

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت نگارین تکمیل یزد

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت نگارین تکمیل یزد به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷ و کد اقتصادی ۴۳۵۷۵ ۴۱۱۴۱۹ و شماره ثبت ۱۱۰۴۸ و به آدرس استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۱۰، طبقه همکف و تلفن ۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵ و کد پستی ۸۹۴۷۱۸۳۷۴۵ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان یزد به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و با نمایندگی آقای علیرضا یثربی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۴۴۳۰۷۱۸۱۳۱ و شماره تماس ۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نگارین تکمیل یزد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۴ شهرستان یزد به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ حق امضا کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای آقای علیرضا یثربی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و درغیاب آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره توأم با امضا خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه‌ها با امضای مدیر عامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد منعقد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نگارین تکمیل یزد رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در بن ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.



گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۴۱۸-۰۱۳-۰۳  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

**تبصره ۱:** این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

**تبصره ۲:** در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

**تبصره ۳:** عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.



### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

**تبصره ۱:** مبلغ واریزی توسط سرمایه گذار ضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

**تبصره ۲:** در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجای می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سید گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.



### ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.



۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

<p>مهر و امضا عامل</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.



۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

**تبصره ۱:** سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

**تبصره ۲:** سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شناسه سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک سپه-شعبه میدان آزادی یزد	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰۰۴۹۲۰۳۶۴۰۳۵۳۷۰۶	۱۴۰۴/۱۰/۱۰

ردیف	صادر کننده	مبلغ چک	شماره چک صیادی	تاریخ چک
۱	نگارین تکمیل یزد	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۱۷۰۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۱	۱۴۰۳/۱۰/۱۹

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به صور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا تسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵-۱۰. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۷۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری پرداخت معادل ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاص
۱	بانک سپه - شعبه میدان آزادی یزد	نگارین تکمیل یزد	۱۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	۳۱۹۳۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۲

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.



۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ معارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.



د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱۰ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا موقوف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات رجوع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضامنه قرارداد

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش پارچه پرده‌ای در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

### پیش‌بینی مالی پروژه

#### تعهد فروش متقاضی

مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: پارچه پرده‌ای
میزان فروش در طی دوره	۲۴۷.۱۵۰ متر
<b>تعهد فروش متقاضی (ریال)</b>	
میزان فروش طی دوره	۳۱۲.۶۴۴.۷۵۰.۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۸۰.۳۲۳.۷۵۰.۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۲.۲۹٪ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۴۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

شرح آورده	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
سود علی الحساب				۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی				۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۰,۵۰۰			۱۱۰,۵۰۰
مشارکت کنندگان	(۱۰۰,۰۰۰)												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.



ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۴/۰۱/۲۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳۸۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۳
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۴/۲۰	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۴۷۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۴

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳۴۳۸۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۵	۱۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۰۷/۲۰	بابت قسط سوم سود	۳
۳۱۳۳۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۶	۱۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۰	بابت قسط چهارم سود	
۲۶۵۱۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۷	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۴/۱۰/۲۰	بابت اصل سرمایه	۴
۳۱۹۳۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۲	۱۴.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵
۴۱۷۰۰۱۰۱۳۷۰۱۳۹۵۱	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۳/۱۰/۱۹	چک ضمانت (۱۲۰ درصد اصل سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی  
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم  
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه پرده‌ای"

مشخصات شرکت متقاضی	
نام شرکت	نگارین تکمیل یزد
نوع شرکت	تعاونی
دانش بنیان	نیست
شماره ثبت	۱۱۰۴۸
تاریخ ثبت	۱۳۸۸/۰۷/۱۹
محل ثبت	اداره ثبت شرکت های و مؤسسات غیر تجاری یزد
شناسه ملی	۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷
کد اقتصادی	۴۱۱۴۱۹۱۴۳۵۷۵
نماینده شرکت	علیرضا یثربی
آدرس وبسایت	www.arshiabaft.com
شماره تماس	۰۹۱۳۱۵۳۳۵۴۲ ۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵
پست الکترونیک	baftarshia@gmail.com
کد پستی	۸۹۴۷۱۸۳۷۴۵
آدرس دفتر ثبتی	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد، شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف

معرفی شرکت متقاضی

شرکت نگارین تکمیل یزد در تاریخ ۱۳۸۸/۰۷/۱۹ طی شماره ثبت ۱۱۰۴۸ و به شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۸۵۱۶۷ در اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری یزد به ثبت رسیده است. موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۳ اساسنامه عبارت است از: ایجاد، تأمین و اداره یک واحد تعاونی تولیدی (صنعتی) در زمینه تولید نخ فانتزی (شنیل) و پارچه رومبلی، با توجه به تجربه و تخصص سرمایه، نیروی کار اعضا، عرضه خدمات و فروش محصولات، انجام سایر فعالیت‌های مرتبط با اهداف شرکت تعاونی تبصره (۱) شرکت می‌تواند جهت اجرای طرح مصوب و موارد مندرج فوق موارد ذیل را انجام دهد:

