

قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۷۸۴۷۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۱۷۴۸۷۴۷ و شماره ثبت ۱۸۱۳ و به آدرس استان آستان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا ناحیه صنعتی سیاهسنگ، محله سیاه سنگ، کوچه گلستان یکم، کوچه رودکی، پلاک ۳۰، طبقه همکف، و تلفن ۰۲۱۷۶۲۱۲۹۵۷ و کد پستی ۱۶۵۳۳۹۳۱۹۷ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۷۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ و با نمایندگی آقای شادرو طهماسبی منصور به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۰۴۵۱۶۰۶۰۸۶ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۶۰۰۷۱۶۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

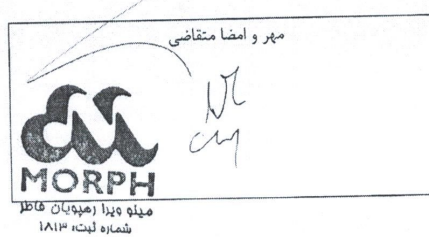
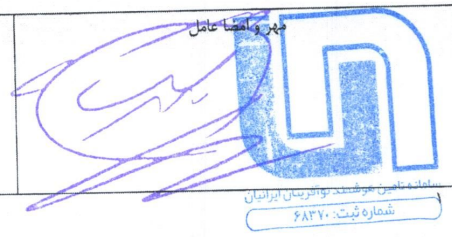
ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۳۷۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته پروات و عقود اسلامی و قرارداد ها و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>MORPH میلو ویرا رهپویان فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.




دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین سرمایه باوقف بنیاد ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ ۲</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکوی توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۴- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکوی بوده که مستندات واریز آن به تایید سکوی رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.



تبصره ۱: مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۲-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق با برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 مهر و امضا متقاضی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۱۸۱۳	 مهر و امضا عامل سازمان تامین اجتماعی شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سپید گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبا: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی



۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غیبه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>میلنه ویرا (مهدویان) فاطمه شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی نوافرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۳۹۵-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.



۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>سازمان تامین و توسعه نوآوری‌های ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه نوآوری‌های ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا متقاضی میلنگ ویلا رهپویان فاند شماره ثبت: ۱۸۱۳۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پشتیبانی مالی جمعی ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق




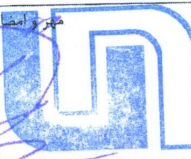
۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاس/شماره ضمانت نامه	مدت اعتبار
۱	صندوق نوآوری و شکوفایی	۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰۳۰۸۸۸۷۸۴۷۸۹۵۳۵۱۳	۱۲ ماه

ردیف	صادر کننده	مبلغ چک	شماره چک صیادی	تاریخ چک
۱	مینو ویرا رهپویان فاطر	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰۸۲۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۶۵	۱۴۰۳/۰۸/۲۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   میلو ویرا رهپویان فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۳	<p>مهر و امضا عامل</p>   سامانه تامین هیئتمدن نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.
- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

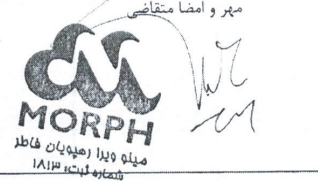

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبلغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>MORPH میلو ویرا رهپویان فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۲۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشبرد نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارشات توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.



تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

پیمانده تامین مالی جمعی: بوقریبتان ایرانیان
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۳۹۵
 پیوست: دارد

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سپاس
۱	بانک ملی ایران-شعبه شهر جدید پردیس(کد۲۴۴۶)	مینو ویرا رهپویان فاطر	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	۶۱۳۵۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۶۶

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان یا برجاست.




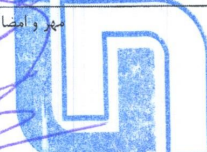
۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
  مینو ویرا رهپویان فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۳	  سازمان تامین هوشتد نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۲۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

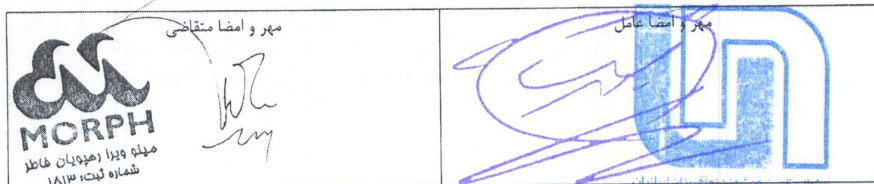
الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل



شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.


