

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۶۱۸۷۸۵۹ شماره ثبت ۶۳۱۸۷ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله نقش جهان، کوچه میرداماد، خیابان شهید آیت اله خراسانی، پلاک ۱۵، پلاک قدیمی ۲۰، طبقه چهارم، واحد ۱۱ و تلفن ۱۵۰۷ به آدرس ایمیل [info@jansnak.com](mailto:info@jansnak.com) و کدپستی ۸۱۴۵۶۷۵۸۴۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ به نمایندگی آقای مهدی مقوا ساز به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۱۲۸۸۴۴۴۷۸۸ و شماره تلفن ۰۹۱۳۱۱۹۰۳۳۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۷۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸، مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احسان خیام‌باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارمسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۴۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۳۱۸۷ شناسه ملی: ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.



دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>امضا متقاضی</p>  <p>Jan Snak جایانک شرکت رستوران های تجربه ای زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت ۴۲۱۸۷-شماره ملی ۰۰۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰ مهر و امضا عامل</p>
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت مستوران های زعفران زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت ۶۳۱۱۷۷ شماره شناسایی ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶ حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

### ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران های رایجیروای زندگی دوشنبه-ایرانیسان شماره ثبت: ۶۳۱۱۷ شماره ملی: ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

## ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتیم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبانها: IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۳۱۰۱۰۷۲۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

## ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا عامل</p> <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت رستوران های مجیروای زندگس، دوشنبه ایرانسان شماره ثبت ۶۳۱۱۷ شماره پلن ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>سازمان تامین و پرداخت نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۳۳۷۰</p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۴۰۶-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران‌های زنجیره‌ای زندگی خوشمزه ابراهیمیان شماره ثبت: ۶۳۱۱۷، شماره ملی: ۱۴۰۰۸۴۵۰۱۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هزینه‌ها نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Jan Sinaq چکانسینک شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیها شماره ثبت ۶۳۱۰۷ شماره ملی ۰۷۰۹۰۸۶۰۱۴۰۰۸۶۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
پیوست: دارد

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۶۴۸۱۴۰۳۱۱۸۸۲۳۷	۱۴۰۴/۰۷/۲۸

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>	 <p>شرکت رستوران های تعبیه ای زندگی خوشتر است ایرانیان شماره ثبت ۶۴۱۱۷ شماره ملی ۱۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی / مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران های زنجیره ای ژندگی خوشبهره ایرانیان شماره ثبت ۲۲۱۱۷ شماره ملی ۱۰۰۸۴۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هزینه ها و درمان بیمه ای شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
 پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۴۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک پارسیان - شعبه امام خمینی	رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۲۱.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۴۷۰۰۳۰۱۴۰۰۶۰۵۰۱

۲-۱۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 
--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۴۰۶-۱۳-۰۳

پیوست: دارد

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۲. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران خیل رستوران های زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت ۶۲۱۱۷ شماره ملی ۰۹۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هر گونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت و ستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت ۶۲۱۸۷ شماره ملی ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نوآوریان ایرانیان شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضامنه قرارداد

ضامنه این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
پیوست: دارد

**پیوست یک**

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تامین مواد اولیه شعب جان اسنک در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصولات مذکور را حداقل با حاشیه سود توافقی اعلامی به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: مواد اولیه شعب جان اسنک
میزان محصول در طی دوره	۴۴۰,۴۰۰ میلیون ریال
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر مبلغ ۵۶۰,۶۲۹ میلیون ریال
میزان سود طرح	۱۲۰,۲۲۹ میلیون ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۶.۱۴ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۶۷,۵۰۰ میلیون ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصولات را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت چهار ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید محصول است، جهت خرید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت ۶۲۱۱۷ شماره ملی ۱۴۰۰۸۶۰۲۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده												۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵			۱۶۶,۸۷۵

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جریان نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

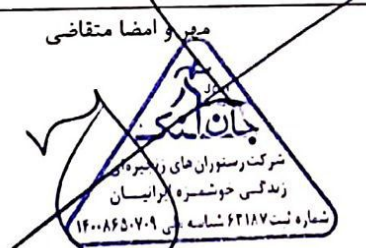

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۱۱/۰۷	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰۵۰۳۰۱۴۰۰۶۰۴۹۶
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۲/۰۷	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۴۳۰۳۰۱۴۰۰۶۰۴۹۷

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ابرایسان شماره ثبت ۶۲۱۸۷ شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

