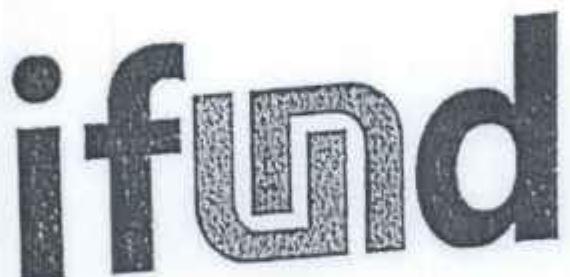


# گزارش ارزیابی

از طریق سکوی تامین مالی چند ای فاند

شرکت آبراه خودرو شنب



واحد حفاری سامانه تامین هدومشند نوآفریان ایران

## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مال چمن آی فاند

### با اسمه تعالیٰ

#### ارزیابی طرح توجیهی تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای الکتریکی شرکت الیزه خودرو شتاب

### خلاصه ارزیابی

طرح "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای الکتریکی" تعریف شده توسط شرکت الیزه خودرو شتاب از شش منظور زیر مورد ارزیابی قرار گرفته که خلاصه نتایج به شرح زیر می‌باشد:

(الف) احراز هدایتک: کد بورسی شرکت، گواهی اعتبارسنجی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره و همچنین گواهی عدم سوءیشته مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت و املاک منتجی شده است.

(ب) گواهی‌ها: گواهی عدم سوءیشته مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره دریافت شده است، مطابق گواهی اعتبارسنجی دریافت شده از شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره قائد چک برگشته استند. گواهی امضا صاحبین امضا دریافت شده است.

(ج) وضعیت مالی شرکت: مقایسه ابستها و متیاس‌های مالی گذشته پک شرکت برای چند دوره بهترین معیار تحیلی مالی است. بر این اساس وضعیت مالی شرکت در دو سال اخیر مورد بررسی قرار گرفته است. انتیاز نظر حسابرس برای آخرین صورت مالی حسابرسی شده شرکت (سال مالی منتهی به ۲۹ اسلند ۲۰۱۴) مشروط بوده است.

(د) خسارت پرداخت: اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه از سوی صندوق برونش نتاواری استان اصفهان با شماره سپاس ۱۵۴۸۱۴۰۳۱۲۲۸۴۱۲۱ صادر شده و تاریخ ۱۱/۱۱/۱۱ ۱۴۰۴ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تاریخ موردن برخواست این شرکت قابل تجدید است.

(ز) سابقه تامین مالی شرکت: با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت دارای سابقه تامین مالی از سکوهای تامین مالی چمن دارای مجوز بوده است.

(خ) شیوه پرداخت سرمایه: کل سرمایه مورد درخواست متفاوتی ۴۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد که در یک مرحله از طریق سکوی آی فاند تامین می‌شود پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از هر ۲۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می‌دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متفاوت مشروط به موقوفت حداقل میزان جمع آوری وجوده قابل پذیرش می‌باشد.



## گزارش ارزیابی

سکوی تأمین مالی جمی آف فاند

## گزارش تفصیلی ارزیابی طرح

### (الف) احراز مدارک

تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۷

- شرکت دارای گد بورسی و سجامی می‌باشد.

- گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، مستبیما از سامانه ارزش آفرین اعتماد به عنوان عامل شرکت مشاوره رتبه‌بندی ایران دریافت شده است.

- نسخه الکترونیکی گواهی عدم سوء پیشته مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره با اعضای دیجیتال سربرست واحد سجل قضایی دادرسای عمومی و انقلاب شهرستان اصفهان دریافت شده است.

- گواهی اعضا صاحبین املاک مجاز دریافت و اصالت سنجی شده است.

### (ب) گواهی‌ها

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبار سنجی بانکی شرکت و برای اعضا هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۹ از سامانه اعتبار سنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

اطلاعات گزارش اعتبار سنجی رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای محمد رضا ایزدی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرگرد در وامها و تعهدات فعل خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعل بانکی کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام ندارد. نسبت مانده بدھی وامها و تعهدات فعل بانکی کمتر از ۲۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منطقی در بازارهای اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منطقی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۱ مورد شناسنامه فعل به مبلغ ۴۵۰ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانته و اخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منطقی در دریافت ضمانته نداشته است. نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه مندوقهای و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبار سنجی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محمد ایزدی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرگرد در وامها و تعهدات فعل بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعل بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھی وامها به کل وامها و تعهدات فعل بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منطقی در بازارهای اقساط وام و تعهدات نداشته است. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر نشده در طول ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ چک های برگشتی رفع سوء اثر نشده کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. تعناد چک های برگشتی رفع سوء اثر نشده، پس از کم است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منطقی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانته ۱ مورد فعل به مبلغ ۴۵۰ میلیون ریال است. شخص حقیقی ضمانته نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منطقی در دریافت ضمانته نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه مندوقهای و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۴۰۱۳۰ میلیون ریال می‌باشد.

گزارش اعتبار سنجی عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای مجید پاینده) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرگرد در وامها و تعهدات فعل بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و



## گزارش ارزیابی

سکوی شنبن مالی جمعه آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۷

شخص بروندۀ باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدھن وام‌ها به کل وام‌ها و تمهّدات قابل بانکی بین ۸۰ تا ۸۵ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازبرداخت اقساط وام و تمهّدات نداشته است. شخص حقوقی چک برگشته رفع سوء‌آثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی شهادت نامه قابل ندارد. شخص حقوقی شهادت‌نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی مبلغی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت شهادت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه مسدوق‌ها و موسسات مالی عرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۱۲۸۹۵ میلیون ریال می‌باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۱/۲۹ ۱۲۰۳۱۰/۷۹ پایبندی شخص در بروناخت وام و تمهّدات بانکی خود باید است و دارای دیرگرد در وام‌ها و تمهّدات قابل خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تمهّدات قابل بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدھن وام‌ها به کل وام‌ها و تمهّدات قابل بانکی و غیربانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می‌باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازبرداخت اقساط وام و تمهّدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشته رفع سوء‌آثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد شهادت نامه‌های قابل شخص حقوقی ۷ مورد می‌باشد. مورد شهادت نامه بانکی در مجموع به مبلغ ۹۶۵۶۰ میلیون ریال و یک مورد شهادت نامه غیر بانکی به مبلغ ۲۵۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی شهادت‌نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت شهادت‌نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه مسدوق‌ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۵۶۹۲۴ میلیون ریال دارد.

