
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند



واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت آوان پخش چاپار به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۹۵۷۷۸۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۶۳۶۴۶۱۹۸ شماره ثبت ۵۵۴۰۲۸ و به آدرس تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان گل نرگس، خیابان کوهسار، پلاک ۶، واحد ۲، و تلفن ۰۲۱۲۶۲۴۴۲۰۸ به آدرس ایمیل avanmall.contact@gmail.com و کدپستی ۱۶۶۳۸۶۷۱۱۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ به نمایندگی آقای مجتبی چکنی به عنوان رئیس هیئت مدیره با کد ملی ۰۰۸۱۵۶۷۳۷۵ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۸۰۳۶۰۸۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت آوان پخش چاپار و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹، مدیر عامل منفرداً و با مهر شرکت دارای امضای مجاز شرکت می باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت آوان پخش چاپار رجوع نماید.

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه گذار از ریسک های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه گذاری بیانیه ی ریسک را در اختیار سرمایه گذار قرار می دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

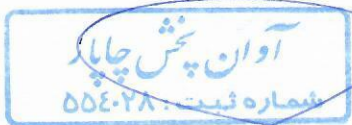
دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۳۲۶-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضربی از هزار ریال است با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

مهر و امضا متقاضی آوان بخش چار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	مهر و امضا عامل سازمان تامین و هوشمند سازی آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۳ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰,۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۳۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شب: IR590120000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل به میزان ۹ درصد از کارمزد ذکر شده در ماده ۶ بر عهده متقاضی بوده که به همراه کارمزد عامل و نهاد مالی از مبلغ جمع آوری شده طرح کسر می شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی

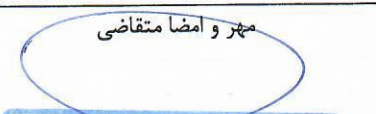
۱-۷- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی  آوان پخش چاپار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	مهر و امضا عامل  سازمان توسعه و عمران آذربایجان مدیرعامل
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

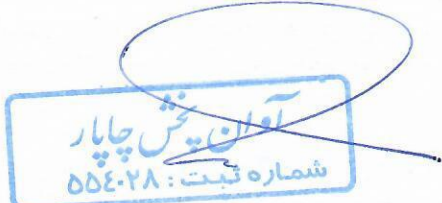
۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۳۲۶-۰۳-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

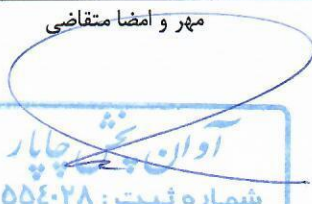
۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود. سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار. حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

مهر و امضا متقاضی  آوان بخش چابار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و سرمایه گذاری نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، **چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت** به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	شماره چک صیادی	وضعیت ثبت
۱	ملیت واکسپرس شیمی	آوان پخش چاپار	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۴۶۰۱۵۵ ۵۵۰۲ ۱۷۵۸	ثبت شده
۲	کد ۱۳۶۵۴۴۱ ملیت واکسپرس شیمی	آوان پخش چاپار	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۸۴۰۱۵۵ ۵۵۰۲ ۱۷۵۴	ثبت شده
۳	کد ۱۳۶۵۴۴۱ ملیت واکسپرس شیمی	آوان پخش چاپار	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۲۹۰۱۵۵ ۵۵۰۲ ۱۷۵۷	ثبت شده
۴	مسلات بانک کشاورزی کد ۷۵۰۰۵۱۵۹	آوان پخش چاپار	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳۰۱۵۵ ۹۳۸۲ ۵۱۶۹	ثبت شده
۵	کد ۱۳۶۵۴۴۱ ملیت واکسپرس شیمی	آوان پخش چاپار	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۶۲۰۱۵۵ ۵۵۰۲ ۱۷۵۸	ثبت شده

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶	ملیت و کشور: جمهوری اسلامی ایران	آوان پخش چاپار	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شماره ثبت: ۸۴۸۷.۱۰۰۵۰۲۱۷۱	تبت شده
	کد: ۱۲۴۸۴۴۱				

