
قرارداد تامین مالی جمعی

از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ifund

واحد حقوقی سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳-
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱. طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.ifund.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت بسیار گستر آریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۶۷۱۵۰ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۴۶۴۱۵۷۴۱ شماره ثبت ۳۳۵۷۷۹ و به آدرس تهران، جردن، خیابان گلغام، پلاک ۵۶، واحد ۱۰ و تلفن ۰۲۱۵۴۶۹۵۰۰۰ به آدرس ایمیل info@baspargostar.com و کدپستی ۱۹۱۵۶۷۳۷۴۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ به نمایندگی آقای مهدی نجار دیسفانی به عنوان مدیر عامل با کد ملی ۰۰۸۱۹۶۳۳۷۸ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۲۱۵۴۰۹۲۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

ضمناً به اقرار متقاضی در این قرارداد شرکت بسیار گستر آریا و مستند به آگهی تغییرات روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹، رئیس هیئت مدیره به همراه یکی از اعضای هیئت مدیره دارای امضای مجاز شرکت می‌باشند و از تاریخ روزنامه رسمی فوق الذکر تا زمان امضای قرارداد هیچگونه تغییری در خصوص ترکیب مدیران، میزان سرمایه شرکت، صاحبان امضا و نشانی متقاضی صورت نگرفته است. چنانچه هر زمان خلاف آن مشخص گردد، امضا کنندگان ذیل این قرارداد متعهد به جبران کلیه خسارات وارده به سامانه هستند و سامانه می‌تواند بدون هیچ تذکری به ضمانت شرکت بسیار گستر آریا رجوع نماید.

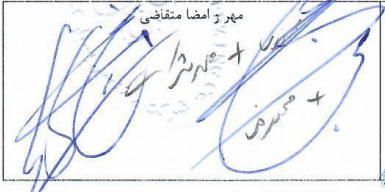

طرف سوم: شرکت سامانه تامین هوشمند نوآفرینان ایرانیان یا آی فاند (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۱۷۶۰۹۵ و شماره ثبت ۶۸۳۷۰ به نشانی استان اصفهان، شهرستان اصفهان، شهرک علمی و تحقیقاتی اصفهان، ساختمان ابوریحان بیرونی، واحد ۲۵۱، شرکت آی فاند شماره تلفن ۰۳۱۳۳۹۳۱۰۴۷ کدپستی ۸۴۱۵۶۸۲۰۸۷ ایمیل info@ifund.ir با نمایندگی آقای احمد ورد به شماره ملی ۱۲۹۰۵۷۸۳۶۲ به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهرداد یزدانی گارماسه به شماره ملی ۱۲۷۰۳۴۶۹۵۴ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید.

همچنین جهت آگاهی سرمایه‌گذار از ریسک‌های هر طرح، شرکت آی فاند در ابتدای سرمایه‌گذاری بیانیه‌ی ریسک را در اختیار سرمایه‌گذار قرار می‌دهد تا آن را مطالعه نموده و امضا نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطارهای اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲. اصطلاحات و واژگان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

سکو: پلتفرم آی فاند به آدرس www.ifund.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود.

مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده / سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی / سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.



دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی / مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۲

پیوست: دارد

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳. موضوع قرارداد

ارائه خدمات تامین مالی جمعی جهت اجرای طرح سرمایه پذیر به شرح مستندات و شرایط مندرج در قرارداد و پیوست های آن از طریق فراخوان تامین در پلتفرم عامل و با مشارکت تامین کنندگان

تبصره ۱: این قرارداد بر اساس مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی تنظیم گردیده است و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت تمامی مقررات وضع شده، مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند.

تبصره ۲: در زمان سکوت، ابهام، اجمال، تعارض، تناقض، تزامم میان این قرارداد و اسناد دیگر معیار و مرجع "دستورالعمل" و در مقام بالاتر قانون تجارت و سایر قوانین بالا دستی حاکم خواهد بود.

تبصره ۳: عامل هیچگونه تعهدی برای تامین مالی طرح نداشته و در صورت عدم تامین مالی طرح در سکو توسط سرمایه گذاران، هیچ حقی برای متقاضی متصور نیست.

ماده ۴. مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واريز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واريز آن به تاييد سکو رسیده باشد و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واريزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ريال است با واريز هر يك هزار ريال جهت سرمایه گذاری در طرح، يك واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واريز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار طرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واريز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پا برجا می باشد.

تبصره ۳: مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵. مدت زمان قرارداد

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هنگامی که سرمایه گذار وجه را به حساب طرح در سکو واریز می نماید، پس از آن که به تایید عامل رسید و اوراق مشارکت صادر می گردد، مدت این قرارداد تا پایان دوره مشارکت و بر اساس زمانبندی ذکر شده در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶. حق الزحمه قرارداد و شیوه پرداخت

کارمزد ارائه خدمات تامین مالی جمعی، در تطابق با ابلاغیه شماره ۲۰۷۰۹۵/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۵/۰۹ سازمان بورس و اوراق بهادار ۳ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه عامل و نهاد مالی (شرکت سبد گردان الگوریتم) و ۰.۵ درصد از مبلغ جمع آوری شده به عنوان حق الزحمه فرابورس تعیین می شود و به صورت مرحله‌ای در طرح شناور با موفقیت در تامین سرمایه هر مرحله، از مبلغ جمع آوری شده کسر شده و مابقی وجوه به شکل مشخص شده در طرح کسب و کار به متقاضی پرداخت می شود.

تبصره ۱: در صورت عدم موفقیت طرح در جذب کامل سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه‌ای به عامل تعلق نمی‌گیرد.

تبصره ۲: متقاضی موظف است حق الزحمه فرابورس را به شماره حساب ۲۸۵۷۸۰۲۷۱۸ نزد بانک ملت به نام شرکت فرابورس ایران (شماره شبا: IR59012000000003857802718) واریز و رسید تایید شده آن را برای عامل ارسال نماید.

تبصره ۳: پرداخت مالیات بر ارزش افزوده مربوط به کارمزد عامل به میزان ۹ درصد از کارمزد ذکر شده در ماده ۶ بر عهده متقاضی بوده که به همراه کارمزد عامل و نهاد مالی از مبلغ جمع آوری شده طرح کسر می‌شود.

ماده ۷. تعهدات متقاضی



۱-۷- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۷- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعد مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۷- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۷- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۷- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات عوارض و ... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و ... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰ ۴

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶-۷- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند به وجود آمده است را جبران نماید.

