

سکو تامین مالی جمعی

**ifund**

## قرارداد تامین مالی جمعی

از سکوی تامین مالی جمعی آیفاند  
واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور

شماره قرارداد: ۰۴۲۱-۱۳-۰۳

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوست: دارد

## ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۷۳۴۲۹ و کد اقتصادی ۴۱۱۱۷۳۸۷۹۱۸۹ شماره ثبت ۲۶۶۰۱ و به آدرس استان اصفهان، شهرستان اصفهان، اصفهان به آدرس ناحیه صنعتی سروش فاز دو، خیابان نیلوفر پلاک ۷۸ و تلفن ۰۳۱۳۸۵۵۳۱۸۴-۷ و کد پستی ۸۱۶۶۱۸۶۵۷۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ با نمایندگی جناب آقای حسن جوادی به عنوان مدیرعامل، نایب رئیس و عضو هیئت مدیره با کد ملی ۱۲۷۰۲۷۱۰۰۸ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۱۱۹۸۲۰۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۹۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶، امضا کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهدات شرکت با امضاء هریک از اعضای هیئت مدیره متفرداً همراه با مهر شرکت معتبر است. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آیفاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۳۵۲۴ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آیفاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل [info@ifund.ir](mailto:info@ifund.ir) با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آیفاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانه ای ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی



فرآوری محصولات غذایی ماهور

شماره ثبت: ۲۶۶۰۱

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.



ناظر مالی/ مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>فراوری محصولات غذایی ماهور</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوست: دارد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزاخم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

## ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجاست.



تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

## ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

## ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰٪) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می شود.

## ماده ۷. تعهدات متقاضی

۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.



۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۷-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
فرآوری محصولات غذایی - ماهر	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوست: دارد

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه گذار تملیک نماید.

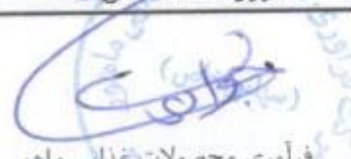

۱۴-۷- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
فرآوری محصولات غذایی ماهور	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوست: دارد

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکوی خصوصاً تامین مالی جمعی که در سایت [www.ifund.ir](http://www.ifund.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکوی، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.



تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

## ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 فرآوری محصولات غذایی ماهور

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوسته: دارد

## شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه(ریال)	کد سپام	تاریخ اعتبار
۱	بانک ملی ایران	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۰۳۰۱۶۰۳۶۸۵۲۶۴۱۲۲	۱۴۰۴/۱۰/۱۸

ردیف	صادر کننده	مبلغ چک(ریال)	شماره صیادی چک	تاریخ چک
۱	فرآوری محصولات غذایی ماهور	۹۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰۵۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۸۳	۱۴۰۳/۱۲/۱۲

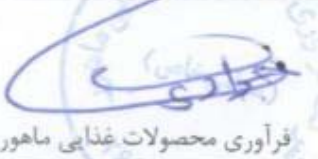

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 فرآوری محصولات غذایی ماهور شماره ثبت: ۲۷۰۸۳۷۰۸	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۲۲۱  
پیوست: دارد

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۳-۱۰- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۴-۱۰- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۵-۱۰- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱-۱۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱-۱۲- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی  
مهر و امضا عامل

فرآوری محصولاتی غذایی سالم  
سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

تأخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تأخیر در واریز اصل سود	پرداخت روزانه ۶۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تأخیر برای هر گزارش مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ملت شعبه خیابان توحید	فراوری محصولات غذایی ماهور	۱۱,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۲	۳۹۶۱۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۸۴

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر/ مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.



۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراییه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>فراوری محصولات غذایی ماهور شماره ثبت: ۱۹۱۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۸۴</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
---	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:



الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>فرآوری محصولات غذایی ماهور</p>	 <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوسته: دارد

و سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲:** تشخیص موارد مذکور در بند و جوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

## ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

## ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف



کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

## ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 فرآوری محصولات غذایی ماهور	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

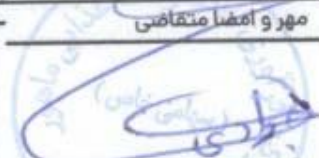

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متداول شکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

قرارداد تامین مالی جمعی آیفاند

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>فرآوری محصولات غذایی ماهور</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوست: دارد

## پیوست یک

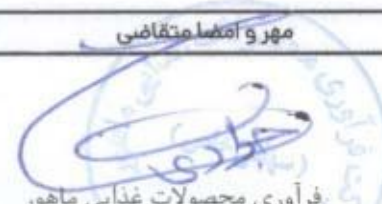

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تامین سرمایه در گردش تامین سرمایه در گردش تولید فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد در طی ۱۲ ماه می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصولات مذکور را حداقل با حاشیه سود توافقی اعلامی به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد
میزان محصول در طی دوره	۱۵۳,۶۰۰,۴۴۰,۰۰۰ ریال
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر مبلغ ۱۹۹,۳۶۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال
میزان سود طرح	۴۵,۷۶۹,۰۸۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۷۶.۹۱ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصولات را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت چهار ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید محصول است، جهت خرید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>فرآوری محصولات غذایی ماهور</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۲۲۱

