

باسمہ تعالیٰ

ارزیابی طرح توجیهی تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو(شامل چراغ جلو چپ پزو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU^۵)

خلاصه ارزیابی

طرح "تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو (شامل چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتوور و مجموعه کوبیل احتراق- موتور TU^۵)" تعریف شده توسط شرکت شاهین یدک پارسیان از شش منظر زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می باشد:

الف) احراز مدارک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبار سنجی شرکت، مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است. مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره فاقد چک برگشتی هستند. گواهی امضا امداداران شرکت نیز دریافت شده است.

ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه نسبت‌ها و مقیاس‌های مالی گذشته یک شرکت برای چند دوره بهترین معیار تحلیل مالی است. بر این اساس، وضعیت مالی شرکت بر اساس صورت‌های مالی سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۱ و اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۰ مورد بررسی قرار گرفته است. اظهار نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به اسفند ماه ۱۴۰۲) مشروط بوده است. به نظر موسسه حسابرسی، به استثنای آثار موارد مندرج در بند ۲ و ۳ و همچنین به استثنای آثار احتمالی موارد مندرج در بند ۴ بخش مبانی اظهار نظر مشروط، صورت‌های مالی یاد شده، وضعیت مالی شرکت شاهین یدک پارسیان (سهامی خاص) در تاریخ ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ و عملکرد مالی و جریان‌های نقدی آن را برای سال منتهی به تاریخ مزبور، از تمام جنبه‌های با اهمیت، طبق استانداردهای حسابدری، به نحو منصفانه نشان می‌دهد.

۵) ضمانت پرداخت: اصل سرمایه گذاران با ارئه ضمانتنامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز با کد سپاچ: ۱۵۰۴۸۱۴۰۳۱۱۹۴۸۰۸ که تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی جمعی دارای مجوز بوده است.



خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متقاضی ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی آی فاند تامین می‌شود. پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از هر ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حداقل میزان جمع آوری وجود قابل پذیرش می‌باشد.

گزارش تفصیلی ارزیابی طرح لف) احراز مدارک

- شرکت دارای کد بورسی و سجامی می‌باشد.
- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، مستقیماً از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده است.
- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره با امضای دیجیتال سربرست واحد سجل قضایی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان شاهین شهر و میمه دریافت شده است.
- گواهی امضاء صاحبین امضاء مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

ب) گواهی‌ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ از سامانه اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- گزارش اعتبار سنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (آقای مهدی قلی پور واژیمالی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایین‌دستی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیر کرد در وام‌های فعل خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعل بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدھی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعل بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. گزارش اعتبار سنجی نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعل و واخوست شده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است شخص حقیقی مبلغ ۶۶۷.۳ میلیون تومان مانده وام دارد.

- مطابق گزارش اعتبار سنجی نائب رئیس هیئت مدیره (سکینه نیک‌جو سوخت آبدانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت نامه فعل و واخوست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- بر اساس گزارش اعتبار سنجی، عضو اصلی هیئت مدیره (فرزانه قلی پور واژیمالی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی



پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه بیانگر آن است که شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخوست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که شخص حقیق پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین، بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

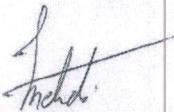
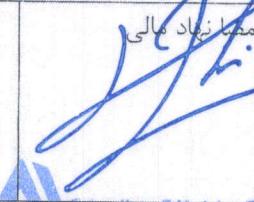
بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ ۱۴۰۳ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه گویای آن است که شخص حقوقی ضمانتنامه واخوست شده ندارد. تعداد نشده است. مجموع مبالغ ضمانت نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانتنامه واخوست شده ندارد. رفتار اعتباری وام نشان ضمانتنامه‌های فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدھی وامها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام از ۵۱,۵۴۷ میلیون ریال مانده وام فعال بانکی و مبلغ ۸۰ میلیارد ریال وام فعال غیربانکی دارد. همچنین مبلغ فعال ضمانت نامه‌های بانکی ۴۵,۰۵۳ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت نامه‌های غیر بانکی ۸۰ میلیارد ریال است.

ج) وضعیت مالی شرکت

قلام مهم مالی

قلام مهم مالی شرکت در ۳ سال اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به ریال):

۱۴۰۰ (اظهارنامه مالیاتی)	۱۴۰۱ (صورت مالی حسابرسی شده)	۱۴۰۲ (صورت مالی حسابرسی شده)	(ریال)
۱۰۱,۶۹۰,۹۲۸,۴۵۷	۲۰۷,۵۳۲,۶۶۴,۴۴۲	۴۸۹,۴۳۵,۷۰۲,۲۴۲	جمع دارایی‌ها
۷۱,۴۸۴,۵۲۷,۵۲۱	۱۷۴,۱۸۵,۷۵۴,۹۷۰	۴۴۷,۳۱۵,۵۴۶,۰۲۲	جمع بدھی‌ها
۲۰۶,۴۰۰,۹۳۶	۳,۳۴۶,۹۰۹,۴۷۲	۱۲,۱۲۰,۱۵۶,۲۲۰	سود (زیان) انباشته
۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۳۰,۲۰۶,۴۰۰,۹۲۶	۳۳,۳۴۶,۹۰۹,۴۷۲	۴۲,۱۲۰,۱۵۶,۲۲۰	جمع حقوق مالکانه
۳۲۹,۱۲۹,۷۸۸,۹۰۵	۸۰۰,۶۳۶,۳۷۷,۳۲۸	۱,۰۳۰,۵۸۸,۰۵۹,۹۳۱	درآمدۀای عملیاتی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا نیاز مالی	مهر و امضا عامل
		

سود (زيان) عملياتي	سود (زيان) خالص
١٩.٩٩٦,٤٤١,٥٤٤	٨,٧٧٣,٢٤٦,٧٤٨

ملاحظات صورت‌های مالی:

جذب مال حساد سه شده سال ۱۴۰۲ نشان می دهد:

سود (زيان) خالص

بيان اظهار نظر مشروط:

مبانی اظهار نظر مشروطه: در رعایت استانداردهای حسابداری ناظر بر گزارشگری مالی، در یادداشت توضیحی درآمد عملیاتی، درآمد عملیاتی به تفکیک گروه کالاهای فروش رفته و مقادیر فروش آنها، ارائه و افشا نگردیده است.