- تمديد ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تمهیدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰ متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۲-۱۰ نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/ مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید

۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱- در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

متقاضی ملزم به پرداخت وجه التزام در قالب چک به شرح جدول ذیل در هنگام عقد قرارداد می باشد:

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	تاریخ چک	شماره چک صیادی / کد سپاس
۱	سرمایه جمعی آی فاند کد ۱۰۴۶	آوان پخش چاپار	۷۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۸/۲۹	۳۱۹۵ ۰۱۰۰ ۹۳۴۹ ۴۵۷۲

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

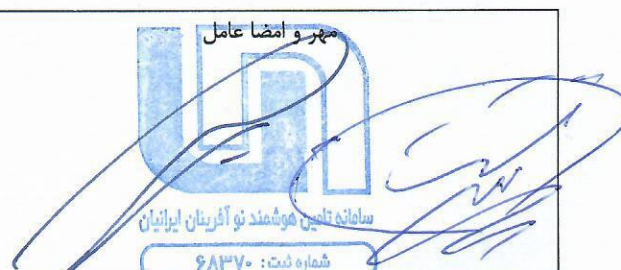
۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی /مالی اعلام نماید. ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پا برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۸-۱۲- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

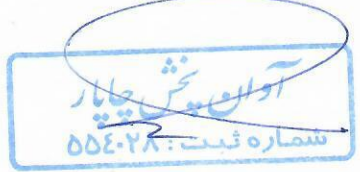
الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی

(ه) حق الزحمه عامل

(و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس مازور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس مازور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

ماده ۱۶. ضmann قرارداد

ضمان این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به ارائه خدمات جهت تامین مواد غذایی هتل، کارخانجات و رستوران ها در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصولات مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است محصولات خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد ارائه خدمات متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	خدمات: تامین مواد غذایی هتل، کارخانجات و رستوران ها
نحوه فعالیت در طی دوره	در طی شش دوره دو ماهه
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان ارائه خدمات طی دوره	از نظر تعداد ارائه خدمات در طی شش دوره دو ماهه
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۳۶,۰۵ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصولات را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود را سا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی طرح است، مجدداً به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به ریال)

مهر و امضا متقاضی آوان پخش چایار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	مهر و امضا عامل سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰
---	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۵,۰۰۰											
سود علی الحساب		۵۲۵				۵۲۵			۵۲۵			۵۲۵
بازگشت اصل آورده												۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی	-۵,۰۰۰	۵۲۵				۵۲۵			۵۲۵			۵,۵۲۵
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۲ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

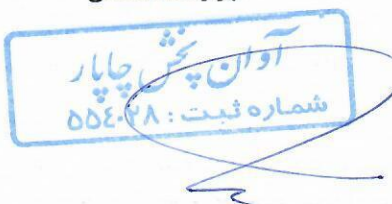
ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۳ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی شده: متقاضی باید حداکثر ۶۰ روز بعد از اتمام زمان طرح، صورت مالی حسابرسی شده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۹- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد. لازم به ذکر است اقساط طرح در قالب چک در هنگام عقد قرارداد از متقاضی اخذ می گردد:

قسط	موضوع	تاریخ	مبلغ (میلیون ریال)	شماره صیادی چک
-----	-------	-------	--------------------	----------------

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۳۲۶-۰۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۴۸۴۶۰۱۰۰۵۰۰۲۱۷۰۵	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۱/۲۹	بابت قسط اول سود	۱
۷۵۸۴۰۱۰۰۵۰۰۲۱۷۰۶	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۲/۲۹	بابت قسط دوم سود	۲
۵۹۳۹۰۱۰۰۵۰۰۲۱۷۰۷	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۵/۲۹	بابت قسط سوم سود	۳
۱۲۰۳۰۱۰۰۹۳۸۲۵۱۶۹	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۹	بابت قسط چهارم سود	۴
۱۲۴۲۰۱۰۰۵۰۰۲۱۷۰۸	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۳/۰۸/۲۹	بابت اصل سرمایه	۵

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۳ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره ای تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی آوان پخش چایبار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸۰	مهر و امضا عامل سازمان تامین و پوششده نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