۷-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۷- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۷- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۱۰-۷- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است.

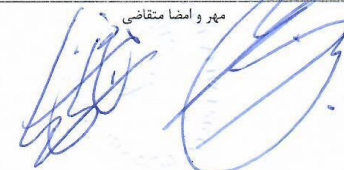

۱۱-۷- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکوی در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۷- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۷- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانا به سرمایه‌گذار تملیک نماید.

۱۴-۷- هزینه‌های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می‌تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهد داشت.

۱۵-۷- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه‌گذاران و سایر هزینه‌ها و حسب مورد امکان پیگیری‌های اداری و قضایی لازم را دارد.

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

سامانه تامین هوشمند سرمایه‌گذاران ایرانیان

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳۰۰۳۲۳

پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۷-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۷-۱۷- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸. تعهدات سرمایه گذار

۸-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۸-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.



۸-۳- سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت www.ifund.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۸-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد و در صورتی که متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۸-۵- سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۸-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۷- سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره ثبت: ۰۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۲۳-۱۳-۰۲۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

تبصره ۱: سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲: سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زبان وارده جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳: در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۹. تضامین و وثایق

۹-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق (پیوست ۱) ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین

- متقاضی به منظور تضمین تادیه دیون خود به سرمایه گذاران و اجرای تعهدات ناشی از قرارداد حاضر و سایر قراردادهای خود با عامل، چک تضمین/ضمانت تعهد پرداخت به ذینفعی عامل به شرح جدول زیر در اختیار عامل قرار داد و به عامل این اختیار را داده است به محض تخلف وی از مفاد این قرارداد برای استیفای حقوق سرمایه گذاران نسبت به مطالبه وجه آن از صادر کننده اقدام نماید. در رابطه با تشخیص تخلف متقاضی، نظر عامل ملاک خواهد بود و متقاضی حق اعتراض خود به هر گونه تشخیص عامل را به عامل صلح نمود.

ردیف	بانک و شعبه چک	نام صادر کننده	مبلغ (ریال)	شماره چک صیادی / کد سیاسی	وضعیت ثبت
۱		بسیار گستر آریا	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲		بسیار گستر آریا	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳		بسیار گستر آریا	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴		بسیار گستر آریا	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵		بسیار گستر آریا	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

شماره ثبت: ۱۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۶	بسیار گستر آریا	۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	بسیار گستر آریا	۲,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰

- تمدید ضمانت نامه با نظر ناظر فنی/ مالی و اعلام به صندوق مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه‌ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

تبصره ۱: عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

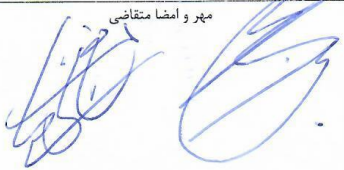

تبصره ۲: هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳: کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

ماده ۱۰. زمان و نحوه تسویه

۱-۱۰- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید

۲-۱۰- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
	سامانه تامین سرمایه نو آفرینان ایران
	شماره ثبت: ۴۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۰-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز نماید.

۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

تبصره ۱: زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲: سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

ماده ۱۱. خروج پس از سررسید


۱۱-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱: فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۲. وجه التزام قرارداد

۱۲-۱. در صورت بروز تخلفات ذکر شده در جدول زیر متقاضی متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
عدم واریز ۱۰ درصد سهم متقاضی (ذکر شده در ماده ۷-۱۶ قرارداد) پس از عقد قرارداد	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
صرف منابع سرمایه گذاری در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت معادل ۱۰٪ از مبلغ اصل قرارداد
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه یک هزارم مبلغ اصل قرارداد

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

سامانه تامین مالی جمعی آی فاند

شماره ثبت: ۶۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳

پیوست : دارد

قرارداد تأمین مالی جمعی

سکوی تأمین مالی جمعی آی فاند

ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری ۱۰۰ میلیون ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ یک هزارم اصل قرارداد

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح زیر خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی امالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی امالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.


۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان با برجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۲-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجراء، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳. فسخ قرارداد و نحوه تسویه

 <p>مهر و امضا متقاضی</p>	 <p>مهر و امضا عامل</p>
--	---

۱۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد-

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی به تشخیص عامل از بین می برد.

۱۳-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکوی، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.



د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصوه ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۰۷-۱۳-۰۳۲۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر فنی/ مالی می باشد. سرمایه گذار و عامل و متقاضی هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۴. حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تاخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تاخیر فوق الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هرگاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتبا به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

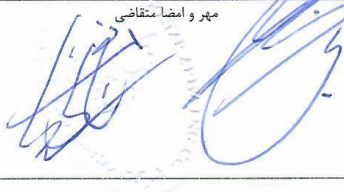

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتی که انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل اجرای قرارداد را متوقف نماید. از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظرعامل است.

ماده ۱۵. داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد.

در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف با تعیین یک نماینده به عنوان داور مرضی طرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم الاتباع می باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می باشد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین اجتماعی - شعبه تامین اجتماعی تهران شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳

پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ماده ۱۶. ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده؛ زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: طرح توجیهی

ماده ۱۷. نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۰ تبصره و ۴ پیوست و در ۳ نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سازمان تامین و رشد تعاونی های ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰</p>
--	--

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست یک



ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح ذیل است:

- ۱-۱- متقاضی متعهد به تولید و فروش چسب های گرمادوب در طی ۱۲ ماه می باشد.
- ۱-۲- متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور را حداقل به قیمت توافقی اعلامی به فروش برساند. همچنین متقاضی متعهد است هر محصول خود را با حفظ حاشیه سود اعلامی در جدول ذیل در بازار به فروش برساند. پیش بینی و مشخصات کلی طرح به شرح جدول ذیل خواهد بود.

