
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت ندا درمان نیما

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت ندا درمان نیما به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۵۱۶۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۵۷۱۷۹۶۹۶ شماره ثبت ۵۱۲۵ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، خیابان دکترعلی شریعتی، پلاک ۶۵۴، مجتمع تجاری اداری نیایش، طبقه ۱، واحد ۵ و کد پستی ۸۵۱۴۸۶۹۱۹۷ تلفن ۰۳۱۹۱۰۱۵۱۷۳ و طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ با نمایندگی جناب آقای اکبر پیرعلی نجف آبادی به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۱۰۹۱۵۴۷۱۲۲ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۱۳۳۹۲۰۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت ندا درمان نیما و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲، همه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقوداسلامی با امضای مدیرعامل منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت ندا درمان نیما رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۳۵۳۴ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی نجف آبادی شماره ثبت: ۵۱۲۵</p>	 <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی</p>	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۳۱) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی</p>	 <p>سازمان تامین و هوشمند سازی ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی</p>	 <p>سازمان تامین هوشمند نوآوری ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۲۷۷۳۹	۱۴۰۴/۱۰/۲۴

ردیف	صادر کننده	مبلغ چک	شماره صیادی چک	تاریخ چک
۱	ندا درمان نیما	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۶۵۳۰۲...۵۷۲۸۸۵۵	۱۴۰۳/۱۱/۱۰

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

۷

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی شماره ثبت: ۰۱۲۵</p>	 <p>شماره نامه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۵. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۷,۷۰۰,۰۰۰
تاخیر در واریز اصل سود	پرداخت روزانه ۷,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۶

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵

پیوست: دارد

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صادی / کد سپاس
۱	بانک ملت / شعبه مازار میمنه	ندا درمان نیما	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۰۱	۵۸۶۶.۱۰۰۱۷.۹۳۲.۰۸

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

<p>مهر و امضا عامل</p> 	<p>مهر و امضا متقاضی</p> 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر بهر علی</p>	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(و سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر مهر علی</p>	 <p>سازمان تامین هوشمند داروهای ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
<p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پور علی شماره ثبت: ۵۱۲۵</p>	<p>مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۵۱۲۵</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تهیه و فروش کپسول کوکیوتن در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش تهیه و فروش کپسول کوکیوتن
میزان تولید در طی دوره	۱۳,۳۵۲ بسته کپسول کوکیوتن
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۳,۳۵۲ بسته کپسول کوکیوتن از نظر مبلغ ۲۶,۸۳۷,۵۲۸,۷۰۱ ریال
میزان سود طرح	ریال ۷,۷۳۷,۵۲۸,۷۰۱
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۲۹ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	ریال ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر مهر علی نافع شماره ثبت: ۱۴۴۵</p>	 <p>سازمان تامین هوشمند نوآوری های ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۱۰,۰۰۰												
سود علی الحساب				۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۱۰,۰۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱۱,۱۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پور علی</p>	 <p>سامانه تامین هوشمند داروهای ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵

پیوست: دارد

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است افساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴.۴.۰۲.۱۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۷.۴.۱۰۰۰۵۷۲۸۸۶۱
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴.۴.۰۵.۱۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۹۴.۰۲۰۰۰۵۷۲۸۸۵۹
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴.۴.۰۸.۱۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳۰۲.۰۲۰۰۰۵۷۲۸۸۵۸
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴.۴.۱۱.۱۰	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۳۸۲.۰۲۰۰۰۵۷۲۸۸۵۷
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴.۴.۱۱.۱۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴.۸۷.۰۲۰۰۰۵۷۲۸۸۵۶
۶	تضمین	۱۴.۳.۱۱.۱۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴۵۳.۰۲۰۰۰۵۷۲۸۸۵۵
۷	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل - سود طرح)	۱۴.۴.۱۱.۱۰	۱,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۶۶.۱۰.۱۷.۹۳۲۰۸

نسخه ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

نسخه ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آنی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این نسخه متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو حبار عین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 		<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی



با تشکر

مدیر عامل

مهندس اکبر بهر علی

مهر و امضا عامل



سامانه تامین هوشمند داروهای ایران
شماره ثبت: ۳۵۳۴

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵

پیوست: دارد

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تهیه و فروش کپسول کوکیوتن"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ندا درمان نیما	نماینده شرکت	اکبر پیرعلی نجف آبادی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.ndn.ir
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۱۹۱۰۱۵۱۷۳
شماره ثبت	۵۱۲۵	پست الکترونیک	Neda.darman.nima@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۰۶/۱۷	کد پستی	۸۵۱۴۸۶۹۱۹۷
محل ثبت	نجف آباد	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۶۵۴، مجتمع تجاری اداری نیایش، طبقه ۱، واحد ۵
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۶۰۵۱۶۴		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۵۷۱۷۹۶۹۶		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت داروسازی ندا درمان نیما نماینده انحصاری برند ویتاشور شرکت نوترا لب کانادا با هدف تهیه محصولات مکمل غذایی و دارویی، طبق استاندارد های شرکت مبدا تاسیس و پایه گذاری گردید.

فعالیت شرکت بر اساس اساسنامه شامل خرید و فروش و تولید و واردات و صادرات و بسته بندی و پخش انواع داروهای مجاز و مکمل های غذایی و پروتئینی و ویتامینه و ورزشی و کلیه تجهیزات، دستگاه ها و لوازم پزشکی، بیمارستانی، آزمایشگاهی و فرآورده های آرایشی و بهداشتی و کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، خرید و فروش، تولید و بسته بندی و پخش و بازرگانی و بازاریابی (غیرهرمی و غیر شبکه ای)، واردات و صادرات و خرید و فروش و تولید و بسته بندی انواع داروهای مجاز انسانی و حیوانی و فرآورده های طبیعی، سنتی و مکمل و داروهای گیاهی، تولید، واردات و صادرات و بازرگانی و بسته بندی و خرید و فروش و پخش گروه مواد اولیه برای مواد غذایی و افزودنی های مختلف و محصولات مربوط به روغن و فرآورده های تولید شده از غلات و محصولات لبنی و فرآورده های مختلف گوشتی و فرآورده های آ شامیدنی و آبمیوه های گوناگون غیر الکلی، ادویه های گوناگون، کنسرو ها (غیر گوشتی)، خشکبار اعم از میوه و سبزیجات و زعفران، پسته و فرآورده های محصولات کشاورزی و مواد غذایی فرآوری شده و انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، شرکت در مزایدهات و مناقصات خصوصی و دولتی اخذ وام و تسهیلات بانکی بصورت ارزی و ریالی گشایش اعتبارات ال سی نزد کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری معتبر داخلی و خارجی در راستای اهداف شرکت و اخذ و اعطای نمایندگی و ایجاد شعب شرکت در داخل و خارج از کشور

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی نجف آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند داروهای ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵-۰۳
پیوست: دارد

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت ندا درمان نیما در آبان ماه ۱۴۰۳، در مجموع با ۷ نفر پرسنل در بخش اداری خود مشغول به فعالیت می‌باشد.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز فعالیت شرکت دارویی	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۳۹۸/۱۲/۰۵	-
۲	پروانه ثبت فرآورده مکمل (کوکیوتن)	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۱/۰۶/۳۱	۱۴۰۵/۰۶/۳۱

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش کپسول شارک کارتیلاج و امگا۳ و سایر محصولات معادل ۱۴۷،۱۷۳،۴۶۱،۵۷۲ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۳۸،۴۱۹،۲۸۲،۴۰۸ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۵.۹۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲۳۱،۶۹۴،۴۷۰،۹۳۱ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۹۵،۲۳۰،۵۷۵،۸۹۴ ریال است.

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۳۹۰،۷۵۰،۰۰۰ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۰۹،۶۵۴،۳۹۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۷۱.۹۴ را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۲۳،۵۱۴،۶۰۱،۸۵۵ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۶،۲۱۶،۱۹۱،۵۴۴ ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۸۵،۴۹۶،۰۴۶،۸۰۲ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۵۲،۵۸۶،۵۵۱،۶۰۰ ریال بوده است.

آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۱۱۲،۶۵۴،۰۱۰،۹۲۱ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱۰۷،۵۶۷،۴۹۵،۸۰۴ ریال بوده است.


آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر شرکت	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، خیابان دکتر علی شریعتی، پلاک ۶۵۴، مجتمع تجاری، اداری نیایش، طبقه ۱، واحد ۵	۰۳۱۹۱۰۱۵۱۷۳	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران از شرکت و از طریق افزایش سهام بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۹۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۸ از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به ۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت با توجه به صورت مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	اکبر پیرعلی نجف آبادی	حقیقی	۵،۵۰۰،۰۰۰	٪۵۵

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی نجف آبادی</p>	 <p>سازمان تامین هوشمند دارو درمان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳۰٪	۳,۰۰۰,۰۰۰	حقیقی	شیماخزرجی	۲
۵	۵۰۰,۰۰۰	حقیقی	حکیمه بهارلوئی	۳
۵	۵۰۰,۰۰۰	حقیقی	امین پیرعلی نجف آبادی	۴
۵	۵۰۰,۰۰۰	حقیقی	محمد پیرعلی نجف آبادی	۵
۱۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	جمع		

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	اکبر پیرعلی نجف آبادی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۱۵۴۷۱۲۲
۲	شیما خزرجی	نایب رئیس هیئت مدیره	۴۲۷۱۸۸۲۰۷۰
۳	حکیمه بهارلوئی	عضو هیئت مدیره	۴۶۲۱۱۹۹۹۵۱
۴	امین پیرعلی نجف آبادی	عضو هیئت مدیره	۱۰۸۰۳۲۵۷۹۴
۵	محمد پیرعلی نجف آبادی	عضو هیئت مدیره	۱۰۸۰۴۸۴۶۲۰

رزومه اعضای هیئت مدیره

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

جناب آقای اکبر پیرعلی نجف آبادی، دارای مدرک دکتری مدیریت کسب و کار و ۲۰ سال سابقه کار در حوزه دارو و فلزات می باشد.

سرکار خانم شیماخزرجی، دارای مدرک کارشناسی علوم و صنایع غذایی و ۸ سال سابقه فعالیت به عنوان مدیر فروش و مارکتینگ می باشد.

جناب آقای محمد پیرعلی، دارای مدرک کارشناسی مدیریت بازرگانی و ۴ سال سابقه فعالیت به عنوان مدیر بازرگانی در شرکت ندا درمان نیما می باشد.

جناب آقای امین پیرعلی، دارای مدرک کارشناسی ارشد بیوتکنولوژی و ۶ سال سابقه فعالیت به عنوان مدیر تهیه در شرکت ندا درمان نیما می باشد.

سرکار خانم حکیمه بهارلوئی دارای مدرک دیپلم و عضو هیئت مدیره می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>با تشکر مدیر عامل اکبر پیرعلی نجف آبادی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند داروآفرین ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شماره: ۰۴۲۵-۰۱۳-۰۳

پیوست: دارد

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره (جناب آقای اکبر پیرعلی نجف آبادی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۰,۳۳۰ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم شیما خزرچی) شخص پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکار خانم حکیمه بهارلویی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱,۵۰۰ تا ۳,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۷۲ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای امین پیرعلی نجف آبادی) نشان می‌دهد پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱,۵۰۰ تا ۳,۰۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه و اخوان شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۸۸ میلیون ریال می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای محمد پیرعلی نجف آبادی) شخص پرونده باز وام و تعهدات بانکی و غیربانکی ندارد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ نشان می دهد پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی ۲۵ میلیارد ریال بوده است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی دارای ۳ مورد ضمانت نامه فعال می باشد. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۱۴۱,۲۵۶ میلیون ریال می باشد. شخص حقوقی دارای ۳,۹۷۳ میلیون ریال ضمانت نامه فعال بانکی و ۵۰,۰۰۰ میلیون ریال ضمانت نامه فعال غیر بانکی می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۴۰ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ با امضا مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تهیه و فروش کپسول کوکبوتن
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران
صنعت و زیرصنعت: تولید داروهای شیمیایی و گیاهی / تولید سایر محصولات دارویی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۱۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حدافل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۶,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حدافل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۱,۰۰۰ میلیون ریال
حدافل مشارکت شخص حقوقی	۵۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت چند مرحله‌ای بعد از تامین ۶,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی مبلغ جمع آوری شده به متقاضی پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه تهیه محصول و هزینه بسته‌بندی و میزان فروش محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۷,۷۳۷,۵۲۸,۷۰۱ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۲۹
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۵۶.۸۷
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۴
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۶۷
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پور علی نجف</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند داروگران ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت ندا درمان نیما از سال ۱۳۹۸ شروع به فعالیت کرده و تولیدکننده انواع دارو از جمله شارک کارتیللاج، امگا ۳ و ... می باشد. این شرکت در نظر دارد جهت تولید کپسول کوکیوتن از طریق سکوی تامین مالی ایفاند اقدام به تامین مالی نماید. لازم به ذکر است اطلاعاتی در خصوص مقدار و مبلغ فروش محصول موضوع طرح توسط متقاضی ارائه نشده است اما طبق صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ مقدار موجودی این محصول در پایان سال حدوداً ۲۴۴ میلیون ریال بوده است.

