
ارداد

از ی آی

ifund

وا آ ن ا ن

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۳۳۰-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فربورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت سرزمین پدیده سازان توفان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۵۳۳۱۴۰ و کد اقتصادی ۱۴۰۱۱۵۳۳۱۴۰ شماره ثبت ۲۸۷۶ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۵۰۳، ساختمان ۵۰۳A، طبقه ۱ و تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۲۲۳۳ به آدرس ایمیل info@toofun.org و کدپستی ۸۴۱۵۶۸۳۵۸۲ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۸۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ به نمایندگی آقای احسان ایمانیان به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۹۱۳۲۰۷۸۲۶۲ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۲۰۷۸۲۶۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت سرزمین پدیده سازان توفان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۶ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹، با امضای مشترک احسان ایمانیان (رئیس هیئت مدیره) و جعفر عظیمی (نایب رئیس هیئت مدیره) همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت سرزمین پدیده سازان توفان رجوع نماید

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

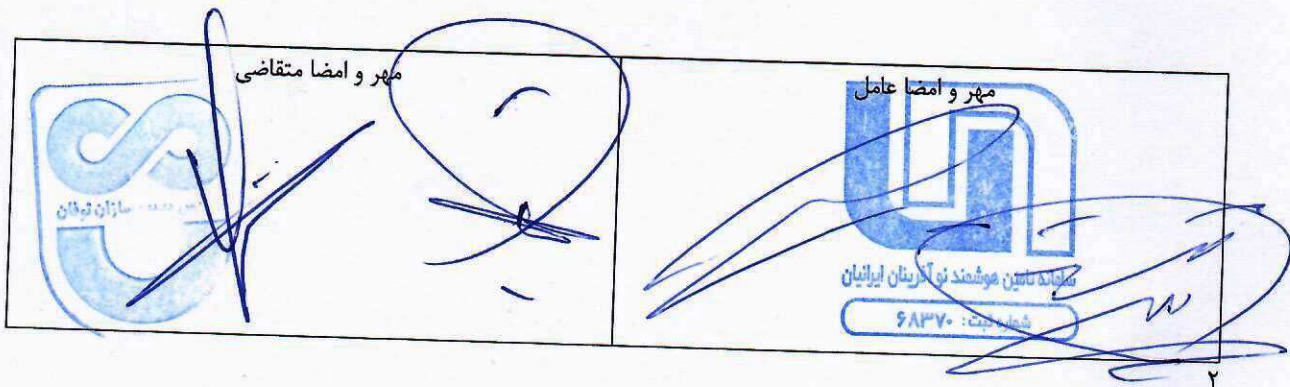
دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی /مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

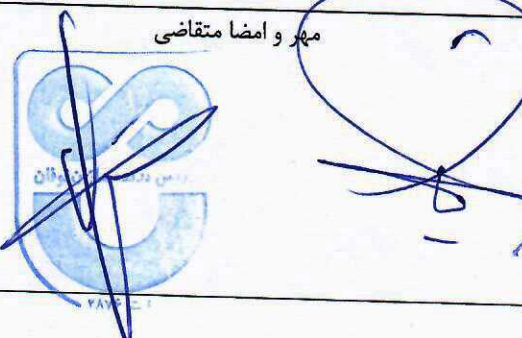

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

۳

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۳۳۰-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.



۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

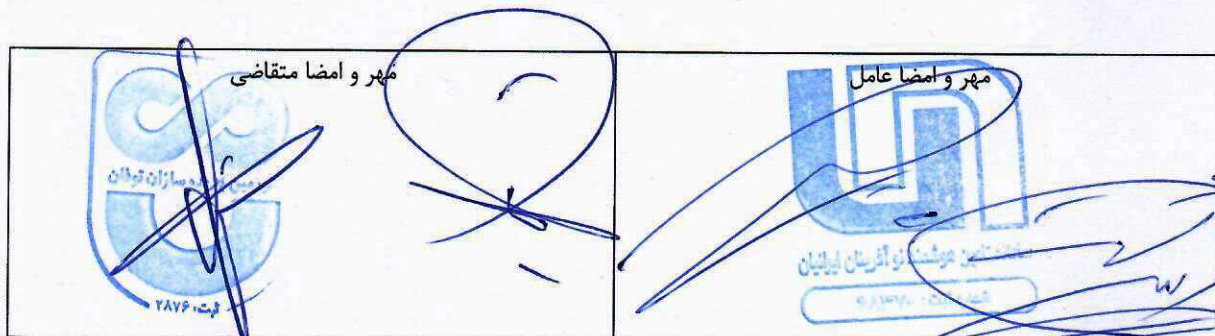
۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۳۳۰-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی اصفهان	۱۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷۱۳۰۰۱۲۱۴۸۱۸۰۳۷	۱۴۰۳/۰۴/۲۹

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

۷

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه



۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.



ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
------	----------------	----------------	-------------	----------	--------------------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۸۱۰۷۰۲۰۱۲۵۵۷۸۷۷۶	۱۴۰۲/۰۹/۱۸	۱,۲۴۶,۳۰۰,۰۰۰	سرزمین پدیده سازان توفان	بانک پارسیان شعبه جنبی شهر	۱
------------------	------------	---------------	-----------------------------	-------------------------------	---

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.


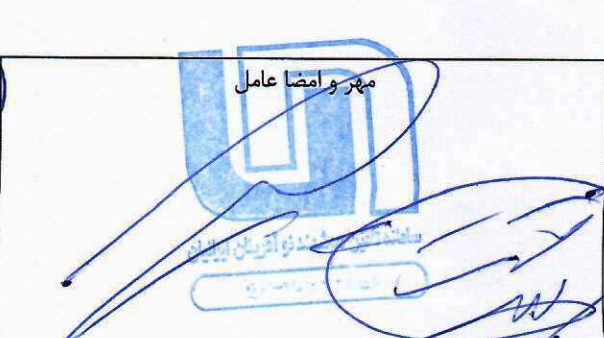
۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

	
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:



(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(و سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.



ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضامنه قرارداد

ضامنه این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	--

۱۳

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

پیوست یک



ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تولید و فروش دو دستگاه شبیه ساز ترن هوایی در طی ۶ ماه می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش دو دستگاه شبیه ساز ترن هوایی
میزان تولید در طی دوره	۲ دستگاه
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۲ دستگاه شبیه ساز ترن هوایی
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۴۶.۶۵ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲,۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶
آورده	-۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
سود علی الحساب		---	---	۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰	---	---	۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰
بازگشت اصل آورده							۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰			۱۱,۳۸۱,۵۰۰,۰۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.



ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۳۵۷۴ .۰۲.۱۲۵۵۷۸۷۷۷	۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۲/۱۸	بابت قسط اول سود	۱
۷۱۴۲ .۰۲.۱۲۵۵۷۸۷۷۸	۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۱۸	بابت قسط دوم سود	۲
۸۲۶۰ .۰۲.۱۲۵۵۷۸۷۷۹	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۴/۱۸	بابت اصل سرمایه	۳

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش دو دستگاه شبیه ساز ترن هوایی"

شناسنامه شرکت متقاضی



نام شرکت	سرزمین پدیده سازان توفان	نماینده شرکت	آقای احسان ایمانیان
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	toofun.org
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۹۱۳۲۰۷۸۲۶۲
شماره ثبت	۲۸۷۶	پست الکترونیک	info@toofun.org
تاریخ ثبت	۱۴۰۱/۰۷/۰۶	کد پستی	۸۴۱۵۶۸۳۵۸۲
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۵۰۳، ساختمان ۵۰۳A، طبقه ۱
شناسه ملی	۱۴۰۱۱۵۳۳۱۴۰		
کد اقتصادی	۱۴۰۱۱۵۳۳۱۴۰		

معرفی کوتاه شرکت متقاضی

شرکت سرزمین پدیده سازان توفان با هدف تولید تجهیزات پیشرفته گیم، سرگرمی و ورزشی و تجهیزات شهرسازی، طراحی تجهیزات سرگرمی و تفریحات، ساخت انواع نرم افزارهای سرگرمی، تولید و راه اندازی مجموعه‌های تفریحی و شهرسازی و بومی سازی تجهیزات شهرسازی به عنوان یک شرکت سهامی خاص در سال ۱۴۰۱ به ثبت رسیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس اساسنامه شرکت تجهیزات پیشرفته گیم، سرگرمی و ورزشی و تجهیزات شهرسازی- خرید، فروش، تولید، توزیع واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی- اخذ وام و ضمانت نامه و تسهیلات و اعتبارات اسنادی از کلیه بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری صرفاً جهت تحقق اهداف شرکت- تولید و ساخت انواع نرم افزار و اپلیکیشن در حوزه های مختلف (به جز نرم افزارهای فرهنگی)- طراحی، تولید و راه اندازی مجموعه‌های تفریحی و شهرسازی- طراحی تجهیزات سرگرمی و تفریحات- بومی سازی تجهیزات شهرسازی- طراحی مجتمع های تفریحی و سرگرمی- انتقال فناوری‌های پیشرو در حوزه تفریحات، سرگرمی و شهرسازی‌ها. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط.