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی	
مقدار کل دوره: ۱۲ ماه	محصول: چسب گرمادوب
میزان تولید در طی دوره	۴۶۱۱۰ کیلوگرم
تعهد فروش متقاضی (میلیون ریال)	
میزان فروش طی دوره	از نظر تعداد معادل ۴۶۱۱۰ کیلوگرم
میزان سود طرح	از نظر مبلغ ۵۷,۶۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پرداختی به سرمایه گذاران از میزان سود تعریف شده در این طرح	۴۲ درصد
مبلغ سود پرداختی به سرمایه گذاران	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱-۳- در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی با قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۲، خود راسا خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۱-۴- متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول بعد به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید. (ارقام به میلیون ریال)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده												
سود علی الحساب			۲,۱۰۰			۲,۱۰۰			۲,۱۰۰			۲,۱۰۰
بازگشت اصل آورده												
خالص جریان نقدی			۲,۱۰۰			۲,۱۰۰			۲,۱۰۰			۲,۱۰۰
مشارکت کنندگان												

ماده ۲- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاها بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع طرح، ۵ روز پس از تاریخ انتشار طرح از طریق سکوی تامین مالی جمعی آی فاند بوده و مدت اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.



ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر ۲ ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۷- زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر شش ماه یک بار صورت مالی حسابرسی نشده طرح را به عامل ارائه دهد.

ماده ۸- متقاضی متعهد است اصل و فرع منابع دریافتی را بر اساس جدول به شرح ذیل پرداخت نماید؛ در غیر این صورت کلیه عواقب ناشی از تاخیر در پرداخت و ضرر و زیان های احتمالی وارده بر عهده متقاضی می باشد. تاریخ شروع طرح ۵ روز پس از تاریخ انتشار آن بر روی سکوی آی فاند می باشد:

قسمت	موضوع	تاریخ	مبلغ (میلیون ریال)
۱	بابت قسط اول سود	۱۴۰۲/۱۱/۱۲	۲,۱۰۰

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند</p> <p>شماره: ۶۸۲۷۲</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۴-۱۳-۰۳۲۳

پیوست: دارد



قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲,۱۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۱۲	بابت قسط دوم سود	۲
۲,۱۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۱۲	بابت قسط سوم سود	۳
۲,۱۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۲	بابت قسط چهارم سود	۴
۲۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۲	بابت اصل سرمایه	۵
۲,۸۴۰	۱۴۰۲/۰۸/۱۲	بابت وجه التزام (۱۰ درصد اصل و سود سرمایه)	۶

تبصره ۱- محاسبه سود جدول فوق به صورت علی الحساب می باشد و ابعاد طرح هر ۲ ماه یکبار با ارسال گزارشات توسط متقاضی بررسی شده و امکان تغییر سود می باشد.

تبصره ۲- در صورت تاخیر در بازپرداخت هر یک از دیون مورد اشاره در جدول ماده ۸ بیش از ۶۰ روز کلیه مطالبات جدول تعهدات تبدیل به حال شده و دیگر جدول فوق منوط عمل نخواهد بود و همه دیون معوق و آتی به یکباره قابل مطالبه شده و متقاضی متعهد به بازپرداخت کلیه تعهدات آتی و معوق خود به صورت یکجا و یکباره و فی الحال بدون هیچ قید و شرط است و با وقوع تاخیر مشروح در این تبصره متقاضی ضمن سلب کلیه اختیارات و لو اختیار غبن از خود، این اختیار را صراحتاً با امضای این قرارداد به کارگزار می دهد که در صورت وقوع این تاخیر کارگزار از محل کلیه اسناد مالی و اعتباری و ابزارهای حقوقی و مالی نسبت به وصول یکباره تمامی تعهدات معوق و آتی به صورت تجمیعی و فی الحال اقدام کند.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

پیوست دو

گزارش طرح توجیهی "تامین سرمایه در گردش تولید و فروش چسب های گرمادوب"

مشخصات شرکت متقاضی

نام شرکت	بسیار گستر آریا	نماینده شرکت	محمدرضا نجاردیستانی
نوع شرکت	سهامی خاص	آدرس وبسایت	baspargostar.com
دانش بنیان	تولیدی نوع ۲	شماره تماس	۰۹۱۲۱۵۴۰۹۳۲
شماره ثبت	۳۳۵۷۷۹	پست الکترونیک	info@baspargostar.com
تاریخ ثبت	۱۳۸۷/۰۹/۱۲	کد پستی	۱۹۱۵۶۷۳۷۴۴
محل ثبت	تهران	آدرس دفتر ثبتی	تهران، جردن، خیابان گلفام، پلاک ۵۶، واحد ۱۰
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۷۶۷۱۵۰		
کد اقتصادی	۴۱۱۳۴۶۴۱۵۷۴۱		

معرفی شرکت متقاضی

گروه بسیار گستر آریا با نام تجاری "لومیناک" در سال ۱۳۸۷ با هدف تولید آمیزه‌های پلیمری صنعت خودروسازی آغاز به کار کرد و محصولات خود را با تولید چسب‌های گرمادوب و سایر چسب‌ها گسترش داد. محصولات شرکت شامل انواع چسب‌های گرمادوب، از جمله چسب گرانول، چسب و کیوم و همچنین آلیاژ پلیمری می‌باشد.

بر اساس اساسنامه موضوع فعالیت شرکت عبارت است از تولید انواع محصولات و کالاهای پلیمری، خرید، فروش، واردات و صادرات کلیه کالا های مجاز بازرگانی، مشاوره و مشارکت عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ نمایندگی در داخل و خارج از کشور، اخذ وام از بانک ها و موسسات مالی معتبر و انجام سایر عملیات های مجاز که برحسب قوانین و مقررات برای شرکت ممنوع نباشد. با توجه به گزارش صورت دستمزد و حقوق مزایای کارکنان در تیر ماه ۱۴۰۲، در مجموع با ۵۶ نفر پرسنل در بخش اداری و تولید خود مشغول به فعالیت می‌باشد.

شرکت بسیار گستر آریا در سال ۱۳۹۶ مجوز واحد تولید محصولات آلیاژ های پلیمری و چسب پایه اتیلن وینیل استات را در قالب پروانه بهره‌برداری از سازمان صنعت، معدن و تجارت تهران به مدت نامحدود اخذ نموده است. که در ادامه نوع محصولات دارای مجوز تولید به همراه ظرفیت مربوطه آمده است:

ردیف	نوع محصول	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱	آلیاژ های پلیمری	۳۰۰۰	تن	۲۴۱۳۴۱۲۴۰۳
۲	چسب پایه اتیلن وینیل استات	۴۵۰۰	تن	۲۴۲۹۵۱۲۶۱۳

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل

سازمان تامین و توسعه نو آفرینان ایرانیان
شماره ثبت: ۹۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

علاوه بر این شرکت مجوزهای متعددی را در حوزه فعالیت خود اخذ نموده که در جدول زیر آورده شده‌اند:

ردیف	عنوان مجوز	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	تاریخ اعتبار
۱	پروانه بهره‌برداری	سازمان صنعت، معدن و تجارت استان تهران	۱۳۹۶/۰۵/۰۸	دارای اعتبار

بررسی صورت‌های مالی سالانه حسابرسی شده منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که درآمد عملیاتی شرکت شامل فعالیت‌های تولیدی می‌باشد.