### ج) وضعیت مالی شرکت

#### اقلام مهم مالی

اقلام مهم مالی شرکت در سه سال اخیر به شرح ذیل می‌باشد (ارقام به ریال):

متنهی به اسفند ۱۴۰۰ (حسابرسی شده)	متنهی به اسفند ۱۴۰۱ (حسابرسی شده)	متنهی به اسفند ۱۴۰۲ (حسابرسی شده)	(میلیون ریال)
۷۱,۱۲۴	۱۴۰,۵۹۸	۱۴۷,۶۹۴	جمع دارایی‌ها
۱۰,۷۸۲	۷۹,۹۰۹	۸۶,۲۵۹	جمع بدھن‌ها
۵۰۵	۴۵۲	۱,۳۷۱	سود (زیان) ایجاد شده
۱,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	سرمایه
۷۰,۳۷۱	۶۰,۵۸۹	۶۱,۲۲۵	جمع حقوق مالکانه
۷,۳۱۰	۲۱,۴۶۱	۷۲,۵۷۰	درآمدهای عملیاتی
۷۲۹	۴۲۷	۵,۲۰۰	سود (زیان) عملیاتی
۲۲۲	۲۱۸	۷۴۶	سود (زیان) خالص



نماین چشمکشید تو ایران ایران  
سازمان اسناد

## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آی ناد

### ملاحظات صورت‌های مالی

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های مالی ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ نشان می‌دهد

اظهار نظر حسابرس:

سیستم حسابداری مورد استفاده شرکت کارایی لازم به عنوان محاسبه بهای تمام شده محصولات را نداشت و علاوه بر این هرگونه هزینه‌های ناشی از عدم دستیابی به سطح ظرفیت قابل دسترس ماشین آلات و تجهیزات و عدم استفاده موثر از تبروی کار و مصارف مواد اولیه به عنوان پخشی از بهای تمام شده محصولات تلقی گردیده است. همچنین با توجه به عدم دسترسی به میانی تخصیص هزینه‌های به مرافق تولید و محاسبات مربوط به معادل احادی کالای در جریان ساخت ایندا و پایان دوره و چیزگونگی محاسبه بهای تمام شده، صحت مبلغ موجودی کالای ساخته شده پایان سال مالی برای این موسسه محزن شده است. از این رو تعبیین هرگونه تعدیلات مورد لزوم که در صورت محاسبه بهای تمام شده ذر صورت‌های مالی خبرورث می‌باشد، برای این موسسه بیشتر نگردیده است.

شرکت ملی سال مالی مورد گزارش اندام به تامین مالی و بازپرداخت آن و اصلاح حساب از طریق حساب جاری سهامداران به شرح یادداشت توضیحی ۱۹ صورت‌های مالی نموده است که در تبود گنرهای داخلی مؤثر امکان گسب شواهد مربوط و قابل انکا به طور کامل برای این مؤسسه میسر نگردیده است. بدین لحاظ آثار احتمالی ناشی از رفع محدودیت فوق بر صورت‌های مالی مورد گزارش مشخص نمی‌باشد.

حسابرسی این مؤسسه طبق استانداردهای حسابرسی انجام شده است. مسئولیت‌های مؤسسه طبق این استانداردها در پخش مسئولیت‌های حسابرس در حسابرسی صورت‌های مالی توصیف شده است این مؤسسه طبق الزامات آینین اخلاقی و رفتار حرفه‌ای حسابداران رسمی مستقل از شرکت البرز خودرو شتاب سهامی خاص است و سایر مسئولیت‌های اخلاقی را طبق الزامات مذکور انجام داده است. این مؤسسه اعتقاد دارد که شواهد حسابرسی گسب شده به عنوان بنای اظهار نظر مشروط کافی و مناسب است.

تاكيد بر عطلب خاص

پوشش بیمه‌ای موجودی مواد

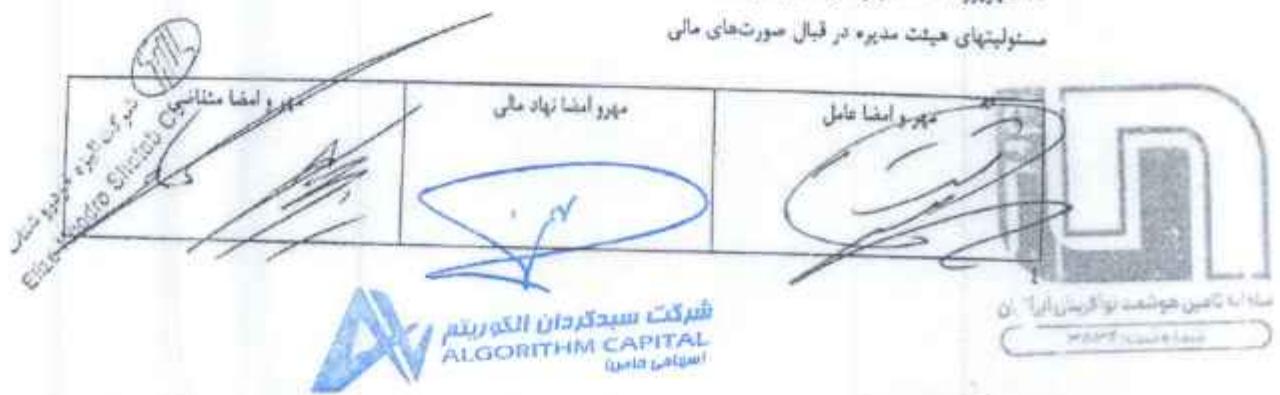
به شرح یادداشت توضیحی ۱۵-۱ صورت‌های مالی موجودی مواد و کالا در تاریخ صورت وضعیت مالی از پوشش بیمه‌ای مناسب و کافی در مقابل خطرات احتمالی ناشی از سبل زلزله و حرین برخوردار نمی‌باشد. مفاد این بند تأثیری بر اظهار نظر این مؤسسه نداشته است.

