
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت ارجمند فراز یکتا

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت ارجمند فراز یکتا به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۳۵۵۴۳۸۶۹ و شماره ثبت ۶۱۲۷۶ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش کوهپایه، دهستان سیستان- روستای شهرک صنعتی شرق سجزی، محله شهرک صنعتی سجزی، خیابان فاز اول، خیابان پنجم غربی، بلوک ۷، پلاک ۳۱، طبقه همکف و تلفن ۰۳۱-۹۱۰۸۹۱۰۷ و کد پستی ۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ و با نمایندگی آقای سید محمد قرشی سروسناتی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۲۸۲۲۷۳۵۳۳۰ و شماره تماس ۰۹۱۳۲۹۴۶۶۷۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت ارجمندفراز یکتا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای و عقود اسلامی با امضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان هستند و سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت ارجمندفراز یکتا رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۳۵۲۴ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ARJMAND FARAZ YEKTA Co. شماره ثبت: ۶۱۲۷۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۲۴</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۱۲-۱۹۷۴-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار ضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجای می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی


۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>   	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است، را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.



۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هر گونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکوی) به حساب معرفی شده از سوی سکوی واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.





۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>آرجمند فرآز ARJMAND FARAZ YEKTA شماره ثبت: ۶۳۲۶</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p> 
---	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳
پیوست: دارد

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین


متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شناسه سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک صادرات ایران-شعبه سجزی	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۰۳۰۲۴۰۳۶۶۸۰۹۴۶۳۰	۱۴۰۴/۱۱/۰۷

تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامنا مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.



۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی / مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۱۷۷</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۹۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری پرداخت معادل ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک صادرات ایران - شعبه سجزی	ارجمند فراز یکتا	۱۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۱۵	۲۸۳۵۰۳۰۱۸۹۷۳۲۱۶۶

۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/ مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/ مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.



ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۱۶۷۴-۱۲-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۱۷۷۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هویت: ۳۵۳۴ شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک



ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت برای تولید و فروش جاروبرقی (PRO۶۱۰۰ و PRO۴۴۶۰) در طی ۱۲ ماه می باشد.

۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: جاروبرقی (PRO۶۱۰۰ و PRO۴۴۶۰)
میزان فروش در طی دوره	۳۶۷۷ عدد جارو برقی PRO ۶۱۰۰
	۲۰۹۱ عدد جارو برقی PRO۴۴۶۰
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	۲۹۰,۰۰۹,۸۰۶,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۹۱,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۷.۷۲٪ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۲۰.۰۰۰)												
سود علی الحساب			۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰
بازگشت اصل آورده													۱۲۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۱۲۰.۰۰۰)		۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳.۲۰۰	۱۳۳.۲۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---


تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۷۳۹۹۰۳۰۱۸۹۷۳۲۱۶۱	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۱۵	بابت قسط اول سود	۱
۹۵۲۴۰۳۰۱۸۹۷۳۲۱۶۲	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۱۵	بابت قسط دوم سود	۲
۱۰۰۹۰۳۰۱۸۹۷۳۲۱۶۳	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۱۵	بابت قسط سوم سود	۳
۲۵۳۱۰۳۰۱۸۹۷۳۲۱۶۴	۱۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۵	بابت قسط چهارم سود	
۵۴۴۸۰۳۰۱۸۹۷۳۲۱۶۵	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۱۵	بابت اصل سرمایه	۴
۲۸۳۵۰۳۰۱۸۹۷۳۲۱۶۶	۱۷,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۱۵	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه خیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۱۲۷۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴-۱۲۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دوم
باسمه تعالی



گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش برای تولید جاروبرقی (PRO۶۱۰۰ و PRO۴۴۶۰)"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	ارجمند فراز یکتا	نماینده شرکت	سیدمحمد قرشی سروستانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.paktin.ir
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۳۱-۹۱۰۸۹۱۰۷
شماره ثبت	۶۱۲۷۶	پست الکترونیک	info@paktin.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۷/۰۷/۱۹	کد پستی	۸۱۳۹۱۷۳۹۳۳
محل ثبت	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری استان اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش کوهپایه، دهستان سیستان- روستای شهرک صنعتی شرق سجزی، محله شهرک صنعتی سجزی، خیابان فاز اول، خیابان پنجم غربی، بلوک ۷، پلاک ۳۱، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۳۵۵۴۳۸۶۹		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص ارجمند فراز یکتا در تاریخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۹ طی شماره ثبت ۶۱۲۷۶ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری استان اصفهان به ثبت رسیده است.
موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید، توزیع و بسته بندی کلیه لوازم خانگی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و خرید و فروش، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات ریالی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی. شرکت در نمایشگاههای بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخل و خارج کشور (بجز نمایشگاههای فرهنگی و هنری) ایجاد شعب و دفاتر نمایندگی در زمینه موضوع فعالیت شرکت در داخل و خارج از کشور. انعقاد قراردادهای همکاری و مشارکت با شرکتهای داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت. عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در زمینه موضوع فعالیت شرکت. شرکت در کلیه مناقصات و مزایدهات دولتی و خصوصی. انجام بازاریابی غیرشبهکهای و غیر هرمی، دلالی و حق العمل کاری. خرید، فروش، واردات و صادرات، اخذ کارت بازرگانی در جهت موضوع شرکت. ترخیص کالا از گمرکات داخلی و خارجی و بین المللی، گشایش حساب، اعتبار

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اسنادی، تسهیلات و اعتبارات ریالی و ارزی ضمانتنامه‌ها و حواله‌جات نزد بانکها، موسسات مالی و شرکت‌های داخلی و خارجی و کلیه امور صرفاً در جهت موضوع شرکت. مطابق لیست بیمه کارکنان در آبان ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۱۷۵ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت ارجمند فراز یکتا موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۲۵ شده است. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	قطعات پلاستیکی لوازم خانگی	۲۵۲۰۴۱۲۴۷۹	۱۷۰۰ تن
۲	جاروبرقی صنعتی	۲۹۱۹۵۱۲۳۵۸	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۳	جاروبرقی خشک و تر	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۵	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۴	جاروبرقی خشک	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۶	۱۶۵,۰۰۰ دستگاه

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۲/۰۳/۲۲	دارد
۲	گواهینامه ثبت علامت (امل/EMEL)	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۷/۱۱/۱۶	۱۴۰۷/۱۱/۱۶
۳	گواهینامه ثبت علامت (پاکتین/PAKTIN)	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور	۱۳۹۸/۰۳/۰۴	۱۴۰۸/۰۳/۰۴
۴	پروانه کاربرد علامت استاندارد اجباری	سازمان ملی استاندارد ایران	۱۴۰۱/۰۲/۳۱	۱۴۰۴/۰۲/۲۲

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی و صادرات انواع جاروبرقی برابر با ۸۷۴,۵۹۷ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۷۷,۲۴۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۱۳ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱,۲۰۸,۰۲۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۰۳۲,۱۱۴ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی و صادرات انواع جاروبرقی برابر با ۲,۰۱۵,۰۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱,۷۸۷,۲۵۹ میلیون ریال، حاشیه سود

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 شماره: ۳-۱۲-۱۹۷۴
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ناخالص برابر ۱۱.۳۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲,۵۶۹,۸۹۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱,۸۸۰,۸۲۱ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی قطعات و انواع جاروبرقی و صادرات انواع جارو برقی برابر با ۲,۹۶۷,۹۰۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲,۴۸۵,۸۳۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۶.۲۴ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳,۲۰۳,۲۰۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲,۴۹۴,۱۲۰ میلیون ریال است.

آمار مربوط به اظهارنامه مالیاتی بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت ارجمند فراز یکتا در فصل بهار مبلغ ۴۴۷,۹۴۷ میلیون ریال فروش و مبلغ ۳۷۷,۶۹۳ میلیون ریال خرید داشته است.

آمار مربوط به اظهارنامه مالیاتی تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت ارجمند فراز یکتا در این فصل مبلغ ۴۴۵,۵۰۵ میلیون ریال فروش و مبلغ ۳۷۰,۸۹۱ میلیون ریال خرید داشته است.



آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
کارخانه	استان اصفهان، شهرستان اصفهان، بخش کوهپایه، دهستان سیستان- روستای شهرک صنعتی شرق سجزی، محله شهرک صنعتی سجزی، خیابان فاز اول، خیابان پنجم غربی، بلوک ۷، پلاک ۳۱، طبقه همکف	۰۳۱-۹۱۰۸۹۱۰۷	استیجاری

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۲۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۵ سرمایه شرکت از مبلغ ۱۶۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۶۵۶,۰۰۰ میلیون ریال طی مطالبات حال شده سهامداران و آورده غیر نقدی سهامداران افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۶۵۶,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۱,۵۸۰,۰۰۰ سهم با نام عادی و ۲۰,۰۰۰ سهم ممتاز ۴۱۰,۰۰۰ ریالی می‌باشد که تماماً پرداخت شده است.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	سید محمد قرشی سروستانی	حقیقی	۴۸۰,۰۰۰	۳۰	۱۹۶,۸۰۰
۲	سید محمد حسین قرشی سروستانی	حقیقی	۴۸۰,۰۰۰	۳۰	۱۹۶,۸۰۰
۳	سید ضیاء قرشی سروستانی	حقیقی	۳۰۰,۰۰۰ سهم با نام عادی ۲۰,۰۰۰ سهم ممتاز	۲۰	۱۲۳,۰۰۰ عادی ۸,۲۰۰ ممتاز

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۳۱,۲۰۰	۲۰	۳۲۰,۰۰۰	حقیقی	سید محسن قرشی سروستانی	۴
۶۵۶,۰۰۰	۱۰۰	۱,۵۸۰,۰۰۰ سهام با نام عادی ۲۰۰,۰۰۰ سهام ممتاز		جمع	

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	سید محمد حسین قرشی سروستانی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۹۷۳۲۲۰۵
۲	سید ضیاء قرشی سروستانی	نایب رئیس هیئت مدیره	۵۱۴۹۷۳۴۵۷۸
۳	سید محمد قرشی سروستانی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	۱۲۸۲۷۳۵۳۳۰
۴	سید محسن قرشی سروستانی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۷۱۲۸۱۵۱۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای سید محمد حسین قرشی سروستانی دارای مدرک کارشناسی اقتصاد و رئیس هیئت مدیره و مدیر کارخانه شرکت ارجمند فراز یکتا می باشد.

آقای سید ضیاء قرشی سروستانی دارای مدرک دیپلم انسانی و نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر کارخانه شرکت ارجمند فراز یکتا می باشد.

آقای سید محمد قرشی سروستانی دارای کارشناسی ساختمان و مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت ارجمند فراز یکتا می باشد.

آقای سید محسن قرشی سروستانی دارای مدرک کارشناسی روانشناسی، عضو اصلی هیئت مدیره شرکت ارجمند فراز یکتا می باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت - از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای سید محمد حسین قرشی سروستانی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شماره ثبت: ۶۱۲۷۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سامانه تامین هویت: تهران آفرین ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۰۳



پیوست: دارد

منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت‌مدیره (آقای سید ضیاء قرشی سروستانی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و عضو هیئت‌مدیره (آقای سید محمد قرشی سروستانی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

- مطابق گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت‌مدیره (آقای سیدمحسن قرشی سروستانی) به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۱۲۷۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>بیمانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقوقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۶۰ تا ۸۰ درصد است. میزان مانده وام فعال شرکت ۳۶,۹۰۵ میلیون تومان می‌باشد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۳۶ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی با امضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر است.

