
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۹۷۷۶ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۳۹۵۱۱۷۱ و شماره ثبت ۴۷۷۱ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، دهستان صفائیه، روستای شهرک صنعتی منتظریه، خیابان ۱۰۲، خیابان فرعی یازدهم، پلاک ۵، طبقه همکف و تلفن ۰۳۱۴۲۲۹۰۸۲۰ و کد پستی ۸۵۱۳۱۱۴۹۹۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ و با نمایندگی آقای مهدی بصیری جزی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۲۸۴۷۶۷۹۶۵ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۳۱۵۵۲۰۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.



ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ همه اوراق و اسناد مالی و تعهدآور شرکت با امضای رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۳۵۳۴ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.





دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۱-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واريز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واريز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.



تبصره ۱: مبالغ واريزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واريز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واريز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واريز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۴۳۱-۰۱۳-۰۳

پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبأ: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹-۰۰۰۰۰۰۰۰-۱۵-۴۸۰ IR) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی



۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۱-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.



۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.



۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۴۳۱-۰۱۳-۰۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین



- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاس/شماره ضمانت نامه	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۱۴۸۱۴۰۳۱۲۳۷۵۲۶	۱۴۰۴/۱۱/۱۷

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۴۳۱-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.



۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.



تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۳۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری پرداخت معادل ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک تجارت-شعبه مرکزی نجف آباد (کد ۱۸۰۶۳۷۰)	شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۰۲	۱۵۹۶۰۳۰۱۶۰۰۲۸۶۳۳

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.



۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:



الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شماره: ۰۴۳۱-۰۳-۱۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد.

طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.



ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدواً از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد.

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک



ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت تولید اتصال عایقی می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: تأمین سرمایه در گردش جهت تولید اتصال عایقی
میزان فروش در طی دوره	۱۸ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۱۸ عدد اتصال عایقی از نظر مبلغ ۹۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۶ ریال
میزان سود طرح	۳۰,۰۲۱,۷۸۰,۰۰۶ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۵۸,۶۲٪ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید و فروش محصول است، جهت تولید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												(۴۰,۰۰۰)
سود علی الحساب			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰
بازگشت اصل آورده												۴۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴۴,۴۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.



ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیانهای احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۴/۰۳/۰۲	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۹۳۰۳۰۱۶۰۰۲۸۶۲۸

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	





تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴۷۴۹۰۳۰۱۶۰۰۲۸۶۲۹	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۰۲	بابت قسط دوم سود	۲
۸۱۶۲۰۳۰۱۶۰۰۲۸۶۳۰	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۰۲	بابت قسط سوم سود	۳
۶۵۶۲۰۳۰۱۶۰۰۲۸۶۳۱	۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	بابت قسط چهارم سود	
۷۹۸۷۰۳۰۱۶۰۰۲۸۶۳۲	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۰۲	بابت اصل سرمایه	۴
۱۵۹۶۰۳۰۱۶۰۰۲۸۶۳۳	۵,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۰۲	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵
۴۸۱۰۰۳۰۱۶۰۰۲۸۶۳۴	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۰۲	بابت تضمین (۱۲۰ درصد اصل سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آنی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی  	مهر و امضا عامل  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست ۲

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش برای تولید اتصال عایقی"



مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	تولیدی صنعتی ملت صنعت	نماینده شرکت	مهدی بصیری جزی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.mellatsanat.com
دانش بنیان	نوآور	شماره تماس	۰۳۱-۴۲۲۹۰۸۲۰-۲
شماره ثبت	۴۷۷۱	پست الکترونیک	mellatsanat@gmail.ir
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۳/۰۱	کدپستی	۸۵۱۳۱۱۴۹۹۴
محل ثبت	اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری نجف آباد	آدرس دفتر ثبتی استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، دهستان صفائیه، روستای شهرک صنعتی منتظریه ، خیابان ۱۰۲، خیابان فرعی یازدهم، پلاک ۵، طبقه همکف	
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۲۷۹۷۷۶		
کد اقتصادی	۴۱۱۱۷۳۹۵۱۱۷۱		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص تولیدی صنعتی ملت صنعت در سال ۱۳۶۸ طی شماره ثبت ۶۸۶۷ و به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۹۷۷۶ در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری استان اصفهان به ثبت رسیده است. سپس در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۱ مرکز اصلی شرکت به شماره ثبت ۶۸۶۷ از واحد ثبتی اصفهان به واحد ثبتی نجف آباد انتقال یافت و در این اداره تحت شماره ۴۷۷۱ به ثبت رسید.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید انواع فرآورده‌های لاستیکی و پلاستیک صنعتی، پلی یورتان‌های صنعتی، انواع قطعات ترکیبی، فلزی، پلاستیکی و لاستیکی، خرید و فروش، تولید و توزیع و صادرات و واردات انواع کالا و خدمات، قطعات و تجهیزات، ادوات و ماشین‌آلات و نیز شرکت در مناقصات و مزایده‌ها، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی، اخذ وام و اعتبار و تسهیلات بانکی از بانکها و موسسات مالی و اعتباری، مشارکت در سایر شرکتها، اخذ شعبه و نمایندگی و یا اعطای نمایندگی و تاسیس شعبه، عقد هرگونه قرارداد بانکی و غیربانکی در ارتباط با موضوعات شرکت. تست‌های مکانیکی، شیمیایی و فیزیکی قطعات فلزی و غیر فلزی و صادرات و واردات کلیه اقلام مواد غذایی و کالاهای شوینده و بهداشتی. صادرات و واردات فرآورده‌های دامی، نهاده‌های خوراک دام، داروهای دامی و تجهیزات مربوطه - ثبت موضوع به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. در صورت لزوم پس از کسب مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۴۰ نفر پرسنل در مجموع بخش‌ها فعال بوده است. شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت موفق به اخذ پروانه بهره‌برداری از وزارت صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ شده است.



