
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرکت شاهین یدک پارسیان

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت شاهین یدک پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۵۳۳۴۸۱۹ و شماره ثبت ۶۴۷۸۱ و به آدرس اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، شهر شاهین شهر، سعدی شمالی، بلوار شهید دکتر مصطفی چمران، خیابان خواجه انصاری(صنعتی)، پلاک ۳۶، ساختمان چهارسوقی، طبقه ۱ و تلفن ۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۱ و کد پستی ۸۳۱۴۹۷۳۹۳۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ و با نمایندگی آقای مهدی قلی پوروازی مالی به عنوان مدیرعامل با کد ملی ۱۲۹۲۵۸۳۴۵۲ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۲۰۸۸۴۴۵ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.





ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت شاهین یدک پارسیان و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء آقای مهدی قلی پور وازیمالی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت شاهین یدک پارسیان رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۳۵۳۴ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کد پستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احسان خیام باشی به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۶۷۷۷ به عنوان رئیس هیئت مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص 	 سازمان تامین هوشمند نوآفرینان ایران شماره ثبت: ۳۵۳۴ 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.





دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد..

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱،۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تراحم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت





۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکوی واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد. مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۴ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ نزد بانک سپه به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: ۳۱۰۱۰۷۲۷۵۸۷۸۹ IR۴۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: متقاضی موظف است مالیات ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل و نهاد مالی را به میزان ۱۰ درصد از کارمزد مذکور در ماده ۶ را پرداخت نماید این مبلغ به همراه کارمزد طرح از مبلغ جمع آوری شده کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی





۷-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکوی صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۷-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکوی به عامل ارائه نماید.

۷-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.





۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۷- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می‌باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می‌گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ،

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.





۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین



- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	نهاد صادر کننده	مبلغ ضمانت نامه	شماره سپاس/شماره ضمانت نامه	تاریخ اعتبار
۱	صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۴۰۵۴۵	۱۴۰۴/۱۱/۲۷

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی / مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ای این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.





۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.





تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
صرف منابع سرمایه‌گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۴۶,۲۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری پرداخت معادل ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر روز تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می‌باشد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	بانک ایران زمین - شعبه شاهین شهر (کد ۲۸۲۲۳)	شرکت شاهین یدک پارسیان	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۳	۶۷۲۴۰۳۰۱۷۳۳۰۳۱۷۵

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی / مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی / مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.



۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرای، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	 <p>شماره ثبت: ۲۵۴۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:



الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	 <p>شماره ثبت: ۲۵۴۴</p>

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(و سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد.

طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.





ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدواً از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود- حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضامین قرارداد

ضامین این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند





پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد.

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند





پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو(چراغ جلو پارس بدون لامپ) می‌باشد.
- ۲-۱- متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش‌بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش‌بینی مالی پروژه	
تعهد فروش متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو(چراغ جلو پارس بدون لامپ)
میزان فروش در طی دوره	۴۲,۸۷۶ عدد
تعهد فروش متقاضی (ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۴۲,۸۷۶ عدد چراغ جلو پارس بدون لامپ
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۴۴۷,۶۹۴,۰۴۱,۶۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه‌گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۱۰۳,۳۱۴,۰۰۹,۶۰۰ ریال
مبلغ سود پرداختی به سرمایه‌گذاران	۲۵,۵۵٪ درصد
	۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

- ۳-۱- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه خرید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی خرید و فروش محصول است، جهت خرید و فروش مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه‌گذاران واریز نماید.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص 	 شماره ثبت: ۶۴۴ 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴-۱- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

شرح	-	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	(۶۰,۰۰۰)												
سود علی الحساب			۶,۶۰۰				۶,۶۰۰						۶,۶۰۰
بازگشت اصل آورده													۶۰,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	(۶۰,۰۰۰)			۶,۶۰۰			۶,۶۰۰						۶۶,۶۰۰

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.





ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد. همچنین متقاضی باید در پایان دوره طرح صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان‌های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می‌باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می‌باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می‌گردد:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 





تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شماره صیادی چک	مبلغ (ریال)	تاریخ	موضوع	قسط
۹۶۸۲۰۳۰۱۷۳۳۰۳۱۶۹	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۳/۱۳	بابت قسط اول سود	۱
۹۲۶۱۰۳۰۱۷۳۳۰۳۱۷۰	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۶/۱۳	بابت قسط دوم سود	۲
۱۷۶۰۰۳۰۱۷۳۳۰۳۱۷۱	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۰۹/۱۳	بابت قسط سوم سود	۳
۷۵۷۵۰۳۰۱۷۳۳۰۳۱۷۲	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۳	بابت قسط چهارم سود	
۶۸۶۶۰۳۰۱۷۳۳۰۳۱۷۳	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۴/۱۲/۱۳	بابت اصل سرمایه	۴
۶۷۲۴۰۳۰۱۷۳۳۰۳۱۷۵	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۳	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل + سود طرح)	۵
۳۰۱۵۰۳۰۱۷۳۳۰۳۱۷۴	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۱۲/۱۳	بابت تضمین (۱۲۰ درصد اصل سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می‌باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می‌باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق مناط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می‌دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره‌ی تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست ۲