و مقادیر فروش آن ها، ارائه و افکس تحریزیه است.

به دلیل اعتراض شرکت به برگ قطعی صادره جهت مالیات ارزش افزوده سال های مالی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱، جمیع مبلغ ۱۰,۲۸۵ میلیون ریال (شامل مبلغ ۴,۱۲۷ میلیون ریال جرائم)، بدھی مالیات مذکور شناسایی نشده است. در صورت اصلاح حسابها از این بابت، سرفصل حسابهای سود ابانته ابتدای

با افکاش، با افکاش، خواهد یافت.

سال و پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها، هر یک به مبلغ فوق به ترتیب ناهس یا افرابیس خواسته یا افزایش خواسته شده است. پرداختنی‌های در خواستی از بانک رسالت، پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها جملاً به مبلغ ۹۵,۵۵۲ میلیون ریال و پیش دریافت‌ها جملاً به مبلغ ۲۳۴۴ میلیون ریال، اداره امور مالیاتی و سازمان تأمین اجتماعی تا این تاریخ دریافت نگردیده است. با توجه به عدم دریافت پاسخ تأییدیه‌های دریافتی ارسالی یاد شده، این موسسه نتوانسته از طریق اجرای سایر روش‌های حسابرسی، آثار احتمالی ناشی از دریافت پاسخ تأییدیه‌های مذبور را بر صورت‌های مالی مورد گزارش تعیین نماید.

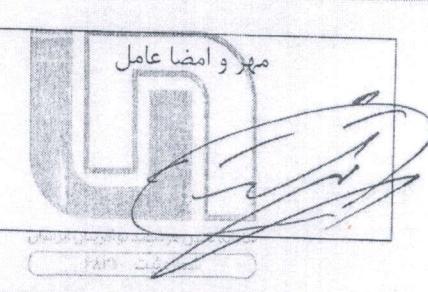
ماده ۱۴۱: شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد.

سود (زیان) انباشته: شرکت دارای سود انباشته ۱۲,۱۲۰ میلیون ریال بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ می باشد. سرمایه شرکت: براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۰۰۰,۰۰۰ سهم ۸۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماماً از طریق مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافته.

یافت. استخراج شده ۱۴۰۰ سال مالیاتی اظهارنامه و ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ سال حسابرسی شده صورت مالی از نسبت‌های مالی برخی از شرکت که از یافته.

در جدول زیر آورده شده است:

نوع نسبت	نسبت های اهرمی	نسبت های نقدینگی	نسبت مالی	دروجول زیر آورده شده است:
			بدهی ها به دارایی ها	
			حقوق صاحبان سهام به دارایی ها	
			تسهیلات بلند مدت به دارایی ها	
			تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی ها	
			تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدھی ها	
			سود خالص به هزینه مالی	
			دارایی های جاری به بدھی های جاری	



نسبت‌های سوددهی	نسبت‌های فعالیت	موجودی نقد + حساب‌های دریافت‌شده به بدهی‌های جاری	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها
۳۵/۴۶٪.	۱۸/۵۲٪.	۷۱/۴۶٪.	دارایی‌های جاری به بدهی‌ها
۱۴۱/۹۱٪.	۴۰/۱۰۱٪.	۷۸/۵۲٪.	بدهی‌های جاری به دارایی‌ها
۷۰/۳۰٪.	۸۳/۹۳٪.	۹۰/۶۱٪.	موجودی نقد به دارایی‌ها
۱۴/۸۴٪.	۵/۹۴٪.	۲۱/۱۳٪.	دارایی‌های جاری به فروش
۳۰/۸۲٪.	۸/۷۰٪.	۲۲/۹۵٪.	موجودی نقد به بدهی‌های جاری
۲۱/۱۱٪.	۷/۱۰۸٪.	۲۱/۳۵٪.	حساب‌های دریافت‌شده به فروش
۳/۱۲٪.	۲/۴۹٪.	۱/۴۸٪.	حساب‌های دریافت‌شده (جاری) به بدهی‌ها
۱۴/۳۵٪.	۱۱/۴۵٪.	۵/۰۸٪.	حساب‌های پرداختی به فروش
۱۵/۹۰٪.	۱۳/۶۷٪.	۲۷/۳۷٪.	فروش به دارایی‌ها
۳۲۲/۶۶٪.	۳۸۵/۷۹٪.	۳۱۲/۷۳٪.	فروش به دارایی‌ثابت
۱۳۱۵۹۹/۲۸٪.	۵۸۰/۱۸۵٪.	۱۱۰۸/۲۱٪.	سود خالص به دارایی‌ثابت
۳۹۲/۸۸٪.	۲/۲۸٪.	۶/۳۵٪.	حاشیه سود ناخالص
۳/۹۷٪.	۴/۷۸٪.	۴/۱۸٪.	حاشیه سود عملیاتی
۰/۱۸٪.	۱/۱۳٪.	۱/۱۳٪.	حاشیه سود خالص
۰/۳۰٪.	۰/۱۳٪.	۰/۱۵٪.	سود خالص به دارایی‌ها
۰/۱۹٪.	۱/۱۵٪.	۱/۱۷٪.	سود خالص به حقوق صاحبان سهام
۳/۲۵٪.	۹/۴۲٪.	۲۰/۱۸۳٪.	

