

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت افرا چوب سبز ایرانیان به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۱۷۴۳۲ و کد اقتصادی 411381938147 شماره ثبت ۴۳۸۴۴ و به آدرس اصفهان، شهرک صنعتی سگری، خ سوم شرقی، نبش خ ۲۲، شرکت افرا چوب سبز ایرانیان و تلفن ۰۳۱۳۶۱۸۰۰۰۰ و کدپستی ۸۱۳۹۱۷۴۳۶۹ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ به نمایندگی آقای مسعود شادمند به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۱۱۹۸۴۹۴۸۵۹ و شماره تلفن ۰۳۱۳۶۱۸۰۰۰۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

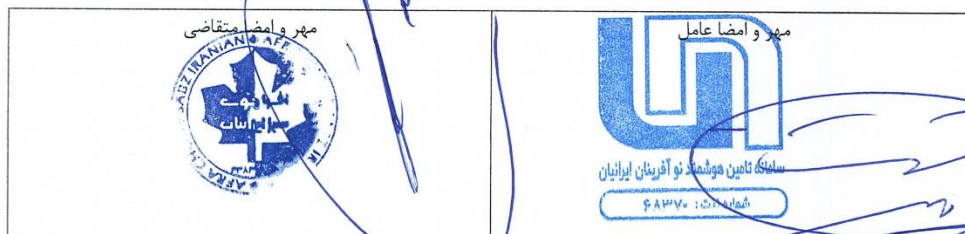
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت افرا چوب سبز ایرانیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ مدیرعامل به همراه امضای رئیس هیات مدیره و با مهر شرکت یا رئیس هیئت مدیره به تنهایی و با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می‌باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت افراچوب سبز ایرانیان رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۱ (۲۵)، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارمسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۳۴۴-۰۳-۰۲  
پیوست: دارد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی /مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و سرمایه‌گذاری ایران شماره ثبت: ۵۸۳۷۰</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت



۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>Handwritten signature and initials in blue ink.</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>Handwritten signature and initials in blue ink.</p>
---	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴

پیوست: دارد

عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۷-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۷-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۷-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.



۷-۱۲- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۷-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۷-۱۴- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می‌باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۳۴۴-۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۳۴۴-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

**تبصره ۲:** سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین



- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایهگذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هرگونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱۴۸۱۴. ۲۱۱۹۴۸۵۰	۱۴.۳/۱۱/۲۳

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۳۴۴-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید



۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><i>(Handwritten signature in blue ink)</i></p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><i>(Handwritten signature in blue ink)</i></p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۳۴۴-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک شهر شعبه خزانه	انزلی سیر	۱۵۹۵۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۲۳	۵۸۲۴۰۲۰۰۲۲۳۹۶۷۴۳

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۳۴۴-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات. طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره متطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۳۴۴-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد.

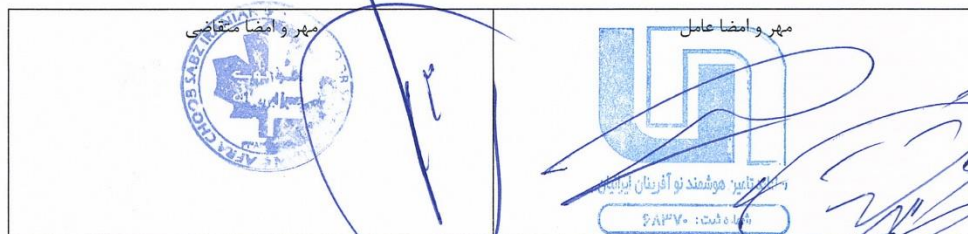
<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید و فروش رزین هگزامتوکسی متیل ملامین در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: رزین هگزامتوکسی متیل ملامین
میزان تولید در طی دوره	۵۲۲,۲۵۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۵۲۲,۲۵۰ کیلوگرم
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۹۱۳,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۶.۱۶ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۱۱۰.۰۰۰												
سود علی الحساب				۱۲.۳۷۵			۱۲.۳۷۵			۱۲.۳۷۵			۱۲.۳۷۵
بازگشت اصل آورده													۱۱۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۱۱۰.۰۰۰			۱۲.۳۷۵			۱۲.۳۷۵			۱۲.۳۷۵			۱۲۲.۳۷۵
مشارکت کنندگان													

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یکبار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

