

---

# قرارداد تامین مالی جمعی

---

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

**ifund**

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۳۲۸-۰۱۳-۰۲

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت کاوش انرژی پاسارگاد به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۴۷۷۸۰ و کد اقتصادی ۱۰۲۶۰۶۴۷۷۸۰ شماره ثبت ۲۴۹۷ و به آدرس اصفهان، خمینی شهر، مرکزی دانشگاه صنعتی، میدان فن آوری، خیابان ۶، پلاک ۱۳، طبقه همکف، و تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۲۳۳۹۳ به آدرس ایمیل [info@cup-co.ir](mailto:info@cup-co.ir) و کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۹۰۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۰۹ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ به نمایندگی آقای امیرحسین گلفر به عنوان مدیرعامل و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۱۲۹۲۰۶۶۰۷۵ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۱۰۶۷۶۸۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت کاوش انرژی پاسارگاد و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۰۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱، برداشت از حساب‌های بانکی، چک، سفته، برات، ضمانتنامه و تسهیلات با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره و با مهر شرکت و سایر اوراق و اسناد با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می‌باشد و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت کاوش انرژی پاسارگاد رجوع نماید.

**طرف سوم:** شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.



**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر فنی / مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

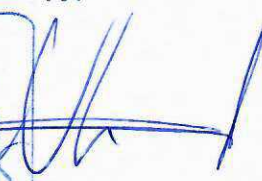



### ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.



۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زبان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار





۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>کتابخانه تخصصی اقتصاد</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه نوآرندان ایرانیان</p> <p>شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p> 
---	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

**تبصره ۱:** سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

**تبصره ۲:** سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

**تبصره ۳:** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۹. تضامین و وثایق



۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت حسن انجام تعهدات** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپاس	تاریخ اعتبار
۱	صندوق توسعه صنایع خلاق	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹۲۸۱۴۰۲۰۹۶۰۷۵۵	۱۴۰۲/۰۹/۲۰

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تازمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲:** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.



### ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵-۱۰. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**تبصره ۱:** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲:** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

### ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.





**تبصره ۱:** فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

### ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 کوشوارز سرمایه گذاری	 سازمان امور اقتصادی و تأسیسات دولتی ایران شماره ثبت: ۹۸۳۷۰
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاص
۱	بازار تریبون صیادی ایران شعبه ۱۳۲۸	کاوش انرژی پاسارگاد	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۹/۲۷	۸۹۶۵۰۲۰۱۱۷۴۰۶۸۷۴

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی / مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی / مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.


۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.



تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><i>[Handwritten Signature]</i></p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

### ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲:** تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.



در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

### ماده ۱۶. ضمایم قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۸

پیوست: دارد

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ضمائم این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

### ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
--	--

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد



### پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تولید و فروش درایو موتور الکتریکی در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش درایو موتور الکتریکی
میزان تولید در طی دوره	۱,۴۷۶ دستگاه
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱,۴۷۶ دستگاه
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۱۰۴,۵۱۹,۳۲۴,۴۳۵ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۶,۵۶ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۹,۵۹۷,۵۶۴,۴۳۵ ریال
	۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۲۵,۰۰۰												
سود علی الحساب						۵,۲۵۰							۵,۲۵۰
بازگشت اصل آورده													۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۵,۰۰۰					۵,۲۵۰							۳۰,۲۵۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.


ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰



شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۸۷۴۲۰۲۰۱۱۷۴۰۶۸۷۱	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	بابت قسط اول سود	۱
۸۱۱۴۰۲۰۱۱۷۴۰۶۸۷۰	۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	بابت قسط دوم سود	۲
۷۲۵۷۰۲۰۱۱۷۴۰۶۸۷۲	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	بابت اصل سرمایه	۳
۸۹۶۵۰۲۰۱۱۷۴۰۶۸۷۴	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۹/۲۷	بابت وجه التزام ( ۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۴