باسمه تعالی

گزارش طرح توجیهی

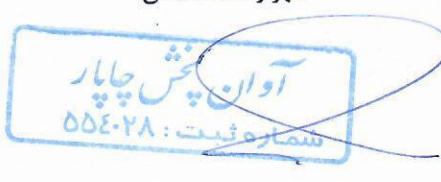
"تامین سرمایه در گردش جهت تهیه مواد غذایی هتل، کارخانجات و رستوران ها"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	آوان پخش چاپار	نماینده شرکت	مجتبی چکنی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	www.avanmall.com
شماره ثبت	۵۵۴۰۲۸	شماره تماس	۰۲۱۲۶۲۴۴۲۰۸
تاریخ ثبت	۱۳۹۸/۱۱/۱۲	پست الکترونیک	avanmall.contact@gmail.com
محل ثبت	تهران	کد پستی	۱۶۶۳۸۶۷۱۱۴
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۹۵۷۷۸۰	آدرس دفتر ثبتی	تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان گل نرگس، خیابان کوهسار، پلاک ۶، واحد ۲
کد اقتصادی	۴۱۱۶۶۳۶۴۶۱۹۸		

معرفی شرکت متقاضی

گروه آوان به طور غیر رسمی فعالیت خود را از سال ۱۳۹۲ در زمینه عمده فروشی مواد مصرفی (مواد غذایی و خوراکی، شوینده، بهداشتی، تره بار و میوه جات) آغاز کرد و بازار هدف خود را دانشگاه‌ها، بیمارستان‌ها و مراکز دولتی قرار داد و از اواسط سال ۱۳۹۸ با راه اندازی شرکت آوان پخش چاپار و سامانه بانکداری آنلاین آوان مال وارد بازار عمده فروشی در سطح وب شد. موضوع فعالیت بر اساس اساسنامه، مشاوره و نظارت بر اجرای طرح‌های انفورماتیکی شبکه داده‌ها، ارائه پشتیبانی توسعه نرم افزارهای رایانه ای، ایمنی سیستم های رایانه پخش اینترنتی مواد غذایی و لبنی، شوینده، بهداشتی، سلولزی، خرید و فروش تولید و توزیع و بسته بندی، خدماتی، پیمانکاری، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی اخذ و اعطای نمایندگی داخلی و خارجی شرکت در کلیه نمایه شگاه ها همایش ها و کارهای داخلی و خارجی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایده دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط می باشد. بر اساس گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان شرکت آوان پخش چاپار در مرداد ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۵ نفر پرسنل در بخش اداری خود مشغول به فعالیت می باشد. بررسی اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می دهد که درآمد عملیاتی شرکت در مجموع ۴۴،۱۷۴،۰۹۰،۴۸۴ ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۳۸،۵۲۵،۰۸۷،۴۵۴ ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۲،۷۹ درصد محقق کرده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

درآمد عملیاتی شرکت آوان پخش چاپار در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰، معادل ۴۶,۲۶۱,۴۵۳,۳۲۹ ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۴۲,۲۲۴,۶۹۷,۱۵۰ ریال، سود ناخالص ۸,۷۳ درصدی را محقق کرده است. آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت در این فصل به میزان ۴,۳۸۵,۷۵۰,۰۰۰ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۷,۲۸۰,۴۳۰,۰۰۰ ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
محل شرکت	تهران، خیابان شهید عراقی، خیابان گل نرگس، خیابان کوهسار، پلاک ۶، واحد ۲	۰۲۱۲۶۲۴۴۲۰۸	استیجاری

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از ۱۰,۰۰۰ سهم به ۵۰,۰۰۰ سهم افزایش یافته است. همچنین سهامداران شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

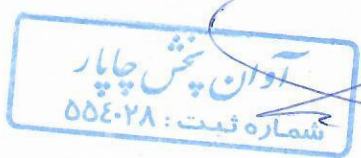
ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	حسین حاج اسمعیل لواسانی	حقیقی	۳۵۰۰۰	۷۰
۲	علی حاج اسمعیل لواسانی	حقیقی	۱۴۹۸۸	۲۹,۹۹۶
۳	فاطمه اللهویردی زاده	حقیقی	۱	۰,۰۰۲
۴	مجتبی چکنی	حقیقی	۱	۰,۰۰۲
جمع				۱۰۰

