷


شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۸۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جمهوری اسلامی ایران معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان	
۱۵۷۴۸۱۴۰۳۱۱۸۰۳۷۹	کد سپاس
صندوق پژوهشی و فناوری غیردولتی استان آذربایجان شرقی	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان	نام کارفرما
صنایع صبح پارلار آسیا	نام شرکت
۱۰۲۰۰۳۶۶۲۹۴	شناسه ملی شرکت
تامین مالی جمعی	موضوع قرارداد
ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ ضمانتنامه
ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳۰۷۰۲	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۴۰۷۰۱	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
