
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرا بورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت پانیا نیر دکل سازه به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۶۳۱۱۳ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۶۴۷۷۹۹۶ شماره ثبت ۴۰۲۷ و به آدرس اصفهان، نجف آباد، بخش مرکزی، دهستان جوزدان، شهرک صنعتی نجف آباد، خیابان رازی، خیابان ۱۶، پلاک ۳، طبقه همکف، و تلفن ۰۳۱۴۲۶۹۵۰۵۵ و کدپستی ۸۵۸۵۱۶۵۵۷۹ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۵۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ به نمایندگی آقای منصور هادی پور نجف آبادی به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۱۰۸۰۱۸۱۸۰۶ و شماره تلفن همراه ۰۳۱۴۲۶۹۵۰۵۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت پانیا نیر دکل سازه و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۵۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴، رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می‌باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت پانیا نیر دکل سازه رجوع نماید.

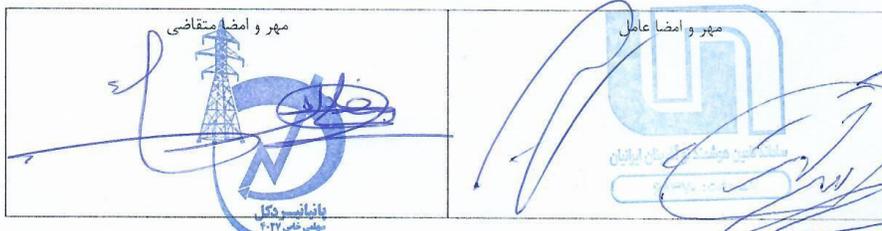
طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد بزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

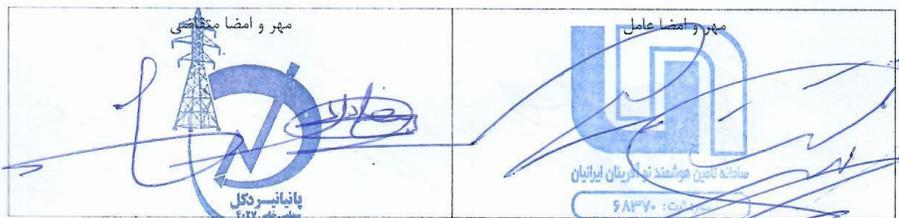
دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰ میلیارد ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۳۲۷-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR59012000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه

| | |
|--|--|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پایانیسو دکل شماره ثبت: ۲۰۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو ایران ایرانیان شماره ثبت: ۴۸۸۰۰۰۰۰</p> |
|--|--|

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن

| | |
|--|---|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانیاپور دکل مجلسی خامی ۲۰۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>کانون تعاونی‌های مردمی ایران مجلسی خامی ۲۰۲۷</p> |
|--|---|

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۳۲۷ - ۱۳ - ۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجود جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

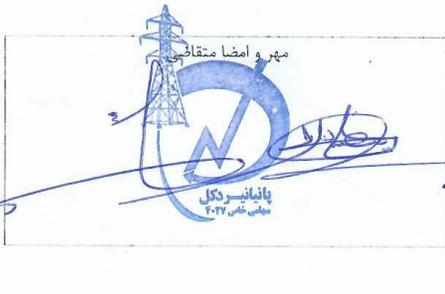
۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

| | |
|---|---|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانانسر دکل مجلس خاس ۲۰۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>معاونت تامین مالی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|---|---|

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

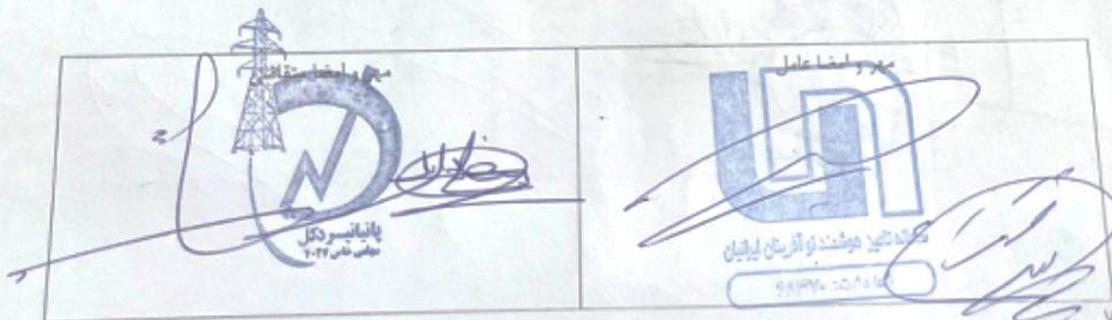
شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین اضمالت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

| ردیف | نهاد صادر کننده | مبلغ ضمانت نامه | کد سیاص | تاریخ اعتبار |
|------|---------------------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| ۱ | صندوق پژوهش و فناوری صنایع خلاق | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۹۴۸۱۴. ۲۱۱۸۵۶۰۸ | ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ |

تجدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی / مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۳۲۷-۱۳-۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی یا خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریبه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

| | |
|--|--|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانانیا سول مجلس شهر ۳۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--|--|

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۴: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

| عنوان تخلف | وجه التزام |
|---|---|
| عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد | پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد |
| صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح | پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد |
| تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود | پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد |
| ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع | به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال |
| تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک) | به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد |

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

| ردیف | بانک و شعبه چک | نام صادر کننده | مبلغ (ریال) | تاریخ چک | شماره چک صیادی / کد سپاس |
|------|-----------------------|----------------|-------------|------------|--------------------------|
| ۱ | پارسیان - شعبه شهرسرا | شرکت پارسین | ۱۳۳۷۵۰۰۰۰۰ | ۱۴۰۲/۱۱/۱۹ | ۱۸۶۷۰۱۰۰ ۳۳۲۷۵۰۰۶ |

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

پانزدهمین هیئت مدیره شرکت پارسین

۱۴۰۲/۰۸/۳۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲۱۳۰۳۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

| عنوان تخلف | وجه التزام |
|---|------------------------------------|
| تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی | به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و با اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

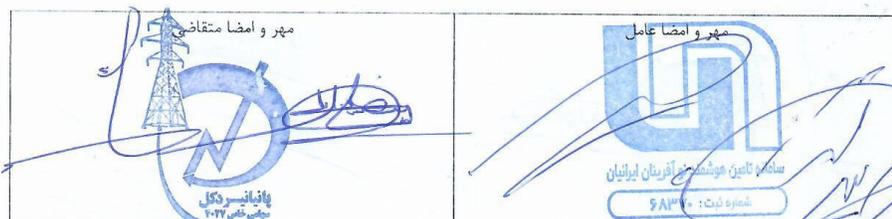
ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

| | |
|---|---|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانانینسور دکال تلفن: ۰۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مجلس شورای اسلامی شهرستان آذربایجان شماره: ۵۸۳۶۶</p> |
|---|---|

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۳۲۷-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ابراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

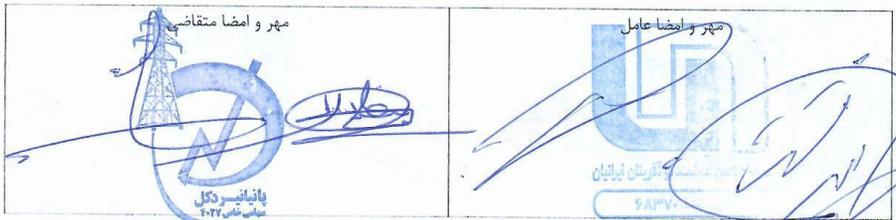
کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکوی اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

| | |
|--|--|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانانفیسور کل شماره حساب: ۶۰۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>بنگاه تامین مالی نو آفرینان ایرانیان شماره حساب: ۶۰۲۷</p> |
|--|--|

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷

پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به ساخت سازه فلزی در طی ۹ ماه می‌باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

| پیش‌بینی مالی پروژه | |
|---|---|
| تعهد تولید متقاضی | |
| مقدار کل دوره: ۹ ماه | محصول: سازه فلزی (main oxygen building) |
| میزان تولید در طی دوره | یک سازه |
| تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال) | |
| میزان فروش طی دوره | از نظر تعداد معادل یک سازه |
| میزان سود طرح | از نظر مبلغ ۱۲۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ ریال |
| درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح | ۶,۹۱ درصد |
| مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران | ۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

۱-۳- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

| | |
|--|--|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>پان‌شاردکل مهره شماره: ۰۲۲</p> | <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه‌کلون هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--|--|

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

| شرح | - | ۱ ماه | ۲ ماه | ۳ ماه | ۴ ماه | ۵ ماه | ۶ ماه | ۷ ماه | ۸ ماه | ۹ ماه |
|--------------------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| آورده | -۱۰,۰۰۰ | | | | | | | | | |
| سود علی الحساب | | | | ۱,۱۲۵ | | | ۱,۱۲۵ | | | ۱,۱۲۵ |
| بازگشت اصل آورده | | | | | | | | | | ۱۰,۰۰۰ |
| خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان | -۱۰,۰۰۰ | | | ۱,۱۲۵ | | | ۱,۱۲۵ | | | ۱۱,۱۲۵ |