مشخصات طرح

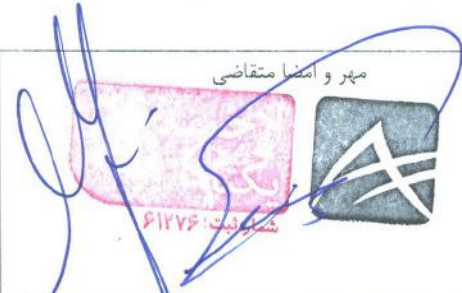

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید تولید جاروبرقی (PRO۶۱۰۰ و PRO۴۴۶۰)

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان / اصفهان

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات / تولید وسایل خانگی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۱۲۰ میلیون گواهی شراکت ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۷۲,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳

پیوست: دارد

حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۶,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تامین هر ۷۲,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد. دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک صادرات
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی توسط حسابرس
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۹۱,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۳۲٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۵۷,۷۲٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۴٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۵۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳,۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند


شرح موضوع طرح

شرکت ارجمند فراز یکتا (گروه صنعتی پاکتین) با هدف تولید انواع جاروبرقی خانگی و صنعتی از سال ۱۳۸۷ اقدام به تولید و عرضه محصولات خود نموده اند.

شرکت ارجمند فراز یکتا در نظر دارد مبلغ ۸۰ میلیارد ریال از سرمایه در گردش تامین شده (پس از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی) را صرف تولید جاروبرقی PRO ۶۱۰۰ و مابقی مبلغ به میزان ۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ را صرف تولید جاروبرقی PRO ۴۴۶۰ نماید. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح تقریباً و نزدیک به ۷ ماه یکبار برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۵۵ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۲۸ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۲۸۳ روزه (حدوداً ۹ ماه) بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۷ ماه) می باشد.

شرکت ارجمند فراز یکتا اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می نماید. هزینه خرید مواد اولیه (شامل موتور، جعبه قطعات، سیم جمع کن، برد و ...) برای تولید هر عدد جارو برقی PRO ۶۱۰۰ بر اساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت آرکا پولاد کاوه، شرکت رز کارن صنعت خاورمیانه، شرکت فناوران سودا مهام، شرکت بسپار شیمی سپیدان، شرکت سرافراز صنعت سپنتا، فرا اطلس برق اصفهان، شرکت بازرگانی رفاه و ...) به طور میانگین ۳۶,۹۸۰,۹۱۹ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۱.۷ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۷ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۲,۱۶۳ عدد جارو برقی PRO ۶۱۰۰، مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۳,۶۷۷ عدد از محصول، مبلغ ۱۳۵,۹۷۸,۸۳۹,۱۶۳ ریال برآورد می گردد. قیمت فروش هر عدد جارو برقی PRO ۶۱۰۰ بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش فروشگاه های زنجیره ای اتکا) به طور میانگین ۵۳,۰۴۸,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۲,۱۶۳ عدد از جارو برقی PRO ۶۱۰۰ طی یک دوره ۷ ماهه برابر با ۱۱۴,۷۵۷,۵۵۹,۱۶۲ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳,۶۷۷ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱۹۵,۰۵۷,۴۹۶,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

هزینه خرید مواد اولیه (شامل موتور، جعبه قطعات، سیم جمع کن، برد و ...) برای تولید هر عدد جارو برقی PRO ۴۴۶۰ بر اساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت آرکا پولاد کاوه، شرکت رز کارن صنعت خاورمیانه، شرکت فناوران سودا مهام، شرکت بسپار شیمی سپیدان، شرکت سرافراز صنعت سپنتا، فرا اطلس برق اصفهان، شرکت بازرگانی رفاه و ...) به طور میانگین ۲۹,۹۱۷,۶۰۹ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش بینی های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۱.۷ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۷ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱,۲۳۰ عدد جارو برقی PRO ۴۴۶۰، مبلغ ۳۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۲,۰۹۱ عدد از محصول، مبلغ ۶۲,۵۵۷,۷۲۰,۴۱۹ ریال برآورد می گردد. قیمت فروش هر عدد جارو برقی PRO ۴۴۶۰ بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش فروشگاه های زنجیره ای اتکا) به طور میانگین ۴۵,۴۱۰,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱,۲۳۰ عدد از جارو برقی PRO ۴۴۶۰ طی یک دوره ۷ ماهه برابر با

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۱۳۱۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشتند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳

پیوست: دارد

۵۵,۸۵۶,۳۳۵,۳۱۱ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۲,۰۹۱ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۹۴,۹۵۲,۳۱۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