قرص کوآنزیم کیوتن به عنوان یک شبه ویتامین در نظر گرفته می شود که بدن به صورت طبیعی قادر به تولید آن است و در تمام سلول های بدن یافت می شود. این مکمل دارای کاربردهای گوناگونی است که شامل کمک به بهبود نارسایی قلبی، مقابله با سرطان، تسهیل درمان دیستروفی عضلانی و ... می شود. همچنین، نقش بسیار مهمی در تولید انرژی در بدن ایفا می کند. این مکمل می تواند به تنظیم عملکرد سلول ها کمک کند و اثرات مثبتی برای سلامتی عمومی بدن داشته باشد. همچنین، مطالعات نشان داده است که کوآنزیم کیوتن ممکن است در بهبود کیفیت زندگی و افزایش طول عمر موثر باشد. این مکمل می تواند به عنوان یک راهکار تکمیلی برای درمان برخی از بیماری ها و نقص های سلامتی مورد استفاده قرار بگیرد.

با توجه به صورت مالی ۱۴۰۲ متقاضی، مشتریان شرکت شامل شرکت های دایا دارو، دارو بهداشت آسیا، موسسه رضوی می باشد. با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی در صورت مالی برای این طرح دوره ی گردش ۶ ماهه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی ۱۴۰۲ دوره ی وصول مطالبات ۲۲۱ روز و دوره گردش موجودی کالا ۸۰ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۳۰۱ روز می باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.

با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده به شرح پیوست توسط شرکت ندا درمان نیما پیش بینی می شود در دوره ۶ ماه حدوداً ۱۳،۳۵۲ بسته کپسول کوکیوتن تولید می کند. براساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر بسته کپسول شامل خرید پرمیکس کوکیوتن و هزینه بسته بندی محصول، ۴۳۰،۴۹۷ ریال برآورد شده است. براساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۶،۶۷۶ بسته کپسول کوکیوتن طی دوره ۶ ماهه ۹،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می گردد و برای تولید ۱۳،۳۵۲ بسته کپسول کوکیوتن طی مدت ۱۲ ماهه ۱۹،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می شود. هر بسته کپسول کوکیوتن شامل ۳۰ عدد کپسول می باشد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر بسته کپسول کوکیوتن ۲،۰۱۰،۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد فروش محصول برای ۶،۶۷۶ بسته کپسول کوکیوتن طی دوره ۶ ماهه برابر با ۱۳،۴۱۸،۷۶۴،۳۵۰ ریال برآورد شده است و درآمد فروش طی دوره ۱۲ ماه ۱۳،۳۵۲ بسته کپسول کوکیوتن ۲۶،۸۳۷،۵۲۸،۷۰۱ ریال برآورد می شود.