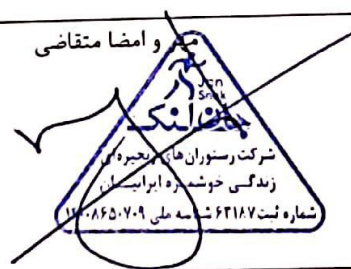

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲۷۶۷۰۳۰۱۴۰۰۶۰۴۹۸	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۰۷	بابت قسط سوم سود	۳
۸۰۱۷۰۳۰۱۴۰۰۶۰۴۹۹	۱۶,۸۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۷	بابت قسط چهارم سود	۴
۴۹۷۸۰۳۰۱۴۰۰۶۰۵۰۰	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۰۷	بابت اصل سرمایه	۵
۹۴۷۰۰۳۰۱۴۰۰۶۰۵۰۱	۲۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران های برجیره می زندگی خوشه راه ابراهیمیان شماره ثبت ۶۲۱۸۷ شماره ملی ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو



گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تامین مواد اولیه شعب جان اسنک"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان	نماینده شرکت	جناب آقای مقوا ساز
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.jansnak.com
دانش بنیان	ندارد	شماره تماس	۱۵۰۷
شماره ثبت	۶۳۱۸۷	پست الکترونیک	info@jansnak.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۰۷/۰۷	کدپستی	۸۱۴۵۶۷۵۸۴۴
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان ، شهرستان اصفهان ، بخش مرکزی ، شهر اصفهان، محله نقش جهان ، کوچه میرداماد ، خیابان شهید آیت اله خراسانی ، پلاک ۱۵- ، پلاک قدیمی ۲۰ ، طبقه چهارم ، واحد ۱۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۶۱۸۷۸۵۹		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان در سال ۱۳۹۸ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس اساسنامه شرکت، شامل واردات و فروش انواع مواد تجهیزات و ماشین آلات پخت و آماده سازی مربوط به تولید انواع اسنک و فست فود تولید، تهیه، توزیع، طبخ و ارائه کلیه غذاها و دسرهای ایرانی، فرنگی، سنتی و محلی بصورت رستوران، فست فود، سفره خانه، تالار بصورت تک شعبه ای یا زنجیره ای در قالب ارائه سرویس به عموم مردم و کلیه اماکن دولتی و غیردولتی و خصوصی و غیر خصوصی و همچنین انعقاد قرارداد با کلیه شرکت ها و ارگان های دولتی و غیردولتی تاسیس شعب رستوران های زنجیره ای در داخل و خارج از کشور دلالی و حق العمل کاری و نمایندگی تجاری تهیه و تولید و عرضه انواع سس و پودرهای مرینیت جهت طعم دار کردن مواد اولیه مورد نیاز تولید انواع اسنک و تهیه و تولید و عرضه انواع نان های صنعتی مربوط به اسنک و همچنین عرضه و توزیع انواع پنیر پیتزا مورد مصرف در انواع اسنک واردات و فروش انواع مواد اولیه مورد نیاز انواع اسنک های گوشت، مرغ، ماهی، سبزیجات و محصولات پروتئینی در طعم های مختلف جهت استفاده در شبکه شعب فعالیت بازار یابی غیرهرمی و غیرشبکه ای، ارائه کلیه فعالیتهای مجاز بازرگانی اعم از خرید و فروش صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ترخیص کالا از گمرکهای کشور، تامین نیروی انسانی موقت متخصص و غیرمتخصص جهت ارگانهای دولتی و خصوصی، اخذ وام و اعتبار و تسهیلات از بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری صرفا در جهت تحقق اهداف شرکت. اخذ و اعطای شعبه و نمایندگی در داخل

<p>مهر امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران های زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت ۶۳۱۸۷ شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