بر این اساس در آمد کل حاصل از فروش محصولات مزبور در دوره ۷ ماهه برابر با ۱۷۰,۶۱۳,۸۹۴,۴۷۳ ریال و در طول ۱۲ ماه برابر با ۲۹۰,۰۰۹,۸۰۶,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. سود کلی شرکت در برنامه تولید و فروش محصولات مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۹۱,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۷,۷۲ درصد بوده که به مبلغ ۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفا هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۳۲ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۳۰ درصد و با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد مصرفی) ۲۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت ارجمند فراز یکتا در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید جاروبرقی (PRO۶۱۰۰ و PRO۴۶۰) به میزان ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۱۱۳۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
 - پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری



منابع مالی تامین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (جارو برقی PRO۶۱۰۰ و PRO۴۴۶۰) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۲،۱۶۳ عدد از جارو برقی PRO ۶۱۰۰ طی یک دوره ۷ ماهه برابر با ۱۱۴،۷۵۷،۵۵۹،۱۶۲ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳،۶۷۷ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۱۹۵،۰۵۷،۴۹۶،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.
درآمد فروش به طور میانگین ۱،۲۳۰ عدد از جارو برقی PRO ۴۴۶۰ طی یک دوره ۷ ماهه برابر با ۵۵،۸۵۶،۳۳۵،۳۱۱ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۲،۰۹۱ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۹۴،۹۵۲،۳۱۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.
بر این اساس درآمد کل حاصل از فروش محصولات مزبور در دوره ۷ ماهه برابر با ۱۷۰،۶۱۳،۸۹۴،۴۷۳ ریال و در طول ۱۲ ماه برابر با ۲۹۰،۰۰۹،۸۰۶،۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید ۷ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۲،۱۶۳ عدد جارو برقی PRO ۶۱۰۰، مبلغ ۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۳،۶۷۷ عدد از محصول، مبلغ ۱۳۵،۹۷۸،۸۳۹،۱۶۳ ریال برآورد می‌گردد. هزینه

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۱۲۷۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

خرید ۷ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱،۲۳۰ عدد جارو برقی PRO ۴۴۶۰، مبلغ ۳۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۲،۰۹۱ عدد از محصول، مبلغ ۶۲،۵۵۷،۷۲۰،۴۱۹ ریال برآورد می‌گردد.
 بر این اساس هزینه کل خرید مواد اولیه برای تولید کلیه محصولات طرح در طی دوره ۷ ماهه برابر با ۱۱۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و هزینه کل خرید مواد اولیه در طی دوره ۱۲ ماه برابر ۱۹۸،۵۳۶،۵۵۹،۵۸۲ ریال پیش‌بینی می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح



خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۳۶۷۷ عدد جارو برقی PRO ۶۱۰۰ ۲۰۹۱ عدد جارو برقی PRO ۴۴۶۰
قیمت فروش هر عدد از محصول	جارو برقی PRO ۶۱۰۰: ۵۳،۰۴۸،۰۰۰ ریال جارو برقی PRO ۴۴۶۰: ۴۵،۴۱۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۲۹۰،۰۰۹،۸۰۶،۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر محصول	جارو برقی PRO ۶۱۰۰: ۳۶،۹۸۰،۹۱۹ ریال جارو برقی PRO ۴۴۶۰: ۲۹،۹۱۷،۶۰۹ ریال
مجموع هزینه خرید	۱۹۸،۵۳۶،۵۵۹،۵۸۲ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فراپورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۹۱،۴۷۳،۲۴۶،۴۱۸ ریال
حاشیه سود	۳۲٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۲ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۷.۷۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود برآوردی بر اساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ با احتساب صرفاً مواد اولیه مصرفی ۲۰ درصد و با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۲۲ درصد برآورد شده است. می‌باشد. گفتنی است متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شماره ثبت: ۶۲۷۶</p>	 <p>سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۱۲۰.۰۰۰)											
سود علی الحساب			۱۳.۲۰۰			۱۳.۲۰۰			۱۳.۲۰۰			۱۳.۲۰۰
بازگشت اصل آورده												۱۲۰.۰۰۰
خالص جریان نقدی												
مشارکت کنندگان	(۱۲۰.۰۰۰)		۱۳.۲۰۰			۱۳.۲۰۰			۱۳.۲۰۰			۱۳۳.۲۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده‌است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.



