
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت الیزه خودرو شتاب

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت الیزه خودرو شتاب به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۹۵۹۱۲۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۶۵۶۳۶۹۸۹ شماره ثبت ۴۳۱۸ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، شهر نجف آباد، شهرک صنعتی نجف آباد ۱، خیابان تولید، بن بست فولاد- بن فولاد ۱، پلاک ۳۷- طبقه همکف و کد پستی ۸۵۱۶۹۵۷۱۶۴ تلفن ۰۹۱۳۱۳۱۵۱۷۱ و طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ با نمایندگی جناب آقای محمد ایزدی به عنوان مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۱۰۹۰۲۵۱۶۹۶ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۱۳۱۵۱۷۱ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمنا به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت الیزه خودرو شتاب و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۹۷۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰، کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، و سایر عقود و قراردادهای با دو امضاء از سه امضاء مجاز اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت الیزه خودرو شتاب رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۲۵۳۴ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elike Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۲۵۳۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.



دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البرز خردو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مأموره تامین هویت: ۲۰۲۴ شماره ثبت: ۳۰۴۴</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی ای فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شرکت البر خودرو شتاب Elize Khadro Shetab Co</p>	 <p>معماله تامین هوشمند در ایران شماره ثبت: ۳۰۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البرز خودرو شتاب Elize Khadro Shetab Co</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شرکت مشاوره PPF</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البره خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سامانه تامین هوشمند بازاریابی ایرانیان شماره ثبت: ۳۵۳۳</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۴۲۷-۱۳-۰۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اتمام قضایی اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نمایند و کمال خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.



شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۲۳۸۴۱۵	۱۴۰۴/۱۱/۲۱

ردیف	صادر کننده	مبلغ چک	شماره صیادی چک	تاریخ چک
۱	البیژه خودرو شتاب	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البیژه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین هوشتد تراکیران ایراند شماره ثبت: ۳۴۴</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۲۷-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.



ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elitze Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین هوشتد نو آفینان ایران شماره ثبت: ۲۰۲۲۰۰۰۰۰۰۰۰</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۵-۱۰. خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.



تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۳۰,۸۰۰,۰۰۰
تاخیر در واریز اصل سود	پرداخت روزانه ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت الیزه خردو شتاب Elize Khodro Shetab Co	 میانگانه تامین هوشتندو آریان شماره ثبت: ۳۵۴۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی/ کد سپاس
۱	پاسارگاد- شعبه نجف آباد	الیزه خودرو شتاب	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	۸۵۳۳۰۳۰۱۸۸۵۳۱۱۶۷

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.



۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شرکت الیزه خودرو شتاب
 Elize Khoro Shetab Co

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: ۱ دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البره خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و توسعه توانمندی‌های ایرانیان شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

و سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.



ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البره خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شرکت تامین هویتد تراپیک ایران شماره ثبت: ۳۵۴</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند، در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷
 شماره: ۳-۱۳۰۰۴۲۷
 پیوست: ۵ تارخ

قرارداد تامین مالی جمعی




سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای الکتریکی در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافق اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای الکتریکی
میزان تولید در طی دوره	۸ دستگاه
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۸ دستگاه از نظر مبلغ ۶۸,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۲۴,۶۳۵,۸۴۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۶ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

 شرکت البرز خودرو و شتاب Elize Khadro Shetab Co	مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل  سازمان تامین هوشتد در ایران شماره ثبت: ۳۰۴۲۷
--	--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۲-۱، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب				۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			
بازگشت اصل آورده													۴۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۴۰,۰۰۰)			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴۴,۴۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Eliza Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین هوشتند نو ایران شماره ثبت: ۳۵۴۴</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۴/۰۲/۳۰	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۳۹۰۳۰۱۸۸۵۳۱۱۵۹
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۵/۳۰	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۹۱۰۳۰۱۸۸۵۳۱۱۶۰
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۸/۳۰	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۰۶۰۳۰۱۸۸۵۳۱۱۶۱
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۱۱/۳۰	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۷۴۰۳۰۱۸۸۵۳۱۱۶۲
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۱۱/۳۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۹۰۰۳۰۱۸۸۵۳۱۱۶۳
۶	تضمین	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۲۲۰۳۰۱۸۸۵۳۱۱۶۶
۷	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۳/۱۱/۳۰	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۳۳۰۳۰۱۸۸۵۳۱۱۶۷

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---


شرکت البرز خودرو شتاب
 Elize Khodro Shetab Co

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت البرز خودرو و شتاب Elize Khodro Shetab Co</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین حوادث نوانیسان ایران شماره ثبت: ۳۰۴۴</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای الکتریکی"