این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن است:

ردیف	نام محصول	کد محصول	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	کامپاوند لاستیکی ولکانیزه نشده	۲۵۱۹۳۱۲۳۱۴	۵۰ تن
۲	انواع واشر و حلقه‌های لاستیکی صنعتی و خانگی	۲۵۱۹۴۱۲۳۲۲	۲۰۰ تن
۳	لرزه‌گیرهای لاستیکی صنعتی	۲۵۱۹۴۱۲۳۲۵	۵۰ تن
۴	روکش و پوشش لاستیکی مخازن	۲۵۱۹۴۱۲۳۲۸	۲۵ تن
۵	انواع گردگیرها از لاستیک ولکانیزه شده	۲۵۱۹۴۱۲۳۴۲	۲۵ تن
۶	ضربه گیر لاستیکی صنعتی	۲۵۱۹۵۱۲۳۶۶	۵۰ تن
۷	اتصالات پانچی پلی اتیلن	۲۵۲۰۵۱۲۵۹۳	۳۰۰ تن
۸	خم کاری ورق	۲۸۹۱۵۱۲۳۳۶	۵۰۰ تن
۹	خدمات ساخت تراشکاری	۲۸۹۲۵۱۲۳۸۴	۶۵۰ تن

سایر مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	نام مجوز	نهاد صادرکننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	ISO ۱۴۰۰۱:۲۰۱۵	TUV	۲۰۲۵	۲۰۲۸
۲	ISO ۴۵۰۰۱:۲۰۱۸	TUV	۲۰۲۵	۲۰۲۸
۳	HSE	TUV	۲۰۲۲	۲۰۲۵
۴	IMS (سیستم مدیریت یکپارچه)	TUV	۲۰۲۵	۲۰۲۸
۵	گواهینامه ثبت اختراع	سازمان ثبت اسناد و املاک کشور/اداره کل ثبت شرکت‌ها و مالکیت صنعتی	۱۳۸۶	دارد

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (انواع اتصالات عایقی، انواع محصولات لاستیکی، انواع قطعات یدکی، انواع انسيلاتور فلزی، انواع اسلیو، انواع انسيلاتور پلی اتیلن، انواع اندسپیل، انواع محصولات حفاری و...) برابر با ۱۷۶،۵۰۴ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱۵۰،۴۱۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۴.۷۸ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۲۱۵،۴۸۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۲۰۵،۸۴۹ میلیون ریال است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات شامل (انواع اتصالات عایقی، انواع محصولات لاستیکی، انواع قطعات یدکی، انواع انسولاتور فلزی، انواع اسلیو، انواع انسولاتور پلی اتیلن، انواع اندسیل، انواع محصولات حفاری و...) برابر با ۳۰۲،۶۳۹ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۲۶۸،۷۱۵ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۲۱ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۵۶،۲۷۴ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۳۴۴،۶۵۵ میلیون ریال است.

بررسی صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محل فروش محصولات شامل (انواع اتصالات عایقی، انواع محصولات لاستیکی، انواع قطعات یدکی، انواع انسولاتور فلزی، انواع اسلیو، انواع انسولاتور پلی اتیلن، انواع اندسیل، انواع محصولات حفاری و...) برابر با ۴۲۶،۸۳۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۸۶،۷۸۷ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۳.۱۲ درصد است و مجموع ارزش دفتری دارایی‌های شرکت برابر با ۳۷۰،۳۸۶ میلیون ریال است.

آمار مربوط به اظهارنامه مالیاتی بهار ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت ملت صنعت در فصل بهار مبلغ ۴۵،۶۹۵ میلیون ریال فروش و مبلغ ۶۷،۵۳۷ میلیون ریال خرید داشته است. همچنین آمار مربوط به اظهارنامه مالیاتی تابستان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل مبلغ ۷۲،۵۲۰ میلیون ریال فروش و مبلغ ۶۵،۴۴۷ میلیون ریال خرید داشته است.



آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
کارخانه	استان اصفهان، شهرستان نجف آباد، بخش مرکزی، دهستان صفائیه، روستای شهرک صنعتی منتظرآباد، خیابان ۱۰۲، خیابان فرعی یازدهم، پلاک ۵، طبقه همکف	۰۳۱-۴۲۲۹۰۸۲۰-۲	مالک

سرمایه و سهامداران

براساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۰۶۱۶ شهرستان به تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۴ سرمایه شرکت مبلغ ۳ میلیارد ریال به مبلغ ۹ میلیارد ریال افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه بدین شرح اصلاح گردید: سرمایه شرکت مبلغ ۹ میلیارد ریال نقدی منقسم به ۹۰۰،۰۰۰ سهم ۱۰،۰۰۰ ریالی با نام عادی است که تماماً پرداخت گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	احمد بصیری جزی	حقیقی	۴۰۵،۰۰۰	۴۵	۴،۰۵۰
۲	مهدی بصیری جزی	حقیقی	۱۸۰،۰۰۰	۲۰	۱،۸۰۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۹۰۰	۱۰	۹۰,۰۰۰	حقیقی	احسان بصیری جزى	۴
۴۵۰	۵	۴۵,۰۰۰	حقیقی	پروین دخت رحمانى اصفهانى	۵
۴۵۰	۵	۴۵,۰۰۰	حقیقی	على بصیرى جزى	۶
۴۵۰	۵	۴۵,۰۰۰	حقیقی	الهام بصیرى	۷
۴۵۰	۵	۴۵,۰۰۰	حقیقی	زهرا مهدى پور	۸
۲۲۵	۲.۵	۲۲,۵۰۰	حقیقی	الهه بصیرى	۹
۲۲۵	۲.۵	۲۲,۵۰۰	حقیقی	سجاد اقا ابراهیمیان	۱۰
۹۰۰۰	۱۰۰	۹۰۰,۰۰۰		جمع	

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل



ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	احمد بصیری جزى	رئیس هیئت مدیره	۱۳۸۷۷۵۵۱۰۰
۲	الهام بصیری	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۳۹۲۱۰۰۱۹۲
۳	مهدی بصیری جزى	مدیرعامل و عضو اصلی هیات مدیره	۱۳۸۴۷۶۷۹۶۵

رزومه افراد کلیدی شرکت

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه افراد کلیدی شرکت به شرح ذیل می باشد:

آقای احمد بصیری جزى دارای مدرک کارشناسی علوم سیاسی و رئیس هیئت مدیره شرکت ملت صنعت از سال ۱۳۶۸ تا کنون می باشد. همچنین ایشان به مدت ۳۰ سال به عنوان کارشناس اداری استانداری اصفهان مشغول به فعالیت بوده اند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۱-۰۳-۱۳
پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

خانم الهام بصیری دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت و به مدت ۵ سال مدیر روابط عمومی شرکت ملت صنعت و عضو هیئت مدیره شرکت بوده و در حال حاضر نائب رئیس هیئت مدیره شرکت می‌باشد.
آقای مهدی بصیری جزی دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی کشاورزی و مدیرعامل و مدیر اجرایی شرکت ملت صنعت از سال ۱۳۶۸ تا کنون می‌باشد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت، مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای احمد بصیری جزی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ فعال ضما نت‌نامه‌های بانکی ۲۰ میلیون ریال است.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس هیئت مدیره (خانم الهام بصیری) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه نشان می‌دهد شخص حقیقی ضمانت‌نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو اصلی هیئت مدیره (آقای مهدی بصیری جزی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص حقیقی به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۵۰۰ میلیون ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۱-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۲۰ میلیون ریال است.

- براساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر یک مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که پایبندی شخص حقوقی به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال کمتر از ۱ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بین ۱۰ تا ۲۵ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام های فعال بین ۱۰ تا ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده فعال وام های غیر بانکی ۱۰ میلیارد ریال است. همچنین، مبلغ فعال ضمانت نامه های بانکی ۶۰۳ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت نامه های غیر بانکی ۸۶،۸۱۵ میلیون ریال می باشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت



بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۳۸ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ همه اوراق و اسناد مالی و تعهدآور شرکت با امضای رئیس هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تولید اتصال عایقی

محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان / نجف آباد

صنعت و زیرصنعت: ماشین آلات و تجهیزات / سایر ماشین آلات و تجهیزات



مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱-۰۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۴۰،۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۴۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی‌های شراکت طرح
۲۴،۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تأمین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۲،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)
۱۰۰ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقوقی
۴۰،۰۰۰ میلیون ریال	حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)
۱۲ ماه	طول زمان اجرای طرح
پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین هر ۲۴،۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.	نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی
دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان	ضمانت سرمایه
حسابرسی رسمی توسط حسابرس	نوع حسابرسی
مابه‌التفاوت درآمد حاصل از درآمد فروش محصولات و هزینه خرید مواد اولیه و کارمزد تأمین مالی جمعی	معیار تشخیص سود طرح
۳۰،۰۲۱،۷۸۰،۰۰۶ ریال	سود طرح
۳۱٪	تخمین کل حاشیه سود طرح
۵۸،۶۲٪	سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه
۴۴٪	تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده
۳،۵۴٪	نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)
ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل	زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد



شرح موضوع طرح

شرکت سهامی خاص تولیدی صنعتی ملت صنعت در سال ۱۳۶۸ طی شماره ثبت ۶۸۶۷ و به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۹۷۷۶ در اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری استان اصفهان به ثبت رسیده است. شرکت ملت صنعت سابقه و تجربه ای بالغ بر ۲۵ سال در امر تولید انواع فرآورده های لاستیک و پلاستیک و فلزی در عرصه صنعت نفت، گاز، حفاری و پتروشیمی دارد. این شرکت اقدام به تولید اتصال عایقی نموده است. اتصال عایقی تجهیزاتی است که برای جدا کردن پیوستگی جریان الکتریکی خطوط لوله اصلی از تأسیسات و سایر خطوط لوله به کار می‌رود.

شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت در نظر دارد به طور میانگین ۱۸ عدد اتصال عایقی ۲۴ اینچ (کلاس ۱۵۰، ۳۰۰ و ۶۰۰) را در مدت ۱۲ ماه تولید و به فروش برساند. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصولات این طرح ۷ ماه یکبار برآورد گردیده است. بنابراین شرکت پیش‌بینی می‌کند هر ۷ ماه یک بار حدوداً ۱۰ عدد از محصول مزبور را تولید و به فروش برساند. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۶۶ روز و متوسط دوره گردش موجودی کالا حدوداً ۲۱۴ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول حدوداً ۲۸۰ روزه (حدوداً ۹ ماه) بوده است. بدیهی است که شرکت موظف به دوره گردش اظهارشده در این طرح (۷ ماه) می‌باشد.

شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت اقدام به خرید مواد اولیه به منظور تولید محصول نهایی می‌نماید. هزینه خرید مواد اولیه (شامل فلنج و کاسه، لوله، فایبرگلس، رنگ و هاردنر و الکتروود و سیم) برای تولید هر عدد اتصال عایقی بر اساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (فاکتور خرید از شرکت وستا صنعت صفهان، شرکت کیان صنعت عصر نوین، شرکت مهندسی فرافن سپاهان)، به طور میانگین ۳,۶۵۸,۷۹۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن حدوداً ۱.۷ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۷ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱۰ عدد اتصال عایقی ۲۴ اینچ، مبلغ ۳۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۱۸ عدد محصول، مبلغ ۶۵,۸۵۸,۲۲۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

قیمت فروش هر عدد اتصال عایقی ۲۴ اینچ بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش شرکت تجارت گستران دریک) به طور میانگین ۵,۳۲۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۱۰ عدد از محصول طی یک دوره ۷ ماهه برابر با ۵۳,۲۶۶,۶۶۶,۶۷۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۸ عدد اتصال عایقی ۲۴ اینچ برای ۱۲ ماه برابر ۹۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۶ ریال برآورد می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۱-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سود شرکت در برنامه تولید و فروش محصول مزبور با کسر کارمزدهای تأمین مالی جمعی برابر ۳۰۰.۲۱.۷۸۰.۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۵۸,۶۲ درصد بوده که به مبلغ ۱۷,۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۳۱ درصد برآورد شده است. همچنین با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۵۲ درصد و با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۴۲ درصد برآورد شده است. لازم به ذکر است متقاضی ملزم به حفظ حداقل حاشیه سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد.

شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید مواد اولیه برای تولید اتصال عایقی ۲۴ اینچ به میزان ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تأمین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. همچنین با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه مربوط به انجام این مهم بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوری‌که حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.



شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه مذکور، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.



نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آی فاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید مواد اولیه لازم برای تولید محصول مد نظر طرح (اتصال عایقی) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۱۰ عدد از محصول طی یک دوره ۷ ماهه برابر با ۵۳,۲۶۶,۶۶۶,۶۷۰ ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۱۸ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۹۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۶ ریال برآورد می‌شود.



هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۷ ماهه مواد اولیه برای تولید به طور میانگین ۱۰ عدد اتصال عایقی ۲۴ اینچ، مبلغ ۳۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تأمین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای تولید حدوداً ۱۸ عدد محصول، مبلغ ۶۵,۸۵۸,۲۲۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۱۸
قیمت فروش هر عدد از محصول	۵,۳۲۶,۶۶۶,۶۶۷ ریال
مجموع فروش	۹۵,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۶ ریال
هزینه خرید هر محصول	۳,۶۵۸,۷۹۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۶۵,۸۵۸,۲۲۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۳۰,۰۲۱,۷۸۰,۰۰۶ ریال
حاشیه سود	٪۳۱

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۱ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۵۸.۶۲ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۵۲ درصد و با توجه به صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱، حاشیه سود ناخالص (با احتساب صرفاً مواد مصرفی) ۴۲ درصد برآورد شده است. گفتنی‌ست متقاضی موظف به حفظ حداقل حاشیه سود اعلامی در طرح می‌باشد.



جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												(۴۰,۰۰۰)
سود علی الحساب			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰
بازگشت اصل آورده												۴۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت‌کنندگان			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴,۴۰۰			۴۴,۴۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۵۴ درصد و سود مشارکت‌کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.



ریسک‌ها

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهام‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	در صورت وقوع بر عهده سرمایه‌پذیر خواهد بود. سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات تولید شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
آسیب به محصولات تولید شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می‌باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

متقاضی می‌بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی‌الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
متقاضی می‌بایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت‌سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر می‌بایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	کاهش تعداد دوره گردش

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای هر عدد اتصال عایقی ۲۴ اینچ را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۳۰،۰۲۱،۷۸۰،۰۰۶ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

میانگین درآمد فروش محصولات به ازای هر عدد اتصال عایقی ۲۴ اینچ						
۴,۳۸۶,۶۶۶,۶۶۷	۵,۸۵۶,۶۶۶,۶۶۷	۵,۳۲۶,۶۶۶,۶۶۷	۴,۷۹۶,۶۶۶,۶۶۷	۴,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	(ریال)	میانگین هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر عدد اتصال عایقی ۲۴ اینچ
۶۲,۰۶۱,۷۸۰,۰۰۶	۵۲,۵۲۱,۷۸۰,۰۰۶	۴۲,۹۸۱,۷۸۰,۰۰۶	۳۳,۴۴۱,۷۸۰,۰۰۶	۲۳,۹۰۱,۷۸۰,۰۰۶	۲,۹۳۸,۷۹۰,۰۰۰	
۵۵,۵۸۱,۷۸۰,۰۰۶	۴۶,۰۴۱,۷۸۰,۰۰۶	۳۶,۵۰۱,۷۸۰,۰۰۶	۲۶,۹۶۱,۷۸۰,۰۰۶	۱۷,۴۲۱,۷۸۰,۰۰۶	۳,۲۹۸,۷۹۰,۰۰۰	
۴۹,۱۰۱,۷۸۰,۰۰۶	۳۹,۵۶۱,۷۸۰,۰۰۶	۳۰,۰۲۱,۷۸۰,۰۰۶	۲۰,۴۸۱,۷۸۰,۰۰۶	۱۰,۹۴۱,۷۸۰,۰۰۶	۳,۶۵۸,۷۹۰,۰۰۰	
۴۲,۶۲۱,۷۸۰,۰۰۶	۳۳,۰۸۱,۷۸۰,۰۰۶	۲۳,۵۴۱,۷۸۰,۰۰۶	۱۴,۰۰۱,۷۸۰,۰۰۶	۴,۴۶۱,۷۸۰,۰۰۶	۴,۰۱۸,۷۹۰,۰۰۰	
۳۶,۱۴۱,۷۸۰,۰۰۶	۲۶,۶۰۱,۷۸۰,۰۰۶	۱۷,۰۶۱,۷۸۰,۰۰۶	۷,۵۲۱,۷۸۰,۰۰۶	-۲,۰۱۸,۲۱۹,۹۹۴	۴,۳۷۸,۷۹۰,۰۰۰	

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۱-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی‌هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.



در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

سابقه تأمین مالی شرکت

با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تأمین مالی جمعی نداشته است.

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه صادر شده از سوی صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان اصفهان با شماره سپاس ۱۴۰۳۷۵۲۶-۳۱۲۳۷۵۲۶-۱۲۱۴۸۱۴ که تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ معتبر می‌باشد تضمین شده و با درخواست شرکت سامانه تأمین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

باتمیل

شماره: ۱۵۲۰۴/ص/۱۴۰۳
پیوست:

روز: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شرکت صندوق پژوهش و فناوری نیروی انسانی استان اصفهان (اسایفان)

شماره ضمانتنامه: ۱۲۶۵/ص/۱۴۰۳
شماره سپاس: ۱۳۱۴۸۱۴۰۳۱۳۳۷۵۲۶
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷
نسخه: ۱ از ۳

(ضمانتنامه تعهد پرداخت)

نظر به اینکه شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۷۹۷۷۶ (ضمانتخواه) به شرکت صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان (صندوق) اطلاع داده است که قصد انعقاد قرارداد تامین مالی جمعی طرح تولید اتصالات عایقی شماره مورخ با شرکت سامانه تامین مالی هوشمند نوآفرینان ایرانیان (آیفاند) به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۹۴۹۶۰ (ذینفع) را دارد، صندوق تعهد نموده که چنانچه ذینفع به صندوق اطلاع دهد که مبلغی مربوط به قرارداد یاد شده از سوی ضمانتخواه لاوصول مانده در مهلت مقرر خودداری و استنکاف ورزیده است، به محض دریافت اولین درخواست پرداخت از سوی ذینفع، بدون اینکه نیازی به مطالبه یا اقدانی، از مجاری قانونی و قضایی باشد، هر مبلغی تا سقف مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ به حروف چهل میلیارد ریال را در وجه یا حواله کرد ذینفع بپردازد.

این ضمانتنامه تا ساعت ۱۲ روز ۱۴۰۴/۱۱/۱۷ معتبر بوده و تا پیش از پایان وقت اداری روز مزبور با درخواست کتبی ذینفع برای مدتی که درخواست شود قابل تمدید می باشد؛ در صورتی که صندوق نتواند یا نخواهد مدت این ضمانتنامه را تمدید کند، متعهد است بدون نیاز به مطالبه مجدد ذینفع، مبلغ یاد شده را در وجه یا حواله کرد ذینفع پرداخت کند.

تذکره ۱: این ضمانتنامه صرفاً مربوط به قرارداد یا عملیات مورد ضمانت بوده و شامل سایر تعهدات فی مابین ذینفع و ضمانتخواه نخواهد شد. بدین جهت ذینفع متعهد شد رونوشت قرارداد مربوط به ضمانتنامه حاضر را نهایتاً ظرف یک ماه از زمان صدور این ضمانتنامه به این شرکت ارائه نماید، در غیر این صورت ضمانتنامه خود به خود بلااثر خواهد شد.

تذکره ۲: چنانچه مبلغ این ضمانتنامه در مدت مقرر از سوی ذینفع مطالبه یا ضمانتنامه تمدید نشود، ضمانتنامه در سررسید، خود به خود باطل و از درجه اعتبار ساقط است اعم از اینکه مسترد گردد یا مسترد نگردد.