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۹ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ماه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

| قسط | موضوع | شماره چک صیادی | مبلغ (ریال) |
|-----|------------------|------------------|---------------|
| ۱ | بابت قسط اول سود | ۲۱۳۳۰۱۰۰۳۳۲۷۵۰۰۲ | ۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | بابت قسط دوم سود | ۵۶۹۱۰۱۰۰۳۳۲۷۵۰۰۳ | ۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ |

| | |
|---|--|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانیا نیر دکگل شماره ثبت: ۰۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ابراهیمیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|---|--|

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۷
پیوست: دارد

| | | | |
|----------------|-------------------|--|---|
| ۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰۲۸۰۱۰۰ ۴۴۲۷۵۰۰۴ | بابت قسط سود | ۳ |
| ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۷۵۶۰۱۰۰ ۴۴۲۷۵۰۰۵ | بابت اصل سرمایه | ۴ |
| ۱,۳۳۷,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۸۶۷۰۱۰۰ ۴۴۲۷۵۰۰۶ | بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه) | ۵ |

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروع در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

| | |
|--|---|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانیا نسو دکل شماره نامی: ۴۰۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ساعانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیا شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--|---|

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

پیوست دو
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین بخشی از سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی"

مشخصات شرکت متقاضی

| | | | |
|------------|--------------------|----------------|---|
| نام شرکت | پانیا نیر دکل سازه | نماینده شرکت | امیرمسعود معین |
| نوع شرکت | سهامی خاص | آدرس وبسایت | --- |
| دانش بنیان | ندارد | شماره تماس | ۰۳۱۳۷۷۷۷۱۸۸ |
| شماره ثبت | ۴۰۲۷ | پست الکترونیک | --- |
| تاریخ ثبت | ۱۳۹۵/۰۳/۰۴ | کد پستی | ۸۵۸۵۱۶۵۵۷۹ |
| محل ثبت | نجف آباد | آدرس دفتر ثبتی | اصفهان-نجف آباد-بخش مرکزی- دهستان جوزدان-شهرک صنعتی نجف آباد۲-خیابان رازی-خیابان ۱۶-پلاک ۳-طبقه همکف |
| شناسه ملی | ۱۴۰۰۵۸۶۳۱۱۳ | | |
| کد اقتصادی | ۴۱۱۵۱۶۴۷۷۹۹۶ | | |

معرفی شرکت متقاضی

شرکت پانیا نیر دکل سازه با بهره‌گیری از دانش روز دنیا در سال ۱۳۹۵ و با هدف تولید انواع سازه‌های فلزی صنایع اعم از پالت‌های فلزی و انواع سوله‌های صنعتی، دکل‌های مخابراتی و انتقال نیرو فعالیت خود را آغاز کرد. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه عبارت است از طراحی، ساخت، تولید، نصب، اجرا و نظارت انواع استراکچرهای فلزی و بتنی مربوط به دکل‌ها، پست‌های برق، برج‌های فلزی، پایه‌های روشنایی و انجام و ارائه هرگونه عملیات تجاری و بازرگانی شامل خرید و فروش، واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و بین‌المللی، ایجاد شعب نمایندگی در داخل و خارج از کشور و شرکت در کلیه مناقصات و مزایده‌های دولتی و خصوصی پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح. بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت پانیا نیر دکل سازه در شهریور ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۱۷ نفر پرسنل در بخش تولید خود مشغول به فعالیت می‌باشد. در ادامه نوع محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت مربوطه آمده است:

| ردیف | نوع محصول | ظرفیت سالانه | واحد | شماره شناسایی کالا |
|------|----------------------------|--------------|------|--------------------|
| ۱ | دکل‌های انتقال نیرو فولادی | ۷۰۰ | تن | ۲۸۱۱۵۱۲۳۱۰ |

| | |
|--|---|
|  <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>پانیا نیر دکل سهامی خاص ۴۰۲۷</p> |  <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هوشمند نوآوری‌های ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--|---|