سایر بندهای توضیحی

حسابرس سال گذشته

(۶) صورت‌های مالی شرکت برای سال منتهی به ۱۴۰۱ توسط حسابرس دیگری حسابرسی شده است و در گزارش مورخ ۱۲ شهریور ۱۴۰۲ اظهار نظر مشروط ارائه شده است.

مسئولیت‌های هیئت مدیره در قبال صورت‌های مالی



## گزارش ارزیابی

سکوی نامن مالی جمعی ای اند

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۷/۲۷

مسئولیت تهیه و ارائه منصفانه صورتهای مالی مدقق استانداردهای حسابداری و همچنین طراحی افعال و خلاصه کنترل‌های داخلی لازم برای تهیه صورتهای مالی عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب با اشتباه بر عهده هیئت مدیره است.

در تهیه صورتهای مالی هیئت مدیره مسؤول ارزیابی اولانی شرکت به ادامه فعالیت و حسب خیروت، اقدامات موسمیات مرتبط با ادامه فعالیت و مناسب بودن پیکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت است، مگر اینکه بعد الحال شرکت با توافق مبنایات آن وجود داشته باشد با اینکار واقع بینانه دیگری به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

مسئلوبیت‌های حسابرس و بازرس فائزی در حسابرسی صورتهای مالی

(۸) اهداف حسابرس شامل کسب اطمینان معمول از اینکه صورتهای مالی به عنوان یک مجموعه واحد، عاری از تحریف با اهمیت ناشی از تقلب با اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اطهار نظر وی می‌شود. اطمینان معمول سلطع بالای اطمینان است اما حتی با انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی ممکن است همه تحریهای با اهمیت در صورت وجود کشف نشود تحریهای که ناشی از تقلب با اشتباه می‌باشد زمانی با اهمیت تلقی می‌شوند که به ماور منطقی انتظار رود به تنهایی با در مجموع بتواند بر تصریفات انتقامی استفاده کنندگان که بر مبنای صورتهای مالی اتخاذ می‌شود اثر پذارند.

در چارچوب انجام حسابرسی طبق استانداردهای حسابرسی پیکارگیری قضاوت حرفه‌ای و خلاصه نگرش تردید حرله‌ای در سوابر کار حسابرسی ضروری است همچنین خطرهای تحریف با اهمیت صورتهای مالی ناشی از تقلب با اشتباه مشخص و ارزیابی می‌شود روش‌های حسابرسی در برخورد با این خطرها طراحی و اجرا و شواهد حسابرس کافی و مناسب به عنوان مبنای اطهار نظر کسب می‌شود. از آنجا که تقلب می‌تواند همراه با تبادل جمل حذف عمدى ارائه تادرست اطلاعات با زیر پا گذاری کنشل‌های داخلی باشد، خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از تقلب بالاتر از خطر عدم کشف تحریف با اهمیت ناشی از اشتباه است.

از کنشل‌های داخلی مرتبط با حسابرسی به متلور طراحی روش‌های حسابرسی مناسب شرایط موجود، و نه به اقصد اطهار نظر نسبت به آنر بخشی کنشل‌های داخلی شرکت شناخت کافی کسب می‌شود.

مناسب بودن رویه‌های حسابداری استفاده شده و معمول بودن برآوردهای حسابداری و موارد افتخاری مرتبط ارزیابی می‌شود بر مبنای شواهد حسابرسی کسب شده در مورد مناسب بودن پیکارگیری مبنای حسابداری تداوم فعالیت توسط شرکت وجود یابود اینها می‌باشد در ارتباخه یا رویدادها با شرایطی که می‌تواند تردیدی عمده نسبت به توانایی شرکت به ادامه فعالیت ایجاد کند نتیجه گیری می‌شود. اگر چنین نتیجه گیری شود که اینها با اهمیت وجود دارد باید در گزارش حسابرس به اطلاعات افترا شده مرتبط با این موضوع در صورتهای مالی اشاره شود با اگر اطلاعات افترا شده کافی نبود، اطهار نظر حسابرس تمدیل می‌گردد. نتیجه گیری‌ها می‌تنی بر شواهد حسابرسی کسب شده تا تاریخ گزارش حسابرس است، با این حال رویدادها با شرایط آنی ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعالیت بازماند.

کلیت ارائه ساختار و محتوای صورتهای مالی شامل موارد افتخار و اینکه آیا معاملات و رویدادهای مبنای تهیه صورتهای مالی به گونه‌ای در صورتهای مالی منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزیابی می‌گردد.



## گزارش ارزیابی

ستکیو تامین مالی ۴۰۰۷۱۱۷۲۷

تاریخ: ۱۴۰۰۷۱۱۷۲۷

از زون بر این زمان بندی اجرا و دامنه برنامه ریزی شده کار حسابرسی و بالته های عده حسابرسی شامل فحص های با اهمیت کنترل های داخلی که در جریان حسابرسی مشخص شده است به از کان راهبری اطلاع رسانی می شود همچنین این مؤسسه به عنوان بازاری قانونی مستولیت دارد موارد عدم رعایت الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسname شرکت و نیز سایر موارد لازم را به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام گزارش گند.

۹) موارد مرتبط با الزامات قانونی مقرر در اصلاحیه قانون تجارت و مفاد اساسname شرکت به شرح زیر رعایت نشده است:

۱ - ۹) مفاد مواد ۲۵ الی ۲۲ و ۴۰ اصلاحیه قانون تجارت و مواد ۷ و ۸ اساسname شرکت در خصوص حدود اوراق سهام و با گواهینامه موقت سهام و ثبت آن در دفتر سهام شرکت لگردیده و به تبع آن کنترل مفاد مواد ۱۱۴ و ۱۱۵ قانون مزبور و ماده ۳۳ اساسname مبنی بر اخذ سهام و تبلیغ از مدیران و تodicع آن لزد مصدق شرکت امکان پذیر نبوده است.