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو(چراغ جلو پارس بدون لامپ)

مشخصات شرکت متقاضی





نام شرکت	شاهین یدک پارسیان	نماینده شرکت	مهدی قلی پور وازیمالی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	https://carikala.com
دانش بنیان	نیست	شماره تماس	۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۱ ۰۳۱۳۳۸۷۰۸۲۲
شماره ثبت	۶۴۷۸۱	پست الکترونیک	Gholipour.mehdi.v@gmail.com
تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۳/۱۸	کد پستی	۸۳۱۴۹۷۳۹۳۱
محل ثبت	اصفهان	آدرس دفتر ثبتی	اصفهان، شهرستان شاهین شهر و میمه، بخش مرکزی، شهر شاهین شهر، سعدی شمالی، بلوار شهید دکتر مصطفی چمران، خیابان خواجه انصاری(صنعتی)، پلاک ۳۶، ساختمان چهارسوقی، طبقه ۱
شناسه ملی	۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵		
کد اقتصادی	۴۱۱۶۶۵۳۳۴۸۱۹		

معرفی شرکت متقاضی

شرکت سهامی خاص شاهین یدک پارسیان در تاریخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۸ طی شماره ثبت ۶۴۷۸۱ و به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵ در اداره ثبت شرکتها ثبت گردیده است.

موضوع فعالیت شرکت بر اساس ماده ۲ اساسنامه عبارت است از: تولید، بازرگانی اعم از خرید و فروش و توزیع به صورت خرده فروشی و فروش عمده قطعات و لوازم یدکی خودروهای سنگین و سبک، صادرات و واردات قطعات و لوازم یدکی خودروهای سبک و سنگین، شرکت در کلیه همایشها و نمایشگاههای داخلی و خارجی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، اعطاء و اخذ نمایندگی به/از اشخاص حقیقی و شرکتهای معتبر داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانکها و اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و مؤسسات مالی و اعتباری داخل و خارج از کشور صرفا در راستای تحقق اهداف شرکت، شرکت در کلیه مناقصات، پیمانها و مزایدهای دولتی و خصوصی پس از اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح.

مطابق لیست بیمه کارکنان در آذر ماه سال ۱۴۰۳ این شرکت با ۳۱ نفر پرسنل در مجموع بخشها فعال بوده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص 	 شاهین یدک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مجوزهای شرکت در حوزه فعالیت خود به شرح زیر می‌باشد:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه کسب(فروش لوازم یدکی ماشین‌های سبک)	اتحادیه صنف فروشندگان لوازم خودرو سبک و سنگین شهرستان اصفهان	۱۴۰۰/۰۹/۲۵	۱۴۰۵/۰۹/۲۵

بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش محصولات (شامل انواع لوازم و قطعات یدکی، شاسی، کفی، اتاق، بدنه و سایر تجهیزات جانبی و کمکی انواع خودرو سبک و سنگین (به جز لاستیک، باطری، شیشه، روکش صندلی، عرق گیر و سایر لوازم تو دوزی اتومبیل)-عمده فروشی (تولید داخل))، معادل ۳۲۹،۱۳۰ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۳۱۶،۰۷۴ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۳.۹۷ درصد است. و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۱۰۱،۶۹۱ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۷۱،۴۸۴ میلیون ریال است.





بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل قطعات و لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین) ۸۰۰،۶۳۶ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۷۶۲،۳۳۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۷۸ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۲۰۷،۵۳۳ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۱۷۴،۱۸۶ میلیون ریال است.

بررسی صورت مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت از محل فروش داخلی محصولات (شامل قطعات و لوازم یدکی خودرو سبک و سنگین) ۱،۵۳۰،۵۸۸ میلیون ریال بوده و با توجه به بهای تمام شده ۱،۴۵۶،۹۴۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص برابر ۴.۸۱ درصد است و مجموع دارایی‌های شرکت برابر با ۴۸۹،۴۳۶ میلیون ریال و مجموع بدهی‌ها برابر با ۴۴۷،۳۱۶ میلیون ریال است.