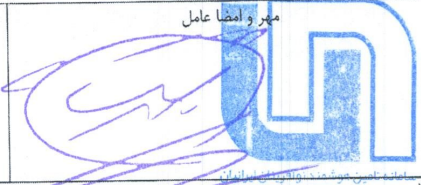
ماده ۱۵. دآوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدواً از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>MORPH مهر و امضا رهنمایان حاضر شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

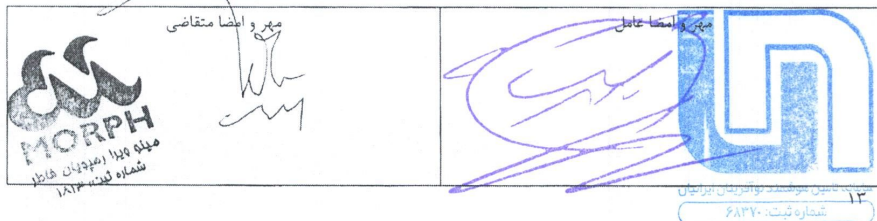
پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید شارژر وایرلس با سیستم صوتی SSE۲.۷۲ (که از این پس به اختصار سیستم صوتی نامیده می‌شود) در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.



پیش‌بینی مالی پروژه

تعهد فروش متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: شارژر وایرلس با سیستم صوتی SSE۲.۷۲
میزان فروش در طی دوره	عدد ۱۱۰۱۹
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	ریال ۵۵۴,۷۹۸,۱۴۵,۵۴۰
میزان سود طرح	ریال ۲۶۴,۳۹۸,۱۴۵,۵۴۰
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۱۷.۰۳ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	ریال ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

سازمان تامین مالی جمعی نوآوری‌های ایران
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰						
بازگشت اصل آورده													۱۱,۲۵۰
خالص جریان نقدی	(۱۰۰۰,۰۰۰)												
مشارکت کنندگان			۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰	۱۱,۲۵۰						۱۱۱,۲۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً با اقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.


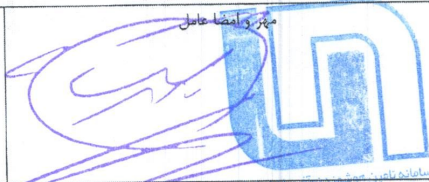
ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۳/۱۲/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۵۰۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۷۱
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۳/۰۱	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۶۲۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۷۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>MORPH میلو ویدیا (سهولت) مانتور شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سهولت تامین مالی جمعی (سهولت) مانتور شماره ثبت: ۶۸۴۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷



شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

۱۶۰۰۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۶۹	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۰۱	بابت قسط سوم سود	۳
۳۶۹۳۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۶۸	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	بابت قسط چهارم سود	
۷۱۷۵۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۶۷	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۰۱	بابت اصل سرمایه	۴
۶۱۳۵۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۶۶	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵
۲۰۸۲۰۳۰۱۱۸۲۹۰۶۶۵	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۳۰	چک ضمانت (۱۲۰ درصد اصل سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>MORPH فینانس ویدیا راهبردیان فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پیشبرد امور مالی ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

