

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت نوپال تک پویا

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت توپال تک پویا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۵۸۴۴۵ و کد اقتصادی ۱۴۰۰۹۴۵۸۴۴۵ شماره ثبت ۴۸۵۲ و به آدرس استان اصفهان، نجف آباد، پلیس راه، خیابان آهن، خیابان معدن، پلاک ۳، طبقه همکف، کد پستی ۳۸۵۱۶۹۵۳۹۶ تلفن ۰۳۱-۴۲۴۹۹۳۸۵ و طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ با نمایندگی جناب آقای مجید پاینده به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۱۰۹۱۲۷۹۸۶۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۳۲۸۷۵۴۵۴۰۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت توپال تک پویا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۵۷ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت توپال تک پویا رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابرویحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی کارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.



دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد اقتصادی ایران شماره ثبت: ۱۳۰۳۰۳۰۳۰۳</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت



۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجای می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pooya Co	 سازمان تامین هوشتند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهر دادیردای



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۴۱۲-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

۶-۷ متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.



۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشمند و آفرینان ایران سکوی ثبت: آی فاند</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.



۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت پویا تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و آموزش و آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۱۳۷۰</p>
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پهوست: دارد

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پهوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین


- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفمی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش فناوری استان گیلان	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۰۱۹۲۴	۱۴۰۴/۰۸/۲۸

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا topal Kahal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ مهرداد دیزدایی</p>
--	--





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند  
 ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

**ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد**

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک پاسارگاد شعبه نجف آباد	توپال تک پویا	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۰۵	۸۲۵۷۰۲۰۱۱۴۶۰۶۲۹۰

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
------------	------------

<p>مهر و امضا مستفاد</p>  <p>شرکت توپال تک پویا  <b>topal</b>                  Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین و اعطای وام                  شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی

به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:



الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co	 سامانه تامین هوشمند نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

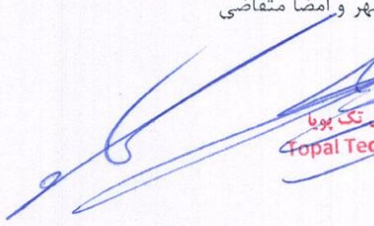


د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین موشند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

## قرارداد تامين مالی جمعی

سکوی تامين مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۴۱۲-۰۱۳-۰۳

پیوست: دارد

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمایم قرارداد


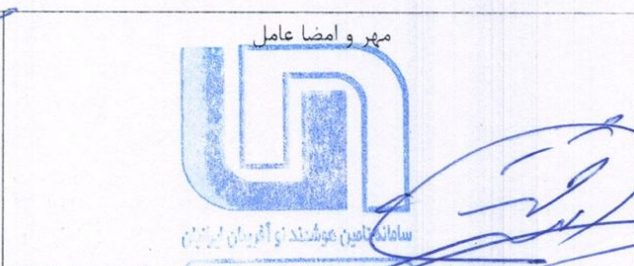
ضمایم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهری پویا تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین کوشنده و آفرینان آرزان پست: ۶۸۳۷۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی

  
topal  
شرکت توپال تک پویا  
Tonal Tech Pouya Co

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشتند آی فاند

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید ست دیشلی نیسانی در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

## پیش بینی مالی پروژه



### تعهد تولید متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت تولید ست دیشلی نیسانی
میزان تولید در طی دوره	۳۷,۰۸۸ ست

### تعهد فروش متقاضی (ریال)

میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۳۷,۰۸۸ ست
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۴۹۶,۹۷۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۱۰۹,۷۸۰,۴۸۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی  شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و پشتیبانی مشتریان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۲-۰۴۱۲

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱۱,۰۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

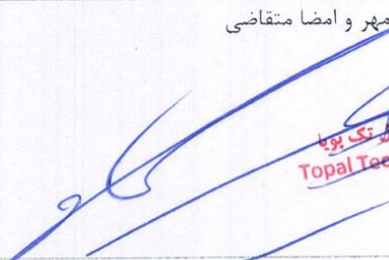

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۹- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
-----	-------	-------	-------------	----------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><b>topol</b> شرکت پویا تک پویا Topal Teeh Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و اعتماد آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۴۸۳۷۰</p>
--	--





# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳۰۰۴۱۲

پیوست: دارد

پیوست دوم

## گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید ست دیشلی نیسانی"




### مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	توپال تک پویا	نماینده شرکت	آقای محمد ایزدی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.elizkhodro.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۹۳۸۷۵۴۵۴۰۹
شماره ثبت	۴۸۵۲	پست الکترونیک	info@elizkhodro.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۷/۰۲	کد پستی	۳۸۵۱۶۹۵۴۹۶
محل ثبت	اصفهان، نجف آباد	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، نجف آباد، پلیس راه، خیابان آهن، خیابان معدن، پلاک ۳، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۴۵۸۴۴۵		
کد اقتصادی	۱۴۰۰۹۴۵۸۴۴۵		

### معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص توپال تک پویا در سال ۱۳۹۹ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، ارائه کلیه فعالیت‌ها در زمینه تهیه، تولید، ساخت، مونتاژ، تجهیز و راه اندازی خطوط تولید و احداث کارخانجات صنعتی، صنایع تبدیلی، واردات تکنولوژی و صنایع مادر و ماشین آلات و تجهیزات تولیدی و صنعتی، همچنین انجام کلیه فعالیت‌های تجاری و بازرگانی اعم از خرید و فروش و تهیه و توزیع و پخش و بسته بندی و صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. خرید و فروش و تولید و تامین لوازم یدکی خودرو و موتور سیکلت و دوچرخه و کلیه لوازم و قطعات و ماشین آلات صنعتی خودروهای سنگین و سبک و قطعات ساخته شده یا نیم ساخته. شرکت در مناقصات و مزایده‌ها و انجام مذاکرات تجاری داخلی و خارجی. اخذ وام و تسهیلات مالی و اعتباری از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری خصوصی و دولتی اعم از داخلی و خارجی برای شرکت و در جهت تحقق اهداف شرکت. شرکت در نمایشگاه‌ها و همایش‌های داخلی و بین المللی. انعقاد قرارداد و پیمان با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و ارائه خدمات مشاوره مدیریتی در زمینه موضوع فعالیت شرکت. انجام خدمات مربوط به مدیریت، طراحی، نظارت و اجرای قراردادهای مشارکت و همکاری با کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی داخلی و بین المللی و اجرای پروژه‌های تولیدی و صنعتی و عمرانی. تاسیس شعب واخذ و اعطای نمایندگی به کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و بین المللی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط می‌باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در شهریور ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۵ نفر پرسنل در مجموع بخش تولیدی و اداری فعال بوده است. شرکت توپال تک پویا موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۴۰۰ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>topal شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و پوشاندن نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲  
پیوست: دارد

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد
۱	سینکرونایزر جعبه دنده خودرو	۳۶۰,۰۰۰	عدد

مجازهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۰/۳۱	۱۴۰۴/۰۷/۰۱

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱۰,۱۷,۴۱۷,۰۳۱,۴۶۳ ریال از محل تولید و فروش قطعات خودرو می‌باشد و با توجه به بهای تمام شده ۹۶۳,۶۷۴,۴۱۵,۴۲۵ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵,۲۸ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۵۴۹,۳۷۹,۶۴۷,۷۶۵ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۴۲,۴۷۷,۱۵۶,۰۳۰ ریال است. براساس صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ میزان فروش محصول مورد نظر طرح تعداد ۱۸,۸۷۸ است و در مجموع برابر مبلغ ۱۸۹,۶۶۲,۶۵۳,۲۰۰ ریال بفروش رسیده، حاشیه سود ناخالص محصول برابر ۶ درصد را محقق گردیده است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۵۱۴,۹۶۹,۹۹۷,۳۸۹ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۴۹۲,۹۷۳,۱۷۶,۲۵۹ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴,۲۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲۰۴,۵۷۸,۸۴۳,۶۲۱ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۸۲,۴۰۵,۴۶۳,۴۶۲ ریال است.



بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۶۵,۵۹۱,۸۱۰,۷۶۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۵۷,۴۵۳,۹۵۸,۲۰۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲,۴۰ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۲۹,۹۴۱,۴۵۴,۴۰۹ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۹,۶۱۶,۷۳۷,۵۴۰ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت توپال تک پویا در این فصل به میزان ۲۸,۶۸۴,۷۳۶,۶۳۱ ریال خرید و مبلغ ۳۰,۶۷۲,۵۵۵,۸۸۵ ریال فروش داشته‌است.

براساس تراز آزمایشی ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ شرکت توپال تک پویا در مجموع مبلغ ۵۵۵,۲۴۳,۳۴۳,۷۹۸ ریال فروش محقق کرده است.

### آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران خ شهید بهشتی چهارراه تختی خ شهید حسینی پلاک ۱۱۷ طبقه دوم واحد ۷	۰۲۱-۸۸۷۵۵۰۵۷	مالک
کارخانه	استان اصفهان، نجف آباد، پلیس راه، خیابان آهن، خیابان معدن، خیابان چدن، پلاک ۵	۰۳۱-۴۲۴۹۹۳۸۵	استیجاری

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

### سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۲۳ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۱ از مبلغ ۱۲۰۰۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۴۰۰۰۰۰ سهم با نام عادی ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریالی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه به صورت حسابرسی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	علیرضا حاتمی هروی	حقیقی	۱۶,۰۰۰	٪۴۰
۲	محمد رضا ایرانپور	حقیقی	۱۵,۲۰۰	٪۳۸
۳	محمد ایزدی	حقیقی	۸,۰۰۰	٪۲۰
۴	مجید پاینده	حقیقی	۴۰۰	٪۱
۵	علی ایرانپور	حقیقی	۴۰۰	٪۱
	جمع		۴۰,۰۰۰	۱۰۰

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۷۵۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ صورت زیر می باشد:



ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد رضا ایرانپور	رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۰۹۶۹۸۸۰
۲	محمد ایزدی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۰۲۵۱۶۹۶
۳	مجید پاینده	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۰۹۱۲۷۹۸۶۱

### رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

آقای محمد رضا ایرانپور رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم با سابقه کاری به شرح زیر: مدیر عامل و رئیس هیات مدیره شرکت دارکوب سپهر آسیا، رئیس هیئت مدیره و سهامدار شرکت آهنگام سدید، رئیس هیات مدیره شرکت فولادشید، رئیس هیات مدیره و سهامدار شرکت الیزه خودرو شتاب، رئیس هیات مدیر شرکت توپال تک پویا.

آقای محمد ایزدی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی MBA و دکترای مدیریت کسب و کار DMA هستند. با سوابق کاری به شرح زیر: قائم مقام مدیر عامل و مدیر کارخانه، گروه صنعتی دارکوب، عضو هیئت مدیره الیپ، قائم مقام مدیر عامل و مدیر تولید شرکت پیگیر تلاش، عضو هیئت مدیره شرکت توپال تک پویا.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمند نوآوری‌ها ایران شماره ثبت: ۶۸۲۳۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آقای مجید پاینده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناس حسابداری و سابقه کاری به شرح زیر: مدیر مالی شرکت محرک صنعت اصفهان، مدیر مالی شرکت دارکوب سپهر آسیا، مدیر مالی شرکت الیزه خودرو شتاب، مدیر مالی و مدیر عامل شرکت توپال تک پویا، عضو اصلی هیات مدیره شرکت دارکوب سپهر آسیا.



### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی برای اعضای هیئت مدیره و شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ و از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳، رئیس هیئت مدیره، شرکت (جناب آقای محمدرضا ایرانپور) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام بانکی و غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال نمی باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال به میزان ۴۵۰ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای محمد ایزدی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی داشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال نمی باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۲۰۴۳۴ میلیون ریال می باشد.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای مجید پاینده) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی دارای ضمانت نامه فعال نمی باشد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> 
<p>سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین ایران (آی فاند) شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> <p>۲۰</p>	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۰,۷۷۲ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۳ پابندی شخص حقوقی در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی ضمانتنامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۱۱۹,۲۶۷ میلیون ریال دارد.



### صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۷۵۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۰ و کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید ست دیشلی نیسانی  
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، نجف آباد  
صنعت و زیرصنعت: خودرو و ساخت قطعات / قطعات یدکی و جانبی وسایل نقلیه  
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۶۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳



شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۱۰۹,۷۸۰,۴۸۰,۰۰۰ ریال	سود طرح
٪۲۲	تخمین کل حاشیه سود طرح
٪۴۰.۰۸	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
٪۴۴	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
٪۳.۵۴	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
بین متقاضی و عامل	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
٪۳.۶۷	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
در انتهای طرح	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی
ندارد	

## شرح موضوع طرح

شرکت توپال تک پویا از سال ۱۳۹۹ در زمینه تولید و ساخت، مونتاژ و تجهیز ماشین آلات می‌باشد، این شرکت در نظر دارد جهت توسعه تولید محصولات خود و پیشبرد قرارداد های آتی اقدام به تامین سرمایه در گردش جهت تولید ست دیشلی نیسانی از طریق سکوی تامین مالی آی فاند به میزان ۱۰۰,۰۰۰ میلیون ریال نموده‌است. با توجه به اظهارات و فاکتور های ارائه شده توسط شرکت توپال تک پویا پیش‌بینی می‌نماید هزینه خرید مواد اولیه هر ست دیشلی نیسانی برابر ۱۰,۴۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. هزینه خرید قطعات اولیه برای تولید ۳۷,۰۸۸ ست دیشلی نیسانی، در دوره ۱۲ ماهه برابر با ۳۸۷,۱۹۸,۷۲۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شماره ثبت: ۶۸۲۲۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه‌جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه‌پذیر را پرداخت کند.

شایان ذکر است که در صورت عدم اجرای قرارداد موضوع طرح، سرمایه‌پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمدهای عملیاتی خود می‌باشد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۶۷ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه‌جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

### شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی‌فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>تأمین‌هوشمند نوآفرینان ایران آی‌فاند آرام‌نیت: ۶۸۲۷۰</p>
--	--



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - هزینه‌های واقعی؛
  - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
  - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
  - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
  - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح



درآمد شرکت شامل درآمد فروش ست دیشلی نیسانی می‌باشد. درآمد فروش هر ست دیشلی نیسانی برابر ۱۳.۴۰۰.۰۰۰ ریال و درآمد فروش ۳۷.۰۸۸ ست دیشلی نیسانی طی دوره ۱۲ ماه برابر با ۴۹۶,۹۷۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه ارائه شده در شرح موضوع طرح با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده برای هر ست دیشلی نیسانی برابر با ۱۰.۴۴۰.۰۰۰ ریال برآورد شده است و هزینه خرید مواد اولیه جهت تولید ۳۷.۰۸۸ ست دیشلی نیسانی برابر با ۳۸۷,۱۹۸,۷۲۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co	 سامانه تامین و تسهیل نوآوری‌ها شماره ثبت: ۴۸۳۷۰ ۲۵

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد

شرح	مقدار محصول
مجموع درآمد	۳۷,۰۸۸ ست
مجموع هزینه ها	ریال ۴۹۶,۹۷۹,۲۰۰,۰۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۳۸۷,۱۹۸,۷۲۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	ریال ۱۰۹,۷۸۰,۴۸۰,۰۰۰
	%۲۲