مبلغ (ریال)	شماره چک صیادی	موضوع	قسط
۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۷-۶۸۰۲۰۰۲۲۳۹-۶۷۳۸	بابت قسط اول سود	۱

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۵ ۵۵ ۰۲۰۰ ۲۲۳۹ ۷۷۴۹	بابت قسط دوم سود	۲
۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۵۰ ۰۲۰۰ ۲۲۳۹ ۷۷۴۰	بابت قسط سوم سود	۳
۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۰۰ ۰۲۰۰ ۲۲۳۹ ۷۷۴۱	بابت قسط چهارم سود	۴
۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۱۰ ۰۲۰۰ ۲۲۳۹ ۷۷۴۲	بابت اصل سرمایه	۵
۱۵,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۲۴ ۰۲۰۰ ۲۲۳۹ ۷۷۴۳	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

صهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۳۴۴-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

پیوست دو

باسمه تعالی

### گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش رزین هگزامتوکسی متیل ملامین"

#### مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	افرا چوب سبز ایرانیان	نماینده شرکت	مسعود شادمند
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.afra.biz
دانش بنیان	تولیدی نوع ۲	شماره تماس	۰۳۱۳۶۱۸۰۰۰۰
شماره ثبت	۴۳۸۴۴	پست الکترونیک	info@afra.biz
تاریخ ثبت	۱۳۹۰/۰۲/۱۵	کد اقتصادی	۴۱۱۳۸۱۹۳۸۱۴۷
محل ثبت	اصفهان	کد پستی	۸۱۳۹۱۷۴۳۶۹
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۶۱۷۴۳۲	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان، شهرک صنعتی سگری، خ سوم شرقی، نبش خ ۲۲، شرکت افرا چوب سبز ایرانیان



#### معرفی شرکت متقاضی

گروه صنعتی افرا چوب سبز ایرانیان، فعالیت خود را از ابتدای سال ۱۳۹۰ در اصفهان با سرمایه گذاری در بخش خرید تجهیزات و دستگاه‌های مورد نیاز، همچنین جذب نیروی انسانی متخصص در صنعت ام‌دی‌اف ملامینه آغاز کرد.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس اساسنامه شامل تولید اوراق فشرده چوبی (ام دی اف) و (اچ دی اف) و روکش کردن (لامینت) انواع (ام دی اف) و (اچ دی اف) و تولید و چاپ و پرینت کاغذهای دکوراتیو، تولید نوارهای لبه (پی وی سی) و رویه درب (اچ دی اف) و انجام کلیه امور مجاز بازرگانی مرتبط با موضوع شرکت، صادرات و واردات و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتبار صرفاً جهت تحقق اهداف شرکت و اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی، ترخیص کالا از گمرک کشور، انعقاد با شرکتهای و ادارات و ارگان‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی و هرگونه اموری که به نحوی با موضوع شرکت مرتبط می باشد.

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت افرا چوب سبز ایرانیان در آذر ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۵۹ نفر پرسنل در بخش اداری و تولید خود مشغول به فعالیت می باشد. مجوزهای شرکت را در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان	۱۴۰۰/۰۸/۱۷	-

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
 شماره: ۰۳۴۴-۱۳-۰۲  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان	۱۴۰۰/۰۴/۲۱	-
۳	جواز تاسیس توسعه ای	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان	۱۴۰۲/۰۵/۰۲	-
۴	گواهی تاییدیه دانش بنیان شرکت	کارگروه ارزیابی شرکت ها و موسسات دانش بنیان	۱۳۹۹/۰۱/۲۳	-
۵	پروانه کاربرد علامت استاندارد	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۲/۰۴/۰۷	۱۴۰۵/۰۴/۰۷

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۲,۰۷۸,۸۹۶,۷۶۴,۴۸۰ ریال بوده که بابت فروش ام دی اف ملامینه، رزین، کاغذ خام و آغشته شده و ارائه خدمات می باشد. فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۱,۸۸۳,۶۷۱,۹۹۰,۷۰۸ ریال، حاشیه سود ناخالص ۹.۳۹ درصد محقق گردیده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۳,۰۹۸,۱۷۷,۳۳۴,۵۸۳ ریال و ۲,۵۱۲,۶۲۱,۶۵۱,۵۵۰ ریال می‌باشد.