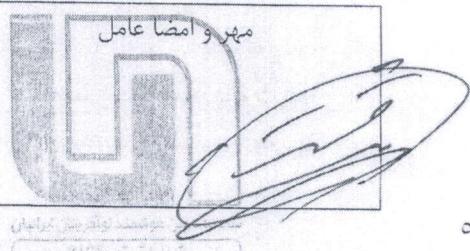
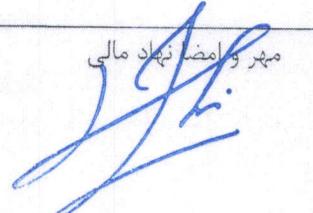
تحليل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (شامل انواع لوازم و قطعات یدکی، شاسی، کفی، اتاق، بدنه و سایر تجهیزات جانبی و کمکی انواع خودرو سبک و سنگین (به جز لاستیک، باطری، شیشه، روکش صندلی، عرق گیر و سایر لوازم تو دوزی اتومبیل)-عمده فروشی (تولید داخل))، معادل ۳۲۹،۱۳۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۱۶،۷۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۹۷ درصد است. و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰۱،۶۹۱ میلیون ریال و مجموع پدهی‌ها برابر با ۷۱،۴۸۴ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل قطعات و لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین) ۸۰۰,۶۳۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۶۲,۳۳۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴۷۸,۱۲۶ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۲۰۷,۵۳۳ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل قطعات و لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین) ۱,۵۳۰,۵۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۴۵۶,۹۴۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴۸۱ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴۸۹,۴۳۶ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۴۴۷,۳۱۶ میلیون ریال

نسبت دارایی جاری به بدھی جاری در سه سال اخیر به طور میانگین برابر با ۸۷.۱۵ درصد می‌باشد که نشان‌دهنده توان شرکت در مواجهه با دیگر کوتاه مدت به وسیله دارایی‌های جاری است.



- نسبت موجودی نقد به بدھی‌های جاری در سال‌های اخیر به طور میانگین ۱۰.۱۸ درصد است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدھی کوتاه‌مدت نشان می‌دهد.

(د) بررسی میدانی

شرکت سهامی خاص شاهین یدک پارسیان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ طی شماره ثبت ۶۴۷۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ در اداره ثبت شرکت‌ها ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید، بازرگانی اعم از خرید و فروش و توزیع به صورت خرد فروشی و فروش عمده قطعات و لوازم یدکی خودروهای سنگین و سبک، صادرات و واردات قطعات و لوازم یدکی خودروهای سبک و سنگین، شرکت در کلیه همایش‌ها و نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، اعطاء و اخذ نمایندگی به از اشخاص حقیقی و شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک‌ها و اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری صرفاً در راستای تحقق اهداف شرکت، شرکت در کلیه مناقصات، پیمان‌ها و مراidiات دولتی و خصوصی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.

مطلوب لیست بیمه کارکنان در شهریور ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۷ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب (فروش لوازم یدکی ماشین‌های سبک)	اتحادیه صنف فروشنده‌گان لوازم خودرو سبک و سنگین شهرستان اصفهان	۱۴۰۰/۰۹/۲۵	۱۴۰۵/۰۹/۲۵

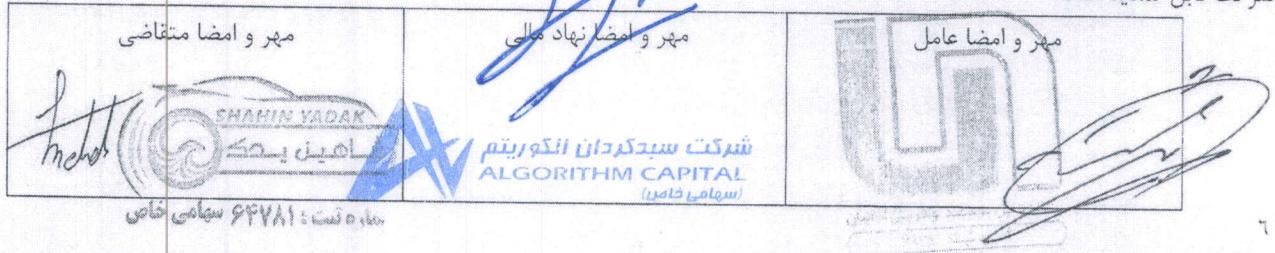
بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (شامل انواع لوازم و قطعات یدکی، شاسی، کفی، اتاق، بدنه و سایر تجهیزات جانبی و کمکی انواع خودرو سبک و سنگین (به جز لاستیک، باطری، شیشه، روکش صندلی، عرق گیر و سایر لوازم تو دوزی اتومبیل)-عمده فروشی (تولید داخل)) ، معادل ۲۲۹,۱۳۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۱۶,۷۴۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۹۷ درصد است. و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰۱,۶۹۱ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۴۸۴ میلیون ریال است. بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل قطعات و لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین) ۸۰۰,۶۳۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۶۲,۳۳۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۷۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲۰۷,۵۳۳ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۱۷۴,۱۸۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل قطعات و لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین) ۱,۵۳۰,۵۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۴۵۶,۹۴۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۸۱ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴۸۹,۴۲۶ میلیون ریال و مجموع بدھی‌ها برابر با ۴۴۷,۳۱۶ میلیون ریال است.

آمار معاملات فعل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت شاهین یدک پارسیان در این فصل به میزان ۲۷۱,۵۵۹ میلیون ریال خرید و مبلغ ۲۶۶,۳۱۱ میلیون ریال فروش داشته است.

(ه) ضمانت پرداخت

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارئه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز با کد سپاچ: ۱۵۰۴۸۱۴۰۳۱۱۹۴۸۰۸ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۷ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.