بر اساس صورت دستمزد و حقوق و مزایای کارکنان در خرداد ۱۴۰۲ این شرکت با تعداد ۷ نفر پرسنل در بخش تولیدی و اداری مشغول به فعالیت است. مجوزهای مربوط به فعالیت شرکت در جدول زیر ذکر شده است:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	گواهی استاندارد	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۱/۰۵/۰۴	۱۴۰۴/۰۵/۰۴

لازم به ذکر است که گواهی استاندارد مذکور به اسم واحد تولیدی تکین آفرین مانا بوده که این شرکت از سهامداران عمده شرکت سرزمین پدیده سازان توفان می باشد.

بررسی اظهارنامه منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ نشان می دهد که درآمدهای عملیاتی شرکت سرزمین پدیده سازان توفان در سال ۱۴۰۱ از محل عملیات تولیدی ۲۹,۹۵۵ میلیون ریال و بهای تمام شده آن ۲۷,۶۶۳ میلیون ریال است. سود ناخالص محقق شده ۲,۲۹۳ میلیون ریال و سود خالص ۱,۷۱۸ میلیون ریال بوده است. بنابراین در سال ۱۴۰۱ حاشیه سود ناخالص ۷.۶ درصد و حاشیه سود خالص ۵.۷ درصد محقق شده است.

در فصل بهار ۱۴۰۲ این شرکت مبلغ ۱۴,۳۰۵ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱,۶۳۰ میلیون ریال نیز خرید در مجموع فعالیت خود داشته است.


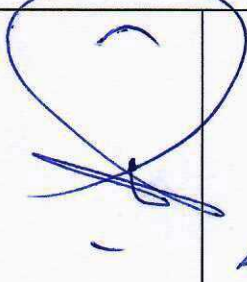

آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
مرکزی	استان اصفهان، شهرستان خمینی شهر، بخش مرکزی، شهر خمینی شهر، دانشگاه صنعتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۵۰۳، ساختمان ۵۰۳۸، طبقه ۱	۰۳۱ - ۳۳۹۳ ۲۲۳۳	مالک
کارگاه	اصفهان، دولت آباد، بلوار جانباز، نبش خیابان رضوی	-	استیجاری

سرمایه و سهامداران:

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۸۵ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۲ سرمایه شخصیت حقوقی به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیون ریال ثبت گردید. همچنین سهامداران (بالای ده درصد) شرکت به شرح ذیل می باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	شرکت تکین آفرین مانا	حقوقی	۸۰,۰۰۰	۸۰٪
۲	احسان ایمانیان	حقیقی	۱۰,۰۰۰	۱۰٪
۳	جعفر عظیمی	حقیقی	۱۰,۰۰۰	۱۰٪
	جمع		۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>		 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	---	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل:

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه به شماره ۲۲۷۰۶ شهرستان و تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	نوع عضویت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی/شناسه ملی
۱	احسان ایمانیان	رئیس هیئت مدیره	حقیقی	۱۰۹۰۲۸۹۲۸۶
۲	جعفر عظیمی	نایب رئیس هیئت مدیره	حقیقی	۱۰۹۱۱۹۱۲۶۳
۳	زهرا قریشی نجف آبادی	عضو هیئت مدیره	حقیقی (به نمایندگی از شرکت تکین آفرین مانا)	۱۰۲۶۰۵۵۳۷۵۱
۴	سپیده ابوتراب نجف آبادی	مدیر عامل	حقیقی	۱۰۸۰۳۰۵۲۲۱

رزومه افراد کلیدی شرکت



جناب آقای احسان ایمانیان، رئیس هیئت مدیره شرکت سرزمین پدیده سازان توفان با مدرک کارشناسی و کارشناسی ارشد در رشته مکانیک ساخت و تولید دارای سوابق کاری به شرح زیر می باشد: مدیر و مشاور شرکت تکنوپویا، مدیر تحقیق و توسعه شرکت فراکوش سپاهان، مدیر کارخانه شرکت فراکوش سپاهان، مدیر عامل شرکت پایاهیدرولیک جم.