پیوست دوم
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید شارژر وایرلس با سیستم صوتی SSE۲.۷۲"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	مینو ویرا رهپویان فاطر	نماینده شرکت	شادرو طهماسبی
نوع شرکت	با مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	www.morph-co.com
دانش بنیان	نواور	شماره تماس	۰۲۱-۷۶۲۱۲۹۵۷
شماره ثبت	۱۸۱۳	پست الکترونیک	info@morph-co.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۱۰/۰۸	کد پستی	۱۶۵۳۳۹۳۱۹۷
محل ثبت	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری پردیس	آدرس دفتر ثبتي	استان تهران، شهرستان پردیس، بخش بومهن، دهستان کرشت، روستا ناحیه صنعتی سیاهسنگ، محلّه سیاه سنگ، کوچه گلستان یکم، کوچه رودکی، پلاک ۳۰، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۸۷۸۴۷۸		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۶۱۷۴۸۷۴۷		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت با مسئولیت محدود مینو ویرا رهپویان فاطر در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ طی شماره ثبت ۱۸۱۳ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۷۸۴۷۸ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: ارائه کلیه فعالیتهای تجاری و خدمات بازرگانی در زمینه تولید، توزیع، بخش، خرید و فروش و صادرات و واردات محصولات الکترونیکی و الکتریکی و کامپیوتری و مصنوعات چوبی، مبلمان اداری و خانگی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و ارائه خدمات در زمینه اتوماسیون، سرو مکانیک، حس گرها و سیستمهای کنترل، مهندسی انومبیل و ریز سیستمها، مهندسی کامپیوتر و مهندسی مکانیک، گشایش اعتبارات و ال/سی برای شرکت نزد بانکها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطاء نمایندگی کمپانیهای معتبر خارجی و داخلی، شرکت در کلیه نمایشگاههای داخلی و بینالمللی - انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور - اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی شرکت در کلیه مناقصات، و مزایدهات دولتی و خصوصی اعم از داخلی و بینالمللی.

مطابق لیست بیمه کارکنان در شهریور ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۶۶ نفر پرسنل در مجموع بخشهای تولیدی و اداری فعال بوده است. مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شدهاند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
------	------------	-----------------	------------	--------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مینو ویرا رهپویان فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین: هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد




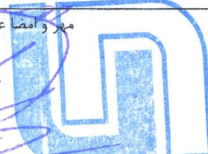
۱	پروانه کسب	اتاق اصناف شهرستان پردیس	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۴۰۶/۰۴/۲۹
۲	کارت مباشرت	اتاق اصناف شهرستان پردیس	۱۴۰۱/۰۴/۲۹	۱۴۰۶/۰۴/۲۹
۳	گواهینامه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۲/۱۲/۲۰	اعتبار دارد
۴	گواهینامه ایزو ۹۰۰۱:۲۰۱۵		۱۴۰۰/۰۹/۲۴	۱۴۰۳/۰۹/۱۵
۵	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران		۱۴۰۵/۰۷/۱۰

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات تولیدی (شامل کلید و پرز، فیوز، سربج، دوشاخ و کیت‌های الکترونیک و نظایر آن‌ها) در مجموع برابر با ۱۲,۹۰۹ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۰,۸۲۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۶,۱۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۳۹,۶۰۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۷,۱۵۰ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات تولیدی (شامل سیستم صوتی مدل SSE۲۷۲، شارژر توکار مدل BUC۲، و ایرلس شارژر مدل M/BWC۱ و سایر اقلام) در مجموع برابر با ۱۳۰,۵۴۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۱۱,۲۳۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴,۷۹ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۲۰,۵۹۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۰۷,۴۰۵ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات تولیدی (شامل سیستم صوتی مدل SSE۲۷۲، شارژر توکار مدل BUC۲، و ایرلس شارژر مدل M/BWC۱ و سایر اقلام) در مجموع برابر با ۵۲۱,۶۱۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۸۷,۶۹۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۵,۶۷ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۳۲۰,۱۹۲ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۰۸,۶۲۹ میلیون ریال است. سود خالص شرکت نیز مبلغ ۴۶۱ میلیون ریال بوده است.