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت شاهین یدک پارسیان در این فصل به میزان ۲۷۱،۵۵۹ میلیون ریال خرید و مبلغ ۲۶۶،۳۱۱ میلیون ریال فروش داشته است. همچنین آمار معاملات فصل تابستان سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که شرکت شاهین یدک پارسیان در این فصل به میزان ۴۷۷،۹۵۴ میلیون ریال خرید و مبلغ ۴۵۳،۳۵۰ میلیون ریال فروش داشته است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی و انبار	اصفهان، خیابان امام خمینی، خیابان بسیج، نبش چهارراه پاکمن	۰۳۱۳-۳۶۸۴۱۵۸	استیجاری

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سرمایه و سهامداران

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۱۴۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ سرمایه شرکت از مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال منقسم به ۸۰,۰۰۰ سهم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق مطالبات حال شده و صدور سهام جدید افزایش یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت	ارزش سهام (میلیون ریال)
۱	مهدی قلی پور وازیمالی	حقیقی	۴۸,۰۰۰	۶۰	۴۸,۰۰۰
۲	سکینه نیک جو سوخت آبدانی	حقیقی	۲۴,۰۰۰	۳۰	۲۴,۰۰۰
۳	فرزانه قلی پور وازیمالی	حقیقی	۸,۰۰۰	۱۰	۸,۰۰۰
	جمع		۸۰,۰۰۰	۱۰۰	۸۰,۰۰۰

اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیئت مدیره بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ به صورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهدی قلی پور وازیمالی	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	۱۲۹۲۵۸۳۴۵۲
۲	سکینه نیک جو سوخت آبدانی	نائب رئیس هیئت مدیره	۲۱۶۰۸۲۹۵۱۱
۳	فرزانه قلی پور وازیمالی	عضو اصلی هیئت مدیره	۱۲۸۸۳۷۰۲۶۱





صاحبان امضای مجاز شرکت

بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۰۷ شهرستان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء آقای مهدی قلی پور وازیمالی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

رزومه افراد کلیدی شرکت

رزومه اعضای هیئت مدیره بر اساس اظهارات متقاضی به شرح ذیل می باشد:

آقای مهدی قلی پور وازیمالی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت بازرگانی می باشد.
 خانم سکینه نیک جو سوخت آبدانی نائب رئیس هیئت مدیره دارای مدرک کاردانی ریاضی و سوابق اجرایی مدیر فروش مجموعه تولیدی میلاد می باشد.
 خانم فرزانه قلی پور وازیمالی عضو اصلی هیئت مدیره دارای مدرک کارشناسی ارشد ریاضی و سوابق اجرایی تدریس در دانشگاه پیام نور و آزاد می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

- گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۲ و برای اعضای هیئت مدیره به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۲ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.
- گزارش اعتبارسنجی مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره (آقای مهدی قلی پور وازیمالی) نشان می دهد شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۶۰ تا ۸۰ درصد است. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. گزارش اعتبارسنجی نشان می دهد شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام گویای آن است که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد و در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است شخص حقیقی مبلغ ۱،۲۴۹،۴ میلیون تومان مانده وام دارد.
- مطابق گزارش اعتبارسنجی نایب رئیس هیئت مدیره (سکینه نیکجو سوخت آبدانی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه نشان می دهد که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. همچنین شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
- بر اساس گزارش اعتبارسنجی، عضو اصلی هیئت مدیره (فرزانه قلی پور وازیمالی) شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت نامه بیانگر آن است که شخص حقیقی ضمانت نامه فعال و واخواست شده ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در دریافت ضمانت نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می دهد که شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. شخص حقیقی در یک سال اخیر استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین، بر اساس گزارش اعتبارسنجی شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص	 شاهین یادک شماره ثبت: ۶۴۷۸۱

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند





تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۱۳-۰۳
پیوست: دارد

- بر اساس گزارش اعتبار سنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۲ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در صدور چک نداشته است. رفتار اعتباری وام و تعهدات نشان می‌دهد که پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌ها و تعهدات فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌ها و تعهدات فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌ها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات نداشته است. رفتار اعتباری ضمانت‌نامه‌های گویای آن است که شخص حقوقی ضمانت‌نامه فعال دارد که سررسید نشده است. مجموع مبالغ ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵۰ میلیارد ریال است. شخص حقوقی ضمانت‌نامه وخواست شده ندارد. تعداد ضمانت‌نامه‌های فعال متوسط است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در دریافت ضمانت‌نامه نداشته است. رفتار اعتباری وام نشان می‌دهد پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است. شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست. مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد ریال است. نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است. شخص حقوقی در یک سال اخیر استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام نداشته است. همچنین، بر اساس گزارش اعتبارسنجی، شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و مؤسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. لازم به ذکر است شخص حقوقی مبلغ ۸۶،۷۶۱ میلیون ریال مانده وام فعال بانکی و مبلغ ۱۸۰ میلیارد ریال وام فعال غیربانکی دارد. همچنین مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های بانکی ۸۵،۷۷۱ میلیون ریال و مبلغ فعال ضمانت‌نامه‌های غیر بانکی ۱۸۰ میلیارد ریال است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو (چراغ جلو پارس بدون لامپ)
محل اجرای طرح (استان و شهر): اصفهان/شاهین شهر
صنعت و زیرصنعت: تجارت عمده و خرده‌فروشی وسائط نقلیه موتوری/ فروش قطعات یدکی لوازم الحاقی وسایل نقلیه
مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۶۰،۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۶۰ میلیون گواهی شراکت ۱،۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش	۳۶،۰۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تأمین مالی	۱۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۱ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۳،۰۰۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۶۰،۰۰۰ میلیون ریال