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

### پیوست دو

## گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش درایو موتور الکتریکی"

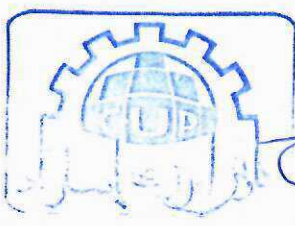

### مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	کاوش انرژی پاسارگاد	نماینده شرکت	امیرحسین گلفر
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://cup-co.ir
دانش بنیان	فناور	شماره تماس	۰۳۱۳۳۹۳۲۳۹۳
شماره ثبت	۲۴۹۷	پست الکترونیک	info@cup-co.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۰/۱۲/۲۵	کد پستی	۸۴۱۵۶۸۲۹۰۴
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان - خمینی شهر - مرکزی دانشگاه صنعتی - میدان فن آوری - خیابان ۶ - پلاک ۱۳ - طبقه همکف
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۶۴۷۷۸۰		
کد اقتصادی	۱۰۲۶۰۶۴۷۷۸۰		

### معرفی شرکت متقاضی

شرکت دانش بنیان کاوش انرژی پاسارگاد با برند استنسون از سال ۱۳۹۰ شروع به فعالیت کرده است. مطابق با اساسنامه موضوع فعالیت شرکت شامل اتوماسیون صنعتی و اداری، طراحی مفهومی، پایه تفصیلی و اجرایی، تولید و عرضه قطعات و تجهیزات لوازم و ماشین آلات خانگی، اداری و صنعتی، طراحی و ساخت ادوات الکتریکی و الکترونیکی انجام خدمات پژوهشی، مطالعات امکان سنجی طرح شامل شناسایی توجیه فنی و اقتصادی عرضه و خدمات پس از فروش، خدمات فنی و مهندسی، الکترونیک، مکانیک و الکترونیک قدرت، نظارت بر اجرای طرح نصب و بهره برداری سرمایه گذاری تولید، واردات و صادرات کالاهای مجاز بازرگانی، مشارکت، همکاری سرمایه گذاری با سایر شرکتها، موسسات داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی انجام مطالعات و خدمات پژوهشی کاربردی و توسعه ای تعمیر و نگهداری، طراحی ساخت مونتاژ تولید و نظارت و اجرای انواع پروژه های کشاورزی، عمرانی، معادن فلزات، ماشین آلات فنی و مهندسی در صنایع مختلف می باشد.

این شرکت برای کنترل دور موتور با طراحی منحصر به فرد اقدام به تولید درایوهای آسانسوری و درایوهای صنعتی می نماید. گروه اتوماسیون صنعتی استنسون تاکنون سابقه همکاری با شرکت فولاد مبارکه اصفهان، شرکت آریا آسانسور، مهندسی محور صنعت هورمزد و شرکت برق اران گستر را داشته است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان درمرداد ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۲۳ نفر پرسنل در بخش اداری و تولید خود مشغول به فعالیت می‌باشد. محصولات تولیدی شرکت شامل کنترل دور موتور، درایو و ... می‌باشد که ظرفیت تولیدی هر کدام مطابق پروانه بهره‌برداری اخذ شده در جدول زیر آمده‌است:

ردیف	عنوان محصول	ظرفیت	واحد	شناسه کالا
۱	کنترل کننده دور موتور جریان متناوب	۱۲۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۵۱۲۳۹۰
۲	منابع تغذیه صنعتی	۱۰۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۵۱۲۳۹۶
۳	ربات های آموزشی	۱۲۰	دستگاه	۳۱۹۰۴۱۲۴۲۳
۴	تابلوهای و کیت های آموزشی	۶۰۰	دستگاه	۳۱۹۰۴۱۲۴۲۸
۵	برد پیش ساخته آزمایشگاهی	۶۰۰	دستگاه	۳۲۱۰۴۱۲۳۳۶
۶	کنترلر آب دیافراگمی با قابلیت قرائت از راه دور	۵۰۰۰	دستگاه	۳۳۱۲۶۱۲۵۶۴
۷	کنترل کننده دور موتور جریان متناوب فشار ضعیف	۳۰۰۰۰	دستگاه	۳۱۱۰۶۱۲۵۰۳