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

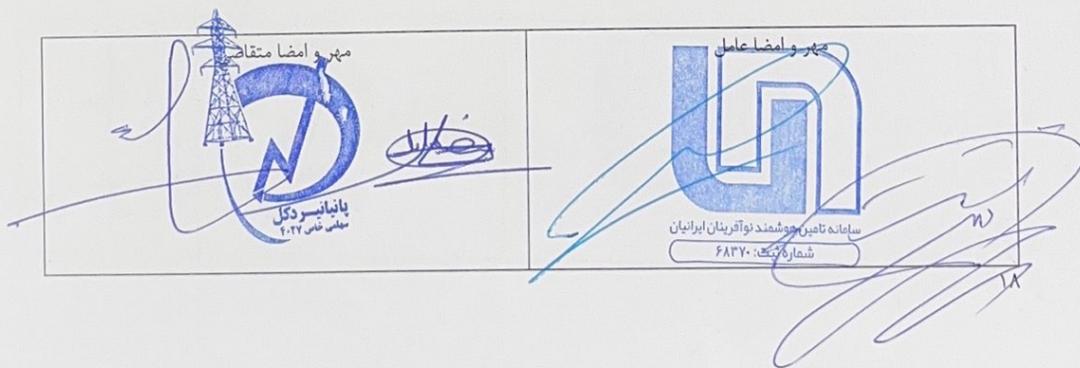
| | | | | |
|------------|----|------|---|---|
| ۲۸۱۱۵۱۲۳۱۲ | تن | ۱۰۰۰ | اسکلت فولادی سوله | ۲ |
| ۲۸۱۱۵۱۲۳۸۹ | تن | ۷۰۰ | اسکلت فلزی تجهیزات صنایع به جز نفت، گاز و پتروشیمی | ۳ |
| ۲۸۱۲۵۱۲۳۰۴ | تن | ۳۰۰ | مخازن فلزی تحت فشار غیر کرووی (به جز مخازن مواد غذایی) | ۴ |
| ۲۸۱۲۵۱۲۳۳۱ | تن | ۳۰۰ | مخازن فلزی تحت فشار کرووی (به جز مخازن مواد غذایی) | ۵ |

علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

| ردیف | عنوان مجوز | مرجع صادر کننده | تاریخ صدور | تاریخ اعتبار |
|------|--|--|------------|--------------|
| ۱ | جواز تاسیس (محصول ورق‌های مشبک فولادی) | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان | ۱۴۰۰/۰۶/۰۷ | دارای اعتبار |
| ۳ | پروانه بهره‌برداری | سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان | ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ | دارای اعتبار |
| ۴ | استاندارد HSE | موسسه ارزیابی کیفیت Lia | ۲۰۲۲ | ۲۰۲۴ |
| ۵ | استاندارد ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵ | موسسه ارزیابی کیفیت Lia | ۲۰۲۲ | ۲۰۲۴ |
| ۶ | استاندارد ایزو ۲۰۰۵:۲-۳۸۳۴ | موسسه ارزیابی کیفیت Lia | ۲۰۲۲ | ۲۰۲۴ |
| ۷ | استاندارد ایزو ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵ | موسسه ارزیابی کیفیت Lia | ۲۰۲۲ | ۲۰۲۴ |
| ۸ | استاندارد ایزو ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸ | موسسه ارزیابی کیفیت Lia | ۲۰۲۲ | ۲۰۲۴ |

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمدهای عملیاتی شرکت پانیا نیر دکل سازه در مجموع ۱۲۷,۳۶۲,۰۷۲,۰۰۰ ریال بوده که حاصل از عملیات فروش محصولات تولیدی این شرکت شامل سایبان USO، فنس، پروژه پتروشیمی بندر امام، پروژه فاریاب و پروژه کورده لار فارس می‌باشد. فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱۱۰,۵۱۲,۵۰۶,۹۷۲ ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۳ درصد محقق نموده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۲۱۳,۴۸۱,۷۶۹,۸۴۳ ریال و ۱۹۰,۱۵۰,۰۷۷,۰۱۶ ریال می‌باشد.

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمدهای عملیاتی شرکت پانیا نیر دکل سازه در مجموع ۱۶۹,۵۸۵,۰۶۵,۲۵۴ ریال بوده که حاصل از عملیات فروش محصولات تولیدی این شرکت شامل سایبان USO، فنس، پروژه فاریاب، فنس، زیبا سازی فنس، پروژه رایتل، پروژه کورده لار فارس، فنس نرمال و فروش موجودی کالای عمومی می‌باشد. فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱۵۹,۶۵۹,۲۱۸,۸۰۶ ریال، حاشیه سود ناخالص ۵,۸۵ درصد محقق نموده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۱۱۲,۶۷۱,۵۲۱,۶۷۴ ریال و ۹۳,۳۰۸,۲۴۸,۷۵۱ ریال می‌باشد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۴۱.۱۹۱.۹۰۰.۸۰۶ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۲۸.۷۰۸.۸۴۰.۰۰۰ ریال بوده است.
آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۵.۰۳۸.۲۱۱.۳۷۱ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۴۰.۴۴۰.۷۵۴.۱۶۸ ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

| کاربری | نشانی | تلفن | مالک/استیجاری |
|-------------|--|--------------|---------------|
| دفتر مرکزی | اصفهان، خیابان سهروردی، خیابان رودکی، نبش کوچه ۷۶، طبقه دوم | ۰۳۱-۳۷۷۷۷۱۸۸ | استیجاری |
| محل کارخانه | اصفهان، نجف آباد، شهرک صنعتی نجف آباد، ۲، خیابان رازی، فرعی ۱۶، پلاک ۳ | ۰۳۱-۴۲۶۹۵۰۵۵ | مالک |