با توجه به اینکه شرکت داروهای دیگری را تولید می نماید، می تواند هر نوع داروی مشابه تولیدی خود را و یا سایر محصولات دارویی مشابه را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

شایان ذکر است که با توجه به فروش نسبی به شرکت های پخش، در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و سایر هزینه های مذکور در طرح خواهد بود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر مهر علی نجف</p>	 <p>سازمان تامین و هوشمندسازی ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شماره: ۰۴۲۵-۰۱۳-۰۳

پیوست: دارد

سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۷,۷۳۷,۵۲۸,۷۰۱ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۶.۸۷٪ درصد بوده که به مبلغ ۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شایان ذکر است براساس صورت مالی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۱۸ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۲۹ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. گفتمنی است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته که علت آن تنوع محصولات تولیدی این شرکت می‌باشد و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود. بنابراین شرکت ندا درمان نیما در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش هر بسته کپسول به میزان ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
<p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر مهر علی</p>	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۴۲۵-۰۳-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود. همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه تهیه محصول و هزینه بسته بندی، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۶۷ درصد و از ابتدای ماه چهارم هر سه ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر ۳ ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبته)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبته).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی نجف شماره ثبت: ۱۳۲۵</p>	 <p>سازمان تامین و هوشمندسازی ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه و هزینه بسته‌بندی محصول مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۶۶۷۶ بسته کپسول کوکیوتن طی دوره ۶ ماهه برابر با ۱۳,۴۱۸,۷۶۴,۳۵۰ ریال برآورد می‌گردد. و درآمد ۱۳,۳۵۲ بسته کپسول کوکیوتن طی دوره‌ی ۱۲ ماه برابر با ۲۶,۸۳۷,۵۲۸,۷۰۱ ریال پیش‌بینی می‌شود. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر بسته ۳۰ عددی کپسول تهیه شده به مبلغ ۲,۰۱۰,۰۰۰ ریال باشد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه شامل هزینه خرید مواد اولیه (پریمیکس کوکیوتن) و هزینه بسته‌بندی محصول طی دوره ۶ ماهه برای تولید ۶۶۷۶ بسته کپسول کوکیوتن، برابر ۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در طی دوره ۱۲ ماهه طرح برای تولید ۱۳,۳۵۲ بسته کپسول کوکیوتن برابر با ۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۱۳,۳۵۲ بسته کپسول کوکیوتن

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲,۰۱۰,۰۰۰ ریال	قیمت فروش هر بسته کپسول
۲۶,۸۳۷,۵۲۸,۷۰۱ ریال	مجموع فروش
۱,۴۳۰,۴۹۷ ریال	هزینه خرید مواد اولیه و بسته‌بندی به ازای هر بسته کپسول
۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مجموع هزینه خرید مواد اولیه و بسته‌بندی
۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کارمزد عامل و نهاد مالی
۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	کارمزد فرابورس
۷,۷۳۷,۵۲۸,۷۰۱ ریال	سود طرح
٪۲۹	حاشیه سود

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۶.۸۷ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود اظهاری در طرح با صورت مالی مطابقت ندارد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح آورده	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
سود علی الحساب			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			
بازگشت اصل آورده												۱۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱,۱۰۰			۱۱,۱۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
------------	----------------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پیر علی نجف</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و هوشمندسازی ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵

پیوست: دارد

<p>افزایش بهای خرید مواد اولیه می تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش بینی شده در طرح می باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می دارد.</p>	<p>افزایش قیمت مواد اولیه</p>
<p>در صورت فروش به قیمت پایین تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.</p>	<p>تغییر قیمت محصول</p>
<p>در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.</p>	<p>رکود در بازار</p>
<p>در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر</p>
<p>سرمایه پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بر عهده متقاضی خواهد بود.</p>	<p>کاهش حاشیه سود طرح</p>
<p>لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.</p>	<p>عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده</p>
<p>با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	<p>ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی</p>
<p>این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.</p>	<p>آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)</p>