تذکره ۳: هرگونه درخواست از سوی ذینفع یا ضمانتخواه اعم از پرداخت وجوه، تمدید، کاهش یا افزایش وجه یا ابطال این ضمانتنامه، منوط به ارائه درخواست یا موافقت ذینفع به انضمام نسخه اول ضمانتنامه و در هر مورد مستندات تغلف یا دلایل موجب درخواست می باشد.

تذکره ۴: در صورت ضبط ضمانتنامه موضوع به اطلاع سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور خواهد رسید.

صندوق پژوهش و فناوری استان اصفهان
صندوق غیردولتی استان اصفهان
شماره ثبت: ۲۵۶۶۰۱
شماره ثبت شرکت: ۱۸۱۵۸۶۹۱۸۵۳۹
کد پستی: ۳۱-۳۲۶۸۳۴۴۴ / ۳۲۶۸۳۴۴۵
تلفن: ۰۳۱-۳۲۶۸۳۴۴۴

نشانی: اصفهان، خیابان بزرگمهر، خیابان ۳۲، پهن، شرکت علمی و تحقیقاتی، ساختمان خدیو، طبقه همکف / کد پستی: ۸۱۵۸۶۹۱۸۵۳۹
پایه: اصفهان: isfahanrtf@gmail.com / نشانی وب: www.irtf.ir / تلفن: ۰۳۱-۳۲۶۸۳۴۴۴

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



Handwritten signature and stamp of the applicant.



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
پیوست: دارد


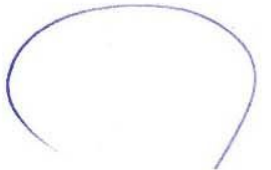


قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریاست جمهوری
معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان

۱۲۱۴۸۱۴۰۲۱۲۳۷۵۲۶	کد سپاس
صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان اصفهان	نام صندوق
تعهد پرداخت	نوع ضمانتنامه
تامین هوشمند توافرینان اصفهان	نام کارفرما
تولیدی صنعتی ملت صنعت	نام شرکت
۱۰۲۶۰۲۷۹۷۷۶	شناسه ملی شرکت
طرح تولید اتصالات عایقی	موضوع قرارداد
۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ ضمانتنامه
۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	مبلغ قرارداد
۱۴۰۳/۱۱/۱۷	تاریخ شروع ضمانتنامه
۱۴۰۴/۱۱/۱۷	تاریخ پایان ضمانتنامه
فعال	وضعیت ضمانتنامه



مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجوز شرکت

شماره: ۹۰-۲/۱۳۳۶-۸
 تاریخ: ۱۴۰۱/۰۱/۲۴

شماره کسب و کار: ۱۳۹۹۱۴۹۱۴-۸
 تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۶/۰۲/۲۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
پروانه بهره برداری

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۳۹ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۸ و بر اساس نامه تغییرنام این سازمان به شماره ۱۰۹۸۷ مورخ ۱۳۰۰/۱۲/۰۵ و با توجه به آگهی تغییرات به شماره سگنایزه ۱۱۷۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۹ در صفحه ۱۲۴ روزنامه رسمی شماره ۱۳۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۰ مبنی بر تغییر نام پروانه بهره برداری شماره ۸۱۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۲/۲۰ از نام شرکت لاستیک سازی ملت صنعت به نام شرکت تولیدی صنایع ملت صنعت به عنوان جایگزین پروانه مزبور (ضمن ابطال آن) صادر گردید.

شرکت تولیدی صنایع ملت صنعت (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۶۸۶۷ مورخ ۱۳۶۸/۰۸/۲۹ با شناسه ملی ۱۰۳۶۰۲۷۹۷۷۶ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: اصفهان، شهرستان: نجف آباد، شهرک صنعتی منتظر به، خیابان ۱۰۱ انتهای فاز ۳ کدپستی ۸۱۵۸۷۱۴۱۸

با توجه به راد اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای ۳ شیفت)

شماره شناسائی کالا	واحد	ظرفیت سالانه
۲۵۱۹۳۱۳۳۱۴	تن	۵۰
۲۵۱۹۴۱۳۳۲۲	تن	۲۰۰
۲۵۱۹۴۱۳۳۲۵	تن	۵۰
۲۵۱۹۴۱۳۳۲۸	تن	۲۵
۲۵۱۹۴۱۳۳۳۲	تن	۲۵

مجموعات اصلی

- ۱- کاپیابند لاستیکی ولکانیزه نشده
- ۲- اتواع واشر و حلقه های لاستیکی صنعتی و خانگی
- ۳- لوزه گیرهای لاستیکی صنعتی
- ۴- روکش و پوشش لاستیکی مخازن
- ۵- اتواع کرد گبرها از لاستیک ولکانیزه شده


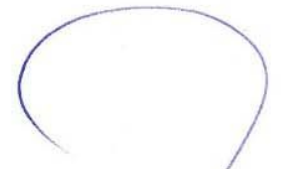


بقیه محصولات به پیوست می باشد.

امیرحسین کمیایی
 سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.



وزارت
صنعت
و
معدن
و
تجارت

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



جمهوری اسلامی ایران
 وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۶۹-۲۱۳۳۹۶-۸
 تاریخ: ۱۴-۱۱-۱۳۹۴

شماره کسب و کار: ۱۳۹۹۱۴۹۸۱۲-۸
 تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۶-۲۱۳۰

وزارت
صنعت
و
تجارت

پروانه بهره برداری





شماره شناسایی کالا	واحد	ظرفیت سالانه	محصولات اصلی
۲۵۱۹۵۱۳۳۶۶	تن	۵۰	۶- ضربه گیر لاستیکی صنعتی
۲۵۲۰۵۱۳۵۹۳	تن	۳۰۰	۷- اتصالات پلیچی پلی اتیلن
۲۸۹۱۵۱۳۳۴۶	تن	۵۰۰	۸- خم کاری ورق
۲۸۹۲۵۱۳۳۸۴	تن	۶۵۰	۹- خدمات ساخت ترانگلاری

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۹ قلم می باشد.

امیرحسین کمیلی
 سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان



فاکتور خرید مواد اولیه

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>   <p>سازمان تامین و پشتیبانی استان اصفهان شماره تماس: ۳۰۴۲</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

AFAN
 Consulting Industries Co.