<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۲۷۰۰</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی
متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.	کاهش تعداد دوره گردش

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۹۱۲۷۶	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشتند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴-۱۹۷۴
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات کل هزینه خرید مواد اولیه و درآمد کل حاصل از فروش محصولات طرح را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۹۱.۴۷۳.۲۴۶.۴۱۸ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد کل فروش محصولات

میانگین درآمد کل فروش محصولات					(ریال)	میانگین هزینه کل خرید مواد اولیه برای تولید چاره‌بررسی
۲۴۸,۰۰۹,۸۰۶,۰۰۰	۳۱۹,۰۰۹,۸۰۶,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۹,۸۰۶,۰۰۰	۲۶۱,۰۰۹,۸۰۶,۰۰۰	۲۳۲,۰۰۹,۸۰۶,۰۰۰	۱۶۰,۵۲۶,۵۵۹,۵۸۲	
۱۸۷,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۵۸,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۲۹,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۰۰,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۷۱,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۷۹,۵۲۶,۵۵۹,۵۸۲	
۱۶۸,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۳۹,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۱۰,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۸۱,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۵۲,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۹۸,۵۲۶,۵۵۹,۵۸۲	
۱۴۹,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۲۰,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۹۱,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۶۲,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۳۳,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۲۱۷,۵۲۶,۵۵۹,۵۸۲	
۱۳۰,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۰۱,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۷۲,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۴۳,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۱۴,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۲۳۶,۵۲۶,۵۵۹,۵۸۲	
۱۱۱,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۸۲,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۵۳,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	۲۴,۴۷۳,۲۴۶,۴۱۸	-۴,۵۲۶,۷۵۳,۵۸۲		

جمع‌بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>ARJUN PARAZ YEKTA شماره ثبت: ۶۱۲۷۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
شماره: ۰۳-۱۲-۱۹۷۴
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

سابقه تامین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی نداشته است.

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی بانک صادرات با شماره سپام: ۰۳۰۲۴۰۳۶۶۸۰۹۴۶۳۰ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۰۷ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۱۲۷۳</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۲۴
 شماره: ۱۹۷۴-۱۲-۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فرم استعلام ضمانت نامه			
شماره سپام:	۰۳۰۲۴۰۳۶۶۸۰۹۴۶۳۰	شماره سریال ضمانتنامه:	۱۱/۰۱۸۴۷۶۶۵/۵۴
تاریخ صدور ضمانتنامه:	۱۴۰۳-۱۱-۰۸	تاریخ سررسید ضمانتنامه:	۱۴۰۴-۱۱-۰۷
کد/شناسه ملی متقاضی:	۱۴۰۰۷۸۸۴۸۶۸	نام و نام خانوادگی ضمانت خواه(متقاضی):	ارجمند فرزاد یکتا
کد شعبه:	۳۰۲۴	نام شعبه:	سجزی
تلفن شعبه:	۰۳۱ ۴۶۵۶۳۳۳۰-۴۶۵۶۳۳۳۱-۴۶۵۶۲۵۷۵		
آدرس شعبه:	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - بخش سجزی - خیابان بسیج - میدان بسیج		
مبلغ ضمانتنامه:	ریال ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نوع ضمانتنامه:	ضمانتنامه تعهد دین صنعت و معدن
نام و نام خانوادگی ذینفع:	سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایر انیان	کد / شناسه ملی ذینفع:	۱۴۰۱۷۶۰۹۵
شرح نتیجه استعلام:	فعال	تاریخ استعلام:	۱۴۰۳/۱۱/۰۸_۱۳:۵۱:۵۶
وضعیت ضمانتنامه بانک مرکزی:	فعال		
وضعیت پرداخت وجه به ذینفع بانک مرکزی:	فعال		

بانک گویا

۳۴

در صورت بروز هرگونه مغایرت و یا نیاز به کسب اطلاعات بیشتر به شعبه صادر کننده ضمانت نامه مراجعه فرمایید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۳۳۱۷۶</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایران شماره ثبت: ۳۳۴۴</p>
--	--