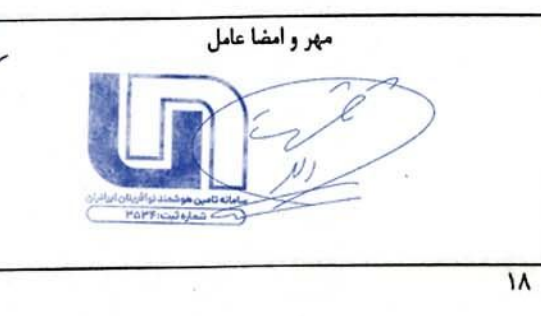
مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	الیزه خودرو شتاب	نماینده شرکت	آقای محمد ایزدی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.elizkhodro.com
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۹۱۳۱۳۱۵۱۷۱
شماره ثبت	۴۳۱۸	پست الکترونیک	info@elizkhodro.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۰۵/۱۱	کدپستی	۸۵۱۶۹۵۷۱۶۴
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، شهر نجف آباد، شهرک صنعتی نجف آباد ۱، خیابان تولید، بن بست فولاد- بن فولاد ۱، پلاک ۳۷- طبقه همکف
شناسه ملی	۱۴۰۰۶۹۵۹۱۲۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۵۶۵۳۶۹۸۹		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص الیزه خودرو شتاب در سال ۱۳۹۶ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت براساس ماده ۲ اساسنامه شرکت، شامل موضوع فعالیت شرکت، تولید خودروهای برقی الکتریکی شامل سواری، مینی بوس و وانت، تولید موتورسیکلت و دوچرخه برقی الکتریکی و تامین قطعات مورد نیاز مونتاژ مجموعه های مربوطه واردات کلیه اقلام مورد نیاز، صادرات محصولات، اخذ نمایندگی های خارجی مجاز و مشارکت و سرمایه گذاری جهت همکاری در تولیدات، اعطا نمایندگی به اشخاص شرکتهای داخلی و خارجی مجاز جهت عرضه خدمات و محصولات و انعقاد قرارداد و پیمان نامه با کلیه اشخاص و شرکتهای داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایدهات داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاهها و همایشهای داخلی و بین المللی می باشد. مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۵ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است. شرکت الیزه خودرو شتاب موفق به اخذ پروانه بهره برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت در سال ۱۳۹۶ شده است. محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت تولیدی در جدول زیر آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	خودرو برقی مسافربری ویژه اماکن	۳۵۰	دستگاه	۳۴۱۰۵۱۲۳۷۳
۲	موتور سیکلت برقی اسکوتر	۲,۰۰۰	دستگاه	۳۵۹۱۵۱۲۳۶۸
۳	موتور سیکلت برقی غیر اسکوتر	۲,۰۰۰	دستگاه	۳۵۹۱۵۱۲۳۷۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shelab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲۵۹۲۵۱۲۳۴۶	دستگاه	۴,۰۰۰	دو پرخه برقی پدالی	۴
۲۵۹۲۵۱۲۳۴۷	دستگاه	۱,۰۰۰	دو چرخه خورشیدی پدالی	۵

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۶/۱۱/۱۴	۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی اصفهان	-	۱۴۰۷/۰۶/۰۷

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات تولیدی (شامل انواع خودروهای برقی)، کالاهای بازرگانی (شامل کالاهایی از جمله باتری، مبدل، درایو و سیم شارژ) و خدمات تعمیرات برابر معادل ۲۲,۶۶۹,۹۰۳,۵۰۰ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۵۰,۸۴۸,۷۱۶,۷۴۶ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۳۰۰۳ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۴۷,۶۹۳,۹۴۲,۹۵۳ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۸۶,۲۵۸,۵۴۵,۵۳۵ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۲۱,۴۶۰,۷۱۸,۳۲۵ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۱۴,۱۰۶,۴۰۲,۸۱۶ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۴,۲۷ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۴۰,۵۹۸,۳۱۵,۱۹۸ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۹,۹۰۹,۱۰۸,۱۱۴ ریال است.

بررسی صورت‌های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۷,۳۱۰,۲۳۹,۱۹۳ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴,۸۳۳,۴۱۲,۹۴۲ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳۳,۸۸ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۷۱,۱۳۴,۳۵۵,۵۱۱ ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۰,۷۶۲,۹۵۴,۴۵۴ ریال است.

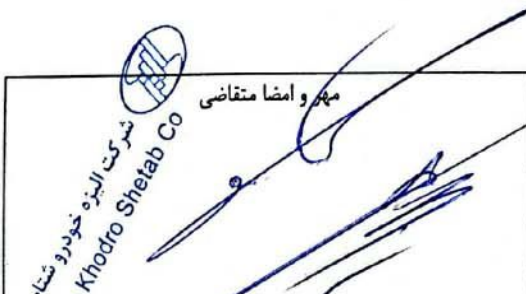

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت الیزه خودرو شتاب در این فصل به میزان ۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال خرید و مبلغ ۳۰,۶۷۲,۵۵۵,۸۸۵ ریال فروش داشته‌است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت الیزه خودرو شتاب در این فصل به میزان ۷,۲۵۳,۳۰۵,۹۷۰ ریال خرید و به مبلغ ۶۰,۱۵۰,۴۴۹,۵۶۵ ریال فروش داشته‌است.