شرکت مهندسی فوافن سپاهان - صنایع ریخته گری

صورت حساب فروش

شماره ۰۲۸۲

تاریخ: _____

شناسه ملی: ۱۰۷۶۰۴۲۹۵۶۷ کد پستی: ۸۴۳۵۱۰۹۰۸۲ تلفن: ۰۴۱-۳۳۸۰۱۰۳۷	شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۷۷۴۹۳۱۱۴ آدرس: اصفهان - بزرگراه آزادگان - منطقه صنعتی محمود آباد ابتدای خیابان ۳۸					
شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۷۳۹۵۱۱۷۱ کد پستی: ۸۵۱۳۱۱۴۹۹۴ شماره ملی: ۱۰۲۶۰۲۷۹۷۷۶	نام خریدار: شرکت ملی صنایع تلفن: ۰۳۱-۳۳۹۰۸۲۰ نشانی: امپراتوری صنعت آب و برق شهرک صنعتی خ ۱۰۱ پلاک ۵					
ردیف	شرح و مشخصات	تعداد	وزن واحد	وزن کل	بهای واحد	مبلغ - ریال
۱	فلنج ۳۳۳	۴۲			۹,۲۴۲,۱۸۱	۳۸۲,۲۴۵,۲۰۲
۲	فلنج ۱۳۲	۱۰۲			۳,۹۱۷,۵۴۰	۳۹۹,۵۸۹,۱۸۲
۳	فلنج ۱۳۳	۱۰۲			۵,۲۱۸,۴۴۰	۵۳۲,۳۹۸,۶۲۸
۴	کاسه ۱۳۴	۱			۸,۵۲۸,۱۲۳	۸,۵۲۸,۱۲۳
۵	کاسه ۴۳۴	۱۰			۴,۱۰۰,۰۰۰	۴۱,۰۰۰,۰۰۰
۶	کاسه ۳۳۴	۳۸			۱۲,۱۸۵,۷۵۱	۴۶۵,۰۵۸,۵۳۸
۷	کاسه ۳۳۳	۲			۱,۰۶۲,۵۰۰	۲,۱۲۵,۰۰۰
۸	فلنج ۱۳۳	۱۰۰			۱۱,۵۸۶,۲۷۸	۱,۱۵۸,۶۲۷,۸۰۰
جمع کل		۲۹۷				۵,۵۴۲,۵۵۲,۳۳۶

شرایط فروش: نقدی غیر نقدی



تخفیف اضافه می شود...
 ۵۵۴,۲۳۵,۲۳۳

جمع کل قابل پرداخت بحروف: هشتصد و نود و نه میلیون و سیصد و هشتاد و سه هزار و چهارصد و هشتاد و سه تومان و هشتاد و سه ریال

ملاحظات:

فروشنده: _____
 خریدار: _____

توزیع نسخ: سفید: مشتری
 صورتی: امور مالی
 زرد: بازرگانی

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

AFAN
 شرکت مهندسی فرافن سپاهان - صنایع ریخته گری
 Casting Industries co.
 صورت حساب فروش

شماره: ۰۷۸۰

تاریخ:

شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۷۷۴۹۳۱۱۴	شناسه ملی: ۱۰۲۶۰۴۲۹۵۶۷
آدرس: اصفهان - بزرگراه آزادگان - منطقه صنعتی محمود آباد ابتدای خیابان ۳۸	کد پستی: ۸۳۳۵۱۰۹۰۸۲
نام خریدار: شرکت ملت سیمان	تلفن: ۰۳۱ - ۳۳۸۰۱۰۳۷
نشانی: کبک بار منطقه صنعتی نظر سیمان ۱۰۱	شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۷۷۴۹۳۱۱۴
تلفن: ۰۲۵۲۷۹۷۷۷	کد پستی: ۸۵۱۳۱۱۴۹۹۴

ردیف	شرح و مشخصات	تعداد	وزن واحد	وزن کل	بهای واحد	مبلغ - ریال
۱	ریگ ۶۶۳	۳۰	-	-	۱۲۹۲۸۴۹	۳۸۷۸۰۵۱۷۰
۲	کاسه ۹۱۴	۱۳	-	-	۲۵۰۹۰۶۲۲	۳۲۶۱۷۷۱۵۵
۳	۳۳۴	۱۴	-	-	۲۳۸۰۱۰۳۷	۳۳۳۲۰۵۱۴
۴	ریگ ۶۶۳	۱	-	-	۲۵۰۹۰۶۲۲	۲۵۰۹۰۶۲۲
۵	کاسه ۹۱۴	۱	-	-	۱۲۹۲۸۴۹	۱۲۹۲۸۴۹
۶						
۷						
۸						
جمع کل						
۱۲۰۸۱۴۶۷۷۴۳						

شرایط فروش: نقدی غیر نقدی

تخفیف: اضافه به شرد: مالیات و موارد:



جمع کل قابل پرداخت: **بهره: ۱۷۴۲۹۲۰۴۶۵۱۲**

ملاحظات: **دست نزنید**

فروشنده

خریدار

توزیع نسخ: سفید: مشتری صورتی: امور مالی زرد: بازرگانی

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۱۸۰
 تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۲

شماره ثبت/کدملی: ۱۴۰۰۴۱۸۳۲۱۴
 شماره ملی فرزند: ۱۴۰۰۴۱۸۳۲۱۴
 کد پستی: ۴۶۶۱۳۰۵۷
 شماره تلفن/کدپستی: ۰۳۳۷۶۵۶۶۵۵
 شماره ثبت/کدملی: ۱۴۰۰۴۱۸۳۲۱۴
 شماره تلفن/کدپستی: ۰۳۳۷۶۵۶۶۵۵
 شهر: تهران

شماره ثبت/کدملی: ۱۴۰۰۴۱۸۳۲۱۴
 شماره تلفن/کدپستی: ۰۳۳۷۶۵۶۶۵۵
 شهر: تهران

شماره ثبت/کدملی: ۱۴۰۰۴۱۸۳۲۱۴
 شماره تلفن/کدپستی: ۰۳۳۷۶۵۶۶۵۵
 شهر: تهران

ردیف	شرح کالا / خدمات	واحد	تعداد	قیمت واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ کل (تومان)	جمع کل به حرفه: سه میلیارد و دویست و هشتاد و سه میلیون و نهصد و سی و سه هزار و چهارصد
۱	کتاب	عدد	۱	۴۶۶,۱۳۰,۵۷۰	۴۶۶,۱۳۰,۵۷۰	۴۶,۶۱۳,۰۵۷	
۲	کتاب	عدد	۲	۲۳۳,۰۶۵,۲۸۵	۴۶۶,۱۳۰,۵۷۰	۴۶,۶۱۳,۰۵۷	
جمع کل:				۴۶۶,۱۳۰,۵۷۰	۴۶۶,۱۳۰,۵۷۰	۴۶,۶۱۳,۰۵۷	