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی



سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله‌ای بعد از تأمین ۳۶,۰۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع آوری شده می‌باشد. به استثنای مرحله آخر که مابقی سرمایه جمع آوری شده پرداخت می‌گردد.
ضمانت سرمایه/سود	دارای ضمانت‌نامه تعهد پرداخت بابت اصل سرمایه از صندوق پژوهش و فناوری غیر دولتی استان گیلان
نوع حسابرسی	حسابرسی رسمی
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات و هزینه خرید محصولات و کارمزد تأمین مالی جمعی
سود طرح	۱۰۳,۳۱۴,۰۰۹,۶۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۲۳٪
سهم مشارکت‌کنندگان از سود پروژه	۲۵.۵۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۴٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳.۵۴٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	ابتدای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳.۶۷٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

شرکت شاهین یدک پارسیان با سابقه فعالیت در حوزه تهیه و توزیع قطعات اصلی خودرو به عنوان یکی از نمایندگان اصلی شرکت صنایع تولیدی کروژ (بزرگترین تولیدکننده قطعات خودرو در کشور) تأسیس و پس از آن فعالیت خود را گسترش داده و در حال حاضر به توزیع برندهای معتبر در سطح کشور مشغول می‌باشد.

این شرکت در نظر دارد در طول دوره طرح به خرید و فروش چراغ جلو پارس بدون لامپ بپردازد. با توجه به اظهارات متقاضی، دوره چرخه عملیاتی (شامل دوره گردش کالا و دوره وصول مطالبات) محصول این طرح ۲ ماهه برآورد گردیده است. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۱.۵ روز و متوسط دوره گردش موجودی

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  <p>شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص</p>	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۲۵۴۲</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

کالا ۴۴ روز و بر این اساس چرخه عملیاتی محصول ۴۵ روزه بوده است. لازم به ذکر است متقاضی موظف به حفظ دوره گردش اظهار شده در طرح (۲ ماه) می‌باشد.





شرکت شاهین یدک پاریسیان اقدام به خرید محصول فوق از شرکت صنایع تولیدی کروز می‌نماید. قیمت خرید هر عدد از چراغ جلو پارس بدون لامپ بر اظهارات متقاضی و فاکتورهای ارائه شده توسط وی (خرید از شرکت صنایع تولیدی کروز) ۸,۰۳۲,۰۰۰ ریال است. با توجه به پیش‌بینی‌های صورت گرفته و اظهارات متقاضی، با لحاظ نمودن ۶ دوره گردش در طول ۱۲ ماه، هزینه خرید ۲ ماهه به طور میانگین ۷,۱۴۶ عدد چراغ جلو پارس بدون لامپ مبلغ ۵۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۴۲,۸۷۶ عدد از محصول، مبلغ ۳۴۴,۳۸۰,۰۳۲,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. قیمت فروش هر عدد از محصول بر اساس فاکتور ارائه شده توسط متقاضی (سفارش آقای چوپان نژاد و سفارش آقای رستمیان) به طور میانگین ۱۰,۴۴۱,۶۰۰ ریال پیش‌بینی شده است. بر این اساس، درآمد فروش به طور میانگین ۷,۱۴۶ عدد چراغ جلو پارس بدون لامپ طی یک دوره ۲ ماهه برابر با ۷۴,۶۲۰ میلیون ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۴۲,۸۷۶ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۴۴۷,۶۹۴,۰۴۱,۶۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود.

سود کلی شرکت در برنامه تولید و فروش محصولات مزبور با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی برابر ۱۰۳,۳۱۴,۰۰۹,۶۰۰ ریال برآورد می‌شود. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۲۵,۵۵ درصد بوده که به مبلغ ۲۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است. نرخ بازده داخلی طرح ۳,۵۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. حاشیه سود برآوردی این طرح (با احتساب صرفاً هزینه مواد اولیه) بر اساس اظهارات و فاکتورهای ارائه شده توسط متقاضی ۲۳ درصد برآورد شده است. در صورتی که با توجه به صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص ۴,۸۱ درصد برآورد شده است که با حاشیه سود برآوردی تفاوت قابل ملاحظه دارد. حاشیه سود اظهار شده توسط متقاضی اختلاف محسوسی با حاشیه سود صورتهای مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲ دارد. که این مورد می‌تواند ریسک سرمایه‌گذاری در این طرح را برای سرمایه‌گذاران افزایش دهد. متقاضی موظف به حفظ حاشیه سود طرح می‌باشد.