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۶ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ از مبلغ ۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

| ردیف | نام سهامدار | نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی) | تعداد | درصد مالکیت |
|------|--------------------------|---------------------------|-----------|-------------|
| ۱ | امیرمسعود معین | حقیقی | ۱,۲۵۰,۰۰۰ | ۵۰ |
| ۲ | منصور هادی پور نجف آبادی | حقیقی | ۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۳ | ندا قنبریها نجف آبادی | حقیقی | ۲۵۰,۰۰۰ | ۱۰ |
| | جمع | | ۲,۵۰۰,۰۰۰ | ۱۰۰ |

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۵۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ بصورت زیر می‌باشد:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | سمت | کد ملی |
|------|--------------------------|---------------------------|------------|
| ۱ | امیرمسعود معین | رئیس هیئت مدیره | ۱۰۸۰۱۸۱۸۰۶ |
| ۲ | ندا قنبریها نجف آبادی | نایب رئیس هیئت مدیره | ۱۰۹۲۱۳۳۹۱۷ |
| ۳ | منصور هادی پور نجف آبادی | مدیرعامل و عضو هیئت مدیره | ۱۰۹۱۶۲۰۴۹۰ |

| | |
|---|---|
|  <p>مهر و امضا اعضای هیات مدیره پانانینسردکل مهرش نام: ۰۲۷</p> |  <p>مهر و امضا عامل سامانه تامین هرچند نوآوریان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|---|---|

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای امیرمسعود معین با مدرک کارشناسی ارشد مهندسی برق-قدرت دارای سابقه فعالیت در شرکت پیمان غرب به عنوان سرپرست واحد طراحی و شرکت فنی و مهندسی همت کاران به عنوان سرپرست دفتر فنی می باشد.

جناب آقای منصور هادی پور نجف آبادی با مدرک کارشناسی مهندسی برق-قدرت دارای سابقه فعالیت در شرکت فولاد مبارکه به عنوان سرپرست دستگاه نظارت، شرکت فنی و مهندسی همت کاران به عنوان مدیر اجرایی و شرکت مطبا به عنوان مدیر پروژه می باشد.

سرکار خانوم ندا قنبریها نجف آبادی با مدرک کارشناسی حقوق دارای سابقه فعالیت در شرکت پیمان غرب به عنوان مدیر داخلی، شرکت پیمان نیرو به عنوان مشاور مدیر عامل، شرکت فنی و مهندسی همت کاران به عنوان مدیر حقوقی و شرکت پیمان غرب به عنوان مدیر داخلی می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای امیرمسعود معین) پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم ندا قنبریها نجف آبادی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز ندارد.

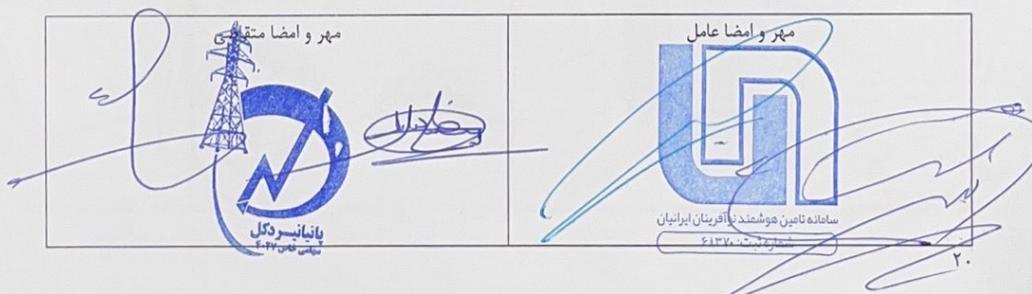
گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (جناب آقای منصور هادی پور نجف آبادی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۵ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۵۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ با امضاء رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر است.

مشخصات طرح



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان طرح: تامین بخشی از سرمایه در گردش ساخت سازه فلزی
 محل اجرای طرح (استان و شهر): خوزستان، اهواز
 صنعت و زیرصنعت: ساخت محصولات فلزی، تولید سایر محصولات فلزی ساخته شده