۱۰-۹) مفاد مواد ۸۹ و ۱۳۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسname شرکت مبنی بر تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه در خصوص تصویب صورتیهای مالی و ارسال به اداره ثبت شرکتها

۱۱-۹) مفاد ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت و مفاد ماده ۶ اساسname در خصوص تقسیم حدالل ۱۰ درصد سود سال مالی قبل بین سهامداران

۹-۹) مفاد مواد ۱۲۲ و ۱۲۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۳۵ اساسname شرکت در خصوص برگزاری جلسات هیئت مدیره بطور هفتگی یا ماهیانه

۹-۵) مفاد مواد ۱۲۴ و ۱۲۸ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۲۴ اساسname شرکت در خصوص لزوم تعیین حدود اختیارات مدیر عامل توسط هیئت مدیره و اعلام آن به مرتعن ثبت شرکتها جیت آگهی در روزنامه رسمی

۱۰) توجه مجمع عمومی صاحبان سهام به این نکته جلب میتحابد که سند مالکیت یک دستگاه از وسائل نقلیه خریداری شده در سالهای قبل تاریخ تهیه این گزارش به نام شرکت انتقال نیافر است.

۱۱) معاملات مندرج در پادا داشت توضیحی، ۲۶ به عنوان کلیه معاملات مشمول ماده ۱۲۹ اصلاحیه قانون تجارت که طی سال مالی مورد گزارش انجام شده و توسط هیئت مدیره به اطلاع این مؤسسه رسیده مورد بررسی قرار گرفته است. معاملات مذکور با رعایت تشریفات مقرر در ماده قانونی یاد شده در خصوص کسب مجوز از هیئت مدیره و عدم شرکت مدیر ذیفع در رأی گیری صورت نپذیرفته است. لیکن نظر این مؤسسه به شواهدی حاکی از اینکه معاملات مزبور با شرایط مناسب تجاری و در روال عادی عملیات شرکت انجام نگرفته باشد، جلب نشده است.

۱۲) گزارش هیئت مدیره درباره فعالیت و وضع عمومی شرکت موضوع ماده ۲۲۲ اصلاحیه قانون تجارت و ماده ۵۳ اساسname که به منظور تقدیم به مجمع عمومی عادی صاحبان سهام تنظیم گردیده مورد بررسی این مؤسسه قرار گرفته است. با توجه به رسیدگیهای انجام شده نظر این مؤسسه به موارد با اهمیتی که حاکی از مخالف اطلاعات مندرج در گزارش مذکور با اسناد و مدارک ارائه شده از جانب هیأت مدیره باشد، جلب نشده است



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی چمن آی تک

تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۷

(۱۳) در اجرای ماده (۲) روحه اجرایی حسابرسان در ارزیابی اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تامین مالی ترویرسم در شرکت های تجاری و موسسات غیر تجاری موضوع ماده (۲۶) آلبین نامه اجرایی ماده (۱۶) الحالی ثابت مبارزه با پولشویی و رعایت مفاد قانون و مقررات مذکور در چارچوب چک لیست های ابلاغی مرجع ذیربط و استانداردهای حسابرسی در این موسسه مورد ارزیابی قرار گرفته که موارد عدم رعایت به مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصاد و دارایی ارسال شده است.

ماده (۱۴) شرکت مشمول ماده ۱۴۱ نمی باشد

سود (زیان) ایناکسته: شرکت دارای سود ایناکسته ۱,۳۶۱,۳۷۷,۲۶۸ ریال بر اساس صورت مالی منتهی به اسفند سال ۱۴۰۲ می باشد

سرمایه شرکت: بر اساس صورت مالی منتهی به اسفند سال ۱۴۰۲ سرمایه شرکت ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

نسبت های مالی: برخشن از نسبت های مالی شرکت که از صورت های مالی دو سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ استخراج شده در جدول زیر آورده شده است

نوع نسبت	نسبت عالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	۱۴۰۲
نسبت های اعمی	بدھن های دارایی ها	۵۰.۱۳%	۵۹.۴۷%	۵۸.۷۰%
	حقوق مساحبان سهام به دارایی ها	۴۱.۸۱%	۴۲.۱۸%	۴۱.۵۰%
	تسهیلات پلند مدت به دارایی ها	۰.۰۰%	۰.۰۰%	۰.۰۰%
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به دارایی ها	۱۱.۷۷%	۱۰.۳۳%	۱۰.۳۳%
	تسهیلات کوتاه مدت و بلند مدت به بدھن ها	۵۷.۰۷%	۵۷.۱۰%	۵۷.۱۰%
	سود خالص به هزینه مالی	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
نسبت های تقدیدگی	دارایی های جاری به بدھن های جاری	۱۷۵.۱۷٪	۱۷۰.۴۵٪	۱۷۰.۴۵٪
	(موجودی تقدیم حساب های در انتظا) به بدھن های جاری	۱۷.۳۷٪	۲۱.۸۷٪	۲۱.۸۷٪
	دارایی های جاری به بدھن ها	۱۷۵.۱۷٪	۱۶۹.۸۰٪	۱۶۹.۸۰٪
	بدھن های جاری به دارایی ها	۵۰.۱۳٪	۵۹.۴۷٪	۵۸.۷۰٪
	موجودی تقدیم به دارایی ها	۱.۰۷٪	۰.۹۷٪	۱.۰۷٪
	دارایی های جاری به فروش	۹۵.۱۹٪	۸۵۲.۰۵٪	۷۰۲.۵۸٪
نسبت های فعالیت	موجودی تقدیم به بدھن های جاری	۵.۷۷٪	۱۸.۵۲٪	۱۸.۵۲٪
	حساب های در انتظا به فروش	۲۰.۲۲٪	۲۰.۴۷٪	۲۰.۴۷٪
	حساب های در انتظا (جاری) به بدھن ها	۱۱.۹۰٪	۱۱.۹۰٪	۱۱.۹۰٪
	حساب های پرداختی به فروش	۱۳۲.۰۷٪	۲۱.۱۰٪	۲۱.۱۰٪
	فروش به دارایی ها	۱۰.۷۸٪	۱۰.۷۸٪	۱۰.۷۸٪