تاریخ: ۱۴۰۳۰۸۰۵

شماره: ۱۸۱۲

پیوست:



صندوق پژوهش و فناوری
پرشین داروی البرز
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۲۸۹۵۲

شناسه علی: ۱۴۰۵۵۱۰۸۹۶۰

بررسی

ضمانته تهدید برداخت
(غیرقابل تنقال و غیرقابل تنبیل)
(نسخه اول)

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

کد سیاض: ۱۴۰۴۸۱۴۰۳۱۱۹۴۸۰۸

نظر به اینکه شرکت شاهین یدک پارسیان (سهامی خاص) . به عنوان "ضمون عنده" تبت شده به شماره ۱۴۷۸۱ نزد مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان به شناسه ملی ۱۴۰۹۱۸۹۷۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، شهر شاهین شهر، سعدی شمالي، بلوار شهید دکتر مصطفی چمران، خیابان خواجه انصاری (صنعتی)، بلاک ۲۶، ساختمان چهار سوکو، طبقه ۱ کدپستی ۸۳۱۴۹۷۲۹۳۱ به صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز (سهامی خاص) اطلاع داده است قرارداد به شماره ۱۴۰۲۰۵۰۸ مورخ ۱۴۰۲۰۵۰۸ با موضوع "تامین سرمایه در گردش جمیع قطعات و لوازم یدکی خودرو (شامل چراغ جلو چپ پژو و ۲۰۶ بدلون لامب و موتور و مجموعه کوبی احتراق - موتور TU^۰)" را با شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سهامی خاص)، به عنوان "ضمون له" به شماره ۲۲ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۶۰۹۵ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش مرکزی، شهر اصفهان، محله رکن الدوله غربی، بزرگراه شهید صیاد شیرازی، خیابان بهمن، پلاک ۱۱، ساختمان مجموعه اداره های غدیر، طبقه هشتاد، واحد ۲۲ کد پستی ۸۱۵۸۷۱۳۱۶۴ معنقد نموده است، بدینویشه صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز قبول برداخت دیون ضمانت خواه (ضمون عنده) به ذی نفع (ضمون له) را در سراسری معمن و مطابق با قرارداد مذکور تا سقف مندرج در این ضمانته به عده می گیرد. تمدید و تضییی می نماید در صورتی که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ضمون له) کتبی به این صندوق اطلاع دهد که شرکت شاهین یدک پارسیان (ضمون عنده) از برداخت دیون در سراسری معمن و مطابق قرارداد اشاره شده تخلف ورزیده است، حداکثر تا میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به جزو صد میلیارد ریال)، هر مبلغی را که شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ضمون له) کتابی قبل از انقضای مدت این ضمانته با ازای نسخه اصلی آن مطالبه نماید، به صفحه دریافت اولین تقاضای کتبی واصله از سوی شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ضمون له) بدون اینکه احتیاجی به اثبات استکاف یا اقامه دلیل و یا افاده از مجازی قانونی یا قضایی داشته باشد، در وجه یا حواله کرد. شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ضمون له) ببرداخت.

مدت اعتبار این ضمانته تا پایان وقت اداری روز ۱۴۰۴۰۸۰۷ (هفتم آبان ماه هزار و چهارصد و چهار) معتبر می باشد و بنا به درخواست کتبی مضمون له واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار، حد اکثر برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید خواهد بود و در صورتیکه صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز نتواند و یا تحویل مدت ضمانته را تمدید و یا مضمون عنده موجبات تمدید را قبل از انقضای مدت مرقوم فوق نزد صندوق راهنم نسازد و صندوق را حاضر به تمدید ننماید، در این صورت صندوق متنه است بدون اینکه احتیاج به مطالبه مجدد باشد مبلغ مرقوم در این ضمانته را در وجه یا حواله کرد. شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ضمون له) برداخت کند. این ضمانته بدون مهر بر جسته و امضای مدیر عامل و عضو هیأت مدیره، قادر اعتبار و رجاعت قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری پرشین داروی البرز
احسان شهیدی فر
(مدیر عامل)
(عضو هیئت مدیره)
مهر بر جسته صندوق

تهران - صیدان آزادی‌نشین، خیابان احمد قصیر، نیش کوچه شانزدهم غربی، بلاک ۱۴، ساختمان سدهشت
کدپستی ۱۴۰۴۸۳۳۱۱۵؛ واحد ۲ تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۳۶۵۴۰

مهر و امضای متقاضی

شماره ثبت: ۱۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضای مدیر مالی

شرکت سبدکردان الگوریتم
ALGORITHM CAPITAL
(سهامی خاص)

مهر و امضای عامل

شماره ثبت: ۱۴۷۸۰

ریاست جمهوری
معاونت علمی، تقدیری و اقتصادی ارشد بنیان

۱۴۰۴۸۱۴۰۲۱۱۹۴۸۰۸

کد سپاهن

صدوقی پژوهش و شناوری غیر دولتی پژوهش دارویی البرز

نام صدوقی

تعهد پرداخت

نوع ضمانته

سامانه تامین هوشمند نوآفریان ایرانیان

نام کارگرها

شاهین یدک پارسیان

نام شرکت

۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵

تاریخ ملی

شرکت

تامین سرمایه در گردش حبیت خودرو و فروش قطعات و اتواعدهای خودرو (شامل جراغ جلو حبیت بزو
غدوں لامپ و موتور و مجموعه کوبن اختراق - موتور ۵UL)