درآمد عملیاتی شرکت در دوره مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰، معادل ۲,۴۳۱,۹۳۹ میلیون ریال بوده که با توجه به بهای تمام شده ۲,۰۰۱,۴۹۸ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص ۱۷,۶۹٪ را محقق کرده است. درآمد حاصل از عملیات فروش محصولات تولیدی این شرکت شامل آلیاژ پلیمری، چسب وکیوم و چسب گرانول می‌باشد. در مجموع فروش داخلی و صادراتی ۳,۵۸۱,۲۸۲ میلیون ریال بوده است. سود خالص شرکت برابر با ۳۰۲,۴۰۱ میلیون ریال و در مجموع فعالیت عملیاتی شرکت با توجه به بهای تمام شده ۲,۷۰۹,۳۲۱ میلیون ریال، حاشیه سود ناخالص ۲۴,۳۴٪ محقق گردیده است.

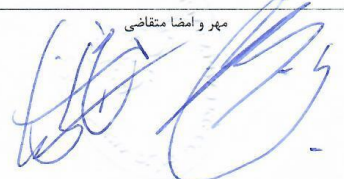

آمار معاملات فصل بهار سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که شرکت بسیار گستر آریا در این فصل به میزان ۱۳۸,۵۸۴,۲۵۶,۵۸۳ ریال خرید داشته و میزان فروش محصولات آن نیز در مجموع ۱۲۶,۴۵۶,۳۹۵,۰۰۰ ریال بوده است.

آدرس دفاتر و محل‌های مهم شرکت:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، جردن، خیابان گلغام، پلاک ۵۶، واحد ۱۰	۰۲۱-۵۴۶۹۵۰۰۰	مالک
کارگاه یا کارخانه	تهران، کیلومتر ۴۵ جاده خاوران، شهرک صنعتی پایتخت، نیلوفر ۲، پلاک ۲۸۸	۰۲۱-۵۴۶۹۵۰۰۰	مالک
فروشگاه	تهران، کیلومتر ۱۲ جاده خاوران، شهرک صنعتی خاوران، چوبستانه ششم، پلاک ۵۲۹۶	۰۲۱-۵۴۶۹۵۰۰۰	مالک

سرمایه و سهامداران

سرمایه شرکت از محل سود انباشته و صدور سهام جدید بر اساس آگهی روزنامه رسمی شماره ۲۲۷۴۳ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۴ از مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال افزایش یافته است. همچنین سهامداران (بالای ده درصد) شرکت به شرح ذیل می‌باشند:

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

ردیف	نام سهامدار	نوع سهامدار (حقیقی/حقوقی)	تعداد	درصد مالکیت
۱	مهدی نجار دیسفانی	حقیقی	۲۴۰,۰۰۰	۸۰
	سایر	حقیقی	۶۰,۰۰۰	۲۰
		جمع	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل

ترکیب اعضای هیات مدیره بر اساس آگهی تغییرات روزنامه شماره ۲۲۸۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ بصورت زیر می باشد:

ردیف	نام و نام خانوادگی	سمت	کد ملی
۱	مهدی نجار دیسفانی	رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل	۰۰۸۱۹۶۳۳۷۸
۲	نرگس علیزاده	نایب رئیس هیئت مدیره	۲۲۷۹۹۲۳۴۶۷
۳	حسن نجار دیسفانی	عضو هیئت مدیره	۰۹۱۹۷۴۲۸۳۱
۴	محمد رضا نجار دیسفانی	عضو هیئت مدیره	۰۰۲۳۸۴۶۰۸۹

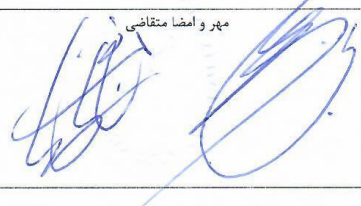

رزومه اعضای هیئت مدیره

بر اساس اظهارات متقاضی رزومه اعضای هیئت مدیره به شرح ذیل می باشد:

- جناب آقای مهدی نجار، موسس شرکت بسیار گستر آریا دارای لیسانس مهندسی پلیمر از دانشگاه امیرکبیر و فوق لیسانس صنایع پلیمر از دانشگاه تهران می باشد. وی از آذر ماه ۱۳۸۷ تا به حال مدیر عامل، رئیس هیئت مدیره و عضو هیئت مدیره شرکت بسیار گستر آریا بوده است.
- سرکار خانم نرگس علیزاده آریا دارای لیسانس مهندسی پلیمر از دانشگاه امیرکبیر و فوق لیسانس مهندسی رنگ از پژوهشگاه علوم و فناوری رنگ و در حال تحصیل در مقطع دکتری، رشته مدیریت کسب و کار در سازمان مدیریت صنعتی می باشد. همچنین ایشان دارای ۵ مقاله ثبت شده در حوزه صنعت پلیمری است و از اسفند ۱۳۸۹ تا به حال در شرکت با عنوان مدیر بازرگانی، مدیر عامل، رئیس و نایب رئیس هیئت مدیره مشغول به کار بوده است.
- جناب آقای محمد رضا نجار، فارغ التحصیل رشته مدیریت صنعتی از دانشگاه شهید بهشتی تهران از سال ۱۳۹۷ تا به حال تحت عناوین شغلی دستیار مدیر کارخانه، دستیار مدیر تامین، سرپرست مالی و عضو هیئت مدیره مشغول به کار است.

وضعیت اعتباری مدیران شرکت

گزارش اعتبارسنجی بانکی شرکت به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ و برای اعضای هیات مدیره به تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ از سامانه اعتبارسنجی ارزش آفرین اعتماد اخذ شده است.

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳

پیوست : دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

مطابق گزارش اعتبارسنجی رئیس هیئت مدیره (سرکار خانم نرگس علیزاده) پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. دارای چک برگشتی نیز نمیباشد.

گزارش اعتبارسنجی مدیرعامل و عضو هیئت مدیره (جناب آقای مهدی نجار دیسفانی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمیباشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای حسن نجار دیسفانی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمیباشد.