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۲۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ بصورت زیر می‌باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مجتبی چکنی	رئیس هیئت مدیره	۰۰۸۱۵۶۷۳۷۵
۲	حسین حاج اسمعیل لواسانی	نایب رئیس و مدیر عامل	۰۰۱۰۱۹۰۳۶۸
۳	فاطمه اللهویردی زاده	عضو اصلی هیئت مدیره	۰۴۴۰۵۵۰۷۶۹

رزومه اعضای هیئت مدیره

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۳۲۶-۱۳-۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

جناب آقای مجتبی چکنی دارای مدرک کارشناسی ارشد مهندسی صنایع بوده و سابقه فعالیت در شرکت توسعه کارآفرینی و نوآوری ایرانیان و صندوق جسورانه پارتیان به عنوان مدیر اجرایی، شرکت پردازش اطلاعات مالی پارت به سمت مدیر پروژه، شرکت مدیریت پردازش رویداد میم به عنوان مدیرعامل و شرکت آوان پخش چاپار به عنوان رئیس هیات مدیره و مدیربازرگانی را دارد.
جناب آقای حسین حاج اسمعیل لواسانی دارای مدرک کارشناسی ارشد مدیریت MBA و سابقه فعالیت در اسنپ فود به عنوان مدیر اجرایی، شرکت گیتی پسند به عنوان سرپرست فروش، هتل پرشین پلازا به عنوان مدیر بازرگانی، اسنپ به عنوان مدیراسنپ ساپلای و شرکت آوان پخش چاپار به عنوان مدیرعامل و هم بنیانگذار را دارد.
سرکار خانم فاطمه اللهویردی زاده دارای مدرک کارشناسی عمران بوده و سابقه فعالیت در شرکت آتک به عنوان مدیر پروژه های عمومی، شرکت پیک برتر به عنوان سردبیر واحد اطلاع رسانی و شرکت آوان پخش چاپار به عنوان مسئول منابع انسانی را دارد.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ و برای اعضای هیأت مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اخذ شده است.
مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (آقای مجتبی چکنی) پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمیباشد.
گزارش اعتبارسنجی نائب رئیس و مدیرعامل (آقای حسین حاج اسمعیل لواسانی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
گزارش اعتبارسنجی عضو اصلی هیئت مدیره (خانم فاطمه اللهویردی زاده) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمیباشد.
بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۵ شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمیباشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت

کلیه اوراق و اسناد تعهدآور از قبیل چک سفته بروات قراردادهای و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۲۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ با امضا مدیر عامل و به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر است.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش جهت تهیه مواد غذایی هتل، کارخانجات و رستوران ها
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران
صنعت و زیرصنعت: خرده فروشی بااستثنای وسایل نقلیه موتوری، خرده فروشی انواع مواد غذایی، نوشیدنی و غیره

مهر و امضا متقاضی آوان پخش چاپار شماره ثبت: ۵۵۶۰۲۸	مهر و امضا عامل سازمان تامین هوشتن نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

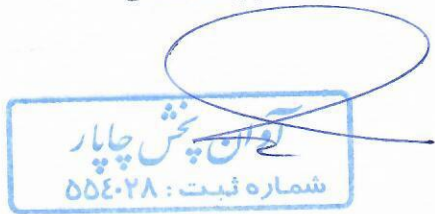
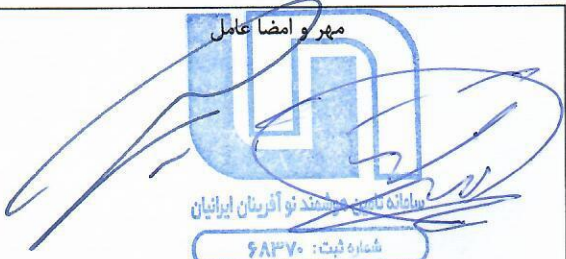
تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