موضوع قرارداد

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانته

۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ قرارداد

۱۴۰۳۰۸۰۸

تاریخ شروع

ضمانته

۱۴۰۴۰۸۰۷

تاریخ پایان

ضمانته

فعال

وضعیت

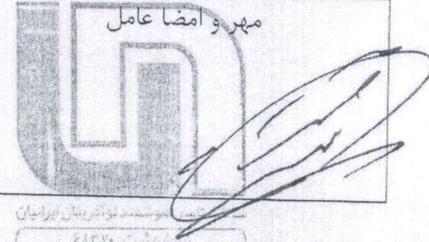
ضمانته



مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای صاحد مالی

مهر و امضای عامل



خطه ۵ نسبت ۶۹۷۸۱ سهامی خاص

خطه ۵ نسبت ۶۹۷۸۱ سهامی خاص

و) وضعية طرح

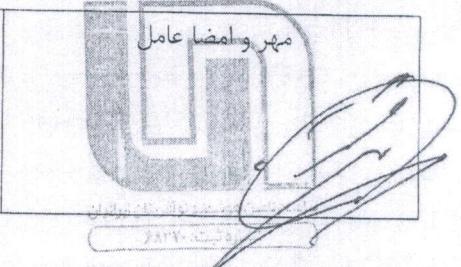
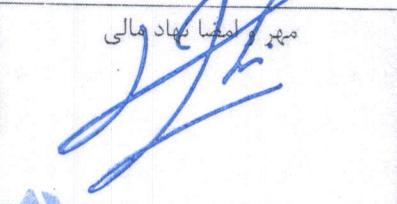
شرکت شاهین یدک پارسیان با سابقه فعالیت در حوزه تهیه و توزیع قطعات اصلی خودرو به عنوان یکی از نماینده‌گان اصلی شرکت صنایع تولیدی کروز (بزرگترین تولیدکننده قطعات خودرو در کشور) تأسیس و پس از آن فعالیت خود را گسترش داده و در حال حاضر به توزیع برندهای معترض در سطح کشور مشغول می‌باشد.

این شرکت در نظر دارد در طول دوره طرح به خرید و فروش ۲ محصول شامل چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق- موتور TU^۵ بپردازد. شرکت شاهین یدک پارسیان در نظر دارد (پس از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی) نیمی از سرمایه در گردش تأمین شده (مبلغ ۴۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال) را صرف خرید چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و نیم دیگر را (مبلغ ۴۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال) صرف خرید مجموعه کویل احتراق- موتور TU^۵ نماید. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) کلیه محصولات این طرح ۲۰ روز یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۵ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا ۴۴ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول ۴۹ روزه بوده است. لازم به ذکر است متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح (۲۰ روز) می باشد.

شرکت شاهین یدک پارسیان اقدام به خرید هر کدام از محصولات فوق از شرکت صنایع تولیدی کروز می نماید. قیمت خرید هر عدد از چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور بر اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (خرید از شرکت صنایع تولیدی کروز) ۷۶,۵۳۰,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۱۸ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲۰ روزه به طور میانگین ۶,۳۲۴ چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور مبلغ ۴۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور مبلغ ۵۷۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. قیمت فروش هر عدد چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ به طور میانگین ۱۱۳,۸۳۸ عدد از محصول، مبلغ ۹,۹۴۸,۹۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، و موتور بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفراش آفای پیام رستمی) به طور میانگین ۱۱۳,۸۳۸ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر با ۶۲,۹۲۰ میلیون ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۶,۳۲۴ چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور طی یک دوره ۲۰ روزه برآورد می شود.

قیمت خرید هر عدد از مجموعه کویل احتراق- موتور TU^5 بر اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (خرید از شرکت صنایع تولیدی کروز) ۲۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، بالحاظ نمودن ۱۸ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲۰ ریال ۲۲,۵۹۵,... ریال است. روزه به طور میانگین ۲,۱۴۲ مجموعه کویل احتراق- موتور TU^5 مبلغ ۴۸,۴۰۰,... ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۳۸,۵۵۶ عدد از محصول، مبلغ ۸۷۱,۱۷۲,۸۲۰,... ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر مجموعه کویل احتراق- موتور TU^5 بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش آفای رسول صمدیه- صغیر) به طور میانگین ۳۰,۶۷۳,۵۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۲,۱۴۲ مجموعه کویل احتراق- موتور TU^5 طی یک دوره ۲۰ روزه برابر با ۶۵,۷۰۴,۶۸۶,۸۷۸ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳۸,۵۵۶ مجموعه کویل احتراق- موتور TU^5 برای ۱۲ ماه برابر ۱,۱۸۲,۶۴۷,۴۶۶,۰۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. بر این اساس در آمد کل حاصل از فروش محصولات مزبور در دوره ۲۰ روزه برابر با ۱۲۸,۶۲۴,۶۸۶,۸۷۸ ریال و در طول ۱۲ ماه برابر با ۲,۳۱۵,۲۰۷,۴۶۶,... ریال پیش‌بینی می‌گردد. سود کلی شرکت در برنامه تولید و فروش محصولات مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۵۷۲,۸۳۴,۶۴۶,... ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورده شده، ۷,۸۶ درصد بوده که به مبلغ ۴۵,۰۰۰,... ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآورده این طرح (با احتساب صرفه هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۵ درصد برآورده شده است. در صورتی که با توجه به صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناچالص ۴,۸۱ د. صد بآمد، دشده است که با حاشیه سود برآورده تفاوت قابل ملاحظه دارد. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود طرح می‌باشد.

در صد بروار سده است که با حسنه سو برواری موقت - بنابراین شرکت شاهین یدک پارسیان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کوبیل احتراق- موتور TU^۵ به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه



به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مدنظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصولات در طرح خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران را در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محسوبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محسوبه خواهد شد.