گزارش اعتبارسنجی عضو هیئت مدیره (جناب آقای محمدرضا نجار دیسفانی) نشان می دهد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است و شخص حقیقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. همچنین دارای چک برگشتی نیز نمیباشد.

بر اساس گزارش اعتبارسنجی شرکت در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ پایبندی شرکت در پرداخت وام و تعهدات خود بالا است و دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست. شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمیباشد.

صاحبان امضای مجاز شرکت



کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۸۰۵ به تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ با امضاء رئیس هیئت مدیره به همراه یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد.

مشخصات طرح

عنوان طرح: تامین سرمایه در گردش تولید و فروش چسب گرمادوب
محل اجرای طرح (استان و شهر): تهران، تهران
صنعت و زیرصنعت: محصولات شیمیایی، تولید سایر محصولات شیمیایی

مفروضات طرح و جزئیات مشارکت

شرح	عنوان
۲۰۰۰۰ میلیون ریال	کل سرمایه درخواست شده (با احتساب کارمزدهای عامل و فرابورس)
۲۰ میلیون گواهی شراکت ۱۰۰۰ ریالی	تعداد گواهی های شراکت طرح
۵۰۰۰۰ میلیون ریال	حداقل میزان وجه جمع آوری قابل پذیرش
۳۰ روز	مدت زمان تامین مالی
۱ میلیون ریال	حداقل مشارکت شخص حقیقی
۱ میلیارد ریال	حداکثر مشارکت شخص حقیقی (۵٪ سرمایه درخواستی)

 مهر و امضا متقاضی	 مهر و امضا عامل
--	---



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

حدافل مشارکت شخص حقوقی	۱۰۰ میلیون ریال
حداکثر مشارکت شخص حقوقی (۱۰۰٪ سرمایه درخواستی)	۲۰ میلیارد ریال
طول زمان اجرای طرح	۱۲ ماه
نحوه پرداخت سرمایه به متقاضی	پرداخت بصورت مرحله ای بعد از هر ۵ میلیارد ریال سرمایه جمع آوری شده می باشد. به استثنای مرحله آخر که باقی مانده مبالغ جمع آوری شده را پوشش می دهد. لازم به ذکر است پرداخت به متقاضی مشروط به موفقیت حدافل میزان جمع آوری وجوه قابل پذیرش می باشد
ضمانت سرمایه/سود	دارای وثیقه در قالب چک تضمین اصل سرمایه و سود علی الحساب از متقاضی
نوع حسابرسی	حسابرسی داخلی توسط عامل
معیار تشخیص سود طرح	مابه التفاوت هزینه خرید محصول موضوع طرح و کارمزد تامین مالی جمعی و فروش آن
سود طرح	۲۰۰۴۹۵۰۰۰۰۰ ریال
تخمین کل حاشیه سود طرح	٪۳۴٫۷۹
سهم مشارکت کنندگان از سود پروژه	٪۴۱٫۹
تخمین سود سرمایه گذاران در طرح در دوره تعریف شده	٪۴۲
نرخ بازدهی داخلی سرمایه گذاران (IRR) (ماهانه)	٪۳٫۳۸
زمان اولین پرداخت سود علی الحساب	انتهای ماه ۳ مطابق پیوست قرارداد بین متقاضی و عامل
بازه های پرداخت سود علی الحساب	۳ ماهه
نرخ سود علی الحساب ماهانه	٪۳٫۵
نحوه بازپرداخت اصل سرمایه	در انتهای طرح
سایر شرایط مشارکت	ندارد
ارتباط ذی نفعانه با عامل یا مدیران وی	ندارد

شرح موضوع طرح

چسب گرمادوب (HMA) یا هاتملت معمولاً به صورت گرانول برای صنایع مختلف به بازار عرضه می گردد. صنعت چوب، بسته بندی، فیلتر، صحافی، فرش و خودرو مهم ترین مصرف کنندگان این محصول می باشند. از شاخصه های مشترک در بین انواع این چسب ها این هست که همه آن ها نیاز به گرم شدن در زمان مصرف دارند، به این صورت که با توجه به صنعت مورد استفاده و ترکیبات آن،

مهر و امضا عامل	مهر و امضا متقاضی
	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در زمان مشخصی از حالت جامد به مایع تبدیل می‌شوند. مواد تشکیل دهنده‌ی این چسب را پلیمر، رزین چسبنده، موم و سایر افزودنی‌ها تشکیل می‌دهند و از انواع چسب‌ها می‌توان به اتیلن وینیل استات، پلی اتیلن، الفین‌های پلی آلفا آمورف و پلی آمیدها اشاره کرد.

شرکت بسیار گستر آریا در نظر دارد با تامین سرمایه در گردش جهت خرید مواد اولیه اقدام به تولید چسب گرمادوب نماید. با توجه به اظهارات سرمایه پذیر تولید محصول مذکور یک ماه به طول می‌انجامد و طی به فروش نسبه به مشتریان، وصول مطالبات ۵ ماه برآورد می‌گردد. در ادامه سرمایه مجدد به گردش در می‌آید و بر این اساس مدت طرح ۱۲ ماه برآورد میگردد.

هزینه مواد اولیه برای هر واحد محصول مطابق اظهارات متقاضی حدوداً ۸۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که در مجموع برای تولید ۴۶,۱۱۰ کیلوگرم چسب گرمادوب طی دو دوره، مبلغ ۳۶,۸۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال پیش‌بینی می‌گردد. هزینه طرح با لحاظ کارمزد عامل و فرابورس در تامین مالی جمعی ۳۷,۵۸۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌شود. بنابراین شرکت بسیار گستر آریا در نظر دارد به منظور تامین سرمایه مورد نیاز جهت تولید چسب گرمادوب به میزان ۲۰ میلیارد ریال با روش تامین مالی جمعی از طریق سکوی آی‌فاند، تامین نماید. این مبلغ برای تامین مواد اولیه ۴۶,۱۱۰ کیلوگرم چسب گرمادوب استفاده خواهد شد.