بر اساس تراز ۹ ماه منتهی به ۳۰ آذر ۱۴۰۳ شرکت الیزه خودرو شتاب درآمد عملیاتی شرکت برابر با ۶۲,۱۵۵,۷۲۱,۷۰۹ ریال محقق شده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
--------	-------	------	---------------

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>ماده تامین هوشمند نوآوری‌ها ایران شماره ثبت: ۳۵۳۳</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستر مرکزی	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، شهر نجف آباد، شهرک صنعتی نجف آباد ۱، خیابان تولید، بن بست فولاد، بن فولاد ۱، پلاک ۳۷-، طبقه همکف	-	استیجاری
------------	---	---	----------

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل مطالبات حال شده سهامداران براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ از مبلغ ۱۰,۰۰۰ میلیون ریال به مبلغ ۶۰,۰۰۰ میلیون ریال منقسم به ۶,۰۰۰ سهم ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی افزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت مالی ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	محمدرضا ایرانپور	حقیقی	۳,۱۲۰	۵۲٪
۲	محمد ایزدی	حقیقی	۹۰۰	۱۵٪
۳	علی ایرانپور	حقیقی	۹۰۰	۱۵٪
۴	فانزه ایرانپور	حقیقی	۶۰۰	۱۰٪
۵	معصومه پزشکی	حقیقی	۴۸۰	۸٪
	جمع		۶,۰۰۰	۱۰۰٪

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل



ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۹۷۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	محمدرضا ایرانپور	رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۰۹۶۹۸۸۰
۲	محمد ایزدی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۰۹۰۲۵۱۶۹۶
۳	مجید پاینده	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۰۹۱۲۷۹۸۶۱

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

آقای محمد رضا ایرانپور رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک دیپلم با سابقه کاری به شرح زیر: مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت دارکوب سپهر آسیا، رئیس هیئت مدیره و سهامدار شرکت آهنگام سدید، رئیس هیئت مدیره شرکت فولادشید، رئیس هیئت مدیره و سهامدار شرکت الیزه خودرو شتاب، رئیس هیئت مدیر شرکت توبال تک پویا.

 مهر و امضا متقاضی شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co	مهر و امضا عامل  مهر و امضا عامل
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

آقای مجید پاینده مدیر عامل و عضو هیئت مدیره شرکت دارای مدرک کارشناس حسابداری و سابقه کاری به شرح زیر: مدیر مالی شرکت محرک صنعت اصفهان، مدیر مالی شرکت دارکوب سپهر آسیا، مدیر مالی شرکت ایزه خودرو شتاب، مدیر مالی و مدیر عامل شرکت توپال تک پویا، عضو اصلی هیات مدیره شرکت دارکوب سپهر آسیا.
آقای محمد ایزدی مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت، دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت اجرایی MBA و دکترای مدیریت کسب و کار DBA هستند. با سوابقه، قائم مقام مدیر عامل و مدیر کارخانه-گروه صنعتی دارکوب، عضو هیئت مدیره الپ، قائم مقام مدیر عامل و مدیر تولید شرکت پیگیر تلاش، عضو هیئت مدیره شرکت توپال تک پویا.



وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره شرکت (جناب آقای محمدرضا ایرانپور) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ تعهدات فعال بانکی کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال بوده و شخص پرونده باز وام ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی کمتر از ۲۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ۱ مورد ضمانت نامه فعال به مبلغ ۴۵۰ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محمد ایزدی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است. آخرین چک برگشتی رفع سوء اثر نشده در طول ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ چک های برگشتی رفع سوء اثر نشده کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. تعداد چک های برگشتی رفع سوء اثر نشده بسیار کم است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه یک مورد فعال به مبلغ ۴۵۰ میلیون ریال است. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۴،۱۳۰ میلیون ریال می باشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای مجید پاینده) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۶۰ تا ۸۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت ایزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۳۳۱۳۳۱۳</p>
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۱۴,۶۹۵ میلیون ریال می باشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ پابندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بانکی و غیر بانکی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی نداشته است. شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. همچنین تعداد ضمانت نامه های فعال شخص حقوقی ۷ مورد می باشد ۶ مورد ضمانت نامه بانکی در مجموع به مبلغ ۴۹,۶۶۰ میلیون ریال و یک مورد ضمانت نامه غیر بانکی به مبلغ ۲۵,۰۰۰ میلیون ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۶۶,۹۳۴ میلیون ریال دارد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس روزنامه رسمی به شماره ۲۲۹۷۲ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، و سایر عقود و قراردادهای با دو امضاء از سه امضاء مجاز اعضای هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای الکتریکی
 محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/نجف آباد
 صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات / تولید سایر ماشین آلات عمومی
 مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی های شراکت طرح	۴۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۲۴,۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---





تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۰,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۴۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از تامین ۲۴,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی اصفهان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی
سود طرح	۲۴,۶۳۵,۸۴۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۳۶
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۷۱.۴۴
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۴
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳.۶۷
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت الیزه خودرو شتاب در حوزه ی تولید خودروهای برقی الکتریکی شامل سواری، مینی بوس و وانت، تولید موتورسیکلت و دوچرخه برقی الکتریکی و تامین قطعات مورد نیاز فعالیت می کند. با توجه به انرژی مصرفی این خودرو که برق شهری می باشد، هیچ گونه آلودگی زیست محیطی تولید نمی گردد و با این ویژگی می تواند در محیط های مختلفی مانند پایلنه های مسافری،

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
 <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۲۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند


فرودگاه‌ها، بیمارستان‌ها، اماکن زیارتی، پارک‌ها و غیره، مورد استفاده قرار می‌گیرد. براساس اظهارات متقاضی شرکت در سال ۱۴۰۱، ۶ دستگاه خودرو برقی و در سال ۱۴۰۳، ۱۳ دستگاه خودرو را تولید و بفروش رسانده‌است. شرکت الیزه خودرو شتاب در نظر دارد ۶ دستگاه خودرو برقی در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به صورت مالی ۱۴۰۲ متقاضی، مشتریان شرکت شامل شهرداری قم، شهرداری سمنان، شرکت فالی سلیمان، شرکت نمایشگاه‌های بین‌المللی اصفهان و... می‌باشند.