همچنین با توجه به برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی معهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

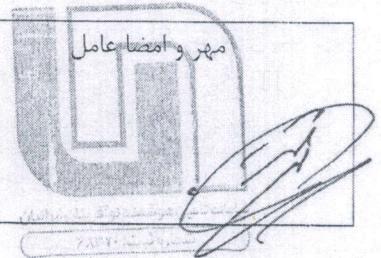
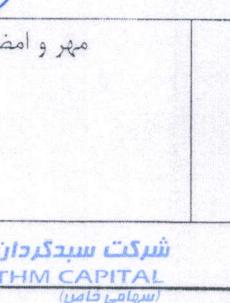
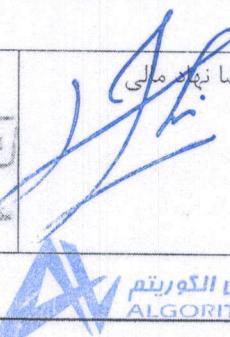
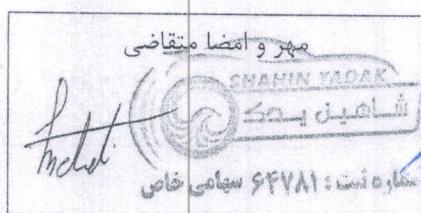
شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده با قیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

درآمد های طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۶,۳۲۴ چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور طی یک دوره ۲۰ روزه برابر با ۶۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۱۳,۸۳۸ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱,۱۳۲,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. درآمد فروش به طور میانگین ۲,۰۱۴۲ مجموعه کویل احتراق - موتور TU^۵ طی یک دوره ۲۰ روزه برابر با ۶۵,۷۰۴,۶۸۶,۸۷۸ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳۸,۵۵۶ مجموعه کویل احتراق - موتور TU^۵ برای ۱۲ ماه برابر ۱,۱۸۲,۶۴۷,۴۶۶,۰۰۰ ریال برآورد می شود. بر این اساس در آمد کل حاصل از فروش محصولات مزبور در دوره ۲ روزه برابر با ۱۲۸,۶۲۴,۶۸۶,۸۷۸ ریال و در طول ۱۲ ماه برابر با ۲,۳۱۵,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد.

میزان فروش در دوره ۲۰ روزه (میلیون ریال)	درآمد در دوره ۲۰ روزه (میلیون ریال)	میزان فروش در دوره ۲۰ روزه	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور
۶۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۸۳۸	۶۲,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۲۴
۶۵,۷۰۴,۶۸۶,۸۷۸	۳۸,۵۵۶	۶۵,۷۰۴,۶۸۶,۸۷۸	۲,۰۱۴۲
۱۲۸,۶۲۴,۶۸۶,۸۷۸	۲,۳۱۵,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۱۲۸,۶۲۴,۶۸۶,۸۷۸	مجموع



لازم به ذکر است نرخ خرید محصولات براساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتور پیوست برآورد شده است. همچنین درآمد برآورده برای طرح حاضر حدود ۲،۳۱۵،۲۰۷ میلیون ریال بوده در حالی که درآمد کل شرکت براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ تنها ۱،۵۲۰ میلیون ریال بوده است که این امر می‌تواند میزان درآمد حاضر را با ابهاماتی مواجه سازد و سرمایه گذاران می‌بایست به این امر توجه داشته باشند.

هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۲۰ روزه به طور میانگین ۶,۳۲۴ چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور مبلغ ۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کارمزد تأمین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۱۱۳,۸۳۸ عدد از محصول، مبلغ ۸۷۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. هزینه خرید ۲۰ روزه به طور میانگین ۲,۱۴۲ مجموعه کویل احتراق- موتور TU^۵ مبلغ ۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کارمزد تأمین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۳۸,۵۵۶ عدد از محصول، مبلغ ۸۷۱,۱۷۲,۸۲۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر این اساس هزینه کل خرید محصولات در طول دوره ۲۰ روزه ۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ میلیارد ریال و در مجموع ۱۲ ماه مبلغ ۱,۷۴۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

محصول	هزینه خرید در دوره ۲۰ روزه (ریال)	هزینه خرید در دوره ۱۲ ماهه (ریال)	هزینه خرید در دوره ۲۰ روزه (ریال)	هزینه خرید در دوره ۱۲ ماهه (ریال)
چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور	۶,۳۲۴	۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۸۳۸
-مجموعه کویل احتراق- موتور TU ^۵	۲,۱۴۲	۴۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷۱,۱۷۲,۸۲۰,۰۰۰	۳۸,۵۵۶
مجموع		۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰		۱,۷۴۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰

بر اساس گزارش‌های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تأمین مالی جمعی، پیش‌بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	مقدار فروش - عدد	قیمت فروش هر عدد از محصول	مجموع فروش	هزینه خرید هر محصول	مجموع هزینه خرید	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	کارمزد فرابورس	سود طرح	حاشیه سود
چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۱۱۳,۸۳۸	۱۱۳,۸۳۸	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۹,۹۴۸,۹۰۰ ریال	۹,۹۴۸,۹۰۰ ریال	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: TU ^۵ : ۳۰,۵۷۳,۵۰۰ ریال	۳۰,۵۷۳,۵۰۰ ریال	مجموعه کویل احتراق- موتور TU ^۵ : ۳۸,۵۵۶,۰۰۰ ریال	۳۸,۵۵۶,۰۰۰ ریال	۱,۷۴۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰	٪ ۲۵
چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۹,۹۴۸,۹۰۰ ریال	۹,۹۴۸,۹۰۰ ریال	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: TU ^۵ : ۳۰,۵۷۳,۵۰۰ ریال	۳۰,۵۷۳,۵۰۰ ریال	مجموعه کویل احتراق- موتور TU ^۵ : ۳۸,۵۵۶,۰۰۰ ریال	۳۸,۵۵۶,۰۰۰ ریال	چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور: ۲۲,۵۹۵,۰۰۰ ریال	۲۲,۵۹۵,۰۰۰ ریال	۷,۶۵۳,۰۰۰ ریال	۱,۷۴۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی
کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس	کارمزد فرابورس



بر این اساس حاشیه سود ۲۵ درصد برآورده می‌شود و با لحاظ سهم ۷.۸۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص ۴.۸۱ درصد برآورده شده است که با میزان حاشیه سود برآورده در طرح تفاوت دارد. لذا سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حاشیه سود برآورده در طرح خواهد بود. براین اساس سرمایه‌گذاران به هنگام سرمایه‌گذاری در طرح حاضر می‌باشد به تفاوت قابل ملاحظه حاشیه سود اظهاری و حاشیه سود براساس صورت‌های مالی حسابرسی شرکت دقت نظر داشته باشند.