- اخذ وام قرض الحسنه و سایر تسهیلات اعتباری از منابع بانکی، صندوق تعاون و دیگر مؤسسات مالی اعتباری و اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر



- اخذ کمک و هدایای نقدی و غیر نقدی از دولت، اشخاص حقیقی و حقوقی

- تودیع وجوه به حساب سپرده بلندمدت و کوتاه‌مدت در بانک‌ها و یا صندوق تعاون

- مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی با اولویت تعاونی‌ها

- سرمایه‌گذاری و خرید سهام اتحادیه تعاونی مربوطه و یا سایر شرکت‌ها و مؤسسات عمومی، تعاونی و یا خصوصی

- مشارکت دادن اعضا و خصوصا مدیران تعاونی در دوره‌های آموزشی تخصصی برای ارتقای سطح تولید و خدمات

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

مطابق لیست بیمه کارکنان در آبان ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۱ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت نگارین تکمیل یزد موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	پارچه پرده‌ای (تار و پود فیلامنت)	۱۷۱۱۶۱۲۳۹۷	۳۲۰,۰۰۰ متر مربع
۲	چله کشی مستقیم	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۹	۵۰۰ تن
۳	پارچه رومبلی	۱۷۱۱۶۱۲۴۵۶	۵۵۰,۰۰۰ متر مربع
۴	پارچه پلی استر	۱۷۱۱۶۱۲۴۴۶	۵۸۴,۰۰۰ متر مربع



بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۱۰۶,۴۸۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۸۴,۰۸۹ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۱.۰۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۳۴,۶۷۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۸۴,۵۸۷ میلیون ریال است. بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۱۹۰,۴۵۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۳۵,۰۷۲ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۹.۰۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۴۶۸,۳۵۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۱۸,۰۴۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش پارچه رومبلی برابر با ۴۳۲,۰۵۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۵۶,۰۷۶ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۷.۵۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۷۹۶,۶۸۵ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۱۰,۸۳۰ میلیون ریال است.

همچنین بر اساس آمار مربوط به معاملات فصلی شرکت نگارین تکمیل یزد در فصل بهار ۱۴۰۳ مبلغ ۲۷,۹۴۷ میلیون ریال فروش و مبلغ ۸۹,۵۸۳ میلیون ریال خرید داشته است. بر اساس آمار مربوط به معاملات فصلی شرکت در فصل تابستان ۱۴۰۳ مبلغ ۱۹۶,۹۹۹ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱۹۷,۷۵۱ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
کاربری	استان یزد، شهرستان یزد، بخش مرکزی، روستای شهرک صنعتی یزد،		مالک/استیجاری
واحد تولیدی	شهرک صنعتی یزد فاز دو، بلوار سرو، خیابان ۲۰ متری ستاره، پلاک ۰، طبقه همکف	۰۳۵۹۱۰۰۶۴۶۵	مالک

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
 پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۹۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۳ سرمایه شرکت ز مبلغ ۵۲,۵۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۸۴,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۲۸۰,۰۰۰ سهم ۳۰۰,۰۰۰ ریالی با نام که تماما پرداخت شده می باشد افزایش یافت.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	محمد رضا یثربی	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۲	علیرضا یثربی	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۳	آسیه سقط فروش	حقیقی	۸۴,۰۰۰	۳۰	۲۵,۲۰۰
۴	مصطفی نخلبند	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۵	عالیه یثربی	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۶	خدیجه جهانگیری	حقیقی	۵,۶۰۰	۲	۱,۶۸۰
۷	شمسی یثربی	حقیقی	۱۱,۲۰۰	۴	۳,۳۶۰
	جمع		۲۸۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۴,۰۰۰

### اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد رضا یثربی	رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۰۵۵۱۳۵۹
۲	آسیه سقط فروش	نائب رئیس هیئت مدیره	۴۴۳۱۸۵۳۳۶۷
۳	علیرضا یثربی	مدیرعامل و منشی هیئت مدیره	۴۴۳۰۷۱۸۱۳۱
۴	خدیجه جهانگیر ایرانی	عضو علی البدل هیئت مدیره	۴۴۳۰۶۵۶۸۸۶
۵	عالیه یثربی	عضو علی البدل هیئت مدیره	۴۴۳۰۴۹۳۷۳۱

### رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اشخاص کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:  
 آقای محمد رضا یثربی رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی رشته مدیریت و دارای بیش از ۳۰ سال سابقه در زمینه مبلمان و ۲۰ سال سابقه در زمینه تولید پارچه های رومبلی و پرده ای و لباسی می باشد. ایشان همچنین دبیر انجمن درودگران و صنایع چوب یزد می باشد.  
 خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره شرکت و دارای مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد مدیریت و ۱۵ سال سابقه در زمینه تولید پارچه های رومبلی و پرده ای و مانتویی می باشد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد


## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آقای علیرضا یثربی مدیرعامل شرکت دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت و بیش از ۲۰ سال سابقه در زمینه میلمان و بارچه- های رومبلی و پرده‌ای و مانتویی می‌باشد. ایشان همچنین عضو هیئت مدیره انجمن نساجی استان یزد و هیئت مدیره دهکده نساجی یزد می‌باشد.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای محمدرضا یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن است که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۲,۵۷۹,۴ میلیون تومان است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم آسیه سقط فروش) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه گویای آن است که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۳,۹۱۰,۲ میلیون تومان است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و منشی هیئت مدیره (آقای علیرضا یثربی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸



پیوست: دارد

خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۱۶,۷۵۱,۴ میلیون تومان است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو علی‌البدل هیئت مدیره (خانم خدیجه جهانگیر ایرانی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بین ۳ تا ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام‌های فعال بانکی مبلغ ۱۹۷,۹ میلیون تومان است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو علی‌البدل هیئت مدیره (خانم عالیه یثربی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

براساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات گویای آن است که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می‌دهد که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، پابندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین، شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است میزان مانده وام های فعال بانکی ۳۱،۲۰۰،۲ میلیون تومان و مانده وام های فعال غیر بانکی ۸،۰۰۰ میلیون تومان است. همچنین، مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۱۷،۸۷۴،۱ میلیون تومان است.

### صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۳۳۲۲۴ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ حق امضا کلیه قراردادها و اسناد رسمی و تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای آقای علیرضا یثربی به سمت مدیرعامل و آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و درغیاب آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره توام با امضا خانم آسیه سقط فروش نائب رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت دارای اعتبار است و نامه ها با امضای مدیرعامل و در غیاب وی با امضای آقای محمدرضا یثربی رئیس هیئت مدیره و مهر شرکت معتبر خواهد بود.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه پردای  
محل اجرای طرح (استان و شهر): یزد/ یزد  
صنعت و زیرصنعت: منسوجات/ آماده سازی و ریسندگی نخ، پارچه بافی  
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۶۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۶۰۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری نشده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد. دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک سپه	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	ضمانت سرمایه
ماهه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی	نوع حسابرسی
۸۰،۳۲۳،۷۵۰،۰۰۰ ریال	معیار تشخیص سود طرح
۲۶٪	سود طرح
۵۲.۲۹٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۴۲٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۳.۳۸۴٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۵٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

### شرح موضوع طرح

شرکت نگارین تکمیل یزد یکی از بزرگترین شرکت‌های تولید پارچه در ایران، با بهره‌گیری از بهترین امکانات و تجهیزات پیشرفته، دارای تکنولوژی روز اروپا قادر به تولید جدیدترین و مدرن‌ترین پارچه‌های رومبلی، پرده‌ای، لباسی با کیفیتی عالی می‌باشد. این واحد در ۳ خط کامل پیوسته با تولید نخ فانتزی، جله پیچی و بافندگی در سال ۱۳۸۶ شروع به فعالیت نموده و اکنون با تولید پارچه‌های مختلف با ۱۲ رنگ بود و جله‌های متنوع در حال فعالیت می‌باشد. شرکت نگارین تکمیل یزد اقدام به تولید پارچه پرده‌ای نموده است. که فروش آن به صورت سفارشی (به صورت فاکتوری) می‌باشد. از آنجا که فروش محصول به صورت سفارشی است محاسبه درآمد فروش براساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتور نمونه ارائه شده

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

(سفارش آقای بهزاد اندیشه) برآورد گردیده است. لازم به ذکر است در صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، این محصول جزو محصولات تولیدی شرکت نگارین تکمیل یزد تکمیل یزد نبوده است.

شرکت نگارین تکمیل یزد در نظر دارد به طور میانگین ۲۴۷،۱۵۰ متر پارچه برده‌ای را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۵ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر پنج ماه یک بار ۱۰۲،۹۷۹ متر پارچه برده‌ای را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۶۸ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۷۹ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۳۴۷ روزه (۱۱ ماهه) بوده است. بدیهی است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اظهاری در این طرح یعنی ۵ ماه می‌باشد.

