
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت نوران صنعت مصباح

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فراپورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت نوران صنعت مصباح به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۸۹۵۴۶۸۴ و شماره ثبت ۲۳۱۸ و به آدرس استان اصفهان - شهرستان خمینی شهر - بخش مرکزی - شهر خمینی شهر - دانشگاه صنعتی، خیابان کمربندی خمینی شهر، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، فاز سی، پلاک ۹، طبقه همکف و تلفن ۰۹۳۷۲۱۸۲۲۰۶ و کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۱۲۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ و با نمایندگی آقای محمدجواد حکمت به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۱۹۹۸۹۸۲۰۱ و شماره تلفن همراه ۰۹۳۷۲۱۸۲۲۰۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت نوران صنعت مصباح و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل آقای محمدجواد حکمت، همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت نوران صنعت مصباح رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۳۵۳۴ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اختطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.



دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت



۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶

پیوست: دارد

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی، که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.



۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۴۲۶-۱۳-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین



- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاس/شماره ضمانت نامه	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۱۰۶	۱۴۰۴/۱۱/۲۳

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۴۲۶-۰۱۳-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.



۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۱۵,۴۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری پرداخت معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاص
۱	بانک سپه اصفهان - خیابان جابر انصاری	شرکت نوران صنعت مصباح	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۵	۲۷۶۰۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۷۶

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی مالی اعلام نماید. ناظر فنی مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام



د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی / مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضوابط قرارداد

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متداول شکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آدرس فید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید دستگاه برش لیزری می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید دستگاه برش لیزری
میزان فروش در طی دوره	۳ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۳ عدد دستگاه برش لیزری از نظر مبلغ ۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۱,۲۱٪ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید و فروش محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۲,۲۰۰			۲,۲۰۰			۲,۲۰۰			۲,۲۰۰
بازگشت اصل آورده													۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۰,۰۰۰)			۲,۲۰۰			۲,۲۰۰			۲,۲۰۰			۲۲,۲۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۲۲۲۶۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۶۸	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۲/۲۵	بابت قسط اول سود	۱
۲۳۲۴۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۶۹	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۵/۲۵	بابت قسط دوم سود	۲
۹۶۲۳۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۷۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۸/۲۵	بابت قسط سوم سود	۳
۸۲۹۳۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۷۱	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	بابت قسط چهارم سود	
۴۹۷۰۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۷۲	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۱/۲۵	بابت اصل سرمایه	۴
۲۷۶۰۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۷۶	۲,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۵	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵
۵۳۳۳۰۲۰۲۴۰۸۱۰۶۷۵	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۲۵	بابت تضمین (۱۲۰ درصد اصل سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو خیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آنی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست ۲

بسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید دستگاه برش لیزری"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	نوران صنعت مصباح	نماینده شرکت	محمد جواد حکمت
نوع شرکت	مسئولیت محدود	آدرس وبسایت	noursam.com
دانش بنیان	فناور	شماره تماس	۰۹۳۷۲۱۸۲۲۰۶ ۰۳۱۳۳۸۷۱۷۳۰
شماره ثبت	۲۳۱۸	پست الکترونیک	support@noursam.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۸/۰۵	کد پستی	۸۴۱۵۶۸۲۱۲۴
محل ثبت	اصفهان - خمینی شهر	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان - شهرستان خمینی شهر - بخش مرکزی - شهر خمینی شهر - دانشگاه صنعتی، خیابان کمربندی خمینی شهر، خیابان شهرک علمی تحقیقاتی، فاز سی، پلاک ۹، طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۴۸۹۵۴۶۸۴		



معرفی شرکت متقاضی

شرکت نوران صنعت مصباح در تاریخ ۱۳۹۸/۰۶/۲۰ تأسیس و طی شماره ثبت ۶۳۰۷۲ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱ در اصفهان ثبت گردید. سپس در تاریخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ از واحد ثبتی اصفهان به واحد ثبتی خمینی شهر انتقال یافت و در این اداره با شماره ۲۳۱۸ به ثبت رسید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از کاربرد لیزر و ادوات فوتونیک در صنعت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی در زمینه لیزر، ادوات فوتونیک، الکترونیک و برق، در صورت لزوم پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آبان ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۲۱ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت نوران صنعت مصباح موفق به مجوزهای زیر در حوزه فعالیت خود شده است:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	مجوز واحد فناوری	شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان	۱۴۰۳/۰۱/۰۱	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲	دانش بنیان (فناور)	کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان	۱۴۰۱/۱۱/۰۹	اعتبار دارد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۴۰۶/۰۵/۱۱	وزارت صنعت، معدن و تجارت	کارت بازرگانی	۳
------------	--------------------------	---------------	---

بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش لیزر یک کیلو وات صنعتی با ۸۸،۹۷۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۶۰،۰۶۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۲،۴۹ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۵۹،۸۸۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۸،۰۰۹ میلیون ریال است. بررسی صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش لیزر یک کیلو وات صنعتی برابر با ۶۵،۹۰۱ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۰،۳۶۰ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۸،۷۶ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۱۷۲،۴۶۹ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۰،۹۵۶ میلیون ریال است.

بررسی اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش سایر ماشین‌آلات، لوازم و قطعات یدکی مربوطه برابر با ۱۷۰،۰۹۵ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۲۵،۵۲۳ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۶،۲۰ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۷۲،۰۰۷ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۴۶،۳۴۱ میلیون ریال است.



آمار معاملات فصل زمستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت نوران صنعت مصباح در این فصل به میزان ۴۴،۲۷۲ میلیون ریال خرید و مبلغ ۷،۶۴۰ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین معاملات فصل بهار ۱۴۰۳ حاکی از آن است که شرکت در این فصل مبلغ ۱۴،۶۹۲ میلیون ریال فروش و مبلغ ۲۲،۱۹۳ میلیون ریال خرید داشته است. معاملات فصل تابستان ۱۴۰۳ نیز حاکی از آن است که شرکت در این فصل مبلغ ۵۹،۳۳۵ میلیون ریال فروش و مبلغ ۱۶۶،۸۰۸ میلیون ریال خرید داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان- شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان - خیابان ۱۵ - ساختمان اندیشه ۱ - طبقه همکف - پلاک ۱۰۲	۰۳۱-۳۳۹۳۲۳۸۰	استیجاری
کارخانه	شهرک صنعتی امیرکبیر - انتهای خیابان صنعت ۳ - پلاک ۱	۰۳۱-۳۳۸۷۱۷۳۰	استیجاری

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۷۰ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ سرمایه شرکت از مبلغ ۵۸،۴۰۰ ریال به ۸۸،۴۰۰ ریال افزایش یافت. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶

پیوست: دارد

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	محمد جواد حکمت	حقیقی	۷۰	۶۱,۸۸۰
۲	زینب فاتحی	حقیقی	۳۰	۲۶,۵۲۰
	جمع		۱۰۰	۸۸,۴۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آخرین آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمد جواد حکمت	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	۱۱۹۹۸۹۸۲۰۱
۲	زینب فاتحی	عضو هیئت مدیره	۳۸۷۵۵۳۰۱۰۱

رزومه اعضای هیئت مدیره



بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

آقای محمدجواد حکمت، موسس و مدیر عامل شرکت نوران صنعت مصباح دارای دکترای برق الکترونیک از دانشگاه صنعتی اصفهان می باشد. وی از شهریور ۱۳۹۸ تا به حال مدیر عامل، رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت نوران صنعت مصباح بوده است. خانم زینب فاتحی دارای فوق لیسانس حقوق می باشد. همچنین ایشان عضو هیئت مدیره شرکت نوران صنعت مصباح می باشند.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی شرکت و ب اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت (جناب آقای محمد جواد حکمت) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که بیشترین تأخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ دیرکرد وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانتنامه نشان می دهد که شخص حقیقی ضمانتنامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانتنامه نداشته است. مجموع مانده باز وام ایشان ۳,۵۵۱ میلیون ریال و مانده سررسید گذشته مبلغ ۱۶۱ میلیون ریال می باشد. .. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (سرکارخانم زینب فاتحی) نشان می‌دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد که شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. ایشان مبلغ ۱۵،۲۹۶ میلیون ریال مانده وام سررسید نشده دارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی، همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.



بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. بر اساس رفتار اعتباری ضمانت‌نامه شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه واخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال کم است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. مطابق با گزارش اعتبارسنجی، رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد که پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. مجموع مبالغ وام‌های باز بانکی فعال شرکت ۴۲،۸۹۵ میلیون ریال و مجموع مبالغ وام‌های باز غیر بانکی فعال شرکت ۱۲۵،۴۳۹ میلیون ریال است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۱۸۱۴ به تاریخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۳ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضای مدیرعامل آقای محمد جواد حکمت، همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید دستگاه برش لیزری
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان / اصفهان
صنعت و زیرصنعت: ماشین‌آلات و تجهیزات / سایر ماشین‌آلات و تجهیزات

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۱۲,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۲۰,۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۱۲,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان	ضمانت سرمایه
حسابرسی توسط حسابرس رسمی	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد حاصل فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	سود طرح
۳۳٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۳۱.۲۱٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۴٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳.۵۴٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب
۳ ماهه	بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب
۳.۶۷٪	نرخ سود علی‌الحساب ماهانه

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



شرح موضوع طرح

شرکت نوران صنعت مصباح اقدام به تولید دستگاه برش لیزری نموده است. قلب دستگاه برش لیزری فلز منبع لیزری است که تا حد زیادی بر قیمت آن تأثیر می‌گذارد. توان منبع لیزر ضخامت ماده‌ای که قرار است برش داده شود (مثلاً یک ورق فولادی) و سرعت دستگاه برش لیزری فلز را تعیین می‌کند. دستگاه‌های برش لیزری فلزات نورسام از منبع لیزر فیبر نوری استفاده می‌کنند که تفاوت قابل توجهی با سایر روش‌های برش فلز مانند پلاسما، برش گاز، برش واترجت و انواع دیگر لیزرها مانند CO₂ دارد. با دستگاه برش لیزر فیبری می‌توان برش لیزری با دقت و سرعت بالا به دست آورد. با توجه به عمر طولانی منبع فیبر نوری لیزر و عدم نیاز به نگهداری گران قیمت دائمی این منبع لیزری و همچنین ضریب بالای تبدیل انرژی الکتریکی به نوری دستیابی به برش لیزری فلز با دقت بالا ممکن خواهد بود. کاربردهای دستگاه برش لیزری به شرح زیر است:

تجهیزات برش لیزر فیبر برای برش فلز مانند ورق فولاد ضد زنگ، ورق فولادی ملایم، ورق فولاد کربنی، ورق فولادی آلیاژی، ورق فولادی فنی، صفحه آهن، آهن گالوانیزه، ورق گالوانیزه، ورق آلومینیوم، ورق مس، ورق برنجی، ورق برنزی، صفحه طلا، صفحه نقره، صفحه تیتانیوم، ورق فلزی مناسب است.

شرکت نوران صنعت مصباح در نظر دارد به طور میانگین ۳ عدد دستگاه برش لیزری را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۴ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۴ ماه یک بار ۱ عدد از محصول را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت مالی حسابرسی شده منتهی به ۳۰ آذر سال ۱۴۰۱، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱۱۲ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۷۰ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۹ ماهه بوده است. همچنین بر اساس اظهارنامه مالیاتی منتهی به آذر ماه سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۴۹ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۱۸۶ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۲۳۵ روزه و یا به عبارتی حدوداً ۸ ماهه بوده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ حداقل دوره گردش اظهار شده در این طرح می‌باشد.

شرکت نوران صنعت مصباح اقدام به خرید مواد اولیه (شامل ورق‌های شاسی و برش، چهارپهلوی و ترانس، ریل و واگن و رک، پروفیل گانتری، انرژی چین، تابلو برق، موتور، برد کنترلر، مانیتور، چیلر) به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. برخی از اقلام و قطعات و لوازم اولیه مورد استفاده همچون ورق‌های شاسی و برش، چهارپهلوی و ترانس، ریل و واگن و رک از داخل کشور تامین می‌گردد و برخی از اقلام (چیلر، موتور، برد کنترلر، مانیتور و reducer) وارداتی می‌باشد که با دلار آزاد با نرخ ۵۸۰,۰۰۰ ریال وارد شده است. بر این اساس، هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد دستگاه برش لیزری بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر به طور میانگین ۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است. با لحاظ نمودن ۳ بار دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱ عدد از محصول، مبلغ ۱۹,۱۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶

پیوست: دارد

ماه برای تولید به طور میانگین ۳ عدد از محصول، مبلغ ۵۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است بهای تمام شده اعلام شده توسط متقاضی برای خرید مواد اولیه داخلی و وارداتی جهت تولید محصول بر اساس خریدهای انجام شده قبلی شرکت می‌باشد. بر طبق اظهارات سرمایه پذیر ارقام وارداتی با نرخ دلار ۵۸۰,۰۰۰ ریال خریداری شده است. در صورت افزایش نرخ ارز و در ادامه افزایش بهای تمام شده قطعات، متقاضی ملزم به افزایش متناسب در قیمت فروش محصول می‌باشد به نحوی که حداقل حاشیه سود برآوردی در طرح محقق گردد.