عنوان	شرح
کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
تعداد گواهی‌های شراکت طرح	۵ میلیون گواهی شراکت ۱۰,۰۰۰ ریالی
حداقل میزان وجه جمع‌آوری قابل پذیرش	۲,۵۰۰ میلیون ریال
مدت زمان تامین مالی	۳۰ روز
حداقل مشارکت شخص حقیقی	۵ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)	۲۵۰ میلیون ریال
حداقل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰٪ سرمایه درخواستی)	۵,۰۰۰ میلیون ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت چند مرحله‌ای بعد از تامین ۲,۵۰۰ میلیون ریال سرمایه جمع‌آوری شده می‌باشد
ضمانت سرمایه/سود	دارای وثیقه در قالب چک تضمین شرکت
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی توسط عامل
معیار تشخیص سود طرح	مابه‌التفاوت هزینه خرید محصولات موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش محصولات
سود طرح	۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	۱۶,۱۸٪
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	۳۶,۰۵٪
تخمین سود سرمایه‌گذاران در طرح در دوره تعریف شده	۴۲٪
نرخ بازدهی داخلی سرمایه‌گذاران (IRR) (ماهانه)	۳,۳۸٪
زمان اولین پرداخت سود علی‌الحساب	انتهای ماه ۴ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه‌های پرداخت سود علی‌الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی‌الحساب ماهانه	۳,۵٪
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی‌نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

مهر و امضا متقاضی  شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	مهر و امضا عامل  شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۳۲۶-۱۳-۰۲
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح موضوع طرح

یکی از چالش های سازمان های بزرگ، هتل ها و رستوران ها، تامین مواد اولیه و مواد غذایی برای پرسنل و مشتریان می باشد. عموماً با توجه به کثرت عناوین لیست های خرید این موضوع نیاز به چندین مسئول خرید دارد. از سمتی دیگر به دلیل احتمال بالای فساد مواد غذایی، این مجموعه ها فرآیند خرید خود را به شرکت های مربوطه می سپارند.

اکثر این خریدها به صورت اعتباری است یعنی چند ماه پس از تحویل کالا، مبلغ فاکتور وصول می شود که این امر برای شرکت هایی که سرمایه در گردش داشته باشند مزیت محسوب می شود. از همین رو بر اساس لیست نیاز مشتری، پیش فاکتور تهیه شده و پس از تایید مبلغ بر اساس شرایط تعیین شده واریز می شود.

شرکت آوان پخش چاپار در نظر دارد جهت به منظور تامین سرمایه در گردش جهت تامین و فروش مواد غذایی هتل ها، رستوران ها و کارخانجات به میزان ۵ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آیفاند، تامین نماید.

مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه برآورد میگردد که با توجه به طول زمان اجرای طرح و با استناد به اظهارنامه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۱، دوره وصول مطالبات شرکت حدوداً ۲۰ روز می باشد. اما با توجه به اظهارات متقاضی و شرایط حاکم بر بازار دوره وصول مطالبات ۲ ماه پیش بینی و طرح در ۶ دوره ۲ ماهه اجرا می گردد.

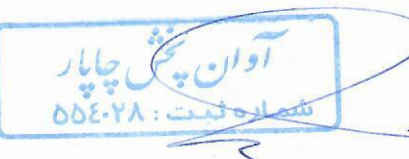
هزینه خرید مواد اولیه (شامل انواع مواد غذایی از جمله برنج، ماکارونی، روغن، حبوبات، صیفی جات و غیره) در راستای ارائه خدمات برای هر دوره گردش ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در مجموع برای ۶ دوره مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش بینی می گردد. هزینه کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی نیز ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود. در مجموع هزینه ها با احتساب کارمزد عامل و فرابورس ۳۰,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می شود.

هزینه های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای اجرای طرح می باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می باشد.

همچنین پیش بینی فروش ۱۲ ماهه محصولات در هر دوره به طور میانگین با اضافه بها ۲۰ درصد بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که در مجموع ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد.