شرکت الیزه خودرو شتاب در نظر دارد در این طرح اقدام به واردات مواد اولیه موتور محرکه خودروهای الکتریکی ۱۴ نفره (شامل speed, charger, pedal, steering system, front axle, controller, electric motor ۷.۵kw, rear axle gear lever, converter ۷۲/۱۲.meter) از کشور چین نماید. با توجه به واردات محصولات با ارزش یورو، مطابق اظهارات متقاضی نرخ ارز یورو ۶۶۳،۵۰۰ ریال برآورد شده‌است. با توجه به اظهارات متقاضی و دوره گردش عملیاتی در صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، در این طرح دوره‌ی گردش ۱۲ ماهه در نظر گرفته شده‌است. لازم به ذکر است براساس صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دوره‌ی وصول مطالبات ۷۰ روز و دوره گردش موجودی کالا ۴۴۴ روز می‌باشد و در نهایت دوره گردش عملیاتی محصولات شرکت برابر با ۵۱۵ روز می‌باشد که متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اعلامی در این طرح خواهد بود. هزینه خرید محصول بر اساس فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی برای هر دستگاه ۵،۲۲۵،۵۲۰،۰۰۰ ریال برآورد شده‌است و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید ۸ دستگاه محصول ۴۱۸۰۴،۱۶۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره ۸،۵۳۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی شده‌است. درآمد فروش محصول برای ۸ دستگاه خودرو برقی طی دوره ۱۲ ماه برابر با ۶۸،۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. براساس صورت مالی ۱۴۰۲ تعداد خودرو الکتریکی فروش رفته برابر با ۱۳ دستگاه و به مبلغ ۶۶،۱۴۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال بوده است. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۲۴،۶۳۵،۸۴۰،۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۷۱.۴۴٪ درصد بوده که به مبلغ ۱۷،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً براساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوصی مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

شایان ذکر است براساس صورت مالی ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه حدوداً برابر ۲۹.۳۸ درصد بوده اما براساس اظهارات متقاضی حاشیه سود این طرح برابر ۳۶ درصد برآورد می‌شود که به دلیل تنوع خودروهای تولیدی و وجود سایر منابع درآمدی می‌باشد. لازم به ذکر است که متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود مزبور خواهد بود. گفتنی است که حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت‌های مالی تفاوت داشته و سرمایه‌پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت الیزه خودرو شتاب در نظر دارد به منظور تامین بخشی از سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش خودروهای الکتریکی ۱۴ نفره به میزان ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مقرانه تامین هوشتند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۰۳۴</p>
--	--

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۴۲۷-۱۳-۳

پیوست ۱ دارد

بر عهده متقاضی می‌باشد، لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می‌تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش‌بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳۶٪ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.



همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البره خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین هوشتد نو آفرینان ایران شماره ثبت: ۲۰۲۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰۲۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۲۷-۱۳-۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

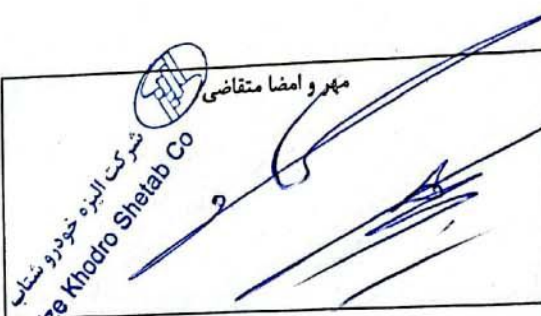
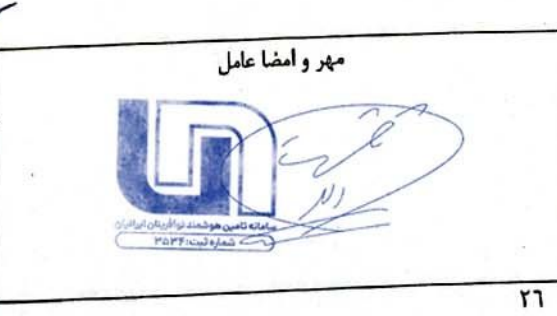
متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور به منظور تولید ۸ دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد طرح شامل فروش ۸ دستگاه خودرو ۱۴ الکتریکی نفره طی دوره ۱۲ ماهه می‌باشد. درآمد فروش هر دستگاه برابر با ۸,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. و درآمد ۸ دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره طی دوره ۱۲ ماه برابر با ۶۸,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البره خودرو شتاب Elke Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>بنگاه تامین هوشمند نوآوری‌های ایران شماره ثبت: ۳۵۳۳</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره برابر ۵,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰ ریال برآورد شده و برای تولید ۸ دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره طی دوره ۱۲ ماهه برابر با ۴۱,۸۰۴,۱۶۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