جناب آقای جعفر عظیمی نایب رئیس هیئت مدیره، با مدرک کارشناسی رشته مهندسی هوا فضا، کارشناسی ارشد مکانیک ساخت و تولید. دارای سوابق کاری به شرح زیر: کارشناس ارتباط با صنعت شرکت پیشرو با صنعت، کارشناس ساخت و کارشناس فنی امور قراردادهای مرکز تحقیقات صنایع هوایی شاهد، تکنولوژیست ساخت و طراحی شرکت فراکوش سپاهان، مدیر عامل شرکت پایاهیدرولیک جم و مدیر تحقیق و توسعه شرکت فراکوش سپاهان.

سرکار خانم سپیده ابوتراب، مدیر عامل شرکت با مدرک کارشناسی زیست ملوکولی، در حوزه برندینگ و سئو و سوشال مدیا فعالیت دارد، با سابقه کار در تک مانو و شرکت پدیده سازان توفان از سال ۹۹ تاکنون. سرکار خانم زهرا قریشی نجف آبادی نماینده شرکت تکین آفرین مانا، بازنشسته‌ی آموزش پرورش.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی رئیس هیات مدیره (جناب آقای احسان ایمانیان) نشان می دهد پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.
- گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیات مدیره (جناب آقای جعفر عظیمی) نشان می دهد پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالاست و دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

- گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل (سرکار خانم سپیده ابوتراب نجف آبادی) نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای چک برگشتی ثبت شده نمی‌باشد.
- گزارش اعتبارسنجی خانم زهرا قریشی نجف‌آبادی نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالاست و دارای چک برگشتی ثبت شده نمی‌باشد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی‌باشد. گزارش نشان می‌دهد که شرکت پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۰۶ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۰۹ با امضای مشترک احسان ایمانیان و جعفر عظیمی همراه با مهر شرکت دارای اعتبار می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش دو دستگاه شبیه ساز ترن هوایی

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان

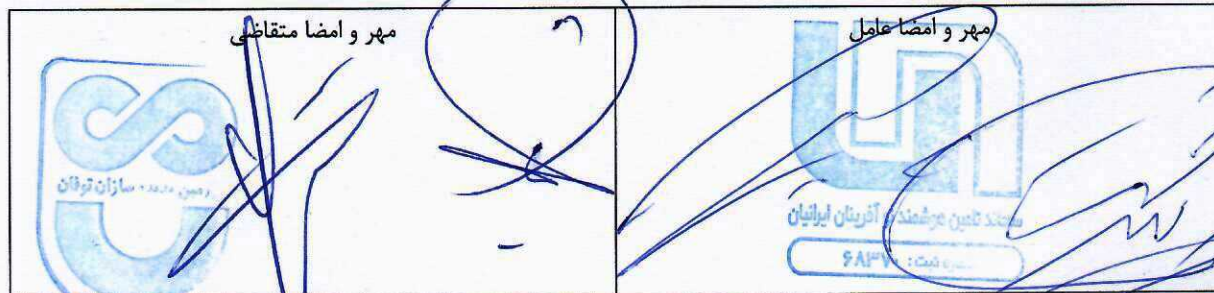
صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات / سایر ماشین آلات و تجهیزات

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۰،۳۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۰،۳۰۰،۰۰۰ گواهی مشارکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۵،۱۵۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۵۱۵ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۱۰،۳۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۶ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت چند مرحله‌ای بعد از تامین ۵،۱۵۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۳۳۰-۰۱۳-۰۲