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>با تشکر مدیر عامل</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی مانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمادی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای ۱۳,۳۵۲ بسته کیسول کوکیوتن را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۷,۷۳۷,۵۲۸,۷۰۱ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر محصول						هزینه خرید مواد اولیه
۲,۸۱۰,۰۰۰	۲,۴۱۰,۰۰۰	۲,۰۱۰,۰۰۰	۱,۶۱۰,۰۰۰	۱,۲۱۰,۰۰۰	(ریال)	
۲۶,۴۳۰,۳۳۴,۷۶۱	۲۱,۰۸۹,۵۳۳,۰۳۰	۱۵,۷۴۸,۷۳۱,۲۹۸	۱۰,۴۰۷,۹۲۹,۵۶۷	۵,۰۶۷,۱۲۷,۸۳۵	۸۳۰,۴۹۷	
۲۲,۴۲۴,۷۳۳,۴۶۳	۱۷,۰۸۳,۹۳۱,۷۳۱	۱۱,۷۴۳,۱۳۰,۰۰۰	۶,۴۰۲,۳۲۸,۲۶۸	۱,۰۶۱,۵۲۶,۵۳۶	۱,۱۳۰,۴۹۷	
۱۸,۴۱۹,۱۳۲,۱۶۴	۱۳,۰۷۸,۳۳۰,۴۳۲	۷,۷۳۷,۵۲۸,۷۰۱	۲,۳۹۶,۷۲۶,۹۶۹	-۲,۹۴۴,۰۷۴,۷۶۲	۱,۴۳۰,۴۹۷	
۱۴,۴۱۳,۵۳۰,۸۶۵	۹,۰۷۲,۷۲۹,۱۳۴	۳,۷۳۱,۹۲۷,۴۰۲	-۱,۶۰۸,۸۷۴,۳۲۹	-۶,۹۴۹,۶۷۶,۰۶۱	۱,۷۳۰,۴۹۷	

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر مهر علی نجف</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند داروهای ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰,۴۰۷,۹۲۹,۵۶۷	۵,۰۶۷,۱۲۷,۸۳۵	-۲۷۳,۶۷۳,۸۹۶	-۵,۶۱۴,۴۷۵,۶۲۸	-۱۰,۹۵۵,۲۷۷,۳۵۹	۲,۰۳۰,۴۹۷
----------------	---------------	--------------	----------------	-----------------	-----------

سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، سابقه شرکت ندا درمان نیما از طریق سکوهای تامین مالی جمعی به شرح ذیل می باشد. با توجه به سررسید اقساط مرحله اول و دوم، قسط اول با ۲ روز دیر کرد و قسط دوم بدون دیرکرد به حساب سرمایه گذاران واریز گردید.

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش تهیه و فروش کپسول شارک کارتیلاج	آی فاند	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۴/۰۳/۰۶
	جمع		۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پور علی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

باسمه تعالی

شماره: ۰۳-۱۳-۱۹۹۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
پیوست: ندارد

سکوتامین مالی جمعی
ifund
شماره ثبت: ۳۵۳۴

جناب آقای اسماعیلی

سرپرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتم

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند پیرو قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرلیان و شرکت ندا درمان نیما به شماره ۰۳-۱۳-۰۳۶۰ در خصوص طرح "تامین سرمایه در گردش تهیه و فروش کیسول شارک کارتیلاج" با توجه به سررسید اقساط مرحله اول و دوم، قسط اول با ۲ روز دیر کرد و قسط دوم بدون دیرکرد به حساب سرمایه گذاران واریز گردید.

با تشکر از همراهی شما

با تشکر
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
مهداد یزدانی کارمند
۰۳۳۳۹۳۱۰۴۷

رونوشت:

جناب آقای زارع زاده، دبیر محترم کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران

اصفهان، خمینی شهر، شهرک علمی تحقیقاتی، ساختمان ابوریحان بیرونی، طبقه ۱، واحد ۲۵۱

۰۳۱-۳۳۳۹۳۱۰۴۷ ۰۹۱۳۹۰۶۰۶۹۹ www.ifund.ir info@ifund.ir

مهر و امضا متقاضی



با تشکر
مدیرعامل

مهندس اکبر بهر علی نجف آبادی

مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرلیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری استان اصفهان با شناسه سپاص ۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۲۷۷۳۹ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
<p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر پور علی</p>	<p>شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
پیوست: دارد

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِیْمِ

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی گیلان

ضمانت نامه تسویه پرداخت

شماره: ۷۶/ش ۱۴۰۳
تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴
کد سهام: ۱۳۷۴۸۱۴۰۳۱۲۲۷۷۳۹
استعلام اینترنتی: khedmat.isti.ir