بر اساس اطلاعات مربوط به آمار معاملات فصلی شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر در فصل بهار ۱۴۰۳ مبلغ ۱۳۰,۱۰۳ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱۳۲,۶۱۹ میلیون ریال خرید داشته است. همچنین بر اساس اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی، شرکت در فصل تابستان مبلغ ۱۲۶,۵۲۷ میلیون ریال خرید فصلی (بدون احتساب تخفیف و برگشتی) و مبلغ ۳۲۸,۷۲۸ میلیون ریال فروش فصلی (بدون احتساب تخفیف و برگشتی) داشته است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   <p>مهره ویرا رهپویان فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>سامانه تامین هوشمند نقد، بیت، ایران‌بان شماره ثبت: ۶۸۳۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
واحد تولیدی	تهران، پردیس، خرم دشت، منطقه صنعتی سیاه سنگ، میدان مادر، خیابان احمدی، کوچه رودکی، پلاک ۲۸، کد پستی: ۱۶۵۳۳۹۳۱۹۷	۰۲۱-۷۶۲۱۲۹۵۷	استیجاری

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ سرمایه شرکت از مبلغ ۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۳,۱۸۷,۲۹۴,۷۱۹ ریال کاهش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بنحو مذکور اصلاح گردید

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	شادرو طهماسبی	حقیقی	۶۵	۸,۵۷۱,۷۴۱,۵۶۷
۲	یاسر کوه بر	حقیقی	۳۵	۴,۶۱۵,۵۵۳,۱۵۱
	جمع		۱۰۰	۱۳,۱۸۷,۲۹۴,۷۱۹

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

به صورت زیر می باشد: ۲۲۳۷۵۱۹/۱۰/۱۴۰۰ شهرستان به تاریخ ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره

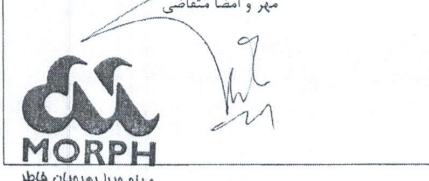
ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	یاسر کوه بر	رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۰۷۹۸۷۸۵
۲	شادرو طهماسبی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۰۴۵۱۶۰۶۰۸۶

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

آقای یاسر کوه بر دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد در رشته مدیریت بازرگانی- کارآفرینی و سوابق اجرایی سهامدار شرکت ایده آل کوه بر، سهامدار و مدیر عامل شرکت پیشرو تجارت بابک، جهان پلیمر خاور باختر و راشین خوراک مزه و سهامدار و رئیس هیئت مدیره شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر، فعال در صنعت فلزات غیر آهنی و صنعت تهویه و سرمایه گذار و فعال در زمینه صادرات و واردات در کشور چین، East and West trading co می باشد.

آقای شادرو طهماسبی مدیرعامل شرکت، دارای مدرک کارشناسی طراحی صنعتی و دارای سوابق اجرایی کارشناس طراح گرافیک در مجموعه طراحان زرین، مدل ساز و طراح سه بعدی در مجموعه مهندسی ترسیم، مسئول آتلیه طراحی در مجموعه افق شرق، طراح محصول در مجموعه آی کون زون کشور مالزی، سنگاپور، اندونزی، ایتالیا و اسپانیا، مدیر فروش در شرکت بازرگانی پنجه شاهی (پارس نوپان) بوده و از سال ۱۳۹۶ تاکنون مدیر عامل شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر می باشد.

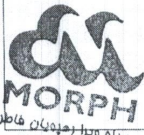


<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>MORPH مجله ویرا (میهن یان فاطر) شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین معیشت و رفاهیت ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ ۱۹</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۳۹۵-۰۳-۱۳
پیوست: دارد

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره (آقای شادرو طهماسبی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای یاسر کوه‌بر) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. همچنین مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۵ تا ۱۰ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بین ۱ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   <p>مبله ۱۲۹ - تهران - خیابان طاباطبای شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>سامانه تامین مالی جمعی، تهران، خیابان لریستان شماره ثبت: ۶۸۴۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است بر اساس گزارش اعتبارسنجی، مجموع مبالغ وام‌های فعال بانکی ۳,۳۴۰ میلیون ریال و مجموع مبالغ وام‌های فعال غیربانکی ۲,۲۰۰ میلیون ریال است.

صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه شماره ۲۲۳۷۵ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات و عقود اسلامی و قراردادها و اوراق عادی و اداری با امضای مدیر عامل منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید شارژر و ایرلس یا سیستم صوتی SSE۲.۷۲
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، پردیس
صنعت و زیرصنعت: تولید محصولات کامپیوتری الکترونیکی و نوری/ تولید قطعات و بردهای الکترونیک
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۶۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تامین ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق نوآوری و شکوفایی	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
میلو ایلا (میدان) فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۳	سازمان تامین و توسعه نوآوری‌ها شماره ثبت: ۶۸۲۰۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت فروش محصولات تولید شده و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۲۶۴,۳۹۸,۱۴۵,۵۴۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۴۸
سهم مشارکت‌کنندگان از سود پروژه	٪۱۷,۰۲
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۵
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۶۱۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب (پیش‌بینی شده) ماهانه	۳,۷۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح (پایان ماه دوازدهم)
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۸ طی شماره ثبت ۱۸۱۳ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۷۸۴۷۸ ثبت گردیده است. شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر در نظر دارد به طور میانگین ۱۱۰,۰۱۹ عدد سیستم صوتی را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. سیستم صوتی توکار فکتور مدل SSE۲.۷۲ از سه بخش کنترلر، میدرنج و ساب ووفر تشکیل شده است. این محصول اولین سیستم صوتی دارای شارژر و ایرلس در ایران است. این سیستم صوتی قابلیت نصب در انواع میلمان خانگی، میلمان اداری و دکوراسیون داخلی را دارد. قابلیت‌های این سیستم صوتی عبارت است از: کنترلر تمام لمسی، بخش کنترلر اصلی این سیستم صوتی وظیفه کنترل موزیک، اتصال بلوتوث و اتصال رادیو را، به وسیله دکمه‌های تمام لمسی، دارا می‌باشد. شارژ سریع: در بخش کنترلر این محصول، شارژر و ایرلس ۱۰ واتی تعبیه شده است که در دسته‌بندی شارژرهای و ایرلس Fast Charge قرار می‌گیرد. صدای با کیفیت: این سیستم صوتی دارای دو میدرنج و یک ساب ووفر می‌باشد که برای ارائه کیفیت صدایی مطلوب و با کیفیت، طراحی و تولید شده است. طراحی کاربردی: سبک طراحی این سیستم صوتی مینیمال انتخاب شده است تا بتواند هماهنگی بصری منحصر به فردی با هر نوع دکوراسیون و میلمانی داشته باشد.

با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار ۳,۶۷۳ عدد سیستم صوتی را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۳۲ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۷۶ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۱۰۸ روزه بوده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>مهر و امضا عامل</p>	
---	--

سامان ۲۲ سال هوشمند جوانترین ایرانیان

شماره ثبت: ۶۸۳۲۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد از سیستم صوتی بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی به طور میانگین ۲۶,۳۵۴,۴۱۱ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۳ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۳,۶۷۳ عدد سیستم صوتی، مبلغ ۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۱۱,۰۱۹ عدد از محصول، مبلغ ۲۹۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

میانگین قیمت فروش هر عدد محصول بر اساس فاکتور ارائه شده و اظهارات متقاضی ۵۰,۳۴۹,۰۹۹ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۳,۶۷۳ عدد از محصول طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۱۸۴,۹۳۲,۷۱۵,۱۸۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۱,۰۱۹ عدد سیستم صوتی برای ۱۲ ماه برابر ۵۵۴,۷۹۸,۱۴۵,۵۴۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۶۴,۳۹۸,۱۴۵,۵۴۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۱۷,۰۲ درصد بوده که به مبلغ ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۶۱۸ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۴۸ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب مواد اولیه مصرفی) ۳۷ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است حاشیه سود صرفا بر اساس اظهارات متقاضی بوده و متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اظهاری است.