همچنین مجوزهای شرکت در جدول زیر آمده‌است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۵/۰۶/۱۹	۱۴۰۵/۱۲/۲۹
۲	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۱۲/۲۷	-
۳	مجوز واحد فناوری	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	۱۴۰۲/۰۳/۳۰	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۴	تاییدیه دانش بنیان	معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۰۹/۱۹	-
۵	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن، کشاورزی اصفهان	۱۳۹۴	۱۴۰۶/۰۳/۱۸

بررسی صورت های حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت تولیدی بوده و برابر با ۳۴۲،۶۳۵ میلیون ریال و بهای تمام شده آن نیز ۲۶۸،۷۲۵ میلیون ریال تحقق یافته است. در این سال حاشیه سود ناخالص ۲۱.۵ درصد محقق شده است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت کاوش انرژی پاسارگاد، معادل ۲۶۵،۶۸۱ میلیون ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۲۲۵،۴۶۶ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۵.۱ درصدی را محقق کرده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت کاوش انرژی پاسارگاد</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که این شرکت به میزان ۱۰۰،۶۴۶ میلیون ریال فروش داشته و مجموع خرید و واردات آن نیز ۶۰،۵۹۷ میلیون ریال بوده است. همچنین آمار معاملات فصل تابستان نشان می‌دهد که فروش این فصل به مبلغ ۱۶۶،۹۵۹ میلیون ریال و مجموع خرید و واردات آن نیز ۱۲۰،۹۳۶ میلیون ریال بوده است.

براساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ جمع دارایی های شرکت مبلغ ۴۶۸،۹۴۷ میلیون ریال و جمع بدهی ها شرکت برابر با ۳۴۶،۶۰۹ میلیون ریال محقق شده است.

براساس صورت های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ جمع دارایی های شرکت مبلغ ۲۱۳،۵۱۲ میلیون ریال و جمع بدهی ها شرکت برابر با ۱۵۴،۲۲۱ میلیون ریال محقق شده است.



آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان-خمینی شهر-مرکزی دانشگاه صنعتی-میدان فن آوری-خیابان ۶-پلاک ۱۳-طبقه همکف	۰۳۱-۳۳۹۳۲۳۹۳	مالک
کارخانه	شهرک علمی تحقیقاتی	۰۳۱-۳۳۹۳۲۳۹۳	مالک
نمایندگی شعبه ۱	گروه فنی، مهندسی و بازرگانی پینیون، اصفهان، خیابان مقداد	۰۳۱-۳۲۳۷۲۵۵۰	-
نمایندگی شعبه ۲	فروشگاه توان صنعت: تهران، خیابان سعدی جنوبی	۰۲۱-۳۳۹۲۴۵۵۵	-

### سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۳۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۸ از مبلغ ۲۶،۳۹۶ میلیون ریال به مبلغ ۴۶،۳۹۶ میلیون ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	امیر حسین گلفر	حقیقی	۱۱،۳۲۰،۶۲۴	۲۴.۴
۲	ایمان امین الرعایایی یمینی	حقیقی	۱۱،۷۸۴،۵۸۴	۲۵.۴
۳	پدارم یمینی	حقیقی	۹،۲۷۹،۲۰۰	۲۰
۴	محمد مروج الاحکامی	حقیقی	۷،۹۸۰،۱۱۲	۱۷.۲
۵	میثم رضایی	حقیقی	۶،۰۳۱،۴۸۰	۱۳
	جمع		۴۶،۳۹۶،۰۰۰	۱۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

### اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۰۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	ایمان امین الرعایایی یمینی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۲۳۲۴۹۳۷
۲	پدارم یمینی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۷۱۲۳۲۷۵۸
۳	امیر حسین گلفر	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	۱۲۹۲۰۶۶۰۷۵

### رزومه اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

آقای ایمان امین الرعایایی یمینی رئیس هیئت مدیره، با مدرک کارشناسی ارشد برق قدرت گرایش سیستم دانشگاه صنعتی اصفهان با سوابق کاری در حوزه: مدیر بازرگانی شرکت کاوش انرژی پاسارگاد، طراحی و ساخت درایو موتور آسانسور در شهرک علمی و تحقیقاتی، مربی آزمایشگاه ها ماشین الکتریکی و مدارهای منطقی، طراحی و پیاده سازی کنترل برداری بدون سنسور درایو موتور القایی، طراحی و ساخت ستاپ آزمایشگاهی تست روش های کنترل پیشرفته موتور، طراحی و ساخت منابع تغذیه سوئیچینگ ایزوله و غیر ایزوله.