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جسمی آی لاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۷

۱۱۹,۲۱۷	۴۴۷۷,۱۷۶	۱۵,۰۳,۰۷%	فروش به دارایی ثابت	
۲۹,۲۸۷	۴۸,۲۷۶	۱۵۴,۵۷%	سود خالص به دارایی ثابت	
۲۷,۸۸۷	۲۶,۷۷۶	۲۰,۰۲%	حاشیه سود ناخالص	نسته‌های
۱۰,۳۷۷	۱,۸۷۷	۷,۸۷٪	حاشیه سود عملیاتی	سوددهنی
۲,۳۷۷	۱,۸۷۷	۱,۰۳٪	حاشیه سود خالص	
۰,۳۷۷	۰,۳۷۷	۰,۵۱٪	سود خالص به دارایی ها	
۰,۳۷۷	۰,۳۷۷	۱,۸۱٪	سود خالص به حقوق صاحبان سهام	

### تحلیل اقلام مهم صورت مالی:

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل انواع خودروهای برقی)، کالاهایی بازار گانی (شامل کالاهایی از جمله باقیاری، میدل، درایر و سیم شارژ) و خدمات تعمیرات برابر ممادل ۲۲,۶۸۹,۹۰۳,۵۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۰,۰۲۸,۷۱۶,۷۴۶ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۰,۰۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۴۷,۹۹۲,۸۹۲,۹۵۳ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۸۹,۳۵۸,۵۲۵,۵۳۵ ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲۱,۴۴۰,۷۱۸,۳۲۵ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۲,۸۱۶,۰۶,۳۷ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۲۴,۲۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۱۴۰,۵۹۸,۳۱۵,۱۹۸ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۷۹,۰۹۱,۰۸,۱۱۴ ریال است.

بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۷,۳۱۰,۳۳۹,۱۹۲ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴,۸۲۲,۴۱۲,۹۴۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۲,۸۸ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۷۱,۱۲۶,۳۵۵,۵۱۱ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۱۰,۷۶۲,۹۵۴,۴۵۴ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت البرز خودرو شتاب در این فصل به میزان ۵۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال خرید و مبلغ ۳۰,۷۲۲,۵۵۵,۸۸۵ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت البرز خودرو شتاب در این فصل به میزان ۷,۲۵۳,۲۰۵,۶۷۰ ریال خرید و به مبلغ ۶,۰۱۵,۴۹۹,۵۶۵ ریال فروش داشته است.

براساس تراز ۹ ماه منتهی به ۲۰ آذر ۱۴۰۲ شرکت البرز خودرو شتاب درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۶۲,۱۵۵,۷۲۱,۷۰۹ ریال محقق شده است.

- نسبت دارایی جاری به بدهی جاری در سه ماه اخیر به طور میانگین برابر ۱۳۷,۰۳ درصد بوده است. که نشان دهنده نتوان شرکت در مواجهه با دیوبون گوتاه مدت به وسیله دارایی های جاری است.
- نسبت موجودی نقد به بدهی های جاری در سه ماه اخیر به طور میانگین برابر ۸۹۲ درصد بوده است که ظرفیت موجودی نقد شرکت را در بازپرداخت بدهی گوتاه مدت نشان می‌دهد.
- بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد تسهیلات گوتاه مدت شرکت در سال ۱۴۰۲ برابر با ۲۲,۶۶۶,۲۷۲ ریال است.



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

### د) بررسی هیدرولیک

شرکت سهامی خاص الیزه خودرو شتاب در سال ۱۳۹۶ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت شامل موضوع فعالیت شرکت، تولید خودروهای برقی الکتریکی شامل سواری، مینی بوس و وانت، تولید موتورسیکلت و دوچرخه برقی الکتریکی و تامین قطعات مورد نیاز مجموعه های مربوطه واردات کالاهای اللام موره آبیار، صادرات محصولات، اخذ نمایندگی های خارجی مجاز و مشارکت و سرمایه گذاری جهت همکاری در دولتیات، اعطای نمایندگی به اشخاص شرکتهای داخلی و خارجی مجاز جهت عرضه خدمات و محصولات و بیان اتفاقات قرارداد و بیان اتفاقات قرارداد و بیان اتفاقات قرارداد و بیان اتفاقات و مزایدات داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاههای داخلی و بین المللی می باشد.

طبقاً لیست پیمایش کارکنان در آخر ماه سال ۱۴۰۲ این شرکت با ۵ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

شرکت الیزه خودرو شتاب موقق به اخذ پروانه برقراری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۶ شده است.

### ۳) صفات پرداخت

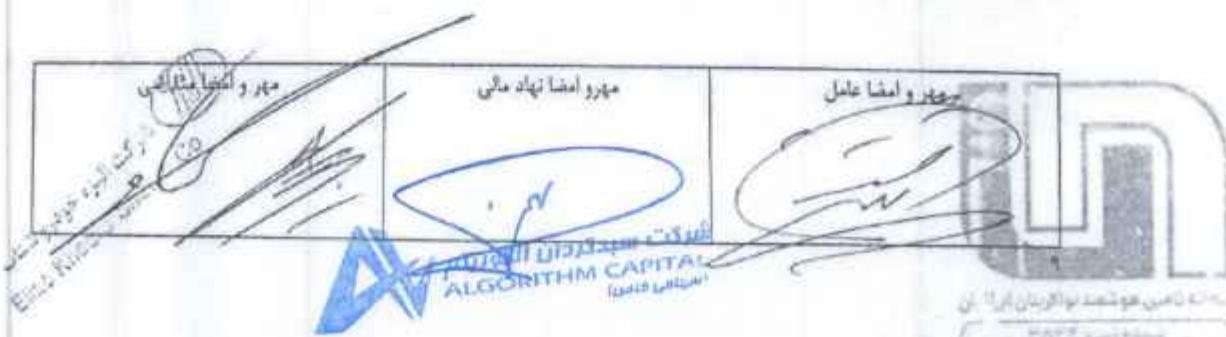
اصل سرمایه سرمایه گذاران با ارائه صفات نامه از سوی صندوق برونش نیاوری استان اصفهان با شماره سپاهی ۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۲۲۸۴۱۵ صادر شده و تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ معترض می باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند توافقی ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