بنابراین شرکت شاهین یدک پاریسیان در نظر دارد سرمایه مورد نیاز جهت خرید چراغ جلو پارس بدون لامپ به میزان ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تأمین نماید. هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه خرید محصولات می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. با توجه به الزام حسابرسی رسمی طرح، هزینه جهت پیشبرد این مهم بر عهده متقاضی خواهد بود. لذا سود تعریف شده در این طرح فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید محصولات در طرح خواهد بود.

لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوریکه حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تأمین گردد. همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.

شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می‌شود و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به برنامه‌های جذب سرمایه‌آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریان‌ات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه‌پذیر با رضایت خود اعلام می‌دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می‌کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش‌بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه‌پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه‌گذاران را در اولویت قرار می‌دهد یعنی به عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیش‌بینی شده سرمایه‌گذاران را پرداخت می‌نماید.

همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین‌تر، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه‌پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه‌پذیر تا سقف پیش‌بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می‌شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه‌پذیر بیش از پیش‌بینی‌های انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه‌گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح ما به‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه خرید محصول، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تأمین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۶۷ درصد و در ابتدای ماه چهارم (پرداخت سود بصورت هر سه ماه یکبار است) پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی رسمی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد. همچنین هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تأمین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.





شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آی فاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی رسمی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

شرایط گزارش‌های پیشرفت

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سرمایه‌پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.





متقاضی موظف است تمهیدات لازم جهت ارائه مستندات کافی و قابل اتکا جهت اثبات درآمدها، هزینه‌ها و مصارف این طرح را جهت ارزیابی گزارشات دوره‌ای طرح ارائه نماید.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تأمین شده تماماً صرف خرید محصول مد نظر طرح (چراغ جلو پارس بدون لامپ) خواهد شد و هیچ‌گونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تأمین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد فروش به طور میانگین ۷،۱۴۶ عدد چراغ جلو پارس بدون لامپ طی یک دوره ۲ ماهه برابر با ۷۴،۶۲۰ میلیون ریال و درآمد کل فروش به طور میانگین ۴۲،۸۷۶ عدد از محصول برای ۱۲ ماه برابر ۴۴۷،۶۹۴،۰۴۱،۶۰۰ میلیون ریال برآورد می‌شود. لازم به ذکر است نرخ فروش محصولات براساس اظهارات سرمایه‌پذیر و فاکتور پیوست برآورد شده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۴۳۰-۰۱۳-۰۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه‌های طرح

هزینه خرید ۲ ماهه به طور میانگین ۷،۱۴۶ عدد چراغ جلو پارس بدون لامپ مبلغ ۵۷،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (با احتساب کسر کارمزد تامین مالی جمعی) و در مجموع ۱۲ ماه برای خرید به طور میانگین ۴۲،۸۷۶ عدد از محصول، مبلغ ۳۴۴،۳۸۰،۰۳۲،۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است نرخ خرید محصولات براساس اظهارات سرمایه پذیر و فاکتور پیوست برآورد شده است.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ به ریال)





شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش - عدد	۴۲،۸۷۶
قیمت فروش هر عدد از محصول	۱۰،۴۴۱،۶۰۰ ریال
مجموع فروش	۴۴۷،۶۹۴،۰۴۱،۶۰۰ ریال
هزینه خرید هر محصول	۸،۰۳۲،۰۰۰ ریال
مجموع هزینه خرید	۳۴۴،۳۸۰،۰۳۲،۰۰۰ ریال
هزینه کارمزد عامل و نهاد مالی	۲،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۱۰۳،۳۱۴،۰۰۹،۶۰۰ ریال
حاشیه سود	٪۲۳

بر این اساس حاشیه سود طرح ۲۳ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۲۵،۵۵ درصدی مشارکت‌کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی می‌شود. لازم به ذکر است بر اساس صورت‌های مالی حسابرسی شده سال ۱۴۰۲، حاشیه سود ناخالص ۴۸،۱ درصد برآورد شده است که با میزان حاشیه سود برآوردی در طرح تفاوت دارد. لذا سرمایه پذیر موظف به حفظ حاشیه سود برآوردی در طرح خواهد بود. بر این اساس سرمایه‌گذاران به هنگام سرمایه‌گذاری در طرح حاضر می‌بایست به تفاوت قابل ملاحظه حاشیه سود اظهاری و حاشیه سود براساس صورت‌های مالی حسابرسی شرکت دقت نظر داشته باشند.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تأمین مالی جدول جریان نقدی مشارکت‌کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(۶۰۰،۰۰۰)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص 	 شماره ثبت: ۳۰۴۴ 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی





سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶۶۰۰		۶۶۰۰		۶۶۰۰		۶۶۰۰		سود علی الحساب
۶۰۰,۰۰۰								بازگشت اصل آورده
۶۶۶۰۰		۶۶۰۰		۶۶۰۰		۶۶۰۰	(۶۰۰,۰۰۰)	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳.۵۴ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۴ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
افزایش قیمت خرید محصولات	افزایش بهای خرید محصولات می‌تواند حاشیه سود طرح را تحت تأثیر قرار دهد. در صورت افزایش قیمت خرید محصولات سرمایه‌پذیر ملزم به افزایش قیمت فروش محصول به منظور حفظ سود پیش‌بینی شده در طرح می‌باشد. در صورتی که به هر دلیلی این امکان برای سرمایه‌پذیر وجود نداشته باشد، این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود. با این وجود چنانچه ۷۰ درصد از فروش پیش‌بینی شده محقق نگردد آیفاند حق فسخ قرارداد را خواهد داشت. علاوه بر این، سرمایه‌پذیر رضایت خود مبنی بر اولویت دادن به پرداخت سود سرمایه‌گذاران نسبت به سود سهم‌الشرکه خود را (در صورت کاهش حاشیه سود طرح) اعلام می‌دارد.
رکود در بازار	در صورت بروز رکود در بازار متقاضی موظف است با ارائه متدهای جدید فروش آثار منفی ناشی از این ریسک را به حداقل برساند.
کاهش حاشیه سود طرح	سرمایه‌پذیر موظف است نسبت به حفظ حداقل حاشیه سود طرح اقدام نماید. با این وجود اگر کاهش حاشیه سود ناشی از افزایش قیمت خرید محصولات باشد و عدم امکان افزایش متناسب در قیمت فروش توسط متقاضی، برای عامل محرز گردد این ریسک بین طرفین مشترک خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده	لازم به ذکر است که در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح و یا کاهش قیمت فروش محصولات طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه‌گذاران محقق گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
 پیوست: دارد





قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
آسیب به محصولات خریداری شده پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	متقاضی موظف به بیمه محصولات می باشد. در صورت وقوع، این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.
برگشت از فروش ناشی از عیوب	سرمایه پذیر موظف به کنترل کیفیت محصولات خریداری شده و جبران نواقص احتمالی از تأمین کنندگان محصولات است و این ریسک تماما بر عهده وی خواهد بود.
ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح و افزایش دوره گردش	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.
مرغوب نبودن کیفیت محصول مد نظر	متقاضی می بایست کیفیت محصول را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن کالا و به تبع فروش نرفتن آن، سرمایه پذیر می بایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می باشد.
کاهش تعداد دوره گردش	این ریسک بر عهده متقاضی می باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه خرید هر عدد چراغ جلو پارس بدون لامپ و درآمد حاصل از فروش آن نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تأمین مالی جمعی ۱۰۳،۳۱۴،۰۰۹،۶۰۰ ریال برآورد شده است که با نوسان هزینه خرید و در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

میانگین درآمد فروش هر عدد چراغ جلو پارس بدون لامپ





میانگین هزینه خرید هر عدد چراغ جلو پارس بدون لامپ	(ریال)	۸,۴۴۱,۶۰۰	۹,۴۴۱,۶۰۰	۱۰,۴۴۱,۶۰۰	۱۱,۴۴۱,۶۰۰	۱۲,۴۴۱,۶۰۰
۶,۴۳۲,۰۰۰	۸۶,۱۶۳,۶۰۹,۶۰۰	۱۲۹,۰۳۹,۶۰۹,۶۰۰	۱۷۱,۹۱۵,۶۰۹,۶۰۰	۲۱۴,۷۹۱,۶۰۹,۶۰۰	۲۵۷,۶۶۷,۶۰۹,۶۰۰	
۷,۲۳۲,۰۰۰	۵۱,۸۶۲,۸۰۹,۶۰۰	۹۴,۷۳۸,۸۰۹,۶۰۰	۱۳۷,۶۱۴,۸۰۹,۶۰۰	۱۸۰,۴۹۰,۸۰۹,۶۰۰	۲۲۳,۳۶۶,۸۰۹,۶۰۰	
۸,۰۳۲,۰۰۰	۱۷,۵۶۲,۰۰۹,۶۰۰	۶۰,۴۳۸,۰۰۹,۶۰۰	۱۰۳,۳۱۴,۰۰۹,۶۰۰	۱۴۶,۱۹۰,۰۰۹,۶۰۰	۱۸۹,۰۶۶,۰۰۹,۶۰۰	
۸,۸۳۲,۰۰۰	-۱۶,۷۳۸,۷۹۰,۴۰۰	۲۶,۱۳۷,۲۰۹,۶۰۰	۶۹,۰۱۳,۲۰۹,۶۰۰	۱۱۱,۸۸۹,۲۰۹,۶۰۰	۱۵۴,۷۶۵,۲۰۹,۶۰۰	
۹,۶۳۲,۰۰۰	-۵۱,۰۳۹,۵۹۰,۴۰۰	-۸,۱۶۳,۵۹۰,۴۰۰	۳۴,۷۱۲,۴۰۹,۶۰۰	۷۷,۵۸۸,۴۰۹,۶۰۰	۱۲۰,۴۶۴,۴۰۹,۶۰۰	