پیوست: دارد

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آیفاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (ریال)	شماره صیادی چک
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۴/۰۳/۱۲	۸.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۴۶۴۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۷۸
۲	بابت قسط دوم سود	۱۴۰۴/۰۶/۱۲	۸.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۵۸۸۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۷۹
۳	بابت قسط سوم سود	۱۴۰۴/۰۹/۱۲	۸.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۵۵۲۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۸۰
۴	بابت قسط چهارم سود	۱۴۰۴/۱۲/۱۲	۸.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۹۷۴۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۸۱
۵	بابت اصل سرمایه	۱۴۰۴/۱۲/۱۲	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۹۰۳۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۸۲
۶	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۱۴۰۳/۱۲/۱۲	۹۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۰۵۰۳۰۱۹۰۱۸۲۰۸۳

مهر و امضا عامل

مهر و امضا متقاضی

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فرآوری محصولات غذایی ماهور

# قرارداد تامین مالی جمعی



از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غین از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 فرآوری محصولات غذایی ماهور	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳۰۰۴۲۱  
پیوست: دارد

پیوست دو  
باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد"

## مشخصات شرکت متقاضی

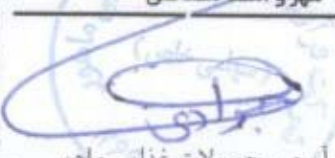

نام شرکت	فراوری محصولات غذایی ماهور	نماینده شرکت	جناب آقای حسن جوادی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.poplos.ir
دانش بنیان	-	شماره تماس	۰۳۱-۳۸۵۵۳۱۸۸ ۰۹۱۲۱۱۹۸۲۰۹
شماره ثبت	۲۶۶۰۱	پست الکترونیک	info@poplos.ir
تاریخ ثبت	۱۳۸۴/۱۲/۰۷	کدپستی	۸۱۶۶۱۸۶۵۷۱
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - ناحیه صنعتی سروش فاز ۲ خیابان نیلوفر پلاک ۷۸ طبقه ۱ واحد ۱
شناسه ملی	۱۰۲۶۰۴۷۳۴۲۹		
کد اقتصادی	۴۱۱۱۷۳۸۷۹۱۸۹		

## معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص فراوری محصولات غذایی ماهور در سال ۱۳۸۴ ثبت گردیده است. موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه فعالیت در زمینه تهیه و تولید و فراوری و انجماد و بسته بندی انواع محصولات غذایی اعم از مواد گوشتی و پروتئینی سبزیجات و حبوبات و نیز محصولات کشاورزی اقدام به تهیه و توزیع و فروش و عرضه و نیز صادرات و واردات انواع محصولات غذایی کشاورزی و فراورده های پروتئینی به صورت منجمد و یا غیر منجمد و یا خام و یا فراوری شده واردات ماشین آلات و تجهیزات و دستگاههای مربوط به تهیه و تولید فراوری انجماد بسته بندی محصولات مواد غذایی کشاورزی، پروتئینی و اقدام به تأسیس نصب و راه اندازی و تجهیز کارخانجات و کارگاههای مربوط مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی و همکاری و سرمایه گذاری با آنها به منظور تأسیس و ایجاد شرکتهای جدید و یا خرید و یا سهم الشرکه و اخذ نمایندگی شرکت های تجاری و اشخاص حقیقی داخلی و خارجی اعطای نمایندگی و تأسیس شعبه در داخل و خارج کشور شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایادات جذب منابع مالی از طریق مشارکت اشخاص حقیقی و حقوقی استفاده از منابع و تسهیلات بانکی و اخذ هرگونه وام اعتبار و تسهیلات مالی از مؤسسات مالی و اعتباری و بانکها به منظور گشایش اعتبار و تخصیص ارز، اخذ ضمانت نامه و حواله و هر نوع عملیات بانکی در جهت تسهیل در امور و منابع مالی امور بازرگانی و صادرات و واردات می باشد. فعالیت اصلی شرکت در سال مالی مورد گزارش تولید انواع مواد غذایی فراوری شده می باشد.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۶۴ نفر پرسنل در مجموع بخش اداری و تولیدی فعال بوده است.

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود در جدول زیر آورده شده اند:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 فراوری محصولات غذایی ماهور	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوست: دارد

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره برداری (انواع غذاهای آماده و نیمه آماده)	جهاد کشاورزی	۱۴۰۱/۰۹/۰۲	۱۴۰۶/۰۹/۰۲
۲	پروانه بهداشتی ساخت کتلت ۴۰٪ گوشت قرمز	وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی	۱۴۰۱/۱۰/۲۵	۱۴۰۶/۱۰/۲۵

بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۲ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۹۹۱,۵۵۳,۴۱۶,۳۱۹ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۸۷۲,۵۸۷,۸۳۸,۱۶۷ ریال حاشیه سود ناخالص برابر ۱۲ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۵۸۹,۶۸۰,۹۰۸,۶۸۹ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۷۲,۱۱۱,۴۷۱,۳۸۹ ریال است. بررسی صورت مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۱,۰۲۳,۵۴۱,۵۴۳,۱۸۳ ریال و با توجه به بهای تمام شده ۹۰۵,۷۹۳,۳۹۵,۶۳۷ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۱.۵ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۵۵۰,۹۲۸,۶۳۸,۵۶۸ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۴۳۸,۰۱۸,۹۲۶,۶۹۷ ریال است. بررسی صورت های مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت معادل ۵۵۳,۸۴۹,۱۵۶,۲۵۹ ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۴۶۴,۸۹۵,۳۴۵,۵۰۵ ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۱۶.۱ درصد را محقق کرده است. همچنین مجموع دارایی های شرکت برابر با ۲۸۴,۸۳۵,۳۶۲,۱۱۵ ریال و مجموع بدهی ها برابر با ۲۶۳,۷۷۹,۴۸۹,۵۰۴ ریال است.