### ۴) وضعیت طرح

شرکت الیزه خودرو شتاب در حوزه "تولید خودروهای برقی الکتریکی شامل سواری، مینی بوس و وانت، تولید موتورسیکلت و دوچرخه برقی الکتریکی و تامین قطعات مورد نیاز فعالیت" می کند. با توجه به ارزی مصرفی این خودرو که برق شهری می باشد هیچ گونه آبودگی نیست محیطی تولید نمی گردد و با این ویژگی می تولید در محیط های مختلف پاکیتهای مسافربری، فرودگاهها، بیمارستانها، اماکن زیارتی، پارکها و غیره، مورد استفاده قرار می گیرد. براساس اظهارات متخصص شرکت در سال ۱۴۰۲ دستگاه خودرو برقی و در سال ۱۴۰۳ ۱۲ دستگاه خودرو را تولید و پیروش رسانده است.

شرکت الیزه خودرو شتاب در نظر دارد ۶ دستگاه خودرو برقی در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش پرساند با توجه به صورت مالی ۱۴۰۲ منقضی، مشتریان شرکت شامل شهرداری قم، شهرداری سمنان، شرکت قائم سلیمان، شرکت نمایشگاه های بین المللی اصفهان و... می باشند.

شرکت الیزه خودرو شتاب در نظر دارد در این طرح اقدام به واردات مواد لولیه موتور محرکه خودروهای الکتریکی ۱۴ نقره (شامل speed charge pedal steering system front axle controller electric motor ۷.۵kw rear axle gear lever converter ۷۷/۱۲meter) از کشور چین تعاون. با توجه به واردات محصولات با ارز پورو، مطابق اظهارات متخصص نرخ ارز بورو ۶۶۳۵۰۰ ریال هر آورد شده است. با توجه به اظهارات متخصصی و دوره گردش عملکاری در صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ در این طرح دوره گردش ۱۲ ماهه در نظر گرفته شده است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دوره وصول مطالبات ۷۰ روز و دوره گردش موجودی کالا ۴۴۴ روز می باشد و در نهایت دوره گردش عملکاری محصولات شرکت برابر با ۵۱۵ روز می باشد که متخصص موقوف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود.



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمیع آی فنا

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

هزینه خرید محصول بر اساس فاکتورهای ازالة شده توسط متفاضی برای هر دستگاه ۵,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است و در مجموع ۱۲ ماه پرای تولید ۸ دستگاه محصول ۱۱۸۰,۴۱۶,۰۰۰ ریال برآورده می‌گردد.

بر اساس اظهارات متفاضی درآمد فروش هر دستگاه خودرو الکتریکی ۱۲ نفره ۸,۵۲۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. درآمد فروش محصول برای ۸ دستگاه خودرو پرفی طی دوره ۱۲ ماه پرای ۶۸,۲۴۰,۰۰۰ ریال برآورده می‌شود. براساس صورت مالی ۱۴۰۲ تعداد خودرو الکتریکی فروش رفته پرای ۱۳ دستگاه و به مبلغ ۴۶,۱۴۲,۰۰۰ ریال بوده است.

لذا سود تعريف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی پرای ۲۴۵,۲۵۸,۴۰۰ ریال برآورده می‌شود. سهم سرمایه گذاران از سود پرآورده شده ۷۱,۲۲ درصد بوده که به مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. لرخ بازده داخلی طرح ۲۵٪ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور هر فنا براساس اظهارات متفاضی پرآورده شده است و در این خصوص مستوفیتی با سکوی خواهد بود.

شایان ذکر است براساس صورت مالی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با اختصار هزینه مواد اولیه حدوداً پرای ۲۹,۲۸ درصد بوده اما براساس اظهارات متفاضی حاشیه سود این طرح پرای ۳۶ درصد پرآورده می‌شود که به دلیل نوع خودروهای تولیدی وجود سایر منابع درآمدی می‌باشد. لازم به ذکر است که متفاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. گفتی است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت البته خودرو شتاب در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش خودروهای الکتریکی ۱۲ نفره به میزان ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ماروش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آپلند، تامین اعیانی هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متفاضی می‌باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرداز این مهم بر عهده متفاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جریان می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت فرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم مسود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش لرخ محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را می‌بینی بر اولویت فروشنگ الامهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای متابه را اعلام و بدین وسیله هر فروشن انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بین از پیش‌بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعی آئی فاولد

تاریخ: ۱۴۰۲/۱/۲۷

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیماند، حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متفاوتی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برآورد و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شایان ذکر است که در صورت عدم اجرای فرارداد موضوع طرح، سرمایه پذیر ملزم به حفظ حاشیه سود از محل سایر درآمد های عملیاتی خود می باشد. همچنین متفاوتی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برآورد و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند. براساس گزارش های ارائه شده از سوی شرکت در صورت انجام تامین مالی جمعی، پیش بینی عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول زیر خواهد بود:

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار محصول	دستگاه
میانگین قیمت فروش هر دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره	۸ دستگاه
مجموع فروش	۸,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ارزی هر دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره	۵,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۴,۳۰۴,۱۶۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۲۶۲۵,۸۴۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۷۲۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۶ درصد برآورد می شود و با لحاظ سهم ۷۱.۴۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود بازدهی سرمایه گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می شود.