آقای امیرحسین گلفر نایب مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت کاوش انرژی پاسارگاد با مدرک دکتری مهندس برق-کنترل دانشگاه صنعتی اصفهان با سوابق کاری در حوزه طراحی، تولید و فروش درایو، اینورتر و طراحی کنترل دور موتور، تجهیزات آموزشی، آزمایشگاه های فنی مهندسی، تجهیزات کنترلی و الکترونیک قدرت، مشاوره مدل کسب و کار، طراحی تابلو فرمان آسانسور، تدریس آزمایشگاه های کنترل خطی در دانشگاه صنعتی اصفهان.

آقای پدارم یمینی نایب رئیس هیئت مدیره دارای تحصیلات در رشته مهندسی مکانیک. با سابقه ی مدیریت فروش شرکت کاوش انرژی پاسارگاد، ساخت سنسور هشدار دهنده اتاق کمپرسی.

### وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ و برای اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای ایمان امین الرعایایی یمینی) پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.

گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (آقای پدارم یمینی) نشان می دهد پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (آقای امیر حسین گلفر) نشان می دهد پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمی باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ پابندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.



### صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۰۹ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۱ برداشت از حساب های بانکی، چک، سفته، برات، ضمانتنامه و تسهیلات با امضای دو نفر از اعضای هیئت مدیره و با مهر شرکت و سایر اوراق و اسناد با امضای مدیرعامل و با مهر شرکت معتبر می باشد.

### مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه تولید درایو موتور الکتریکی  
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان، اصفهان  
صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات/ سایر ماشین آلات و تجهیزات  
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمدهای عامل و فراپورس)
۲۵ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۱۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱،۲۵۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۵،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۱۰،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت نامه حسن انجام تعهدات از صندوق توسعه صنایع خلاق	ضمانت سرمایه/سود

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی توسط عامل
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن
سود طرح	۲۸,۴۷۲,۵۶۴,۴۳۵ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۷.۴۸٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۳۶.۵۶٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۲٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۲۳٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۶ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۶ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

### شرح موضوع طرح

درايو موتور الكتريكي، يك تجهيز الكترونيك قدرت است كه با قرار گرفتن ما بين شبكه برق و موتور الكتريكي، مي‌تواند سرعت يا گشتاور موتور را كنترل نمايد. داريوهای الكتريكي در محدوده وسيعی از تنوع توليد شده و معمولاً بر اساس نوع موتور، ولتاژ ورودی، توان الكتريكي، الگوريتم كنترلي و کاربرد، دسته بندي می‌شوند. صنعت آسانسور يكي از صنايعی است كه نیازمند استفاده از درايو الكتريكي است. هدف از بهره‌گيري درايو الكتريكي در آسانسور، دستيابی به حركت نرم و کاهش مصرف انرژي است. با افزايش توان موتورهای الكتريكي در کاربردهای آسانسور و بالا بر اهميت كنترل نرمی حركت و کاهش مصرف انرژي بيش از پيش افزايش یافته‌است. اين محصول با اتصال به شبكه و دريافت فرمان‌های كنترلي مناسب، ولتاژ و فرکانس اعمالی به موتور را با استفاده از روش‌های كنترلي مناسب نظير كنترل برداری با سنسور و بدون سنسور كنترل نموده و با استفاده از توابع حفاظتی در نظر گرفته شده سبب حفاظت كامل از تجهيزات می‌گردد. هدف از بهره‌گيري درايو در آسانسور، دستيابی به حركت نرم و کاهش مصرف انرژي است.