اظهارنامه مالیاتی فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور در این فصل به میزان ۸۶,۷۶۰,۰۹۲,۵۶۱ ریال خرید و مبلغ ۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور در این فصل به میزان ۹۷,۹۰۱,۰۰۷,۴۹۷ ریال خرید و به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته است.

اظهارنامه مالیاتی فصل پاییز سال ۱۴۰۳ نشان می دهد که شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور در این فصل به میزان ۱۴۸,۹۷۹,۴۶۸,۶۹۴ ریال خرید و مبلغ ۱۱,۹۷۰,۷۰۲,۴۰۰ ریال فروش داشته است.



## آدرس دفاتر و محل های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
کارخانه	استان اصفهان - شهرستان اصفهان - شهر اصفهان - ناحیه صنعتی سروش فاز ۲ خیابان نیلوفر پلاک ۷۸ طبقه ۱ واحد ۱	۰۳۱۳۸۵۵۳۱۸۸	مالک

## سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۸۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۱۶,۸۰۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۱,۱۶۸,۰۴۰ سهم ۱۰,۰۰۰ ریالی بانام عادی از طریق ارزیابی دارایی های شرکت و صدور سهام جدیدافزایش یافت. ترتیب و مقدار سهام سهامداران با توجه صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ به شرح ذیل می باشد:

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	محمدعلی جوادی	حقیقی	۱۱,۶۸۰,۳۹۲	۹۹.۹۹۹۹۹۹٪

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوسته: دارد

۲	حسن جوادی	حقیقی	۴	۰.۰۰۰۰۰۳٪
۳	حسین جوادی	حقیقی	۴	۰.۰۰۰۰۰۳٪
جمع			۱۰.۰۰۰	۱۰۰

## اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۳۰۹۱ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	حسن جوادی	مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	۱۲۷۰۲۷۱۰۰۸
۲	محمدعلی جوادی	رئیس هیئت مدیره	۱۲۸۶۵۴۶۱۵۱
۳	حسین جوادی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۹۲۳۱۶۰۹۸

## رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه افراد کلیدی شرکت بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

آقای حسن جوادی مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره، با مدرک کارشناسی مهندسی متالورژی، دارای ۸ سال سابقه مدیریت در شرکت میوه سرمایه‌ش نقش جهان و فعالیت در شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور از سال ۱۳۹۹ تا کنون می باشد.



آقای محمدعلی جوادی رئیس هیئت مدیره شرکت، با مدرک کارشناسی ارشد مدیریت دولتی، دارای ۲ سال سابقه فعالیت در شرکت واگن سازی کوثر، فعالیت از سال ۱۳۸۳ تا کنون در شرکت میوه سرمایه‌ش نقش جهان و فعالیت از سال ۱۳۹۹ تا کنون در شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور می باشد.

آقای حسین جوادی عضو اصلی هیئت مدیره، با مدرک کارشناسی تاریخ، دارای ۴ سال سابقه فعالیت در شرکت فرهنگی ورزشی جهاد گران، دارای ۱ سال سابقه فعالیت در شرکت فولاد سنگ ایران، فعالیت از سال ۱۳۹۳ تا کنون در شرکت میوه سرمایه‌ش نقش جهان و فعالیت از سال ۱۴۰۳ تا کنون در شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور می باشد.

## وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت و اعضای هیئت مدیره در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مطابق گزارش اعتبارسنجی به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵، مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره (جناب آقای حسن جوادی) پایبندی شخص در پرداخت وام و تعهدات بانکی خود بالا است و دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال بانکی خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۱.۵ تا ۳ میلیارد ریال بوده و شخص پرونده باز وام غیربانکی ندارد. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال به مبلغ ۵۰ میلیون ریال دارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. شخص حقیقی دارای مانده وام به میزان ۵۴۲ میلیون ریال می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>فرآوری محصولات غذایی ماهور</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آیفاند</p>
--	---

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوسته: دارد

گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (جناب آقای محمدعلی جوادی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.

گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (جناب آقای حسین جوادی) شخص حقیقی دارای پرونده باز وام و تعهدات نبوده و در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی و غیربانکی نداشته است. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد و در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۵، شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. بیشترین تاخیر در بازپرداخت وامها و تعهدات بین ۲ تا ۶ ماه گذشته بوده است. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بانکی بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بانکی بین ۲۰ تا ۴۰ درصد می باشد. در یک سال اخیر ۵ استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات بانکی داشته است. در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. شخص حقوقی دارای ضمانت نامه فعال جمعا به مبلغ ۴۹,۹۰۸ میلیون ریال بوده و دارای ضمانت نامه وخواست شده نمی باشد. شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی مورد تفاهم قرار ندارد. شخص حقوقی دارای مانده وام به میزان ۸,۰۶۷ میلیون ریال می باشد.

## صاحبان امضای مجاز شرکت

براساس روزنامه رسمی به شماره ۲۳۰۹۱ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ کلیه اوراق و اسناد مالی و تعهدات شرکت با امضاء هریک از اعضای هیات مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر است.

## مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد  
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/اصفهان  
صنعت و زیرصنعت: محصولات غذایی و آشامیدنی به جز قند و شکر/ زیر گروه سایر محصولات غذایی

## مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۸۰,۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۸۰ میلیون گواهی شراکت ۱,۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۴۸,۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۱۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی

مهر و امضا متقاضی

فرآوری محصولات غذایی مشهور

مهر و امضا عامل

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوست: دارد



حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۴,۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۸۰,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت یکجا و در یک مرحله بعد از تامین ۴۸,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می گردد.
ضمانت سرمایه	دارای ضمانت نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از بانک ملی ایران
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد طرح و هزینه خرید مواد اولیه محصول موضوع طرح، کارمزد تامین مالی جمعی و فرابورس
سود طرح	۴۵,۷۶۹,۰۸۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۲۲.۹۶
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۷۶.۹۱
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۴
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳.۵۴
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۳ (ابتدای ماه چهارم) مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	٪۳.۶۷
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

## شرح موضوع طرح

شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور با نشان تجاری پاپلس در سال ۱۳۸۴ تأسیس گردید. این کارخانه فعالیت خود را در زمینه تولید و عرضه انواع غذاهای آماده و نیمه آماده منجمد و همچنین تولید و بسته بندی انواع فرآورده های خام پروتئینی آغاز نمود.

با توجه به اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده به شرح پیوست توسط شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور پیش‌بینی می‌شود شرکت تقریباً ۱۴۸,۱۲۰ کیلوگرم فرآورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد در مدت ۱۲ ماه تولید کند.

لازم به ذکر است دوره گردش عملیاتی شرکت مطابق با صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ برابر با ۱۶۹ روز می‌باشد. این در صورتی است که در این طرح برابر با ۶ ماه در نظر گرفته شده است. بدیهی است که متقاضی ملزم به حفظ حداقل دوره گردش عملیات اظهار شده در این طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
فرآوری محصولات غذایی ماهور	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

بر اساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم از محصول مذکور برابر ۱,۰۳۷,۰۰۰ ریال برآورد شده است. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۷۴,۰۶۰ کیلوگرم فراورده گوشتی (کتلت) در طی دوره ۶ ماهه ۷۶۸,۰۰۰,۲۲۰,۰۰۰ ریال و برای تولید ۱۴۸,۱۲۰ کیلوگرم از آن در طی مدت ۱۲ ماهه طرح ۱۵۳,۶۰۰,۴۴۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. لازم به ذکر است که در خصوص مواد اولیه طرح، فاکتور ارسالی جهت خرید گوشت، مربوط به شهریور ماه ۱۴۰۳ می باشد. بنا بر اظهارات متقاضی، گوشت خریداری شده توسط شرکت تا یک سال پس از خرید، قابل استفاده است. همچنین هزینه های برآورد شده برای فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد بوده است و شرکت میتواند سایر محصولات مشابه را با رعایت حداقل حاشیه سود مطرح شده در طرح به فروش برساند.

بر اساس اظهارات متقاضی درآمد فروش هر کیلوگرم فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد ۱,۳۴۶,۰۰۰ ریال پیش بینی شده است. درآمد فروش محصول برای فروش ۷۴,۰۶۰ کیلوگرم فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد طی دوره ۶ ماهه برابر با ۹۹,۶۸۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است. درآمد فروش طرح طی دوره ۱۲ ماهه برای ۱۴۸,۱۲۰ کیلوگرم فراورده گوشتی (کتلت) ۱۹۹,۳۶۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

لذا سود تعریف شده در این طرح از بابت فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مذکور در طرح خواهد بود. سود شرکت در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۴۵,۷۶۹,۰۸۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۷۶.۹۱ درصد بوده که به مبلغ ۳۵,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. نرخ بازده داخلی طرح ۳.۵۴ درصد پیش بینی می شود. لازم به ذکر است که حاشیه سود مذکور صرفاً بر اساس اظهارات متقاضی برآورد شده است و در این خصوص مسئولیتی با سکو نخواهد بود.

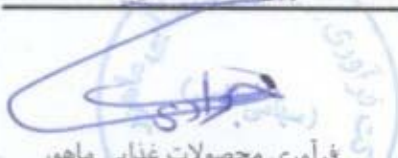

حاشیه سود محاسبه شده در طرح با احتساب مواد اولیه برابر با ۲۲.۹۶ درصد می باشد. این در صورتی است که حاشیه سود محاسبه شده در صورت مالی حسابرسی شده ۱۴۰۲ با احتساب بهای تمام شده برای انواع محصولات منجمد با گوشت قرمز، برابر با ۱۹ درصد بوده است. حاشیه سود طرح با حاشیه سود ابرازی در صورت های مالی تفاوت داشته و سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود مزبور در طرح خواهد بود.

بنابراین شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید و فروش فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد به میزان ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید. هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید مواد اولیه می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد. لازم به ذکر است با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش بینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید.

همچنین در صورت فروش ترفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر سرمایه پذیر ملزم به باز خرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است.

سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 فرآوری محصولات غذایی ماهور	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوست: دارد

و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینی های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین سرمایه پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین متقاضی می تواند با حفظ حاشیه سود ذکر شده در طرح سایر محصولات خود را به فروش برساند و سود پیش بینی شده سرمایه پذیر را پرداخت کند.

## شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ماهه تفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید مواد اولیه و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳۶۷ درصد و در پایان ماه سوم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می گردد. ماهه تفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

## شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

## نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

## شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت های انجام شده؛
- وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
- اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
- لیست هزینه های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).

همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:

- پیشرفت ریالی پیش بینی شده؛
- پیشرفت ریالی تجمعی پیش بینی شده؛
- هزینه های واقعی؛

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

- هزینه‌های واقعی تجمعی؛
- پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
- پیشرفت فیزیکی واقعی؛
- پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دورهای طرح ارائه نماید.

## مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرفاً خرید مواد اولیه مذکور به منظور تولید فرآورده گوشتی (کنلت) ۴۰ درصد در طرح خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

## درآمدهای طرح

درآمد فروش محصول برای فروش ۷۴,۰۶۰ کیلوگرم فرآورده گوشتی (کنلت) ۴۰ درصد طی دوره ۶ ماهه برابر با درآمد ۹۹,۶۸۴,۷۶۰,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است. درآمد فروش طرح طی دوره ۱۲ ماهه برای ۱۴۸,۱۲۰ کیلوگرم فرآورده گوشتی (کنلت) ۱۹۹,۳۶۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

## هزینه‌های طرح

هزینه‌های طرح شامل هزینه خرید مواد اولیه مورد نظر در طرح و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. براساس اظهارات متقاضی هزینه خرید مواد اولیه برای تولید هر کیلوگرم از محصول مذکور برابر ۱,۰۳۷,۰۰۰ ریال برآورد شده‌است. هزینه خرید مواد اولیه برای تولید ۷۴,۰۶۰ کیلوگرم فرآورده گوشتی (کنلت) در طی دوره ۶ ماهه ۷۶,۸۰۰,۲۲۰,۰۰۰ ریال و برای تولید ۱۴۸,۱۲۰ کیلوگرم از آن در طی مدت ۱۲ ماهه طرح ۱۵۳,۶۰۰,۴۴۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود.

## خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده‌است: (مبالغ به ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح _ ۱۲ ماه
مقدار محصول	۱۴۸,۱۲۰ کیلوگرم
میانگین قیمت فروش هر کیلوگرم فرآورده گوشتی (کنلت) ۴۰ درصد	۱,۳۴۶,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۱۹۹,۳۶۹,۵۲۰,۰۰۰ ریال
هزینه خرید مواد اولیه به ازای هر کیلوگرم فرآورده گوشتی (کنلت) ۴۰ درصد	۱,۰۳۷,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه	۱۵۳,۶۰۰,۴۴۰,۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

فرآوری محصولات غذایی ماهور

سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۲۲۱

پیوست: دارد

سود طرح	ریال ۴۵,۷۶۹,۰۸۰,۰۰۰
حاشیه سود	٪۲۲.۹۶

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۲.۹۶ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۷۶.۹۱ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد برآورد می‌شود.

## جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه



بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۸۰,۰۰۰)											
سود علی‌الحساب		۸,۸۰۰				۸,۸۰۰			۸,۸۰۰			
بازگشت اصل آورده												۸۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۸۰,۰۰۰)	۸,۸۰۰				۸,۸۰۰			۸,۸۰۰			۸۸,۸۰۰

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۲.۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده‌است.

## ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت مواد اولیه	افزایش بهای خرید مواد اولیه می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت مواد اولیه سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم شرکت خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت فروش به قیمت پایین‌تر متقاضی میبایست از سایر منابع درآمدی خود حداقل درآمد برآوردی در طرح را جبران نماید.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
عدم امکان خرید مواد اولیه به میزان مورد نظر	در صورت عدم دسترسی (کمیابی) مواد اولیه متقاضی ملزم به تسویه مبالغ از طریق سایر منابع (دارایی‌های شرکت و سایر منابع درآمدی و...) است به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند	 فراوری محصولات غذایی ماهور

# قرارداد تامین مالی جمعی



از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱

پیوسته: دارد

سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت مواد اولیه باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.	کاهش حاشیه سود طرح
لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه‌پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)
سرمایه‌پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات تولید شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین‌کنندگان محصولات است و این ریسک تماماً بر عهده وی خواهد بود.	برگشت از فروش ناشی از عیوب
در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقی‌مانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش
متقاضی می‌باید کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه‌پذیر می‌باید خود راساً نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت خرید محصول مد نظر
این ریسک بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و در این صورت سرمایه‌پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورت وقوع می‌بایست از سایر منابع درآمدی خود نسبت به جبران آن اقدام نماید.	آسیب به محصول قبل از فروش به هر دلیلی (سرقت، آتش سوزی و غیره)
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد و در صورت وقوع می‌بایست اقدامات لازم جهت خرید مواد اولیه از سایر تأمین‌کنندگان و یا فروش به سایر مشتریان صورت گیرد.	فسخ قراردادهای خرید مواد و فروش محصول

مهر و امضا متقاضی:  مهر و امضا عامل: 