پیش‌بینی فروش ۱۲ ماهه این محصول بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده به ازای هر کیلوگرم ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که مجموع فروش ۴۶,۱۱۰ واحد چسب گرمادوب، ۵۷,۶۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

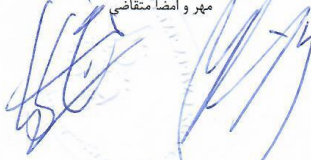

مواد اولیه مورد نیاز برای تولید چسب‌های گرما ذوب بر اساس اظهارات متقاضی شامل موارد زیر می‌باشد:

- پلیمر: پلیمرها معمولاً از EVA یا polyolefin تشکیل شده و پایه اصلی چسب را می‌سازند.
- رزین: این ماده به چسب گرمادوب این اجازه را می‌دهد که در اجرای فرآیند استفاده از چسب بتوان به راحتی و قوام بالا از آن استفاده نمود. این ماده معمولاً مبتنی بر هیدروکربن و از مواد پتروشیمی به دست می‌آید.
- موم: موم یا وکس بر پایه پارافین، چه فیشر تروپیش یا میکروکریستالی است و برای کنترل ویسکوزیته و سرعت تنظیم شده چسب گرمادوب استفاده می‌شود.
- مواد افزودنی: هر سازنده به جهت افزایش چسبندگی و یا مقاومت در برابر حرارت درصد کمی از مواد افزودنی و آنتی اکسیدان‌ها را به ترکیب چسب گرمادوب اضافه می‌کند.

در نهایت چسب‌های گرما ذوب از ترکیب مواد اولیه ذکر شده تشکیل می‌شوند. این عناصر همگی در راستای بهبود چسب تولید شده می‌باشند و فرمولاسیون اختصاصی شرکت‌ها را تشکیل می‌دهند.

هزینه‌های قابل قبول طرح، هزینه کارمزد عامل و فرابورس و هزینه مواد اولیه مورد نیاز برای محصول مد نظر طرح (با لحاظ محاسبات ذکر شده) می‌باشد. لازم به ذکر است که سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای طرح بر عهده متقاضی می‌باشد. لذا سود تعریف شده در این طرح، فروش محصول مد نظر طرح با کسر هزینه‌های مرتبط با تامین مالی جمعی و خرید مواد اولیه ذکر شده در طرح خواهد بود.

بنابراین پیش‌بینی می‌شود شرکت بسیار گستر آریا در برنامه تولید و فروش خود با کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۰,۰۴۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال سود محقق نماید. سهم سرمایه‌گذاران از سود برآورد شده، ۴۱,۹ درصد بوده که مبلغ ۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برآورد می‌گردد.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p>  <p>شماره: ۵۸۳۷۰</p>
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۳
پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

بر اساس اظهارات متقاضی دوره گردش عملیاتی این طرح ۱۲ ماهه برآورد شده است و با توجه به حاشیه سود برآوردی (با لحاظ هزینه تامین مالی جمعی) نرخ بازده داخلی طرح ماهانه ۳,۳۸ درصد پیش‌بینی می‌شود.
لازم به ذکر است در صورت فروش نرفتن محصول مورد نظر طرح به میزان برآورد شده و یا بازگشت محصول به دلیل کیفیت پایین، سرمایه‌پذیر ملزم به بازخرید محصولات خود می‌باشد به طوری‌که حداقل سود برآورده شده سرمایه‌گذاران در طرح تامین گردد.
همچنین سایر هزینه‌های لازم جهت اجرای طرح بر عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد.
شایان ذکر است در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه‌پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد.

همچنین سرمایه‌پذیر موظف به اولویت دادن فروش محصولات ذکر شده در طرح با سرمایه جمع‌آوری شده نسبت به محصولات فعلی خود خواهد بود.

همچنین با توجه به وجود مانده تسهیلات بانکی اخذ شده در حساب‌های شرکت و برنامه‌های جذب سرمایه آتی، ذکر این نکته ضروری است که متقاضی متعهد می‌شود انجام تعهدات خود در قبال سرمایه‌گذاران این طرح (پرداخت اصل و سود محقق شده)، را نسبت به پرداخت اقساط تسهیلات بانکی فعلی و هرگونه تسهیلات دریافتی دیگر در آینده، در اولویت قرار دهد. لذا سرمایه‌پذیر موظف است جریانات نقدی خود را طوری مدیریت نماید که بتواند تعهدات خود نسبت به سرمایه‌گذاران طرح حاضر را مطابق با موارد پیش‌بینی شده در طرح ایفا نماید.

شیوه محاسبه و پرداخت سود/زیان

معیار محاسبه سود طرح مابه‌التفاوت درآمد حاصل از فروش محصول موضوع طرح و هزینه واردات آن و هزینه کارمزد عامل و فرابورس بابت تامین مالی جمعی می‌باشد که از سود به دست آمده بصورت علی‌الحساب ماهانه ۳,۵ درصد و هر سه ماه یک بار پرداخت می‌گردد. مابه‌التفاوت سود طرح (سهم سرمایه‌گذاران) با مجموع سودهای علی‌الحساب پرداختی با اعمال سود/زیان قطعی پس از حسابرسی داخلی به سرمایه‌گذاران پرداخت می‌گردد.

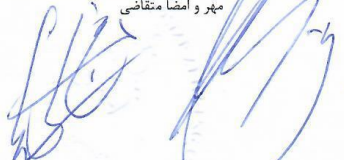

همچنین هزینه کارمزد تامین مالی جمعی در ابتدا از مبلغ سرمایه جمع‌آوری شده کسر گردیده و مابقی به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. لذا مبلغ کارمزدهای تامین مالی جمعی جزء هزینه‌های اجرای طرح محسوب می‌گردد.

شرایط اتمام پیش از موعد، در زمان و پایان طرح

هر تخطی از تعهدات که منجر به وصول یکی از وثایق شود، برای ایفاند حق فسخ طرح را ایجاد خواهد کرد.

نحوه تسویه/بازپرداخت

بازپرداخت اصل سرمایه در انتهای طرح، پس از حسابرسی داخلی و اعمال سود/زیان قطعی به سرمایه‌گذاران عودت می‌شود.

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
--	---

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۲۳

پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

شرایط گزارش‌های پیشرفت

سرمایه‌پذیر موظف است هر دو ماه یکبار گزارش پیشرفت طرح را به آیفاند ارائه نماید. این گزارش می‌بایست حداقل شامل عناوین زیر باشد:

- شرح فعالیت‌های انجام شده؛
 - وضعیت اجرای برنامه و دلایل انحراف از برنامه؛
 - اصلاحات پیشنهادی اجرایی طرح؛
 - لیست هزینه‌های پرداخت شده (به ضمیمه مستندات مثبت)؛
 - درآمدهای حاصل شده (به ضمیمه مستندات مثبت).
- همچنین جدول گزارش پیشرفت با عناوین زیر می‌بایست به همراه گزارش فوق ارائه شود:
- پیشرفت ریالی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت ریالی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - هزینه‌های واقعی؛
 - هزینه‌های واقعی تجمعی؛
 - پیشرفت فیزیکی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی پیش‌بینی شده؛
 - پیشرفت فیزیکی واقعی؛
 - پیشرفت فیزیکی تجمعی واقعی.