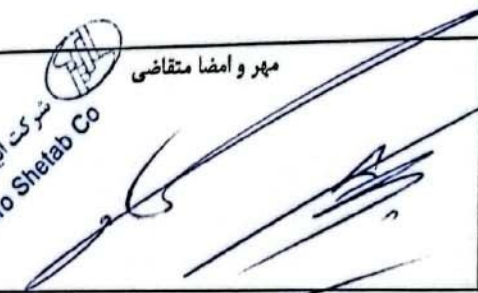

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار محصول	۸ دستگاه
میانگین قیمت فروش هر دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره	۸,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۶۸,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره	۵,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۴۱,۸۰۴,۱۶۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۴,۶۳۵,۸۴۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۳۶٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۱.۴۴ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌شود. لازم به ذکر است حاشیه سود ناخالص شرکت فقط با احتساب هزینه مواد اولیه بر اساس صورت مالی ۱۴۰۲ حدوداً ۵۳.۸۹ درصد بوده است. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۴۰,۰۰۰)											
سود علی الحساب			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰
بازگشت اصل آورده												۴۰,۰۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت البره خودرو شتاب Elze Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهر و امضا عامل شماره ثبت: ۳۵۳۴</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	۲,۴۰۰	(۴۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان
--------	-------	-------	-------	-------	----------	--------------------------------

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شرکت البره خودرو ستاب
 Elize Khodro Shtab Co

مهره تامین هوشتند نوآفرینان ایران
 شماره ثبت: ۳۰۴۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۴۲۷-۱۳-۳

پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به باز خرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد، و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی مانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود را سا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به باز پرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد و در صورت وقوع میبایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای ۸ دستگاه خودرو الکتریکی ۱۴ نفره را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۶,۴۳۵,۸۴۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شرکت البره خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co	 مهره تامین هوشمند نوآوریان ایران شماره ثبت: ۳۰۳۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی ای فاند



درآمد فروش محصولات به ازای هر محصول					
(ریال)	۶,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۳,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰	۲۳,۲۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۳۲,۸۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۲,۴۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۵۲,۰۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۶۱,۶۳۵,۸۴۰,۰۰۰
۴,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰	۱۵,۲۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۴,۸۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۳۴,۴۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۴,۰۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۵۳,۶۳۵,۸۴۰,۰۰۰
۵,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰	۷,۲۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۶,۸۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۶,۴۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۳۶,۰۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۴۵,۶۳۵,۸۴۰,۰۰۰
۶,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰	-۷۶۴,۱۶۰,۰۰۰	۸,۸۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۸,۴۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۸,۰۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۳۷,۶۳۵,۸۴۰,۰۰۰
۷,۲۲۵,۵۲۰,۰۰۰	-۸,۷۶۴,۱۶۰,۰۰۰	۸۲۵,۸۴۰,۰۰۰	۱۰,۴۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۰,۰۳۵,۸۴۰,۰۰۰	۲۹,۶۳۵,۸۴۰,۰۰۰

هزینه خرید مواد اولیه

سابقه تامین مالی جمعی

مطابق استعلام صورت گرفته از سایت فرابورس، سابقه شرکت الیزه خودرو شتاب از طریق سکوهای تامین مالی جمعی به شرح ذیل می باشد. با توجه به پایان طرح اقساط به صورت هر سه ماه یکبار سر موعد به سرمایه گذاران پرداخت شده است و موردی با تاخیر مواجه نشد. اصل سرمایه به همراه سود آخر نیز در موعد مقرر پرداخت شد و متقاضی مشمول جریمه نگردیده است.

ردیف	نام طرح	نام سکو	مبلغ سرمایه (ریال)	وضعیت	تاریخ پایان اجرای طرح
۱	تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای برقی	ای فاند	۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تایید نهایی موفقیت جمع آوری وجوه	۱۴۰۳/۰۹/۲۷
	جمع		۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره: ۰۳-۱۴-۲۰۰۳
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۰۲
پیوست: ندارد

سکوی تامین مالی جمعی
ifund
شماره ثبت: ۳۵۳۴

جناب آقای بهمن اسماعیلی

سرپرست محترم شرکت سبدگردان الگوریتم

با سلام و احترام

به استحضار می‌رساند پیرو قرارداد فی مابین شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان و شرکت الیزه خودرو شتاب به شماره ۰۳-۱۳-۰۴۲۷ در خصوص طرح "تامین سرمایه در گردش جهت تولید و فروش خودروهای برقی" طرح مذکور با موفقیت پایان یافته و اصل سرمایه در موعد مقرر برای سرمایه گذاران ارسال گردیده است. شرکت در ارائه مستندات و واریز اقساط طرح مورد نظر دیرکرد نداشته است.

پیشاپیش از همکاری جنابعالی و همکاران محترمان سپاس گزاریم.


مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
مهر دانه: [نام و نام خانوادگی] [نام و نام خانوادگی]
شماره ثبت: ۳۵۳۴

مهر و امضا متقاضی
شرکت الیزه خودرو شتاب
Elize Khodro Shetab Co

مهر و امضا عامل


سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۳۵۳۴

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

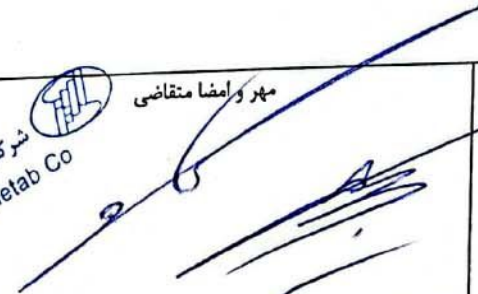

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط به هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

ضمانت نامه و استعلام

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت نامه از سوی صندوق پژوهش و فناوری استان اصفهان با شناسه سپاس ۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۲۳۸۴۱۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ایران

روز: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
گواهی: ۱۳۰۳۱۱/۲۷

شرکت تامین مالی جمعی گروهی سحاب خودرو

شماره ضمانتنامه: ۱۳۰۳۱۱/۲۷
شماره سهامی: ۹۲۳۸۱۲۰۳۲۳۸۱۲۵
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
لغوه: ۳ ار

(ضمانتنامه تعهد پرداخت)

تذکره: این تعهدنامه به موجب قرارداد شماره ۱۳۰۳۱۱/۲۷ (ضمانتنامه) به شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان آذربایجان شرقی (بنا بر اساس اساسنامه و اساسنامه تامین) با شرکت سحاب خودرو تامین مالی جمعی گروهی سحاب خودرو (بنا بر اساس اساسنامه و اساسنامه تامین) که در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ (تاریخ) را با تاریخ سررسید تعهد پرداخت شده و مبلغ آن مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. چنانچه سحاب خودرو تامین مالی جمعی گروهی سحاب خودرو تا تاریخ سررسید مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال را در وجه یا حواله کرد و این مبلغ به حساب شماره ۱۳۰۳۱۱/۲۷ در نزد بانک صادرات ایران به نام شرکت سحاب خودرو تامین مالی جمعی گروهی سحاب خودرو پرداخت شد.

این ضمانتنامه تا ساعت ۱۳ روز ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ معتبر بوده و تا پیش از پایان وقت اداری روز منتهی به تاریخ فوق الذکر برای مدتی که در قرارداد قابل تمدید می باشد در صورتیکه سحاب خودرو تامین مالی جمعی گروهی سحاب خودرو تا تاریخ سررسید این تعهدنامه را تمدید نکند تا تاریخ ۱۳/۱۱/۲۷ به حساب شماره ۱۳۰۳۱۱/۲۷ در نزد بانک صادرات ایران به نام شرکت سحاب خودرو تامین مالی جمعی گروهی سحاب خودرو پرداخت کند.

تذکره ۱: این ضمانتنامه صرفاً مربوط به قرارداد یا عملیات مورد ضمانت بوده و شامل سایر تعهدات ذی منتهی به تاریخ و ضمانتنامه نخواهد شد. بدین جهت در صورتیکه رویت قرارداد مربوط به ضمانتنامه چنانچه از تاریخ سررسید یک ماه از زمان صدور این ضمانتنامه به این شرکت ارائه نماید، فوراً این صورت ضمانتنامه خود را بطلان می رساند.

تذکره ۲: چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه یا ضمانتنامه تعلیق شود، ضمانتنامه در سررسید خود به خود باطل و از هر وجه اعتبار ساقط است. اگر این تعهد سلب گردد یا سزا نگیرد.

تذکره ۳: هرگونه درخواست از سوی ذینفع یا ضمانتنامه امر از برداشته و صورت تمدید گامی با ارجاس وجه یا ابطال این ضمانتنامه، منوط به ارائه درخواست یا موافقت ذینفع به انضمام نسخه اول ضمانتنامه و در هر صورت مستندات متعلقه یا دلایل موجهه درخواست می باشد.

تذکره ۴: فوراً این صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور شوهد رسید.

سکوی تامین مالی جمعی گروهی سحاب خودرو

شماره تماس: ۰۲۱-۸۸۸۶۹۸۵۳۱ / کد پستی: ۲۹۱۳۶۸۲۲۲۲ / تهران

www.elf.ir / ثبت شرکت: ۳۳۳۸۲۲۲۵ / ثبت شرکت: ۳۳۳۸۲۲۲۵

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شرکت الیزه خودرو سحاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شرکت تامین مالی جمعی گروهی سحاب خودرو ۳۳۳۸۲۲۲۵</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۶۱۹۱۱۲۰۴۱۳۳۹۱۵	کد ملی
مسئول پژوهش و فناوری سپهبد رکنی اسحاق صفه‌ای	نام مسئول
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
ساده بانس دولتند ثورفیلد ایران	نام کارفرما
لیزه خودرو شتاب	نام شرکت
۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	کلاس مالی شرکت
قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۴۲۷	موضوع قرارداد
۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳/۱۱/۲۷	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۴/۱۱/۲۱	تاریخ پایان ضمانتنامه
فصل	بیمت ضمانتنامه

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت لیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>مهره تامین دولتند ثورفیلد ایران شماره ثبت: ۲۰۲۲</p> 
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فاکتور خرید و فروش محصول طرح