فرآوری محصولات غذایی ماهور  سکوی تامین مالی جمعی آیفاند 

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تحلیل حساسیت



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید مواد اولیه و درآمد فروش به ازای ۱۴۸،۱۲۰ کیلوگرم فراورده گوشتی (کتلت) ۴۰ درصد را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۴۵،۷۶۹،۰۸۰،۰۰۰ ریال برآورد شده‌است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش محصولات به ازای هر کیلوگرم محصول					
۱,۶۴۶,۰۰۰	۱,۴۹۶,۰۰۰	۱,۳۴۶,۰۰۰	۱,۱۹۶,۰۰۰	۱,۰۴۶,۰۰۰	(ریال)
۱۱۹,۸۳۹,۰۸۰,۰۰۰	۹۷,۶۱۱,۰۸۰,۰۰۰	۷۵,۳۹۳,۰۸۰,۰۰۰	۵۳,۱۷۵,۰۸۰,۰۰۰	۳۰,۹۵۷,۰۸۰,۰۰۰	۸۳۷,۰۰۰
۱۰۵,۰۱۷,۰۸۰,۰۰۰	۸۲,۷۹۹,۰۸۰,۰۰۰	۶۰,۵۸۱,۰۸۰,۰۰۰	۳۸,۳۶۳,۰۸۰,۰۰۰	۱۶,۱۴۵,۰۸۰,۰۰۰	۹۳۷,۰۰۰
۹۰,۲۰۵,۰۸۰,۰۰۰	۶۷,۹۸۷,۰۸۰,۰۰۰	<u>۴۵,۷۶۹,۰۸۰,۰۰۰</u>	۲۳,۵۵۱,۰۸۰,۰۰۰	۱,۳۳۳,۰۸۰,۰۰۰	۱,۰۳۷,۰۰۰
۷۵,۳۹۳,۰۸۰,۰۰۰	۵۳,۱۷۵,۰۸۰,۰۰۰	۳۰,۹۵۷,۰۸۰,۰۰۰	۸,۷۳۹,۰۸۰,۰۰۰	(۱۳,۴۷۸,۹۲۰,۰۰۰)	۱,۱۳۷,۰۰۰
۶۰,۵۸۱,۰۸۰,۰۰۰	۳۸,۳۶۳,۰۸۰,۰۰۰	۱۶,۱۴۵,۰۸۰,۰۰۰	(۶,۰۷۲,۹۲۰,۰۰۰)	(۲۸,۲۹۰,۹۲۰,۰۰۰)	۱,۲۳۷,۰۰۰

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه‌های فعالیت طرح‌ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح‌ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان‌پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی‌کند، بلکه صرفاً اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می‌کند، تا سرمایه‌گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی‌های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه‌گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه‌پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می‌دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می‌کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می‌شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه‌گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه‌گذاران می‌بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق‌تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. نهادمالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکو به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک‌های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 فرآوری محصولات غذایی ماهور	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد



سامانه استعلام ضمانت نامه ریالی سپام بانک ملی ایران

شماره ضمانت نامه :	کد/شناسه ملی(ذینفع) :	تاریخ صدور(سپام) :
0301603685264122	14010176095	1403/12/05
تاریخ انقضاء :	ضمانت خواه :	مبلغ ضمانت نامه :
1404/10/18	فرآوری محصولات غذایی ماهژر فرآوری محصولات غذایی ماهژر(10260473429)	80,000,000,000
موضوع :	جزئیات :	
قرارداد تامین مالی جمعی شماره 03130421	ندارد	

تاریخ استعلام	1403/12/07 14:36:36
پاسخ استعلام	ضمانت نامه در وضعیت صادر شده قرار دارد
وضعیت ضمانت نامه	صادر شده
شماره پیگیری	1403120714363671845

- از طریق اسکن بارکد مندرج در صفحه امکان مشاهده صحت استعلام گرفته شده در سایت بانک ملی می باشد.
- در صورت استفاده از بارکد، حتماً آدرس مرورگر با "https://www.bmi.ir/sepamInquiry" مطابقت داشته باشد.



مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
فرآوری محصولات غذایی ماهور	سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

قرارداد تامین مالی جمعی

# قرارداد تامین مالی جمعی

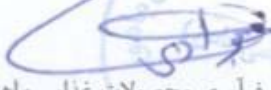

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

فاکتورهای خرید و فروش

تاریخ: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۲-۱۳-۰۴۲۱  
پیوسته: دارد

مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی:	شرکت تعاونی سبزی			شماره گمرکاتی:	۱۰۱۳۲۰۰۲۷۲۴	شماره ثبت/کفایت:	۱۳۲۲	شماره ملی:	۱۰۵۴۰-۱۳۲۲		
نشانی:	گروه شهرسازان پارک شهرک جمعی مسوولان راهپیمایان دریاچه شریف کد پستی: ۳۳۱۱۹۲۷۰ شماره تلفن: ۰۲۲۵۷۲۲۲۴ - شماره فکس:										
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی:	فرآورده محصولات غذایی ماهور			شماره اقتصادی:	۱۰۲۲۰۲۲۲۲۲	شماره ثبت/کفایت:	۱۰۲۲-۲۲۲۲۲	شماره ملی:	۱۰۲۲-۲۲۲۲۲		
نشانی کامل/کسبک:	اصفهان کد پستی: ۸۱۳۳۱۸۶۵۷۱ شهر: اصفهان شماره تلفن: ۰۲۲۲۲۲۲۲										
نشانی:	پوشش دولت ناحیه صنعتی سربوش										
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کال	شرح کال/خدمت	تعداد	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تعریف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تعریف و اضافات	حاصل تسکین	
۱	۱۴۰۰۰۱	پوست سوزنهای گرانول نارنجی کد: ۲۲۰	۲۲۰	کلوگرام	۲۲۰,۰۰۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	۱۴۰۰۰۱	پوست سوزنهای گرانول نارنجی کد: ۲۲۰	۲۲۰	کلوگرام	۲۲۵,۰۰۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
					مبلغ کل:	۹۷,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۹۷,۹۰۰,۰۰۰	۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	
شرایط و نحوه فروش:					در مبنای و پیمانده و جمل و دو مینویز نیا					مهر و امضاء خریدار	
										مهر و امضاء فروشنده	