ذی‌الفتح: شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شرکت سهامی خاص صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان (ضامن) به موجب این ضمانت‌نامه متعهد گردید بدهی سررسید شده شرکت سهامی خاص ندا درمان نیما (ضمانت‌خواه) به شناسه ملی ۱۳۰۰۸۶۰۵۱۶۴ صرفاً مربوط به قرارداد مندرج در ذیل نسخه دوم ضمانت‌نامه که توسط شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان (ذی‌نفع) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ تکمیل و در زمان مقرر به این صندوق عودت می‌شود به‌صرف درخواست شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان در هر زمان و به‌مقتضای لغایت تاریخ اعتبار ذیل‌الذکر، حداکثر تا سقف مبلغ ۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) از مانده اصل و سود، مانده بدهی و خسارت تأخیر تأدیه متعلقه بر آن با بازپرداخت حداقل هر ۳ قسط سررسید شده به‌صورت یکجا در هر مرحله پرداخت، ظرف مدت سی (۳۰) روز از تاریخ درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و بدون نیاز به انجام هرگونه تشریفات اداری، قانونی و قضایی در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

این ضمانت‌نامه برای پرداخت ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال) تسهیلات (اصل و سود و خسارت تأخیر تأدیه) صادر می‌گردد و بدیهی است در صورت کاهش میزان تسهیلات اعطایی مبلغ ضمانت‌نامه به همان نسبت کاهش خواهد یافت. همچنین پس از هر پرداخت، سقف ردایی ضمانت‌نامه به همان میزان کاسته می‌گردد.

این ضمانت‌نامه از زمان عقد قرارداد فی‌مابین شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت سهامی خاص ندا درمان نیما لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ (بیست و سوم دی ماه یک هزار و چهارصد و چهار) منتهی است و درخواست کتبی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان مبنی بر ابطال / آزادسازی / تمدید توسط این صندوق که حداکثر تا تاریخ اعتبار ضمانت‌نامه یا تمدیدهای بعدی آن به این صندوق ارسال گردد، قابل ابطال / آزادسازی / تمدید می‌باشد. بدیهی است این صندوق در صورت عدم تحقق ضمانت‌نامه با حصول شرایط مذکور می‌بایست کل مانده مبلغ ضمانت‌نامه را در وجه شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان پرداخت نماید.

ضمانت‌نامه موصوف در دو نسخه صادر گردیده که نسخ آن به شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان ارسال می‌گردد و متعاقباً نسخه دوم با تکمیل ذیل آن از سوی شرکت سهامی خاص سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان به این صندوق عودت داده می‌شود. این ضمانت‌نامه بدون مهر برجسته، پرفراز، کد سهام، هولوگرام و امضای مجاز فاقد ارزش قانونی است.

صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان

امضای اول: *دانیل سبزواری*
امضای دوم: *محمد سبزواری*

آدرس: استان گیلان، رشت، پلوار معلم، جنب کوچه وحدت، ساختمان ۱۱۰، طبقه ۶، واحد ۱۸ به کدپستی ۴۱۵۳۵۲۱۴ و شماره تماس ۰۱۳۳۲۲۲۲۲۲۲ و آدرس ایمیل info@icf.fond.ir
نسخه اول، ذی‌الفتح ضمانت‌نامه

مهر و امضا متقاضی

با تشکر
مدیر عامل
مهندس اکبر پیر علی حریف
شماره ثبت: ۵۱۳۵



مهر و امضا عامل

سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۵
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



ریاست جمهوری
 معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۲۷۷۳۹	کد سهام
صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
سامانه تامین هوشمند توأفریتان ایرتیان	نام کارفرما
تدا درمان تیما	نام شرکت
۱۴۰۰۸۶۰۵۱۶۳	شناسه ملی شرکت
جهت مشارکت در سکوی تامین مالی شرکت سامانه تامین هوشمند توأفریتان ایرتیان موضوع نامه شماره ۱۳-۰۳-۱۸۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸	موضوع قرارداد
۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳/۱۰/۲۴	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۳/۱۰/۲۳	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



<p>مهر و امضا متقاضی</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>با تشکر مدیر عامل مهندس اکبر بهر علی حقیقی</p>  </div> </div>	<p>مهر و امضا عامل</p> <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 20px;">  <p>سامانه تامین هوشمند توأفریتان ایرتیان شماره ثبت: ۳۵۳۴</p> </div> </div>
---	--