مهر و امضاء فروشنده/تامین کننده خدماتی: [مهر و امضاء]

تکمه توانا تر است . آسانتر می بخشد (حضرت علی (ع))

مهر و امضا متقاضی



[Handwritten signature]

مهر و امضا عامل



[Handwritten signature]

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره لاکتور: ۱۴۰۳۵۵ تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸		شماره قرارداد: ۱۴۰۳۵۵۵۵۵۵۵۵		تاریخ قرارداد: ۱۴۰۳/۱۱/۱۸	
مشخصات خریدار					
نام شخص حقوقی: شرکت کوانتیت سرو توریسم ۱۴۰۳					
شماره ثبت: ۰۲۱۸۱۱۰۰۸۰۲۶۶					
نشانی: تهران - شهرک فدیه - خیابان پارس - پلاک ۴۴ - طبقه همکف - واحد ۱					
مشخصات فروشنده					
شماره اقتصادی: ۱۴۰۰۸۸۲۷۹۹					
کد پستی: ۱۴۶۶۹۵۳۳					
شماره ثبت: ۱۰۲۶-۲۷۷۷۶					
کد پستی: ۸۵۱۳۱۱۹۹۴					
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله (کلیه موارد به ... پیوسته می باشد)					
ردیف	شرح کالا یا خدمت	مقدار	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل
۱	SMLS PIPE API 2L GR. B ASME ۳۶.۰ M SCH ۴۰ ۲ inches	۱۲۰	متر	۳۸۸۷۲۰۰۰۰	۴۶۶۴۶۴۰۰۰
۲	SMLS PIPE API 2L GR. B ASME ۳۶.۰ M SCH ۴۰ ۲ inches	۶۰	متر	۵۷۱۲۰۰۰۰۰	۳۴۲۷۲۰۰۰۰
۳	SMLS PIPE API 2L GR. B ASME ۳۶.۰ M SCH ۴۰ ۲ inches	۲۴	متر	۶۵۳۱۸۲۰۰۰۰	۱۵۶۷۶۳۶۸۰۰۰
۴	SMLS PIPE API 2L GR. B ASME ۳۶.۰ M SCH ۴۰ ۲ inches	۱۲	متر	۵۲۰۱۲۸۰۰۰۰	۶۲۴۱۵۳۶۰۰۰
جمع کل				۲۱۴۳۳۳۲۰۰۰	۲۱۴۳۳۳۲۰۰۰
شرایط و نحوه فروش: نقدی <input type="checkbox"/>					
نوسانات: <input type="checkbox"/>					
مهر و امضاء فروشنده					
مهر و امضاء خریدار					

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



Handwritten signature of the applicant.



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱-
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره سریال: ۸۵۰
 تاریخ: ۱۴۰۳/۰۶/۲۷

مشخصات فروشنده
 نام: شرکت وستا صنعت صفهان
 کد پستی ده رقمی فروشنده: ۳۵۱۸۳۳۳۴
 کد پستی ده رقمی فروشنده: ۸۴۶۱۹۱۳۰۰۷

مشخصات خریدار
 نام: شرکت وستا صنعت صفهان
 کد پستی ده رقمی فروشنده: ۳۵۱۸۳۳۳۴
 کد پستی ده رقمی فروشنده: ۸۴۶۱۹۱۳۰۰۷


شماره ثبت/شماره ملی: ۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶
 شماره ثبت/شماره ملی: ۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶
 شهر: شهر

شماره تلفن/شماره: ۴۳۳۰۸۲۰
 شماره تلفن/شماره: ۴۳۳۰۸۲۰
 شهر: شهر

ردیف	کد کالا	شرح کالا / خدمات	تعداد یا مقدار	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف (ریال)	جمع مطالبات عوارض (ریال)	شماره ثبت/شماره ملی	شهر	جمع مبلغ کل بدهی (ریال)
۱	۱۱۷۰۰۱۳۱۱	فلج ۴۲۲	۱	عدد	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۱۴۰,۰۰۰
۲	۱۱۷۰۰۱۳۱۴	فلج ۴۲۳	۱	عدد	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۳۰۰,۰۰۰
۳	۱۱۷۰۰۱۳۱۱	کسه ۴۲۴	۱	عدد	۳۲۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰		۳۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۳۲۰,۰۰۰
۴	۱۱۷۰۰۱۳۱۲	فلج ۸۲۶	۱	عدد	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۳۰۰,۰۰۰
۵	۱۱۷۰۰۱۳۱۶	فلج ۸۲۴	۱	عدد	۳۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰		۳۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۳۰۰,۰۰۰
۶	۱۱۷۰۰۱۳۱۸	کسه ۸۲۶	۱	عدد	۱۱۲,۰۰۰	۱۱۲,۰۰۰		۱۱۲,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۱۱۲,۰۰۰
۷	۱۱۷۰۰۱۳۱۵	فلج ۱۵۲۶	۱	عدد	۴۶۰,۰۰۰	۴۶۰,۰۰۰		۴۶۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۴۶۰,۰۰۰
۸	۱۱۷۰۰۱۳۱۷	فلج ۱۵۲۴	۱	عدد	۶۲۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰		۶۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۶۲۰,۰۰۰
۹	۱۱۷۰۰۱۳۱۵	کسه ۱۵۲۴	۱	عدد	۲۱۲,۰۰۰	۲۱۲,۰۰۰		۲۱۲,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰	۱۵۲۰۲۷۷۷۷۶	شهر	۲۱۲,۰۰۰

۹

مهر و امضا متقاضی



مهر و امضا عامل



قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱-۰۳
پیوست: دارد

صورتحساب فروش کالا و خدمات

شماره سرال: ۱۱۰
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۲۵

مستحقان فروشنده

شماره ثبت/شماره ملی: ۱۴۰۵۴۱۸۳۲۲۴
شهر: شهر
شماره تلفن/شماره: ۰۳۳۷۶۶۶۵۵
شماره ثبت/شماره ملی: ۱۰۲۶۰۲۹۷۷۷۶
شهر: شهر
شماره تلفن/شماره ملی: ۴۲۱۹۰۸۱۰

شماره ملی خریدار: ۱۰۲۶۰۲۹۷۷۷۶
شماره ملی فروشنده: ۱۴۰۵۴۱۸۳۲۲۴
کد پستی ده رومی فروشنده: ۸۳۶۱۹۱۳۰۵۷
کد پستی ده رومی خریدار: ۸۵۱۳۱۴۹۹۴