مشخصات فروشنده											
نام شخص حقیقی/حقوقی:	شرکت تعاونی سبزی			شماره اقتصادی:	۱۰۱۳۲۰۰۲۷۲۴	شماره ثبت/کفایت:	۱۳۲۲	شماره ملی:	۱۰۵۴۰-۱۳۲۲		
نشانی کامل/کسبک:	گروه شهرسازان پارک شهرک جمعی مسوولان راهپیمایان دریاچه شریف کد پستی: ۳۳۱۱۹۲۷۰ شماره تلفن: ۰۲۲۵۷۲۲۲۴ - شماره فکس:										
نشانی:	پوشش دولت ناحیه صنعتی سربوش										
مشخصات خریدار											
نام شخص حقیقی/حقوقی:	فرآورده محصولات غذایی ماهور			شماره اقتصادی:	۱۰۲۲۰۲۲۲۲۲	شماره ثبت/کفایت:	۱۰۲۲-۲۲۲۲۲	شماره ملی:	۱۰۲۲-۲۲۲۲۲		
نشانی کامل/کسبک:	اصفهان کد پستی: ۸۱۳۳۱۸۶۵۷۱ شهر: اصفهان شماره تلفن: ۰۲۲۲۲۲۲۲										
نشانی:	پوشش دولت ناحیه صنعتی سربوش										
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله											
ردیف	کد کال	شرح کال/خدمت	تعداد	واحد اندازه گیری	مبلغ واحد	مبلغ کل	مبلغ تعریف	مبلغ اضافات	مبلغ کل پس از تعریف و اضافات	حاصل تسکین	
۱	۱۴۰۰۰۱	پوست سوزنهای گرانول نارنجی کد: ۲۲۰	۲۲۰	کلوگرام	۲۲۰,۰۰۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۸,۴۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	۱۴۰۰۰۱	پوست سوزنهای گرانول نارنجی کد: ۲۲۰	۲۲۰	کلوگرام	۲۲۵,۰۰۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	
					مبلغ کل:	۹۷,۹۰۰,۰۰۰	۰	۰	۹۷,۹۰۰,۰۰۰	۴۴۸,۰۰۰,۰۰۰	
شرایط و نحوه فروش:					در مبنای و پیمانده و جمل و دو مینویز نیا					مهر و امضاء خریدار	
										مهر و امضاء فروشنده	

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء عامل
 فرآورده محصولات غذایی ماهور	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند



# قرارداد تامین مالی جمعی

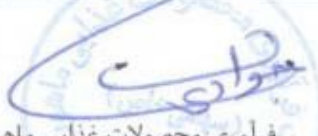

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

صورتحساب فروش کالا و خدمات									
شماره حساب: ۱۴۸۳/۵۶/۲۱ شماره فاکتور: ۱۲۹۹			شماره انحصاری: ۴۱۱۲۲۷۵۶۹۵			شماره سند: ۱۰ رقمی: ۱۲۹۱۲۷۵۶۹۵			
شماره سند: ۱۰ رقمی: ۱۲۹۱۲۷۵۶۹۵			شماره سند: ۱۰ رقمی: ۱۲۹۱۲۷۵۶۹۵			شماره سند: ۱۰ رقمی: ۱۲۹۱۲۷۵۶۹۵			
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸									
مشخصات کالا یا خدمات مورد معامله									
ردیف	کد کالا	شرح کالا و خدمات	تعداد	واحد کالا	قیمت	مبلغ ناخالص	تخصیص	مبلغ کل پس از کسر عوامل مالیاتی و سایرین	مبلغ خالص فروش
۱	۱۰۰۰۰۰۰۰	کالای نامشخص	۱۰۰۰	کلوگرام	۱,۸۵۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع کل:									۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ قابل پرداخت:									۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
مهر و امضاء طرفین:									
مهر و امضاء مشتری:					مهر و امضاء فروشنده:				

مهر و امضاء مشتری  
شماره ثبت: ۱۳۹۱

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

مهر و امضاء متقاضی	مهر و امضاء عامل
 شماره ثبت: ۱۳۹۱ فراوری محصولات غذایی ماهور	 سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۲۱  
پیوست: دارد

شماره سند: ۳۳۳۳  
شماره سند: ۳۳۳۳۳۳۳۳

## صورته حساب فروش

مشخصات فروشنده		مشخصات خریدار																			
کد ملی: ۵۰۶-۲۲۲۲۲۱۰	نام: شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور (شاهین ماهور) تهران از سویان تهران ۲۱۰۳۹	کد ملی: ۵۰۶-۲۲۲۲۲۱۰	نام: شرکت فرآوری و پشتیبانی انرژی تهران خیابان پروازی فرادانش آناه و پشتیبان انرژی خواجه لاسی																		
کد پستی: ۱۳۳۳۳۳۳۳۳	تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲	کد پستی: ۱۳۳۳۳۳۳۳۳	تلفن: ۰۲۱-۲۲۲۲۲۲۲۲																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>شرح</th> <th>تاریخ</th> <th>مبلغ</th> <th>مبلغ قابل برگشت</th> <th>مبلغ قابل برگشت</th> <th>مبلغ قابل برگشت</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>کالای ۱۰ درصدی</td> <td>۱۳۹۹/۰۹/۲۲</td> <td>۱۳۹۹/۰۹/۲۲</td> <td>۱۳۹۹/۰۹/۲۲</td> <td>۱۳۹۹/۰۹/۲۲</td> <td>۱۳۹۹/۰۹/۲۲</td> </tr> <tr> <td colspan="6">جمع</td> </tr> </tbody> </table>				شرح	تاریخ	مبلغ	مبلغ قابل برگشت	مبلغ قابل برگشت	مبلغ قابل برگشت	کالای ۱۰ درصدی	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	جمع					
شرح	تاریخ	مبلغ	مبلغ قابل برگشت	مبلغ قابل برگشت	مبلغ قابل برگشت																
کالای ۱۰ درصدی	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۲	۱۳۹۹/۰۹/۲۲																
جمع																					
مهر و امضاء فروشنده																					
مهر و امضاء خریدار																					