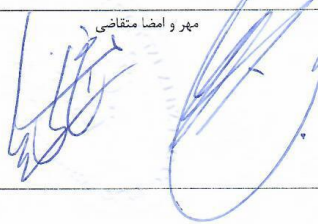

مصارف سرمایه‌گذاری

منابع مالی تامین شده صرف خرید مواد اولیه مد نظر طرح (با توجه محاسبات ذکر شده در طرح) خواهد شد و هیچگونه مصرفی از بابت منابع حاصله در جهت تحصیل دارایی‌های سرمایه‌ای وجود نخواهد داشت. علاوه بر این منابع حاصله صرف هزینه کارمزد تامین مالی جمعی نیز خواهد شد.

درآمدهای طرح

درآمد های طرح شامل فروش ۴۶.۱۱۰ کیلوگرم چسب گر مازوب خواهد بود که پیش‌بینی می‌شود مجموعاً به مبلغ ۵۷,۶۳۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال به فروش برسد. بر اساس فاکتورهای فروش ارائه شده توسط متقاضی پیش‌بینی می‌شود مبلغ فروش هر واحد محصول تولید شده به مبلغ ۱,۲۵۰,۰۰۰ ریال باشد.

هزینه‌های طرح

<p>مهر و امضا متقاضی</p> 	<p>مهر و امضا عامل</p> 
<p>سکوی تامین مالی جمعی آی فاند شماره ثبت: ۶۸۳۷۰</p>	

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۳
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی

سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

هزینه‌های طرح شامل خرید مواد اولیه مورد نیاز برای تولید ۴۶۱۱۰ کیلوگرم چسب گرمادوب جمعاً به مبلغ ۳۶۸۸۸۰۰۰۰۰۰ ریال، هزینه کارمزد تامین مالی جمعی و فرابورس به مبلغ ۹۰۰ میلیون ریال می‌باشند. در مجموع با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی، هزینه طرح ۳۷،۵۸۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

خلاصه عملکرد مالی طرح

خلاصه عملکرد مالی طرح در ۱۲ ماه آتی به شرح جدول ذیل برآورد گردیده است: (مبالغ ریال)

شرح	برآورد در مدت طرح - ۱۲ ماه
مقدار فروش	۴۶۱۱۰ کیلوگرم
قیمت فروش هر واحد محصول	۱،۲۵۰،۰۰۰ ریال
مجموع فروش	۵۷،۶۳۷،۵۰۰،۰۰۰ ریال
هزینه مواد اولیه به ازای هر واحد محصول	۸۰۰،۰۰۰ ریال
مجموع هزینه مواد اولیه برای تولید محصول	۳۶،۸۸۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود قبل از کسر کارمزدهای تامین مالی جمعی	۲۰،۷۴۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد عامل و نهاد مالی	۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
کارمزد فرابورس	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
سود طرح	۲۰،۰۴۹،۵۰۰،۰۰۰ ریال
حاشیه سود	۳۴،۷۹٪

بر این اساس حاشیه سود طرح ۳۴،۷۹ درصد برآورد می‌شود و با لحاظ سهم ۴۱،۹ درصدی مشارکت کنندگان در این سود، بازدهی سرمایه‌گذاران در طول ۱۲ ماهه طرح ۴۲ درصد برآورد می‌شود.

جریان وجوه، سودآوری و بازگشت سرمایه

بر این اساس متناسب با آورده سرمایه‌گذاران در این مرحله از تامین مالی جدول جریان نقدی مشارکت کنندگان به شرح زیر می‌باشد: (مبالغ به میلیون ریال)

شرح	ماه ۱	ماه ۲	ماه ۳	ماه ۴	ماه ۵	ماه ۶	ماه ۷	ماه ۸	ماه ۹	ماه ۱۰	ماه ۱۱	ماه ۱۲
آورده	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
سود علی الحساب	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰	۲،۱۰۰

مهر و امضا متقاضی

مهر و امضا عامل

Handwritten signature and stamp of the applicant.

Handwritten signature and stamp of the agent, including a blue circular stamp with the text "سکوی تامین مالی جمعی آی فاند" and "شماره ثبت: ۶۸۳۷۰".

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۳۳۳
 پیوست: دارد




قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

۲۰,۰۰۰					بازگشت اصل آورده
۲۲,۱۰۰	۲,۱۰۰	۲,۱۰۰	۳,۱۰۰	-۲۰,۰۰۰	خالص جریان نقدی مشارکت کنندگان

بر اساس جریان نقدی فوق نرخ بازده داخلی مورد انتظار ماهانه ۳,۳۸ درصد و سود مشارکت کنندگان در دوره ۱۲ ماهه اجرای طرح ۴۲ درصد پیش‌بینی شده است.

ریسک‌ها

راهکارهای کنترل ریسک	عوامل ریسک
تغییر قیمت مواد اولیه موجب تغییر در هزینه محصول و نرخ فروش محصول می‌گردد. سرمایه پذیر میبایست نرخ فروش را به نحوی تعیین کند که حداقل سود علی الحساب مذکور در طرح برای سرمایه گذاران محقق شود. در صورت تحقق این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییرات قیمت مواد اولیه
با توجه به در نظر گرفتن ریسک نوسان قیمت مواد اولیه احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌شود. در صورت وقوع این ریسک بر عهده طرفین خواهد بود.	تغییر قیمت محصول
با توجه به برآورد و سابقه شرکت و میزان تقاضای مشتریان احتمال وقوع این ریسک پایین برآورد می‌گردد. در صورت عدم تحقق فروش این محصول به میزان پیش‌بینی شده متقاضی موظف به شناسایی درآمد از سایر لاین‌های درآمدی خود برای تضمین سود سرمایه‌گذاران است.	عدم امکان فروش محصول به میزان و مبلغ پیش‌بینی شده
با توجه به غیر قراردادی بودن تعامل مشتری و سرمایه پذیر امکان وقوع این ریسک وجود دارد. لکن با توجه به سابقه همکاری و برآوردها موجود احتمال وقوع این ریسک اندک خواهد بود و در صورت تحقق این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	ریسک عدم نیاز مشتری نسبت به محصولات خریداری شده توسط متقاضی
این ریسک بر عهده سرمایه پذیر بوده و در این صورت سرمایه پذیر موظف به بازپرداخت اصل سرمایه و سود علی الحساب سرمایه‌گذاران از سایر منابع و درآمدهای خود می‌باشد.	بروز مشکل در عدم امکان تهیه محصول مذکور در طرح
این ریسک بر عهده متقاضی می‌باشد.	آسیب به محصولات پیش از تحویل به مشتری (آتش سوزی، سرقت و ...)