شرکت نگارین تکمیل یزد اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. بر اساس اظهارات متقاضی برای تولید هر متر از پارچه برده‌ای، نخ تار فیلامنت نمره ۷۵ (۲۶۳ گرم در یک متر)، نخ پود سوپر نمره ۱۵۰ سفید (۳۰۸ گرم در یک متر)، نخ فیلامنت ۱۰۰/۴۸ (۱۴۰ گرم در یک متر) و نخ لمه (۴۴ گرم در یک متر) مورد استفاده قرار می‌گیرد. بر این اساس و با استفاده از نمونه فاکتورهای ارسالی توسط متقاضی (سفارش از شرکت نفیس نخ و شرکت آروند رویش ایستایس) هزینه مواد اولیه برای تولید هر متر از پارچه برده‌ای به طور میانگین ۹۴۰،۰۰۰ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی با لحاظ نمودن ۲۰۴ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۵ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱۰۲،۹۷۹ متر از پارچه برده‌ای، مبلغ ۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۲۴۷،۱۵۰ متر پارچه برده‌ای، مبلغ ۲۳۲،۳۲۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است دوره گردش پیش‌بینی شده ا صورت مالی تفاوت دارد که متقاضی موظف حفظ دوره گردش اظهاری خواهد بود.

قیمت فروش هر متر پارچه برده‌ای بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش آقای بهزاد اندیشه) ۱،۲۶۵،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۰۲،۹۷۹ متر از پارچه برده‌ای طی یک دوره ۵ ماهه برابر با ۱۳۰،۲۶۸،۰۸۵،۱۰۶ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۲۴۷،۱۵۰ متر از محصول بری ۱۲ ماه برابر ۳۱۲،۶۴۴،۷۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۸۰،۳۲۳،۷۵۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۲،۲۹ درصد بوده که به مبلغ ۴۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳،۳۸۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۶ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۳۵ درصد برآورد شده است. در صورت عدم تحقق درآمد عملیاتی و حاشیه سود اظهار شده در این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی خود نسبت به تحقق درآمد و حاشیه سود اظهار شده اقدام نماید به طوریکه حداقل حاشیه سود طرح (۲۶ درصد) حفظ گردد.

بنابراین شرکت نگارین تکمیل یزد در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید پارچه برده‌ای به میزان ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح درآمد حاصل از فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود. لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوری که حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳.۵ درصد در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

<p>دهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛
- هزینه های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره ای طرح ارائه نماید.

### مصارف سرمایه گذاری

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

## قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (پارچه پرده‌ای) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمد فروش ۱۰۲،۹۷۹ متر پارچه پرده‌ای در طی ۵ ماه برابر با ۱۳۰،۲۶۸،۰۸۵،۱۰۶ ریال می‌باشد. درآمد طرح شامل فروش ۲۴۷،۱۵۰ متر پارچه پرده‌ای طی دوره ۱۲ ماه مجموعاً به مبلغ ۳۱۲،۶۴۴،۷۵۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۱۰۲،۹۷۹ متر از پارچه پرده‌ای در طی دوره ۵ ماهه طرح برابر با ۹۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مواد اولیه به منظور تولید ۲۴۷،۱۵۰ متر پارچه پرده‌ای طی ۱۲ ماه مبلغ ۲۳۲،۳۲۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه

۲۴۷،۱۵۰

۱،۲۶۵،۰۰۰ ریال

۳۱۲،۶۴۴،۷۵۰،۰۰۰ ریال

۹۴۰،۰۰۰ ریال

۲۳۲،۳۲۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

۸۰،۳۲۳،۷۵۰،۰۰۰ ریال

٪۲۶

شرح

مقدار فروش - متر

قیمت فروش هر متر از محصول

مجموع فروش

هزینه مواد اولیه برای تولید هر محصول

مجموع هزینه مواد اولیه

هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی

کارمزد فرابورس

سود طرح

حاشیه سود

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۲،۲۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی می‌شود. با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص پارچه میلی با احتساب صرفاً مواد مستقیم مصرفی ۳۵ درصد بوده است. همچنین در صورت عدم تحقق درآمد عملیاتی و حاشیه سود اظهارشده در این طرح، متقاضی موظف است از سایر محل‌های درآمدی خود نسبت به تحقق درآمد و حاشیه سود اظهار شده اقدام نماید به طوریکه حداقل حاشیه سود طرح (۲۶ درصد) حفظ گردد.