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

| شرح | عنوان |
|---|--|
| ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال | کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس) |
| ۱۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی | تعداد گواهی‌های شراکت طرح |
| ۵۰۰۰ میلیون ریال | حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش |
| ۳۰ روز | مدت زمان تامین مالی |
| ۱ میلیون ریال | حداقل مشارکت شخص حقیقی |
| ۵۰۰ میلیون ریال | حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی) |
| ۱۰۰ میلیون ریال | حداقل مشارکت شخص حقوقی |
| ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال | حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی) |
| ۹ ماه | طول زمان اجرای طرح |
| پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از هر ۵,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع آوری شده به متقاضی پرداخت می‌گردد. | نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی |
| ضمانت نامه تعهد پرداخت از صندوق توسعه صنایع خلاق | ضمانت سرمایه/سود |
| حسابرسی داخلی توسط عامل | نوع حسابرسی |
| ماهه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه مواد اولیه و کارمزد مربوط به تامین مالی جمعی | معیار تشخیص سود طرح |
| ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ ریال | سود طرح |
| ۳۷,۸۵٪ | تخمین کل حاشیه سود طرح |
| ۶,۹۱٪ | سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه |
| ۳۳,۷۵٪ | تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده |
| ۳,۶۲٪ | نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه) |

| | |
|--|---|
|  <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>پانسانسردگزل سپاس غایب ۰۲۰۲۲</p> |  <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و هوشمند نوآوری‌ها ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|--|---|

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

| | |
|---------------------------------------|--|
| زمان اولین پرداخت سود علی الحساب | انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل |
| بازه‌های پرداخت سود علی الحساب | ۳ ماهه |
| نرخ سود علی الحساب ماهانه | ۳٫۷۵٪ |
| نحوه بازپرداخت اصل سرمایه | در انتهای طرح |
| سایر شرایط مشارکت | ندارد |
| ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی | ندارد |

شرح موضوع طرح

شرکت پانیا نیر دکل سازه مطابق قرارداد شماره ۱۴۰۲-۱۵۶۳۳۴-۰۰۳-۳۵۹ با شرکت ساختمانی و نصب صنایع و معادن پارس با نام تجاری پامیکو، تامین مصالح، ساخت، حمل و نصب سازه فلزی (main oxygen building) به همراه کلیه ملحقات و اتصالات لازم، سند بلاست و رنگ آمیزی و تجهیز و برچیدن کارگاه در پروژه را در دستور کار دارد.

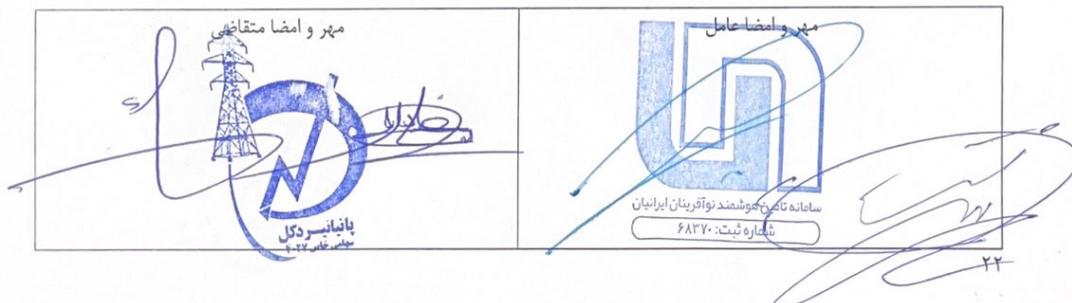
تامین سرمایه به مبلغ ده میلیارد ریال از کل مبلغ مورد نیاز جهت تهیه مواد اولیه لازم برای ساخت سازه مذکور در قرارداد، موضوع طرح حاضر است. براساس اظهارات سرمایه پذیر، در حال حاضر پروسه طراحی سازه جاری می‌باشد. پس از تایید سازه توسط گروه پامیکو، قرارداد آغاز و در صورت فسخ یا غیر فعال شدن قرارداد مزبور به هر دلیلی، سرمایه پذیر مسئول جبران بوده و میبایست از محل سایر قرارداد ها و یا سایر درآمدهای خود نسبت به جبران درآمد های از دست رفته در راستای حفظ منافع سرمایه گذاران اقدام نماید. برآورد شرکت از هزینه خرید مواد اولیه طبق پیش فاکتورهای خرید ارائه شده جهت ساخت سازه، ۷۹٫۷۲۰٫۴۲۸٫۹۶۶ ریال می‌باشد. بنابراین شرکت پانیا نیر دکل سازه به دنبال تامین بخشی از سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه در راستای اجرای طرح جاری به میزان ۱۰ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی و از طریق سکوی آیفاند، می‌باشد. سایر هزینه‌های تولید و اجرای طرح بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین برآورد فروش این محصول طبق قرارداد منعقد شده با شرکت ساختمانی و نصب صنایع و معادن پارس ۱۲۸٫۹۹۳٫۲۴۳٫۰۰۰ میلیون ریال خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت پانیا نیر دکل سازه در برنامه طراحی، تولید و تحویل سازه مذکور در طول ۹ ماه حدوداً ۴۸٫۸۲۲٫۸۱۴٫۰۳۴ ریال سود با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶٫۹۱ درصد بوده که مبلغ ۳٫۳۷۵٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال می‌باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی مبنی بر وضعیت قرارداد، دوره انجام این طرح ۹ ماه برآورد شده است و با توجه به سود برآوردی با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی حاشیه سود طرح ۳۷٫۸۵ درصد برآورد می‌گردد.