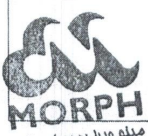
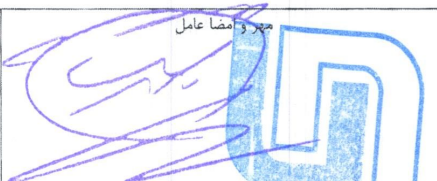
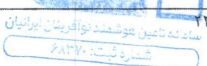
بنابراین شرکت مینو ویرا رهپویان فاطر در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید سیستم صوتی به میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   <p>سازمان رهپویان فاطر شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>سازمان تامین نوآوریان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۶</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سودزبان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۲.۷۵ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سودزبان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه‌بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سودزبان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی‌فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>میلان ویرا (سه‌پایان فاند) شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۲۴۰۳۰۳۹۵</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

پیوست: دارد

- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عنوان زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (سیستم صوتی) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش ۳,۶۷۳ عدد سیستم صوتی در طی ۴ ماه برابر با ۱۸۴,۹۳۲,۷۱۵,۱۸۰ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۱۱,۰۱۹ عدد از محصول طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۵۵۴,۷۹۸,۱۴۵,۵۴۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۳,۶۷۳ عدد سیستم صوتی در طی دوره ۴ ماهه طرح برابر با ۹۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید ۱۱,۰۱۹ عدد از محصول طی ۱۲ ماه مبلغ ۲۹۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   <p>محل مهر و امضا متقاضی شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>سازمان تامین سرمایه نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۲۱۰ ۲۵</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۱۱.۰۱۹
قیمت فروش هر عدد از محصول	ریال ۵۰.۳۴۹۰.۹۹
مجموع فروش	ریال ۵۵۴.۷۹۸.۱۴۵.۵۴۰
هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد محصول	ریال ۲۶.۲۵۴.۴۱۱
مجموع هزینه خرید مواد اولیه	ریال ۲۹۰.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
سود طرح	ریال ۲۶۴.۳۹۸.۱۴۵.۵۴۰
حاشیه سود	%۴۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۴۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۱۷.۰۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب مواد اولیه) ۳۷ درصد برآورد شده است که با میزان حاشیه سود برآوردی در طرح تفاوت دارد. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود برآوردی در طرح خواهد بود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰.۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱.۲۵۰			۱۱.۲۵۰			۱۱.۲۵۰			۱۱.۲۵۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی												
مشارکت کنندگان	(۱۰۰.۰۰۰)		۱۱.۲۵۰			۱۱.۲۵۰			۱۱.۲۵۰			۱۱۱.۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۶۱۸ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۵ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

مهر و امضا شرکت سرمایه‌گذاران ایرانی

شماره ثبت: ۶۸۳۰

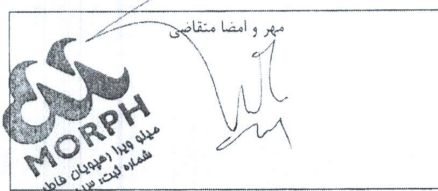
MORPH
میله ۱۸۵ تهران خیابان طابور
شماره ثبت: ۱۸۱۴

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آنگاه حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی



MORPH
مهره مهر (مجموعه) فاند
شماره ثبت: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵

مهر و امضا عامل



سازمان تامین و معیشت و امور مالی و سرمایه‌گذاری
شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

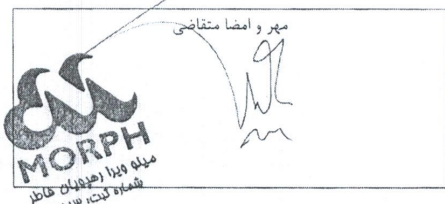

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تامین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد از سیستم صوتی را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۶۴.۳۹۸.۱۴۵.۵۴۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهره ویرا مهریان خاقد شماره ثبت: ۱۸۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>۲۸ شماره ثبت: ۶۸۲۷۰</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد سیستم صوتی