قیمت فروش هر عدد دستگاه برش لیزری بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (شرکت تکاپو صنعت نامی) ۲۸,۵۰۰ میلیون ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱ عدد از محصول طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۳۱,۲۱ درصد بوده که به مبلغ ۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۳۳ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۳۰ آذر سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد اولیه مصرفی) ۴۹,۹ درصد برآورد شده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در این طرح می‌باشد. بنابراین شرکت نوران صنعت مصباح در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید دستگاه برش لیزری به میزان ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی‌فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.


نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی‌فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (دستگاه برش لیزری) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.



درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۱ عدد از محصول طی یک دوره ۴ ماهه برابر با ۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۳ عدد محصول برای ۱۲ ماه برابر ۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید ۴ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱ عدد از محصول، مبلغ ۱۹,۱۰۰ میلیون ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید به طور میانگین ۳ عدد از محصول، مبلغ ۵۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۳
قیمت فروش هر عدد از محصول	ریال ۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع فروش	ریال ۸۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه خرید هر محصول	ریال ۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مجموع هزینه خرید	ریال ۵۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	ریال ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کارمزد فرابورس	ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح	ریال ۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
حاشیه سود	۳۳٪



بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۱,۲۱ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است با توجه به اظهارنامه مالیاتی منتهی به ۳۰ آذر سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفا مواد اولیه مصرفی) ۴۹,۹ درصد برآورد شده است.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۲۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰			
بازگشت اصل آورده													۲۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۲۰,۰۰۰)		۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰	۲۲۰۰			۲۲,۲۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند


تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶

پیوست : دارد

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد. لذا این ریسک برعهده متقاضی خواهد بود.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶


پیوست: دارد

برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبی در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این سرمایه پذیر می ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد دستگاه برش لیزری را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۲۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد دستگاه برش لیزری					
میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر	۲۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
سود طرح (ریال)	۱۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
	۱۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰

جمع‌بندی



عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری	آیفاند	۰۸-۱۱-۱۴۰۲	۱۵-۱۱-۱۴۰۳	۳۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری دستی و اتومات	آیفاند	۲۲-۰۹-۱۴۰۲	۰۳-۱۰-۱۴۰۳	۲۰,۰۰۰
تأمین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات	آیفاند	۰۳-۰۷-۱۴۰۳	۱۳-۰۷-۱۴۰۴	۸۷,۰۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری دستی و اتومات شرکت نوران صنعت مصباح پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۳۴ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ	دیرکرد(روز)	مبلغ جریمه (ریال)
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۲/۱۲/۲۸	۱۴۰۲/۱۲/۲۸	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	پرداخت سود علی الحساب دوم	۱۴۰۳/۰۳/۲۸	۱۴۰۳/۰۳/۲۸	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب سوم	۱۴۰۳/۰۶/۲۸	۱۴۰۳/۰۷/۰۳	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پرداخت سود علی الحساب چهارم	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۵	اصل سرمایه	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۱۴۰۳/۰۹/۲۸	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۲/۱۲/۲۷	۱۴۰۳/۰۱/۱۹	-	۱۱ روز	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۳/۲۷	۱۴۰۳/۰۵/۰۶	-	۳۰ روز	۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۰۶/۲۷	۱۴۰۳/۰۷/۲۴	-	۱۸ روز	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	ارائه مستندات برای حسابرسی داخلی	۱۴۰۳/۰۹/۲۷	۱۴۰۳/۱۰/۲۲	-	۰	۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری شرکت نوران صنعت مصباح پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۳۴ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به شرح ذیل می باشد:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ	دیرکرد(روز)	مبلغ جریمه (ریال)
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۱۴۰۳/۰۲/۱۲	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	پرداخت سود علی الحساب دوم	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۳	پرداخت سود علی الحساب سوم	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	-	۰	۰
۷	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۱۴۰۳/۰۶/۲۶	-	۳۴ روز	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۳/۰۸/۲۳	-	۰	۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید لیزر فیبری ۱ کیلو وات پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۹۹ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ	دیرکرد(روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۳/۱۰/۰۹	۱۴۰۳/۱۰/۰۹	۹,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۲/۱۰/۰۸	۱۴۰۳/۱۰/۱۱	-	۰	۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سکوی تامین مالی جمعی

ifund

شماره ثبت: ۳۵۳۴

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

پیوستها:

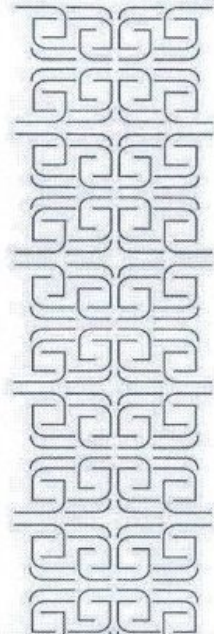
سرپرست محترم شرکت مساباگ نوین
جناب آقای مسیحا
با سلام و احترام

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری شرکت نوین صنعت مساباگ پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۴۲۶ به شرح ذیل می باشد.

ردیف	عنوان	مؤد اعتبار طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ	تاریخ بازرس	مبلغ جریمه (ریال)
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۲	پرداخت سود علی الحساب دوم	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۳	پرداخت سود علی الحساب سوم	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پرداخت سود علی الحساب چهارم	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اسنن سرمایه	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-	-
۶	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	-	۱۹ روز	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	-	۳۰ روز	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	-	۱۸ روز	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	راهنمای مستندات برای حسابرسی داخلی	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	-	۳۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش تولید دستگاه جوش لیزری شرکت نوین صنعت مساباگ پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۴۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به شرح ذیل می باشد.


ردیف	عنوان	مؤد اعتبار طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ	تاریخ بازرس	مبلغ جریمه (ریال)
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۸	۲,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰	-



www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۴۷

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،
کمربندی خمینی شهر نجف آباد،
شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،
ساختمان ابوریحان بیرونی،
طبقه ۱، واحد ۴۵۱
کد پستی: ۸۴۱۵۴۸۲۰۸۷

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
 پیوست: دارد

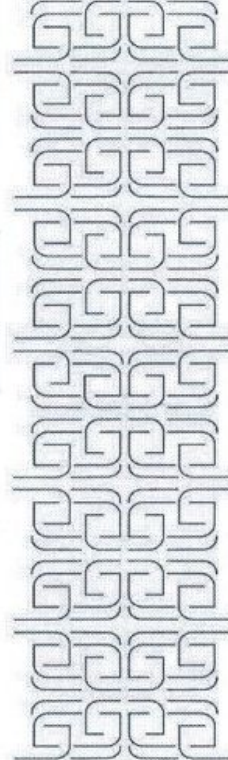
قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲	پرداخت سود علی الحساب دوم	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	x	x
۳	پرداخت سود علی الحساب سوم	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	x	x
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۲/۱۳	۱۴۰۳/۰۲/۰۵	-	x	x
۷	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۰۵/۱۳	۱۴۰۳/۰۵/۲۶	-	۵۵,۳۴	x
۸	گزارش پیشرفت سه ماهه سوم	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	۱۴۰۳/۰۸/۱۳	-	x	x

سکو تامین مالی جمعی



شماره ثبت: ۳۵۳۴



اطلاعات و ضمیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت تولید ابزار فیزیکی آکیو وات پاور قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۴۲۶ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	عنوان	تاریخ انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ	دیرکرد(روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب اول	۱۴۰۳/۰۲/۰۹	۱۴۰۳/۰۲/۰۹	۹,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰	x	x
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۲/۰۸	۱۴۰۳/۰۲/۰۱	-	x	x

با تشکر

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره



www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۴۷

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،
 کمربندی خمینی شهر نجف آباد،
 شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،
 ساختمان ابوریحان بیرونی،
 طبقه ۱، واحد ۲۵۱
 کد پستی: ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷

<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ضمانتنامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه ضمانت نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان با کد سپاس: ۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۱۰۶ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۳ معتبر می باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی

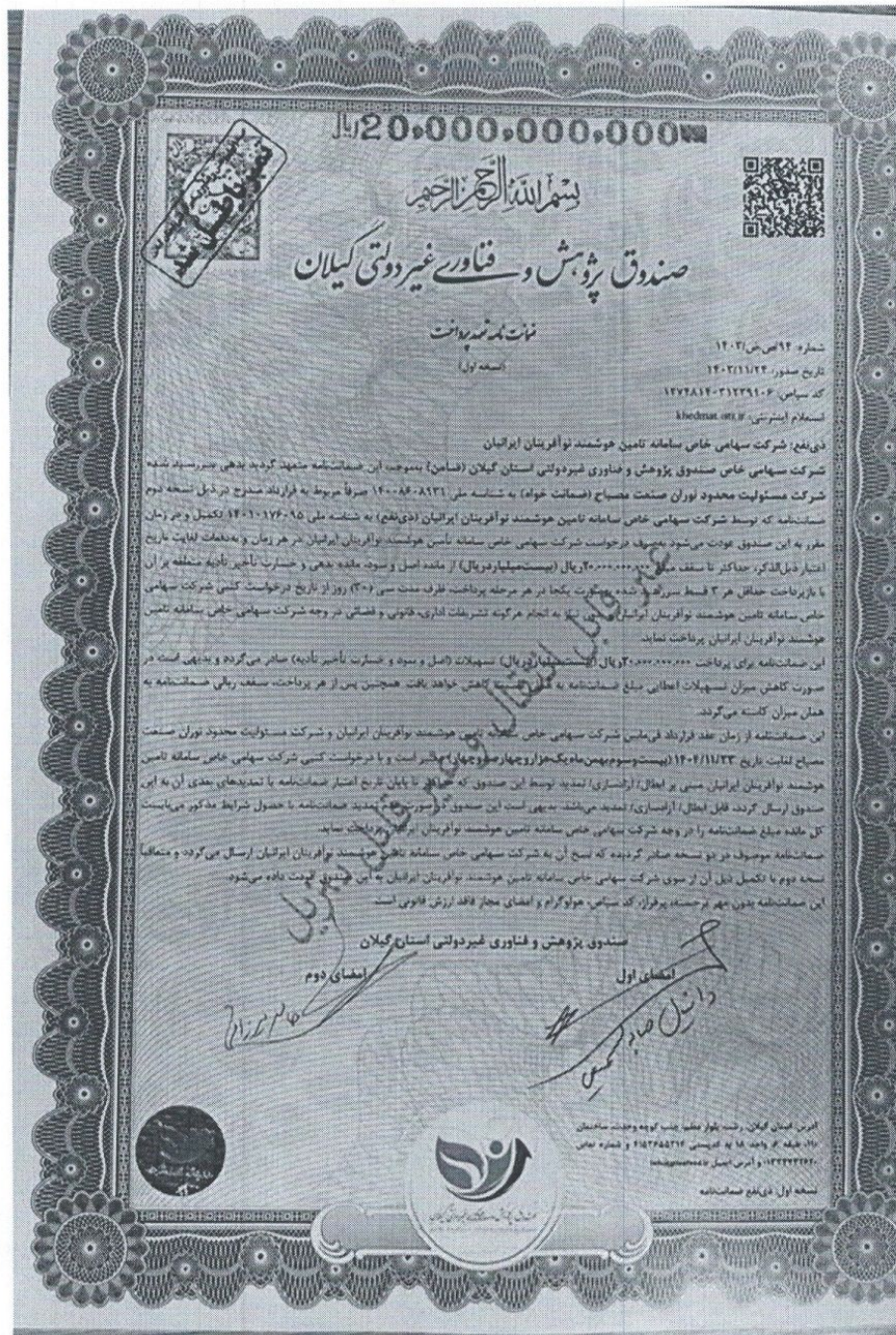


مهر و امضا عامل

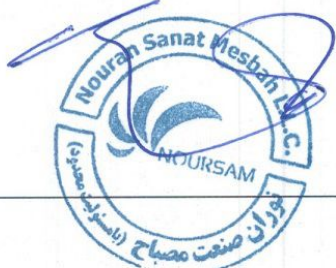


قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد



مهر و امضا متقاضی



مهر و امضاء عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

استعلام ضمانتنامه

جمهوری اسلامی ایران
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

کد سهام	۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۳۹۱۰۶
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوافرینان ایرانیان
نام شرکت	نوران صنعت مصباح
شماره ملی شرکت	۱۴۰۰۸۶۰۸۹۳۱
موضوع قرارداد	سکوی تامین مالی آی فاند موضوع نامه ۰۳-۱۲-۲۰۵۲ شماره مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۰
مبلغ ضمانتنامه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ قرارداد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۱۱/۲۴
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۱۱/۲۳
وضعیت ضمانتنامه	فعال



مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

جمهوری اسلامی ایران
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

نوران صنعت مصباح (با مسئولیت محدود)
NOURSAM
Nouran Sanat Mesbah LLC