مهر و امضا متقاضی


مهر و امضا عامل




تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه



بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-	(۱۰۰,۰۰۰)										
سود علی الحساب			۱۰,۵۰۰						۱۰,۵۰۰			
بازگشت اصل آورده												۱۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان		(۱۰۰,۰۰۰)	۱۰,۵۰۰						۱۰,۵۰۰			۱۱۰,۵۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۳۸۴ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متندهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

<p>لایم به ذکر است که در صورت فروش نرسن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده</p>
<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	<p>آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>
<p>سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.</p>	<p>برگشت از فروش ناشی از عیوب</p>
<p>در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش</p>
<p>متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر</p>
<p>این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.</p>	<p>بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح</p>
<p>متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این سرمایه پذیر می ریسک بر عهده متقاضی است.</p>	<p>مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر</p>
<p>این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	<p>کاهش تعداد دوره گردش</p>

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
 پیوست: دارد

### قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### تحلیل حساسیت



جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر متر از پارچه پردای را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۸۰,۳۲۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر متر از پارچه پردای

میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر متر از پارچه پردای	(ریال)	۱,۰۱۲,۰۰۰	۱,۱۲۸,۵۰۰	۱,۲۴۵,۰۰۰	۱,۳۹۱,۵۰۰	۱,۵۱۸,۰۰۰
۷۵۲,۰۰۰	۶۴,۲۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۵,۵۲۳,۴۷۵,۰۰۰	۱۲۶,۷۸۷,۹۵۰,۰۰۰	۱۵۸,۰۵۲,۴۲۵,۰۰۰	۱۸۹,۳۱۶,۹۰۰,۰۰۰	
۸۴۶,۰۰۰	۴۱,۰۲۶,۹۰۰,۰۰۰	۷۲,۲۹۱,۳۷۵,۰۰۰	۱۰۳,۵۵۵,۸۵۰,۰۰۰	۱۳۴,۸۲۰,۳۲۵,۰۰۰	۱۶۶,۰۸۴,۸۰۰,۰۰۰	
۹۴۰,۰۰۰	۱۷,۷۹۴,۸۰۰,۰۰۰	۴۹,۰۵۹,۲۷۵,۰۰۰	۸۰,۳۲۳,۷۵۰,۰۰۰	۱۱۱,۵۸۸,۲۲۵,۰۰۰	۱۴۲,۸۵۲,۷۰۰,۰۰۰	
۱,۰۳۴,۰۰۰	-۵,۴۳۷,۳۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۲۷,۱۷۵,۰۰۰	۵۷,۰۹۱,۶۵۰,۰۰۰	۸۸,۳۵۶,۱۲۵,۰۰۰	۱۱۹,۶۲۰,۶۰۰,۰۰۰	
۱,۱۲۸,۰۰۰	-۲۸,۶۶۹,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۹۵,۰۷۵,۰۰۰	۳۳,۸۵۹,۵۵۰,۰۰۰	۶۵,۱۲۴,۰۲۵,۰۰۰	۹۶,۳۸۸,۵۰۰,۰۰۰	

### جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو؛ به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

### سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت تولید پارچه رومبلی	آیفاند	۱۴۰۳/۰۵/۰۲	۱۴۰۴/۰۵/۰۴	۸۰.۰۰۰

لازم به ذکر است تاکنون موردی که عدم حسن سابقه شرکت نگارین تکمیل یزد در بازپرداخت اقساط و ارائه مدارک و مستندات جهت تدوین گزارشات را برای آیفاند محرز نماید مشاهده نشده است.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت پارچه رومبلی شرکت نگارین تکمیل یزد پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۹ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	-	۰	۰

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل





تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

باسمه تعالی

شماره: ۰۳-۱۳-۱۸۸۳  
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵  
 پیوست: ندارد

سکوی تامین مالی جمعی  
  
 شماره ثبت: ۳۵۳۴

سرپرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

جناب آقای اسماعیلی

با سلام و احترام

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت پارچه روسی شرکت سیدگردان تکمیل گردید و پیوسته قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۹ با تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعده انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیورکند (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۱۴۰۳/۰۸/۰۹	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۸/۰۷	۱۴۰۳/۰۸/۰۷			

با تشکر

  
 مدیر عامل و عضو هیئت مدیره  
 مهر داد یزدانی کارمندی


اصفهان، خمینی شهر، شهرک علمی تحقیقاتی، ساختمان ابوریحان بیرونی، طبقه ۱۹، واحد ۲۵۱

تلفن: ۰۳۱-۳۳۳ ۱۳۱۵۴۷ | فکس: ۰۳۱-۳۳۳ ۱۳۱۵۴۷ | وبسایت: [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) | ایمیل: [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir)

مهر و امضا متقاضی

  
  
 شرکت تعاونی سیدگردان الگوریتم  
 تکمیل یزد  
 ثبت: ۱۱۰۴۸

مهر و امضا عامل

  
  
 شرکت سیدگردان الگوریتم  
 شماره ثبت: ۳۵۳۴



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سگوی تامین مالی جمعی آی فاند

### تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی بانک سپه با شناسه سپام: ۰۰۴۹۲۰۳۶۴۰۳۵۳۷۰۶ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۰ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل





# قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸

پیوست: دارد

شماره ضمانت نامه: ۲۵۰۴۹۵  
تاریخ صدور ضمانت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

ضمانت نامه تعهد پرداخت  
"غیرقابل انتقال و غیر قابل تنزیل"