سود طرح (ریال)	۴۰,۳۴۹,۰۹۹	۴۵,۳۴۹,۰۹۹	۵۰,۳۴۹,۰۹۹	۵۵,۳۴۹,۰۹۹	۶۰,۳۴۹,۰۹۹
۲۱,۱۵۴,۴۱۱	۲۱۱,۵۰۶,۸۰۹,۸۱۶	۲۶۶,۶۰۱,۹۵۱,۱۹۵	۳۲۱,۶۹۷,۰۹۲,۵۷۴	۳۷۶,۷۹۲,۲۳۳,۹۵۳	۴۳۱,۸۸۷,۳۷۵,۳۳۲
۲۳,۷۵۴,۴۱۱	۱۸۲,۸۵۷,۳۳۶,۲۹۹	۲۳۷,۹۵۲,۴۷۷,۶۷۸	۲۹۳,۰۴۷,۶۱۹,۰۵۷	۳۴۸,۱۴۲,۷۶۰,۴۳۶	۴۰۳,۲۳۷,۹۰۱,۸۱۵
۲۶,۳۵۴,۴۱۱	۱۵۴,۲۰۷,۸۶۲,۷۸۲	۲۰۹,۳۰۳,۰۰۴,۱۶۱	۲۶۴,۳۹۸,۱۴۵,۵۴۰	۳۱۹,۴۹۳,۲۸۶,۹۱۹	۳۷۴,۵۸۸,۴۲۸,۲۹۸
۲۸,۹۵۴,۴۱۱	۱۲۵,۵۵۸,۳۸۹,۲۶۵	۱۸۰,۶۵۳,۵۳۰,۶۴۴	۲۳۵,۷۴۸,۶۷۲,۰۲۳	۲۹۰,۸۴۳,۸۱۳,۴۰۲	۳۴۵,۹۳۸,۹۵۴,۷۸۱
۳۱,۵۵۴,۴۱۱	۹۶,۹۰۸,۹۱۵,۷۴۸	۱۵۲,۰۰۴,۰۵۷,۱۲۷	۲۰۷,۰۹۹,۱۹۸,۵۰۶	۲۶۲,۱۹۴,۳۳۹,۸۸۵	۳۱۷,۲۸۹,۳۸۱,۲۶۴

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد سیستم صوتی


جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

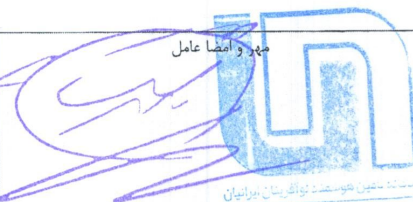
در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی



MORPH
مجلسه ۵۵۵ رهبران فاطم
شماره ثبت: ۱۸۱۳

مهر و امضا عامل

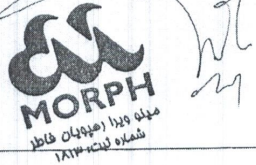



سازمان تامین و توسعه تعاونی های ایرانیان
شماره ثبت: ۲۸۱۲۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی ای فاند
سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.
تصویر ضمانت نامه و استعلام

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهره و لایا اهیابان فاطر شماره ثبت: ۱۸۳۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>۳. سامانه تامین هوشمند نوآوری‌ها، بورانیان شماره ثبت: ۶۸۴۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد



بسمه تعالی

مدیرعامل محترم شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سکوی ای فاند)
موضوع: معرفی طرح منتخب دارای مجوز صدور ضمانت نامه به سکوی ای فاند

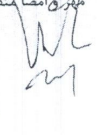
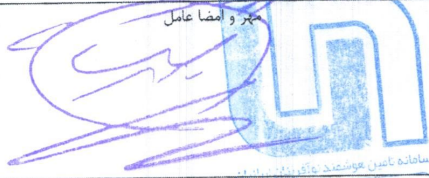
با سلام و احترام

بدین وسیله طرح منتخب به شرح ذیل با پوشش «ضمانت اصل سرمایه» توسط صندوق نوآوری و شکوفایی به سکوی ای فاند معرفی می‌شود. خواهشمند است دستورات مقتضی جهت آغاز فرآیند معرفی طرح مذکور در آن سکوی صادر فرمایید.