جمع بندی:

عامل چون تخصصی در حوزه های فعالیت طرح ها ندارد، درگیر فرآیندهای اجرای طرح ها نیست و مسئولیتی نیز بابت این موضوع ندارد. در واقع عامل امکان پذیر بودن اجرایی و مالی و... یا توانمند بودن مجری را بررسی نمی کند، بلکه صرفا اطلاعات ارائه شده را دریافت و صحت سنجی می کند، تا سرمایه گذاران با اطمینان از درستی اطلاعات ارائه شده، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به سرمایه گذاری تصمیم بگیرند. سرمایه پذیر مسئول اجرای طرح است و عامل برای اطمینان از اینکه وی این مسئولیت را به خوبی انجام می دهد، از وی تضامینی نظیر چک یا ضمانت نامه و... دریافت می کند. مبلغ و شرایط تضمین در قرارداد مربوط هر طرح به صورت دقیق اعلام می شود. لازم به ذکر است هر طرح سرمایه گذاری دارای ریسکی هایی بوده که تعدادی از آن در این گزارش احصا شده و برخی نیز ممکن است احصا نشده باشد. شایان ذکر است سرمایه گذاران می بایست جهت اطلاع بیشتر و تصمیم دقیق تر نسبت به مطالعه قرارداد عامل و متقاضی و همچنین تحقیقات میدانی اقدام نمایند. در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

نهاد مالی بر پایه اطلاعات ارائه شده توسط متقاضی و صحت سنجی صورت گرفته توسط سکوی به بررسی طرح اقدام نموده و طبق ریسک های احصا شده و نشده در طرح ممکن است برآورد صورت گرفته محقق نشود.

در نهایت لازم به ذکر است نهاد مالی نسبت به بررسی این طرح اقدام نموده و به موردی که حاکی از عدم ارائه مطلوب اطلاعات باشد برخورد نکرده است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p>  	<p>مهر و امضا عامل</p>  
--	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سابقه تامین مالی شرکت





با توجه به بررسی‌های به عمل آمده این شرکت تاکنون سابقه تامین مالی جمعی داشته است.

نام طرح	سکو	تاریخ شروع جمع‌آوری وجوه	تاریخ پایان اجرای طرح	مبلغ تامین مالی (میلیون ریال)
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما	آیفاند	۱۴۰۳/۰۴/۱۱	۱۴۰۴/۰۴/۲۰	۳۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش قطعات خودرو	اینوستوران	۱۴۰۳/۰۵/۲۴	۱۴۰۴/۰۶/۲۴	۵۰,۰۰۰
تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش قطعات و لوازم یدکی خودرو (شامل چراغ جلو چپ پژو ۲۰۶ بدون لامپ و موتور و مجموعه کویل احتراق - موتور TU۵)	آیفاند	۱۴۰۳/۰۸/۲۶	۱۴۰۴/۰۹/۰۴	۱۰۰,۰۰۰

لازم به ذکر است تا کنون موردی که عدم حسن سابقه شرکت شاهین یدک در بازپرداخت اقساط و ارائه مدارک و مستندات جهت تدوین گزارشات را برای آیفاند محرز نماید مشاهده نشده است.

اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما شرکت شاهین یدک پارسیان پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۷۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۱۴۰۳/۰۷/۱۸	-	۰	۰
	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۳,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۰
	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۱۰/۱۶	۱۴۰۳/۱۰/۱۸	-	۰	۰

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
 شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

سکوی تامین مالی جمعی

ifund

شماره ثبت: ۳۵۳۴

شماره: ۰۳-۱۲-۲۱۲۰

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

پیوست:

سرپرست محترم شرکت سیدگردان الگوریتم
 جناب آقای اسماعیلی

با سلام و احترام

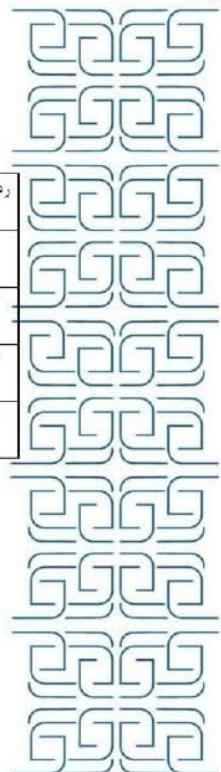
اطلاعات وضعیت پرداخت سود و گزارشات دوره‌ای طرح تامین سرمایه در گردش جهت خرید و فروش سنسور فشار و دما شرکت شاهین یدک پارسیان پیرو قرارداد شماره ۰۳-۱۳-۰۳۷۱ تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ به شرح ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان	موعد انجام طبق قرارداد	تاریخ اجرا	مبلغ (ریال)	دیرکرد (روز)	مبلغ جریمه
۱	پرداخت سود علی الحساب (قسط اول)	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۱۴۰۳/۰۷/۱۷	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	-	-
۲	گزارش پیشرفت سه ماهه اول	۱۴۰۳/۰۷/۱۶	۱۴۰۳/۰۷/۱۸	-	-	-
۳	پرداخت سود علی الحساب (قسط دوم)	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۳.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰	-	-
۴	گزارش پیشرفت سه ماهه دوم	۱۴۰۳/۱۰/۱۶	۱۴۰۳/۱۰/۱۸	-	-	-