لازم به ذکر است در صورت فروش نفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به باز خرید محصول خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷

پیوست: دارد

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

شایان ذکر است در صورت ملغی شدن و یا عدم تمدید قرارداد مذکور در طول مدت طرح به هر دلیلی، سرمایه‌پذیر موظف است از سایر منابع درآمدی خود نسبت به پرداخت اصل سرمایه و حداقل سود علی الحساب برآوردی سرمایه‌گذاران در مواعد مقرر اقدام نماید.

سرمایه‌پذیر موظف است با برنامه ریزی دقیق نسبت به سایر مراحل تامین مالی طرح اقدام نماید تا در موعد مقرر مفاد مذکور در قرارداد فی مابین را به درستی اجرا نماید. در صورت عدم تامین مالی و شکست در اجرای پروژه میبایست از سایر منابع درآمدی خود سود علی الحساب و اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید. لازم به ذکر است سرمایه‌پذیر موظف به تسویه نقدی با کارفرما بوده و در صورت عدم دریافت مطالبات خود از کارفرما موظف به جبران جهت حفظ منافع سرمایه‌گذاران خواهد بود.

سرمایه‌گذاران در دریافت سهم خود نسبت به سرمایه‌پذیر اولویت داشته و در صورتی که سود نهایی طرح از میزان پیش‌بینی شده کمتر باشد، از سهم سرمایه‌پذیر کسر خواهد شد و نسبت به مازاد سود از سود پیش‌بینی شده نیز اولویت طرفین یکسان خواهد بود. همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

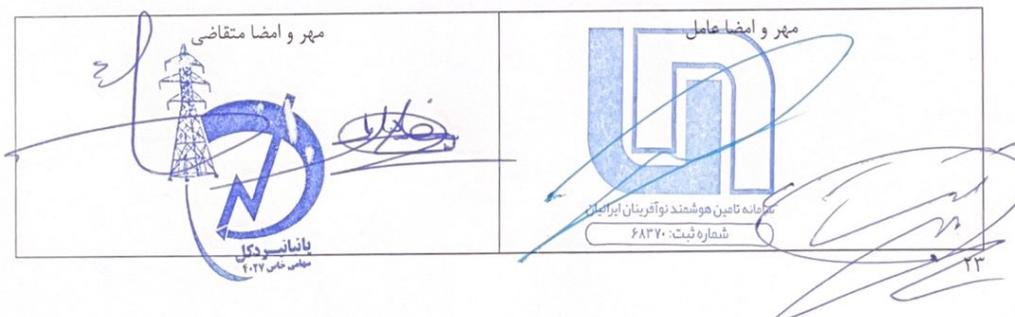
معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۷۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

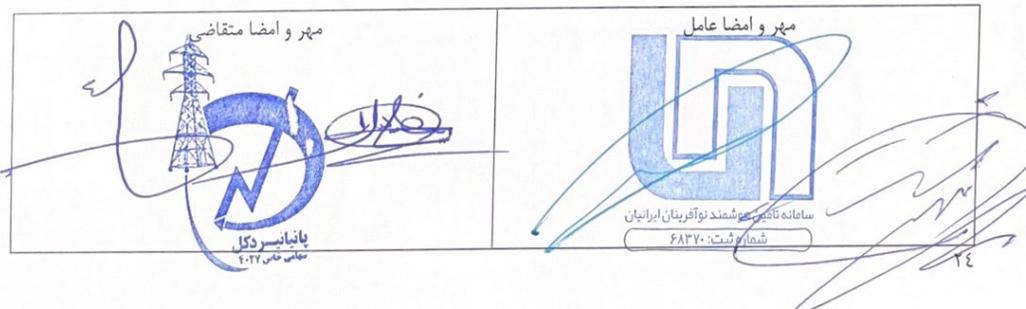
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

درآمدهای طرح شامل فروش سازه فلزی مذکور در طرح خواهد بود که طبق قرارداد فی مابین پیمانکار و کارفرما به مبلغ ۱۲۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ ریال به فروش می‌رسد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد که هزینه تهیه مواد اولیه به ازای تولید سازه فلزی مذکور در طرح بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۷۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ ریال برآورد می‌شود.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۹ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