نام طرح	تولید و فروش شارژر و ایرپس با سیستم صوتی SSE.V2
نام شرکت متقاضی	سرو و پز راهپویان فاخر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۷۸۲۷۸
نام سکوی عامل	شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سکوی ای فاند) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۶۰۹۵
شماره قرارداد ضمانت از تامین مالی جمعی	۱۴۰۳/۰۳۱۸۶۶
معدله شده فعلیین ایتفاح و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۳/۰۳۱۸۶۶
مبلغ کل مورد نیاز طرح	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاری	مطابق توافق سکوی عامل و شرکت متقاضی
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
میزان سرمایه‌گذاری متقاضی	۱۰ درصد: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هدف میزان مشارکت در تامین مالی طرح توسط عامل	۱ درصد: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان پوشش	۱۰۰ درصد
اندر سرمایه‌های صورت گرفته، اشتغال آفرینی، اشتغال‌زایی و یا نامرئی	۰ درصد
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه	۰ درصد
شفاف مبلغ ضمانت اصل سرمایه توسط صندوق	۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کد املاک ضمانت اصل سرمایه	۰۳-۸۸۸۷۸۶۷۸۸۵۳۲۱۳
سامانه اعلام اشتغال ضمانت اصل سرمایه	https://ghazal.aif.ir/estehlanshohafah

مجتبی زارع مهرچردي
معاون نظریه‌پردازی

تهران، میدان وکیل، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، خیابان زاهد و نصرانی، پلاک ۱۲، صندوق پستی و شکوفایی کد پستی: ۱۴۵۱۹۳۱۳
☎ ۰۲۱-۹۸۴۳۳۳۷۰۰۰۰ 🌐 www.aif.ir 📧 info@aif.ir

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>MORPH معدله ۱۷۹ راهپویان فاخر شماره ثبت: ۱۸۱۳۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۰۳۱۳۳۰۳۹۵</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

11/16/24 10:15 AM

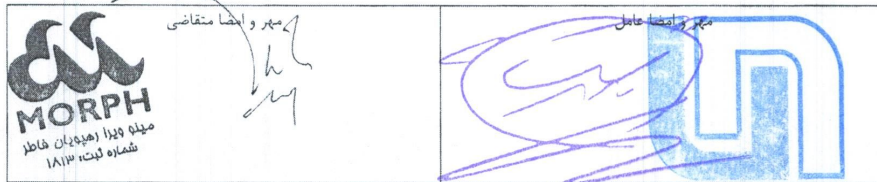
سند استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه طرح های تامین مالی جمعی

نتیجه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه طرح های تامین مالی جمعی

نام طرح	تولید و فروش شارژر وایرلس با سیستم صوتی SSEP.V7
کد اصالت ضمانت اصل سرمایه	۰۳۰۸۸۸۷۸۴۷۸۹۵۳۵۱۳
نام شرکت متقاضی	مینو ویرا رهپویان فاخر به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۷۸۴۷۸
سکوی عامل	شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (سکوی آی فاند به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵)
شماره قرارداد حمایت از تامین مالی جمعی متعقد شده قیامین ذینفع و صندوق نوآوری و شکوفایی	۱۴۰۲/ق/۲۱۸۶۶
مبلغ کل مورد نیاز طرح	۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال
سود پیش بینی شده سرمایه گذاران	مطابق توافق سکوی عامل و شرکت متقاضی %
مدت زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
درصد سرمایه گذاری متقاضی	۱۰ درصد
حداقل میزان مشارکت در تامین مالی طرح توسط عامل	۱ درصد

https://ghazal.ind.ir/esp/ghazal/mahtokulfa

1/2



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۱۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۳۹۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

11:10:24, 10 15 AM

سامانه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه طرح های تامین مالی جمعی

اصل سرمایه جمع آوری شده به استثنای ۱۰۰ درصد	آورده متقاضی، عامل و یا نهاد مالی عامل (میزان پوشش)
درصد کارمزد ضمانت اصل سرمایه ۰ درصد	سقف مبلغ ضمانت اصل سرمایه توسط صندوق
	۸۹,۰۰۰ میلیون ریال

سامانه استعلام اصالت ضمانت اصل سرمایه طرح های شکوفا



کد را وارد نمایید و کلید استعلام را بزنید

۰۳۰۸۸۸۷۴۷۸۹۵۳۵۱۳

استعلام

<https://ghazal.kid.ir/esi/wms/nokula>

22

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>MORPH مهر و امضا (مهر و امضا) خاطر شماره ثبت: ۱۸۲۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین و پوشش توانایی اعتبارات شماره ثبت: ۶۸۲۰</p>
--	---