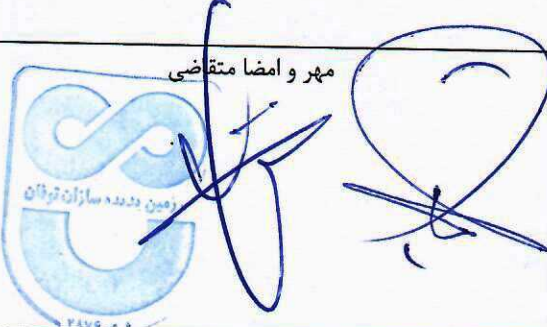

پیوست: دارد

دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی اصفهان	ضمانت سرمایه/سود
حسابرسی داخلی توسط عامل	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن	معیار تشخیص سود طرح
۴,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	سود طرح
٪۳۰.۱۱	تخمین کل حاشیه سود طرح
٪۴۶.۶۵	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
٪۲۱	تخمین سود اسمی سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده طرح
٪۳.۳۸	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
٪۳.۵	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه
در انتهای طرح	نحوه بازپرداخت اصل سرمایه
ندارد	سایر شرایط مشارکت
ندارد	ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی

شرح موضوع

گروه صنعتی توفان با تولید شبیه‌سازی ترن هوایی به نام چیتا ترن در صنعت تفریح و سرگرمی و تولید تجهیزات شهرسازی از سال ۱۴۰۱ مشغول به فعالیت است. شرکت پدیده سازان توفان اقدام به تولید دستگاه شبیه ساز ترن هوایی نموده است و با توجه به اظهارات متقاضی شرکت تاکنون، موفق به تولید و فروش ۴۲ دستگاه شبیه ساز ترن هوایی شده‌است. سایر محصولات این شرکت در مرحله‌ی آرندگی قرار دارد.

شبیه ساز ترن هوایی یکی از تجهیزات تفریحی است و شهرسازی‌ها با استفاده از آن می‌توانند از مساحت خود استفاده بهینه‌تر کنند همچنین از طرفی ایمنی بالایی دارد و از اتفاقات ناگواری مانند خارج شدن کابین از ریل که در شهرسازی‌های سراسر دنیا اتفاق می‌افتد جلوگیری می‌شود. شبیه ساز ترن هوایی را می‌توان در شهرسازی سرپوشیده و در شهرسازی روباز نصب کرد چنانکه در شهرسازی روباز اتاقکی تعبیه می‌شود که شبیه ساز ترن هوایی درون آن قرار می‌گیرد و در تمام فصول قابل استفاده‌است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵
شماره: ۰۳۳۰-۰۱۳-۰۲
پیوست: دارد

شرکت پدیده سازان توفان در نظر دارد دو دستگاه شبیه ساز ترن هوایی تولید و به فروش برساند. بر اساس اظهارات متقاضی زمان تولید دستگاه دو ماه برآورد می گردد و در بازه زمانی حداکثر چهار ماه با انجام بازاریابی به فروش می رساند. بنابراین بازه زمانی در نظر گرفته شده برای طرح ۶ ماه پیش بینی می گردد.

هزینه های قابل قبول طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه است که مطابق اظهارات متقاضی به ازای هر شبیه ساز ۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود که مجموعاً برای دو شبیه ساز برابر با ۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می شود.



مبلغ فروش محصول طبق آخرین قراردادهای منعقد شده در سال ۱۴۰۲ و براساس اظهارات متقاضی به ازای یک محصول برابر با ۷,۷۰۰ میلیون ریال برآورد می شود که مجموعاً برابر با ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. سود تعریف شده در این طرح ما به التفاوت فروش محصول و خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی است.

براین اساس سود پیش بینی شده ۴,۳۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. حاشیه سود برآوردی طرح (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) برای دوره ۶ ماهه، ۳۰.۱۱ درصد پیش بینی می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۴۶.۶۵ درصد بوده که مبلغ ۲,۱۶۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. لازم به ذکر است بر اساس اظهارنامه مالیاتی سال ۱۴۰۱ شرکت، حاشیه سود ناخالص شرکت (صرفاً بر اساس در نظر گرفتن مواد مستقیم) ۳۶ درصد بوده است.