درآمد عملیاتی شرکت افرا چوب سبز ایرانیان در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰، معادل ۱,۸۸۷,۳۴۲,۱۵۰,۷۵۱ ریال بوده که بابت فروش ام دی اف ملامینه، رزین، کاغذ خام و آغشته شده و ارائه خدمات می باشد که با توجه به بهای تمام شده ۱,۷۵۸,۳۷۸,۶۸۲,۲۵۶ ریال، سود ناخالص ۶.۸۳ درصدی را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌ها و بدهی‌های شرکت به ترتیب ۲,۹۱۸,۹۱۶,۰۴۹,۹۰۵ ریال و ۲,۳۶۹,۵۳۸,۹۶۵,۳۹۲ ریال می‌باشد.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۵۹۸,۷۴۵,۱۵۲,۹۰۰ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۶۸۸,۰۳۶,۷۴۲,۶۳۶ ریال بوده است.

آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۲۹۹,۹۶۰,۵۳۰,۶۹۰ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۳۲۰,۵۵۶,۶۸۳,۲۴۹ ریال بوده است.



### آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان، خیابان شیخ صدوق شمالی، روبروی شیخ مفید، نبش کوچه نورالهی، ساختمان آیریک، طبقه پنجم	۰۳۱۳۶۱۸۰۰۰۰	استیجاری
کارخانه	اصفهان، شهرک صنعتی سجزی، خیابان سوم شرقی، نبش فرعی هفتم	۰۳۱۳۶۱۸۰۰۰۰	مالک

### سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت با استناد به صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۱ برابر با ۴۵۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۴,۵۰۰,۰۰۰ سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	مسعود شادمند	حقیقی	۲,۲۵۰,۰۰۰	۵۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴

پیوست: دارد

۲	احمدرضا شادمند	حقیقی	۱.۱۲۵.۰۰۰	۲۵
۳	ژاله قدوسی	حقیقی	۱.۱۲۵.۰۰۰	۲۵
جمع			۴.۵۰۰.۰۰۰	۱۰۰

### اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۰۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مسعود شادمند	رئیس هیئت مدیره	۱۱۹۸۴۹۴۸۵۹
۲	احمدرضا شادمند	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۱۹۸۹۷۲۵۱۳
۳	ژاله قدوسی	عضو هیئت مدیره	۱۱۹۹۰۳۴۳۴۷
۴	پرویز نور محمدی	مدیرعامل خارج از هیئت مدیره	۱۴۶۰۹۵۰۷۹۸

### رزومه اعضای هیئت مدیره

جناب آقای مسعود شادمند دارای کارشناسی ارشد مهندسی پلیمر از دانشگاه یزد و سابقه فعالیت در شرکت طرح و گسترش بسپار، شرکت مشاوره نیکوسگال، شرکت بازرگانی شادمند و شرکت افرا چوب سبز ایرانیان می باشد.

جناب آقای احمدرضا شادمند دارای کارشناسی مکانیک از دانشگاه صنعتی شریف و سابقه فعالیت در شرکت بازرگانی شادمند و شرکت افرا چوب سبز ایرانیان و شرکت لاری دشت می باشد.

جناب آقای پرویز نور محمدی دارای مدرک دکتری حرفه ای کسب و کار و سابقه فعالیت در شرکت های میرزا کوچک خان، لوح سبز جنوب، توسعه نیشکر و صنایع جانبی و شرکت افرا چوب سبز ایرانیان می باشد.

سرکار خانم ژاله قدوسی، عضو هیئت مدیره شرکت افرا چوب سبز ایرانیان می باشند.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای مسعود شادمند) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر ۶ استعمال منفی در صدور چک داشته است.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای احمدرضا شادمند) نشان می دهد پایداری شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوقها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیش از ۵ میلیارد ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده

مهر و امضای متقاضی	مهر و امضای عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۳۴۴-۰۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

براساس گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم ژاله قدوسی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (جناب آقای پرویز نور محمدی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی و غیربانکی (صندوق‌ها و موسسات مالی) خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی و غیربانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۵۰۰ تا ۱،۵۰۰ میلیون ریال بوده و پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر نشده در طول ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ چک برگشتی رفع سوء اثر نشده بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. تعداد چک برگشتی رفع سوء اثر نشده بسیار کم است. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است.



بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ بیشترین تاخیر در بازپرداخت وام‌ها بین ۶ تا ۱۸ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وام‌ها بیشتر از ۵ میلیارد ریال می‌باشد. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۸۰ درصد می‌باشد و شرکت پرونده باز وام غیر بانکی ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱۰ استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی داشته است. شرکت چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر ۹ استعلام منفی در صدور چک داشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه‌های فعال شخص حقوقی ۸ فقره است.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته پروات قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۰۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۷ با امضاء مدیرعامل به همراه امضای رئیس هیئت مدیره و با مهر شرکت یا رئیس هیئت مدیره به تنهایی و با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش رزین هگزامتوکسی متیل ملامین  
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان  
صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی، تولید سایر محصولات شیمیایی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>۲۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>۲۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

#### مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمدهای عامل و فراپورس)	۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۱۱۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری قابل پذیرش	۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۵,۵۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت چند مرحله‌ای بعد از تامین ۲۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع‌آوری شده به متقاضی پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید مواد اولیه و میزان فروش محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۸۰۳,۹۳۷,۳۷۵,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۸۷.۹۶٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۶.۱۶٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۵٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۶۲٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۷۵٪

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایرانیان  
 شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

### شرح موضوع طرح

رزین هگزامتوکسی متیل ملامین که به اختصار HMMM نامیده و با نام هگراکیز Hexakis هم شناخته می‌شود. این رزین یکی از پرکاربردترین رزین‌های مصرفی در صنایع می‌باشد که معمولاً به عنوان یک عامل اتصال بین سطوح و اقلام لاستیکی استفاده می‌شود.

حال شرکت "افرا چوب سبزی ایرانیان" به عنوان یکی از بزرگترین تولیدکنندگان و فروشندگان این محصول در نظر دارد در این طرح اقدام به تولید ۵۲۲,۲۵۰ کیلوگرم رزین هگزامتوکسی متیل ملامین در مدت ۱۲ ماه نماید. هزینه مواد اولیه برای هر کیلوگرم محصول با توجه به فرمول ساخت و بر اساس اظهارات متقاضی حدوداً ۲۰۴,۵۰۰ ریال می‌باشد که مجموع هزینه‌ها در طول دوره ی طرح برای تولید ۵۲۲,۲۵۰ کیلوگرم محصول، مبلغ ۱۰۶,۸۰۰,۱۲۵,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تأمین مالی جمعی نیز ۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه تولید با احتساب کارمزد عامل و فرابورس در طول دوره طرح ۱۱۰,۰۰۰,۱۲۵,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

بنابراین شرکت افرا چوب سبزی ایرانیان در نظر دارد به منظور تأمین سرمایه در گردش تولید و فروش رزین هگزامتوکسی متیل ملامین به میزان ۱۱۰ میلیارد ریال با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

همچنین پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده به ازای هر کیلوگرم ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. لذا مجموع فروش ۵۲۲,۲۵۰ کیلوگرم در طول دوره طرح، ۹۱۳,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید محصول مذکور در طرح خواهد بود. حاشیه سود برآوردی طرح ۸۸ درصد پیش‌بینی می‌گردد. لازم به ذکر است این نوع محصول رزین خاص در صورت‌های مالی ذکر نشده است و حاشیه سود برآوردی صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی بوده است.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت افرا چوب سبزی ایرانیان در برنامه تولید و فروش خود ۸۰۳,۹۳۷,۳۷۵,۰۰۰ ریال سود (با لحاظ هزینه تأمین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۶.۱۶ درصد بوده که مبلغ ۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳.۶۲ درصد پیش‌بینی می‌شود.

سرمایه‌گذاران در پرداخت سود نسبت به سرمایه‌پذیر در اولویت خواهند بود. به عبارت دیگر، در صورتی که مقدار فروش ذکر شده در طرح به هر دلیلی از آنچه که در طرح پیش‌بینی شده کمتر شود، سرمایه‌پذیر موظف است که از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴

پیوست: دارد

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب های شرکت و برنامه های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام میدارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات، فروش محصول به قیمت پایین تر و یا تولید محصول کمتر از میزان برآوردی در طرح، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح و تحقق حداقل سود برآوردی مذکور در طرح از سایر منابع درآمدی خود می باشد.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه میشود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سودزبان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۷۵ درصد و هر ۳ ماه یکبار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سودزبان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.





## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
پیوست: دارد

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - هزینه‌های واقعی؛
  - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
  - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>۲۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴

پیوست: دارد

در طول دوره طرح میزان فروش محصول برابر با ۵۲۲,۲۵۰ کیلوگرم خواهد بود که مبلغ ۹۱۳,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر کیلوگرم محصول تولید شده به مبلغ ۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال باشد.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی مواد اولیه به ازای تولید هر واحد محصول بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۵۲۲,۲۵۰ ریال برآورد می‌شود. در مجموع هزینه‌ی مواد اولیه برای تولید ۵۲۲,۲۵۰ کیلوگرم رزین هگزامتوکسی متیل ملامین طی ۱۲ ماه، مبلغ ۱۰۶,۸۰۰,۱۲۵,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

### خلاصه عملکرد مالی طرح



خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۵۲۲,۲۵۰ کیلوگرم
قیمت فروش هر واحد محصول	۱,۷۵۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۹۱۳,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر واحد محصول	۲۰۴,۵۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید مواد اولیه	۱۰۶,۸۰۰,۱۲۵,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۸۰۷,۱۳۷,۳۷۵,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۸۰۳,۹۳۷,۳۷۵,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۸۷.۹۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۸۷.۹۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۶.۱۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد برآورد می‌شود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۱۱۰,۰۰۰												
سود علی الحساب			۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵			
بازگشت اصل آورده													۱۱۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۱۱۰,۰۰۰		۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵	۱۲,۳۷۵			۱۲۲,۳۷۵

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۲ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییرات قیمت مواد اولیه	تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا نماینده هیئت مدیره شرکت

مهر و امضا نماینده هیئت مدیره شرکت

## قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
شماره: ۰۳۴۴-۱۳-۰۲  
پیوست: دارد

نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد. در نهایت این ریسک به عهده متقاضی می‌باشد.	
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مطالب در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می‌باشد.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزد های تامین مالی جمعی ۸۰۳,۹۲۷,۳۷۵,۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶  
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۴۴  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوئی تامین مالی جمعی آی فاند

درآمد فروش هر واحد محصول					
۱,۸۵۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۶۵۰,۰۰۰	(ریال)
۹۰۸,۳۸۷,۳۷۵,۰۰۰	۸۸۲,۲۷۴,۸۷۵,۰۰۰	۸۵۶,۱۶۲,۳۷۵,۰۰۰	۸۳۰,۰۴۹,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۳,۹۳۷,۳۷۵,۰۰۰	۱۰۴,۵۰۰
۸۸۲,۲۷۴,۸۷۵,۰۰۰	۸۵۶,۱۶۲,۳۷۵,۰۰۰	۸۳۰,۰۴۹,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۳,۹۳۷,۳۷۵,۰۰۰	۷۷۷,۸۲۴,۸۷۵,۰۰۰	۱۵۴,۵۰۰
۸۵۶,۱۶۲,۳۷۵,۰۰۰	۸۳۰,۰۴۹,۸۷۵,۰۰۰	<u>۸۰۳,۹۳۷,۳۷۵,۰۰۰</u>	۷۷۷,۸۲۴,۸۷۵,۰۰۰	۷۵۱,۷۱۲,۳۷۵,۰۰۰	۲۰۴,۵۰۰
۸۳۰,۰۴۹,۸۷۵,۰۰۰	۸۰۳,۹۳۷,۳۷۵,۰۰۰	۷۷۷,۸۲۴,۸۷۵,۰۰۰	۷۵۱,۷۱۲,۳۷۵,۰۰۰	۷۲۵,۵۹۹,۸۷۵,۰۰۰	۲۵۴,۵۰۰
۸۰۳,۹۳۷,۳۷۵,۰۰۰	۷۷۷,۸۲۴,۸۷۵,۰۰۰	۷۵۱,۷۱۲,۳۷۵,۰۰۰	۷۲۵,۵۹۹,۸۷۵,۰۰۰	۶۹۹,۴۸۷,۳۷۵,۰۰۰	۳۰۴,۵۰۰

**سابقه تامین مالی جمعی**

سابقه استفاده شرکت پانینانیر دکل سازه از تامین مالی جمعی به شرح جدول زیر است:

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش تولید و فروش انواع رزین	دونگی	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	پایان دوره جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۱۱/۰۷

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---