جزیyan وجوه سودآوری و بازگشت سرمایه  
متناسب با آورده سرمایه گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جزیyan تقدیم مشارکت کنندگان به شرح زیر می باشد.  
جزیyan تقدیمی (ارقام به میلیون ریال)

شرح	۱۲ ماه	۱۱ ماه	۱۰ ماه	۹ ماه	۸ ماه	۷ ماه	۶ ماه	۵ ماه	۴ ماه	۳ ماه	۲ ماه	۱ ماه	-
آورده													(۳۰,۰۰۰)
سود علی محصل													
بازگشت اصل آورده													
ملايين تقدیم مشارکت کنندگان	۱۷,۰۰۰	۱۶,۹۰۰	۱۶,۸۰۰	۱۶,۷۰۰	۱۶,۶۰۰	۱۶,۵۰۰	۱۶,۴۰۰	۱۶,۳۰۰	۱۶,۲۰۰	۱۶,۱۰۰	۱۶,۰۰۰	۱۵,۹۰۰	



## گزارش ارزیابی

سکوی این بن مالی جمعی آی لند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۲

بر اساس جزیان تقدیمی فوق لرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳۵۴ درصد و سود مشترک گستردگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح  
۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

### رسیک‌ها

رسیک‌ها	عوامل رسیک
راهنکارهای کشتول رسیک	از راهنمایی خوبی خوبی مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش لیمیت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این رسیک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه افزایش قیمت مواد اولیه فروض از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آنبلاند حق قیح قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تمثیل قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن رسیک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این رسیک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متفاصل ممکن است از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآورده در طرح را جرمان نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متفاصل موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این رسیک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان موردنظر	در صورت عدم دسترسی (گنجایش) مواد اولیه متفاصل ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دلایلی های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است تسبیب حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متفاصل برای عامل محجز گردد این رسیک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش لرقدن گالانی مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متفاصل موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورده شده در طرح برای سرمایه‌گذاران متحقق گردد.



## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این رسک وجود دارد. و در صورت تحقق این رسک بر عهده متقاضی می باشد.	رسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این رسک بر عهده متقاضی می باشد	اسباب به محصولات پیش از تحويل به مشتری (آتش سوزی، سرفت و ...)
سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص اختلالی از تامین کنندگان محصولات است و این رسک تماماً بر عهده وی خواهد بود	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در بایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی مانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در بایان طرح می باشد. این رسک بر عهده متقاضی است.	رسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می باست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اثاث سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن سرمایه پذیر می باشد خود را نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این رسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول بد نظر
این رسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این رسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع مبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	اسباب به محصول قبل از فروش به هر دلیل (سرفت، آتش سوزی و غیره)

## تحلیل حسابیت

جدول زیر تحلیل حسابیت طرح را با در نظر گرفتن تغیرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای ۸ دستگاه خودرو الکترونیکی ۱۶ نفره را نشان می دهد. حملگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۶,۴۳۵,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر محصول					
۱۰,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	(ریال)



گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمیع آی لالد

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

۳۱,۵۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۵۲,۰۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۲,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۴,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۴,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۲,۴۴۵,۵۲۰,۰۰۰
۵۲,۵۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۲,۰۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۶,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۹,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۵,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴,۴۴۵,۵۲۰,۰۰۰
۴۰,۵۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۶,۰۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۶,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۷,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۷,۱۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۵,۴۴۵,۵۲۰,۰۰۰
۲۷,۶۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۸,۰۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۴۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۸,۴۲۵,۸۴۰,۰۰۰	-۷۶۴,۱۶۰,۰۰۰	۴,۴۴۵,۵۲۰,۰۰۰
۲۱,۵۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۴۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۸۴۵,۸۴۰,۰۰۰	-۳,۷۷۴,۱۶۰,۰۰۰	۴,۴۴۵,۵۲۰,۰۰۰

سابقه تامین مالی جمیع

متطابق استسلام صورت گرفته از سایه فرابورس، سایه شرکت البرز خودرو شتاب از طریق سکوهای تامین مالی جمیع به شرح ذیل می باشد با توجه به پایان طرح اقساط به صورت هر سه ماه یکبار سر موعد به سرمایه گذاران پرداخت شده است و موردی با تأخیر مواجه نشد اصل سرمایه به همراه سود آخر تیز در موعد مقرر پرداخت شد و متقاضی منسوب جریمه نگردیده است

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گودش جهت تولید و فروش خودروهای برقی	ای فان	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تامین نهایی موقتیت جمع آوری وجود	۱۴۰۲/۰۶/۲۷
	جمع		۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		





## گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمهور ای فاند

جمع بندی:

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت مطرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرایی مطرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز باش این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... پا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات از آن شده را دریافت و صحبت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات از آن شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرایی طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامنی نظیر چک یا حسابات نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تصمیم در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای رسیکن هایی بوده که تعنادی از آن در این گزارش احتمال شده و برخی نیز ممکن است احتمال نداشته باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع پیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اتفاق نمایند. نهاد مالی برایه اطلاعات از آن شده توسط متناسب و صحبت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اتفاق نموده و طبق رسیکن‌های احتمال شده و نشده در طرح ممکن است برآورده صورت گرفته محقق نشود در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اتفاق نموده و به موردی که حاکم از عدم از آن مطلوب اطلاعات باشد، برخورده نگردد است.

## ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با از آن خسارت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری استان اصفهان با شناسه میاس ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ ۱۲۱۴۸۱۴۰-۳۱۲۲۸۴۱۵ صادر شده و تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند توافقیان ابرانیان تاریخ مورد درخواست این شرکت قابل تصدید است.