مهر و امضا متقاضی	مهر و امضا عامل
	
	 سازمان تامین فرهنگ و آفرینان ایرانیان شماره ثبت: ۹۸۳۷۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶
 شماره: ۰۲-۱۳-۰۲۲۲
 پیوست: دارد

قرارداد تامین مالی جمعی
 سکوی تامین مالی جمعی آی فاند

در پایان طرح هر میزان مطالبات وصول نشده باقیمانده حال شده فرض و سرمایه پذیر موظف به تسویه مبالغ در پایان طرح می‌باشد. این ریسک بر عهده متقاضی است.	ریسک عدم وصول فروش نسبه در مدت طرح
متقاضی میبایست کیفیت مواد اولیه را از هر نظر بررسی و اصالت سنجی نماید. در صورت مرغوب نبودن مواد اولیه و به تبع فروش نرفتن محصول حاصل از آن، سرمایه پذیر میبایست خود راسا نسبت به بازخرید محصول اقدام نماید. این ریسک بر عهده متقاضی است.	مرغوب نبودن کیفیت مواد اولیه برای تولید محصول مد نظر
سرمایه پذیر با برنامه ریزی مدون موظف به حفظ حداقل حاشیه سود عنوان شده در طرح میبایشد. در صورت وقوع بر عهده متقاضی است.	کاهش حاشیه سود فروش محصول

تحلیل حساسیت

جدول زیر تحلیل حساسیت طرح را با در نظر گرفتن تغییرات هزینه واردات و درآمد فروش به ازای هر واحد محصول را نشان می‌دهد. همانگونه که ملاحظه می‌شود سود طرح با لحاظ هزینه کارمزدهای تامین مالی جمعی ۲۰۰۴۹۵۰۰۰۰ ریال برآورد شده است که در صورت تغییر درآمد فروش، تغییر خواهد نمود.

درآمد فروش هر واحد محصول					
۱۳۵۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰	(ریال)
۲۹,۲۷۱,۵۰۰,۰۰۰	۲۶,۹۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۶۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
۲۶,۹۶۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۶۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۲۴,۶۶۰,۵۰۰,۰۰۰	۲۲,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۲۲,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰
۲۰,۰۴۹,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۷۴۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۴۳۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۱۳۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۲۷,۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰

مهر و امضا متقاضی 	مهر و امضا عامل 
--	---

00999 SEPANH BANK

تاریخ: تهران: دوازده بهمن یک هزار و چهارصد و دو شعبه

تاریخ شمسی: ۱۳۰۲۰۱۱

شهرک صنعتی خاوران تهران کد ۰۰۹۹/۸۸۱۲۵۹
۲۳۰۲۰۲۰۰۹۳۷۱۹۹۱۴

ریال * دو میلیارد و یکصد میلیون ریال تمام *
بر موجب این چک مبلغ (بروف)

در وجه: شرکت سهامی نامین هوشمند نوآوریان ایرانیان شهرک صنعتی خاوران تهران

مبلغ (عدد) ریال: ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰

فاقد هرگونه خط خوردگی است

کاربری این چک منوط به ثبت صدور در دفتر انتقال آن در سامانه سداد است

موضوع: مهندسین بسیار گستر آریا ۱۰۱۰۳۷۶۷۱۵۰
شماره: ۱۲ ۱۰۰۳ ۱۸۰۰ ۰۲۰۱ ۱۸۰۰ ۰۰۰۰ IR۳۱۰۱۵۰

00999 SEPANH BANK

تاریخ: تهران: دوازده اردیبهشت یک هزار و چهارصد و سه شعبه

تاریخ شمسی: ۱۳۰۲۰۱۱

شهرک صنعتی خاوران تهران کد ۰۰۹۹/۸۸۱۲۶۰
۲۵۰۲۰۲۰۰۹۳۷۱۹۹۱۵

ریال * دو میلیارد و یکصد میلیون ریال تمام *
بر موجب این چک مبلغ (بروف)

در وجه: شرکت سهامی نامین هوشمند نوآوریان ایرانیان شهرک صنعتی خاوران تهران

مبلغ (عدد) ریال: ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰

فاقد هرگونه خط خوردگی است

کاربری این چک منوط به ثبت صدور در دفتر انتقال آن در سامانه سداد است

موضوع: مهندسین بسیار گستر آریا ۱۰۱۰۳۷۶۷۱۵۰
شماره: ۱۲ ۱۰۰۳ ۱۸۰۰ ۰۲۰۱ ۱۸۰۰ ۰۰۰۰ IR۳۱۰۱۵۰

00999 SEPANH BANK

تاریخ: تهران: دوازده خرداد یک هزار و چهارصد و سه شعبه

تاریخ شمسی: ۱۳۰۲۰۱۱

شهرک صنعتی خاوران تهران کد ۰۰۹۹/۸۸۱۲۶۱
۴۱۵۹۰۲۰۰۹۳۷۱۹۹۱۶

ریال * دو میلیارد و یکصد میلیون ریال تمام *
بر موجب این چک مبلغ (بروف)

در وجه: شرکت سهامی نامین هوشمند نوآوریان ایرانیان شهرک صنعتی خاوران تهران

مبلغ (عدد) ریال: ۲۱۰۰۰۰۰۰۰۰

فاقد هرگونه خط خوردگی است

کاربری این چک منوط به ثبت صدور در دفتر انتقال آن در سامانه سداد است

موضوع: مهندسین بسیار گستر آریا ۱۰۱۰۳۷۶۷۱۵۰
شماره: ۱۲ ۱۰۰۳ ۱۸۰۰ ۰۲۰۱ ۱۸۰۰ ۰۰۰۰ IR۳۱۰۱۵۰