شماره ضمانت نامه: ۲۵۰۴۹۵  
تاریخ صدور ضمانت نامه: ۱۴۰۳/۱۰/۱۱

در رابطه با قرارداد شماره ۱۳-۰۳-۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ با موضوع ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عمل و با مشارکت تامین کنندگان متعدده بین شرکت نگارین تکمیل یزد شناسه ملی ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷ شماره ثبت ۱۱۰۳۸ محل ثبت یزد نشانی آدرس - یزد - شهرک صنعتی یزد میدان کاج بلوار ابریشم خیابان ستاره - بلوار ابریشم خیابان ستاره - بلاک ۱۰ پستی ۸۹۲۷۱۳۷۴۴ و شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۷۶۰۹۵ نشانی اصفهان شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان ساختمان اموریجان بیرونی واحد ۲۵۱ بنایه درخواست نگارین تکمیل یزد این بانک تعهد می کند در صورتی که بنایه تشخیص ذینفع به هر عنوان و جهت شرکت نگارین تکمیل یزد از انجام و اجرای هر یک از تعهدات ناشی از قرارداد مذکور تخلف ورزد تا میزان ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف یکصد میلیون ریال) هر مبلغی که شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان خود تشخیص خواهد داد مطلقه نماید و به محض دریافت اولین تقاضای کتبی منضم به اصل ضمانت نامه جاری بدون اینکه محتاج به صدور اظهار نامه یا اقدامی از مجرای اداری قضایی یا مقام دیگری داشته و یا نیازی به اثبات قصور و یا تخلف نگارین تکمیل یزد داشته باشد در وجه یا حواله کرد شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان بپردازد.

- این تعهدنامه تا آخر وقت اداری روز ۱۴۰۳/۱۰/۱۰ (نهم دی یک هزار و چهارصد و چهار) معتبر بوده و بنابر درخواست کتبی شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان واصله تا قبل از پایان وقت اداری روز خاتمه اعتبار قابل تمدید می باشد و در صورتی که بانک سپه شعبه ۲۹۱-میدان آزادی یزد قبل از خاتمه اعتبار این ضمانت نامه نتواند و یا نخواهد مدت آن را تمدید کند و یا شرکت نگارین تکمیل یزد به هر نحو موجب تمدید را فراهم نسازد. بانک سپه شعبه ۲۹۱-میدان آزادی یزد متعهد است در صورت مطابق بودن درخواست مغایره وجه ضمانت نامه توسط ذینفع، وجه ضمانت نامه را در وجه و یا به حواله کرد شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت کند.

- ضمانت نامه در سررسید، در صورت عدم تقاضای وجه یا تمدید خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است امم از اینکه اصل آن به بانک مسفرد گردد یا مسفرد نگردد.



محل مهر و امضای بانک

پیررسی اصالت این ضمانت نامه برای ذینفع از طریق پایگاه اینترنتی بانک سپه به نشانی [www.banksepah.ir](http://www.banksepah.ir) مقدور می باشد.

بانک سپه شعبه: میدان آزادی یزد  
نشانی شعبه: یزد میدان آزادی مقابل شهرداری کپسبستی ۸۱۱۳۹۷۳۶۷  
کدپستی: ۲۱۷۲۸۲۶۲۷  
تلفن: ۲۶۱۸۲۸۸-۰۳۵  
دورنگار: ۰۳۵-۲۶۲۳۱

بانک سپه شعبه یزد  
www.ebanksepah.ir

Scanned with CamScanner

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت تعاونی نگارین تکمیل یزد ثبت ۱۱۰۴۸</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>بانک تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
--	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

1/4/25, 9:09 AM

about:blank

رسید اعلام اصالت ضمانت نامه	
عملیات اعلام اصالت ضمانت نامه با موفقیت انجام شد.	
تاریخ اعلام	۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ساعت ۰۹:۰۹
کد سهام	۰۰۴۹۲۰۳۶۴۰۳۵۳۷۰۶
کد ملی/شناسه ملی ذینفع	۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵
اصالت ضمانت نامه	تعهد پرداخت ضمانتخواه غیر دولتی/مجوز خاص
به شماره	۳۹۲.۳۰۵۵.۱۴۰۱۷۷۷۶۵.۱
به مبلغ	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
نوع ارز ضمانت نامه	ریال
صادره به مورخ	۱۴۰۳/۱۰/۱۱
با سررسید	۱۴۰۴/۱۰/۱۰
جهت ارائه به	شرکت تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شرح	ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد ویبوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان
ضمانت خواه	نگارین تکمیل یزد
به نشانی	آدرس - یزد - یزد - شهرک صنعتی یزد میدان کاج بلوار ابریشم خیابان ستاره - بلوار ابریشم خیابان ستاره - پلاک ۰
شعبه تایید کننده	میدان آزادی یزد

about:blank

1/1

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل







تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند  
**فاکتور خرید مواد اولیه**