شرکت کاوش انرژی پاسارگاد در نظر دارد ۱,۴۷۶ دستگاه درايو موتور الكتريكي را در مدت ۱۲ ماه توليد و به فروش برساند. با توجه به سوابق شرکت و دوره گردش وصول مطالبات، دوره گردش توليد و فروش محصولات در اين طرح هر چهار ماه يكبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پيش بينی می‌کند هر چهار ماه يكبار ۴۹۲ دستگاه درايو موتور الكتريكي، را توليد و به فروش برساند. اين شرکت در نظر

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

دارد برای تولید این محصول اقدام به واردات مواد اولیه از کشور چین با نرخ ارز یورو ۵۶۰,۰۰۰ ریال نماید. و مابقی ارقام را به صورت داخل تهیه می کند.

برای این منظور بخشی از مواد اولیه مورد نیاز برای تولید محصول را باید خریداری کند. فاکتور مواد اولیه از سوی شرکت کاوش انرژی پاسارگاد ارائه شده است به نحوی که برآورد شرکت جهت خرید مواد اولیه به ازای تولید هر دستگاه درایو موتور الکتریکی برابر با ۵۰,۷۶۰,۰۰۰ ریال می باشد. مجموع هزینه ها برای تولید ۴۹۲ دستگاه درایو موتور الکتریکی طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۲۴,۹۷۳,۹۲۰,۰۰۰ ریال است و مجموع هزینه برای تولید ۱,۴۷۶ دستگاه درایو موتور الکتریکی برای دوره ۱۲ ماه برابر با ۷۴,۹۲۱,۷۶۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. لازم به ذکر است در این شرکت درایو الکتریکی با توان های مختلف تولید می شود.

بر اساس آخرین فاکتورهای فروش ارائه شده، و برآورد صورت گرفته توسط متقاضی، میانگین نرخ فروش این محصول به ازای هر دستگاه درایو موتور ۷۰,۸۱۲,۵۵۰ می باشد که درآمد فروش طی ۴ ماه برابر ۴۹۲ دستگاه درایو موتور الکتریکی ۳۴,۸۳۹,۷۷۴,۸۱۲ ریال است. و در دوره ۱۲ ماهه مجموع درآمد فروش ۱,۴۷۶ دستگاه درایو موتور الکتریکی ۱۰۴,۵۱۹,۳۲۴,۴۳۵ ریال برآورد می گردد. در واقع شرکت برای برنامه تولید خود هر چهار ماه یکبار گردش سرمایه خواهد داشت و در طول دوره ۱۲ ماهه، دو مرحله تولید و فروش را پیش بینی نموده است.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۹,۵۹۷,۵۶۴,۴۳۵ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۳۶.۵۶ درصد بوده که به مبلغ ۱۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۲۳ درصد پیش بینی می شود.

بنابراین شرکت کاوش انرژی پاسارگاد به دنبال تامین بخشی از سرمایه در گردش شامل تهیه مواد اولیه جهت تولید محصول درایو موتور الکتریکی در راستای اجرای طرح جاری طی دوره طرح به میزان ۲۵ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی و از طریق سکوی آیفاند، می باشد.

لازم به ذکر است که متقاضی موظف به تولید و فروش محصولات فوق الذکر به میزان حداقل مزبور می باشد و در صورت عدم امکان فروش محصولات تولید شده با حفظ حداقل حاشیه سود فوق الذکر می بایست محصولات را خود راساً باز خرید نماید و یا از محل سایر محصولات خود درآمد مذکور را جبران نماید.

همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد.

### شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه واردات آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳.۵ درصد و هر شش ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد.

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

### شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



### نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

### شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
  - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
  - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
  - لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
  - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
  - پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p><i>[Handwritten signature]</i></p>
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

- هزینه‌های واقعی؛
- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

### مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

### درآمدهای طرح

درآمد فروش ۴۹۲ دستگاه درایو موتور الکتریکی در طی دوره ۴ ماهه برابر با ۳۴,۸۳۹,۷۷۴,۸۱۲ ریال می‌باشد. درآمدهای طرح شامل فروش ۱,۴۷۶ دستگاه درایو موتور الکتریکی خواهد بود مجموعاً به مبلغ ۱۰۴,۵۱۹,۳۲۴,۴۳۵ ریال به فروش برسد.



### هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل خرید مواد اولیه مورد نیاز و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید در طی دوره ۴ ماهه طرح برای ۴۹۲ دستگاه درایو موتور الکتریکی برابر با ۲۴,۹۷۳,۹۲۰,۰۰۰ ریال خواهد بود. هزینه خرید مجموعاً برای ۱,۴۷۶ دستگاه درایو موتور الکتریکی به مبلغ ۷۴,۹۲۱,۷۶۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

### خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۱,۴۷۶ دستگاه
قیمت فروش هر واحد محصول	۷۰,۸۱۲,۵۵۰ ریال
مجموع فروش	۱۰۴,۵۱۹,۳۲۴,۴۳۵ ریال
هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول	۵۰,۷۶۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

مجموع هزینه مواد اولیه برای تولید محصول	ریال ۷۴,۹۲۱,۷۶۰,۰۰۰
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	ریال ۲۹,۵۹۷,۵۶۴,۴۳۵
کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۲۸,۷۲۲,۵۶۴,۴۳۵
حاشیه سود	٪۲۷.۴۸

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۷.۴۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۶.۵۶ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می‌شود.

### جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه



بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۲۵,۰۰۰												
سود علی الحساب						۵,۲۵۰							۵,۲۵۰
بازگشت اصل آورده													۲۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۲۵,۰۰۰					۵,۲۵۰							۳۰,۲۵۰

بر اساس جریان نقدی فوق بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۲۳ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

### ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
------------	----------------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ -

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸

پیوست: دارد

تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییرات قیمت مواد اولیه
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییر قیمت محصول
بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم تامین به موقع مواد اولیه
با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

## قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۳۰

شماره: ۱۳-۰۲-۰۳۲۸



پیوست: دارد

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح میبایست.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

### تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه واردات و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی برای یک دوره ی ۲۸,۷۲۲,۵۶۴,۴۳۵ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول						هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول
۷۵,۸۱۲,۵۵۰	۷۳,۳۱۲,۵۵۰	۷۰,۸۱۲,۵۵۰	۶۸,۳۱۲,۵۵۰	۶۵,۸۱۲,۵۵۰	(ریال)	
۴۳,۴۸۲,۵۶۴,۴۳۵	۳۹,۷۹۲,۵۶۴,۴۳۵	۳۶,۱۰۲,۵۶۴,۴۳۵	۳۲,۴۱۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۸,۷۲۲,۵۶۴,۴۳۵	۴۵,۷۶۰,۰۰۰	
۳۹,۷۹۲,۵۶۴,۴۳۵	۳۶,۱۰۲,۵۶۴,۴۳۵	۳۲,۴۱۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۸,۷۲۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۵,۰۳۲,۵۶۴,۴۳۵	۴۸,۲۶۰,۰۰۰	
۳۶,۱۰۲,۵۶۴,۴۳۵	۳۲,۴۱۲,۵۶۴,۴۳۵	<u>۲۸,۷۲۲,۵۶۴,۴۳۵</u>	۲۵,۰۳۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۱,۳۴۲,۵۶۴,۴۳۵	۵۰,۷۶۰,۰۰۰	
۳۲,۴۱۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۸,۷۲۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۵,۰۳۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۱,۳۴۲,۵۶۴,۴۳۵	۱۷,۶۵۲,۵۶۴,۴۳۵	۵۳,۲۶۰,۰۰۰	
۲۸,۷۲۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۵,۰۳۲,۵۶۴,۴۳۵	۲۱,۳۴۲,۵۶۴,۴۳۵	۱۷,۶۵۲,۵۶۴,۴۳۵	۱۳,۹۶۲,۵۶۴,۴۳۵	۵۵,۷۶۰,۰۰۰	

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---