لذا سود تعریف شده در این طرح، فروش کالاها و محصولات مد نظر طرح با کسر هزینه های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه مورد نیاز در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش بینی می شود شرکت آوان پخش چاپار در برنامه ۱۲ ماهه خود ۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال سود (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) محقق نماید. سهم سرمایه گذاران از سود برآورد شده، ۳۶,۰۵ درصد بوده که مبلغ ۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می گردد. همچنین نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳,۳۸ درصد پیش بینی می شود. در صورت هرگونه خسارت به اصل سرمایه، سرمایه پذیر با رضایت خود اعلام می دارد که از منابع خود خسارت به اصل سرمایه را جبران می کند. همچنین در صورتی که سود واقعی از سود پیش بینی شده در طرح کمتر شود، سرمایه پذیر با رضایت خود پرداخت سود به سرمایه گذاران در اولویت قرار می دهد یعنی به

مهر و امضا متقاضی  آوان پخش چاپار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	مهر و امضا عامل  سازمان تامین و هوشمند نو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

عبارت دیگر از سهم سود خود، سود پیشبینی شده سرمایه گذاران را پرداخت می نماید. همچنین لازم به ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض می شود و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می باشد. همچنین در صورت فروش نرفتن محصولات و یا فروش محصول به قیمت پایین تر، سرمایه پذیر ملزم به بازخرید محصولات به حداقل قیمت فروش ذکر شده در طرح است. سرمایه پذیر رضایت خود را مبنی بر اولویت فروش کالاهای موضوع این قرارداد نسبت به کالاهای مشابه را اعلام و بدین وسیله هر فروش انجام شده توسط سرمایه پذیر تا سقف پیش بینی شده با اولویت این قرارداد محاسبه می شود. در صورتی که دوره گردش و حاشیه سود فروش کلی سرمایه پذیر بیش از پیش بینیهای انجام شده در دوره اجرای طرح باشد، سهم سرمایه گذاران نیز به همین میزان محاسبه خواهد شد.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه التفاوت درآمد حاصل از فروش محصولات موضوع طرح و هزینه خرید، هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می باشد که از سود به دست آمده بصورت علی الحساب ماهانه ۳,۵ درصد و هر چهار ماه یک بار پرداخت می گردد. مابه التفاوت سود طرح (سهم سرمایه گذاران) با مجموع سودهای علی الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه گذاران پرداخت می گردد. همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه پذیر پرداخت می گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه های اجرای طرح محسوب می گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخلفی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای آیفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد. در هر دوره گزارش دهی در صورتی که سرمایه پذیر مبلغی از سرمایه در اختیار را به گردش در نیاورده باشد، می بایست اصل پول را کد به همراه سود محقق شده تا لحظه تسویه حساب و سود پیش بینی شده در طرح برای هر ماه معادل ۳,۵ درصد اصل سرمایه به همراه اصل سرمایه را به سرمایه گذاران عودت نماید.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه گذاران عودت می شود.

شرایط گزارش های پیشرفت

سرمایه پذیر موظف است هر سه ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

مهر و امضا متقاضی آوان پخش چایار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	مهر و امضا عامل سامانه تامین و گردش تو آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۶۸۳۷۰
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید محصولات مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمدهای طرح در قالب ارائه خدمات به صورت تامین مواد غذایی هتل‌ها، رستوران‌ها و کارخانجات خواهد بود. محصولات خریداری شده شامل مواد غذایی، شوینده و برخی از ملزومات مورد استفاده شرکت‌ها به صورت روزانه می‌باشد که با توجه به درخواست مشتریان، توسط گروه آوان تهیه می‌شود. به علت ماهیت فعالیت شرکت، اقلام خریداری شده در هر دوره گردش یکسان نبوده اما حاشیه سود در هر دوره حفظ می‌شود. پیش‌بینی می‌شود گروه آوان در دوره ۱۲ ماهه طرح با اضافه بها میانگین ۲۰ درصد مجموعاً به مبلغ ۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال فروش داشته باشد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش در هر دوره ۲ ماهه ۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال باشد.