شماره فاکتور: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸ تاریخ فاکتور: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸		صورت حساب فروش				
مشخصات فروشنده						
نام شخص حقوقی/فردی	شماره ثبت شرکت/شماره شناسنامه	شماره شناسنامه	شماره حساب			
سازمان تامین اجتماعی	کد پستی	کد پستی	شماره حساب			
مشخصات خریدار						
نام شخص حقوقی/فردی	شماره ثبت شرکت/شماره شناسنامه	شماره شناسنامه	شماره حساب			
سازمان تامین اجتماعی	کد پستی	کد پستی	شماره حساب			
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	کد کالا	شرح کالا	مقدار	واحد	قیمت	مبلغ کل
۱	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کالا	۱	عدد	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
مجموع کل						
مبلغ قابل پرداخت						
نوع پرداخت				تاریخ پرداخت		
نوع پرداخت: <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی				تاریخ پرداخت: / /		
مهر و امضاء فروشنده				مهر و امضاء خریدار		

مهر و امضاء متقاضی 	مهر و امضاء عامل 
---	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره فاکتور: ۰۰۳۷۸		شماره فاکتور: ۱۴۰۲/۰۹/۰۷		صورت حساب فروش	
<b>مشخصات فروشنده</b>					
نام رسمی حقوقی / حقوقی		شماره اقتصادی		شماره ملی	
تسهیل کابل		کد پستی		شماره ثبت	
شماره ملی نامبر		شماره ثبت		شماره ثبت	
<b>مشخصات خریدار</b>					
نام رسمی / حقوقی		شماره اقتصادی		شماره ملی	
تسهیل کابل		کد پستی		شماره ثبت	
شماره ملی نامبر		شماره ثبت		شماره ثبت	
<b>مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله</b>					
ردیف	شرح کالا یا خدمت	مقدار	واحد	واحد	مبلغ کل
۱	سهم ۱۰٪ در شرکت سهامی عام SBR	۱۰۰	تک سهم	۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۲۲,۲۲۲,۲۲۲
جمع کل					
مبلغ قابل پرداخت				۲۲,۲۲۲,۲۲۲	
نمونه برداری: <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> غیر نقدی					
مهر و امضاء فروشنده				مهر و امضاء متقاضی	
					



<p>مهر و امضاء متقاضی</p> 	<p>مهر و امضاء عامل</p> 
---	--



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره فاکتور: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸ تاریخ فاکتور: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸		صورت حساب فروش						
<b>مشخصات فروشنده</b>								
نام شخص حقیقی/حقوقی	شماره ثبت اقتصادی	کد پستی	شماره حساب					
شماره کارت	شماره حساب	شماره ثبت	شماره ثبت					
<b>مشخصات خریدار</b>								
نام شخص حقیقی/حقوقی	شماره ثبت اقتصادی	کد پستی	شماره حساب					
شماره کارت	شماره حساب	شماره ثبت	شماره ثبت					
<b>مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله</b>								
ردیف	شرح کالا یا خدمت	مقدار	واحد	قیمت	مبلغ کل	مبلغ کل	جمع مالیات و کسری	جمع مبلغ کل
۱	بج AN-900-224-SD	۵۸۸	تکگانه	۱۰۰,۰۰۰	۵۸,۸۰۰,۰۰۰	۵۸,۸۰۰,۰۰۰	۰	۵۸,۸۰۰,۰۰۰
۲	بج DT-100-48-SD	۳۵۲	تکگانه	۱۰۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۳۵,۲۰۰,۰۰۰	۰	۳۵,۲۰۰,۰۰۰
۳	بج DT-100-48-SD	۲۴۷	تکگانه	۱۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۰۰,۰۰۰	۰	۲۴,۷۰۰,۰۰۰
۴	بج DT-100-48-SD	۱۰۲	تکگانه	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۲۰۰,۰۰۰
۵	بج FN-300-144-SB	۴۷۷	تکگانه	۱۰۰,۰۰۰	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۴۷,۷۰۰,۰۰۰	۰	۴۷,۷۰۰,۰۰۰
۶	بج FN-300-144-SB	۱۴۲	تکگانه	۱۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰	۰	۱۴,۲۰۰,۰۰۰
۷	بج FN-300-144-SB	۳۲	تکگانه	۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
<b>جمع کل</b>					۱,۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰,۰۰۰,۰۰۰
<b>مبلغ قابل پرداخت</b>					۱,۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط فروش: <input type="checkbox"/> نقدی <input type="checkbox"/> اعتباردهی				مهر و امضا، فروشنده				
کالاهاک صریح در این صورتحساب با رمان مسوده بواسطه به صورت امانت نزد خریدار می باشد.				مهر و امضا، خریدار				