جريان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه
متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جريان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد.
جريان نقدینگی (ارقام به میلیون ریال)

سرو	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰.۰۰۰)												
سود على الحساب													
بازگشت اصل آورده													
حالص جريان نقدی													
مشارکت کنندگان													
۱۰۰.۰۰۰													
۱۱۰.۲۵۰													
۱۱۱.۲۵۰													
۱۱۲.۵۰													
۱۱۲.۵۰													
۱۱۰.۲۵۰													
۱۱۰.۲۵۰													
۱۱۰.۰۰۰													
۱۱۱.۲۵۰													
۱۱۰.۲۵۰													
۱۱۰.۰۰۰													

بر اساس جريان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۱۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ز) سابقه تامین مالی شرکت
با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش قطعات خودرو	اینوستوران	۱۴۰۳/۰۵/۲۴	۱۴۰۴/۰۶/۲۴	۵۰.۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما	آیفاند	۱۴۰۳/۰۴/۱۱	۱۴۰۴/۰۴/۲۰	۳۰.۰۰۰

لازم به ذکر است موردی که عدم حسن سابقه شرکت شاهین یدک در بازپرداخت اقساط و ارائه مدارک و مستندات جهت تدوین گزارشات را برای آیفاند محرز نماید مشاهده نشده است.

حسن سابقه:
اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما شرکت شاهین یدک پارسیان پیرو قرارداد شماره ۱۳۰۳۷۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴ به شرح ذیل می‌باشد:



ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	.	.
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	-	.	.



با شمۀ تعلیمی

شماره: ۰۳-۱۲-۱۶۶۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۱۴
پیوست: دارد

سکو تامین مالی جمعی
ifund
شماره ثبت: ۶۸۳۷۵

مدیریت محترم سبدگردان الگوریتم

جناب آقای حامدی نیا

بسلام و احترام

به استحضار می‌رساند اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در مقدمه جهت خرید و فروش سسورو فشار و دما شرکت شاهین بیدک با سیان بیرون فرادراد شماره ۱۳۰۳۷۱-۰۳-۱۴۰۲/۰۸/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۴ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیر کرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی (حساب قسط اول)	۱۴۰۲/۰۷/۱۷	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۲/۰۷/۱۶	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	-	۰	۰



اصفهان، شهرک علمی تحقیقات، ساختمان ابو ریحان بیرونی، واحد ۲۵۱



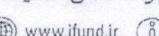
۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۴۷



۰۹۱۳۹۰۵۰۶۹۹



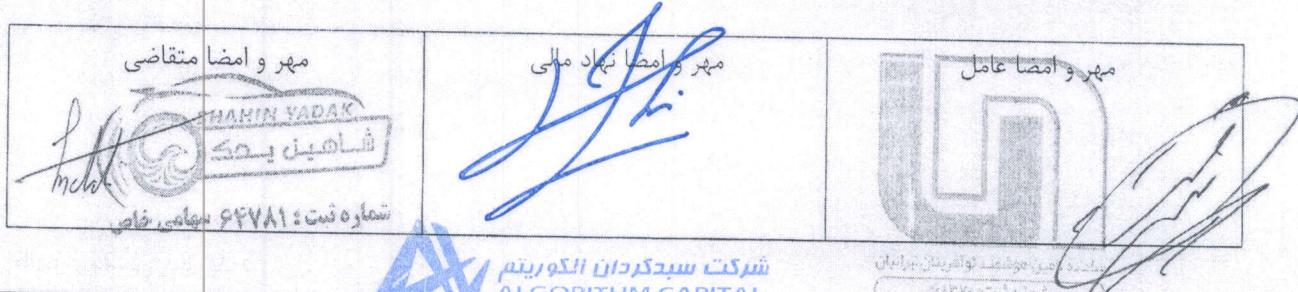
www.ifund.ir



info@ifund.ir



<p>راهکارهای کنترل ریسک</p> <p>افزایش بهای خرید محصولات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصولات سرمایه-پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه-پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه-پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام-الشركه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.</p> <p>در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.</p> <p>سرمایه-پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصولات باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.</p> <p>لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.</p> <p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه-پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p> <p>متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.</p>	<p>عوامل ریسک</p> <p>افزایش قیمت خرید محصولات</p> <p>رکود در بازار</p> <p>کاهش حاشیه سود طرح</p> <p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده</p> <p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده</p> <p>توضیح متقاضی</p> <p>آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>
--	--



برگشت از فروش ناشی از عیوب

سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و
جبان نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این
ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده
فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح
می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت-
سنجدی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن
آن، سرمایه‌پذیر می‌بایست خود را نسبت به بازخرید محصول
اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.

این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر
موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب
سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

ریسک عدم وصول فروش نسیه در مدت طرح و افزایش دوره
گردش

مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر

بروز مشکل در عدم امکان تهییه محصول مذکور در طرح

کاهش تعداد دوره گردش

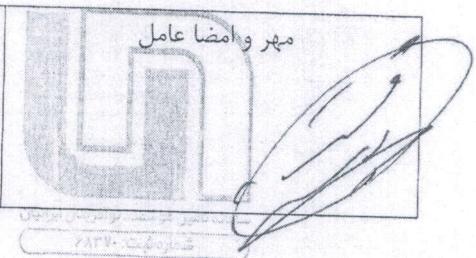
تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه کل خرید محصولات مد نظر طرح و درآمد کل حاصل از فروش آن‌ها نشان می‌دهد.
همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۵۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه
خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات

(ریال)					
۲,۷۷۰,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۲,۵۴۰,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۲,۳۱۰,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۲,۰۸۰,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	۱,۸۵۰,۲۰۷,۴۶۶,۰۰۰	
۱,۳۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱,۱۴۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۹۱۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۶۸۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۴۰۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱,۴۰۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰
۱,۰۲۰,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۹۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۷۴۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۵۱۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۲۸۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱,۰۵۷۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰
۱,۰۲۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۸۰۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۵۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۳۴۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱۱۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱,۷۴۷۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰
۸۶۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۶۳۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۴۰۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۱۷۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	-۵۷,۱۶۰,۳۵۴,۰۰۰	۱,۹۱۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰
۷۹۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۴۶۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۲۳۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	۲,۸۳۴,۶۴۶,۰۰۰	-۲۲۷,۱۶۰,۳۵۴,۰۰۰	۲,۰۸۲,۳۷۲,۸۲۰,۰۰۰

جمع‌بندی
عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل
امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجدی می‌کند، تا



رمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای رح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می باشند جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح داد نموده و به مدد حاکم، از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نایاب مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به پرسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

اکتور خرید

Scanned with CamScanner

卷之三

10/15/2024, 12:41 PM



شماره سریال: ۱۷۴
تاریخ: ۱۳۹۶/۰۷/۳۰

صورتحساب فروش کالا و خدمات

مشخصات فروشندۀ

شماره ثبت/شماره ملی: ۱۴۰۰۵۹۱/۹۷۹۵

شناسه ملی/فروشنده: ۱۴۱۶۵۳۴۸۱۹

نام مشخص چنین/مطوفی: شرکت شاهین بدک پارسیان
نشانی کامل استان: اصفهان

کد پستی: ۸۸۶۵۳۹۵

شهر: شاهین شهر

شده: شاهین شهر

نشانی دقیق فروشنده: شاهین شهر، محله سعدی شهاب، نیاوران شعبه دکتر هصطفی چهارباغ، خیابان خواجه انصاری (امتداد)، بلوک ۳۲، ساختمان چهار سوی، واحد همکتاب شناخته شده تلفن/نامبر: ۰۵۱۴۵۰۵۱۱۲

مشخصات خردبار

شماره ثبت/شماره ملی:

شناخته ملی خردبار:

کد پستی: ۰۵۱۴۵۰۵۱۱۲

کد پستی ده رقمی خردبار:

شماره تلفن/نامبر:

نشانی دقیق خردبار:

مشخصات کالاها/خدمات مورد معامله

کد کالا	شرح کالا / خدمات	تعداد را مدلدار	واحد اندازه گیری	مبلغ (ریال)	تخفیف	مبلغ (ریال)	جمع مالیات و موارض (ریال)	مبلغ (ریال)	مبلغ از اطفک (ریال)	جمع مالیات و موارض (ریال) و عوارض	جمع کل
۹۰۰۰۹۶	جرانج جلو چوب ۷۰*۱۲۰ دون لاصب و موتور گروز	۷۰	عدد	۹۶۳۴۳۰۰	۰	۷۶۸۷۳۲۵۰۰	۷۶۸۷۷۷۵۰۰	۷۶۸۷۷۷۵۰۰	۰	۷۶۸۷۷۷۵۰۰	۷۶۸۷۷۷۵۰۰
	مهرو امضا خردبار:										
	مهرو امضا فروشنده: قائم غلامی										

اقبال نام دیگر پایه داری در هدف است (اورسون)



جمع میانه کل

مالی

عوارض

و مالیات

جمع

مالیات

و مالیات

جمع

صور تحساب فروش کالا و خدمات

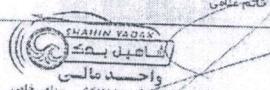
نامه شماره سریان
۱۴۰۰/۰۷/۰۵

مشخصات فروشندگان									
نام شخص خلبان/حقوقی: شرکت شاهینین یدک پارسیان	شناسه ملی فروشنده: ۴۱۶۶۵۳۳۴۸۱۹	شماره ثبت/شماره ملی:	۱۶۰۰۹۱۸۹۷۹۵	شماره ثبت/شماره ملی:	۸۳۱۸۶۶۳۹۵	کد پستی ده رقمی فروشنده: ۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	شماره ثبت/شماره ملی:	۱۶۰۰۹۱۸۹۷۹۵	شماره ثبت/شماره ملی:
نشانی کامل: استان: اصفهان، شهر: شاهین، شماره تلفن/نامبر: ۰۳۱۴۵۰۱۱۲	نشانی کامل: استان: اصفهان، شهر: شاهین، شماره تلفن/نامبر: ۰۳۱۴۵۰۱۱۲	نشانی کامل: استان: اصفهان، شهر: شاهین، شماره تلفن/نامبر: ۰۳۱۴۵۰۱۱۲	مشخصات خردبار	مشخصات خردبار	مشخصات خردبار	مشخصات خردبار	مشخصات خردبار	مشخصات خردبار	مشخصات خردبار
نام شخص خلبان/حقوقی: آقای رسول صمدیه - صغیر	شناسه ملی خردبار:	کد پستی ده رقمی خردبار:	شماره ثبت/شماره ملی:	شماره ثبت/شماره ملی:	شماره ثبت/شماره ملی:	کد پستی ده رقمی خردبار:	شناسه ملی خردبار:	شناسه ملی خردبار:	شناسه ملی خردبار:
مشخصات کالاها و خدمات مورد مبالغه									

کد کالا	شرح کالا / خدمات	تعدادیاً	واحد	مقدار	تعدادیاً	واحد	مقدار	تعدادیاً	واحد	مقدار	تعدادیاً	واحد	مقدار
۹۰۰۱۷۰۵	مجموعه کوپل اشتراق - موتوز TUS	۱۳*	عدد	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰	۳۰۶۷۷۵۰۵,۰۰۰
۱	جمع کل:												

ترابیا و نخوه فروخت: نهادی غیر نهادی توضیحات:

عمر و انتشار خردبار:



اقبال نام دیگر پایداری در هدف است (امروز)

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء اراد مالی	مهر و امضاء عامل
<p>شماره ثبت: ۶۶۷۸۱ سهامی خاص</p>		<p>شماره ثبت: ۶۶۷۸۱ سهامی خاص</p>