شماره فاکتور: ۴
 تاریخ: ۱۶۰۲/۰۲/۱۶

صورتحساب فروش



شماره ثبت ملی: ۴۰۰۶۱۵۹۱۲۰
 تلفن: ۴۵۱۶۹۵۲۱۶۲

نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت الیزه خودرو شتاب
 نشانی کامل: استان آذربایجان
 آدرس: مشهدیان - نجف آباد - شهرک صنعتی پلیس روک - خیابان لولاد - پلاک ۱ - ۲۷

شماره ثبت ملی: ۱۲۰۰۰۱۶۷۲۵۸
 تلفن: ۶۱۲۳۲۳۱۵۹

نام شخص حقیقی / حقوقی: شهرستان هموز
 نشانی کامل: استان شهرستان
 آدرس: هموز باور قدس ساختمان معاونت حمل و نقل و ترافیک

ردیف	کد	شرح کالا	پسته بندی	مقدار	قیمت واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ خالص	ملاحظات و عوارض	قیمت کل - ریال
۱	۲۵۱۱۲۵۰۱۵	خودرو برقی ۱۶ نقره تیره ۲		۳	۸.۵۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۷.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰		۲۷.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰		۱۷.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰
		جمع کالا		۳		۲۷.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰		۲۷.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰		۱۷.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰

مشتری: ۱۲-۳۸۶

محله دریافت و تسکیت بلیتون ریال

جمع فاکتور: ۱۷.۰۶۰.۰۰۰.۰۰۰

۱ نسخه اول خریدار

۲ نسخه دوم فروشنده

شرکت الیزه خودرو شتاب
 Elize Khodro Shetab Co

CO
 شماره ثبت ملی: ۴۰۰۶۱۵۹۱۲۰

کنترل کننده
 اکبر مانی

تنظیم کننده
 حسامداری

مهر و امضا متقاضی

شرکت الیزه خودرو شتاب
 Elize Khodro Shetab Co

مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



COMMERCIAL INVOICE

Seller (name, address) GREAT EASTERN FZE 702B, BANAYAS COMPLEX, BANAYAS SQ, DEIRA DUBAI, UAE TEL: +97-14-2213807		Invoice Number: CF-400-1001							
Freight Forwarder (name, address)		Invoice Date: 07/05/2024							
Partial Shipment: allowed <input checked="" type="radio"/> not allowed <input type="radio"/>		Buyer's Commercial Card No:							
Transport mode and means: BY SHIP		Buyer (name, address): ELIZE KHODRO SHETAB							
Port/airport of loading: CHINA		Country Of Beneficiary: UAE							
Port/airport of discharge: CHABAHAR FREE ZONE / IRAN		Country Of Origin: CHINA							
Final delivery place: CHABAHAR FREE ZONE / IRAN		Place Of Destination: IRAN							
Shipping marks; Transport unit ID		Term's Of Delivery: CFR							
No. and kind of packages Shipping Description of goods		Term Of Payment:							
Commodity		Transaction Currency: EUR							
Total Gross Weight (kg) 2,064 KG		Total Cube (M3)							
No. and kind of standard:									
Item	Description	Origin	HS Code	N.W. (kg)	G.W. (kg)	QTY	Unit Price	Amount	
1	rear axle	CHINA	0	600	660	10 Pcs	600	6,000	
2	electric motor 7.5 kw	CHINA	0	450	495	10 Pcs	650	6,500	
3	controller	CHINA	0	120	132	10 Pcs	470	4,700	
4	front axle	CHINA	0	320	352	10 Pcs	490	4,900	
5	steering system	CHINA	0	300	330	10 Pcs	600	6,000	
6	pedal	CHINA	0	10	11	10 Pcs	80	800	
7	charger	CHINA	0	30	33	10 Pcs	200	2,000	
8	speed meter	CHINA	0	20	22	10 Pcs	70	700	
9	converter 72/12	CHINA	0	18	20	10 Pcs	190	1,900	
10	gear lever	CHINA	0	0	0	10 Pcs	90	900	
TOTAL WEIGHT (KG):				1,876	2,064	SUB TOTAL AMOUNT:		35,200	
DISCOUNT:							2,610		
FREIGHT CHARGES:							OTHER CHARGES:		
TOTAL AMOUNT:							37,810		
Note: It is hereby certified that this proforma Invoice shows the actual price of the goods described, that no other proforma Invoice has been or will be issued, and that all particulars are true and correct.					NAME OF SIGNATURE PLACE AND DATE OF ISSUE SEAL AND SIGNATURE				



مهر و امضا متقاضی
 شرکت البرزه خودرو شتاب
 Elize Khodro Shetab Co

مهر و امضا عامل
 سازمان تامین مالی جمعی ایران
 شماره ثبت: ۳۰۳۰۳۰۳۰۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: 1403/05/30
شماره: 1403-0105
پیوست: -



بسمه تعالی

فاکتور

خریدار: شرکت الیزه خودرو شتاب

شرح	تعداد/مقدار	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)
1 اتاق مینی بوس 15 نفره	10	2.890.000.000	28.900.000.000
2 جمع کل			28.900.000.000