مهر و امضاء فروشنده

مهر و امضاء خریدار

مهر و امضاء متقاضی: فرآوری محصولات غذایی ماهور

مهر و امضاء عامل: سکوی تامین مالی جمعی آیفاند







# قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آیفاند

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۱۸  
شماره: ۰۳-۱۳-۰۲۲۱  
پیوست: دارد



**پروانه بهره برداری**  
**صنایع تبدیلی کشاورزی**



کد شناسایی:

به استناد وظایف قانون وزارت جهاد کشاورزی با توجه به پروانه بهره برداری شماره ۱۶۳۴۱۵۱۳۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۰۲ به موجب این مجوز با اصلاح بهره برداری صنایع تبدیلی کشاورزی به نام شرکت فرآوری محصولات غذایی ماهور به شناسه ملی ۱۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ واقع در استان آصفهان / آصفهان / مرکزی / جی ۱ / سرشماره ۱۰۰ پلاک ۱۱۱ فرعی ۱ - - - - - اصلی با آدرس دائمی به رعایت قوانین مقررات خرید و اهدات مندرج در ظاهر این برگه با تازید موارد ذیل موافقت می‌شود.


نام فعالیت	کد آیسیک	تاریخت سالانه	میزان حساب
انواع ماکس، مومنه گیاه، حبیب، دال، موهاری، مرغ موهاری، کرکته طوط و فرآورده های مشابه از گوشت طیور	۱۵۱۱۵۱۲۲-۲	۱-۵	۱۰۰٪
انواع مرغ ها، انواع گاو و فرآورده های مشابه تهیه شده از گوشت فرسوج مرغ شده	۱۵۱۱۵۱۲۲-۳	۱-۵	۱۰۰٪
گوشت مرغ و تازد بسته بندی شده	۱۵۱۱۵۱۲۲-۴	۱-۵	۱۰۰٪
گوشت مرغ و مصلوب بسته بندی شده	۱۵۱۱۵۱۲۲-۵	۱-۵	۱۰۰٪
انواع غذای آماده و نیمه آماده از گوشت	۱۵۱۱۵۱۲۲-۶	۱-۵	۱۰۰٪
غله و گوشت طیور به صورت بسته بندی شده	۱۵۱۱۵۱۲۲-۷	۱-۵	۱۰۰٪
غله و گوشت ماهی به صورت فرآوری شده آماده زرد بر آب نمک طرز گرفته سبزی شده خشک شده	۱۵۱۱۵۱۲۲-۸	۱-۵	۱۰۰٪
انواع ماکس طیور	۱۵۱۱۵۱۲۲-۹	۱-۵	۱۰۰٪
سنگو موهاری	۱۵۱۱۵۱۲۲-۱۰	۱-۵	۱۰۰٪
بسته بندی نهادهای آماده و نیمه آماده	۱۵۱۱۵۱۲۲-۱۱	۱-۵	۱۰۰٪
انواع ماهیگیری	۱۵۱۱۵۱۲۲-۱۲	۱-۵	۱۰۰٪
انواع غذای آماده از حبوبات و میوه جات	۱۵۱۱۵۱۲۲-۱۳	۱-۵	۱۰۰٪
انواع مرغ ها و گاو و تازید فرآورده های مشابه از گوشت طیور	۱۵۱۱۵۱۲۲-۱۴	۱-۵	۱۰۰٪
ماهی موهاری	۱۵۱۱۵۱۲۲-۱۵	۱-۵	۱۰۰٪
انواع مرغ و گاو ماکس، گوشت خشک، خشک مرغ و ...	۱۵۱۱۵۱۲۲-۱۶	۱-۵	۱۰۰٪


مشخصات				
مساحت زمین	۲۵۲۰ متر مربع	محلج زیربنا	۲۲۰۰ متر مربع	نوع زمین
مصرفه آب	۵۵۰۰۰۰ لیتر	کشک	۷۰ نفر	محلین گاو دانه
مکان آلوده خارجی	۱۰۰۰ متر بازر	نشت گاز	۰ متر مکعب	گاز طبیعی
آلوده برق	۲۸۰ کیلو وات	آب معدنی	۶۰۰ متر مکعب	

تعداد جبرقیاتی (۱۳۷۸)			
مبلغ	مبلغ	تاریخ	تاریخ
۵۷۶۱۳۱	۳۶۰۱۱۷۲	۱۵۸۷	۳۹
۵۷۶۱۶۲	۳۶۰۱۱۹۶	۱۵۸۷	۳۹
۵۷۶۱۳۶	۳۶۰۱۲۴۵	۱۵۸۷	۳۹
۵۷۶۱۰۰	۳۶۰۱۲۲۲	۱۵۸۷	۳۹

مهر داد مرکز کشاورزی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان آصفهان






این مدارک تنها به مهر برصحه و پیوسته گرام ندارد و اعتبار و اعتبار آن صرفاً از طریق مدرک <https://semak.maj.ir> با داشتن کد شناسایی این برگه میسر می‌گردد.


از طرف سازمان جهاد کشاورزی استان آصفهان

مهر و امضا متقاضی



فرآوری محصولات غذایی ماهور

مهر و امضا عامل



سکوی تامین مالی جمعی آیفاند