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۲ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۰.۹۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت با توجه به صورت مالی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ حدوداً برابر ۵.۲۸ درصد بوده است و متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود برآورد شده در طرح می باشد. همچنین لازم به ذکر است درآمد شرکت از محل فروش محصول موضوع طرح در سال های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ براساس صورت های مالی حسابرسی شده به ترتیب حدود ۷۰ و ۱۹۰ میلیارد ریال بوده است اما برای طرح حاضر مطابق اظهار نظر متقاضی این میزان از دو سال اخیر بیشتر برآورد شده است که این امر میتواند ریسک حاصل از فروش محصول مزبور به میزان برآورد شده را افزایش دهد.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد: (مبالغ به میلیون ریال)



شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۰۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱,۰۰۰			۱۱۱,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

### ریسکها

#### راهکارهای کنترل ریسک

#### عوامل ریسک

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت پویا تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۶۸۳۲۰</p>
---	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲  
پیوست: دارد

برگشت از فروش

سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.

پروژه هرگونه مشکل در محصولات

متقاضی می‌باید استانداردهای لازم را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت بروز هرگونه مشکل در اجرای فعالیت مذکور، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمدهای عملیاتی خود می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است. این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

کاهش تعداد دوره گردش

این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورت وقوع می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

آسیب به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)

### تحلیل حساسیت

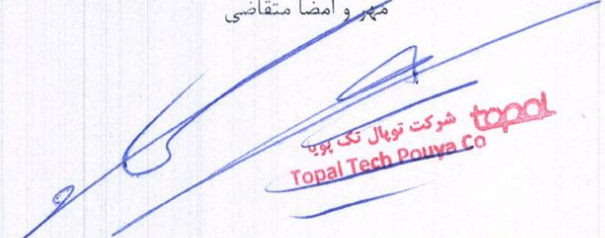


جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد حاصل از فروش ست دیشلی نیسان را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۱۰۹,۷۸۰,۴۸۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات

					(ریال)
۱۴,۶۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۰۰,۰۰۰	۱۲,۸۰۰,۰۰۰	۱۲,۲۰۰,۰۰۰	۹,۴۴۰,۰۰۰
۱۹۱,۳۷۴,۰۸۰,۰۰۰	۱۶۹,۱۲۱,۲۸۰,۰۰۰	۱۴۶,۸۶۸,۴۸۰,۰۰۰	۱۲۴,۶۱۵,۶۸۰,۰۰۰	۱۰۲,۳۶۲,۸۸۰,۰۰۰	۹,۹۴۰,۰۰۰
۱۷۲,۸۳۰,۰۸۰,۰۰۰	۱۵۰,۵۷۷,۲۸۰,۰۰۰	۱۲۸,۳۲۴,۴۸۰,۰۰۰	۱۰۶,۰۷۱,۶۸۰,۰۰۰	۸۳,۸۱۸,۸۸۰,۰۰۰	۱۰,۴۴۰,۰۰۰
۱۵۴,۲۸۶,۰۸۰,۰۰۰	۱۳۲,۰۳۳,۲۸۰,۰۰۰	۱۰۹,۷۸۰,۴۸۰,۰۰۰	۸۷,۵۲۷,۶۸۰,۰۰۰	۶۵,۲۷۴,۸۸۰,۰۰۰	۱۰,۹۴۰,۰۰۰
۱۳۵,۷۴۲,۰۸۰,۰۰۰	۱۱۳,۴۸۹,۲۸۰,۰۰۰	۹۱,۲۳۶,۴۸۰,۰۰۰	۶۸,۹۸۳,۶۸۰,۰۰۰	۴۶,۷۳۰,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۴۰,۰۰۰
۱۱۷,۱۹۸,۰۸۰,۰۰۰	۹۴,۹۴۵,۲۸۰,۰۰۰	۷۲,۶۹۲,۴۸۰,۰۰۰	۵۰,۴۳۹,۶۸۰,۰۰۰	۲۸,۱۸۶,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۴۴۰,۰۰۰

۹  
۳  
۱  
۱  
۳  
۳  
۳  
۳

جمع بندی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت توپال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۰۳

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۲

پیوست: دارد



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

### ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان ایران با شناسه سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۰۱۹۲۴ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>topal شرکت توبال تک پویا Topal Tech Pouya Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>۲۹</p>
--	--