و خارج از کشور، خرید و فروش و تولید آهن و محصولات فولادی اعم از بریکت و ضایعات آهن و انواع ورق و شمس فولادی و میلگرد، فعالیت های ورزشی و آموزشی (ایجاد وانجام)، تشکیل آکادمی و تیم های ورزشی در سطح استان اصفهان، شرکت در مسابقات و رویدادهای مختلف ورزشی. ثبت موضوع فعالیت به شرح مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد و در صورت لزوم پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح امکانپذیر می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۶۳ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت به صورت تلفیقی برابر با ۳,۵۲۱ میلیارد ریال و به صورت جداگانه معادل ۳,۵۱۹ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده تلفیقی ۳,۰۸۶ میلیارد ریال و جداگانه ۳,۰۹۱ میلیارد ریال، به ترتیب حاشیه سود ناخالص ۱۲,۳۵ و ۱۲,۱۷ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت به صورت تلفیقی و جداگانه برابر است با ۲,۳۳۹ میلیارد ریال و ۲,۳۱۲ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها به صورت تلفیقی و جداگانه برابر ۱,۱۵۷ میلیارد ریال و ۱,۶۶۳ میلیارد ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت به صورت تلفیقی و جداگانه به ترتیب معادل ۱,۵۰۸ میلیارد ریال و ۱,۵۰۹ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده تلفیقی و جداگانه ۱,۳۶۶ میلیارد ریال حاشیه سود ناخالص آن به ترتیب برابر ۹,۴۱ و ۹,۴۴ درصد است. همچنین مجموع دارایی های شرکت به صورت تلفیقی و جداگانه برابر با ۱,۵۱۰ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها به صورت تلفیقی و جداگانه برابر با ۱,۱۵۷ میلیارد ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۴۴۱ میلیارد ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۷۸ میلیارد ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴,۲۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۳۸۹ میلیارد ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۳۳۱ میلیارد ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱,۵۴۱ میلیارد ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱,۵۶۳ میلیارد ریال بوده است.

### آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله نقش جهان، کوچه میرداماد، خیابان شهید آیت اله خراسانی، پلاک ۱۵-، پلاک قدیمی ۲۰، طبقه چهارم، واحد ۱۱	۱۵۰۷	استیجاری

### سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۴۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ افزایش سرمایه شرکت از مبلغ ۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی از طریق مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>Jan Sina شرکت رستوران و کافه نخبه های زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت: ۴۳۱۶۷-۱-۱۳۰۱-۱۳۰۱-۱۳۰۱-۱۳۰۱</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	مهدی مقواساز	حقیقی	۴۹,۰۰۰	۴۹%
۲	سعید مقواساز	حقیقی	۴۹,۰۰۰	۴۹%
۳	حسنعلی مقواساز	حقیقی	۲,۰۰۰	۲%
جمع				
			۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰

**اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل**

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۷۸ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهدی مقواساز	مدیرعامل	۱۲۸۸۴۴۴۷۸۸
۲	سعید مقواساز	رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۲۶۲۱۴۳۵
۳	حسنعلی مقواساز	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۲۱۹۷۱۴۲

**رزومه افراد کلیدی شرکت**

بر اساس اظهارات متقاضی، رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل شرکت به شرح ذیل می باشد:  
 جناب آقای مهدی مقواساز مدیرعامل شرکت، موسس و هم بنیان گذار برند جان اسنک می باشد.  
 جناب آقای سعید مقواساز نایب رئیس هیئت مدیره، موسس و هم بنیان گذار برند جان اسنک می باشد.  
 جناب آقای حسنعلی مقواساز نایب رئیس هیئت مدیره شرکت می باشد.

**وضعیت اعتباری مدیران شرکت**

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰، مدیرعامل (جناب آقای مهدی مقواساز) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۹۷۰ میلیون ریال می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

بیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای سعید مقوا ساز) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۳,۷۵۷ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای حسنعلی مقوا ساز) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱,۴۵۲ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی دارای ضمانت نامه فعال نمی باشد. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۵۷,۶۷۷ میلیون ریال می باشد.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۸۷۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۸ امضا کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت با امضاء مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تامین مواد اولیه شعب جان استک

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان  
 صنعت و زیرصنعت: هتل و رستوران / کاربردهای تجاری، اداری، فرهنگی و گردشگری

**مفروضات طرح و جزئیات مشارکت**

شرح	عنوان
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۵۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۹۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۷,۵۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۵۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۹۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۲۰,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال	سود طرح
۲۱.۴۵٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۵۶.۱۴٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۵٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۶۲٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه سوم مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران های زنجیره ای          زدگسی خوشمزه ابراهسان          شماره ثبت ۶۲۱۱۷ شماره ملی ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایران          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۷۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

**شرح موضوع طرح**

شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان با نام تجاری جان اسنک از سال ۱۳۹۸ شروع به فعالیت کرده است. جان اسنک، با سال‌ها تجربه در صنعت غذا، به عنوان یک مجموعه مادر، مسئولیت تامین مواد اولیه باکیفیت برای تمامی شعب خود را بر عهده دارد. این مجموعه با انتخاب دقیق‌ترین مواد اولیه از سراسر کشور، موفق شده تا استانداردهای بالایی از کیفیت و بهداشت را در محصولات خود عرضه کند.

مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه برآورد می‌گردد که با توجه به طول زمان اجرای طرح و با استناد به صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲، دوره گردش عملیاتی شرکت حدوداً ۱۲۷ روز می‌باشد. اما به درخواست متقاضی این دوره ۴ ماه پیش‌بینی و طرح در ۳ دوره ۴ ماهه اجرا می‌گردد.

هزینه خرید مواد اولیه (مواد اولیه اسنک، نان و چیپس، انواع سس، سیب زمینی نیمه آماده، انواع سالاد، برگر و غیره) برای هر دوره گردش ۱۴۶،۸۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در مجموع برای ۳ دوره مبلغ ۴۴۰،۴۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی نیز ۲،۲۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه‌ها با احتساب کارمزد عامل و فرابورس ۴۴۳،۶۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح از جمله حسابرسی رسمی بر عهده متقاضی می‌باشد.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه محصولات شرکت در هر دوره به طور میانگین با احتساب ۲۷.۳ درصد حاشیه سود با استناد به صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ برابر با ۱۸۶،۸۷۶ میلیون ریال می‌باشد که در مجموع ۵۶۰،۶۲۹ میلیون ریال برآورد می‌گردد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصولات مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود و حاشیه سود برآوردی در طرح معادل ۲۱.۴۵ درصد پیش‌بینی می‌گردد. این در صورتی است که حاشیه سود محاسبه شده در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ با احتساب مواد اولیه در همان سال برابر با ۲۷.۳ درصد می‌باشد. سود طرح با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۲۰،۲۲۹ میلیون ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۵۶.۱۴ درصد بوده که به مبلغ ۶۷،۵۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود. لازم به ذکر است سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان          شماره ثبت: ۶۲۱۱۷، شماره ملی: ۱۴۰۰۸۴۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پشتوانه نو آفرینان ایرانیان          شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۴۰۶-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بنابراین گروه رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان در نظر دارد به منظور تامین سرمایه در گردش تامین مواد اولیه شعب جان اسنک به میزان ۱۵۰ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

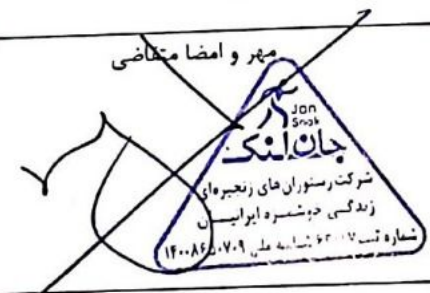

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Jon Snak جان اسنک شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت: ۶۴۰۷ شماره ملی: ۱۴۰۰۸۶۲۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشرفت نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سودزبان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
  - هزینه های واقعی؛
  - هزینه های واقعی تجمعی؛
  - پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی های سرمایه ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد. همچنین هزینه حسابرسی رسمی طرح بر عهده متقاضی می باشد.

### درآمدهای طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Jan Sinah جان سینا شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت ۶۳۱۸۷ شاسه ملی ۵۰۷۰۹ (۱۴۰۰۸)</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر و امضا عامل</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

درآمد طرح شامل فروش مواد اولیه مورد نیاز شعب در طی ۱۲ ماه می‌باشد. پیش‌بینی می‌شود رستوران‌های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان در دوره ۱۲ ماهه طرح با حاشیه سود ۲۷.۳ درصد مجموعاً به مبلغ ۵۶۰,۶۲۹ میلیون ریال و مبلغ فروش در هر دوره ۴ ماهه ۱۸۶,۸۷۶ میلیون ریال باشد.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه تهیه مواد اولیه مذکور در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی محصولات مد نظر و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی محصولات به ازای خرید در هر دوره ۱۴۶,۸۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود که در مجموع برای ۳ دوره ۴ ماهه مبلغ ۴۴۰,۴۰۰ میلیون ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
میزان فروش در هر دوره گردش	۱۸۶,۸۷۶ میلیون ریال
مجموع فروش	۵۶۰,۶۲۹ میلیون ریال
میزان خرید مواد اولیه در هر دوره گردش	۱۴۶,۸۰۰ میلیون ریال
مجموع هزینه	۴۴۰,۴۰۰ میلیون ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰ میلیون ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰ میلیون ریال
سود طرح	۱۲۰,۲۲۹ میلیون ریال
حاشیه سود	۲۱.۴۵٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۱.۴۵ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۶.۱۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود شرکت با احتساب هزینه مواد اولیه در همان سال بر اساس صورت مالی ۱۴۰۲ حدوداً ۲۷.۳ درصد بوده است. این در صورتی است که حاشیه سود محاسبه شده در طرح معادل ۲۱.۴۵ درصد برآورد شده است. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که دوره گردش عملیاتی شرکت با احتساب مواد اولیه خریداری شده در سال ۱۴۰۲ براساس صورت مالی ۱۴۰۲ برابر ۲۸۷ روز می‌باشد. اما براساس اظهارات سرمایه پذیر دوره گردش عملیاتی طرح ۱۲۰ روز در نظر گرفته شده است.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