بنابراین شرکت سرزمین پدیده سازان توفان در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت خرید محصولات به میزان ۱۰,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

لازم به ذکر است که متقاضی موظف به تولید و فروش محصولات فوق الذکر به میزان حداقل مزبور می باشد و در صورت عدم امکان فروش می بایست محصولات را خود راساً با حفظ حداقل حاشیه سود مذکور در طرح باز خرید نماید و یا از محل سایر محصولات خود درآمد مذکور را جبران نماید.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۳۳۰-۱۳-۰۲

پیوست: دارد

همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد. سایر هزینه های مرتبط با اجرای این طرح بر عهده متقاضی می‌باشد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از قرارداد موضوع طرح و هزینه سامانه‌ها و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی است. سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۰.۳۵٪ می‌باشد و از ماه سوم و در پایان ماه سوم (پرداخت سود به صورت هر ۳ ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی توسط آیفاند به سرمایه گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر دو ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده تماماً صرف هزینه‌های جاری شرکت بابت خرید مواد اولیه تولید محصول شبیه ساز ترن هوایی خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی خواهد شد.



درآمدهای طرح

درآمدهای طرح شامل فروش ۲ شبیه ساز ترن هوایی می‌باشد خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به فروش برسد. با توجه به آخرین قرارداد شرکت و اظهارات متقاضی مبلغ فروش هر شبیه ساز ترن هوایی ۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه تهیه مواد اولیه بر اساس اظهارات متقاضی به ازای هر شبیه ساز ترن هوایی حدوداً ۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود که در مجموع برای ۲ شبیه ساز ترن هوایی مبلغ ۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز برابر با ۴۶۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰

پیوست: دارد

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۶ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است:

شرح	۶ ماه آتی
تعداد فروش شبیه ساز ترن هوایی	۲ دستگاه
قیمت فروش هر سامانه	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر عدد محصول	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه تولید محصول	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۵۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۴,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۳۰.۱۱


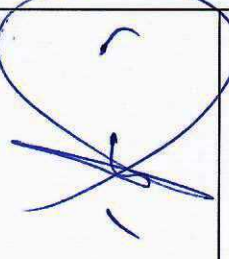
بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۰.۱۱ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۴۶.۶۵ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه گذاران در طول ۶ ماهه طرح ۲۱ درصد برآورد می شود.

جریان وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد. (ارقام به ریال)



شرح	-	۱ ماه	۲ ماه	۳ ماه	۴ ماه	۵ ماه	۶ ماه
آورده	-۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰						
سود علی الحساب				۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰			۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰
بازگشت اصل آورده							۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰			۱,۰۸۱,۵۰۰,۰۰۰			۱۱,۳۸۱,۵۰۰,۰۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۳۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره شش ماهه اجرای طرح ۲۱ درصد پیش بینی شده است.

 مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل
--	--

ریسک‌ها

راهکارهای کنترل ریسک	عوامل ریسک
تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییرات قیمت مواد اولیه
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. ریسک عدم فروش محصول کم است اما در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.	عدم فروش محصولات به مشتریان به میزان پیش‌بینی شده در طرح
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورتی تغییر قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر میبایست قیمت فروش محصول را به نحوی تعیین کند که حداقل سود برآورد شده در طرح محقق گردد. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییر قیمت محصول
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. سیاست قیمت گذاری محصول توسط سرمایه‌پذیر میبایست به نحوی باشد که حداقل سود برآورد شده در طرح را محقق نماید. و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
با توجه به فروش محصولات در قالب قرارداد فروش، احتمال وقوع این ریسک وجود داشته که در صورت وقوع آن، سرمایه‌پذیر موظف به فروش محصول با حداقل مبلغ فروش پیش‌بینی شده بوده و این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.	فسخ قرارداد فروش
در صورت وقوع سرمایه‌پذیر می‌بایست از منابع خود برای بازپرداخت سرمایه و سود حداقلی پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران اقدام نماید. لیکن در صورت وقوع این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.	ریسک عدم وصول نقد درآمدها

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۰۵

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۰



پیوست: دارد

این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
متقاضی میبایست کیفیت محصول تولیدی را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن محصولات، سرمایه پذیر میبایست خود را سا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	بازگشت محصولات به دلیل عدم کیفیت مد نظر مشتریان
در صورت وقوع این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک مجوزات و عدم اجازه تولید محصول به هر دلیلی

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه مواد اولیه و درآمد فروش شبیه ساز ترن هوایی نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح ۴,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه مواد اولیه و تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

هزینه مواد اولیه به ازای دو دستگاه						درآمد فروش دو دستگاه
۷,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	(ریال)	
۵,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵,۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۵,۰۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۸۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴,۸۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	
۴,۶۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۴۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۳,۸۳۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p> <p>سازمان تامین و مستعدی آفرینان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---