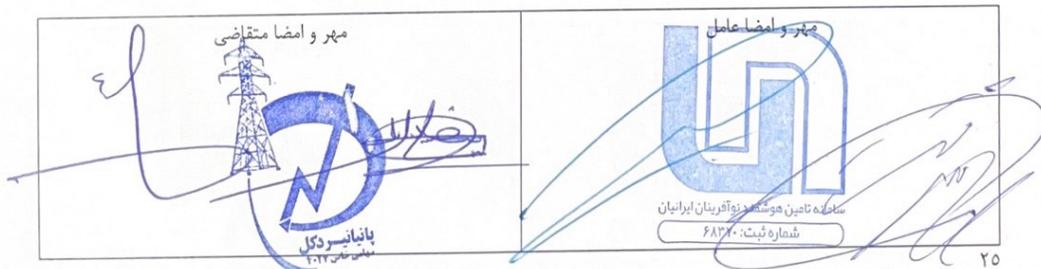
| شرح | برآورد در مدت طرح - ۹ ماه |
|--|---------------------------|
| قیمت فروش سازه فلزی | ۱۲۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ ریال |
| مجموع هزینه مواد اولیه | ۷۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ ریال |
| سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی | ۴۹,۲۷۲,۸۱۴,۰۳۴ ریال |
| کارمزد عامل و نهاد مالی | ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| کارمزد فرابورس | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| سود طرح | ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ ریال |
| حاشیه سود | ۳۷,۸۵٪ |

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۷,۸۵ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶,۹۱ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۹ ماهه طرح ۳۳,۷۵ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

| شرح | - | ماه ۱ | ماه ۲ | ماه ۳ | ماه ۴ | ماه ۵ | ماه ۶ | ماه ۷ | ماه ۸ | ماه ۹ |
|------------------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| آورده | -۱۰,۰۰۰ | | | | | | | | | |
| سود علی الحساب | | | | ۱,۱۲۵ | | | ۱,۱۲۵ | | | ۱,۱۲۵ |
| بازگشت اصل آورده | | | | | | | | | | ۱۰,۰۰۰ |



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

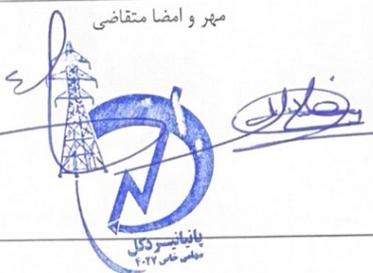
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
پیوست: دارد

| | | | | | |
|-----------------|---------|-------|-------|-------|--------|
| خالص جریان نقدی | ۱۰,۰۰۰- | ۱,۱۲۵ | ۱,۱۲۵ | ۱,۱۲۵ | ۱۱,۱۲۵ |
| مشارکت کنندگان | | | | | |

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۹ ماهه اجرای طرح ۳۳,۷۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

| عوامل ریسک | راهکارهای کنترل ریسک |
|--|---|
| تغییرات قیمت مواد اولیه | تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود. |
| تغییر قیمت محصول | با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود. |
| کاهش حاشیه سود طرح | با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود. |
| عدم امکان فروش محصول به مبلغ پیش بینی شده | با توجه به برآورد و سابقه شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح به مبلغ پیش بینی شده، متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد، به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد. |
| بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح | این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد. |
| آسیب به محصول پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...) | این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد. |

| | |
|--|--|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانیاپنسر دکال دفتر مالی ۰۲۰۲۷</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p> |
|--|--|

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

| | |
|---|--|
| متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است. | مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر |
| سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می باشد. | کاهش حاشیه سود فروش محصول |
| سرمایه پذیر میبایست حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح را برای سرمایه گذاران محقق کند. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود. | فسخ قرارداد |

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

| هزینه مواد اولیه به ازای هر عدد محصول (ریال) | | | | | | درآمد فروش به ازای هر عدد محصول (ریال) |
|--|-----------------|-----------------------|-----------------|-----------------|----------------|--|
| ۱۳۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ | ۱۳۳,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ | ۱۲۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ | ۱۲۳,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ | ۱۱۸,۹۹۳,۲۴۳,۰۰۰ | | |
| ۶۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۶۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۵۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۵۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۶۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ | |
| ۶۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۵۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۵۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۴۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۷۴,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ | |
| ۵۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۵۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | <u>۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴</u> | ۴۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۳۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۷۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ | |
| ۵۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۴۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۳۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۳۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۸۴,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ | |
| ۴۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۴۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۳۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۳۳,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۲۸,۸۲۲,۸۱۴,۰۳۴ | ۸۹,۷۲۰,۴۲۸,۹۶۶ | |

| | |
|---|---|
| <p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>پانیا نسر دکل عضو هیئت مدیره ۱۳۹۲</p> | <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> |
|---|---|