<p>امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران‌های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان شماره ثبت ۶۲۱۸۷ نشانی ملی ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

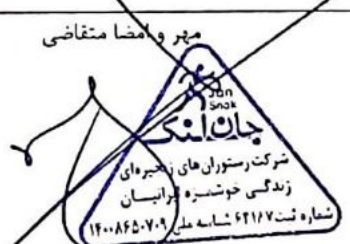

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵				۱۶,۸۷۵		۱۶,۸۷۵
بازگشت اصل آورده												۱۵۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۱۶,۸۷۵			۱۶,۸۷۵				۱۶,۸۷۵		۱۶۶,۸۷۵
	(۱۵۰,۰۰۰)											

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه مذکور در طرح	افزایش بهای خرید مواد اولیه مذکور می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم - شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) به مواد اولیه مد نظر، متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت محصول ذکر شده در طرح باشد و عدم امکان افزایش

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت رستوران‌های زنجیره‌ای زندگی خوشتره پراپرتی شماره ثبت ۴۲۱۲۷ شاسه ملی ۱۴۰۰۸۴۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

**قرارداد تامین مالی جمعی**

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵



شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

<p>متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.</p>	
<p>لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده</p>
<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی</p>
<p>سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب</p>
<p>در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش</p>
<p>متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر</p>
<p>این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.</p>	<p>بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح</p>
<p>این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.</p>	<p>آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)</p>

**تحلیل حساسیت**

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش هر کیلوگرم از محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۲۰,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید مواد اولیه و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

درآمد فروش					
۵۵۷,۶۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۵۵۹,۱۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۶۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۱۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۵۶۳,۶۲۹,۲۰۰,۰۰۰	(ریال)
۱۱۹,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۳۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۸,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۴,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۳۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۷,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	<u>۱۲۰,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰</u>	۱۲۱,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۳,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۴۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۶,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۷,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۴۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱۵,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۶,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۸,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۷۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۲۲۹,۲۰۰,۰۰۰	۴۴۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

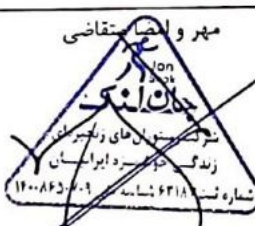

میزان خرید مواد اولیه

### سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، شرکت رستوران های زنجیره ای زندگی خوشمزه ایرانیان سابقه استفاده از خدمات تامین مالی جمعی از طریق عاملین مجاز فعالیت را ندارد.

### جمع بندی

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی

	
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

### ضمانتنامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق حمایت از سرمایه گذاری زیست فناوری با کد سپاس ۱۲۶۴۸۱۴۰۳۱۱۸۸۲۳۷ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ معتبر می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت زیست فناوری های نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۱۴۰۰۸۶۵۰۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۰۶  
پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

	کد مبانی
۱۴۶۴۸۱۴-۲۱۱۸۸۲۳۷	نام صندوق
صندوق حمایت از سرمایه گذاری ریسک فناوری	نوع ضمانتنامه
تعهد پرداخت	نام کارفرما
سازمان تامین دوستانه نوآفرینان ایران	نام شرکت
رستوران های رنجیره ای زندگی خوشمزه ایران	شناسه ملی شرکت
۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹	موضوع قرارداد
اجرای تامین مالی ضمانتنامه ۰۱-ض-۱۴۰۳-۷	مبلغ ضمانتنامه
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۳/۰۷/۲۸	تاریخ پایان ضمانتنامه
۱۴۰۴/۰۷/۲۸	وضعیت ضمانتنامه
فعال	

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت رستوران های رنجیره ای زندگی خوشمزه ایران شماره ثبت: ۱۴۰۰۸۶۵۰۷۰۹</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین دوستانه نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---