نام شخص حقوقی/حقوقی: تولیدی صنعتی ملت صنعت
نشانی کامل/استان: نجف آباد منطقه صنعتی منتظره خیابان ۱۲، خیابان قرچی ۱۱، پلاک ۵، سوبال شیراز
نشانی دقیق خریدار: نجف آباد منطقه صنعتی منتظره خیابان ۱۲، خیابان قرچی ۱۱، پلاک ۵، سوبال شیراز


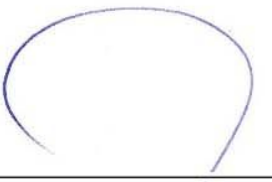
شرح کالا / خدمات	تعداد یا واحد	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد (ریال)	مبلغ کل (ریال)	تعیین	مبلغ کل (ریال)	جمع مبلغ کل پیمان (ریال)	جمع مبلغ کل پیمان (ریال)	کد کالا
	۲	عدد	۸۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲۰۱۲۱۵
جمع کل				۱,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰		۱,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۳۴,۰۰۰,۰۰۰	کلمه ۲۰۶۶۴

جمع کل به حروف: یک میلیارد و نهصد و یکصد و یکصد و بیست هزار تان

توضیحات: VAS-03-15Am
مهر و انشاء فروشنده: مشهدی ۱۰

انسانیت نیازمند حقیقت است (بیکن)

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل




تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فاکتور فروش محصول




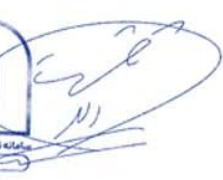
صورت حساب فروش کالا

شماره حواله: ۴۶۱

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 سریال: ۴۶۱

مشخصات فروشنده									
نام شخص حقیقی / حقوقی: شرکت تولیدی صنعتی ملت صنعت		شماره اقتصادی: ۳۱۱۱۷۳۱۵۱۷۱		کد شناسه: ۱۰۴۶۰۲۷۷۷۷۶		شماره ثبت: ۴۷۷۱		نشانی کامل: اصفهان - نجف آباد - شهرک صنعتی منتظریه - انتهای ج ۱۵۱ - پلاک ۵	
کد پستی: ۸۵۱۳۱۴۹۹۴									
شماره تلفن / فاکس: ۰۳۱-۳۳۳۹۰۸۳۰									
مشخصات خریدار									
نام شخص حقیقی / حقوقی: تجارت گستران دریک		شماره اقتصادی: ۱۰۳۴۰۸۵۹۵۷۳		کد شناسه: ۱۰۳۴۰۸۵۹۵۷۳		شماره ثبت: ۴۳۶۴۳۷		نشانی کامل: تهران، البه، خیابان دکتر شرعی کوجه پارسا پلاک ۱۵۸ ساختمان سپیل ۴	
کد پستی: ۲۱۲۶۴۳۵۷۴									
شماره تلفن / فاکس: ۰۲۱-۲۶۴۳۵۷۴									
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تعریف	جمع عوارض و جمع مالیات و عوارض
۱	۰۰۲۱۴۰۳۷	اتصال ثابتی 24-600	۱.۰۰	عدد	۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۰	۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰۰۰۰
جمع کل: هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون ریال									
شرایط و نحوه فروش: نقدی									
توضیحات: شماره شبدا بانک تجارت پلم شرکت ملت صنعت (1701.8000000\000564105693)									
ماده حساب با حساب فاکتورجاری: ریال دههکتار هفت میلیارد و چهارصد و هشتاد میلیون ریال									
مهر و امضای فروشنده									
مهر و امضا خریدار									




<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۱
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

صورت حساب فروش کالا

شماره حواله: ۲۶۰
 تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 سریال: ۲۶۰

مشخصات فروشنده										
نام شخص حقوقی / حقوقی: شرکت نویندی صنعتی ملت صنعت										
شماره اقتصادی: ۴۱۱۱۷۳۹۵۱۱۷۱		کد شناسه: ۱۰۲۶۰۲۷۹۷۷۶		شماره ثبت: ۴۷۷۱		نشانی کامل: اصفهان - نجف آباد - شهرک صنعتی منظره - انتهای خ ۱۵۱ - پلاک ۵				
کد پستی: ۸۵۱۳۱۱۴۹۹۴										
شماره تلفن / نامبر: ۰۳۱-۴۲۶۹۰۸۲۰										
مشخصات خریدار										
نام شخص حقوقی / حقوقی: تجارت گستران دریک										
شماره اقتصادی: ۱۰۳۲۰۸۵۹۵۷۲		کد شناسه: ۱۰۳۲۰۸۵۹۵۷۲		شماره ثبت: ۴۲۶۲۳۷		نشانی کامل: تهران، اپه، خیابان دکتر شریعتی کوچه پارسا پلاک ۱۳۸۳۳۳۳۳ سهیل ط ۴				
کد پستی: ۲۱۰۲۶۴۴۰۵۴										
شماره تلفن / نامبر: ۲۱۰۲۶۴۴۰۵۴										
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله										
ردیف	کد کالا	شرح کالا یا خدمات	تعداد مقدار	واحد	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تخفیف	مبلغ کل پس از تخفیف	جمع عوارض و مالیات	جمع مبلغ بعلاوه جمع مالیات و عوارض
۱	۰۰۲۰۱۴۰۰۰۵	اتصال عابقی 24-300	۳.۰۰	عدد	۴۹۵۰۰۰۰۰۰	۱۴۸۵۰۰۰۰۰۰	۰	۱۴۸۵۰۰۰۰۰۰	۹۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۸۹۰۰۰۰۰۰
۲	۰۰۲۰۱۴۰۰۵۰	اتصال عابقی 24-150	۳.۰۰	عدد	۴۲۳۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۶۹۰۰۰۰۰۰	۰	۱۲۶۹۰۰۰۰۰۰	۸۴۰۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۹۰۰۰۰۰۰
جمع کل: بیست میلیارد و یکصد و نود و شش میلیون ریال										
شرایط و نحوه فروش: نقدی										
توضیحات: شماره شبا بانک تجارت بنام شرکت ملت صنعت 17018000000005641055931										
ماده حساب با احتساب فاکتورجاری: ۰ ریال بهنگار: بیست میلیارد و یکصد و نود و شش میلیون ریال										
مهر و امضاء فروشنده										
مهر و امضاء خریدار										



<p>مهر و امضا متقاضی</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>
--------------------------	------------------------