گزارش ارزیابی

سگوی نامهون مالی چه می‌ای فاک

تاریخ: ۲۷/۱/۲۰۲۴



گزارش ارزیابی

سکوی تأمین مالی جمن ای فائد

(۱۶) ماده ۲۷

1317233-57137393

11

حدال هرمن (کاری شن و سان چلار

110

卷之三

111

سازمان اسناد و کتابخانه ملی

20

卷之二十一

47

上卷

三

$$x^2 - 3x + \frac{9}{4} \geq x^2 - 3x + \frac{9}{4} - \frac{9}{4}$$

100

#### REFERENCES

10

1

231

八百四十一

17

1200

三

716

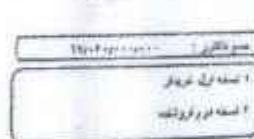
10

التاريخ: ٢٧/١١/٢٠١٩

گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمعیت ایلان

فایل های فروش



تاریخ: ۱۱/۰۷/۲۰۲۲

گزارش ارزیابی

سکوی تامین مال چمن آی لند



Great Eastern Fze

COMMERCIAL INVOICE

Order Number:		Invoice Number:						
GREAT EASTERN FZE 1015, RANBAXI COMPLEX, KARVANA RD, NEHA DUBAI UAE TEL: +971 50 5113287		C-120-122						
Shipped Date:		07/07/2022						
Buyer's Commercial Card No.:		Seller's Reference:						
Buyer's Address:								
Weight Forwarded (Cargo, address): CARGO WEIGHT: 100 KG		Place of Despatch:						
Carried by:		Country of Origin:						
Forwarder:		Place of Destination:						
Shipped:		Total Weight:						
Transport Mode and Route: BY AIR		Time of Payment:						
Port/City of Discharge: GUADALCANAL AIRPORT / JAPAN		Delivery Terms:						
Shipping Marks/Numbers and ID:		No. and kind of packages: Description of goods:						
		Currency:						
		Total Gross Weight (kg):						
		Total Value (IDR):						
It is sold under standard:								
Item	Description	Origin	Price	Unit (kg)	U.W (kg)	QTY	Unit Price	Amount
1	Power strip	CHINA	1	400	400	10 Pcs	400	4,000
2	electric heater 1.5 kw	CHINA	1	400	400	10 Pcs	400	4,000
3	controller	CHINA	1	100	100	10 Pcs	100	1,000
4	Smart card	CHINA	1	200	200	10 Pcs	200	2,000
5	switching system	CHINA	1	200	200	10 Pcs	200	2,000
6	power	CHINA	1	10	10	10 Pcs	10	100
7	charger	CHINA	1	30	30	10 Pcs	30	300
8	cupboard	CHINA	1	20	20	10 Pcs	20	200
9	powerstrip/12/12	CHINA	1	10	10	10 Pcs	10	100
10	guitar	CHINA	1	10	10	10 Pcs	10	100
		TOTAL WEIGHT (KG) - 1070		Total:		TOTAL AMOUNT:		21,100
						DISCOUNT:		2,410
						NET TOTAL QUANTITY:		18,690
						NET TOTAL VALUE:		18,690
						TOTAL AMOUNT:		21,100
Name:		NAME OF SIGNATOR:						
I declare that the above details show the correct price of the goods described, that no other payment is due and will be made, and that all particulars are true and correct.		PLACE AND DATE OF ISSUE:						
		MATERIAL SIGNATURE:						



پارک تامین هوشمند تو اوریان ایران

گزارش ارزیابی

سکوی تامین مالی جمهوری اسلامی ایران

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

140305/30 خبر  
1403-0105  
پرسنل



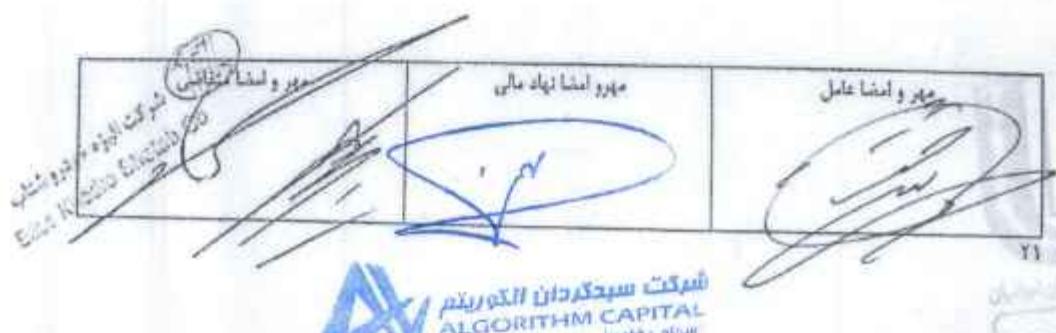
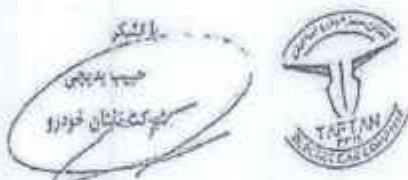
بسته ثالثی

بسته ثالثی

فایل تور

خریدار: شرکت الیزه خودرو شتاب

مبلغ کل (نیال)	مبلغ واحد (نیال)	تعداد مقدار	شرح	
28.900.000.000	2.890.000.000	10	اتاق میان بوس 15 نفره	۱
28.900.000.000			جمع کل	۲





## گزارش ارزیابی

سکوی ثانی مالی جمیع آی خاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷

ردیف	نام	مبلغ	بیانی سطحی	مبلغ نهود
	شرح حسابات	۱۱۰,۵۸۹,۷۰	۱۲,۴۳۴,۷۰	۹۷۱
۱	تحویل پروژه ها	۱۷,۰۰۰,۰۰	۰	۱۷۱
۲	شماره فریزی	۰	۰	۰
۳	۱۲۲,۸۴۵	۰	۰	۱۷۱
۴	تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷	۰	۰	۰
۵	شماره رسیده	۰	۰	۰
۶	تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷	۱۷,۱۱۰,۸۳۳	۱۷,۱۱۰,۸۳۳	۱۷۱
۷	مبلغ نهاد	۰	۰	۰
۸	تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷	۰	۰	۰
۹	جمع منتهی مالی	۰	۰	۰
۱۰	تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷	۰	۰	۰
۱۱	جمع خوارق	۰	۰	۰
۱۲	تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷	۰	۰	۰
عن اشاره اینه راه بر این دست کاره قریبی و مکررات مربوطه و با تأثیر کلیه تکلیف و مستریت های موضوع تصریح ۲ ماهه قانون قیاده و ماده ۲۷ ایند که تحلیم نموده و تصریح می شایم که اینه شریمه اشاره اینه با سد بارگذاری شده در مالکه جامع اینه گمرکی زنجره و اند تجارت گزاری) از هر چهت ممکن است در اینه اتفاقی اشاره اینه کند (لایه اینه)،				
تاریخ رسیدگی گمرکه تاریخ انتقال اینه تاریخ و مهر میرحسین اینه				