با تشکر
حبیب بدیچی
مدیرعامل شرکت تانتان خودرو



<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت الیزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>شرکت تامین هوشمند ایرانیان شماره ثبت: ۳۳۳۳۳۳۳۳</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱. اظهارنامه وی ۲		الف. کد گمرک ورودی		منطقه آزاد	
۳. برگه		۴. فهرست		۵۵۱۰۸	
۱		شماره ثبت (کوتانا)			
۱		تاریخ		۰۰۳۰۰۵۰۰ ۲۰۲۳-۰۲-۰۲	
۵. الایم		۶. ثبت بسته		۷. عطف #	
۱		۸۰		شس پایگاهانی:	
		مانیست		تاریخ:	
		-۱۰۱۰۳۹۳۳۱۸		۱۲/۱۸/۲۲	
		IRCHZhdm15۰۰W			
۹. مسئول تسویه مالی (صاحب کالا)					
۱۰. اجزا ارزش		۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰			
۱۱. کد اجزا ارزش		۱۱			
۱۵. کشور مبدا		CN			
۱۶. کشور صادرکننده		AE			
۱۷. کشور طرف معامله		AE			
۱۲. شن بارنامه:		hdm1۴۹۷WHAT۳۹۸۱			
۱۸. هویت و ملیت وسیله حمل در ورودی ایرانی		IR ۴۶۶۹			
۱۹. هویت و ملیت وسیله حمل در عبور از مرز ایرانی		CFR			
۲۰. شرایط تحویل		CFR			
۲۱. ارز و مبلغ کل فاکتور		۲۷۸۱۰۰۰			
۲۲. نرخ ارز		۶۶۲۵۰۰			
۲۳. نوع معامله		حواله ارزی			
۲۴. نوع حمل		IR			
۲۵. کد حمل		۲۷. محل تخلیه/کد استان			
۲۶. کد حمل		۲۸. اطلاعات مالی و بانکی کد بانک			
۲۹. گمرک خروجی		۳۰. محل ارزبانی کالا			
منطقه آزاد تجاری چابهار-۵۵۱۰۸		ZONE_A-55108			
۳۱. کد ثبت سفارش: ۳۱۳۷۵۵۵۲		۳۲. کشور سازنده CN			
۳۳. وزن ناخالص ۲۰۶۲۰۰		۳۴. وزن خالص ۱۸۷۶۰۰			
۳۵. کد کالای ۹۸۸۷۰۲۵		۳۶. ارزش تمام کالا ۲۷۸۱۰۰۰			
۳۷. شرح کالای: ۱۳ تفره برقی بصورت قطعات متفصله-بالی مطابق اظهارنامه ارزش شرح تجاری ۲۶۴ - - - - - با ساخت داخل کمتر از ۳۰ درصد بهای استثنای لامپ		۳۸. ارزش گمرکی تمام کالا ۲۵۰۸۶۳۵۰۰			
۳۹. درصد تخفیف: ۰۰۰ + ۰۰ + ۱۰۰۰۰۰۰۰ + ۰۰۰		۴۰. نرخ حقوق استاندارد			
۴۱. نرخ سود:		۴۲. نرخ تبدیل			
۴۳. نرخ ارز:		۴۴. ارزش گمرکی تمام کالا			
۴۵. نرخ ارز:		۴۶. ارزش گمرکی تمام کالا			
۴۷. نرخ ارز:		۴۸. ارزش گمرکی تمام کالا			



۰۳۳۷۹۶۳۵۵ در بامی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> <p>شرکت البزه خودرو شتاب Elize Khodro Shetab Co</p>	<p>مهر و امضا عامل</p> <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۳۰۳۰۳۰۳</p>
---	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۷
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح حساب	مبلغ	تاریخ	مبلغ	تاریخ	شرح حساب
حساب نوع					
حقوق	۲۵۰,۶۹۲,۵۰۰	۲۰۲۳/۰۳/۰۱	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۲۳/۰۳/۰۱	شرح حسابداری
					نحوه پرداخت: نقد
					شماره ارزیابی: ۰۸۰۳۰۰۰۰۱۱۸۲۹
					تاریخ: ۱۳۰۲/۰۲/۰۳
					شماره رسید: ۱۲۴۸۵۶
					تاریخ: ۱۳۰۲/۰۲/۰۳
					شماره رسید: ۱۰۴۱۵۸
					تاریخ: ۱۳۰۲/۱۱/۱۶
					مبلغ تضمین: ریال
					جمع هزینه های متفرقه: ۲۸۷۳۹۵۸۴
					جمع عوارض: ریال
					تویانسی: ۲۸۷۳۹۵۸۴

نتیجه رسیدگی گمرک: نام و امضا ارزیاب
 نام و امضا ارزیاب: نام و امضا کارشناس ارزیابی
 تاریخ و مهر سرویس ارزیابی: تاریخ

این اظهارنامه را با رعایت کلیه قوانین و مقررات مربوطه و با قبول کلیه تکالیف و مسئولیت های موضوع تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون ق.ب.ک و ماده ۶۲ لایحه تنظیم نمودم. تصریح مینمایم کلیه اسناد ضمیمه اظهارنامه با اسناد بارگذاری شده در سامانه جامع امور گمرکی (پنجره واحد تجارت فرامرزی) از هر جهت مطابقت دارد نام و امضای اظهارکننده/تسایبنده:

مهر و امضا متقاضی
 شرکت الیزه خودرو شتاب
 Elize Khodro Shetab Co

مهر و امضا عامل
 سازمان تامین هوامند نوابین ایران
 شماره ثبت: ۳۰۴۴