<p>مهر و امضا مقامی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
---	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**صورت حساب فروش کالا و خدمات**

شماره سریال: ۱۳ تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

مشخصات فروشنده  
 نام: شرکت آروز پوش استایل (سهامی) شماره اقتصادی: ۱۳-۱۳۷۷۷۸۸ شماره ثبت: ۲۲۵۸۳  
 آدرس: بخش مرکزی شهر بروجرد، خیابان کویچه ۱۵ مرکز ۲ پلاک ۱۳، طبقه ۱۰۱ شماره تلفن: ۸۹۱۵۹۵۲۴۸ شماره فکس: ۰۲۱۷۷۷۷۸۸

مشخصات خریدار  
 نام: شرکت توسعه و عمران آی فاند شماره ثبت: ۱۳-۱۳۷۷۷۸۸ شماره اقتصادی: ۱۳-۱۳۷۷۷۸۸  
 آدرس: شهرک صنعتی خاتم خیرات بلوار کاج ۲۲ مرکز شهر استهبان ۲۲ شهرک باغچه گل شهرک صنعتی خاتم خیرات بلوار کاج ۲۲ مرکز شهر استهبان ۲۲ شماره تلفن: ۸۹۱۵۹۵۲۴۸ شماره فکس: ۰۲۱۷۷۷۷۸۸

ردیف	کد آی تی	شرح کالا/خدمات	واحد اندازه گیری	مقدار	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ استثنای	مبلغ قابل پرداخت	مبلغ مالیات و اضافات	مجموع مالیات و اضافات	مبلغ قابل پرداخت
۱	۱۰۰۰۰۰۰۰	بازگشت وجه	کیلوگرم	۱۸۰	۲,۵۲۶,۰۰۰	۹۹۴,۸۸۰,۰۰۰	۱۵۲,۷۷۷	۰	۹۹۴,۷۲۷,۲۲۳	۹۹۴,۷۲۷,۲۲۳	۰	۹۹۴,۷۲۷,۲۲۳
۲	۱۰۰۰۰۰۰۰	بازگشت وجه	کیلوگرم	۱۸۰	۲,۵۲۶,۰۰۰	۹۹۴,۸۸۰,۰۰۰	۱۵۲,۷۷۷	۰	۹۹۴,۷۲۷,۲۲۳	۹۹۴,۷۲۷,۲۲۳	۰	۹۹۴,۷۲۷,۲۲۳
<b>جمع کل</b>												

شرایط و نحوه فروش:  نقدی  غیر نقدی  با ضمانت و نمود و دو صورتی بانک

مهر و امضاء فروشنده: \_\_\_\_\_ مهر و امضاء خریدار: \_\_\_\_\_

مهر و امضاء عامل

مهر و امضاء متقاضی

**تکمیل یزد**  
 ثبت ۱۱۰۴۸



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند  
 شماره ثبت: ۱۳۷۷۷۸۸



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۸  
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۱۸  
 پیوست: دارد

**قرارداد تامین مالی جمعی**  
 سکوئی تامین مالی جمعی آی فاند  
 فاکتور فروش

شماره سریال: ۹۲۴۸		تاریخ: ۱۴۰۳-۰۸/۲۰				
<b>صورتحساب فروش کالا و خدمات</b>						
مشخصات فروشنده						
نام شخص حقوقی: حقوقی نگارین تکمیل یزد	شماره اقتصادی: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷	شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷	شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷			
شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷	شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷	شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷	شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷			
شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷	شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷	شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷	شماره ثبت: ۱۰۸۲۰۰۸۵۱۶۷			
مشخصات خریدار						
نام شخص حقوقی: حقوقی یزد آندیمه	شماره اقتصادی: ۶۳۹۸۸۰۱۷۸۰۰	شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷	شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷			
شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷	شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷	شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷	شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷			
شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷	شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷	شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷	شماره ثبت: ۱۵۳۹۸۸۱۳۳۷			
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله						
ردیف	شرح کالا یا خدمات	تعداد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	مبلغ کل به علاوه جمع مالیات و عوارض (ریال)
۱	پارچه پلی کتین	۲۰۰۰	۲۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰	۴۰۰۰
۲	پارچه پرده ای	۱۲۰	۱۲۰	۱۴۴۰	۱۴۴۰	۱۴۴۰
۳	پارچه پلی کتین	۱۲۴	۱۲۴	۱۴۸۸	۱۴۸۸	۱۴۸۸
۴	پارچه روسپی کتدار	۶۸	۶۸	۸۱۶	۸۱۶	۸۱۶
<b>جمع کل</b>						

<p>مهر و امضا عامل</p> 	<p>مهر و امضا متقاضی</p> 
---	--