با تشکر

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

مهرداد یزدانی کارماسبه
 مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
 شماره ثبت: ۳۳۹۳۱۰۴۷



www.ifund.ir

۰۳۱-۳۳۹۳۱۰۴۷

اصفهان، بلوار دانشگاه صنعتی،
 کمربندی خمینی شهر نجف آباد،
 شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان،
 ساختمان اپوربجان بیرونی،
 طبقه ۱، واحد ۲۵۱
 کدپستی: ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷

مهر و امضا متقاضی

SHAHIN YADAK
 شاهین یدک
 شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

Handwritten signature of the applicant.

مهر و امضا عامل

مهرداد یزدانی کارماسبه
 مدیرعامل و عضو هیئت مدیره
 شماره ثبت: ۳۳۹۳۱۰۴۷

قرارداد تامین مالی جمعی





سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

فاکتور خرید:

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
پیوست: دارد





شماره فاکتور: ۹۱۳۳۵۷۱۸ تاریخ صدور فاکتور: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶		مورث حساب فروش کالا و خدمات		شماره فاکتور: ۹۱۳۳۵۷۱۸ تاریخ صدور فاکتور: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶	
شماره ثبت ملی: ۶۲۸۴۴ کد ملی: ۴۲۱۰۸۱۲۸		شماره اقتصادی: ۶۱۱۱-۱۱۹۴-۳۱۷ کد پستی: ۱۴۲۹۸۱۳۱۱۱		شماره ثبت ملی: ۶۲۸۴۴ کد ملی: ۴۲۱۰۸۱۲۸	
شماره شناسنامه: ۰۳۱۶۵۳۷۵۲۴ کد پستی: ۱۱۵۵۱۵۳۹۱		شماره اقتصادی: ۶۱۱۱-۱۱۹۴-۳۱۷ کد پستی: ۱۴۲۹۸۱۳۱۱۱		شماره شناسنامه: ۰۳۱۶۵۳۷۵۲۴ کد پستی: ۱۱۵۵۱۵۳۹۱	
شماره ویزا: ۰۰۲۳۲۳۵۷۱۸ تاریخ صدور ویزا: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶		شماره ویزا: ۰۰۲۳۲۳۵۷۱۸ تاریخ صدور ویزا: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶		شماره ویزا: ۰۰۲۳۲۳۵۷۱۸ تاریخ صدور ویزا: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶	
شماره ویزا: ۰۰۲۳۲۳۵۷۱۸ تاریخ صدور ویزا: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶		شماره ویزا: ۰۰۲۳۲۳۵۷۱۸ تاریخ صدور ویزا: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶		شماره ویزا: ۰۰۲۳۲۳۵۷۱۸ تاریخ صدور ویزا: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶	

Scanned with CamScanner

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سبانی خاص 	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۲۵۴۴ 
---	---

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند
فاکتور فروش:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 	 

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تصویر و استعلام و مشخصات ضمانت نامه

اصل سرمایه سرمایه‌گذاران با ارائه ضمانت‌نامه از سوی صندوق پژوهش فناوری استان گیلان با شماره سپاس ۱۲۷۴۸۱۴۰۳۱۲۴۰۵۴۵ صادر شده و تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ معتبر می‌باشد و با درخواست شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان تا زمان مورد درخواست این شرکت قابل تمدید است.

مهر و امضا متقاضی



شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا عامل



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷
شماره: ۰۳-۱۳-۰۴۳۰
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ریاست جمهوری معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان	
کد سپاس	۱۲۷۴۸۱۴۰۲۱۲۴۰۵۴۵
نام صندوق	صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی استان گیلان
نوع ضمانتنامه	تعهد پرداخت
نام کارفرما	سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان
نام شرکت	شاهین یدک پارسیان
شناسه ملی شرکت	۱۴۰۰۹۱۸۹۷۹۵
موضوع قرارداد	سکوی تامین مالی شرکت آی فاند موضوع نامه شماره ۱۸۲۵-۱۲-۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲
مبلغ ضمانتنامه	ریال ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ قرارداد	ریال ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تاریخ شروع ضمانتنامه	۱۴۰۳/۱۱/۲۸
تاریخ پایان ضمانتنامه	۱۴۰۴/۱۱/۲۷
وضعیت ضمانتنامه	فعال



مهر و امضا متقاضی



شماره ثبت: ۶۴۷۸۱ سهامی خاص

مهر و امضا عامل



شماره ثبت: ۲۵۴۴