هزینه‌های طرح

مهر و امضا متقاضی آوان پیش‌پایار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	مهر و امضا عامل شرکت توسعه و عمران آفرینان ایرانیان
---	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه‌های طرح شامل هزینه‌ی محصولات مد نظر و هزینه کارمزد تامین مالی جمعی می‌باشد. هزینه‌ی محصولات به ازای تولید در هر دوره بر اساس پیش‌بینی متقاضی ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود که در مجموع برای ۶ دوره ۲ ماهه مبلغ ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
قیمت فروش در هر دوره	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
هزینه مواد اولیه در هر دوره	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مجموع هزینه مواد اولیه	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سود طرح	۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۱۶,۱۸٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۱۶,۱۸ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۳۶,۰۵ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-۵,۰۰۰											
سود علی الحساب			۵۲۵			۵۲۵			۵۲۵			۵۲۵
بازگشت اصل آورده												۵,۰۰۰
خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان	-۵,۰۰۰		۵۲۵			۵۲۵			۵۲۵			۵,۵۲۵

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۶
 پیوست: دارد

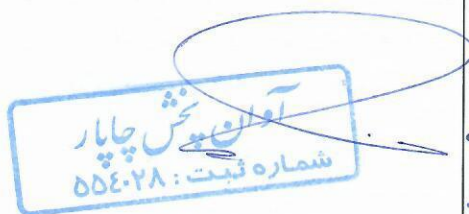
قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۳۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

عوامل ریسک	راهکارهای کنترل ریسک
تغییر قیمت محصول	با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت خرید محصولات مدنظر، احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود و سرمایه پذیر میبایست قیمت محصول را به نحوی تعیین کند که حداقل حاشیه سود ممکن حاصل شود.
کاهش حاشیه سود طرح	با توجه به سابقه فعالیت شرکت احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود و در صورت وقوع بر عهده طرفین خواهد بود.
عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش بینی شده	با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. لازم به ذکر است که متقاضی در صورت فروش نرفتن کالای مذکور در طرح، متقاضی موظف به بازخرید محصولات خواهد بود به نحوی که حداقل سود برآورد شده در طرح برای سرمایه گذاران محقق گردد.
ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی	با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصولات مذکور در طرح	این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.
آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)	این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.
ریسک عدم وصول مطالبات در مدت طرح	در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۰
شماره: ۰۳۲۶-۰۳-۱۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

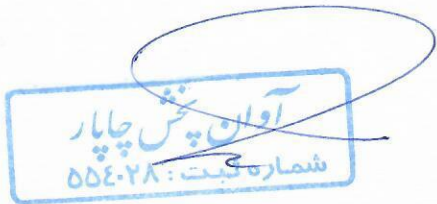
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

برگشت از فروش ناشی از عیوب محصولات	متقاضی میبایست کیفیت محصولات را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد و به تبع فروش نرفتن آن ها، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به باز خرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.
کاهش حاشیه سود فروش محصول	سرمایه پذیر موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح می-باشد.

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه واردات و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می دهد. همانگونه که ملاحظه می شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۵,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش دوره طرح						
۲۸,۰۰۰	۳۷,۰۰۰	۳۶,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	۳۴,۰۰۰	میلیون ریال	
۹,۸۲۵	۸,۸۲۵	۷,۸۲۵	۶,۸۲۵	۵,۸۲۵	۲۸,۰۰۰	هزینه خرید محصولات به ازای دوره طرح
۸,۸۲۵	۷,۸۲۵	۶,۸۲۵	۵,۸۲۵	۴,۸۲۵	۲۹,۰۰۰	
۷,۸۲۵	۶,۸۲۵	<u>۵,۸۲۵</u>	۴,۸۲۵	۳,۸۲۵	۳۰,۰۰۰	
۶,۸۲۵	۵,۸۲۵	۴,۸۲۵	۳,۸۲۵	۲,۸۲۵	۳۱,۰۰۰	
۵,۸۲۵	۴,۸۲۵	۳,۸۲۵	۲,۸۲۵	۱,۸۲۵	۳۲,۰۰۰	

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
 آوان پخش چایار شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸	 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۵۵۴۰۲۸